

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI SASSARI

AVVISO INDAGINE DI MERCATO AI SENSI DELL'ART.2 - ALLEGATO II.1 D.LGS. 36/2023 per l'individuazione di operatori economici da invitare ad una successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs 36/2023 per l'affidamento dei lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI DI GESTIONE AREA SITUATI NEL COMUNE DI PORTO TORRES".

Codice CUP: J22D15000030002

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

RENDE NOTO CHE

in esecuzione della determina del Direttore del Servizio n.2901 del 08.07.2025, l'Azienda regionale per l'Edilizia Abitativa – Servizio territoriale di Sassari, intende espletare una indagine di mercato propedeutica all'appalto dei lavori di **"MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI DI GESTIONE AREA SITUATI NEL COMUNE DI PORTO TORRES"**, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di cui all'articolo 3 del D.lgs. n. 36/2023, nonché nel rispetto del principio di rotazione, in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione, delle microimprese, piccole e medie imprese, gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs 36/2023.

Visto quanto previsto dall'Allegato II.1 al Codice: 1. L'indagine di mercato è preordinata a conoscere gli operatori interessati a partecipare alle procedure di selezione per lo specifico affidamento. Tale fase non ingenera negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura. Le indagini di mercato sono svolte secondo le modalità ritenute più convenienti dalla stazione appaltante, differenziate per importo e complessità di affidamento, secondo i principi di adeguatezza e proporzionalità, anche tramite la consultazione dei cataloghi elettronici del mercato elettronico propri o delle altre stazioni appaltanti, nonché di altri fornitori esistenti. I risultati delle indagini sono formalizzati dalla stazione appaltante con esclusione delle informazioni che potrebbero compromettere la posizione degli operatori sul mercato di riferimento e, comunque, nel rispetto delle previsioni di cui all'articolo 35 del codice in riferimento alla tempistica prevista per la conoscibilità di alcuni dati e atti di gara.

Ai sensi dell'Allegato II.1, articolo 2 Dlgs 36/2023, la durata minima della pubblicazione dell'avviso è di 15 giorni, salvo motivi d'urgenza.

La scelta dell'operatore economico sarà effettuata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c), del D.lgs 36/2023, mediante successiva procedura negoziata senza bando per acquisizione di lavori sotto soglia, attraverso richiesta di offerta (RDO) a tutti gli operatori economici che avranno presentato istanza di manifestazione di interesse e che saranno considerati ammessi. In ogni caso non saranno invitati meno di **5 (cinque)** operatori economici.

Gli operatori che manifesteranno interesse e che verranno selezionati dalla stazione appaltante, secondo le modalità più avanti indicate, verranno invitati alla successiva fase della procedura negoziata da espletarsi mediante richiesta di offerta RDO tramite piattaforma regionale di e-procurement SARDEGNA CAT nell'ambito della quale verrà inoltrata ai concorrenti la lettera di invito contenete gli elementi

essenziali delle prestazioni richieste e le condizioni contrattuali di esecuzione. Pertanto l'Ente, acquisite le manifestazioni di interesse a mezzo del suddetto portale Sardegna CAT provvederà a convertire l'RdI in RdO rivolta appunto agli operatori economici selezionati.

L'abilitazione al mercato elettronico SARDEGNA CAT accessibile all'indirizzo <https://www.sardegna.cat.it/esop/ita-ras-host/public/web/login.jsf> è pertanto condizione necessaria per poter partecipare alla manifestazione d'interesse ed essere successivamente invitati alla procedura negoziata.

STAZIONE APPALTANTE

Stazione appaltante: Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa

Servizio: Servizio Territoriale Tecnico di Sassari

Ufficio competente: Settore Manutenzioni

Indirizzo: Via Annunzio Cervi n° 12

Recapiti telefonici: 079221200

PEC: area@pec.area.sardegna.it

Indirizzo internet: www.area.sardegna.it

RESPONSABILE DEL PROGETTO

Responsabile del progetto: Ing. Andrea Pinna

E-mail: andrea.pinna@area.sardegna.it

PEC: area@pec.area.sardegna.it

Recapiti telefonici: 079221230

OGGETTO, IMPORTO, NATURA, MODALITA' DI DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI DI GESTIONE AREA SITUATI NEL COMUNE DI PORTO TORRES

Gli interventi, meglio esplicitati nelle tavole e negli elaborati di progetto riguardano n° 4 immobili di proprietà AREA all'interno del Comune di Porto Torres.

