

## DETERMINAZIONE N° 148 DEL 21/01/2025



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

### SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI SASSARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: "PIANO REGIONALE DELLE INFRASTRUTTURE. ART. 4 DELLA L.R. N. 5 DEL 09/03/2015. D.G.R. N. 26/11 DEL 25/07/2023. LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RELATIVI AGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ AREA SITUATI A SASSARI IN VIA DANIEL BOVET N. 3, ANGOLO VIA WASHINGTON"

AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. A) DEL D. LGS. N. 36/2023 DELL'ESECUZIONE LAVORI RELATIVI AL LOTTO 1: IMPERMEABILIZZAZIONE DELLA COPERTURA.

CUP: J82D23000100002 - CIG: B52A1BBDF4

DETERMINA A CONTRARRE, PRESA D'ATTO ESITO RDO "rfq\_453929", APPROVAZIONE VERBALE, AFFIDAMENTO.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

**VISTE** le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante "*Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)*", parte vigente;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante "*Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa*";
- lo Statuto dell'Azienda, adeguato alla L.R. n. 22/2016 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 7 del 18.01.2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11.04.2017 e con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017;
- il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 132/4 del 19.04.2007 e modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;
- il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28.04.2016;
- la Delibera dell'Amministratore Unico n. 37 del 18.12.2024 avente ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2025-2027";
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1/3 del 09.01.2025 avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 37 del 18.12.2024, concernente "Approvazione Bilancio di previsione 2025-2027". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4.";

## DETERMINAZIONE N° 148 DEL 21/01/2025

- la Legge regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina l'attività di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”* ed in particolare gli articoli 5 e 6;
- La legge regionale 13/11/1998, n. 31 *“Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione”*;
- Il D.P.R. n. 62/2013, *“Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165”*;
- Il *“Codice di comportamento del personale del Sistema Regione e delle Società partecipate della Regione Autonoma della Sardegna”*, approvato e adottato con Deliberazione della Giunta Regionale del 29 ottobre 2021, n. 43/7;
- Il Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e trasparenza (PTPCT) 2024-2026, approvato con Delibera del Commissario Straordinario di AREA n. 1 del 31/01/2024;
- il Decreto Legislativo n. 36/2023 *“Codice dei contratti pubblici”*
- la Legge regionale 13 marzo 2018, n. 8 e ss.mm.ii., recante *“Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”*;
- Il Decreto Legislativo n. 81 del 9 aprile 2008 e ss.mm.ii., recante *“Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”*;

**VISTA** La Determinazione del Direttore Generale n. 802 del 01/03/2024 con la quale viene conferito all'Ing. Roberto Ginesu, attuale Direttore del Servizio Territoriale Amministrativo di Sassari, le funzioni di Direttore ad Interim del Servizio Territoriale Tecnico di Sassari;

**VISTA** la Deliberazione dell'Amministratore Unico n.9 del 03/04/2024 con la quale viene individuato quale Direttore Generale ai sensi dell'art.30 comma 1 L.R.31/98, come modificato dall'art.28, comma 1 della L.R. 17/2021, nelle more della definizione delle procedure di cui al comma 2 dell'art.15 della Legge Regionale di Riforma di AREA n.22/2016, per la nomina del Direttore Generale, la dottoressa Flavia Adelia Murru, a far data dal termine di cessazione del mandato dell'attuale Direttore Generale in carica;

### PREMESSO CHE:

- attraverso il Piano Regionale delle Infrastrutture (art. 4 della L.R. n. 5 del 09/03/2015 e D.G.R. n. 26/11 del 25/07/2023) è stato stanziato un finanziamento per interventi di manutenzione straordinaria relativi all'immobile di proprietà AREA situato a Sassari in via Daniel Bovet n. 3, angolo via Washington, per l'importo complessivo di € 300.000,00;
- con Determinazione n. 4564 del 26/11/2024 del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Sassari sono stati nominati:
  - il Geom. Giulio Senes, istruttore tecnico del Servizio Territoriale Tecnico di Sassari, per assumere le funzioni di Responsabile Unico del Progetto (RUP) e di Responsabile della fase di progettazione;
  - l'ing. Andrea PINNA, funzionario tecnico del Servizio Territoriale Tecnico di Sassari, per assumere le funzioni di Responsabile della fase di programmazione e della fase di affidamento;
  - l'Arch. Giulia MULAS, funzionario tecnico del Servizio Territoriale Tecnico di Sassari, per assumere le funzioni di Responsabile della fase di esecuzione;

