

DETERMINAZIONE N° 1668 DEL 20/04/2026



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI SASSARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: PROGRAMMA STRAORDINARIO SULLE MANUTENZIONI DEL PATRIMONIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELL'AZIENDA REGIONALE EDILIZIA ABITATIVA D.G.R. 14/87 DEL 22.05.2024_D.G.R. 04/169 DEL 15.02.2024 - CUP DERIVATO J52D24000160002 - RA-SS07 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI DI PROPRIETÀ AREA SITI ALL'INTERNO DELLA ZONA 7 OZIERI, ANELA, BANARI, BESSUDE, BONNANARO, BONO, BONORVA, BORUTTA, BOTTIDA, BULTEI, BURGOS, CHEREMULE, COSSOINE, ESPORLATU, GIAVE, ILLORAI, ITTIRIDDU, MARA, MORES, NUGHEDU SAN NICOLÒ, PADRIA, PATTADA, POZZOMAGGIORE, SILIGO, THIESI, TORRALBA, TULA. PRESA D'ATTO PROCEDURA DI AFFIDAMENTO IN ADESIONE ALL'ACCORDO QUADRO – GARA CRC n. 43912, LOTTO E1 - CIG Padre B4A69083AA – SASSARI, ED AFFIDAMENTO DELL'INTERVENTO IN OGGETTO ALL'OPERATORE ECONOMICO PFE SPA



IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante “*Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)*”, parte vigente;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22, recante “*Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa*”;
- lo Statuto dell'Azienda, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n. 22, articolo 7, comma 2 ed approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017;
- il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 132/4 del 19.04.2007 e modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;
- il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28.04.2016;
- la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14, che disciplina l'attività di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” ed in particolare gli articoli 5 e 6;
- il Decreto Legislativo n. 36/2023 “Codice dei contratti pubblici”;
- il Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e trasparenza (PTPCT) 2026-2028, approvato con Delibera dell'Amministratore Unico di AREA n.3 del 03/02/2026;

DETERMINAZIONE N° 1668 DEL 20/04/2026

PRESO ATTO dei seguenti atti amministrativi:

- la Delibera dell'Amministratore Unico n. 65 del 12 dicembre 2025 avente ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2026-2028" resa esecutiva con delibera della Giunta regionale n. 68/30 del 31.12.2025 avente ad oggetto «Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 65 del 12.12.2025, concernente "Approvazione Bilancio di previsione 2026-2028". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4.»;
- il Decreto della Presidente della Regione 29/11/2024, n. 145, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale 20/11/2024, n.44/38 (Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA). Designazione dell'amministratore unico. Legge regionale 23 settembre 2016, n. 22, art. 9.), e per le motivazioni ivi indicate, è stato conferito l'incarico di amministratore unico dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA) al Dott. Matteo Sestu, per la durata di n. 3 anni;
- il decreto del Presidente della Regione n. 66 del 30/06/2025, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 30/11 del 05/06/2025, il Dott. Claudio Antonello Castagna è stato nominato Direttore generale dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA), ai sensi dell'art. 33, comma 2, della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31;
- la Determinazione del Direttore Generale n. 1062 del 17/03/2025 con la quale vengono conferite all'Ing. Roberto GINESU, le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Sassari;

VISTI i seguenti atti di programmazione:

- DGR n. 4/169 del 15 febbraio 2024, con la quale è stato preso atto della proposta, formalizzata con la DAU di AREA n. 4 del 13 febbraio 2024, relativa al "*Programma straordinario sulle manutenzioni del patrimonio ERP di AREA*", per un valore di euro 43.000.000;
- la DGR n. 14/87 del 22/05/2024 con la quale sono stati trasferiti ad AREA euro 27.000.000 per l'attuazione del "Programma straordinario sulle manutenzioni del patrimonio ERP di AREA" a valere sui fondi di cui all'Accordo di programma Regione-Ministero dei Lavori Pubblici del 19/04/2001;
- L'Accordo Stato-Regione del 28 novembre 2024, che prevede l'utilizzo delle risorse del Fondo di rotazione di cui alla legge n. 183/1987, pari a euro 230.000.000, destinate alla Riqualificazione urbana ed edilizia pubblica;
- la DGR n. 35/75 del 04/07/2025 – Definizione degli obiettivi generali ed indirizzi strategici per la gestione dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Piano indicatori 2025 - 2027. Funzioni di indirizzo e controllo ai sensi della L.R. 15 maggio 1995, n. 14;
- la Determina del Direttore Generale n.3618 del 08/09/2025 con la quale si è proceduto alla ripartizione delle ulteriori risorse disponibili per la realizzazione degli interventi di manutenzione sugli immobili ERP di proprietà dell'Azienda, assegnando al Servizio Territoriale di Sassari una somma di € 13.700.000,00;
- la legge regionale 11 settembre 2025, n. 24 "Assestamento di bilancio 2025-2027 e variazioni di bilancio in base alle disposizioni di cui agli articoli 50 e 51 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modifiche ed integrazioni, riconoscimento di debiti fuori bilancio e disposizioni varie" con la quale è stata autorizzata, per l'anno 2025, la spesa complessiva di euro 4.000.000,00 a favore dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA), da destinare alla progettazione di interventi di manutenzione straordinaria del patrimonio di edilizia pubblica residenziale (ERP);
- la delibera dell'Amministratore Unico n. 50 del 08/10/2025 con la quale è stata adottata la variazione di bilancio n. 64/2025 a valere sul bilancio 2025-2027 che mette a disposizione la somma di € 1.500.000 al Servizio Territoriale Tecnico di Sassari per la progettazione degli interventi di manutenzione straordinaria del patrimonio ERP resi disponibili con L.R. 24/2025;

