



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI SASSARI
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: J52D15000090002 LAVORI INERENTI GLI “INTERVENTI DI RECUPERO PRIMARIO E SECONDARIO DI EDIFICI SITUATI NEL BORGO CONCEZIONE COMUNE DI TEMPIO PAUSANIA”

APPROVAZIONE ESITO RDI_RFI_12706, APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE RDO PER AVVIAMENTO PROCEDURA NEGOZIATA (CIG: B7ADA9AD25) E IMPEGNO QUOTA STAZIONE APPALTANTE IN FAVORE DELL'AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante “*Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l’edilizia abitativa (AREA)*”, parte vigente;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante “*Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell’Azienda regionale per l’edilizia abitativa*”;
- lo Statuto dell’Azienda, adeguato alla L.R. n. 22/2016 con Deliberazione dell’Amministratore Unico n. 7 del 18.01.2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11.04.2017 e con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017;
- il Regolamento di Organizzazione dell’Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 132/4 del 19.04.2007 e modificato con Delibera dell’Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;
- il Regolamento di Contabilità dell’Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28.04.2016;
- la Legge regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina l'attività di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 “*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*” ed in particolare gli articoli 5 e 6;
- Il D.P.R. n. 62/2013, “*Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell’articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165*”;

DETERMINAZIONE N° 3201 DEL 29/07/2025

- Il Piano triennale per la prevenzione della corruzione e trasparenza (PTPCT) 2025-2027, approvato con Delibera dell'Amministratore Unico n.2 del 31/01/2025;
- la Delibera dell'Amministratore Unico n. 17 del 29/04/2025 avente ad oggetto "Approvazione adozione del nuovo patto di integrità applicabile a tutte le procedure di affidamento dei contratti pubblici dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";
- il Decreto Legislativo n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici"
- il Decreto Legislativo n. 209/2024 "Disposizioni integrative e correttive al Codice dei Contratti Pubblici"
- la Legge regionale 13 marzo 2018, n. 8 e ss.mm.ii., recante "*Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture*";
- Il Decreto Legislativo n. 81 del 9 aprile 2008 e ss.mm.ii., recante "*Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro*";
- La delibera dell'Amministratore Unico n. 37 del 18.12.2024, concernente "Approvazione Bilancio di previsione 2025-2027". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del 09.01.2025, n. 1/3 (Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 37 del 18.12.2024, concernente "Approvazione Bilancio di previsione 2025-2027". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4);

VISTO il Decreto della Presidente della Regione 29/11/2024, n. 145, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale 20/11/2024, n.44/38 (Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA). Designazione dell'amministratore unico. Legge regionale 23 settembre 2016, n. 22, art. 9.), e per le motivazioni ivi indicate, è stato conferito l'incarico di amministratore unico dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA) al Dott. Matteo Sestu, per la durata di n. 3 anni;

VISTO il decreto del Presidente della Regione n. 66 del 30/06/2025, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 30/11 del 05/06/2025, il Dott. Claudio Antonello Castagna è stato nominato Direttore generale dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA), ai sensi dell'art. 33, comma 2, della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 1062 del 17/03/2025 con la quale vengono conferite all'Ing. Roberto GINESU, le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Sassari;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del 09.01.2025, n. 1/3 (Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 37 del 18.12.2024, concernente "Approvazione Bilancio di previsione 2025-2027". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4);

PREMESSO che:

DETERMINAZIONE N° 3201 DEL 29/07/2025

- attraverso i seguenti atti:
 - D.G.R. N° 38/17 del 18.09.2013 avente a oggetto “Decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, articolo 11, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133 e art. 8 del DPCM del 16.4.2009. Manifestazione d’interesse “Piano nazionale di edilizia abitativa lett. b) ed e)”. Approvazione graduatoria a seguito ricorsi gerarchici”;
 - D.G.R. n. 5/9 del 06.02.2015, avente ad oggetto “Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa. Secondo programma aziendale di utilizzo dei proventi derivante dal piano delle vendite relativi agli anni 2011-2014”;

il Servizio scrivente è risultato beneficiario di finanziamento per l’intervento di manutenzione straordinaria in oggetto, per l’importo complessivo di euro 378.000,00 di cui €37.800,00 di risorse provenienti dalla L.560/93;

