



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI SASSARI

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER INDAGINI STRUTTURALI FINALIZZATE ALLA MESSA IN SICUREZZA NEGLI IMMOBILI DI GESTIONE AREA SITI NELL'EX PROVINCIA DI SASSARI ANNI 2026-2027

AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D. LGS. N. 36/2023.

CUP: J79B26000040002 – CIG: BB7F8CD415

APPROVAZIONE VERBALE DI GARA, AFFIDAMENTO

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante "Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)", parte vigente;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";
- lo Statuto dell'Azienda, adeguato alla L.R. n. 22/2016 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 7 del 18.01.2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11.04.2017 e con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017;
- il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 132/4 del 19.04.2007 e modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;
- il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28.04.2016;
- la Legge regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina l'attività di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" ed in particolare gli articoli 5 e 6;
- La legge regionale 13/11/1998, n. 31 "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione";
- Il D.P.R. n. 62/2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165";
- la Legge regionale 13 marzo 2018, n. 8 e ss.mm.ii., recante "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";

DETERMINAZIONE N° 1912 DEL 06/05/2026

- Il “Codice di comportamento del personale del Sistema Regione, degli Enti pubblici vigilati e delle Società partecipate dalla Regione Autonoma della Sardegna”, approvato e adottato con D.G.R. n. 68/15 del 31.12.2025;
- la Delibera dell'Amministratore Unico n.3 del 03/02/2026, contenente l'approvazione del Piano triennale di prevenzione della corruzione e trasparenza (PTPCT) 2026-2028;
- la Delibera dell'Amministratore Unico n. 17 del 29/04/2025 avente ad oggetto “Approvazione adozione del nuovo patto di integrità applicabile a tutte le procedure di affidamento dei contratti pubblici dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa”;
- la D.G.R. n. 68/30 del 31/12/2025 avente oggetto “Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 65 del 12/12/2025, “Approvazione Bilancio di previsione 2026-2028”. Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4”;
- il Decreto Legislativo n. 36/2023 “Codice dei contratti pubblici”;
- Il Decreto Legislativo n. 81 del 9 aprile 2008 e ss.mm.ii., recante “Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;

VISTO il Decreto della Presidente della Regione 29/11/2024, n. 145, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale 20/11/2024, n.44/38 (Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA). Designazione dell'amministratore unico. Legge regionale 23 settembre 2016, n. 22, art. 9.), è stato conferito l'incarico di amministratore unico dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA) al Dott. Matteo Sestu;

VISTO il Decreto della Presidente della Regione n. 66 del 30 giugno 2025, con il quale il Dott. Claudio Antonello Castagna è stato nominato, ai sensi dell'art. 33, comma 2, della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31, quale Direttore Generale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA);

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 1062 del 17/03/2025, con la quale vengono conferite all'Ing. Roberto GINESU le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Sassari;

PREMESSO che con DGR 67/15 del 23/12/2025, “Rimodulazione di interventi nella provincia di Sassari, finanziati con i fondi derivanti dai proventi dei piani di vendita ai sensi della legge 24.12.1993, n. 560”, sono stati destinati euro 400.000,00 al Servizio Territoriale Tecnico di Sassari per “Programma di indagini, accertamenti di problematiche strutturali, messa in sicurezza e verifiche sismiche di 1° livello negli edifici del territorio di Sassari”;

RICHIAMATA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Sassari n. 1632 del 16/04/2026 con la quale:

- è stato nominato il Responsabile Unico del Progetto (RUP) che svolgerà le funzioni di Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC), ing. Fabio Atzei;
- è stato nominato l'assistente tecnico-amministrativo al RUP, geom. Andrea Pintus;
- è stata assunta la decisione a contrarre con la quale si è stabilito di procedere mediante affidamento diretto con o senza consultazione di più operatori economici, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del sopracitato Decreto, tramite RdO sulla piattaforma SardegnaCAT;è
- stato prenotato l'impegno contabile per una somma pari alla totalità del quadro economico pari a € 172.395,00 (IVA inclusa, calcolata al 22% per i servizi) che trova copertura finanziaria sul capitolo di spesa n. 08022.02. 2100460002 - MESSA IN SICUREZZA EDIFICI SS - DGR 67/15 2025 del bilancio pluriennale 2026 -2028;

DATO ATTO che la durata dell'appalto specifico è di 24 mesi decorrenti dalla stipula del contratto;

