

DETERMINAZIONE N° 1407 DEL 06/04/2025



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI SASSARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA AI SENSI DELL' ART. 50,COMMA 1 LETT. B) DEL D.LGS 36/2023 RELATIVI DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU IMMOBILI IN GESTIONE DELL'AREA _SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI SASSARI_ZONA 1. CUP J72D23000050002 CIG Z7E3D72112.LAVORI SUPPLEMENTARI E MODIFICA CONTRATTUALE PER ESTENSIONE INCARICO.IMPEGNO SPESA

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante "*Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)*", parte vigente;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante "*Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa*";
- lo Statuto dell'Azienda, adeguato alla L.R. n. 22/2016 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 7 del 18.01.2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11.04.2017 e con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017;
- il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 132/4 del 19.04.2007 e modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;
- il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28.04.2016;
- la Giunta Regionale con la Delibera n. 1/3 del 09/01/2025 che ha reso esecutiva la Delibera dell' Amministratore Unico n. 37 del 18/12/2024 relativa all' approvazione del bilancio di previsione 2025/2027;
- la Legge regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina l'attività di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*" ed in particolare gli articoli 5 e 6;
- La legge regionale 13/11/1998, n. 31 "*Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione*";
- Il D.P.R. n. 62/2013, "*Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165*";

DETERMINAZIONE N° 1407 DEL 06/04/2025

- Il *"Codice di comportamento del personale del Sistema Regione e delle Società partecipate della Regione Autonoma della Sardegna"*, approvato e adottato con Deliberazione della Giunta Regionale del 29 ottobre 2021, n. 43/7;
- Il Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e trasparenza (PTPCT) 2024-2026, approvato con Delibera del Commissario Straordinario di AREA n. 1 del 31/01/2024;
- il Decreto Legislativo n. 36/2023 *"Codice dei contratti pubblici"*
- la Legge regionale 13 marzo 2018, n. 8 e ss.mm.ii., recante *"Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture"*;
- Il Decreto Legislativo n. 81 del 9 aprile 2008 e ss.mm.ii., recante *"Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro"*;

VISTA La Determinazione del Direttore Generale n. 1062 del 17/03/2025 con la quale viene conferito all' Ing. Roberto Ginesu dalla data del 15/03/2025, le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Sassari, e ai sensi dell' art. 40, L.R. n. 31/1998, le funzioni di Direttore ad Interim del Servizio Amministrativo Territoriale di Sassari per il tempo strettamente necessario all' espletamento delle procedure per la copertura del posto dirigenziale in parola;

VISTA la Deliberazione dell'Amministratore Unico n.9 del 03/04/2024 con la quale viene individuato quale Direttore Generale ai sensi dell'art.30 comma 1 L.R.31/98, come modificato dall'art.28, comma 1 della L.R. 17/2021, nelle more della definizione delle procedure di cui al comma 2 dell'art.15 della Legge Regionale di Riforma di AREA n.22/2016, per la nomina del Direttore Generale, la dottoressa Flavia Adelia Murru, a far data dal termine di cessazione del mandato dell'attuale Direttore Generale in carica.

Vista la Determinazione del Direttore del Servizio Tecnico di Sassari n. 2714 DEL 02/08/2023 del Direttore del Servizio territoriale tecnico di Sassari con la quale le funzioni di responsabile unico del presente procedimento, i cui compiti sono previsti dall' art. 31 del Decreto Legislativo 50/2016 sono state conferite al geom. Paolo Mura,;

Vista l'allegata dichiarazione di assenza di conflitto di interessi resa dal Geom. Paolo Mura in ordine allo svolgimento dell' incarico di Responsabile Unico del Procedimento, prot. AREA n. 3860 del 25/01/2024, per i lavori in oggetto;

Vista la Determinazione n° 4555 del 12/12/2023 del Direttore del Servizio Tecnico di Sassari con la quale:

veniva affidato, a seguito dell'espletamento su Sardegna Cat della procedura RdO rfq_ 423871 e della dichiarazione di efficacia, il servizio in oggetto ai sensi dell'articolo art. 50, comma 1 lett. B) del D.lgs 36/2023 e ss.mm.ii., al *"Professionista"*, Geom. Demetrio Chessa P. IVA: 01515440905 CF: CHSDTR67M12A192O, nato ad Alghero il 12/08/1967, con sede in via Dante n. 38 Uri (SS), per un importo di complessivi € 19.266,51 oltre al contributo previdenziale (5%) e l' IVA esente, al netto del ribasso dello 0,15% su € 19.295,45, importo posto a base di gara per le prestazioni relative alla Direzione dei Lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per lavori di manutenzione straordinaria su immobili in gestione dell'area _servizio territoriale tecnico di Sassari_ZONA 1;

veniva impegnato sul 08022.02.2100460025 (Manutenzione Recup. Straordinari Sassari) del bilancio pluriennale 2023-2025 anno 2024 l' importo contrattuale dell'accordo quadro biennale di €. 20.229,83 comprensivo dei contributi previdenziali, I.V.A. esente, come da dichiarazione allegate in fase di offerta; (Impegno spesa n. 1997/2024)