PREMESSO CHE

- nell'ambito dell'attuazione del programma per l'ambito territoriale di Sassari sono destinate le risorse per complessivi euro 19.180.000,00;

DETERMINAZIONE N° 1668 DEL 20/04/2026

- che con Determinazione del Direttore Generale n. 3618 dell'08/09/2025 sono state destinate ulteriori risorse pari a euro 13.700.000,00 al Servizio Territoriale Tecnico di Sassari, da impiegare per progettazioni e nuovi interventi RinnovAREA,
- con programma triennale OO.PP. approvato con D.A.U. nr. 12 dell'08/04/2025, le risorse finanziarie assegnate all'unità Territoriale di Sassari di cui sopra sono state declinate in dodici interventi in attuazione al programma;
- nell'attuazione del programma di interventi di "Manutenzione straordinaria per gli immobili di proprietà AREA" è inserito l'intervento dal titolo "RA-SS07 Manutenzione straordinaria immobili di proprietà AREA siti all'interno della Zona 7: Ozieri, Anela, Banari, Bessude, Bonnanaro, Bono, Bonorva, Borutta, Bottidda, Bultei, Burgos, Cheremule, Cossoine, Esporlatu, Giave, Illorai, Ittireddu, Mara, Mores, Nughedu San Nicolò, Padria, Pattada, Pozzomaggiore, Siligo, Thiesi, Torralba, Tula";

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale n. 161 del 22/01/2025 di nomina ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 del Responsabile Unico del Progetto, Ing. Fabio Zuddas;

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale n. 2553 del 17/06/2025 con la quale è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) dell'intervento RA-SS07 e sono stati nominati i componenti del gruppo di lavoro ed i verificatori della progettazione esterna;

RICHIAMATA la Determinazione n. 2813 del 02/07/2025, con la quale è stato affidato l'incarico di progettazione allo Studio Tecnico Associato "EGERIA", con sede in Oristano, via Alfieri 21, P. IVA 01050050952, formalizzato con il contratto d'appalto stipulato mediante scambio PEC prot. n. 30982 del 15/07/2025, per € 107.960,35 (compenso netto € 85.088,55 + cassa 4% € 3.403,54 + IVA 22% € 19.468,26);

VISTA la Determinazione di aggiudicazione n. 1082 del 29/10/2025 della CRC all'esito di procedura aperta di cui all'art. 71 del Codice Appalti, Lotto E1 CIG B4A69083AA, esperita dalla CRC, mediante piattaforma elettronica, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del Codice Appalti, per la selezione di n. 33 operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro ai sensi dell'art. 59, comma 4 lett. a), Codice Appalti, suddiviso in lotti, per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili ricompresi, per la parte oggetto del presente atto, nella porzione di territorio circoscritta dal Lotto n. E1 denominato SASSARI, di importo complessivo pari € 21.600.000, con cui è stato individuato aggiudicatario l'Operatore economico PFE SPA con sede in Viale Monza, n.14 CAP 20131 a Milano, P.I. 01701300855, PEC amministrazione@pec.pfespa.it