Gli immobili identificati hanno dato vita ad un unico lotto funzionale suddiviso in 4 ambiti di intervento che si possono identificare come di seguito specificato:

- LOTTO 1 - VIA PETRONIA 126
- LOTTO 2 - PIAZZA G.B. VICO 1
- LOTTO 3 - PIAZZA G.B. VICO 3-VIA BALAI 71
- LOTTO 4 - VIA TRIESTE 2-4-6

E possono essere così sintetizzati:

VIA PETRONIA 126

Rifacimento dell'impalcato di copertura

Interventi sulle facciate

Interventi sui balconi

Interventi nelle parti comuni

Interventi all'interno delle unità immobiliari

PIAZZA G.B. VICO 1

Interventi sulle facciate

Intervento sulla copertura

Interventi nelle parti comuni

Intervento nel locale deposito al piano terra

PIAZZA G.B. VICO 3 – VIA BALI 71

Interventi sulle facciate

Intervento sulla copertura

Interventi sul ballatoio

Interventi di carattere generale

VIA TRIESTE 2-4-6

Predisposizione di un sistema di presidio sismico delle partizioni secondarie

L'importo stimato dell'appalto ai sensi dell'art. 14 del Codice è di seguito rappresentato:

Tabella n. 1 - Importi

Quadro riassuntivo appalto		
Importo lavori a base d'asta soggetto a ribasso		€ 528.306,28
Di cui per costi della Manodopera (soggetti a ribasso)		€ 166.738,94
Costi per l'attuazione della sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 78.828,32
Totale appalto		€ 607.134,60

Tabella n. 2 - Categoria delle lavorazioni

Lavorazione	Categor ia	Classifi ca	Qualificazio ne obbligatoria	Importo €	%	Indicazioni speciali		
			(si/no)			Prevalente o scorporabile	Subappalto	Avvali mento
EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	OG 1	III *	SI	€ 607.134,60	100,00	Prevalente	SI nei limiti di Legge a Ditta Qualificata (49,99%)	SI
TOTALE APPALTO				€ 607.134,60	100,00			

* Si precisa che ai sensi dell'articolo 2 dell'Allegato II.12 la qualificazione in una categoria abilita l'operatore economico a partecipare alle gare e a eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto; pertanto sono abilitati anche gli operatori in Classifica Soa II (€ 516.000,00 + 20 % = € 619.200,00).

MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO: a MISURA.

FINANZIAMENTO

L'intervento è incluso nel D.G.R. n. 38/17 del 18.09.2013 recante "Decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, articolo 11, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133 e art. 8 del DPCM del 16.4.2009 - Manifestazione d'interesse "Piano nazionale di edilizia abitativa lett. b) ed e)". Approvazione graduatoria a seguito ricorsi gerarchici." ed inoltre nel D.G.R. n. 5/9 del 06.02.2015, avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa - Secondo programma aziendale di utilizzo dei proventi derivante dal piano delle vendite relativi agli anni 2011-2014."

DURATA DELL'APPALTO

La durata dei lavori è quantificata in 541 giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna.

Il termine di 541 giorni è dato dalla somma dei giorni necessari allo svolgimento di ogni singolo lotto, così come stabilito nei Piani di Sicurezza. Resta compito e responsabilità della stazione appaltante stabilire il i giorni utili ad effettuare i lavori, determinando, in sede di appalto, se le imprese dovranno svolgere le lavorazioni contemporaneamente o se dovranno applicare la suddivisione in lotti.

LOTTO

L'appalto è costituito da un unico lotto poiché, ai sensi dell'art. 58 del Codice, la suddivisione in lotti non garantirebbe i principi di economicità ed efficacia nell'esecuzione del contratto e comporterebbe criticità tecniche nell'organizzazione ed esecuzione dell'appalto.

