

**DETERMINAZIONE N° 4890 DEL 10/12/2024**



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**DIREZIONE GENERALE SERVIZIO PER L'EDILIZIA REGIONALE, FLUSSI INFORMATIVI E  
CONTRATTUALISTICA**

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

OGGETTO: ACQUISTO UPS, LICENZE SHUTDOWN, WINDOWS SERVER 2002, VSPHERE STANDARD 8, VEEAAM, SERVIZI DI ASSISTENZA, MONITORAGGIO E MANUTENZIONE.

DETERMINA A CONTRARRE, NOMINA RUP E PRENOTAZIONE IMPEGNO DI SPESA.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

**VISTE** le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;

lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;

il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con D.A.U. n. 5 del 08/06/2017;

il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con D.C.A. n.23/4 del 04.07.2007 e modificato con Deliberazione del CS n.579 del 28/04/2016;

la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;

il Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n.62 "Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 165/2001";

il "Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna, degli Enti, delle Agenzie e delle Società partecipate", approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 43/7 del 29/10/2021;

Il Piano Triennale di prevenzione della corruzione 2024-2026 approvato con D.A.U. n. 1 del 31/01/2024;

**VISTA** la determinazione del Direttore Generale n. 802 del 01 marzo 2024 con la quale sono state assegnate con decorrenza immediata le funzioni di Direttore ad interim del Servizio per l'Edilizia

## **DETERMINAZIONE N° 4890 DEL 10/12/2024**

Regionale, flussi informativi e contrattualistica all'Ing. Stefania Pusceddu, dirigente di ruolo dell'Azienda;

**VISTA** la Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 30 del 22.12.2023 avente ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2024-2026" divenuta esecutiva per decorrenza termini in data 31 gennaio 2024 ai sensi dell'art. 4 comma 2 della L.R. n. 14 del 1995;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 4/163 del 16.02.2024 avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 30 del 22.12.2023 "Approvazione Bilancio di previsione 2024-2026". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4";

**VISTO** il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della Legge 21 giugno 2022, n. 78. e in particolare:

- gli articolo 20 e 23 sui principi in materia di trasparenza;
- l'articolo 15 sul Responsabile Unico di Progetto;
- l'articolo 17 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 50 sulle procedure per l'affidamento;
- l'articolo 14 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l'articolo 62 sulle aggregazioni e centralizzazioni di committenza;
- l'articolo 16 sul conflitto di interesse;
- l'articolo 158, sulle procedure negoziate senza pubblicazione di un bando;
- l'articolo 94, 95, 96 e 97 sui requisiti di ordine generale;

### **PREMESSO che**

- le sale server e le apparecchiature di rete presenti nelle diverse sedi territoriali dell'Azienda devono avere un'alimentazione stabile per garantire il loro corretto funzionamento e mantenere la continuità dei servizi offerti. In alcune sedi istituzionali, la vicinanza delle cabine elettriche locali causa frequenti variazioni di tensione, che risultano dannose per qualsiasi dispositivo alimentato.
- per affrontare questi problemi, sono stati installati gruppi di continuità (UPS), la cui prima sostituzione risale al 2018. Tuttavia, negli ultimi due anni, questi dispositivi hanno mostrato un netto deterioramento delle prestazioni, culminando in guasti per i quali le riparazioni o la sostituzione delle batterie non sono giustificabili economicamente. Ciò ha comportato la rimozione dei dispositivi, lasciando i sistemi senza protezione e contribuendo a numerosi guasti, che in alcuni casi hanno messo a rischio i dati dell'Azienda.

## DETERMINAZIONE N° 4890 DEL 10/12/2024

- è necessario aggiornare i sistemi operativi di tutti i server che eseguono versioni di Windows e VMware ormai in *end of support*, al fine di garantirne la dovuta sicurezza;

- è necessario rinnovare la licenza d'uso ed assistenza del software Veeam, che sovrintende ai backup di tutti i server aziendali;

**RITENUTO** quindi necessario procedere con la massima urgenza alla sostituzione di tutti gli UPS, ormai inefficienti/guasti, e dei sistemi e software precedentemente menzionati, al fine di ripristinare la necessaria protezione ai sistemi e garantire la protezione dei dati dell'Azienda;

**VISTA** la richiesta di stanziamento delle risorse necessarie, nota prot. 39987/2024;

**DATO ATTO** che la Ditta Faticoni Spa con sede in Via Calamattia, 10 Cagliari (CA) - P.IVA: 01117510923, operatore specializzato nel settore, ha presentato apposito preventivo che si allega alla presente;