RICHIAMATA la Determinazioni dirigenziali n. 4688 del 07/11/2025 con la quali è stato approvato il progetto esecutivo del PROGRAMMA STRAORDINARIO SULLE MANUTENZIONI DEL PATRIMONIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELL'AZIENDA REGIONALE EDILIZIA ABITATIVA D.G.R. 14/87 DEL 22.05.2024 _D.G.R. 04/169 DEL 15.02.2024 - RA-SS07 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI DI PROPRIETÀ AREA SITI ALL'INTERNO DELLA ZONA 7 OZIERI, ANELA, BANARI, BESSUDE, BONNANARO, BONO, BONORVA, BORUTTA, BOTTIDA, BULTEI, BURGOS, CHEREMULE, COSSOINE, ESPORLATU, GIAVE, ILLORAI, ITTIRIDDU, MARA, MORES, NUGHEDU SAN NICOLÒ, PADRIA, PATTADA, POZZOMAGGIORE, SILIGO, THIESI, TORRALBA, TULA, CUP DERIVATO J52D24000160002 - QTE € 1.500.000,00;

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale n. 4725 DEL 10/11/2025 di prenotazione impegno di spesa dell'intero intervento salvo gli impegni già assunti a favore di CRC RAS, Anac e Studio Tecnico Associato "EGERIA"

RICHIAMATE:

- la Determinazione n. 835 prot. n. 10668 del 05/12/2024 della "R.A.S. - Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza - Servizio Lavori e servizi di architettura e ingegneria" con la quale in merito alla procedura "Gara europea a procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro, con diversi operatori economici, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire su immobili in uso/di proprietà dell'Azienda Regionale per l'Edilizia

DETERMINAZIONE N° 1668 DEL 20/04/2026

Abitativa. Triennio 2025-2027 Applicazione clausole e criteri - art. 57 del D.lgs. 36/2023 – Procedura suddivisa in 9 lotti prestazionali – Importo complessivo € 120.000.000,00” si è determinato di approvare gli atti di gara e di indire una procedura aperta informatizzata, finalizzata alla conclusione di un Accordo quadro con più operatori economici, secondo il disposto dell'art. 59, comma 4 lettera a) del Codice, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di natura edile da eseguirsi sul patrimonio di AREA, per un importo complessivo stimato, ai sensi del comma 16 dell'articolo 14 del Codice, pari a € 120.000.000,00 esclusa IVA (centoventimilioni/00 euro), da aggiudicare con il sistema dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sul miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi del comma 1 dell'articolo 108 del Codice;

- la Determinazione n. 955 prot. n. 10500 del 01/10/2025 della “R.A.S. - Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza - Servizio Lavori e servizi di architettura e ingegneria” con la quale in merito alla procedura “Gara europea a procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro, con diversi operatori economici, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire su immobili in uso/di proprietà dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa. Triennio 2025-2027 Applicazione clausole e criteri - art. 57 del D.lgs. 36/2023 – Procedura suddivisa in 5 ambiti geografici e in 9 lotti prestazionali – Importo complessivo € 120.000.000,00 – Gara n. 43912” è stato determinato, tra l'altro, di approvare le graduatorie di ciascun lotto della procedura in argomento, composte dagli operatori aggiudicatari e da quelli che, anche se non aggiudicatari, mantengono una posizione utile, indicando il punteggio totale assegnato (punteggio di offerta tecnica più punteggio di offerta economica);
- la determinazione di aggiudicazione n. 1082 del 29/10/2025 all'esito di procedura aperta di cui all'art. 71 del Codice Appalti, Lotto E1 CIG B4A69083AA, esperita dalla CRC, con la quale è stato individuato Operatore economico PFE SPA con sede in Viale Monza, n.14 CAP 20131 a Milano, P.I. 01701300855, PEC amministrazione@pec.pfespa.it, aggiudicatario mediante piattaforma elettronica, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del Codice Appalti, per la selezione di n. 33 operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro ai sensi dell'art. 59, comma 4 lett. a), Codice Appalti, suddiviso in lotti, per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili ricompresi, per la parte oggetto del presente atto, nella porzione di territorio circoscritta dal Lotto n. E1 denominato SASSARI, di importo complessivo pari € 21.600.000;

RICHIAMATO il contratto di Accordo Quadro RAS AOO 01-09-00 Contratto n. 36 Prot. Interno n. 13774 del 03/12/2025, stipulato tra la Centrale Regionale di Committenza (P. I.V.A. e CF 80002870923) e l'Operatore economico PFE SPA con sede in Viale Monza, n.14 CAP 20131 a Milano, P.I. 01701300855, PEC amministrazione@pec.pfespa.it;

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale n. 865 del 04/03/2026 di nomina ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 del Responsabile Unico del Progetto, Ing. Rossella Fiori, in sostituzione dell'Ing. Fabio Zuddas;

