

DETERMINAZIONE N° 2204 DEL 22/06/2023



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**DIREZIONE GENERALE SERVIZIO PER L'EDILIZIA REGIONALE, FLUSSI INFORMATIVI E
CONTRATTUALISTICA
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

OGGETTO: LICENZA D'USO SOFTWARE GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE REM, SERVIZIO CONTRATTI LOCAZIONE - UNITA' TERRITORIALI DI CAGLIARI E DI CARBONIA - CONNECT INFORMATICS - ANNUALITA' 2023 - 2° SEMESTRE- CIG 9873806A77 - DETERMINA A CONTRARRE, AFFIDAMENTO, NOMINA DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO E PRENOTAZIONE IMPEGNO DI SPESA.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;

lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;

il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con D.A.U. n. 51 del 08/06/2017;

il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con D.C.A. n.23/4 del 04.07.2007 e modificato con Deliberazione del CS n.579 del 28/04/2016;

la Legge Regionale 15 maggio 1995, n. 14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;

il Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n.62 "Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 165/2001";

il "Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna, degli Enti, delle Agenzie e delle Società partecipate", approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 43/7 del 29/10/2021;

VISTA la determinazione del Direttore Generale n. 1264 del 29 aprile 2022 con la quale sono state assegnate con decorrenza immediata le funzioni di Direttore ad interim del Servizio per l'Edilizia

DETERMINAZIONE N° 2204 DEL 22/06/2023

Regionale, flussi informativi e contrattualistica all'Ing. Stefania Pusceddu, dirigente di ruolo dell'Azienda;

VISTA la Delibera del Commissario Straordinario n. 4 del 28.03.2023 avente ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2023-2025" divenuta esecutiva per decorrenza termini in data 2 maggio 2023 ai sensi dell'art. 4 comma 2 della L.R. n. 14 del 1995;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale n. 17/22 del 04.05.2023 avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 4 del 28.03.2023 "Approvazione Bilancio di previsione 2023-2025". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4";

VISTO il decreto legislativo 19 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. e in particolare:

l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;

l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;

l'articolo 31 sul Responsabile Unico del Procedimento;

l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;

l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;

l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;

l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;

l'articolo 37 sulle aggregazioni e centralizzazioni di committenza;

l'articolo 42, sul conflitto di interesse;

l'articolo 63, sulle procedure negoziate senza pubblicazione di un bando;

l'articolo 80 sui motivi di esclusione;

VISTE le Linee Guida ANAC di attuazione del D.lgs. n.50/2016, ed in particolare le Linee Guida n.4, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"; e n.8 recanti "Ricorso a procedure negoziate senza previa pubblicazione di un bando nel caso di forniture e servizi ritenuti infungibili";

VISTA la legge della Regione Sardegna 13 marzo 2018, n. 8, rubricata «Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture», nel testo vigente, a seguito della parziale pronunzia d'illegittimità costituzionale da parte della Corte costituzionale con la sentenza 9 luglio 2019 n. 166;

DETERMINAZIONE N° 2204 DEL 22/06/2023

VISTA la Legge 11 settembre 2020, n. 120 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)”;

PREMESSO

che, nell’ambito di un progetto di unificazione e uniformazione degli applicativi in un’unica piattaforma, con determinazione del Direttore Generale n. 2875 del 24.07.2018 l’Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa - ha aderito al Contratto quadro stipulato fra Consip S.p.A. e il Raggruppamento Temporaneo di Imprese (Fornitore) formato da Engineering Ingegneria Informatica (mandataria) e Municipia Spa (già Engineering Tributi Spa) – Engiweb Security Srl - NTT Data Italia Spa - PricewaterhouseCoopers Advisory Spa – SQS Italia Spa (mandanti) per la Gara Sistemi Gestionali Integrati – Lotto 3;

che nelle unità Territoriali di Cagliari e Carbonia non essendo stato avviato alcun modulo di gestione mediante piattaforma SIUS, per la gestione amministrativa ed economica del patrimonio immobiliare viene utilizzata la piattaforma Copernico di Connect Informatics;

che l’attuale licenza d’uso e di assistenza del software Copernico scadrà il 30.06.2023;