**RITENUTO** che l'operatore ha specifica esperienza e conoscenza così da offrire beni e/o servizi di alta qualità così da garantire che i progetti siano realizzati in modo efficiente e conforme alle normative vigenti;

che il progetto di modernizzazione presentato da Faticoni Spa, fondamentale per implementare un'infrastruttura di alimentazione altamente efficiente e sottoposta a monitoraggio costante, risponde alle esigenze di questa Azienda in termini quantitativi e qualitativi;

**RILEVATO** che i servizi di cui trattasi prevede la sostituzione degli apparati attuali, oltre a garantirne il monitoraggio e la manutenzione per un periodo congruo con il ciclo di vita come di seguito riportato;

| UPS e accessori                        | netto            | ivato            |
|----------------------------------------|------------------|------------------|
| UPS                                    | 55.507,42        | 67.719,05        |
| Monitoraggio 5 anni                    | 2.079,67         | 2.537,20         |
| Software shutdown 5 anni (n.8 nodi)    | 3.880,56         | 4.734,28         |
| Installazione e logistica              | 8.866,67         | 10.817,34        |
|                                        | <b>70.334,32</b> | <b>85.807,87</b> |
|                                        |                  |                  |
| <b>Licenze software</b>                |                  |                  |
| Windows server 2022 - 16 core lic pack | 1.144,00         | 1.395,68         |
| Windows Server 2022 - 170 User CAL     | 8.330,00         | 10.162,60        |

**DETERMINAZIONE N° 4890 DEL 10/12/2024**

|                                  |                  |                   |
|----------------------------------|------------------|-------------------|
| VMware vSphere Standard 8        | 750,88           | 916,07            |
| Veeam annuale                    | 6.702,00         | 8.176,44          |
|                                  | <b>16.926,88</b> | <b>20.650,79</b>  |
|                                  |                  |                   |
| <b>Giornate assistenza n. 15</b> | <b>8.400,00</b>  | <b>10.248,00</b>  |
|                                  |                  |                   |
| <b>Totale generale</b>           | <b>95.661,20</b> | <b>116.706,66</b> |

**PRESO ATTO** che l'importo totale dei servizi ammonta a € 95.661,20 (novantacinque seicento sessantuno/20) IVA esclusa;

**RICHIAMATO** l'art. 50, comma 1 lettera b) del D. Lgs 36/2023 prevede che nei servizi e nelle forniture per affidamenti di importo inferiore a 140.000,00 euro, le stazioni appaltanti procedono tramite affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

**DATO ATTO** che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

**VERIFICATO** che i servizi in esame possono essere oggetto di acquisizione mediante ordine diretto sul mercato elettronico, MePA, messo a disposizione dalla Consip S.p.A.;

**VISTA** l'offerta "FAT\_UPS\_PA" presente sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) presentata dall'operatore economico Ditta Faticoni Spa con sede in Via Calamattia, 10 Cagliari (CA) - P.IVA: 01117510923;

**RITENUTO**, in ragione di quanto sopra, di poter provvedere ai servizi in oggetto ai sensi l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 a favore dell'operatore economico Ditta Faticoni Spa come sopra generalizzato;

**STABILITO**, ai sensi dell'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023, che:

l'oggetto dei servizi: ACQUISTO UPS, LICENZE SHUTDOWN, WINDOWS SERVER 2002, VSPHERE STANDARD 8, VEEAAM, SERVIZI DI ASSISTENZA, MONITORAGGIO E MANUTENZIONE;

l'importo a base della negoziazione: € 95.661,20 (novantacinque seicento sessantuno/20) IVA esclusa;

la modalità di scelta del contraente: l'art. 50, comma 1 lettera b) del D. Lgs 36/2023 con un solo operatore economico e le motivazioni sono quelle espresse in narrativa;

## DETERMINAZIONE N° 4890 DEL 10/12/2024

l'operatore economico affidatario: Ditta Faticoni Spa con sede in Via Calamattia, 10 Cagliari (CA) - P.IVA: 01117510923;

l'acquisto avverrà sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA);

il contratto si perfeziona con il caricamento dell'ODA firmato digitalmente sulla piattaforma AcquistiInRetePA;

### **PRECISATO che:**

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione dell'affidabilità e solidità dell'operatore economico;

**VERIFICATO** che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

**CONSIDERATO** che, ai sensi del D.Lgs. 118/2011, Allegato 4/2 - Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria *"Ogni procedimento amministrativo che comporta spesa deve trovare, fin dall'avvio, la relativa attestazione di copertura finanziaria ed essere prenotato nelle scritture contabili dell'esercizio individuato nel provvedimento che ha originato il procedimento di spesa"*;

