

DETERMINAZIONE N° 3513 DEL 17/11/2022



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI SASSARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: POR FESR 2014 - 2020, Asse IV, Azione 4.1.1, Linea di intervento 2. "Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale" fabbricato A.R.E.A. sito nel Comune di Sassari, via Leoncavallo n. 4 ,42 alloggi - CIG: 9257504DF6 - CUP: J87C18001210006

APPROVAZIONE QTE DI AGGIUDICAZIONE - IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DELL'AGGIUDICATARIA

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante "Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)", parte vigente;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n. 22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione di A.R.E.A. approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 132/4 del 19.04.2007, modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;
- il Regolamento di Contabilità di A.R.E.A., approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28.04.2016;
- la Delibera della Giunta Regionale, n. 13/45 del 15.04.2022 con la quale è stato concesso il nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario Straordinario n. 5 del 18 marzo 2022 "Approvazione Bilancio di previsione 2022-2024". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4.
- la Legge Regionale 15 maggio 1995, n. 14 che disciplina l'attività di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., di seguito denominato "Codice dei contratti pubblici";
- le Linee Guida ANAC di attuazione del D.Lgs. del 18 aprile 2016 n. 50;

DETERMINAZIONE N° 3513 DEL 17/11/2022

- la Legge Regionale n. 8 del 13/03/2018 che disciplina la “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 - Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni);
- il Decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, detto Decreto Semplificazioni bis, recante la Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di snellimento delle procedure;
- la Determinazione del .D.G. f.f. n° 2298 del 05/08/2021 con la quale si conferisce incarico ad interim di Direttore del Servizio territoriale tecnico di Sassari al Dott. Alessandro Depperu;

RICHIAMATI i seguenti atti di programmazione:

- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 46/7 del 10.08.2016, con la quale viene destinato lo stanziamento di euro 11.606.150,00 a valere sulla dotazione finanziaria dell'azione 4.1.1 del POR FESR 2014/2020, al programma “Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale”;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 27/2 del 06.06.2017, con la quale è stato approvato, tra l'altro, il Programma Preliminare degli interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'A.R.E.A.;
- l'Accordo, sottoscritto in data 04.08.2017 e successivamente revisionato in data 22.12.2017, disciplinante le funzioni dell'Assessorato dei Lavori Pubblici, dell'Assessorato dell'Industria, dell'Azienda Regionale Edilizia Abitativa, dell'Agenzia regionale Sardegna Ricerche, per l'attuazione del POR FESR 2014 - 2020, AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 - LINEA DI INTERVENTO 2: “INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO NELL' EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETÀ DELL'AREA E NEGLI EDIFICI PUBBLICI DI PROPRIETÀ REGIONALE”;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 42/2 del 09.08.2018, con la quale lo stanziamento originario di euro 11.606.150,00 è stato ridotto nella misura di euro 8.110.000,00 di cui euro 111.385,45 destinati all'attività di audit svolta da Sardegna Ricerche ed euro 7.998.614,55 destinati alla realizzazione del programma definitivo degli interventi a cura dell'A.R.E.A.;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 64/28 del 28.12.2018, con la quale è stato approvato il programma definitivo, proposto dall'A.R.E.A., degli interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'A.R.E.A., finanziati nell'ambito dell'azione 4.1.1 – linea 2, del POR FESR 2014/2020, al cui interno è inserito, tra gli altri, l'intervento denominato “Interventi di Efficientamento energetico previsto sul fabbricato di proprietà AREA sito nel Comune di Sassari via Leoncavallo 4, 42 alloggi dell'importo di € 1.365.000,00;

VISTE:

DETERMINAZIONE N° 3513 DEL 17/11/2022

- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Sassari n. 2880 del 19/10/2021 veniva individuato responsabile unico del procedimento l'Arch. Anna Rita Ibba ai sensi dell'art. 31 comma, 1 del D.Lgs. 50/2016;
- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Sassari n. 788 del 18/03/2022 di approvazione del progetto definitivo-esecutivo, per i lavori di Efficientamento energetico previsto sul fabbricato di proprietà AREA sito nel Comune di Sassari via Leoncavallo 4, 42 alloggi ed il relativo QTE dell'importo totale di €1.365.000,00 di cui € 1.116.721,98 di importo lavori non soggetti a ribasso e € 9004,87 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