CONSIDERATA che, in data 10/03/2026, con procedura svolta sulla piattaforma SardegnaCAT, CIG derivato BAC7BA98EF (CIG Padre B4A69083AA), a seguito della comunicazione della CRC del 09/03/2026 contenente il nominativo dell'Operatore Economico con cui procedere a stipulare il contratto applicativo e la trasmissione del relativo Contratto di Accordo Quadro a cui aderire, si è proceduto all'adesione all'accordo quadro in questione per l'appalto specifico denominato RA-SS07 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI DI PROPRIETÀ AREA SITI ALL'INTERNO DELLA ZONA 7 OZIERI, ANELA, BANARI, BESSUDE, BONNANARO, BONO, BONORVA, BORUTTA, BOTTIDA, BULTEI, BURGOS, CHEREMULE, COSSOINE, ESPORLATU, GIAVE, ILLORAI, ITTIRIDDU, MARA, MORES, NUGHEDU SAN NICOLO', PADRIA, PATTADA, POZZOMAGGIORE, SILIGO, THIESI, TORRALBA, TULA, con CUP DERIVATO J52D24000160002 - QTE € 1.500.000,00;

DATO ATTO che l'importo complessivo dell'intervento in oggetto ammonta a complessivi euro 1.500.000,00 di cui euro 1.070.000,00 per lavori assoggettati a ribasso e 30.000,00 per costi della sicurezza non assoggettati a ribasso, come risulta dal seguente quadro economico:

Quadro Economico RASS-07

DETERMINAZIONE N° 1668 DEL 20/04/2026

Approvato con Determinazione n. 4688 del 07/11/2025				
			QTE BASE	QTE Aggiudicazione
	a1	Lavori a misura/ribassati	1.070.000,00 €	845.942,00 €
	a2	Costi della sicurezza	30.000,00 €	30.000,00 €
	A	COSTO LAVORI (a1+a2)	1.100.000,00 €	875.942,00 €
	a3	di cui costi della manodopera	498.686,77 €	498.686,77 €
oneri complementari max 20%	b1	Spese tecniche e generali (assistenza giornaliera, gestione dell'appalto e quota parte AREA per le funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 svolte dal personale dipendente	38.344,65 €	38.344,65 €
	b1.1	Per gli incentivi delle funzioni tecniche (art. 45 del D.Lgs n. 36/2023): 75% del 2% di "A" Quota AREA	16.500,00 €	16.500,00 €
	b1.2	Per gli incentivi delle funzioni tecniche (art. 45 del D.Lgs n. 36/2023): 25% del 2% di "A" Quota CRC RAS	5.500,00 €	5.500,00 €
	b2	Progettazione, Direzione dei lavori e CSP e CSE, incarico esterno (compreso cassa ed iva)	107.960,35 €	107.960,35 €
	b3	Assistenza al RUP per le fasi amministrative di affidamento e gestione appalto	11.000,00 €	11.000,00 €
	b4	Istruttoria e redazione pratiche prevenzione incendi, esame progetto e/o SCIA	22.000,00 €	22.000,00 €
	b5	Analisi criticità di tipo statico e relazione interventi	22.000,00 €	22.000,00 €
		Totale ONERI COMPLEMENTARI (b1+b2+b3+b4+b5)	223.305,00 €	223.305,00 €
	b6	Quota ANAC	695,00 €	695,00 €
	b7	Accantonamento per imprevisti (art. 5 Allegato I.7 D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii.)	66.000,00 €	66.000,00 €
	B	TOTALE ONERI (b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	290.000,00 €	290.000,00 €
	c.1	COSTO TOTALE INTERVENTO = COSTO LAVORI (A) + ONERI (B)	1.390.000,00 €	1.165.942,00 €
	c.2	I.V.A. lavori 10,00%	110.000,00 €	87.594,20 €
	C	C.T.I. + I.V.A. (c.1+c.2)	1.500.000,00 €	1.253.536,20 €
	*	Economie di gara		246.463,80 €
				1.500.000,00 €

DETERMINAZIONE N° 1668 DEL 20/04/2026

DATO ATTO che l'operatore economico PFE spa individuato dalla CRC ha presentato il ribasso del 20,94% sui lavori;

RICHIAMATO il CIG Padre B4A69083AA - CIG DERIVATO BAC7BA98EF;