Gli immobili identificati hanno dato vita ad un unico lotto funzionale suddiviso in 4 ambiti di intervento che si possono identificare come di seguito specificato:

- LOTTO 1 - VIA PETRONIA 126
- LOTTO 2 - PIAZZA G.B. VICO 1
- LOTTO 3 - PIAZZA G.B. VICO 3-VIA BALAI 71
- LOTTO 4 - VIA TRIESTE 2-4-6

OBBLIGO DI ACCREDITAMENTO AL SISTEMA FVOE

I soggetti interessati a partecipare alla procedura, qualora selezionati dovranno obbligatoriamente registrarsi al sistema FVOE in quanto la Stazione Appaltante verificherà, ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. n. 36/2023, il possesso dei requisiti attraverso tale sistema.

SUBAPPALTO

Il subappalto è ammesso nel rispetto dell'articolo 119 del Codice, previa autorizzazione dell'amministrazione.

L'appalto deve essere eseguito direttamente ed esclusivamente dall'aggiudicatario e non può essere affidata a terzi la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente e dei contratti ad alta intensità di manodopera, fatta salva la possibilità di subappaltare quota parte dei lavori nei termini che seguono.

- Categoria prevalente OG1 entro il limite del 49,99% dell'importo previsto per la medesima categoria.

Ai sensi dell'art. 119, comma 17, del Codice, le prestazioni o lavorazioni relative alla categoria OG1 sopra specificata non possono formare oggetto di ulteriore subappalto, in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza, tenuto conto della natura o della complessità delle prestazioni o delle lavorazioni da effettuare, di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro o di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori e di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali.

PROCEDURA DI GARA E AGGIUDICAZIONE

L'affidamento dell'appalto in oggetto sarà disposto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs 36/2023 mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara.

L'appalto sarà affidato in ragione del *criterio del prezzo più basso*, previa selezione di almeno n. 10 operatori economici individuati con la presente Indagine di mercato.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a presentare istanza i soggetti di cui all'art. 65 comma 1 del d.lgs. n. 36/2023 nonché i raggruppamenti temporanei e i consorzi ordinari di concorrenti sono ammessi, ai sensi dell'articolo 68 del Codice.

Requisiti di ordine generale

Non possono presentare istanza gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'articolo 94, 97 e 98 del Codice. In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b), c) e d), del Codice la sussistenza dei requisiti di cui all'articolo 94 del Codice è attestata e verificata nei confronti del consorzio e delle consorziate indicate quali esecutrici.

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso L'Amministrazione negli ultimi tre anni.

Possono determinare l'esclusione degli O.E. le circostanze ed i fatti di cui all'art. 95 del codice.

Requisiti e capacità specifiche

Ai sensi dell'art. 100, comma 4, del Codice, i concorrenti, *a pena di esclusione*, devono essere in possesso di attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA, di cui ALLEGATO II.12 del Codice, regolarmente autorizzata, in corso di validità, per le Categorie e classifiche adeguate alle categorie e all'importo dei lavori da assumere.

Si precisa che ai sensi dell'articolo 2 dell'Allegato II.12 la qualificazione in una categoria abilita l'operatore economico a partecipare alle gare e a eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la disposizione non si applica alla mandataria ai fini del conseguimento del requisito minimo di cui all'articolo 30, comma 2 (dell'Allegato II.12).

NB. Ai sensi dell'articolo 30 dell'Allegato II.12 il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori.

Per quanto non espressamente indicato nel presente avviso si rimanda agli articoli 65 – 67 – 68 del D.lgs 36/2023.

Resta inteso che la suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dei lavori.

Altri requisiti

I concorrenti dovranno essere iscritti, entro la data di scadenza alla categoria AQ22AA25 o superiori della piattaforma SardegnaCAT.

Si precisa che per la categoria AQ22AA25 sono categorie superiori, e pertanto valide, le categorie AQ22AA26.

