

DETERMINAZIONE N° 1595 DEL 15/04/2025



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI SASSARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. N. 36/2023 DEL "Servizio e fornitura per apertura porte - sostituzione serrature negli 8 alloggi di proprietà A.R.E.A siti in loc. S'Abrile Osilo." - (CIG): B60F742E88

IMPEGNO DI SPESA.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante "Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)", parte vigente;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n. 22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione di A.R.E.A. approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 132/4 del 19.04.2007, modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;
- il Regolamento di Contabilità di A.R.E.A., approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28.04.2016;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n.1/3 del 09/01/2025, avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla Osta all'immediata esecutività della Deliberazione dell'Amministratore Unico n.37 del 18/12/2024 "Approvazione Bilancio di previsione 2025-2027", Legge Regionale n.14/1995, articoli 3 e 4;
- la Legge Regionale 15 maggio 1995, n. 14 che disciplina l'attività di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. "Nuove norme sul procedimento amministrativo";
- la Legge Regionale n. 8 del 13/03/2018 che disciplina la "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture"

DETERMINAZIONE N° 1595 DEL 15/04/2025

- la Legge 13 agosto 2010, n. 136, "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";
- Il Decreto del Ministero della transizione ecologica del 23 Giugno 2022 avente ad oggetto "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi";
- Il Decreto Legislativo 31 Marzo 2023 n. 36, "*Codice dei contratti pubblici*".

VISTA La Determinazione del Direttore Generale n. 1062 del 17/03/2025 con la quale vengono conferite all'Ing. Roberto Ginesu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Sassari;

RICHIAMATA la Determinazione 1028 del 14/03/2025 con la quale:

- è stato assegnato all'Arch. Anna Rita Ibba il ruolo di RUP e DEC per il procedimento di cui all'oggetto;

- è stato disposto l'affidamento diretto alla ditta Antonello Marongiu con sede Località Salatu 07033 Osilo, C. F.: MRNNNL71R23I452F, P.IVA01543980906, pec: antonello.marongiu@pec.it, del Servizio e fornitura per apertura porte - sostituzione serrature negli 8 alloggi di proprietà A.R.E.A siti in loc. S'Abrile Osilo, per un importo pari a € 3.500,00 oltre iva di legge pari a € 770,00 per una spesa complessiva di € 4.270,00 (iva inclusa), quantificato con i seguenti prezzi unitari:

1. € 200,00 (euro duecento) cadauno per apertura e ingrassaggio completo di tutta la serratura del portoncino blindato;

2. € 400,00 (euro quattrocento) cadauno per apertura portoncino blindato tramite trapanatura cilindro e sostituzione serratura completa e ingrassaggio completo;

3. € 100,00 (euro cento)cadauno per ingrassaggio completo e messa in movimentazione serratura cancelletto esterno cortile;

- è stato acquisito il CIG B60F742E88 del presente affidamento attraverso la piattaforma PCP dell'ANAC nel rispetto della normativa vigente e dell'art.3 della legge 13 agosto 2010 n.136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al governo in materia di normativa antimafia";

- è stata disposta la prenotazione dell'impegno contabile n. 1202/2025 a favore della ditta Antonello Marongiu con sede Località Salatu 07033 Osilo, C. F.: MRNNNL71R23I452F, P.IVA 01543980906, per l'importo totale di € 4.270,00 sul capitolo 08021.03.1050260002;

DATO ATTO che:

- in base a quanto disposto dall'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, si è proceduto alla stipula del contratto mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere tramite posta elettronica certificata;

- il contratto debitamente firmato dalle parti è stato acquisito a sistema con nota prot. n. 12790 del 18/03/2025 ed è allegato alla presente.

DETERMINAZIONE N° 1595 DEL 15/04/2025

CONSIDERATO che la stipula del contratto comporta il perfezionamento delle obbligazioni giuridicamente vincolanti, rendendo possibile procedere con l'assunzione degli impegni di spesa nell'ambito della prenotazione assunta con la determinazione di affidamento.

DATO ATTO che in data 28.04.2025 il Rup ha eseguito un sopralluogo, negli alloggi in oggetto, congiuntamente al sig. Antonello Marongiu per esaminare l'esecuzione del servizio e ha verificato che per l'apertura degli otto portoncini di ingresso e dei 16 cancelli esterni è stato necessario operare esclusivamente l'ingrassaggio completo di tutte le serrature (portoncini blindati e cancelli) senza operare sostituzioni delle stesse;

RICHIAMATI gli allegati documenti sottoscritti dal Rup che attestano e quantificano il pagamento da corrispondere a saldo del servizio in oggetto eseguito della ditta Antonello Marongiu con sede Località Salatu 07033 Osilo, C. F.: MRNNNL71R23I452F, P.IVA 01543980906, pari ad **€ 3.200,00** escluso di iva al 22%;

RITENUTO di dover assumere , nei confronti della Ditta Antonello Marongiu con sede Località Salatu 07033 Osilo, C. F.: MRNNNL71R23I452F, P.IVA 01543980906, pec: antonello.marongiu@pec.it, il necessario impegno di spesa pari a **€ 3.904,00**, per il servizio eseguito comprensivo di iva, a cui si farà fronte sul capitolo di spesa n. 08021.03.1050260002 titolato "APPALTI PER MANUTENZIONE STABILI SASSARI", del bilancio di previsione 2025-2027;

ATTESO che l'affidamento del servizio in oggetto resta definito nei limiti delle risorse disponibili e nei limiti di spesa di cui all'art. 18 del D.Lgs. 36/2023;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90, dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2025-2027 e ai sensi del Art. 6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con la Del. n. 43/7 del 29/10/2021;

VISTA la regolarità dell'intero procedimento;

SU PROPOSTA del RUP Arch. Anna Rita Ibba, che ha curato l'istruttoria del presente atto;

DETERMINA

DI STABILIRE che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;

DI IMPEGNARE sul capitolo di spesa n. 08021.03.1050260002 titolato "APPALTI PER MANUTENZIONE STABILI SASSARI", l'importo contrattuale complessivo pari a **€ 3.904,00** (iva al 22% inclusa) a favore della ditta Antonello Marongiu con sede Località Salatu 07033 Osilo, C. F.: MRNNNL71R23I452F, P.IVA01543980906, pec: antonello.marongiu@pec.it come di seguito dettagliato:

2025	Corrispettivo	€ 3.200,00
	IVA 22%	€ 704,00

DETERMINAZIONE N° 1595 DEL 15/04/2025

Somma da impegnare	€ 3.904,00
--------------------	------------

DI DARE attuazione agli obblighi di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs.33/2013, dall'art.1 comma 32 della Legge 190/2012 e dell'art.20 del D. Lgs.36/2023;

DI INVIARE la presente determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse umane, per conoscenza, al Direttore Generale;

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	1404	2025	08021.03.1050260 002	B60F742E88	MARONGIU ANTONELLO	3.904,00

Il Responsabile del procedimento

Anna Rita Ibba

Lì, 15/04/2025

Il Direttore del Servizio

Roberto Ginesu / ArubaPEC S.p.A.