

DETERMINAZIONE N° 5158 DEL 17/12/2024



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI SASSARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: LEGGE N.80 DEL 23.05.2014 “Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e di Area” - LINEA B“ Recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà di Area” localizzati in via Monti Alcu snc – Calangianus – CUP J12D18000070002 - CIG B4C476DC45- PRESA D'ATTO ESITO RDO_ rfq_453263, APPROVAZIONE VERBALE, AFFIDAMENTO

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante “*Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)*”, parte vigente;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22, recante “*Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa*”;
- lo Statuto dell'Azienda, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n. 22, articolo 7, comma 2 ed approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017;
- il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 132/4 del 19.04.2007 e modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;
- il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28.04.2016;
- la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14, che disciplina l'attività di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” ed in particolare gli articoli 5 e 6;
- Il D.P.R. n. 62/2013, “*Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165*”;
- Il “*Codice di comportamento del personale del Sistema Regione e delle Società partecipate della Regione Autonoma della Sardegna*”, approvato e adottato con Deliberazione della Giunta Regionale del 29 ottobre 2021, n. 43/7;

DETERMINAZIONE N° 5158 DEL 17/12/2024

- il Decreto Legislativo n. 36/2023 “Codice dei contratti pubblici”;
- Il Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e trasparenza (PTPCT) 2024-2026, approvato con Delibera del Commissario Straordinario di AREA n. 1 del 31/01/2024;

PRESO ATTO dei seguenti atti amministrativi:

- la Delibera dell'Amministratore Unico n.30 del 22/12/2023 avente ad oggetto “Approvazione bilancio di previsione 2024-2026” divenuta esecutiva per decorrenza termini in data 31 gennaio 2024 ai sensi dell'art.4 comma 2 della L.R. n. 14 del 1995;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n.4/163 del 15/02/2024, avente ad oggetto “Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla Osta all'immediata esecutività della Deliberazione dell'Amministratore Unico n.30 del 22/12/2023 “Approvazione Bilancio di previsione 2024-2026”, Legge Regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;
- la Determinazione del Direttore Generale n. 802 del 01.03.2024 con la quale vengono conferite ad interim all'Ing. Roberto GINESU le funzioni di Dirigente del Servizio Territoriale Tecnico di Sassari;
- la Delibera dell'Amministratore Unico n. 9 del 03.04.2024 avente ad oggetto “Individuazione del Direttore Generale” ai sensi dell'art. 30, comma 1 della L.R. n. 31/98;

RICHIAMATI:

- la Legge 23 maggio 2014 n. 80, Programma di Recupero e Razionalizzazione degli Immobili e degli Alloggi ERP - Interventi di cui all'art. 2 comma 1, lettera b) del Decreto Ministeriale 16 marzo 2015, annualità 2014, 2015 e 2016;

- il Decreto Interministeriale Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e il Ministero per gli Affari Generali e le Autonomie n.97 del 16.03.2015;

- la D.G.R. n.43/6 del 01.09.2015 con a quale è stato approvato il Programma di interventi elaborato dall'Assessorato dei Lavori Pubblici, articolato nelle due Linee di intervento A) e B), di cui all'art.4 della Legge n.80/2014;

- il Decreto del Direttore Generale per la Condizione Abitativa del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n.9908 del 12.10.2015;

- il Decreto del Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti n.420 del 03.10.2018;

- la D.G.R. n.39/19 del 03.10.2019 con la quale è stato approvato il “Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e di Area” e ripartite le risorse assegnate con il D.M. n.420/2018 fra i Comuni ad alta tensione abitativa e l'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (A.R.E.A.);

- la D.G.R. n.13/44 del 15.04.2022 con la quale è stato rimodulato il programma di interventi di cui alla D.G.R. n.39/19 del 03.10.2019;

DETERMINAZIONE N° 5158 DEL 17/12/2024

- il Decreto del Direttore Generale per l'Edilizia statale, le Politiche abitative, la Riqualificazione urbana e gli Interventi speciali del MIT n.19004 del 04.07.2023 con la quale è approvata la rimodulazione del Programma degli interventi;