PREMESSO che con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Sassari n. 3699 del 30/11/2022 è stato nominato il Geom. Paolo MURA, funzionario tecnico del Servizio Territoriale Tecnico di Sassari, per assumere le funzioni del Responsabile Unico del Progetto (RUP);

PREMESSO che con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Sassari n. 1762 del 23/04/2025 sono stati nominati l’ing. Andrea PINNA, funzionario tecnico del Servizio Territoriale Tecnico di Sassari, per assumere le funzioni del Responsabile per la fase di Affidamento e l’Ing. Fabio ATZEI, funzionario tecnico del Servizio Territoriale Tecnico di Sassari, per assumere le funzioni del Responsabile della fase di Progettazione;

DATO ATTO che si farà fronte alle spese derivanti dall’esecuzione dei lavori in oggetto mediante le somme da impegnare con successivi provvedimenti sul capitolo di spesa 08022.02.2100460022 - TEMPIO RECUPERO DGR 38/17 2013 E DGR 5/9 2015;

CONSIDERATO CHE:

- A seguito delle procedure svolte ai sensi del D.Lgs. 36/2023, con determinazione del Direttore del Servizio n. 03106 del 28/08/2024 si è proceduto all’affidamento dell’incarico di progettazione all’Arch. Tiziana CAMPUS C.F. CMPTZN70L42I452C, Partita IVA n. 02307520904, nata a Sassari il 02/07/1970, in qualità di libera professionista, iscritta all’Ordine degli Architetti della Provincia di Sassari al n. 547.
- il progetto esecutivo è stato approvato con determinazione del Direttore del Servizio Tecnico nr. 1189 del 25/03/2025 a seguito della validazione del progetto ai ai sensi dell’Art. 34 dell’Allegato I.7 D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii;

RILEVATA l’esigenza di procedere all’affidamento delle prestazioni di cui all’oggetto;

DETERMINAZIONE N° 3201 DEL 29/07/2025

VISTA la determinazione del Direttore del Servizio nr. 2413 del 10/06/2025, con la quale si è autorizzato lo svolgimento di un'indagine di mercato mediante Rdl (Richiesta di Informazioni), sulla piattaforma mercato elettronico SardegnaCAT della R.A.S., finalizzata all'individuazione dei cinque operatori economici da invitare alla procedura negoziata di cui all'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento dei lavori inerenti l'intervento "INTERVENTI DI RECUPERO PRIMARIO E SECONDARIO DI EDIFICI SITUATI NEL BORGO CONCEZIONE COMUNE DI TEMPIO PAUSANIA_CUP: J52D15000090002;

DATO ATTO che la Richiesta di Informazioni è stata pubblicata in data 13/06/2025 e che, entro il termine stabilito del 27/06/2025 alle ore 22:00 sono pervenuti n° 121 Operatori Economici mediante autoinvito, dei quali n° 64 hanno presentato la documentazione necessaria per accedere alla successiva fase di valutazione, come da documento Report_rfq_rfi_12706 che si allega alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che le candidature hanno superato le 10 unità, e che si è quindi proceduto alla stesura di graduatorie mediante le procedure di selezione indicate nella documentazione dell'Rdl approvata con determinazione del Direttore del Servizio nr. 2413 del 10/06/2025;

VISTO il verbale di esito dell'RDI_rfi_12706, in cui vengono individuati i cinque Operatori Economici da invitare alla successiva procedura negoziata di cui all'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023, allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;

VISTA la documentazione predisposta per la Richiesta di Offerta allegata alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, composta dai seguenti documenti:

- Lettera di Invito
- Disciplinare di gara
- Allegato 1 – Istanza
- Allegato 2 – Dichiarazioni
- Allegato 3 – Cessati
- Allegato 4 – Offerta economica
- Allegato 5 – Consorzio
- Allegato 6 – Raggruppamenti temporanei
- Allegato 7 – Pantouflage
- Allegato 8 – Tracciabilità flussi finanziari
- Informativa Privacy
- Patto di integrità
- Codice di comportamento RAS

RILEVATA la necessità di corrispondere il contributo all'Autorità Nazionale Anti Corruzione sulla base della delibera 30 dicembre 2024 del Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione in attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2025.