**RICHIAMATA** la Determinazione n. 4635 del 28/11/2024 del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Sassari, con cui sono stati approvati il progetto esecutivo e il relativo quadro tecnico economico relativi alla realizzazione dei lavori di impermeabilizzazione della copertura nel fabbricato residenziale sito a Sassari in

## DETERMINAZIONE N° 148 DEL 21/01/2025

via Daniel Bovet n. 3, angolo via Washington, previa procedura di verifica e validazione con esito positivo condotta dal RUP;

**RICHIAMATO** l'art. 50, comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023 che prevede *"l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali"*;

**RITENUTO** che non esista un interesse transfrontaliero certo ai sensi dell'art. 48, comma 2 del Codice e che pertanto non sussista l'obbligo di seguire le procedure ordinarie di cui alla Parte II, libro I del D.Lgs. 36/2023.

**RILEVATA** la possibilità di procedere mediante Richiesta di offerta sul sistema SardegnaCAT;

**DATO ATTO** che l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

**STABILITO**, ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, che:

- l'oggetto dell'intervento è la manutenzione straordinaria relativa all'impermeabilizzazione della copertura del fabbricato residenziale sito a Sassari in via Daniel Bovet n. 3, angolo via Washington;
- l'importo a base della negoziazione è pari a € 73.728,95 I.V.A. esclusa, di cui € 72.852,65 per i lavori a misura ed € 876,30 per i costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- la procedura di affidamento avviene senza pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 36/2023 con un solo operatore economico e le motivazioni sono quelle espresse in narrativa;
- la procedura attivata è di affidamento diretto mediante richiesta di offerta su SardegnaCAT;

**RILEVATO** che:

- in data 13/12/2024 è stata avviata la RdO n. rfq\_453929 avente a oggetto l'affidamento diretto dell'intervento descritto in narrativa, con data di chiusura originaria al 07/01/2025, nei confronti delle ditte:
  - 1) **A.M.D Costruzioni SRL** con sede legale in Olbia (SS), via Nuoro n. 10 e P.iva n. 02428070904;
  - 2) **Fer.No. Costruzioni SRL** con sede legale in Usini (SS), via G. Mannu n. 18 e P.iva n. 02421630902;
- entro i termini sopra indicati, nessuna delle ditte interpellate ha presentato offerta economica;
- è stata riaperta la RdO con data di chiusura al 09/01/2025, nei confronti delle ditte già interpellate;

**VISTO** il Verbale del 13/01/2025 relativo agli esiti della RdO n. rfq\_453929 allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, da cui risulta:

- che entro il termine prescritto per la suddetta RdO risultava pervenuta l'offerta dell'operatore economico invitato Ditta **A.M.D Costruzioni SRL** con sede legale in Olbia (SS), via Nuoro n. 10 e P.iva n. 02428070904 e che l'operatore economico risultava ammesso alla fase di valutazione dell'offerta economica;
- che lo stesso operatore economico, presentava l'offerta di preventivo applicando il ribasso percentuale del 1,00% (uno/00) sull'importo lavori posto a base di gara, valevole per tutte le lavorazioni del presente A.Q. come indicato nei documenti di gara;

## DETERMINAZIONE N° 148 DEL 21/01/2025

**VALUTATA** congrua, conveniente, valida ed affidabile l'offerta presentata dall'operatore economico invitato Ditta A.M.D Costruzioni SRL con sede legale in Olbia (SS), via Nuoro n. 10 e P.iva n. 02428070904;

**DATO ATTO** che:

- attraverso la piattaforma SardegnaCAT è stato rilasciato dall'ANAC il seguente **CIG: B52A1BBDF4**;
- è stata acquisita la dichiarazione di regolarità contributiva della Ditta sopra indicata, protocollo INAIL\_46139957 con scadenza al 19/02/2025, allegata alla presente;
- come previsto dall'art. 17 comma 5 del Codice, l'aggiudicazione acquisisce efficacia a seguito della verifica del possesso dei requisiti;
- trattandosi, nel caso specifico, di un affidamento di importo superiore ai 40.000 euro la Stazione Appaltante ha richiesto l'accesso al fascicolo virtuale dell'operatore economico, al fine di ottenere le certificazioni comprovanti il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico finanziario per l'affidamento del contratto pubblico messi a disposizione da diversi Enti certificati come disciplinato dalla Delibera ANAC 262/2023;
- l'emissione della documentazione richiesta tramite FVOE è ancora in corso e, nel caso in cui, successivamente all'affidamento, non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procederà alla risoluzione del contratto, così come previsto dall'art. 52 comma 2 del D.Lgs.36/2023.