VISTA la determinazione del Direttore del Servizio edilizia, sicurezza sui luoghi di lavoro e osservatorio dell'Assessorato Regionale ai LL.PP. n. 13/44 DEL 15.04.2022;

RICHIAMATA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Sassari n. 5137 del 16.12.2024 con la quale:

- sono stati nominati il Responsabile Unico del Progetto (RUP), i Responsabili delle fasi di affidamento, progettazione ed esecuzione, il Progettista ed il Direttore Lavori;
- è stata assunta la decisione a contrarre con la quale si è stabilito di procedere mediante affidamento diretto con o senza consultazione di più operatori economici, ai sensi dell'art.50 comma 1 lettere a) del sopracitato Decreto, tramite RdO sulla piattaforma SardegnaCAT (in uso alla Regione Sardegna, certificata ai sensi della normativa vigente e iscritta nell'Elenco di cui all'art.26 comma 3 del Codice gestito da ANAC);
- si è dato atto che lo stato degli alloggi rende indispensabili interventi tali per i quali non è sufficiente il solo contributo stanziato mediante la Legge 80 - Programma di Recupero e Razionalizzazione degli Immobili e degli Alloggi ERP - Interventi di cui all'art. 2 comma 1, lettera b) e pertanto si provvederà ad eseguire quota parte degli interventi necessari, in particolar modo quelli relativi alla manutenzione ordinaria mediante fondi di bilancio 2024;
- è stato prenotato l'impegno contabile per una somma pari € 13.913,18 da imputare sul cap. 08021.03.1050260002 APPALTI PER MANUTENZIONE STABILI SASSARI – annualità 2024, per far fronte alla quota parte degli interventi di manutenzione ordinaria previsti;
- si è dato atto che nell'anno in corso non è possibile procedere alla prenotazione per la somma di € 20.552,54 e pertanto con successivo atto si provvederà a prenotare la somma di € 20.552,54 da imputare sul cap. 08022.02.2101060009 - PROGRAMMA DI RECUPERO L.80/2014 linea linea b) CALANGIANUS - DGR 13/44 15/04/2022" - annualità 2025, per far fronte alla quota parte degli interventi di manutenzione straordinaria previsti;

STABILITO che:

- il contratto verrà stipulato in base a quanto disposto dall'art.18 comma 1 del Codice dei contratti pubblici, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;
- non si procederà alla consegna dei lavori prima del perfezionamento dell'impegno di spesa relativo alla quota degli interventi da imputare al finanziamento di cui alla Legge 80, Programma di Recupero e Razionalizzazione degli Immobili e degli Alloggi ERP - Interventi di cui all'art. 2 comma 1, lettera b);

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Sassari n. 4954 del 11/12/2024 con la quale è stato approvato il Progetto relativo all'accordo quadro in oggetto per un importo lavori pari ad € 25.393,83 comprensivi di € 350,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad € 2.539,38 per IVA di legge al 10 %;

VISTO il Verbale del 12/12/2024 relativo agli esiti della RdO_ rfq_453263 allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, da cui risulta:

- che entro il termine prescritto per la suddetta RdO risultava pervenuta l'offerta dell'operatore economico invitato ditta Emanuele Peru, avente sede legale in ITALIA nel Comune di Luras Via Verona n. 18 - Partita IVA n. 02460760909;
- che l'operatore economico risultava ammesso alla fase di valutazione dell'offerta economica;
- che lo stesso operatore economico, presentava l'offerta di preventivo applicando il ribasso percentuale del 2 % (due/00 per cento) sull'importo lavori posto a base di gara, per un importo pari ad € 24.542,95 oltre ad € 350,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed IVA al 10 %;

DETERMINAZIONE N° 5158 DEL 17/12/2024

VALUTATA congrua, conveniente, valida ed affidabile l'offerta presentata dall'operatore economico invitato ditta Emanuele Peru, avente sede legale in ITALIA nel Comune di Luras Via Verona n. 18 - Partita IVA n. 02460760909;

DATO ATTO CHE:

- come previsto dall'art. 17 comma 5 del Codice, l'affidamento acquisisce efficacia a seguito della verifica del possesso dei requisiti;
- trattandosi, nel caso specifico, di un affidamento di importo inferiore ai 40.000 euro la Stazione Appaltante non ha eseguito l'accesso al fascicolo virtuale dell'operatore economico, al fine di ottenere le certificazioni comprovanti il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico finanziario per l'affidamento del contratto pubblico messi a disposizione da diversi Enti certificati come disciplinato dalla Delibera ANAC 262/2023;
- ha provveduto pertanto a richiedere la documentazione e le verifiche risultano essere ancora in corso, ad eccezione del DURC (Numero Protocollo INPS_43091911 scadenza 15/02/2025) e del certificato integrale del casellario giudiziale ed anagrafe delle sanzioni amministrative ex art. 21 e 39 DPR313/2002 e che si allegano alla presente determinazione;
- nel caso in cui, successivamente all'affidamento, non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procederà alla risoluzione del contratto, così come previsto dall'art.52 comma 2 del D.Lgs.36/2023.

DATO ATTO CHE il CIG B4C476DC45 è stato acquisito direttamente su Sardegna CAT, identificata quale piattaforma di approvvigionamento digitale certificata che gestisce il ciclo di vita del contratto, mediante lo scambio di dati e di informazioni con la BDNCP;

ATTESO che l'affidamento dei lavori in oggetto resta definito nei limiti delle risorse disponibili e nei limiti di spesa di cui all'art.18 del D.Lgs.36/2023;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90, dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2024-2026 e ai sensi del Art. 6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con la Del. n. 43/7 del 29/10/2021;

VISTA la regolarità dell'intero procedimento;

SU PROPOSTA del Responsabile Unico del progetto Ing. Andrea Pinna, previa istruttoria svolta dall'Arch. Paola Madrau;

DETERMINA

DI STABILIRE che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;

DI APPROVARE le risultanze della procedura di gara svolta sulla piattaforma telematica SardegnaCAT RdO_ rfq_453263 ed il relativo verbale conclusivo Summary. rfq_453263 del 12/12/2024, il quale viene allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

DI AFFIDARE, nelle more della conclusione delle verifiche dei requisiti, l'appalto specifico per lavori di LEGGE N.80 DEL 23.05.2014 "PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETÀ DEI COMUNI E DI AREA" - LINEA B "RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETÀ DI AREA" LOCALIZZATI IN VIA MONTI ALCU SNC – CALANGIANUS all'Operatore Economico ditta Emanuele Peru avente sede legale in ITALIA nel Comune di Luras Via Verona n. 18 - Partita IVA n. 02460760909, con un ribasso offerto del 2 % (due/00 per cento) sull'importo lavori posto a base di gara, per un importo pari ad € 24.542,95 oltre ad € 350,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed IVA al 10 %;

DI DARE ATTO CHE:

- il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, secondo quanto previsto dall'art.18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023;
- non si procederà alla consegna dei lavori prima del perfezionamento dell'impegno di spesa relativo alla quota degli interventi da imputare al finanziamento di cui alla Legge 80, Programma di Recupero e Razionalizzazione degli Immobili e degli Alloggi ERP - Interventi di cui all'art. 2 comma 1, lettera b);

DETERMINAZIONE N° 5158 DEL 17/12/2024

- si farà fronte alle spese derivanti dall'esecuzione dei lavori in oggetto mediante le somme da impegnare con successivi provvedimenti, a seguito alla stipula del contratto conseguente al presente atto e necessari all'esecuzione dei lavori in oggetto, sui seguenti capitoli:
 - o € 13.913,18 da imputare sul cap. 08021.03.1050260002 APPALTI PER MANUTENZIONE STABILI SASSARI - annualità 2024;
 - o € 20.552,54 da imputare sul cap. 08022.02.2101060009 - PROGRAMMA DI RECUPERO L.80/2014 linea linea b) CALANGIANUS - DGR 13/44 15/04/2022" - annualità 2025, non appena sarà possibile procedere all'assunzione del relativo impegno;

DI DARE attuazione agli obblighi di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs. 33/2013, dall'art.1 comma 32 della Legge 190/2012 e dell'art.20 del D. Lgs. 36/2023;

DI INVIARE la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Andrea Pinna

Lì, 17/12/2024

Il Direttore del Servizio

Roberto Ginesu / ArubaPEC S.p.A.