

DETERMINAZIONE N° 3282 DEL 27/09/2023



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI SASSARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: POR FESR 2014 - 2020, Asse IV, Azione 4.1.1, Linea di intervento 2. "Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale" fabbricato A.R.E.A. sito nel Comune di Sassari, via Leoncavallo n. 4 ,42 alloggi - CIG: 9257504DF6 - CUP: J87C18001210006

PROROGA DEI TERMINI CONTRATTUALI

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante "Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)", parte vigente;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n. 22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione di A.R.E.A. approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 132/4 del 19.04.2007, modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;
- il Regolamento di Contabilità di A.R.E.A., approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28.04.2016;
- la Delibera del Commissario Straordinario n. 4 del 28.03.2023 avente ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2023-2025" divenuta esecutiva per decorrenza termini in data 2 maggio 2023 ai sensi dell'art. 4 comma 2 della L.R. n. 14 del 1995;
- la Delibera della Giunta Regionale n. 17/22 del 04.05.2023 avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 4 del 28.03.2023 "Approvazione Bilancio di previsione 2023-2025". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4";
- la Legge regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina l'attività di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. "Nuove norme sul procedimento amministrativo";
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., di seguito denominato "Codice dei contratti pubblici";
- le Linee Guida ANAC di attuazione del D.Lgs. del 18 aprile 2016 n. 50;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", ed in particolare l'art. 226,

DETERMINAZIONE N° 3282 DEL 27/09/2023

comma 2, primo periodo, in base al quale a decorrere dalla data in cui il nuovo codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso;

- la Legge Regionale n. 8 del 13/03/2018 che disciplina la “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 - Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni);
- il Decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, detto Decreto Semplificazioni bis, recante la Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di snellimento delle procedure;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”, ed in particolare l'art. 226, comma 2, primo periodo, in base al quale a decorrere dalla data in cui il nuovo codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso;

VISTA la Determinazione del D.G. n 4163 del 23/12/2022 con la quale si conferisce incarico ad interim alla Dott.ssa Paola Ninniri di Direttrice del Servizio Territoriale Tecnico di Sassari;

RICHIAMATI i seguenti atti di programmazione:

- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 46/7 del 10.08.2016, con la quale viene destinato lo stanziamento di euro 11.606.150,00 a valere sulla dotazione finanziaria dell'azione 4.1.1 del POR FESR 2014/2020, al programma “Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale”;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 27/2 del 06.06.2017, con la quale è stato approvato, tra l'altro, il Programma Preliminare degli interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'A.R.E.A.;
- l'Accordo, sottoscritto in data 04.08.2017 e successivamente revisionato in data 22.12.2017, disciplinante le funzioni dell'Assessorato dei Lavori Pubblici, dell'Assessorato dell'Industria, dell'Azienda Regionale Edilizia Abitativa, dell'Agenzia regionale Sardegna Ricerche, per l'attuazione del POR FESR 2014 - 2020, AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 - LINEA DI INTERVENTO 2: “INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO NELL' EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETÀ DELL'AREA E NEGLI EDIFICI PUBBLICI DI PROPRIETÀ REGIONALE”;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 42/2 del 09.08.2018, con la quale lo stanziamento originario di euro 11.606.150,00 è stato ridotto nella misura di euro 8.110.000,00 di cui euro 111.385,45 destinati all'attività di audit svolta da Sardegna Ricerche ed euro 7.998.614,55 destinati alla realizzazione del programma definitivo degli interventi a cura dell'A.R.E.A.;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 64/28 del 28.12.2018, con la quale è stato approvato il programma definitivo, proposto dall'A.R.E.A., degli interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'A.R.E.A., finanziati nell'ambito dell'azione 4.1.1 – linea 2, del POR FESR 2014/2020, al cui interno è inserito, tra gli altri, l'intervento denominato “Interventi di Efficientamento energetico previsto sul fabbricato di proprietà AREA sito nel Comune di Sassari via Leoncavallo 4, 42 alloggi dell'importo di € 1.365.000,00;

VISTE:

DETERMINAZIONE N° 3282 DEL 27/09/2023

- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Sassari n. 2880 del 19/10/2021 con la quale veniva individuato responsabile unico del procedimento l'Arch. Anna Rita Ibba ai sensi dell'art. 31 comma, 1 del D.Lgs. 50/2016;
- la dichiarazione d'insussistenza di conflitto di interessi resa dal RUP Arch. Anna Rita Ibba in relazione ai lavori in oggetto e allegata alla presente determinazione;

RICHIAMATA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Sassari n. 788 del 18/03/2022 di validazione e approvazione del progetto definitivo-esecutivo, per i lavori di Efficientamento energetico previsto sul fabbricato di proprietà AREA sito nel Comune di Sassari via Leoncavallo 4, 42 alloggi ed il relativo QTE dell'importo totale di €1.365.000,00 di cui € 1.116.721,98 di importo lavori non soggetti a ribasso e € 9004,87 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

RICHIAMATA la Determinazione a contrarre del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Sassari n. 849 del 24/03/2022 per l'affidamento dei lavori in oggetto nella quale tra l'altro :

- si indicava una procedura negoziata senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett b) e comma 3 della L. 120/2020, mediante scelta del contraente con il criterio del minor prezzo determinato tramite ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara e procedendo con l'esclusione automatica nei casi previsti dalla legge richiamate;

