

DETERMINAZIONE N° 3291 DEL 26/10/2022



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI SASSARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: POR FESR 2014-2020, Asse IV, azione 4.1.1. "Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'A.R.E.A. e negli edifici pubblici di proprietà regionale". Fabbricato sito in Sassari, via Leoncavallo n. 4. Struttura tecnico amministrativa. Nomina Direttore dei Lavori.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA	la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante "Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)", parte vigente;
VISTA	la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";
VISTO	lo Statuto dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (A.R.E.A.) approvato con Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 46 del 14.04.2017, modificato ai sensi della Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 articolo 7, comma 2;
VISTO	il Regolamento di organizzazione di A.R.E.A. approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 132/4 del 19.04.2007, modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;
VISTO	il Regolamento di Contabilità di A.R.E.A., approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28.04.2016;
VISTA	la D.D.G. f.f. n° 2298 del 05/08/2021 con la quale si conferisce incarico ad interim di Direttore del Servizio territoriale tecnico di Sassari al Dott. Alessandro Depperu;
RICHIAMATI	i seguenti atti di programmazione: - la Deliberazione della Giunta Regionale n. 46/7 del 10.08.2016, con la quale viene destinato lo stanziamento di euro 11.606.150,00 a valere sulla dotazione finanziaria dell'azione 4.1.1 del PO FESR 2014/2020, al programma "Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale"; - la Deliberazione della Giunta Regionale n. 27/2 del 06.06.2017, con la quale è stato approvato, tra l'altro, il Programma Preliminare degli interventi di

DETERMINAZIONE N° 3291 DEL 26/10/2022

efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'A.R.E.A.;

- l'Accordo, sottoscritto in data 04.08.2017 e successivamente revisionato in data 22.12.2017, disciplinante le funzioni dell'Assessorato dei Lavori Pubblici, dell'Assessorato dell'Industria, dell'Azienda Regionale Edilizia Abitativa, dell'Agenzia regionale Sardegna Ricerche, per l'attuazione del PO FESR 2014 - 2020, AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 - LINEA DI INTERVENTO 2: "INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO NELL' EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETÀ DELL'AREA E NEGLI EDIFICI PUBBLICI DI PROPRIETÀ REGIONALE";
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 42/2 del 09.08.2018, con la quale lo stanziamento originario di euro 11.606.150,00 è stato ridotto nella misura di euro 8.110.000,00 di cui euro 111.385,45 destinati all'attività di audit svolta da Sardegna Ricerche ed euro 7.998.614,55 destinati alla realizzazione del programma definitivo degli interventi a cura dell'A.R.E.A.;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 64/28 del 28.12.2018, con la quale è stato approvato il programma definitivo, proposto dall'A.R.E.A., degli interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'A.R.E.A., finanziati nell'ambito dell'azione 4.1.1 – linea 2, del POR FESR 2014/2020;

RILEVATO	che all'interno del programma degli interventi è inserito, tra gli altri, l'intervento di efficientamento energetico previsto sul fabbricato di proprietà A.R.E.A. sito nel Comune di Sassari, nella via Leoncavallo n. 4, per complessivi 42 alloggi;
VISTA	la Determinazione del Direttore Generale n. 1007 del 19.03.2018, con la quale si attribuisce la responsabilità dell'attuazione dell'intervento di cui trattasi, nelle sue diverse fasi, al Servizio Territoriale Gestione Immobili di Sassari;
DATO ATTO	che a seguito di riorganizzazione aziendale, operata con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 108 del 18.12.2018, il Servizio Territoriale Gestione Immobili di Sassari è stato soppresso ed in sua vece è stato istituito il Servizio Territoriale Tecnico di Sassari cui compete ora la responsabilità dell'attuazione dell'intervento di cui trattasi;
RILEVATO	che è stata disposta dall'Agenzia regionale Sardegna Ricerche l'attività di "audit energetico" del fabbricato in oggetto, svolta dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti costituito dagli ingg. E. Pireddu (capogruppo), G. De Bonis e G. Buttau;
DATO ATTO	che con propria Determinazione n. 2333 del 01.07.2019, si è stabilito di mantenere in capo al Direttore del Servizio Ing. Gianpaolo Sanna, il ruolo di Responsabile unico del procedimento per l'attuazione dell'intervento in oggetto, ed inoltre di affidare l'incarico di redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica all'Ing. Alessio Sarigu, funzionario tecnico del Servizio Territoriale Tecnico di Sassari;
VISTA	la propria Determinazione n. 2469 del 11.07.2019 con la quale si è approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di efficientamento energetico del fabbricato ERP di proprietà dell'A.R.E.A. sito nel Comune di Sassari in via Leoncavallo 4, finanziato nell'ambito dell'azione 4.1.1 – linea 2, del POR FESR 2014 – 2020;