**CONSIDERATO** che, ai sensi del D.Lgs. 118/2011, Allegato 4/2 - Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria *"Ogni procedimento amministrativo che comporta spesa deve trovare, fin dall'avvio, la relativa attestazione di copertura finanziaria ed essere prenotato nelle scritture contabili dell'esercizio individuato nel provvedimento che ha originato il procedimento di spesa"*;

**RITENUTO** pertanto:

- che sussistano le condizioni e i presupposti per l'affidamento diretto alla Ditta **A.M.D Costruzioni SRL** con sede legale in Olbia (SS), via Nuoro n. 10 e p.iva n. 02428070904 dei lavori in oggetto;
- necessario, al fine di consentire l'avvio delle procedure di affidamento del servizio in oggetto e di assicurarne la copertura finanziaria, registrare la suddetta prenotazione dell'impegno contabile per la spesa a favore della Ditta A.M.D Costruzioni SRL, per € 73.000,42 oltre Iva al 10% pari a € 7.300,04 per un importo complessivo pari a € 80.300,46 da imputarsi sul capitolo di spesa n. 08022.02.2101060007 titolato "PIANO REG INFRASTR RECUPERO SASSARI VIA WASHINGTON DGR 26/11 2023", avente sufficiente copertura finanziaria secondo il bilancio di previsione 2025-2027;

**DATO ATTO** che:

- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.lgs. 36/2023;
- con provvedimenti successivi, in seguito alla stipula dei contratti conseguenti al presente atto e necessari alla esecuzione dei servizi in oggetto, dunque in concomitanza col perfezionamento delle obbligazioni giuridicamente vincolanti, si procederà con l'assunzione degli impegni di spesa nell'ambito della prenotazione assunta con la presente determinazione;

**ATTESO** che l'affidamento dei lavori in oggetto resta definito nei limiti delle risorse disponibili e nei limiti di spesa di cui all'art.18 del D.Lgs.36/2023;

## **DETERMINAZIONE N° 148 DEL 21/01/2025**

**RAVVISATA** la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90, dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2025-2027 e ai sensi degli artt. 6, 7, 19 del Codice di Comportamento approvato dalla R.A.S. con Delibera n. 43/7 del 29.10.2021;

**VISTA** la regolarità dell'intero procedimento;

**SU PROPOSTA** del Responsabile della fase di affidamento ing. Andrea PINNA, previa istruttoria svolta dall'arch. Giulia Mulas;

### **DETERMINA**

**DI STABILIRE** che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;

**DI APPROVARE** le risultanze della procedura di gara svolta sulla piattaforma telematica SardegnaCAT RdO n. rfq\_453929 ed il relativo verbale conclusivo Summary.rfq\_453929 del 13/01/2025, il quale viene allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

**DI AFFIDARE**, nelle more della conclusione delle verifiche dei requisiti, l'appalto specifico "PIANO REGIONALE DELLE INFRASTRUTTURE. ART. 4 DELLA L.R. N. 5 DEL 09/03/2015. D.G.R. N. 26/11 DEL 25/07/2023. LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RELATIVI AGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ AREA SITUATI A SASSARI IN VIA DANIEL BOVET N. 3, ANGOLO VIA WASHINGTON - AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. A) DEL D. LGS. N. 36/2023 DELL'ESECUZIONE LAVORI RELATIVI AL LOTTO 1: IMPERMEABILIZZAZIONE DELLA COPERTURA" all'Operatore Economico Ditta A.M.D Costruzioni SRL con sede legale in Olbia (SS), via Nuoro n. 10 e P.iva n. 02428070904 con un ribasso offerto dell'1,00 % (uno/00);

### **DI DARE ATTO CHE:**

- il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, secondo quanto previsto dall'art.18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023;
- alla spesa si farà fronte con fondi disponibili sul capitolo di spesa n. 08022.02.2101060007 - PIANO REG INFRASTR RECUPERO SASSARI VIA WASHINGTON DGR 26/11 2023, annualità 2025, del Bilancio pluriennale 2025-2027;
- con provvedimenti successivi in seguito alla stipula del contratto conseguente al presente atto e necessari all'esecuzione dei lavori in oggetto, dunque in concomitanza con il perfezionamento delle obbligazioni giuridicamente vincolanti, si procederà con l'assunzione dei necessari impegni di spesa;

**DI DARE** attuazione agli obblighi di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs. 33/2013, dall'art.1 comma 32 della Legge 190/2012 e dell'art.20 del D. Lgs. 36/2023;

**DI INVIARE** la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Andrea Pinna

**DETERMINAZIONE N° 148 DEL 21/01/2025**

Lì, 21/01/2025

Il Direttore del Servizio

Roberto Ginesu / ArubaPEC S.p.A.