

DETERMINAZIONE N° 4386 DEL 18/11/2024



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CIG:B4423A443D - SERVIZI DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA DELL'UNITA' WINPACK SE THAEBY 2170 E 30 ORE CONTROLLI EXTRA .

DETERMINA A CONTRARRE, NOMINA RUP, NOMINA DEC E PRENOTAZIONE IMPEGNO DI SPESA.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;

lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;

il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con D.A.U. n. 5 del 08/06/2017;

il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con D.C.A. n.23/4 del 04.07.2007 e modificato con Deliberazione del CS n.579 del 28/04/2016;

la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;

il Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n.62 "Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 165/2001";

il "Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna, degli Enti, delle Agenzie e delle Società partecipate", approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 43/7 del 29/10/2021;

Il Piano Triennale di prevenzione della corruzione 2024-2026 approvato con D.A.U. n. 1 del 31/01/2024;

VISTA la determinazione del Direttore Generale n. 802 del 01 marzo 2024 con la quale sono state assegnate con decorrenza immediata le funzioni di Direttore ad interim del Servizio per l'Edilizia Regionale, flussi informativi e contrattualistica all'Ing. Stefania Pusceddu, dirigente di ruolo dell'Azienda;

DETERMINAZIONE N° 4386 DEL 18/11/2024

VISTA la Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 30 del 22.12.2023 avente ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2024-2026" divenuta esecutiva per decorrenza termini in data 31 gennaio 2024 ai sensi dell'art. 4 comma 2 della L.R. n. 14 del 1995;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 4/163 del 16.02.2024 avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 30 del 22.12.2023 "Approvazione Bilancio di previsione 2024-2026". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4";

VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della Legge 21 giugno 2022, n. 78. e in particolare:

- gli articolo 20 e 23 sui principi in materia di trasparenza;
- l'articolo 15 sul Responsabile Unico di Progetto;
- l'articolo 17 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 50 sulle procedure per l'affidamento;
- l'articolo 14 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l'articolo 62 sulle aggregazioni e centralizzazioni di committenza;
- l'articolo 16 sul conflitto di interesse;
- l'articolo 158, sulle procedure negoziate senza pubblicazione di un bando;
- l'articolo 94, 95, 96 e 97 sui requisiti di ordine generale;

PREMESSO che nella sede di via Cesare Battisti a Cagliari è stato realizzato un sistema di riscaldamento, ventilazione e condizionamento dell'aria con sostituzione e adeguamento di quello esistente;

RILEVATO che è stata installata una pompa di calore monoblocco WINPACK SE THAEBY 2170 (RHOSS);

DATO ATTO che i beni installati necessitano di manutenzione programmata per funzionare in maniera efficiente ed evitare i blocchi dovuti all'incuria;

PRESO ATTO che la Ditta Ricci di Ricci Alberto & C. s.a.s. con sede in via dell'Artigianato 11 – 09122 Cagliari P.IVA: 027073550928 è uno dei Centri di Assistenza Tecnica autorizzati specializzati nei sistemi di climatizzazione RHOSS;

RICHIAMATO l'art. 50, comma 1 lettera b) del D. Lgs 36/2023 prevede che nei servizi e nelle forniture per affidamenti di importo inferiore a 140.000,00 euro, le stazioni appaltanti procedono tramite affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DETERMINAZIONE N° 4386 DEL 18/11/2024

VISTA l'offerta tecnica economica, prot. 44120/2024, presentata dall'operatore economico Ditta Ricci di Ricci Alberto & C. s.a.s. di € 5.795,00 (cinquemila settecento novantacinque/00) di cui € 4.750,00 (quattromila settecento cinquanta) per il servizio e € 1.045,00 (mille quarantacinque/00) per IVA di legge al 22% come si seguito specificato:

Servizio	Importo unitario	Importo totale
2 visite annue di manutenzione programmata per 48 mesi	€ 625/00 anno	€ 2.500,00 (duemilacinquecento/00)
n. 30 ore per controlli extra non programmabili	€ 75,00/h	€ 2.250,00 (duemilacinquecento/00)
	TOTALE Servizio	€ 4.750,00
	TOTALE +IVA	€ 5.795,00

RITENUTA congrua l'offerta menzionata;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 1, comma 450 della Legge 296/2006 (come modificato dalla legge 27 dicembre 2006, n. 296) per gli acquisti di beni e servizi di valore inferiore ai 5.000 € non si rende necessario l'utilizzo del Mercato elettronico o di sistemi telematici di acquisto;