DETERMINAZIONE N° 3201 DEL 29/07/2025

(Delibera n. 598). (25A02191), per la quota spettante alla Stazione Appaltante, quantificata in € 250.

RITENUTO di dover accertare sul cap. 50400.06.0000160031 - INTERV RECUPERO TEMPIO DGR 38/17 2013 E DGR 5/9 2015, la somma di € 250;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90, dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2025-2027 e ai sensi del Art. 6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con la Del. n. 43/7 del 29/10/2021;

VISTA la regolarità dell'intero procedimento;

SU PROPOSTA del Responsabile Unico del procedimento Geom. Paolo MURA previa istruttoria svolta dall'Ing. Fabio ATZEI;

DETERMINA

DI STABILIRE che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;

DI APPROVARE il verbale di esito della RDI_rfi_12706;

DI PROCEDERE all'invito degli operatori economici di seguito indicati alla successiva procedura negoziata di cui all'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento dei lavori inerenti l'intervento "INTERVENTI DI RECUPERO PRIMARIO E SECONDARIO DI EDIFICI SITUATI NEL BORGO CONCEZIONE COMUNE DI TEMPIO PAUSANIA_CUP: J52D15000090002":

- IMPRESA EDILE CAREDDA GIAMPIERO S.R.L. - Partita IVA n. 03192700924;
- LGROUP Cooperativa Sociale - Partita IVA n. 03192700924;
- DITTA INDIVIDUALE IMPRESA DI COSTRUZIONI SANNA MICHELE – Partita IVA n. 03192700924
- KALOS GROUP S.R.L.- Partita IVA n. 03192700924;
- DILIBERTO GERO IMPRESA INDIVIDUALE- partita IVA n. 01964900854;

DI APPROVARE la documentazione predisposta per la Richiesta di Offerta (RdO) allegata alla presente;

DI PROCEDERE all'indizione della procedura negoziata di cui all'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023 sul portale SardegnaCAT con CIG: B7ADA9AD25;

DI ACCERTARE sul cap. 50400.06.0000160031 - INTERV RECUPERO TEMPIO DGR 38/17 2013 E DGR 5/9 2015, la somma di € 250,00;

DETERMINAZIONE N° 3201 DEL 29/07/2025

DI IMPEGNARE la somma di € 250 in favore dell’Autorità Nazionale Anticorruzione per il pagamento del contributo di gara spettante alla Stazione Appaltante sul capitolo n. 08022.02.2100460022 - TEMPIO RECUPERO DGR 38/17 2013 E DGR 5/9 2015, annualità 2025, del Bilancio pluriennale 2025 -2027;

DI RINVIARE la pubblicazione del presente atto ai sensi dell’art. 90 comma 3 del D.Lgs. 36/2023, a seguito della conclusione della successiva procedura negoziata di cui all’art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023;

DI INVIARE la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane per gli adempimenti di competenza;

DI INVIARE la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
E	1092	2025	50400.06.0000160 031	B7ADA9AD25	BANCA D'ITALIA - TESORERIA PROVINCIALE DELLO STATO CAGLIARI	250,00
U	2508	2025	08022.02.2100460 022	B7ADA9AD25	AUTORITÀ NAZIONALE ANTICORRUZIONE - ANAC	250,00

Il Responsabile del procedimento

Paolo Mura

Lì, 29/07/2025

Il Direttore del Servizio

Roberto Ginesu / ArubaPEC S.p.A.