AVVALIMENTO

Si applica a tal fine la disciplina prevista dall'art. 104 del D.Lgs. n. 36/2023.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate **esclusivamente a mezzo della piattaforma SardegnaCAT** entro il termine indicato a sistema.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando preferibilmente l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso firmato digitalmente dal dichiarante.

L'invio della documentazione è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità della S.A. ove, per disguidi di varia natura ovvero per qualsiasi altro motivo la manifestazione d'interesse non pervenga entro il termine di scadenza all'indirizzo di destinazione. Non saranno tenute in considerazione eventuali istanze pervenute precedentemente alla data di pubblicazione del presente avviso. Decorso il termine più sopra indicato, da intendersi perentorio, non verrà ritenuta valida alcun'altra istanza, anche se sostitutiva o integrativa di quella precedentemente inoltrata.

Le istanze pervenute non saranno dichiarate ammissibili qualora:

- non sottoscritte;
- siano pervenute dopo il termine di scadenza previsto;
- risultino incomplete nelle parti essenziali;
- siano pervenute con modalità diverse da quelle previste nel presente avviso;
- nel caso pervenissero più istanze dal medesimo soggetto, in forma singola e aggregata;
- contenente dichiarazioni e/o documentazione recanti informazioni non veritiere accertate in qualsiasi momento.

A pena di esclusione della candidatura del concorrente, è fatto divieto di fare qualsiasi tipo di riferimento all'aspetto economico.

FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE ISTANZE

Le candidature saranno esaminate dal RUP in seduta riservata al fine di garantire, nell'ambito della successiva procedura negoziata, la serietà e l'indipendenza delle offerte. L'Ente si riserva la facoltà di non dar luogo alla successiva procedura per ragioni di pubblico interesse debitamente motivati con atto dirigenziale, senza che gli operatori che hanno presentato l'istanza di invito possano vantare in merito alcuna pretesa. Sarà redatto apposito verbale di esito dell'indagine di mercato.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **inferiori a 5** la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento

individuando direttamente i concorrenti da invitare, in numero sufficiente a raggiungere almeno le cinque unità, tra gli operatori registrati sulla piattaforma SardegnaCAT.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **superiori a 5** la Stazione Appaltante limiterà il numero dei candidati a tale cifra mediante i criteri di selezione specificati nei punti successivi:

- Classifica SOA Categoria OG1 – (primo criterio);
- Forma di partecipazione dell'operatore economico – (secondo criterio);
- CEL con SOA OG1 relativi agli ultimi tre anni – (terzo criterio).

In conformità al "Nuovo Codice", sono stati definiti specifici criteri oggettivi che considerano l'esperienza maturata nei lavori analoghi eseguiti nella categoria OG1 alla data di scadenza dell'avviso.

In criteri individuati e le modalità di selezione adottate sono stati definiti nel rispetto del principio di massima partecipazione alla procedura, come previsto dall'articolo 10, comma 3, del D.Lgs. 36/2023. Tali criteri garantiscono l'accesso al mercato anche alle micro, piccole e medie imprese, includendo operatori con esperienza/fatturato più limitata, e al contempo assicurano una struttura adeguata all'esecuzione corretta e puntuale dei lavori.

Si precisa che **non saranno prese in considerazione** le candidature di operatori economici che hanno attualmente contratti in corso per la medesima categoria di lavori e classifica - **OG 1 CLASSIFICA II** - con l'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, nel rispetto del principio di rotazione previsto dall'articolo 49 del D.Lgs. 36/2023.

CLASSIFICA SOA – (primo criterio)

Le ditte che presenteranno istanza verranno suddivise in 5 elenchi differenti in funzione della classifica posseduta della relativa SOA in categoria OG1, come di seguito:

- Un elenco avente tutte le imprese partecipanti con SOA OG1 di classifica II;
- Un elenco avente tutte le imprese partecipanti con SOA OG1 di classifica III;
- Un elenco avente tutte le imprese partecipanti con SOA OG1 di classifica III BIS;
- Un elenco avente tutte le imprese partecipanti con SOA OG1 di classifica IV;
- Un elenco avente tutte le imprese partecipanti con SOA OG1 di classifica pari o superiore alla IV bis.