PRESO ATTO delle criticità non ancora risolte in merito alla migrazione del sistema gestionale del patrimonio delle sedi di Cagliari e Carbonia verso la piattaforma denominata SIUS;

RIBADITO che, in relazione alle criticità menzionate, al fine di garantire la continuità dell’attività di gestione del patrimonio nelle unità Territoriali di Cagliari e Carbonia, è indispensabile proseguire nell’utilizzo della piattaforma Copernico di Connect Informatics;

VALUTATO che la complessità delle attività di migrazione non consentono prevedere con precisione le tempistiche inerenti;

RITENUTO quindi necessario prevedere un affidamento per l’utilizzo della piattaforma Copernico perlomeno per il secondo semestre 2023;

RICHIAMATO l’art. 63, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 secondo cui *“Nel caso di appalti pubblici di lavori, forniture e servizi, la procedura negoziata senza previa pubblicazione può essere utilizzata:*

- lett. b) quando i lavori, le forniture o i servizi possono essere forniti unicamente da un determinato operatore economico per una delle seguenti ragioni: (...)

3) la tutela di diritti esclusivi, inclusi i diritti di proprietà intellettuale.”

DATO ATTO che:

la licenza d’uso può essere rilasciata solo dal fornitore della piattaforma;

allo stato attuale stante il contratto della nuova fornitura ancora in corso di esecuzione non è percorribile per la S.A. individuare una diversa piattaforma;

DETERMINAZIONE N° 2204 DEL 22/06/2023

VISTA l'offerta "Manutenzione piattaforma applicativa R.E.M. secondo semestre anno 2023" presente sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) presentata dall'operatore economico Connect Informatics s.r.l. con sede in Via Giuseppe Antonio Borgese, 27 00124 ROMA (RM) P.IVA. 10716631006;

PRESO ATTO che l'importo complessivo della fornitura è pari a € 57.800,00 (cinquantasettemilaottocento/00) IVA esclusa;

RITENUTO, in ragione di quanto sopra, di poter provvedere alla fornitura in oggetto ai sensi dell'art. 63, del d.lgs 50/2016, a favore dell'operatore economico Connect Informatics s.r.l. come sopra specificato;

STABILITO, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, che:

l'oggetto della fornitura è la licenza d'uso e di assistenza del software Copernico;

l'importo a base della negoziazione è pari a di € 57.800,00 (cinquantasettemilaottocento/00) IVA esclusa;

la procedura di affidamento avviene senza pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 63 del DLgs 50/2016 con un solo operatore economico e le motivazioni sono quelle espresse in narrativa;

l'acquisto avverrà sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA);

il contratto si perfeziona con il caricamento dell'ODA firmato digitalmente sulla piattaforma AcquistiInRetePA;

RILEVATO che, per tutti i contratti pubblici soggetti all'applicazione del D.lgs 50/2016 il servizio competente deve richiedere all'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, l'attribuzione, tramite il Sistema per il rilascio del CIG (SIMOG), del codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente (CIG);

ATTESO che è stato attribuito dall'ANAC il seguente CIG: 9873806A77;

DATO ATTO che alla preventivata spesa si farà fronte con fondi disponibili sul capitolo/articolo 01081.03.1040200001 LICENZE D'USO PER SOFTWARE SVILUPPO SISTEMI del bilancio 2023/2025, annualità 2023;

VERIFICATO che per l'affidamento in questione è previsto un contributo gara da versare all'ANAC, che rientrando nella fascia 40.000 – 150.000 € è pari a € 35,00, da imputare sul capitolo menzionato;

CONSIDERATO che, ai sensi del D.Lgs. 118/2011, Allegato 4/2 - Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria *"Ogni procedimento amministrativo che comporta spesa deve trovare, fin dall'avvio, la relativa attestazione di copertura finanziaria ed essere prenotato nelle scritture contabili dell'esercizio individuato nel provvedimento che ha originato il procedimento di spesa"*;

