

DETERMINAZIONE N° 2313 DEL 30/05/2025



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI SASSARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CUP: J22D15000030002; CIG: B2ACE32EC7 A.Q. MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI DI GESTIONE AREA SITUATI NEL COMUNE DI PORTO TORRES

MODIFICA CONTRATTUALE AI SENSI DELL'ART. 120 DEL D.LGS. 36/2023 E CONTESTUALE INTEGRAZIONE IMPEGNO DI SPESA

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante "Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)", parte vigente;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";
- lo Statuto dell'Azienda, adeguato alla L.R. n. 22/2016 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 7 del 18.01.2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11.04.2017 e con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017;
- il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 132/4 del 19.04.2007 e modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;
- il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28.04.2016;
- il Decreto Legislativo n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici";
- la Legge regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina l'attività di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" ed in particolare gli articoli 5 e 6;
- La legge regionale 13/11/1998, n. 31 "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione";
- Il D.P.R. n. 62/2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165";

DETERMINAZIONE N° 2313 DEL 30/05/2025

- Il “Codice di comportamento del personale del Sistema Regione e delle Società partecipate della Regione Autonoma della Sardegna”, approvato e adottato con Deliberazione della Giunta Regionale del 29 ottobre 2021, n. 43/7;
- Il Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e trasparenza (PTPCT) 2025-2027, approvato con Delibera del Commissario Straordinario di AREA n. 2 del 31/01/2025;
- il Decreto Legislativo n. 36/2023 “Codice dei contratti pubblici”
- la Legge regionale 13 marzo 2018, n. 8 e ss.mm.ii., recante “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;
- Il Decreto Legislativo n. 81 del 9 aprile 2008 e ss.mm.ii., recante “Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- la Delibera dell'Amministratore Unico n. 37 del 18/11/2024 avente ad oggetto “Approvazione bilancio di previsione 2025-2027”;

VISTO il Decreto della Presidente della Regione 29/11/2024, n. 145, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale 20/11/2024, n.44/38 (Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA). Designazione dell'amministratore unico. Legge regionale 23 settembre 2016, n. 22, art. 9.), e per le motivazioni ivi indicate, è stato conferito l'incarico di amministratore unico dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA) al Dott. Matteo Sestu, per la durata di n. 3 anni;

VISTA la Deliberazione dell'Amministratore Unico n.9 del 03/04/2024 con la quale viene individuato quale Direttore Generale ai sensi dell'art.30 comma 1 L.R.31/98, come modificato dall'art.28, comma 1 della L.R. 17/2021, nelle more della definizione delle procedure di cui al comma 2 dell'art.15 della Legge Regionale di Riforma di AREA n.22/2016, per la nomina del Direttore Generale, la dottoressa Flavia Adelia MURRU, a far data dal termine di cessazione del mandato dell'attuale Direttore Generale in carica;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 1062 DEL 17/03/2025 con la quale vengono conferite all'Ing. Roberto GINESU, le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Sassari;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del 09.01.2025, n. 1/3 (Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 37 del 18.12.2024, concernente “Approvazione Bilancio di previsione 2025-2027”. Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4);

PREMESSO che:

- attraverso i seguenti atti:
 - D.G.R. n. 38/17 del 18.09.2013 recante “Decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, articolo 11, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133 e art. 8 del DPCM del 16.4.2009. Manifestazione d'interesse “Piano nazionale di edilizia abitativa lett. b) ed e)”. Approvazione graduatoria a seguito ricorsi gerarchici.”
 - D.G.R. n. 5/9 del 06.02.2015, avente ad oggetto “Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa. Secondo programma aziendale di utilizzo dei proventi derivante dal piano delle vendite relativi

DETERMINAZIONE N° 2313 DEL 30/05/2025

agli anni 2011-2014.”

il Servizio scrivente è risultato beneficiario di finanziamento per l'intervento di manutenzione straordinaria in oggetto, per l'importo complessivo di euro 840.000,00;