RICHIAMATA la determinazione n 1015 del 07/04/2022 di liquidazione del servizio di verifica e supporto alla validazione;

RICHIAMATA la Determinazione a contrarre del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Sassari n. 849 del 24/03/2022 per l'affidamento dei lavori in oggetto nella quale tra l'altro :

- si indicava una procedura negoziata senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett b) e comma 3 della L. 120/2020, mediante scelta del contraente con il criterio del minor prezzo determinato tramite ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara e procedendo con l'esclusione automatica nei casi previsti dalla legge richiamate;
- si delegava l'esperimento della procedura di gara alla Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza della RAS, Servizio Lavori;

DATO ATTO che con determinazione n. 282 protocollo n. 0004647 del Direttore del Servizio Lavori della Centrale Regionale di Committenza, del 08/06/2022, sono stati approvati gli atti di gara ed è stata indetta una nuova procedura negoziata informatizzata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'artt. 3 comma 1 let. uu) e 36 comma 2 lettera d) del Codice dei Contratti Pubblici, così come integrato dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, per l'affidamento dei lavori in oggetto, di importo complessivo stimato, ex art. 35, del D.lgs. 50/2016, di € 1.125.726,85 (euro unmilione centoventicinquemilasettecentoventisei /85), esclusa IVA e comprensivo di oneri della sicurezza, da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del Codice dei Contratti Pubblici;

CONSIDERATO che con determinazione del Direttore del Servizio Lavori della Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza del 12 settembre 2022 n. 456, prot. AREA n. 31630 del 13/09/2022, a seguito dell'esito positivo della verifica dei requisiti, ai sensi dell'art.32 comma 7 del Codice, è stata disposta l'aggiudicazione efficace in favore del costituendo RTI formato dal Vullo Salvatore, P.I. 02289730844 e Concordia Appalti di Rizzo Domenico, P.I. 02827110848 ;

RICHIAMATA la determinazione del Direttore del Servizio Lavori della Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza del 15 settembre 2022 n.462, prot. AREA n. 32079 del 15/09/2022, con la quale si rettifica il provvedimento di cui sopra nel punto in cui si riporta la percentuale di ribasso e il conseguente importo contrattuale, e si precisa che il costituendo RTI di cui sopra ha offerto un ribasso del 18,743% sull'importo a base di gara pari a € 1.116.721,98, al netto degli oneri della sicurezza, pari a € 6.123,37, degli oneri di sicurezza- covid pari a € 2.881,50 e dell' I.V.A.;

DETERMINAZIONE N° 3513 DEL 17/11/2022

RICHIAMATA la determinazione n 3455 del 11/11/2022 di affidamento del servizio di polizza professionista interno;

VISTO il seguente QTE di aggiudicazione dell'importo di €1.365.000,00 ;

QUADRO ECONOMICO		IVA	CNAPIA
A) SOMME A BASE D'APPALTO			
A.1) Importo dei lavori a base di gara	€ 907.414,78		
A.2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 6.123,37		
A.3) Oneri sicurezza- covid non soggetti a ribasso	€ 2.881,50		
TOTALE SOMME A BASE D'APPALTO - QUADRO A	€ 916.419,65	10%	
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1) Spese tecniche:			
Spese tecniche per progettazione specialistica, CSE e Supporto alla DLL	€ 21.916,52	22%	4%
Collaudo amministrativo	€ 5.749,93	22%	4%
<i>Totale spese tecniche : rilievi, progettazione, d.l., collaudo</i>	€ 27.666,45		
B.2) Allacciamenti:			
Rete di energia elettrica	€ 6.300,00		
<i>Totale allacci</i>	€ 6.300,00		
B.3) Imprevisti, accantonamenti, spese generali:			
Imprevisti	€ 274.924,52		
Incentivo art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016- 2% di € 1.000.000,00 secondo tabella Del. G.R. n9/51 del 22.2.2019	€ 20.000,00		
Incentivo art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016- 1,8% di € 125.726,85 secondo tabella Del. G.R. n9/51 del 22.2.2019	€ 2.263,08		
Compensi Centrale Regionale di Committenza il 25% del 80% del 2% di € 1.000.000,00	€ 4.000,00		
Compensi Centrale Regionale di Committenza il 25% del 80% del 1,8% di € 125.726,85	€ 452,62		