VISTO il Verbale contenente gli esiti della gara CIG: BB7F8CD415 allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, da cui risulta:

DETERMINAZIONE N° 1912 DEL 06/05/2026

- che entro il termine prescritto per la suddetta RdO risultava pervenuta l'offerta dell'operatore economico invitato EDILOGICA SRL - C.F. / P.IVA 01223000918 con sede legale in Cagliari (CA) in via Molise n. 50;
- che l'operatore economico risultava ammesso alla fase di valutazione dell'offerta economica;
- che lo stesso operatore economico, presentava l'offerta di preventivo applicando il ribasso percentuale del 1,00% (uno/00) sull'importo lavori posto a base di gara, valevole per tutti servizi del presente A.Q. come indicato nei documenti di gara;

VALUTATA congrua, conveniente, valida ed affidabile l'offerta presentata dall'operatore economico invitato EDILOGICA SRL - C.F. / P.IVA 01223000918 con sede legale in Cagliari (CA) in via Molise n. 50;

DATO ATTO CHE:

- come previsto dall'art. 17 comma 5 del Codice, l'aggiudicazione acquisisce efficacia a seguito della verifica del possesso dei requisiti;
- la verifica dei requisiti di ordine generale di cui agli articoli 94, 95, 96, 97 e 98 del D. Lgs 36/202 è in corso di esecuzione tramite il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico;
- nel caso in cui, successivamente all'affidamento, non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procederà alla risoluzione del contratto, così come previsto dall'art.52 comma 2 del d.Lgs.36/2023;

DATO ATTO CHE il CIG (BB7F8CD415) è stato acquisito direttamente su Sardegna CAT, identificata quale piattaforma di approvigionamento digitale certificata che gestisce il ciclo di vita del contratto, mediante lo scambio di dati e di informazioni con la BDNCP;

STABILITO che il contratto verrà stipulato in base a quanto disposto dall'art.18 comma 1 del Codice dei contratti pubblici, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata.

ATTESO che l'affidamento dei servizi in oggetto resta definito nei limiti delle risorse disponibili e nei limiti di spesa di cui all'art.18 del D.Lgs.36/2023;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90, dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2024-2026 e ai sensi del Art. 6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con la Del. n. 43/7 del 29/10/2021;

VISTA la regolarità dell'intero procedimento;

SU PROPOSTA del Responsabile Unico del progetto Ing. Fabio Atzei;

DETERMINA

DI STABILIRE che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;

DI APPROVARE le risultanze della procedura di gara svolta sulla piattaforma telematica SardegnaCAT CIG: BB7F8CD415 ed il relativo verbale conclusivo BB7F8CD415_Verbale_Gara, il quale viene allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

DI AFFIDARE, nelle more della conclusione delle verifiche dei requisiti, l'appalto specifico "ACCORDO QUADRO PER INDAGINI STRUTTURALI FINALIZZATE ALLA MESSA IN SICUREZZA NEGLI IMMOBILI DI GESTIONE AREA SITI NELL'EX PROVINCIA DI SASSARI ANNI 2026-2027" all'Operatore Economico EDILOGICA SRL - C.F. / P.IVA 01223000918 con sede legale in Italia, nel comune di Cagliari (CA) in via Molise n. 50, con un ribasso offerto dell'1,00 % (uno/00) sull'elenco prezzi delle indagini;

DETERMINAZIONE N° 1912 DEL 06/05/2026

DI DISPORRE CHE:

- il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, secondo quanto previsto dall'art.18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023;
- alla spesa si farà fronte con fondi disponibili sul capitolo di spesa n. 08022.02. 2100460002 - MESSA IN SICUREZZA EDIFICI SS - DGR 67/15 2025, del Bilancio pluriennale 2026 -2028;
- con provvedimenti successivi in seguito alla stipula del contratto conseguente al presente atto e necessari all'esecuzione dei lavori in oggetto, dunque in concomitanza con il perfezionamento delle obbligazioni giuridicamente vincolanti, si procederà con l'assunzione dei necessari impegni di spesa;

DI DARE attuazione agli obblighi di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs. 33/2013, dall'art.1 comma 32 della Legge 190/2012 e dell'art.20 del D. Lgs. 36/2023;

DI INVIARE la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Fabio Atzei

Lì, 06/05/2026

Il Direttore del Servizio

Roberto Ginesu / ArubaPEC S.p.A.