**DATO ATTO** che, al fine di consentire l'avvio delle procedure di affidamento e di assicurare la copertura finanziaria, è necessario registrare la prenotazione dell'impegno contabile del bilancio 2024/2026, annualità 2025, per l'importo totale di € 116.706,66 (€ 95.661,20 per il servizio e € 21.045,46 per IVA al 22%) come segue:

| Importo     | Capitoli   | Titolo capitolo                               |
|-------------|------------|-----------------------------------------------|
| € 67.719,05 | 2110200001 | Spese Hardware                                |
| € 23.602,53 | 1040270005 | Servizi per i sistemi e relativa manutenzione |
| € 25.385,08 | 1040200001 | Licenze d'uso per software sviluppo sistemi   |

a favore dell'operatore economico Faticoni Spa con sede in Via Calamattia, 10 Cagliari (CA) - P.IVA: 01117510923;

**DATO ATTO** altresì che, con provvedimenti successivi, in seguito alla stipula dei contratti conseguenti al presente atto e necessari alla esecuzione dei servizi in oggetto, dunque in concomitanza col perfezionamento delle obbligazioni giuridicamente vincolanti, si procederà con

## DETERMINAZIONE N° 4890 DEL 10/12/2024

l'assunzione degli impegni di spesa nell'ambito della prenotazione assunta con la presente determinazione;

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art.15, comma 1, del D.Lgs 36/2023 *“Nel primo atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare mediante un contratto le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano nell'interesse proprio o di altre amministrazioni un responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice”*;

**RITENUTO** di dovere provvedere, ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/1990 e dell'art. 15, comma 1, del D.Lgs 36/2023, alla nomina del Responsabile del Procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dei servizi in oggetto;

**VALUTATO** che il dott. Paolo Usala, funzionario responsabile del Settore Flussi Informativi e Contratti, possiede i requisiti professionali per assumere le predette funzioni, in quanto:

- è dipendente della Stazione Appaltante;
- ha maturato esperienze professionali adeguate allo svolgimento del ruolo del RUP negli appalti pubblici similari in quanto ha già assunto le funzioni di RUP per procedimenti analoghi;

**VISTA** la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi resa dal dott. Paolo Usala, nota prot. 49575/2024;

**CONSIDERATO** che rientra tra le competenze dirigenziali, quella di definire l'organizzazione interna al servizio assegnato, in conformità ai principi di legge e regolamentari vigenti e secondo criteri di funzionalità, flessibilità ed efficienza;

**DATO ATTO** che ai sensi dell'art. 17 c. 5 del D. Lgs 36/2023 l'aggiudicazione può essere disposta solo dopo la verifica dei requisiti in capo all'offerente;

**PRESO ATTO** che nelle procedure di affidamento di importo superiore ai 40.000 euro i requisiti di ordine generale possono essere verificati mediante accesso al Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE);

**DATO ATTO** che, con provvedimenti successivi, in seguito alla verifica dei requisiti in capo all'operatore economico attraverso il FVOE, si procederà all'aggiudicazione che sarà immediatamente efficace;

**ACQUISITO** il Documento Unico di Regolarità Contributiva INAIL\_45584704 con scadenza 26.01.2025, allegato alla presente;

**RAVVISATA** la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90, dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2024-2026 e ai sensi del Art. 6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con la Del. n. 43/7 del 29/10/2021;

## **DETERMINAZIONE N° 4890 DEL 10/12/2024**

Su proposta del RUP Dott. Paolo Usala;

### **DETERMINA**

Di dichiarare che le premesse sono parte integrante del presente atto;

**DI STABILIRE**, ai sensi dell'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023, che:

l'oggetto dei servizi: ACQUISTO UPS, LICENZE SHUTDOWN, WINDOWS SERVER 2002, VSPHERE STANDARD 8, VEEAAM, SERVIZI DI ASSISTENZA, MONITORAGGIO E MANUTENZIONE;

l'importo a base della negoziazione: € 95.661,20 (novantacinque seicento sessantuno/20) IVA esclusa;

la modalità di scelta del contraente: l'art. 50, comma 1 lettera b) del D. Lgs 36/2023 con un solo operatore economico e le motivazioni sono quelle espresse in narrativa;

l'operatore economico affidatario: Ditta Faticoni Spa con sede in Via Calamattia, 10 Cagliari (CA) - P.IVA: 01117510923;

l'acquisto avverrà sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA);

il contratto si perfeziona con il caricamento dell'ODA firmato digitalmente sulla piattaforma AcquistiInRetePA;

