

DETERMINAZIONE N° 4270 DEL 29/12/2022



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI SASSARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: LAVORI DI RECUPERO DI N. 2 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N. 14 ALLOGGI SITI NEL COMUNE DI OLBIA IN VIA MODENA N. 55 E IN VIA PARMA N. 3. LR N. 560/1993, ART. 1, COMMA 14 – SECONDO PROGRAMMA AZIENDALE DI UTILIZZO DEI PROVENTI DELLE VENDITE RELATIVO AGLI ANNI 2011-2014. CIG N° Z6D3916DD7. CUP J92H15000010002. AFFIDAMENTO INCARICO DI COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE. ACCERTAMENTO IN ENTRATA E IMPEGNO DI SPESA.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n.12;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n.22;
- lo Statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n.46 del 14/4/2017, modificato ai sensi dell'art. 7, comma 2 della Legge Regionale 23 settembre 2016, n.22;
- il Regolamento di organizzazione dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.132/4 del 19/4/2007 e modificato con Deliberazione dell'Amministratore Unico n.5 dell'8/6/2017;
- il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.23/4 del 4/7/2007 e modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n.579 del 28/4/2016;
- la deliberazione della Giunta Regionale n. 13/45 del 15 aprile 2022 è stato concesso il nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario Straordinario n. 5 del 18 marzo 2022 "Approvazione Bilancio di previsione 2022÷2024". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;
- la determinazione del Direttore Generale n. 4163 del 23/12/2022 che dispone l'attribuzione al dott.ssa Paola Ninniri, dirigente di ruolo dell'Azienda, le funzioni a interim di direttore del Servizio territoriale tecnico di Sassari;
- la Legge 7 agosto 1990, n.241 e ss.mm.ii., "Nuove norme sul procedimento amministrativo";
- la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50 "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii., di seguito denominato D.lgs. n.50/2016, ed in particolare:

- l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;

DETERMINAZIONE N° 4270 DEL 29/12/2022

- l'articolo 31 sul ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;
- l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
- l'articolo 37 sulle aggregazioni e centralizzazioni di committenza;
- l'articolo 80 sui motivi di esclusione;
- l'articolo 83 su requisiti di idoneità professionale;
- l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;

VISTO il Decreto ministeriale del 17 giugno 2016 avente ad oggetto *“Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell’art.24, comma 8, del Decreto legislativo 12 aprile 2016 n.50”*;

VISTO il Decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti del 02.12.2016 n.263 pubblicato in Gazzetta Ufficiale del 13.02.2017, n.33 avente ad oggetto *“Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell’articolo 24, commi 2 e 5 del Decreto Legislativo 12 aprile 2016 n.50”*;

VISTA la Legge regionale 13 marzo 2018, n.8, rubricata *“Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”*, nel testo vigente, a seguito della parziale pronunzia d'illegittimità costituzionale da parte della Corte costituzionale con la sentenza 9 luglio 2019, n.166;

VISTA la Legge 11 settembre 2020, n.120, che converte in legge, con modificazioni, il Decreto legge 16 luglio 2020, n.76, recante *“Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali”* (Decreto Semplificazioni), ed in particolare l'art.1 che, per le procedure sotto soglia indette entro il 30 giugno 2023, deroga il comma 2 dell'art.36 del D.lgs. n.50/2016;

VISTE le seguenti linee guida ANAC:

- n.1, recanti gli *“Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria”*;
- n. 4, recanti le *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*;

PREMESSO che:

- con la determinazione n. 1586 del 25/05/2022 del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Sassari venivano approvati il quadro tecnico economico dei lavori, il progetto esecutivo e la delega alla Centrale Regionale di Committenza per l'espletazione della procedura di gara;
- con la determinazione n. 2079 del 04/07/2022 del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Sassari veniva validato e approvato il progetto esecutivo-definitivo;
- con la nota del 04/10/2022, acquisita al protocollo AREA al n.0034817 del 04/10/2022, la Centrale Regionale di Committenza comunicava l'intervenuta efficacia della determinazione

DETERMINAZIONE N° 4270 DEL 29/12/2022

del Direttore del Servizio Lavori n. 441 del 02/09/2022 con la quale veniva disposta l'aggiudicazione definitiva in favore dell'impresa ICORT Srl;