CONSIDERATO che per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000,00 euro, con comunicato di proroga del presidente di ANAC del 28 giugno 2024, fino al 31 dicembre 2024 è temporaneamente derogato l'obbligo di acquisire il CIG mediante utilizzo delle piattaforme digitali certificate in vigore 1 gennaio 2024, potendo ricorrere all'interfaccia web messa a disposizione dalla piattaforma contratti pubblici - PCP- dell'ANAC in caso di impossibilità o difficoltà di ricorso alle PAD.;

DATO ATTO che è stato necessario richiedere il CIG per la procedura in esame direttamente sulla piattaforma dei contratti pubblici (PCP) in quanto il fornitore non poteva garantire il caricamento dell'offerta sul MEPA entro i termini necessari per le attività in oggetto e in ragione della tempestività e del buon andamento è necessario affidare la fornitura nel minor tempo possibile;

RITENUTO, in ragione di quanto sopra, di poter provvedere alla fornitura del servizio in oggetto ai sensi l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 a favore dell'operatore Ricci di Ricci Alberto & C. s.a.s. come sopra generalizzato;

STABILITO, ai sensi dell'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023, che:

l'oggetto: Servizi di manutenzione programmata dell'unità WINPACK SE THAEBY 2170 per 42 mesi e n. 30 ore per controlli extra non programmabili;

l'importo a base della negoziazione: € 4.750,00 (quattromila settecento cinquanta) IVA esclusa;

DETERMINAZIONE N° 4386 DEL 18/11/2024

la modalità di scelta del contraente: l'art. 50, comma 1 lettera b) del D. Lgs 36/2023 con un solo operatore economico e le motivazioni sono quelle espresse in narrativa;

l'operatore economico affidatario: Ditta Ricci di Ricci Alberto & C. s.a.s. con sede in via dell'Artigianato 11 – 09122 Cagliari P.IVA: 02707350928

l'acquisto avverrà fuori dal Mercato elettronico o di sistemi telematici di acquisto trattandosi di un servizio di importo inferiore a 5mila euro;

l'obbligazione verrà perfezionata nella forma di corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs 36/2023;

le clausole ritenute essenziali sono quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nello schema della lettera commerciale che si allega alla presente;

PRECISATO che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione dell'affidabilità e solidità dell'operatore economico e del ridotto valore economico della fornitura;

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

CONSIDERATO che, ai sensi del D.Lgs.118/2011, Allegato 4/2 - Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria "Ogni procedimento amministrativo che comporta spesa deve trovare, fin dall'avvio, la relativa attestazione di copertura finanziaria ed essere prenotato nelle scritture contabili dell'esercizio individuato nel provvedimento che ha originato il procedimento di spesa";

DATO ATTO che, al fine di consentire l'avvio delle procedure di affidamento e di assicurare la copertura finanziaria, è necessario registrare la prenotazione dell'impegno contabile pari a € 5.795,00 (cinquemila settecento novantacinque/00) di cui € 4.750,00(quattromila settecento cinquanta) per il servizio e € 1.045,00 (mille quarantacinque/00) come segue

sul cap./art. 08021.03.10502.90004 Manutenzione Ordinaria sede Cagliari

Anno 2024 € 762,50

Anno 2025 € 2.135,00

Anno 2026 € 2.135,00

Anno 2027 € 762,50

a favore della Ditta Ricci di Ricci Alberto & C. s.a.s. con sede in via dell'Artigianato 11 – 09122 Cagliari P.IVA: 02707350928;

DETERMINAZIONE N° 4386 DEL 18/11/2024

RILEVATO che la prenotazione della somma di € 762,50 relativa all'anno 2027 verrà perfezionata al momento dell'approvazione del bilancio pluriennale 2025-2027;

DATO ATTO altresì che, con provvedimenti successivi, in seguito alla stipula dei contratti conseguenti al presente atto e necessari alla esecuzione della fornitura in oggetto, dunque in concomitanza col perfezionamento delle obbligazioni giuridicamente vincolanti, si procederà con l'assunzione degli impegni di spesa nell'ambito della prenotazione assunta con la presente determinazione;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art.15, comma 1, del D.Lgs 36/2023 *“Nel primo atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare mediante un contratto le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano nell'interesse proprio o di altre amministrazioni un responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice”*;

RITENUTO di dovere provvedere, ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/1990 e dell'art. 15, comma 1, del D.Lgs 36/2023, alla nomina del Responsabile del Procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione della fornitura in oggetto;

VALUTATO che l'ing. Federica Casula, istruttore del Settore Flussi Informativi e Contratti, possiede i requisiti professionali per assumere le predette funzioni, in quanto:

- è dipendente della Stazione Appaltante;