- si delegava l'esperimento della procedura di gara alla Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza della RAS, Servizio Lavori;

RICHIAMATA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Sassari n. 1567 del 25/05/2022 di validazione e approvazione degli elaborati del progetto definitivo-esecutivo aggiornati a seguito delle modifiche richieste dalla CRC con nota prot. A.R.E.A. n. 16791 del 06/05/2022 ;

DATO ATTO che con determinazione n. 282 protocollo n. 0004647 del Direttore del Servizio Lavori della Centrale Regionale di Committenza, del 08/06/2022, sono stati approvati gli atti di gara ed è stata indetta la procedura negoziata informatizzata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 3 comma 1 let. uu) e 36 comma 2 lettera d) del Codice dei Contratti Pubblici, così come integrato dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, per l'affidamento dei lavori in oggetto, di importo complessivo stimato, ex art. 35, del D.lgs. 50/2016, di € 1.125.726,85 (euro unmilione duecentoventicinquemilasettecentoventisei /85), esclusa IVA e comprensivo di oneri della sicurezza, da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del Codice dei Contratti Pubblici;

CONSIDERATO che con Determinazione del Direttore del Servizio Lavori della Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza del 12 settembre 2022 n. 456, prot. AREA n. 31630 del 13/09/2022, a seguito dell'esito positivo della verifica dei requisiti, ai sensi dell'art.32 comma 7 del Codice, è stata disposta l'aggiudicazione efficace in favore del costituendo RTI formato dal Vullo Salvatore , P.I. 02289730844 e Concordia Appalti di Rizzo Domenico, P.I. 02827110848 ;

RICHIAMATA la Determinazione del Direttore del Servizio Lavori della Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza del 15 settembre 2022 n.462 , prot. AREA n. 32079 del 15/09/2022, con la quale è stato rettificato il provvedimento di cui sopra nel punto in cui si riporta la percentuale di ribasso e il conseguente importo contrattuale, e si precisa che il costituendo RTI di cui sopra ha offerto un ribasso del 18,743% sull'importo a base di gara pari a € 1.116.721,98, al netto degli oneri della sicurezza, pari a € 6.123,37, degli oneri di sicurezza- covid pari a € 2.881,50 e dell' I.V.A.;

VISTA la richiesta dell'associazione temporanea di Imprese" Vullo Salvatore (Mandatario) - Concordia Appalti di Rizzo Domenico (Mandante) dell'anticipazione sull'importo contrattuale (ai sensi dell' art. 35 c. 18 D.Lgs 50/2016) con nota prot. A.R.E.A n. 44362 del 14/12/2022;

VISTO il Contratto di appalto sottoscritto in data 27 ottobre 2022 in forma di scrittura privata non autenticata in modalità elettronica, con l'ATI Vullo Salvatore (Mandatario) - Concordia Appalti di Rizzo Domenico (Mandante), prot. A.R.E.A. n.

DETERMINAZIONE N° 3282 DEL 27/09/2023

38086 del 27/10/2022 dell'importo di € 916.419,65 di cui € 907.414,78 per i lavori e € 9.004,87 per gli oneri di sicurezza, oltre l'iva di legge;

RICHIAMATA la richiesta motivata di proroga di 60 giorni per ultimare i lavori in oggetto, acquisita al prot. n. 34296 del 19/09/2023, con la quale l'ATI Vullo Salvatore (Mandatario) - Concordia Appalti di Rizzo Domenico (Mandante) riferisce che durante l'esecuzione dei lavori sono stati riscontrati molteplici problemi di natura : logistica negli appartamenti , tecnica nell'installazione degli impianti e di approvvigionamento dei materiali;

DATO ATTO che i lavori sono stati consegnati con verbale, allegato alla presente determinazione, in data 05/12/2022 dal Direttore dei lavori Ing. Paola Baldino funzionario A.R.E.A del Servizio Territoriale Tecnico di Sassari e che l'ultimazione era prevista per il giorno 02/10/2023;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 107 c. 5 del D.Lgs 50/2016 l'appaltatore ha richiesto con congruo anticipo la proroga rispetto alla scadenza del termine contrattuale;

VISTA la concessione di proroga firmata dal RUP, allegata alla presente , con la quale si concedono 45 giorni consecutivi e continui per l'ultimazione dei lavori in oggetto e si fissa il nuovo termine contrattuale al 16/11/2023;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art.6 bis, L.n.241/90, dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2023-2025 approvato con Delibera n. 6 del 31/03/2023 del Commissario Straordinario di AREA e ai sensi degli artt.6,7,19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con la Delibera n.43/7 del 29/10/2021"

Per quanto sopra premesso su proposta del Responsabile unico del procedimento Arch. Anna Rita Ibba:

DETERMINA

DI STABILIRE che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;

DI APPROVARE la concessione di proroga di 45 giorni dei termini contrattuali all'ATI Vullo Salvatore (Mandatario) - Concordia Appalti di Rizzo Domenico (Mandante) p.iva IT02289730844 con sede in via Italia n. 6 – 92026 –Favara (AG);

DI DARE ATTO che, in virtù della proroga descritta, l'ultimazione dei lavori di cui al contratto è fissata al 16/11/2023;

DI INVIARE la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale;

Il Responsabile del procedimento

Anna Rita Ibba

Lì, 27/09/2023

Il Direttore del Servizio

PAOLA NINNIRI / ArubaPEC S.p.A.