DETERMINAZIONE N° 2204 DEL 22/06/2023

DATO ATTO che, al fine di consentire l'avvio delle procedure di affidamento della fornitura di cui trattasi e di assicurare la copertura finanziaria degli stessi, è necessario registrare la suddetta prenotazione dell'impegno contabile per la spesa necessaria all'esecuzione del servizio alla quale si farà fronte con fondi disponibili sul cap./art. 01081.03.1040200001 LICENZE D'USO PER SOFTWARE SVILUPPO SISTEMI del Bilancio pluriennale 2023/2025 come segue:

€ 70.516,00 a favore della Connect Informatics s.r.l. con sede in Via Giuseppe Antonio Borgese, 27 00124 ROMA (RM) P.IVA. 10716631006;

€ 35,00 a favore dell'ANAC;

DATO ATTO altresì che, con provvedimenti successivi, in seguito alla stipula dei contratti conseguenti al presente atto e necessari alla esecuzione dei servizi in oggetto, dunque in concomitanza col perfezionamento delle obbligazioni giuridicamente vincolanti, si procederà con l'assunzione degli impegni di spesa nell'ambito della prenotazione assunta con la presente determinazione;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art.31, comma 1, del D.Lgs 50/2016, per ogni singola procedura per l'affidamento di un appalto le stazioni appaltanti individuano nell'atto di adozione o di aggiornamento dei programmi di cui all'art.21 del codice ovvero nell'atto di avvio relativo ad ogni singolo intervento, per le esigenze non incluse in programmazione, un responsabile unico del procedimento (RUP) per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento, dell'esecuzione;

RITENUTO di dovere provvedere, ai sensi dell'art.5 della Legge 241/1990 e dell'art.31, comma 1, del D.Lgs 50/2016, alla nomina del Responsabile Unico del Procedimento per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione della fornitura in oggetto;

VALUTATO che il dott. Paolo Usala, funzionario responsabile del Settore Flussi Informativi e Contratti, possiede i requisiti professionali per assumere le predette funzioni, in quanto:

- è dipendente della Stazione Appaltante;
- ha maturato esperienze professionali adeguate allo svolgimento del ruolo del RUP negli appalti pubblici similari in quanto ha già assunto le funzioni di RUP per procedimenti analoghi;

VISTA la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi resa dal dott. Paolo Usala;

CONSIDERATO che rientra tra le competenze dirigenziali, quella di definire l'organizzazione interna al servizio assegnato, in conformità ai principi di legge e regolamentari vigenti e secondo criteri di funzionalità, flessibilità ed efficienza.

DATO ATTO che il RUP ha regolarmente proceduto ai seguenti adempimenti con esito positivo in ordine:

- alla visura camerale;

DETERMINAZIONE N° 2204 DEL 22/06/2023

- all'esame della regolarità del DURC;

RLEVATO che gli altri requisiti generali e morali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 verranno acquisiti tramite FVOE dell'ANAC;

DATO ATTO che dell'avvenuta pubblicazione sul sito istituzionale di AREA, sezione amministrazione trasparente, di cui all'art.1, comma 32, della legge 190/2012 e sul sito "Amministrazione Aperta" della Regione Autonoma della Sardegna, id. scheda n. 00002220230000116747;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90, dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2023-2025 e ai sensi del Art. 6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con la Del. n. 43/7 del 29/10/2021

DETERMINA

Di dichiarare che le premesse sono parte integrante del presente atto;

DI STABILIRE:

di procedere alla fornitura della licenza d'uso e di assistenza del software Copernico

che l'importo a base della negoziazione è pari a € 57.800,00 (cinquantasettemilaottocento/00) IVA esclusa;

che la procedura di affidamento avviene senza pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 63 del DLgs 50/2016 con un solo operatore economico per le motivazioni espresse in narrativa;

che l'acquisto avverrà sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA)

che il contratto si perfeziona con il caricamento dell'ODA firmato digitalmente sulla piattaforma AcquistInRetePA