- Il quadro economico originario dell'intervento era il seguente:

Quadro Economico			
a1	Lavori a misura		601.000,00 €
a2	Costi della sicurezza		18.000,00 €
A	COSTO LAVORI (a1+a2)		619.000,00 €
b1	Spese tecniche e generali comprensivo dell'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente, gestione dell'appalto)Quota parte AREA.		17.821,79 €
b2	Progettazione, Direzione dei lavori e coordinatore della sicurezza in fase esecutiva incarico esterno (compreso cassa ed iva)		61.094,71 €
b3	Supporto al RUP (comprensivo di cassa ed iva)		13.693,50 €
b4	Spese per indagini strutturali, accertamenti e verifiche tecniche		25.000,00 €
b5	Accantonamento per imprevisti (art. 5 Allegato I.7 D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii.)		41.045,00 €
b6	Contributo ANAC		445,00 €
B	ONERI COMPLEMENTARI (b1+b2+b3+b4+b5)		159.100,00 €
c.1	COSTO TOTALE INTERVENTO = COSTO LAVORI (A) + ONERI COMPLEMENTARI (B)		778.100,00 €
c.2	I.V.A. lavori	10,00%	61.900,00 €
	C.T.I. + I.V.A. (c.1+c.2)		840.000,00 €

- A seguito delle procedure svolte ai sensi del D.Lgs. 36/2023, con determinazione del Direttore del Servizio n. 2577 del 09/07/2024 si è proceduto all'affidamento diretto dell'incarico le attività di assistenza al RUP (CUP: J22D15000030002, CIG: B21CD43765), all'Ing. Andrea Carta, C.F. CRTNDR82C23E004S, P.IVA 01157130954, con sede legale a Norbello (OR) in via dell'Uguaglianza n. 4, per l'importo complessivo pari a € 13.525,41 (IVA e oneri previdenziali inclusi) ed alla prenotazione del relativo impegno di spesa;
- A seguito delle procedure svolte ai sensi del D.Lgs. 36/2023, con determinazione del Direttore del Servizio n. 3146 del 30/08/2024 si è proceduto all'affidamento diretto dell'incarico di progettazione, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione all'Ing. Carlo Gavino LIPPI, C.F. LPPCLG68M04I452H, Partita IVA n. 01836170900, nato a Sassari il 04/08/1968, in qualità di libero professionista, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Sassari al n. 688, con un ribasso sull'importo posto a base di gara del 3% (tre per cento) sull'importo posto a base d'asta di € 48'151,57;
- In base a quanto disposto dall'art.18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, si è proceduto alla stipula del contratto mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, registrato con numero di protocollo 36552/2024 del 04/09/2024;

DETERMINAZIONE N° 2313 DEL 30/05/2025

- con determinazione del Direttore del Servizio nr. 3355 del 13/09/2024 si è proceduto ad impegnare, a favore del professionista su indicato, sul capitolo n.08022.02.2100460018 - PORTO TORRES RECUPERO DGR 38/17 2013 E D.G.R. n. 5/9 del 06.02.2015" annualità 2024 e 2025 del Bilancio pluriennale 2024 -2026, l'importo contrattuale pari a € 61.632,34 (IVA e oneri previdenziali inclusi) così dettagliato:

A	Offerta (IVA e oneri esclusi)	€ 46.707,02
B	Oneri previdenziali INPS (4% di A)	€ 1.868,28
C	Totale (A+B)	€ 48.575,30
D	INARCASSA (4% di C)	€ 1.943,01
E	TOTALE (C+D)	€ 50.518,31
F	IVA (22% di E)	€ 11.114,03
Somma da impegnare (E+F)		€ 61.632,34

CONSIDERATO CHE:

- Nei documenti di gara della progettazione, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza, rfq_442661 CIG: B2ACE32EC7 è stata indicata la possibilità di modifica del contratto in fase di esecuzione dello stesso ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023;
- All'interno del Documento di Indirizzo alla Progettazione era prevista, tra le attività affidate al professionista, la ricognizione degli immobili AREA nel comune di Porto Torres e individuazione delle carenze strutturali con particolare attenzione alle strutture di copertura, attività condotta al fine di identificare le priorità di intervento;
- Si sono riscontrate ulteriori e numerose problematiche strutturali sui fabbricati AREA siti nel Comune di Porto Torres, sopraggiunte a seguito della stipula del contratto con il professionista, anche oggetto di segnalazioni da parte del Corpo dei Vigili del Fuoco e di Ordinanze Sindacali;
- Si ritiene necessaria la fornitura di ulteriori servizi di ingegneria e architettura riguardanti la perizia tecnica finalizzata all'individuazione delle problematiche strutturali dei fabbricati AREA all'interno del Comune di Porto Torres, che permettano la rapida individuazione e successiva rimozione delle situazioni di pericolo, con conseguente stima economica delle lavorazioni necessarie al ripristino delle condizioni di sicurezza per permettere la necessaria programmazione delle stesse;
- Erano state accantonate nel Quadro Tecnico Economico del finanziamento in oggetto delle somme per l'esecuzione di indagini strutturali, accertamenti e verifiche tecniche per una somma pari a € 25.000,00;
- A seguito di assestamento delle somme del quadro economico a seguito degli affidamenti di assistenza al RUP e dei servizi di ingegneria e architettura, lo stesso è stato rimodulato come segue:

DETERMINAZIONE N° 2313 DEL 30/05/2025

Quadro Economico - Assestamento e Aggiornamento			
a1	Lavori a misura		601.000,00 €
a2	Costi della sicurezza		18.000,00 €
A	COSTO LAVORI (a1+a2)		619.000,00 €
b1	Spese tecniche e general e importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 45 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente, gestione dell'appalto)Quota parte AREA		12.380,00 €
b2	Progettazione, Direzione dei lavori e coordinatore della sicurezza in fase esecutiva incarico esterno		46.707,02 €
b2.1	Iva e Cassa su progettazione		14.925,32 €
b3	Supporto al RUP		10.250,00 €
b3.1	Iva e Cassa su supporto al RUP		3.275,41 €
b4	Spese per indagini strutturali, accertamenti e verifiche tecniche		23.350,00 €
b5	IVA e Cassa su indagini strutturali, accertamenti e verifiche tecniche		7.461,54 €
b6	Accantonamento per imprevisti (art. 5 Allegato I.7 D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii.)	6,51%	40.315,71 €
b7	Contributo ANAC (35,00 € Serv.progettazione 410,00 € lavori)		445,00 €
B	ONERI COMPLEMENTARI (b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)		159.110,00 €
c.1	COSTO TOTALE INTERVENTO = COSTO LAVORI (A) + ONERI COMPLEMENTARI (B)		778.100,00 €
c.2	I.V.A. lavori	10,00%	61.900,00 €
	C.T.I. + I.V.A. (c.1+c.2)		840.010,00 €