- con la determinazione n. 3601 del 24/11/2022 del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Sassari venivano conferite all'ing. Andrea Pinna le funzioni di responsabile unico del presente procedimento;
- che la ditta ICORT Srl ha offerto il ribasso del 6,169% per l'importo contrattuale pari a € 406.107,89 per lavori, oltre a € 31.598,80 per costi della sicurezza, per un totale contrattuale di € 437.706,69, il che porta alla revisione del QTE come segue:

		IMPORTO LAVORI		
CRM	a1	lavori a misura		€ 406.107,89
	a2	ONERI PER LA SICUREZZA non soggetti a ribasso		€ 31.598,80
	A	COSTO LAVORI (a1+a2)		€ 437.706,69
ONERI COMPLEMENTARI	b1	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 113 del codice.	2%	€ 7.430,50
		Compensi Centrale Regionale di Committenza pari del 25% dell'80% del 2%		€ 1.857,63
	b2	Spese tecniche e generali	20%	€ 92.881,32
	b3	Accantonamento Imprevisti (ex art 106 DLGS 50/2016 e ss.mm.ii.)	7,3%	€ 33.653,28
	b4	Ribasso d'asta del 6,169%		26.699,91
	B	ONERI COMPLEMENTARI (b1+b2+b3+b4)		€ 162.522,64
	c1	I.V.A. LAVORI	10%	€ 43.770,67
		COSTO LAVORI (A) + ONERI COMPLEMENTARI (B)		€ 600.229,93
		COSTO TOTALE INTERVENTO MANUTENZIONE STRAORDINARIA (C.T.M.) + IVA (c1)		€ 644.000,00

DETERMINAZIONE N° 4270 DEL 29/12/2022

CONSIDERATO che con Determinazione n. 3998 del 15/12/2022 veniva sia accertate le somme in entrata dai fondi della Banca d'Italia sia effettuato l'impegno di spesa nei confronti della ditta aggiudicataria ICORT Srl imputate in competenza 2022 sul capitolo 08022.02.2100460019 "Olbia recupero DGR 38/17 2013" per l'importo di **€ 437.706,69** oltre IVA al 10%;

VERIFICATO che è già stata liquidata in data 21/01/2022 la quota dell'importo di € 1.857,63 a favore della Centrale Regionale di Committenza della Regione Autonoma della Sardegna delle spese tecniche e generali relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza, direzione dei lavori e all'incentivo di cui all'art. 113;

RILEVATA l'esigenza di procedere alla nomina di un Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione per seguire quindi le fasi esecutive del cantiere in oggetto;

VALUTATO che si è provveduto, con prot. n. 44649 del 15/12/2022 ad effettuare una manifestazione d'interesse ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs n° 50 del 2016 con avviso di ricognizione del personale interno eventualmente intenzionato a ricoprire tale incarico;

DATO ATTO che alla scadenza in data 21/12/2022 di tale manifestazione, non è pervenuta nessuna istanza a proposito e pertanto risulta necessario affidare a professionista esterno l'incarico di cui all'oggetto;

PRESO ATTO che:

- l'articolo 1, comma 450, della Legge n. 296/2006 e ss.mm.ii. stabilisce per le amministrazioni pubbliche l'obbligo di ricorrere, per acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro ed inferiore alla soglia di rilievo comunitario, al mercato elettronico della pubblica amministrazione, ovvero ad altri mercati elettronici ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;
- al punto 4.3.1 delle Linee guida n.4 dell'A.N.A.C. è ritenuta una "*best practice*" la richiesta di due o più preventivi nel caso di affidamento diretto;
- l'art.1, comma 2, lett. a), della Legge n.120/2020 prevede, tra l'altro, che i servizi di ingegneria e architettura di importo inferiore a € 139.000 devono essere affidati mediante procedura diretta, anche senza la consultazione di più operatori economici;

CONSIDERATO:

-che si è provveduto alla richiesta di un preventivo su SardegnaCat (R.d.O. rfq_405143) ad un tecnico abilitato all'esercizio della professione ed iscritto nella categoria d'interesse AP30AF22, mettendo a base di gara il calcolo della parcella, ai sensi del Decreto ministeriale del 17 giugno 2016, e pari ad € 10.204,13 oltre oneri previdenziali ed iva di legge;