- ha maturato esperienze professionali adeguate allo svolgimento del ruolo del RUP negli appalti pubblici similari in quanto ha già assunto le funzioni di RUP per procedimenti analoghi;

VISTA la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi resa dall'ing. Federica Casula, nota prot. 46129/2024;

CONSIDERATO che l'allegato I.2 D.Lgs 36/2023 all'art. 8, comma 4 stabilisce che “Il direttore dell'esecuzione del contratto è soggetto diverso dal RUP nei seguenti casi:

a) OMISSIS

b) OMISSIS

c) OMISSIS

d) OMISSIS

e) per ragioni concernenti l'organizzazione interna alla stazione appaltante, che impongano il coinvolgimento di unità organizzativa diversa da quella cui afferiscono i soggetti che hanno curato l'affidamento.

DATO ATTO che è il Servizio Tecnico Territoriale di Cagliari che si occupa dell'attività di manutenzione della sede di Cagliari e pertanto il DEC deve essere individuato all'interno di tale struttura organizzativa;

VALUTATO che l'ing. Antonio Cordella, istruttore del Servizio Tecnico Territoriale, possiede i requisiti professionali per assumere le predette funzioni, in quanto:

- è dipendente della Stazione Appaltante;

DETERMINAZIONE N° 4386 DEL 18/11/2024

- ha maturato esperienze professionali adeguate allo svolgimento del ruolo di DEC negli appalti pubblici similari in quanto ha già assunto le funzioni di DEC per procedimenti analoghi;

VISTA la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi resa dall'ing. Antonio Cordella, nota prot. 46116/2024;

CONSIDERATO che rientra tra le competenze dirigenziali, quella di definire l'organizzazione interna al servizio assegnato, in conformità ai principi di legge e regolamentari vigenti e secondo criteri di funzionalità, flessibilità ed efficienza;

RILEVATO che direttamente sulla piattaforma dei contratti pubblici (PCP) è stato rilasciato dall'ANAC il seguente CIG B4423A443D;

ACQUISITO il Documento Unico di Regolarità Contributiva INAIL_45064408 con scadenza 12.12.2024, allegato alla presente;

PRESO ATTO che l'art. 52. del D.Lgs 36/2023 stabilisce che nelle procedure di affidamento di diretto, di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti;

RILEVATO che l'operatore economico ha presentato apposita dichiarazione sostitutiva di non trovarsi in una situazione di esclusione cui all'art. 94 e 95 del D. Lgs. N. 36/2023, prot. 46117/2024;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b) D.Lgs 36/2023 l'affidatario è in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto dell'affidamento;

VISTE le disposizioni del Direttore del Servizio, di cui alla nota prot. n. 0022976/2024 che stabiliscono la verifica a campione delle dichiarazioni, previo sorteggio di un campione individuato tramite un sistema di estrazione casuale;

DATO ATTO che dell'avvenuta pubblicazione sul sito istituzionale di AREA, sezione amministrazione trasparente, di cui all'art. 1, comma 32, della legge 190/2012 ID WEB: 111409 e sul sito "Amministrazione Aperta" della Regione Autonoma della Sardegna, id. scheda n. 00002220240000125630;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90, dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2024-2026 e ai sensi del Art. 6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con la Del. n. 43/7 del 29/10/2021

DETERMINA

Di dichiarare che le premesse sono parte integrante del presente atto;

DI STABILIRE ai sensi dell'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023:

l'oggetto: Servizi di manutenzione programmata dell'unità WINPACK SE THAEBY 2170 per 42 mesi e n. 30 ore per controlli extra non programmabili;

l'importo a base della negoziazione: € 4.750,00 (quattromila settecentocinquanta) IVA esclusa;

DETERMINAZIONE N° 4386 DEL 18/11/2024

la modalità di scelta del contraente: l'art. 50, comma 1 lettera b) del D. Lgs 36/2023 con un solo operatore economico e le motivazioni sono quelle espresse in narrativa;

l'operatore economico affidatario: Ditta Ricci di Ricci Alberto & C. s.a.s. con sede in via dell'Artigianato 11 – 09122 Cagliari P.IVA: 02707350928

l'acquisto avverrà fuori dal Mercato elettronico o di sistemi telematici di acquisto trattandosi di un servizio di importo inferiore a 5mila euro;

l'obbligazione verrà perfezionata nella forma di corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs 36/2023;

le clausole ritenute essenziali sono quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nello schema della lettera commerciale che si allega alla presente;

DI AFFIDARE, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, in favore della Ditta Ricci di Ricci Alberto & C. s.a.s. con sede in via dell'Artigianato 11 – 09122 Cagliari P.IVA: 02707350928 il servizio di che trattasi, per un importo pari a € 4.750,00 IVA esclusa;