- Al fine di ridurre i tempi, semplificare le procedure amministrative e individuare un professionista che abbia perfetta conoscenza delle problematiche oggetto del servizio, nonché per garantire la necessaria continuità operativa e coordinamento degli interventi da eseguire, sarebbe opportuno procedere all'estensione dell'incarico di che trattasi allo stesso professionista incaricato della progettazione e direzione lavori dell'intervento in oggetto, in quanto lo stesso professionista è capace di garantire l'espletamento del servizio in tempi brevi;
- Il professionista ing. Carlo Gavino Lippi C.F. LPPCLG68M04I452H, Partita IVA n. 01836170900, nato a Sassari il 04/08/1968, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Sassari al n. 688, possiede le necessarie capacità tecniche e comprovata esperienza per la realizzazione dell'incarico, in quanto trattasi di operatore economico che per competenza e pregressa esperienza dimostrata e/o documentata presenta il dovuto livello di specializzazione necessaria all'effettuazione del servizio;
- Che l'operatore economico ing. Carlo Gavino Lippi come sopra meglio generalizzato, contattato per le vie brevi, si è reso disponibile all'effettuazione del servizio agli stessi patti e condizioni dell'affidamento principale;
- Che l'ufficio ha stimato l'importo delle prestazioni per la finalità di indagine, diagnostica strutturale con identificazione delle situazioni di pericolo e stima economica degli interventi per la risoluzione delle criticità sui fabbricati AREA del Comune di Porto Torres finalizzati all'identificazione delle situazioni di pericolo e stima economica degli interventi necessari, per un importo di € 23'350,00 al netto di cassa e IVA di legge;
- Le attività TECNICHE saranno contabilizzate in misura di preventivo e consuntivo, sulla base di quanto disposto per la redazione di una certificazione di idoneità statica di un fabbricato esistente, secondo il tariffario dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Sassari e Olbia-Tempio, ORDINGSS_119397_26463604, al quale verrà applicato il ribasso percentuale del 3%;

DETERMINAZIONE N° 2313 DEL 30/05/2025

DATO ATTO che:

- L'importo contrattuale totale, rivalutato in € 70'057.02 al netto di cassa e IVA di legge, risulta inferiore alla soglia per l'affidamento diretto dei servizi di ingegneria e architettura, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, comma b);
- L'importo dell'incremento contrattuale risulta inferiore al 50% dell'importo originario come disposto dall'art. 120 comma 4 del D.Lgs. 36/2023.
- Ricorrono le fattispecie previste dall'art. 120, comma 1, lettera b). del D.Lgs. 36/2023: *Fermo quanto previsto dall'articolo 60 per le clausole di revisione dei prezzi, i contratti di appalto possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti, [...]:*
 - b) per la sopravvenuta necessità di lavori, servizi o forniture supplementari, non previsti nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente nel contempo:*
 - 1) *risulti impraticabile per motivi economici o tecnici;*
 - 2) *comporti per la stazione appaltante notevoli disagi o un sostanziale incremento dei costi;*
- in sede di affidamento dell'incarico principale, il Responsabile Unico del procedimento, ai sensi dell'art. 99 (Verifica del possesso dei requisiti) del D.Lgs. 36/2023, ha avviato la procedura di acquisizione dei certificati sul possesso dei requisiti dichiarati dall'operatore economico, relativi ai requisiti generali (Artt. 94 – 95 – 98) e speciali (Art. 100) e che sono state completate, con esito positivo non essendo emersi in merito rilievi ostativi, le opportune verifiche, tramite il FVOE ai sensi dell'art. 99 D.Lgs 36/2023 per comprovare l'effettivo possesso dei requisiti soggettivi, tecnici e finanziari dell'operatore economico;
- la realizzazione dell'appalto trova copertura finanziaria nello stanziamento complessivo di € 840'000,00 (D.G.R. n. 38/17 del 18.09.2013 recante "Decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, articolo 11, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133 e art. 8 del DPCM del 16.4.2009. Manifestazione d'interesse "Piano nazionale di edilizia abitativa lett. b) ed e)". Approvazione graduatoria a seguito ricorsi gerarchici". D.G.R. n. 5/9 del 06.02.2015, avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa. Secondo programma aziendale di utilizzo dei proventi derivante dal piano delle vendite relativi agli anni 2011-2014.");

CONSIDERATO che, ai sensi del D.Lgs. 118/2011, Allegato 4/2 - Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria "Ogni procedimento amministrativo che comporta spesa deve trovare, fin dall'avvio, la relativa attestazione di copertura finanziaria ed essere prenotato nelle scritture contabili dell'esercizio individuato nel provvedimento che ha originato il procedimento di spesa";