RITENUTO pertanto di prendere atto della procedura di affidamento in adesione all'Accordo Quadro in questione ai sensi dell'art. 59 del DLgs 36/2023 - dell'intervento denominato "**RA-SS07 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI DI PROPRIETÀ AREA SITI ALL'INTERNO DELLA ZONA 7 OZIERI, ANELA, BANARI, BESSUDE, BONNANARO, BONO, BONORVA, BORUTTA, BOTTIDA, BULTEI, BURGOS, CHEREMULE, COSSOINE, ESPORLATU, GIAVE, ILLORAI, ITTIRIDDU, MARA, MORES, NUGHEDU SAN NICOLO', PADRIA, PATTADA, POZZOMAGGIORE, SILIGO, THIESI, TORRALBA, TULA.**", all'Operatore economico PFE SPA con sede in Viale Monza, n.14 CAP 20131 a Milano, P.I. 01701300855, PEC amministrazione@pec.pfespa.it, il quale ha offerto un ribasso del 20,94% sull'importo a base di gara pari a € 1.070.000,00 al netto dei costi della sicurezza pari a € 30.000,00 non soggetti a ribasso, e dell'I.V.A.;

DATO ATTO che l'importo lavori, al netto del ribasso offerto, ed inclusi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ammonta a complessivi € **875.942,00** IVA esclusa;

DATO ATTO che le verifiche sul possesso dei requisiti dell'Operatore Economico sono state eseguite dalla CRC in sede di partecipazione e stipulazione dell'Contratto di Accordo Quadro e riconfermate con ultima comunicazione in data 08/04/2026 prot. 16620/2026;

RICHIAMATA la nota SERFIC prot. n. 15162 del 30/03/2026 sulla rendicontazione degli interventi in essere relativi al programma RinnovArea;

RICHIAMATA la successiva nota del Servizio Contabilità Bilancio e Risorse Umane prot. 15255 del 30/03/2026 avente come oggetto: RINNOVAREA – Programmazione FSC 2021-2027. Delibera CIPESS N.5/2025 - Fondo di rotazione ex art. 5 L. 183/1987 - CUP MASTER J72D24000030006. Integrazione al Vademecum contabile;

DATO ATTO che si farà fronte alle spese derivanti dall'esecuzione dei lavori in oggetto mediante le somme da impegnare con successivo provvedimento sul capitolo di spesa nr. 08022.02.2100860003 - Progr. STRAORD. MANUTENZIONI DEL PATRIMONIO ERP - SASSARI - FSC 2021-2027 - F. DI ROTAZIONE - CIPESS N. 5 DEL 30.01.2025, a fronte di prenotazione avvenuta con DD 4725/2025 sui capitoli 08022.02.2100860001 e 08022.02.2100860002, secondo le note del SERFIC e del Servizio Contabilità Bilancio e Risorse Umane sopra richiamate;

DATO ATTO che a partire dal 01.01.2024 le stazioni appaltanti pubblicano i dati, gli atti e le informazioni secondo quanto previsto dall'articolo 28 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo di attuazione della legge 21 giugno 2022, n. 78, e dalla delibera n. 601 del 19 dicembre 2023, con la quale l'Autorità Nazionale Anticorruzione ha aggiornato e integrato la delibera n. 264 del 20 giugno 2023 riguardante la trasparenza dei contratti pubblici;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90, dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2026-2028 e ai sensi del Art. 6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con la DGR n. 68/15 del 31/12/2025;

SU PROPOSTA del Responsabile Unico di Progetto ing. Rossella FIORI;

DETERMINA

DETERMINAZIONE N° 1668 DEL 20/04/2026

DI STABILIRE che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI PRENDERE ATTO della procedura di affidamento in adesione all'Accordo Quadro, svolta sulla Piattaforma Sardegna CAT CIG: BAC7BA98EF;

DI AFFIDARE all'Operatore economico PFE SPA con sede in Viale Monza, n.14 CAP 20131 a Milano, P.I. 01701300855, PEC amministrazione@pec.pfespa.it la realizzazione dell'intervento denominato “**RA-SS07 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI DI PROPRIETÀ AREA SITI ALL'INTERNO DELLA ZONA 7 OZIERI, ANELA, BANARI, BESSUDE, BONNANARO, BONO, BONORVA, BORUTTA, BOTTIDA, BULTEI, BURGOS, CHEREMULE, COSSOINE, ESPORLATU, GIAVE, ILLORAI, ITTIRIDDU, MARA, MORES, NUGHEDU SAN NICOLO', PADRIA, PATTADA, POZZOMAGGIORE, SILIGO, THIESI, TORRALBA, TULA.**”

DI DARE attuazione agli obblighi di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013, all'art.1 comma 32 della Legge 190/2012 e all'art.20 del D.Lgs.36/2023;

DI TRASMETTERE la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale;

Il Responsabile del procedimento

Rossella Fiori

Lì, 20/04/2026

Il Direttore del Servizio

Roberto Ginesu / ArubaPEC S.p.A.