

DETERMINAZIONE N° 1913 DEL 08/05/2025



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI SASSARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. N. 36/2023 DEL "Servizio di digitalizzazione faldoni cartacei relativi all'appalto "Progettazione esecutiva e realizzazione di n.50+12 alloggi ERP e relative opere di urbanizzazione nel Comune di La Maddalena (OT), Località Moneta_CUP J29C13000000007"_(CIG): B6C27F767C. NOMINA RUP e DEC_DETERMINAZIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante "*Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)*", parte vigente;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante "*Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa*";
- lo Statuto dell'Azienda, adeguato alla L.R. n. 22/2016 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 7 del 18.01.2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11.04.2017 e con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017;
- il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 132/4 del 19.04.2007 e modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;
- il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28.04.2016;
- la Delibera dell'Amministratore Unico n.30 del 22/12/2023 avente ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2024-2026" divenuta esecutiva per decorrenza termini in data 31 Gennaio 2024 ai sensi dell'art.4 comma 2 della L.R.n.14 del 1995;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n.4/163 del 15/02/2024, avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) Nulla Osta all'immediata esecutività della Deliberazione dell'amministratore unico n.30 del 22/12/2023 "Approvazione Bilancio di previsione 2024-2026", Legge Regionale n.14/1995, articoli 3 e 4;
- la Legge regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina l'attività di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*" ed in particolare gli articoli 5 e 6;
- La legge regionale 13/11/1998, n. 31 "*Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione*";

DETERMINAZIONE N° 1913 DEL 08/05/2025

- Il D.P.R. n. 62/2013, *“Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell’articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165”*;
- Il *“Codice di comportamento del personale del Sistema Regione e delle Società partecipate della Regione Autonoma della Sardegna”*, approvato e adottato con Deliberazione della Giunta Regionale del 29 ottobre 2021, n. 43/7;
- Il Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e trasparenza (PTPCT) 2025-2027, approvato con Delibera dell’Amministratore Unico di AREA n. 2 del 31/01/2025;
- il Decreto Legislativo n. 36/2023 *“Codice dei contratti pubblici”*
- la Legge regionale 13 marzo 2018, n. 8 e ss.mm.ii., recante *“Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”*;
- Il Decreto Legislativo n. 81 del 9 aprile 2008 e ss.mm.ii., recante *“Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”*;
- la Delibera dell’Amministratore Unico n. 37 del 18.12.2024 avente ad oggetto *“Approvazione bilancio di previsione 2025-2027”*;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1/3 del 09.01.2025 avente ad oggetto *“Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all’immediata esecutività della deliberazione dell’Amministratore Unico n. 37 del 18.12.2024, concernente “Approvazione Bilancio di previsione 2025-2027”. Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4.”*;

VISTA la Deliberazione dell’Amministratore Unico n.9 del 03/04/2024 con la quale viene individuato quale Direttore Generale ai sensi dell’art.30 comma 1 L.R.31/98, come modificato dall’art.28, comma 1 della L.R. 17/2021, nelle more della definizione delle procedure di cui al comma 2 dell’art.15 della Legge Regionale di Riforma di AREA n.22/2016, per la nomina del Direttore Generale, la dottoressa Flavia Adelia Murru, a far data dal termine di cessazione del mandato dell’attuale Direttore Generale in carica.

VISTA La Determinazione del Direttore Generale n. 1062 del 17/03/2025 con la quale vengono conferite all’Ing.Roberto Ginesu le funzioni di dirigente del Servizio Territoriale Tecnico di Sassari

PREMESSO CHE:

- con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale tecnico di Sassari n.3131 del 18/10/2022 l’ing.Paola Baldino è stato nominato Responsabile Unico del procedimento nell’ambito di *“PROGETTAZIONE ESECUTIVA E REALIZZAZIONE DI N.50+12 ALLOGGI DI ERP E RELATIVE OPERE DI URBANIZZAZIONE NEL COMUNE DI LA MADDALENA (OT), LOCALITA’ MONETA”*;

-con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Sassari n.3611 del 01/10/2024 è stato attivato a favore dell’Avv. Enrico Pintus il contratto applicativo relativo ai servizi di supporto tecnico specialistico amministrativo al Responsabile unico del progetto nell’ambito della *“PROGETTAZIONE ESECUTIVA E REALIZZAZIONE DI N.50+12 ALLOGGI DI ERP E RELATIVE OPERE DI URBANIZZAZIONE NEL COMUNE DI LA MADDALENA (OT), LOCALITA’ MONETA” _ CIG DERIVATO B32FFFE6EA*;