Visto la stipula del contratto secondo il metodo dello scambio commerciale ai sensi dell'art.18 comma 1 del D.L.gs. 36/2023, redatto sotto forma di scrittura privata in data 13/12/2023, con il quale l'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa ha affidato al professionista Geom. Demetrio Chessa con sede in via Dante n. 38 Uri (SS), P.IVA 01515440905, il Servizio in argomento, per la somma complessiva di € 19.266,51 (diciannovemiladuecentosessantasei/51 euro) oltre al contributo previdenziale (5%) l' IVA esente, al netto del ribasso del 0,15% su € 19.295,45 importo posto a base di gara e tale importo trova copertura finanziaria nel Capitolo 08022.02.2100460025 *"Manutenzione Recupero Stabili Sassari"* del Bilancio pluriennale 2023 - 2025, all' interno dell' impegno di spesa n. 1997/2024;

DETERMINAZIONE N° 1407 DEL 06/04/2025

Dato Atto che con verbale in data 30/01/2024 i lavori sono stati consegnati dal Direttore dei Lavori libero professionista Geom. Demetrio Chessa, all' impresa CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOC. COOP.", con sede in Via della Cooperazione, n. 3 Cap 40129 a Bologna (BO), P.I. 03609840370 e che gli stessi hanno avuto effettivo inizio;

Dato Atto che continuano a pervenire richieste urgenti di manutenzione straordinaria dovute alla vetustà del patrimonio gestito;

Ritenuto Opportuno, al fine di poter portare a compimento il programma dei lavori già preventivati, dover reperire ulteriori somme necessarie che prevede l'esecuzione di ulteriori lavori necessari a mantenere in piena efficienza e vivibilità quegli alloggi sui quali vengono riscontrate criticità di vario genere, consentendo la realizzazione di interventi risolutivi a problematiche segnalate prevalentemente dagli Enti preposti (*Comuni, ASL, VV.FF.*) nonché da parte dei residenti, si è provveduto a redigere una perizia di variante che riguarda tipologia di lavori urgenti ed indifferibili volte, nella maggior parte dei casi, all'eliminazione di situazioni di pericolo.

Visto l' Atto di Sottomissione firmato dal Geom. Demetrio Chessa, e dal Dirigente del Servizio Territoriale Tecnico di Sassari, protocollo AREA n. 0015414 del 02/04/2025, allegato alla presente determinazione, nel quale l' importo contrattuale per l' affidamento, viene esteso da Euro 20.229,83 compreso cassa di previdenza (5%) e ad IVA esente a Euro 23.722,56 compreso cassa di previdenza (5%) e ad IVA esente;

La somma occorrente pari a Euro 3.492,73, per l' affidamento del Servizio in argomento risulta disponibile nel *Capitolo 08022.02.2100460025 – MANUTENZIONE RECUP. STRAORDINARI SASSARI del 2025*;

Ritenuto di dover impegnare la somma di € 3.492,73 a favore dell' Geom. Demetrio Chessa con sede in via Dante n. 38 Uri (SS), P.IVA 01515440905;

Richiamato il capitolo di spesa *08022.02.2100460025 – MANUTENZIONE RECUP. STRAORDINARI SASSARI del 2025*;

Verificata l'effettiva capienza dello stanziamento di competenza;

Ravvisata la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90, dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2024-2026 e ai sensi del Art. 6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con la Del. n. 43/7 del 29/10/2021;

Su proposta del Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Paolo Mura.

DETERMINA

Di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;

DETERMINAZIONE N° 1407 DEL 06/04/2025

Di Impegnare la somma complessiva pari a € 3.492,73 a favore dell' Geom. Demetrio Chessa con sede in via Dante n. 38 Uri (SS), P.IVA 01515440905;

Di imputare l' importo complessivo di € 3.492,73 sul capitolo 08022.02.2100460025 – *MANUTENZIONE RECUP. STRAORDINARI SASSARI del 2025*;

Di Trasmettere la presente determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane, per i successivi adempimenti;

Di Trasmettere la presente determinazione al Direttore Generale e al Servizio Programmazione e Bilancio.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	1160	2025	08022.02.2100460 025	Z7E3D72112	CHESSA GEOM.DEMETRIO	3.492,73

Il Responsabile del procedimento

Paolo Mura

Lì, 06/04/2025

Il Direttore del Servizio

GINESU ROBERTO / ArubaPEC S.p.A.