RITENUTO

- di dover assumere, ai sensi del principio contabile del D.Lgs.118/2011, allegato 4/2, nei confronti dell'operatore economico all'Ing. Carlo Gavino LIPPI, C.F. LPPCLG68M04I452H, Partita IVA n. 01836170900, nato a Sassari il 04/08/1968, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Sassari al n. 688, il necessario impegno di spesa pari a € 30'811,54 (IVA e oneri previdenziali inclusi) a cui si farà fronte sul capitolo di spesa n. 08022.02.2100460018 - PORTO TORRES RECUPERO DGR 38/17 2013 E D.G.R. n. 5/9 del 06.02.2015" annualità 2025 del Bilancio pluriennale 2025 -2027;

DETERMINAZIONE N° 2313 DEL 30/05/2025

- di dover accertare sul cap. 50400.06.0000160027 - INTERV RECUPERO PORTO TORRES DGR 38/17 2013 E DGR 5/9 2015, la somma di € 30'811,54;
- di dover impegnare la somma di € 35 in favore dell'Autorità Nazionale Anti Corruzione a cui si farà fronte sul capitolo di spesa n. 08022.02.2100460018 - PORTO TORRES RECUPERO DGR 38/17 2013 E D.G.R. n. 5/9 del 06.02.2015" annualità 2025 del Bilancio pluriennale 2025 -2027, essendo l'importo dell'affidamento uguale o maggiore € 40'000 e inferiore a € 150'000, in attuazione della Delibera ANAC n. 598 del 30 dicembre 2024 recante "Attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2025";
- di dover accertare sul cap. 50400.06.0000160027 - INTERV RECUPERO PORTO TORRES DGR 38/17 2013 E DGR 5/9 2015, la somma di € 35;

DATO ATTO CHE il codice CUP è il seguente: J22D15000030002;

ACQUISITO il C.I.G. n° B2ACE32EC7;

ATTESO che l'affidamento del servizio in oggetto resta definito nei limiti delle risorse disponibili e nei limiti di spesa di cui all'art.18 del D. Lgs.36/2023;

VISTO il contratto di appalto stipulato a seguito della modifica contrattuale secondo l'uso commerciale, ai sensi dell'articolo 18, comma 1, D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., registrato con numero di prot. 24493/2025del 30/05/2025 e allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90, dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2025-2027 e ai sensi del Art. 6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con la Del. n. 43/7 del 29/10/2021;

VISTA la regolarità dell'intero procedimento;

SU PROPOSTA del Responsabile Unico del procedimento Ing. Andrea PINNA, previa istruttoria svolta dall'Ing. Fabio ATZEI;

DETERMINA

DI STABILIRE che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;

DI ESTENDERE l'incarico al professionista Ing. Carlo Gavino LIPPI, C.F. LPPCLG68M04I452H, Partita IVA n. 01836170900, nato a Sassari il 04/08/1968, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Sassari al n. 688, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, finalità di diagnostica strutturale, individuazione delle situazioni di pericolo , indicazione delle soluzioni da adottare nell'immediato e programmabili, e stima economica degli interventi necessari alla risoluzione delle criticità per la programmazione delle attività nel patrimonio dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa del comune di Porto Torres, con redazione di perizia tecnica per ogni fabbricato e unità immobiliare di proprietà dell'Azienda, per un importo di € 23.350,00 oltre oneri ed Iva di Legge;

DETERMINAZIONE N° 2313 DEL 30/05/2025

DI DARE ATTO CHE la modifica del contratto non è sostanziale, ai sensi dell'art. 120 comma 5 del D.lgs. 36/2023, in quanto non altera gli elementi essenziali del contratto stipulato;

DI ACCERTARE sul cap. 50400.06.0000160027 - INTERV RECUPERO PORTO TORRES DGR 38/17 2013 E DGR 5/9 2015, la somma di € 30'811,54;

DI ACCERTARE sul cap. 50400.06.0000160027 - INTERV RECUPERO PORTO TORRES DGR 38/17 2013 E DGR 5/9 2015, la somma di € 35;

DI APPROVARE il seguente quadro economico di progetto:

Quadro Economico - Assestamento e Aggiornamento			
a1	Lavori a misura		601.000,00 €
a2	Costi della sicurezza		18.000,00 €
A	COSTO LAVORI (a1+a2)		619.000,00 €
b1	Spese tecniche e general e importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 45 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente, gestione dell'appalto)Quota parte AREA.		12.380,00 €
b2	Progettazione, Direzione dei lavori e coordinatore della sicurezza in fase esecutiva incarico esterno		46.707,02 €
b2.1	Iva e Cassa su progettazione		14.925,32 €
b3	Supporto al RUP		10.250,00 €
b3.1	Iva e Cassa su supporto al RUP		3.275,41 €
b4	Spese per indagini strutturali, accertamenti e verifiche tecniche		23.350,00 €
b5	IVA e Cassa su indagini strutturali, accertamenti e verifiche tecniche		7.461,54 €
b6	Accantonamento per imprevisti (art. 5 Allegato I.7 D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii.)	6,51%	40.315,71 €
b7	Contributo ANAC (35,00 € Serv.progettazione 410,00 € lavori)		445,00 €
B	ONERI COMPLEMENTARI (b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)		159.110,00 €
c.1	COSTO TOTALE INTERVENTO = COSTO LAVORI (A) + ONERI COMPLEMENTARI (B)		778.100,00 €
c.2	I.V.A. lavori	10,00%	61.900,00 €
	C.T.I. + I.V.A. (c.1+c.2)		840.010,00 €

DI IMPEGNARE sul capitolo n.08022.02.2100460018 - PORTO TORRES RECUPERO DGR 38/17 2013 E D.G.R. n. 5/9 del 06.02.2015" annualità 2025 del Bilancio pluriennale 2025 -2027, l'integrazione all'importo contrattuale in favore professionista Ing. Carlo Gavino LIPPI, C.F. LPPCLG68M04I452H, Partita IVA n. 01836170900, pari a € 30'811,54 (IVA e oneri previdenziali inclusi) così dettagliato:

A	OFFERTA (IVA e oneri esclusi)	€ 23.350,00
B	Oneri previdenziali INPS (4% di A)	€ 934,00
C	Totale (A+B)	€ 24.284,00
D	Inarcassa (4% di C)	€ 971,36
E	Totale (C+D)	€ 25.255,36
F	IVA (22% di E)	€ 5.556,18
Somma da impegnare (E+F)		€ 30.811,54

DI IMPEGNARE sul capitolo n.08022.02.2100460018 - PORTO TORRES RECUPERO DGR 38/17 2013 E

DETERMINAZIONE N° 2313 DEL 30/05/2025

D.G.R. n. 5/9 del 06.02.2015" annualità 2025 del Bilancio pluriennale 2025 -2027, del Bilancio pluriennale 2025 -2027, la somma di € 35 in favore dell'Autorità Nazionale Anti Corruzione;

DI DARE attuazione agli obblighi di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs.33/2013, dall'art.1 comma 32 della Legge 190/2012 e dell'art.20 del D. Lgs.36/2023;

DI INVIARE la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane per gli adempimenti di competenza;

DI INVIARE la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
E	907	2025	50400.06.0000160 027	B2ACE32EC7	BANCA D'ITALIA - TESORERIA PROVINCIALE DELLO STATO CAGLIARI	30.811,54
E	907	2025	50400.06.0000160 027	B2ACE32EC7	BANCA D'ITALIA - TESORERIA PROVINCIALE DELLO STATO CAGLIARI	35,00
U	2133	2025	08022.02.2100460 018	B2ACE32EC7	LIPPI CARLO GAVINO	30.811,54
U	2133	2025	08022.02.2100460 018	B2ACE32EC7	AUTORITÀ NAZIONALE ANTICORRUZIONE - ANAC	35,00

Il Responsabile del procedimento

Andrea Pinna

Lì, 30/05/2025

Il Direttore del Servizio

Roberto Ginesu / ArubaPEC S.p.A.