-che il tecnico interessato Ing. Diego Luciano avente sede legale a Sassari (SS) Via Angelo Roth n. 20, Partita IVA n. 01992320901, ha presentato un'offerta economica con un ribasso pari al 2,00% e pertanto un importo pari ad € 10.000,00 oltre 4% di cassa di previdenza, 4% Inps gestione separata oltre iva nella misura del 22%;

DATO ATTO che la sopra citata R.d.O. è stata svolta nel rispetto dei principi dell'art. 30 del codice per il quale valgono i seguenti principi e ragioni:

- il principio di economicità del procedimento è garantito dalla circostanza per cui, per l'affidamento del servizio, l'importo dello stesso è stato determinato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i., applicando delle riduzioni ad alcune aliquote prestazionali in relazione all'effettiva attività da svolgere, e, considerata l'entità, avviene con le modalità più convenienti e con il minimo dispendio di impegno della Stazione appaltante e nel rispetto dei principi dell'art. 30 del codice;

DETERMINAZIONE N° 4270 DEL 29/12/2022

- il principio dell'efficacia è rispettato, perché l'affidamento del servizio è necessario per l'avvio dell'esecuzione dei lavori;
- il principio della tempestività è assicurato perché l'acquisizione della prestazione avverrebbe nei termini previsti per eseguire il servizio, concordemente con le tempistiche delle successive fasi dell'intervento edilizio;
- il principio della correttezza è rispettato dalla scelta del contraente che è stato individuato senza dar luogo a posizioni di vantaggio;
- il principio della libera concorrenza è dimostrato con il fatto che non vi sono azioni di alterazione della concorrenza, garantendo la scelta dell'operatore attraverso il rispetto della rotazione e della correttezza;
- il principio della trasparenza e della pubblicità viene garantito dal rispetto degli specifici obblighi di pubblicità posti dall'articolo 36 del D.lgs n.33/2013 nonché dall'articolo 29 del D.lgs n.50/2016;
- il principio della proporzionalità è garantito da un sistema di individuazione del contraente che non ha richiesto requisiti ed oneri eccessivi rispetto al servizio da acquisire;
- il principio della rotazione è rispettato in quanto si è ricorso alla consultazione di operatore economico che non è stato affidatario di servizi simili nell'anno precedente e in quello in corso;
- il criterio di partecipazione alla procedura di affidamento garantisce il rispetto del principio del favor participationis in quanto permette la partecipazione anche dei piccoli professionisti;

DATO ANCORA ATTO che il responsabile unico del procedimento ha predisposto la documentazione occorrente per lo svolgimento della sopracitata RdO che è più sotto elencata ed è allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale:

- *Richiesta di offerta CSE*
- *Calcolo Parcella CSE*
- *Domanda di partecipazione*
- *Offerta economica*
- *Documento di gara unico europeo (DGUE)*
- *Dichiarazione Pantouflage*
- *Patto di integrità*
- *Codice di Comportamento*
- *Dichiarazioni sostitutiva possesso requisiti*

RITENUTO, per tutto quanto sopra esposto, di approvare (R.d.O. rfq_405143) e, per l'effetto, di procedere all'affidamento del servizio in questione al professionista sopra indicato;

PRESO ATTO che:

- per lavori, servizi e forniture di importo superiore a 5.000,00 euro e non superiore a 20.000,00 euro, in caso di affidamento diretto, la stazione appaltante ha facoltà di procedere alla stipula del contratto sulla base di un'apposita autodichiarazione resa dall'operatore economico ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445, secondo il modello del documento di gara unico europeo, dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici e speciale, ove previsti. In In tal caso

DETERMINAZIONE N° 4270 DEL 29/12/2022

la stazione appaltante procede comunque a verificare, in capo al soggetto aggiudicatario, il possesso dei requisiti;

-le suddette verifiche sono in corso e che, nel caso in cui successivamente all'affidamento, pervengano certificazioni attestanti la mancanza di requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs 50/ 2016 e/o dei requisiti speciali di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura si procederà alla revoca dell'affidamento stesso;

-ai sensi dell'art.32, comma 7, del D.Lgs 50/2016, l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