In caso di partecipazione non in forma singola, l'operatore economico verrà inserito nell'elenco in funzione della SOA di riferimento più elevata presente nella forma associata (RTI, consorzio ordinario, ecc.) e in avvalimento.

Non è possibile presentare istanza sia in forma singola che in forma associata; in questo specifico caso verranno escluse tutte le istanze.

FORMA DI PARTECIPAZIONE DELL'OPERATORE ECONOMICO – (secondo criterio)

Nel rispetto del principio di parità di trattamento **e ferma restando la possibilità di partecipazione in forma associata (RTI, consorzio ordinario, ecc.) e in avvalimento**, l'Amministrazione, ai fini della selezione degli operatori economici da invitare alla procedura, attribuisce preferenza agli operatori che manifestano interesse a partecipare in forma singola, in quanto tale modalità:

- consente una più agevole verifica dei requisiti di qualificazione, affidabilità e capacità tecnico-organizzativa;

- garantisce una maggiore trasparenza e tracciabilità diretta delle responsabilità esecutive;
- agevola il rispetto del principio di rotazione, evitando la reiterata partecipazione di compagini associative complesse che potrebbero limitare l'apertura del mercato a nuovi operatori.

Tale preferenza verrà applicata solo in fase di selezione per l'invito alla procedura e non comporta esclusione degli operatori che partecipino in forma associata e in avvalimento.

Per tanto per ciascun elenco individuato come da primo criterio gli operatori che manifestano interesse a partecipare in forma singola verranno posizionati nelle prime posizioni.

CERTIFICATO DI ESECUZIONE LAVORI- (terzo criterio)

Gli operatori economici dovranno presentare **numero 1** CEL riferito agli ultimi tre anni in categoria OG1.

N.B. al fine di determinare un arco temporale univoco per ultimi tre anni si intende che la data di ultimazione lavori indicata nel CEL dovrà essere pari o successiva al 20.06.2022. Pertanto verranno presi in considerazione solo i C.E.L. che avranno data di ultimazione lavori pari o successiva al 20.06.2022.

Gli operatori economici presenti nei cinque elenchi creati e ordinati come dai criteri precedenti verranno ulteriormente ordinati seguendo l'ordine decrescente, dal più alto al più basso, dell'importo delle lavorazioni effettivamente eseguite nella categoria OG1 in riferimento al C.E.L. presentato dagli stessi, fatte salve naturalmente le posizioni di priorità precedentemente stabile con i primi due criteri.

Verrà quindi invitato a partecipare alla procedura negoziata un unico operatore economico per ciascun elenco individuato come dai criteri precedentemente esposti in coloro che risultano essere i primi in classifica di ciascun elenco.

In caso di presentazione di più C.E.L. verrà utilizzato il C.E.L. riportante il **minor** valore di lavorazioni eseguite nella categoria OG3.

I valori di riferimento di tali lavorazioni sono desumibili dai quadri "Lavorazioni eseguite dal soggetto affidatario" e/o "Lavorazioni eseguite dalle imprese subappaltatrici" del C.E.L. presentato.

In caso in cui nel C.E.L. presentato dell'R.T.P, consorzi etc, i componenti dello stesso siano presenti sia nel rigo affidatari che nel rigo subappaltatrici il valore di riferimento per la graduatoria sarà data dalla somma degli stessi.

Non saranno presi in considerazione CEL di lavori in corso, CEL relativi a lavori privati, CRE (Certificati di regolare esecuzione), certificati di collaudo o ulteriori dichiarazioni dell'operatore economico relativamente all'attestazione di lavori.

In caso di pari merito nello stesso elenco si procederà senza esclusione dei pari merito.

Nel caso in cui non sia possibile per qualsiasi motivo stilare uno dei cinque elenchi verrà invitato al suo posto il partecipante secondo classificato dell'elenco immediatamente disponibile con classifica SOA più bassa o l'eventuale primo a pari merito o il primo utile in graduatoria.