DI AFFIDARE, ai sensi e per gli effetti dell'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016, in favore della Connect Informatics s.r.l. con sede in Via Giuseppe Antonio Borgese, 27 00124 ROMA (RM) P.IVA. 10716631006 la fornitura di che trattasi, per un importo pari ad € 57.800,00 IVA esclusa;

DI DISPORRE l'avvio dell'Ordine Diretto di Acquisto sulla piattaforma AcquistInRetePA a favore della ditta della Connect Informatics s.r.l., come sopra specificata;

DI NOMINARE, ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/1990 e dell'art.31 del D.Lgs. 50/2016, il dott. Paolo Usala funzionario responsabile del Settore Flussi Informativi e Contrattualistica, Responsabile Unico del Procedimento in fase di affidamento ed esecuzione della fornitura in oggetto, nonché Direttore di Esecuzione del Servizio.

DETERMINAZIONE N° 2204 DEL 22/06/2023

DI SOTTOPORRE il presente atto a condizione risolutiva espressa in relazione al positivo esito delle verifiche in ordine al possesso, da parte dell'affidatario, dei requisiti di legge;

DI DISPORRE che:

- il dott. Paolo Usala, svolga il ruolo di RUP assolvendo ai compiti prescritti secondo quanto previsto all'art.31 del D.Lgs. 50/2016 e all'art.6 della Legge 241/1990, e con le indicazioni delle Linee Guida n. 3 dell'ANAC "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni".
- le funzioni del Responsabile del Procedimento debbano essere svolte nel pieno rispetto di quanto previsto dal D.P.R. n. 62/2013 e dal "Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna, degli Enti, delle Agenzie e delle Società partecipate", approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 43/7 del 29.10.2021;
- il Responsabile del Procedimento provveda, ai sensi dell'art.42, commi 3 e 4, del D.Lgs. 50/2016 a dare comunicazione all'Amministrazione nel caso in cui versi nelle ipotesi di cui al comma 2 dello stesso articolo in materia di conflitto di interessi;
- il Responsabile del Procedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 6bis della Legge 241/1990 e ss.mm.ii., dichiari in relazione al procedimento l'insussistenza del conflitto di interessi, ed ogni eventuale mutazione della situazione di conflitto, anche se avvenuta al termine del procedimento;

DI DEMANDARE al Responsabile del Procedimento l'espletamento della procedura di acquisto della fornitura oggetto del presente atto mediante acquisto sul MEPA;

DI DISPORRE, per le ragioni in premessa, ai sensi del D.Lgs. 118/2011, Allegato 4/2, la prenotazione dell'impegno contabile delle somme necessarie all'esecuzione della fornitura per l'importo totale di € 70.551,00, che trova copertura finanziaria a carico del capitolo 01081.03.1040200001 LICENZE D'USO PER SOFTWARE SVILUPPO SISTEMI del Bilancio pluriennale 2023/2025 che presenta la necessaria disponibilità, come da tabella sotto riportata;

DI DARE ATTO che, con provvedimenti successivi, in seguito alla stipula dei contratti conseguenti al presente atto e necessari alla esecuzione dei servizi in oggetto, dunque in concomitanza col perfezionamento delle obbligazioni giuridicamente vincolanti, si procederà con l'assunzione degli impegni di spesa nell'ambito della prenotazione assunta con la presente determinazione;

DI INVIARE la presente determinazione al dipendente dott. Paolo Usala;

DI INVIARE la presente Determinazione per conoscenza al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane;

DI INVIARE la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore generale.

DETERMINAZIONE N° 2204 DEL 22/06/2023

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	1038	2023	01081.03.1040200 001	9873806A77	CONNECT INFORMATICS SRL	70.516,00
U	1038	2023	01081.03.1040200 001	9873806A77	AUTORITÀ NAZIONALE ANTICORRUZIONE - ANAC	35,00

Il Responsabile del procedimento

Paolo Usala

Lì, 22/06/2023

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.