VALUTATO:

-l'esigenza di prelevare i fondi dalla Banca d'Italia e pertanto accertare tale somma in entrata;

-la necessita di impegnare le somme del quadro tecnico economico necessarie per la copertura dell' impegno a favore del professionista Ing. Diego Luciano che verrà a realizzarsi e da imputarsi in competenza 2022 sul capitolo 08022.02.2100460019 "Olbia recupero DGR 38/17 2013" per l'importo di € 10.816,00 oltre IVA al 22% per un importo lordo di € 13.195,52;

VERIFICATO che sul capitolo di bilancio capitolo 08022.02.2100460019 "Olbia recupero DGR 38/17 2013" sono disponibili le somme necessarie;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto notorio rilasciata dal responsabile unico del procedimento in data 27/12/2022, allegata alla presente, concernente l'assenza di conflitto di interesse, ai sensi degli artt. 6 e 7 del Codice di comportamento del personale della RAS, dell'art. 6-bis della Legge n.241/90 e dell'art.35-bis della D.Lgs. n.165/2001;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto e attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell' art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analogia misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2022-2024;

Su proposta del summenzionato responsabile unico del procedimento;

DETERMINA

1. di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
2. di approvare (R.d.O. rfq_405143) effettuata su Sardegna Cat con scadenza 21/12/2022;
3. di affidare per le motivazioni sopra esposte il servizio di Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione relativo ai lavori di recupero di n. 2 fabbricati per complessivi n. 14 alloggi siti nel Comune di Olbia in via Modena n. 55 e in via Parma n. 3. LR n. 560/1993, art. 1, comma 14 – Secondo programma aziendale di utilizzo dei proventi delle vendite relativo agli anni 2011-2014, al professionista Ing. Diego Luciano con sede a Sassari (SS) Via Angelo Roth n. 20, Partita IVA n. 01992320901;
4. di accertare in entrata la somma di € 13.195,52 al capitolo 50400.06.0000160028 del 2022 denominato "Utilizzo fondi legge 560/93 a carico AREA Sassari";
5. di impegnare la somma complessiva di € 13.195,52 comprensivo di IVA a favore dell'Ing. Diego Luciano con sede a Sassari (SS) Via Angelo Roth n. 20, Partita IVA n. 01992320901 per il servizio di Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione relativo ai lavori di recupero di n. 2 fabbricati per complessivi n. 14 alloggi siti nel Comune di Olbia in via Modena n. 55 e in via Parma n. 3. LR n. 560/1993, art. 1, comma 14 – Secondo programma aziendale di utilizzo dei proventi delle vendite relativo agli anni 2011-2014, CIG n°

DETERMINAZIONE N° 4270 DEL 29/12/2022

Z6D3916DD7, con le modalità e l'imputazione di cui alla tabella che segue sul capitolo .02.2100460019 "Olbia recupero DGR 38/17 2013" del 2022;

6. di dare atto che i codici sono i seguenti : CUPJ92H15000010002, CIG Z6D3916DD7;
7. ai sensi dell'art.32, comma 7, del D.Lgs 50/2016, l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
8. di dare atto che il contratto che consegnerà al presente provvedimento non sarà soggetto - ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. - al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'articolo 32, comma 9, del suddetto decreto, poiché si tratta di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii.;
9. di considerare che il contratto verrà stipulato in base a quanto previsto dall'art. 32 comma 14, *"mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri"*;
10. di inviare la presente determinazione al Servizio contabilità, bilancio e risorse umane per gli adempimenti di competenza;
11. di disporre l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013, dall'art. 1 comma 32 della Legge 190/2012 nonché dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché l'invio delle comunicazioni previste dall'art.76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
12. di inviare la presente determinazione al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
E	1275	2022	50400.06.0000160 028	Z6D3916DD7	BANCA D'ITALIA - TESORERIA PROVINCIALE DELLO STATO CAGLIARI	13.195,52
U	4088	2022	08022.02.2100460 019	Z6D3916DD7	ING. DIEGO LUCIANO	13.195,52

Il Responsabile del procedimento

Andrea Pinna

Lì, 29/12/2022

Il Direttore del Servizio

PAOLA NINNIRI / ArubaPEC S.p.A.