- risulta necessario trasmettere al professionista tutta la documentazione utile al fine dell’espletamento di detto incarico;

-la documentazione relativa all’appalto PROGETTAZIONE ESECUTIVA E REALIZZAZIONE DI N.50+12 ALLOGGI DI ERP E RELATIVE OPERE DI URBANIZZAZIONE NEL COMUNE DI LA MADDALENA (OT), LOCALITA’ MONETA in possesso di AREA è molto copiosa e in formato cartaceo e pertanto risulta necessario porre in essere un contratto di digitalizzazione dei relativi faldoni cartacei;

DETERMINAZIONE N° 1913 DEL 08/05/2025

-con Determinazione del Servizio territoriale amministrativo di Sassari n.5133 del 16/12/2024 è stato affidato alla ditta **La Stamperia di Matteo Fonnesu** con sede legale in via Alfredo Oriani, 35 a Sassari e sede operativa in via Sant'Anna, 10 a Sassari, C.F. FNNMTT91E07I452K, P.IVA 02857300905 il servizio di digitalizzazione faldoni cartacei relativi a fabbricati di proprietà AREA per un importo pari a €2.544,84 (iva al 22% inclusa):

-nella Determinazione di affidamento sopracitata si prevede, ai sensi dell'art.120 comma 1 lett.a) del D.Lgs.36/2023, la possibilità di modifica del contratto *“senza una nuova procedura di affidamento, fino alla concorrenza di un importo massimo di € 4.990,00 oltre iva di legge, qualora vengano trovati degli ulteriori faldoni o documenti relativi al patrimonio immobiliare di A.R.E.A”*;

- negli archivi di diversi Comuni è stata trovata ulteriore documentazione da digitalizzare e pertanto le somme non sarebbero sufficienti a coprire anche il servizio di digitalizzazione della documentazione relativa all'Appalto” PROGETTAZIONE ESECUTIVA E REALIZZAZIONE DI N.50+12 ALLOGGI DI ERP E RELATIVE OPERE DI URBANIZZAZIONE NEL COMUNE DI LA MADDALENA (OT), LOCALITA' MONETA” rendendo necessario procedere a un altro affidamento per la digitalizzazione di tale documentazione.

CONSIDERATO:

- il lavoro di qualità svolto dalla ditta **La Stamperia di Matteo Fonnesu** nel precedente incarico e la disponibilità della stessa a fornire il servizio nel più breve tempo possibile vista l'urgenza;

- l'art.49 del D.Lgs.36/2023 “(Principio di rotazione degli affidamenti)” che al comma 6 testualmente recita “È comunque consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro”

DATO ATTO CHE:

-con nota prot.n.18861 del 23/04/2025 è stato richiesto un preventivo alla ditta **La Stamperia di Matteo Fonnesu** con sede legale in via Alfredo Oriani, 35 a Sassari e sede operativa in via Sant'Anna, 10 a Sassari, C.F. FNNMTT91E07I452K, P.IVA 02857300905 per il servizio in oggetto;

- con nota prot. n. 20175 del 06/05/2025, è stata acquisita l'offerta economica per un ammontare di € **719,93**, pari allo 0.01 % di ribasso, di cui € 75,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 245,00 per costi della manodopera, oltre IVA al 22%, per un importo complessivo lordo pari a € **878,31** compresa IVA di legge.

- con la stessa nota sono state trasmesse le autodichiarazioni ai sensi del D.P.R. 445/2000 sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, di pantouflage, di tracciabilità dei flussi finanziari, nonché la firma per accettazione dell'informativa sulla privacy, il patto di integrità e il codice di comportamento RAS in vigore.

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 15, comma 1, del D.lgs. 36/2023 *“Nel primo atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare mediante un contratto le Stazioni Appaltanti e gli Enti concedenti nominano nell'interesse proprio o di altre amministrazioni un responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al Codice”*.

RILEVATA, al fine dell'attuazione dell'intervento, la necessità di nominare il Responsabile Unico di Progetto e il Direttore dell'Esecuzione del Contratto interni alla Stazione Appaltante.