DETERMINAZIONE N° 3513 DEL 17/11/2022

Polizze rischi professionali personale interno art.24 c.4 D.dlg 50/2016	€ 790,24		
Oneri di scarica	€ 4.294,66	22%	
Oneri di verifica del progetto (art. 26, c. 5, d.lgs. 50/2016)	€ 8.049,91		4%
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 600,00		
<i>Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali</i>	€ 315.375,03		
B.4) Iva e Oneri			
Iva su lavori e sicurezza	€ 91.641,97		
<i>IVA , C.N.A.P.I.A su spese tecniche E ONERI</i>	€ 7.596,91		
<i>Totale IVA /Oneri</i>	€ 99.238,87		
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE - QUADRO B	€ 448.580,35		
TOTALE GENERALE A+B	€ 1.365.000,00		

VISTO il contratto d'appalto sottoscritto in data 27 ottobre 2022 in forma di scrittura privata non autenticata in modalità elettronica, con l'ATI Vullo Salvatore (Mandataria) - Concordia Appalti di Rizzo Domenico (Mandante), prot. n. 38086 del 27/10/2022 dell'importo di € 916.419,65 di cui € 907.414,78 per i lavori e € 9.004,87 per gli oneri di sicurezza, oltre l'iva di legge;

DATO ATTO che si farà fronte alle spese relative all'intervento mediante i fondi disponibili sul Cap./Art. 08022.05.3170500009 (POR FESR 2014-2020 LINEA 2 SASSARI, PIAZZA LEONCAVALLO) del Bilancio Pluriennale 2021-2023;

PRESO ATTO che le somme sono state già accertate sul Cap./Art. in entrata 40200.01.4140100021 POR FESR POR FESR 2014-2020 SASSARI VIA LEONCAVALLO, accertamento n. 634/2021 per € **1.343.503,71**;

CONSIDERATO che la RAS ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI ha erogato, a titolo di anticipazione, a favore di AREA con Determinazione n. 2339 del 27/11/2019 tra l'altro, la somma di € 21.496,26 per l'intervento in argomento;

RICHIAMATA la Determinazione n. 1075-23263 del 16/06/2022 con la quale la RAS ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI ha liquidato e pagato il secondo acconto a favore di AREA pari alla somma di € 1.079.730,13 per l'intervento in argomento;

DATO ATTO che i contributi ricevuti dalla RAS sono accreditati nel c/c iban IT52S0101504800000070716032 intestato ad AREA POR FESR 2014-10 Del. GR. 46-27/16-17;

RICHIAMATO l'art. 6 dell'atto di costituzione dell'associazione temporanea di Imprese" Vullo Salvatore (Mandataria) - Concordia Appalti di Rizzo Domenico (Mandante)" repertorio n 8235 registrato in Agrigento il

DETERMINAZIONE N° 3513 DEL 17/11/2022

30/09/2022 al n. 5528 e allegato alla presente determinazione, nel quale "si precisa che ciascuna impresa provvederà alla fatturazione dei lavori eseguiti e ne curerà l'incasso";

RITENUTO di dover procedere all'assunzione del relativo impegno di spesa come da seguente tabella:

Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
2022	08022.05.3170500009	257504DF6	Vullo Salvatore	€ 322.401,30
2022	08022.05.3170500009	257504DF6	Concordia appalti di Rizzo Domenico	€ 90.560,32
2023	08022.05.3170500009	9257504DF6	Vullo Salvatore	€ 397.871,62
2023	08022.05.3170500009	9257504DF6	Concordia appalti di Rizzo Domenico	€ 197.228,38

DATO ATTO di aver assolto all'obbligo di pubblicità in conformità a quanto previsto dal D. Lgs. 33/2013;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del presente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, Legge n.241/1990 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2021- 2023;

Per quanto sopra premesso su proposta del Responsabile del procedimento Arch. Anna Rita Ibba:

DETERMINA

- **DI STABILIRE** che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- **DI APPROVARE** il quadro tecnico economico di aggiudicazione dell'importo di € 1.365.000,00 così ripartito:

QUADRO ECONOMICO		IVA	CNAPIA
A) SOMME A BASE D'APPALTO			
A.1) Importo dei lavori a base di gara	€ 907.414,78		
A.2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 6.123,37		
A.3) Oneri sicurezza- covid non soggetti a ribasso	€ 2.881,50		
TOTALE SOMME A BASE D'APPALTO - QUADRO A	€ 916.419,65	10%	
B) SOMME A DISPOSIZIONE			

DETERMINAZIONE N° 3513 DEL 17/11/2022

B.1) Spese tecniche:			
Spese tecniche per progettazione specialistica, CSE e Supporto alla DLL	€ 21.916,52	22%	4%
Collaudo amministrativo	€ 5.749,93	22%	4%
<i>Totale spese tecniche : rilievi, progettazione, d.l., collaudo</i>	€ 27.666,45		
B.2) Allacciamenti:			
Rete di energia elettrica	€ 6.300,00		
<i>Totale allacci</i>	€ 6.300,00		
B.3) Imprevisti, accantonamenti, spese generali:			
Imprevisti	€ 274.924,52		
Incentivo art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016- 2% di € 1.000.000,00 secondo tabella Del. G.R. n9/51 del 22.2.2019	€ 20.000,00		
Incentivo art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016- 1,8% di € 125.726,85 secondo tabella Del. G.R. n9/51 del 22.2.2019	€ 2.263,08		
Compensi Centrale Regionale di Committenza il 25% del 80% del 2% di € 1.000.000,00	€ 4.000,00		
Compensi Centrale Regionale di Committenza il 25% del 80% del 1,8% di € 125.726,85	€ 452,62		
Polizze rischi professionali personale interno art.24 c.4 D.lg 50/2016	€ 790,24		
Oneri di scarica	€ 4.294,66	22%	
Oneri di verifica del progetto (art. 26, c. 5, d.lgs. 50/2016)	€ 8.049,91		4%
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 600,00		
<i>Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali</i>	€ 315.375,03		
B.4) Iva e Oneri			
IVA su lavori e sicurezza	€ 91.641,97		
IVA , C.N.A.P.I.A su spese tecniche E ONERI	€ 7.596,91		
<i>Totale IVA /Oneri</i>	€ 99.238,87		
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE - QUADRO B	€ 448.580,35		

DETERMINAZIONE N° 3513 DEL 17/11/2022

TOTALE GENERALE A+B	€ 1.365.000,00		
----------------------------	-----------------------	--	--

- **DI IMPEGNARE** come da tabella sotto riportata, sul Cap./Art. 08022.05.3170500009 POR FESR 2014-2020 LINEA 2 SASSARI, PIAZZA LEONCAVALLO, del bilancio di previsione 2022-2024:
- in competenza 2022 la somma di € 322.401,30 (euro trecentoventidueemilaquattrocentouno/30) e in competenza 2023 la somma di € 397.871,62 (euro trecentonovantasettemilaottocentosettantuno/62) a favore della mandataria impresa Vullo Salvatore (C.F. :VLLSVT73B06D514D) p.iva 02289730844 sede legale Via Italia n. 6 Favara (AG)
- in competenza 2022 la somma di € 90.560,32 (euro novantamilacinquecentosessanto/32) e in competenza 2023 la somma di € 197.228,38 (euro centonovantasettemiladuecentoventotto/38) a favore della mandante impresa Concordia Appalti di Rizzo Domenico (C.F. :RZZDNC83P16A089W) p.iva 02827110848 sede legale Via Acrone n. 68 Agrigento (AG)
- **DI INVIARE** la presente determinazione alla Ragioneria di Sassari per i provvedimenti di competenza;
- **DI INVIARE** la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale;

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	3789	2022	08022.05.3170500 009	9257504DF6	VULLO SALVATORE	322.401,30
U	3789	2022	08022.05.3170500 009	9257504DF6	CONCORDIA APPALTI DI RIZZO DOMENICO	90.560,32
U	3789	2023	08022.05.3170500 009	9257504DF6	VULLO SALVATORE	397.871,62
U	3789	2023	08022.05.3170500 009	9257504DF6	CONCORDIA APPALTI DI RIZZO DOMENICO	197.228,38

Il Responsabile del procedimento

Anna Rita Ibba

Lì, 17/11/2022

Il Direttore del Servizio

ALESSANDRO DEPPERU / ArubaPEC S.p.A.