DI APPROVARE lo schema del contratto stipulato per mezzo di corrispondenza, allegato alla presente che disciplina il rapporto fra le parti;

DI NOMINARE, ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/1990 e dell'art.15 del D.Lgs. 36/2023, l'ingegnere Federica Casula istruttore del Settore Flussi Informativi e Contrattualistica, Responsabile Unico del Procedimento in fase di affidamento ed esecuzione del servizio in oggetto;

DI DISPORRE che:

- l'ing. Federica Casula, svolga il ruolo di RUP assolvendo ai compiti prescritti secondo quanto previsto all'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e all'art.6 della Legge 241/1990;

- le funzioni del Responsabile del Procedimento debbano essere svolte nel pieno rispetto di quanto previsto dal D.P.R. n. 62/2013 e dal "Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna, degli Enti, delle Agenzie e delle Società partecipate", approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 43/7 del 29.10.2021;

- il Responsabile del Procedimento provveda, ai sensi dell'art.16, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 a dare comunicazione all'Amministrazione nel caso in cui versi nelle ipotesi di cui al comma 1 dello stesso articolo in materia di conflitto di interessi;

- il Responsabile del Procedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 6bis della Legge 241/1990 e ss.mm.ii., dichiari in relazione al procedimento l'insussistenza del conflitto di interessi, ed ogni eventuale mutazione della situazione di conflitto, anche se avvenuta al termine del procedimento;

DI NOMINARE l'ing. Antonio Cordella, funzionario tecnico del Servizio Tecnico Territoriale di Cagliari Direttore dell'Esecuzione del Contratto del servizio in oggetto;

DI DISPORRE che

- l'ing. Antonio Cordella svolga il ruolo di DEC assolvendo ai compiti prescritti secondo quanto previsto all'Allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023;

DETERMINAZIONE N° 4386 DEL 18/11/2024

- le funzioni del Direttore dell'Esecuzione debbano essere svolte nel pieno rispetto di quanto previsto dal D.P.R. n. 62/2013 e dal "Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna, degli Enti, delle Agenzie e delle Società partecipate", approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 43/7 del 29.10.2021;

- il Direttore dell'Esecuzione provveda, ai sensi dell'art.16, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 a dare comunicazione all'Amministrazione nel caso in cui versi nelle ipotesi di cui al comma 1 dello stesso articolo in materia di conflitto di interessi;

DI DEMANDARE al Responsabile del Procedimento l'espletamento della procedura di acquisto del servizio mediante scambio di corrispondenza, secondo l'uso del commercio;

DI DISPORRE, per le ragioni in premessa, ai sensi del D.Lgs. 118/2011, Allegato 4/2, la prenotazione dell'impegno contabile pari a € 5.795,00 (cinquemila settecento novantacinque/00) di cui € 4.750,00 (quattromila settecento cinquanta) per il servizio e € 1.045,00 (mille quarantacinque/00) come segue sul cap./art. 08021.03.10502.90004 Manutenzione Ordinaria sede Cagliari

Anno 2024 € 762,50

Anno 2025 € 2.135,00

Anno 2026 € 2.135,00

Anno 2027 € 762,50

a favore della ditta Ditta Ricci di Ricci Alberto & C. s.a.s. con sede in via dell'Artigianato 11 – 09122 Cagliari P.IVA: 02707350928;

DI STABILIRE che la prenotazione della somma di € 762,50 relativa all'anno 2027 verrà perfezionata al momento dell'approvazione del bilancio pluriennale 2025-2027;

DI DARE ATTO che, con provvedimenti successivi, in seguito alla stipula dei contratti conseguenti al presente atto e necessari alla esecuzione della fornitura in oggetto, dunque in concomitanza col perfezionamento delle obbligazioni giuridicamente vincolanti, si procederà con l'assunzione degli impegni di spesa nell'ambito della prenotazione assunta con la presente determinazione;

DI INVIARE la presente determinazione ai dipendenti ing. Federica Casula e ing. Antonio Cordella;

DI INVIARE la presente Determinazione per conoscenza al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane;

DI INVIARE la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore generale

DETERMINAZIONE N° 4386 DEL 18/11/2024

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	3789	2024	08021.03.1050290 004	B4423A443D		762,50
U	3789	2025	08021.03.1050290 004	B4423A443D		2.135,00
U	3789	2026	08021.03.1050290 004	B4423A443D		2.135,00

Il Responsabile del procedimento

Federica Casula

Lì, 18/11/2024

Il Direttore del Servizio

STEFANIA MARIA FRANCA PUSCEDDU / ArubaPEC S.p.A.