DETERMINAZIONE N° 1913 DEL 08/05/2025

VALUTATO che l'Ing. Paola Baldino, Funzionario tecnico del Servizio Territoriale Tecnico di Sassari possiede i requisiti di professionalità per assumere le funzioni del Responsabile Unico di Progetto per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione e le funzioni di Direttore dell'Esecuzione del Contratto in quanto:

- è dipendente dell'Azienda Committente;
- possiede ed ha maturato esperienze professionali adeguate allo svolgimento del citato ruolo negli appalti pubblici, quali quelli oggetto dell'appalto;
- non sussistono gli impedimenti di cui all'art. 35-bis del D.lgs. 165/2001 per i reati di cui al capo I del titolo II del libro secondo del codice penale;

VISTA la dichiarazione resa sulla insussistenza del conflitto di interessi da parte dell'Ing. Paola Baldino giusta nota prot. n. 20450/2025 del 08/05/2025.

CONSIDERATO che:

- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023, per appalti di servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00 è consentito l'affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici;
- ai sensi dell'art. 49, comma 6 del D.lgs. 36/2023 *"È comunque consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5000 euro"*;
- ai sensi del Comunicato del Presidente ANAC del 10/01/2024, avente a oggetto *"Indicazioni di carattere transitorio sull'applicazione delle disposizioni del codice dei contratti pubblici in materia di digitalizzazione degli affidamenti di importo inferiore a 5.000 euro"*, l'utilizzo dell'interfaccia web messa a disposizione dalla Piattaforma Contratti Pubblici (PCP) dell'ANAC, era disponibile anche per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro fino al 30 settembre 2024;
- ai sensi del Comunicato del Presidente ANAC del 28/06/2024, avente a oggetto *"Adozione del provvedimento di proroga di alcuni adempimenti previsti con la Delibera n. 582 del 13/12/2023 e con il Comunicato del Presidente del 10/01/2024"*, è prorogata fino al 31 dicembre 2024 la possibilità di utilizzare l'interfaccia web messa a disposizione dalla Piattaforma PCP dell'ANAC per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro;
- ai sensi del Comunicato del Presidente ANAC del 18/12/2024, avente a oggetto *"Adozione del provvedimento di proroga di alcuni adempimenti previsti con la Delibera n. 582 del 13/12/2023 e con il Comunicato del Presidente del 10/01/2024"*, è prorogata fino al 30 Giugno 2025 la possibilità di utilizzare l'interfaccia web messa a disposizione dalla Piattaforma PCP dell'ANAC per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro;
- ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

RITENUTO non esista un interesse transfrontaliero certo ai sensi dell'art. 48, comma 2 del Codice e che pertanto non sussista l'obbligo di seguire le procedure ordinarie di cui alla Parte II, libro I del D.Lgs. 36/2023.

DATO ATTO che:

DETERMINAZIONE N° 1913 DEL 08/05/2025

- Si ritiene congruo il prezzo offerto;
- Si è scelto di affidare il servizio in oggetto alla ditta **La Stamperia di Matteo Fonnesu** con sede legale in via Alfredo Oriani, 35 a Sassari e sede operativa in via Sant'Anna, 10 a Sassari, C.F. FNNMTT91E07I452K, P.IVA 02857300905, p.e.c.: matteofonnesu@pec.it;
- è stato acquisito il seguente **CIG B6C27F767C** attraverso la piattaforma PCP dell'ANAC nel rispetto della normativa vigente e dell'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n.136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al governo in materia di normativa antimafia";
- l'oggetto del presente affidamento è il servizio di digitalizzazione di n.12 faldoni cartacei relativi all'appalto "Progettazione esecutiva e realizzazione di n.50+12 alloggi ERP e relative opere di urbanizzazione nel Comune di La Maddalena (OT), Località Moneta_CUP J29C13000000007";
- tramite nota p.e.c. protocollo n. 20175 del 06/05/2025, sono state acquisite le autodichiarazioni, sensi del D.P.R. 445/2000, sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, di pantouflage, di tracciabilità dei flussi finanziari, nonché la firma per accettazione dell'informativa sulla privacy e del codice di comportamento RAS in vigore;
- La ditta di cui sopra ha sottoscritto con l'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa il patto d'integrità;
- non sono state individuate annotazioni riservate sull'impresa sopra menzionata;
- è stato acquisito il Durc prot. n. INPS_44644819 con scadenza al giorno 12/06/2025 che attesta la regolarità contributiva;
- ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, il contratto potrà essere modificato senza una nuova procedura di affidamento, fino alla concorrenza di un importo massimo di € 4.990,00 oltre iva di legge, qualora vengano trovati degli ulteriori faldoni o documenti relativi all'appalto "Progettazione esecutiva e realizzazione di n.50+12 alloggi ERP e relative opere di urbanizzazione nel Comune di La Maddalena (OT), Località Moneta_CUP J29C13000000007