Nel caso in cui non sia possibile per qualsiasi motivo stilare l'elenco con SOA OG1 di classifica II verrà invitato il partecipante secondo classificato o l'eventuale primo a pari merito dell'elenco SOA immediatamente disponibile successivo.

Nel caso in cui l'operatore economico non allegghi nessun CEL verrà inserito a fine elenco.

Nel caso in cui nessun operatore economico, del singolo elenco SOA, presenti un CEL dei lavori eseguiti nell'ultimo triennio si procederà mediante sorteggio.

Si precisa che i criteri oggettivi individuati come sopra per l'attribuzione dei punteggi non costituiscono requisiti di partecipazione ma sono esclusivamente parametri idonei alla formazione della graduatoria dalla quale selezionare gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, qualora pervengano più di cinque manifestazioni di interesse.

È fatto **DIVIETO**, a pena di esclusione dall'invito, agli operatori economici di presentare richiesta di invito in più di un raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio ed in forma individuale qualora partecipino ad un raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio, in qualità di consorziata esecutrice, che presenta richiesta di invito.

I consorzi di cui all'articolo 65 del D.lgs 36/2023 che intendono eseguire le prestazioni tramite i propri consorziati sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre; a quest'ultimi è fatto divieto di presentare richiesta d'invito in qualsiasi altra forma alla presente procedura; in caso di violazione sono esclusi sia il consorzio sia il consorziato.

Visto l'art. 68, comma 19, del D. Lgs 36/2023, l'operatore economico invitato alla successiva procedura negoziata potrà presentare offerta singolarmente o come mandatario di operatori economici riuniti. Non è però ammesso che due o più operatori economici invitati singolarmente presentino offerta in RTI fra di loro.

CHIARIMENTI

Per eventuali informazioni e chiarimenti è possibile ottenere precisazioni sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti che potranno essere inoltrati al Responsabile del Progetto **esclusivamente** utilizzando il sistema di messaggistica del portale SardegnaCAT, entro la data e l'ora indicate a sistema.

Non saranno, pertanto, assicurate risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato. All'interno della gara in busta chiusa (RDI) è, infatti, presente una sezione denominata "Messaggi" attraverso la quale è possibile richiedere informazioni sulla procedura. Le risposte alle richieste di chiarimenti verranno fornite da questa Amministrazione utilizzando lo stesso sistema.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso, finalizzato ad un'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e invito a partecipare alla procedura ed è da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenze, né impegni o vincoli di qualsiasi natura, sia per gli operatori interessati che per l'amministrazione procedente.

L'Ente, per ragioni di sua esclusiva pertinenza, si riserva di interrompere in qualsiasi momento, di modificare o annullare in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dare seguito alla successiva procedura o anche di modificarne le modalità attuative o sostituirle con altri procedimenti, senza che possa essere avanzata, pretesa alcuna, da parte degli operatori economici interessati.

L'elenco degli operatori che hanno presentato candidatura nella RDI e quello degli operatori economici successivamente selezionati per la RDO non potrà essere reso noto, né accessibile, sino alla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi in conformità a quanto disposto dall'art. 33 comma 13 del D.lgs. 36/2023.

I più significativi elaborati progettuali dell'intervento sono scaricabili in formato pdf dalla piattaforma. Si precisa che il computo metrico estimativo è fornito a solo titolo di consultazione.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo trenta giugno 2003, n.196 recante il “Codice in materia di protezione dei dati personali” e ss mm e ii, del Decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione.

PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso, è pubblicato, per almeno quindici giorni:

- sul profilo del committente nella sezione “Bandi e contratti” della sezione amministrazione trasparente;
- sull’Albo Pretorio on line della Stazione Appaltante;
- sul portale SardegnaCAT <https://www.sardegnaecat.it>;
- Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell’ANAC.

ALLEGATI:

- Allegato A - Istanza.
- Informativa privacy.
- Stralcio Progetto esecutivo.

Il Responsabile Unico di Progetto

Ing. Andrea Pinna