**DI AFFIDARE**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, in favore della Ditta Faticoni Spa con sede in Via Calamattia, 10 Cagliari (CA) - P.IVA: 01117510923 i servizi di che trattasi, per un importo pari a € 95.661,20 (novantacinque seicento sessantuno/20) IVA esclusa;

**DI DARE ATTO** che, con provvedimenti successivi, in seguito alla verifica dei requisiti in capo all'operatore economico attraverso il FVOE, si procederà all'aggiudicazione che sarà immediatamente efficace;

**DI NOMINARE**, ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/1990 e dell'art.15 del D.Lgs. 36/2023, il dott. Paolo Usala funzionario responsabile del Settore Flussi Informativi e Contrattualistica, Responsabile Unico del Procedimento in fase di affidamento ed esecuzione dei servizi in oggetto, nonché Direttore di Esecuzione del Servizio;

**DI DISPORRE** che:

- il dott. Paolo Usala, svolga il ruolo di RUP assolvendo ai compiti prescritti secondo quanto previsto all'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e all'art.6 della Legge 241/1990;

- le funzioni del Responsabile del Procedimento debbano essere svolte nel pieno rispetto di quanto previsto dal D.P.R. n. 62/2013 e dal "Codice di comportamento del personale della Regione

## DETERMINAZIONE N° 4890 DEL 10/12/2024

Autonoma della Sardegna, degli Enti, delle Agenzie e delle Società partecipate”, approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 43/7 del 29.10.2021;

- il Responsabile del Procedimento provveda, ai sensi dell’art.16, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 a dare comunicazione all’Amministrazione nel caso in cui versi nelle ipotesi di cui al comma 1 dello stesso articolo in materia di conflitto di interessi;

- il Responsabile del Procedimento ai sensi e per gli effetti dell’art. 6bis della Legge 241/1990 e ss.mm.ii., dichiarare in relazione al procedimento l'insussistenza del conflitto di interessi, ed ogni eventuale mutazione della situazione di conflitto, anche se avvenuta al termine del procedimento;

**DI DEMANDARE** al Responsabile del Procedimento l’espletamento della procedura di acquisto dei servizi in oggetto del presente atto mediante acquisto sul MEPA;

**DI DISPORRE**, per le ragioni in premessa, ai sensi del D.Lgs. 118/2011, Allegato 4/2, la prenotazione dell’impegno contabile delle somme necessarie all’esecuzione dei servizi per l’importo totale di € 116.706,66 (€ 95.661,20 per il servizio e € 21.045,46 per IVA al 22%) che trova copertura finanziaria nel Bilancio 2024-2026 annualità 2025 come segue

| Importo     | Capitoli   | Titolo capitolo                               |
|-------------|------------|-----------------------------------------------|
| € 67.719,05 | 2110200001 | Spese Hardware                                |
| € 23.602,53 | 1040270005 | Servizi per i sistemi e relativa manutenzione |
| € 25.385,08 | 1040200001 | Licenze d'uso per software sviluppo sistemi   |

a favore della Ditta Faticoni Spa con sede in Via Calamattia, 10 Cagliari (CA) - P.IVA: 01117510923;

**DI DARE ATTO** che, con provvedimenti successivi, in seguito alla stipula dei contratti conseguenti al presente atto e necessari alla esecuzione dei servizi in oggetto, dunque in concomitanza col perfezionamento delle obbligazioni giuridicamente vincolanti, si procederà con l’assunzione degli impegni di spesa nell’ambito della prenotazione assunta con la presente determinazione;

**DI INVIARE** la presente determinazione al dipendente dott. Paolo Usala;

**DI INVIARE** la presente Determinazione per conoscenza al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane;

**DI INVIARE** la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore generale

**DETERMINAZIONE N° 4890 DEL 10/12/2024**

|   | <b>Num.</b> | <b>Anno</b> | <b>Capitolo.Articolo</b> | <b>CIG</b> | <b>Beneficiario</b> | <b>Importo</b> |
|---|-------------|-------------|--------------------------|------------|---------------------|----------------|
| U | 4064        | 2024        | 01082.02.2110200<br>001  |            |                     | 67.719,05      |
| U | 4064        | 2024        | 01081.03.1040270<br>005  |            |                     | 23.602,53      |
| U | 4064        | 2024        | 01081.03.1040200<br>001  |            |                     | 25.385,08      |

Il Responsabile del procedimento

Paolo Usala

Lì, 10/12/2024

Il Direttore del Servizio

STEFANIA MARIA FRANCA PUSCEDDU / ArubaPEC S.p.A.