RITENUTO pertanto che sussistano le condizioni e i presupposti per l'affidamento diretto alla ditta La Stamperia di Matteo Fonnesu con sede legale in via Alfredo Oriani, 35 a Sassari e sede operativa in via Sant'Anna, 10 a Sassari, C.F. FNNMTT91E07I452K, P.IVA 02857300905, p.e.c.: matteofonnesu@pec.it del servizio in oggetto;

DATO ATTO che:

- la somma necessaria per lo svolgimento del suddetto incarico è già stata impegnata sul capitolo 08022.02.2100760087 "INTERVENTO COSTRUTTIVO 62 ALLOGGI IN LA MADDALENA" _Impegno 2495/2012;
- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.lgs. 36/2023;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90, dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2025-2027 e ai sensi degli artt. 6, 7, 19 del Codice di Comportamento approvato dalla R.A.S. con Delibera n. 43/7 del 29/10/2021;

VISTA la regolarità dell'intero procedimento;

DETERMINAZIONE N° 1913 DEL 08/05/2025

SU PROPOSTA del Responsabile Unico del Procedimento Ing. Paola Baldino, previa istruttoria svolta dallo stesso

DETERMINA

DI STABILIRE che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;

DI DISPORRE:

- che l'Ing. Paola Baldino svolgerà il ruolo di Responsabile Unico del Progetto e di Direttore dell'Esecuzione del Contratto assolvendo ai compiti prescritti secondo quanto previsto dell'art. 6 della L. 241/1990 e dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023;
- che le funzioni del RUP devono essere svolte nel pieno rispetto di quanto previsto dal D.P.R. 62/2013 e dal Codice di Comportamento dei Dipendenti dell'Amministrazione Regionale approvato con D.G.R. 43/7 del 29.10.2021;
- che il RUP provvederà, ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. 36/2023, a dare comunicazione all'Amministrazione nel caso in cui versi nelle ipotesi di conflitto di interessi.

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non dà luogo a variazioni del livello professionale del dipendente interessato.

DI AFFIDARE, per le motivazioni indicate in premessa e ai sensi dell'articolo 50, comma 1 lett. b), del D.lgs. n. 36/2023, mediante affidamento diretto alla ditta La Stamperia di Matteo Fonnesu con sede legale in via Alfredo Oriani, 35 a Sassari e sede operativa in via Sant'Anna, 10 a Sassari, C.F. FNNMTT91E07I452K, P.IVA 02857300905, p.e.c.: matteofonnesu@pec.it, il servizio di digitalizzazione di n. 12 faldoni cartacei relativi all'appalto "Progettazione esecutiva e realizzazione di n.50+12 alloggi ERP e relative opere di urbanizzazione nel Comune di La Maddalena (OT), Località Moneta_CUP J29C13000000007 per un importo pari a € 719,93, oltre IVA di legge pari a € 158,38, per una spesa complessiva di € 878,31 (IVA inclusa);

DI DARE ATTO che il CIG del presente affidamento è B6C27F767C

DI DARE ATTO che la somma necessaria per lo svolgimento del suddetto incarico è già stata impegnata sul capitolo 08022.02.2100760087 "INTERVENTO COSTRUTTIVO 62 ALLOGGI IN LA MADDALENA" _Impegno 2495/2012.

DI INVIARE la presente determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse umane, per conoscenza, al Direttore Generale;

DI DARE ATTO che il RUP procederà alle pubblicazioni conseguenti al presente provvedimento;

DI INVIARE la presente Determinazione ai dipendenti interessati e, per conoscenza, al Direttore Generale.

DETERMINAZIONE N° 1913 DEL 08/05/2025

Il Responsabile del procedimento

Paola Baldino

Lì, 08/05/2025

Il Direttore del Servizio

GINESU ROBERTO / ArubaPEC S.p.A.