DETERMINAZIONE N° 3291 DEL 26/10/2022

DATO ATTO	che, per dare attuazione all'intervento programmato, con propria Determinazione n° 2818 del 02/06/2019, si è conferito incarico di redazione del Progetto definitivo-esecutivo e di Direttore dei Lavori all'Ing. Alessio Sarigu del Servizio Territoriale Tecnico di Sassari;
DATO ATTO	che, ai fini della redazione del progetto definitivo-esecutivo e della successiva attuazione dell'intervento in oggetto, si è affidato incarico a un tecnico professionista esterno per alcune attività propedeutiche e specialistiche quali supporto alla progettazione (predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio) e verifiche inerenti il contenimento dei consumi energetici, e per l'incarico di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione di cui all'art. 90, commi 3 e 4, del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
DATO ATTO	che con Determinazione 1080 del 27/03/2020, in sostituzione dell'Ing. Sarigu si è affidato l'incarico di redazione del Progetto definitivo-esecutivo e di Direttore dei Lavori dell'intervento di efficientamento energetico del fabbricato di proprietà A.R.E.A., sito nel Comune di Sassari in via Leoncavallo n. 4 (42 alloggi), all'Ing. Davide Musinu del Servizio Territoriale Tecnico di Sassari;
DATO ATTO	che dal mese di settembre 2021, a seguito del pensionamento dell'Ing. Sanna, ai sensi dell'art. 5 comma 2 della L. 241/1990, la funzione di RUP è stata assunta dal dirigente Dott. Alessandro Depperu;
DATO ATTO	che con Determinazione n. 2880 del 19/10/2021, si è conferito incarico di RUP all'Arch. Anna Rita Ibba;
DATO ATTO	che con Determinazione n. 3825 del 17/12/2021, si è conferito l'incarico di verifica del progetto ad un professionista esterno;
PRESO ATTO	che è stata completata la fase di affidamento e a giorni sarà effettuata la stipulazione del relativo contratto d'appalto;
PRESO ATTO	dell'avvicendamento di personale del Servizio territoriale tecnico di Sassari attualmente in atto;
RITENUTO	opportuno, per l'effetto, doversi sostituire la direzione dei lavori per assicurare una gestione unitaria della fase di esecuzione;
VALUTATE	le esperienze professionali e il carico di lavoro dell'Ing. Paola Baldino, funzionario tecnico assegnato al Servizio tecnico di Sassari;
RICHIAMATI	l'art. 113 del D.Lgs. n° 50/2016 e la D.G.R. n° 9/51 del 22/02/2019;
RITENUTO	doversi individuare la struttura tecnico amministrativa coinvolta nell'intervento in oggetto come da seguente prospetto

	Programmazione	Verifica	Affidamento	Esecuzione
Responsabile del Procedimento/RUP	Ing. Gianpaolo Sanna Dott. Alessandro	Arch. Anna Rita Ibba	Arch. Anna Rita Ibba	Arch. Anna Rita Ibba

DETERMINAZIONE N° 3291 DEL 26/10/2022

	Depperu			
Verificatore progetto				
Direzione Lavori				Ing. Paola Baldino
Regolare esecuzione				Ing. Paola Baldino
Collaboratori/ Supporto al RUP	Ing. Alessio Sarigu Ing. Davide Musinu	Ing. Davide Musinu	Ing. Davide Musinu Dott.ssa Andrea Saur	Geom. Giulio Senes Dott.ssa Andrea Saur

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del presente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, Legge n. 241/1990 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2022-2024;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa e sulla base delle proprie competenze dirigenziali

- Di revocare l'incarico di Direttore dei Lavori dell'intervento di efficientamento energetico del fabbricato di proprietà A.R.E.A., sito nel Comune di Sassari in via Leoncavallo n. 4 (42 alloggi), conferito all'Ing. Davide Musinu con precedente provvedimento;
- Di affidare l'incarico di Direttore dei Lavori dell'intervento di efficientamento energetico del fabbricato di proprietà A.R.E.A., sito nel Comune di Sassari in via Leoncavallo n. 4 (42 alloggi), all'Ing. Paola Baldino, funzionario tecnico del Servizio Territoriale Tecnico di Sassari;
- Di individuare, ai sensi dell'art. 4 dell'allegato alla D.G.R. 9/51 del 2019, la struttura tecnico amministrativa coinvolta nell'intervento come da seguente prospetto

	Programmazione	Verifica	Affidamento	Esecuzione
Responsabile del Procedimento/RUP	Ing. Gianpaolo Sanna Dott. Alessandro Depperu	Arch. Anna Rita Ibba	Arch. Anna Rita Ibba	Arch. Anna Rita Ibba
Verificatore progetto				
Direzione Lavori				Ing. Paola Baldino
Regolare esecuzione				Ing. Paola Baldino
Collaboratori/ Supporto al RUP	Ing. Alessio Sarigu Ing. Davide Musinu	Ing. Davide Musinu	Ing. Davide Musinu Dott.ssa Andrea Saur	Geom. Giulio Senes Dott.ssa Andrea Saur

DETERMINAZIONE N° 3291 DEL 26/10/2022

- d) Di approvare il cronoprogramma e le aliquote relativi alle funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016, come da prospetti allegati facenti parte integrante del presente provvedimento;
- e) Di inviare la presente determinazione all'Ing. Musinu e all'Ing. Baldino.

Il Responsabile di Settore

Andrea Saur

Lì, 26/10/2022

Il Direttore del Servizio

ALESSANDRO DEPPERU / ArubaPEC S.p.A.