

DETERMINAZIONE N° 4889 DEL 10/12/2024



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE SERVIZIO PER L'EDILIZIA REGIONALE, FLUSSI INFORMATIVI E CONTRATTUALISTICA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE ASEGUITO DI PROCEDURA DESERTA. NUOVA PROCEDURA RELATIVA AI "SERVIZI ASSICURATIVI A FAVORE DELL'AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA. COPERTURA ASSICURATIVA RISCHIO RCT/RCO".

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;

lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;

il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con D.A.U. n. 5 del 08/06/2017;

il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con D.C.A. n.23/4 del 04.07.2007 e modificato con Deliberazione del CS n.579 del 28/04/2016;

la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;

il Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n.62 "Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 165/2001";

il "Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna, degli Enti, delle Agenzie e delle Società partecipate", approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 43/7 del 29/10/2021;

VISTA la determinazione del Direttore Generale n. 802 del 01 marzo 2024 con la quale sono state assegnate con decorrenza immediata le funzioni di Direttore ad interim del Servizio per l'Edilizia Regionale, flussi informativi e contrattualistica all'Ing. Stefania Pusceddu, dirigente di ruolo dell'Azienda;

DETERMINAZIONE N° 4889 DEL 10/12/2024

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico n. 30 del 22.12.2023 avente ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2024-2026", divenuta esecutiva per decorrenza termini in data 31 gennaio 2024 ai sensi dell'art. 4 comma 2 della L.R. n. 14 del 1995;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 4/163 del 16.02.2024 avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 30 del 22.12.2023 "Approvazione Bilancio di previsione 2024-2026". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4";

VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della Legge 21 giugno 2022, n. 78. e in particolare:

gli articolo 20 e 23 sui principi in materia di trasparenza;

l'articolo 15 sul Responsabile Unico di Progetto;

l'articolo 17 sulle fasi delle procedure di affidamento;

l'articolo 50 sulle procedure per l'affidamento;

l'articolo 14 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;

l'articolo 62 sulle aggregazioni e centralizzazioni di committenza;

l'articolo 16 sul conflitto di interesse;

l'articolo 158 sulle procedure negoziate senza pubblicazione di un bando;

l'articolo 94, 95, 96 e 97 sui requisiti di ordine generale;

PREMESSO che il servizio di copertura globale fabbricati inclusa la garanzia RCT/O stipulata dall'Azienda è andata in scadenza 26.11.2024 alle ore 24.00;

RILEVATO che con determinazione del Direttore del Servizio per l'Edilizia Regionale, Flussi informativi e contrattualistica n. 733 del 28/02/2024 è stato affidato all'operatore economico raggruppamento temporaneo di impresa (RTI) composto da MAG S.p.A., quale mandataria e da GBA Granara & C. Brokers di Assicurazione S.r.l., quale mandante, l'esecuzione del "Servizio di brokeraggio assicurativo. CIG Z6E39DBD56;

RICHIAMATE

- la Determinazione del Direttore del Servizio per l'Edilizia Regionale, Flussi informativi e contrattualistica n. 3280 del 10.09.2024 con la quale è stata nominata l'ing. Federica Casula, ai sensi dell'art.15 e dell'Allegato I.2 del D.Lgs. 36/2023, Responsabile unico di progetto relativamente all'affidamento dei "Servizi assicurativi a favore dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa. Copertura assicurativa "Globale fabbricati" inclusa garanzia RCO";

- la determinazione del Direttore del Servizio per l'Edilizia Regionale, Flussi informativi e contrattualistica n. 3594 del 01/10/2024 con la quale è stato approvato il progetto relativo ai "Servizi assicurativi a favore dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa. Copertura assicurativa Globale fabbricati inclusa garanzia RCO (Nov. 2024-Nov. 2025)", approvati i documenti di gara, determinato a contrarre nonché avviato la procedura ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera e), tramite RDO sulla piattaforma SardegnaCAT;

DETERMINAZIONE N° 4889 DEL 10/12/2024

PRESO ATTO che nella seduta di gara del 22.10.2024, aperta sulla piattaforma CAT Sardegna, il RUP ha constatato la presenza di n. 0 offerte presentate e ha proceduto così a dichiarare la procedura di gara DESERTA;

RICHIAMATA la Determinazione del Direttore del Servizio per l'Edilizia Regionale, Flussi informativi e contrattualistica n. 3998 del 24.10.2024 avente ad oggetto *"CIG: B35141F757 - Servizi assicurativi a favore dell'azienda regionale per l'edilizia abitativa. Copertura assicurativa "globale fabbricati" inclusa garanzia RCO (nov.2024-nov-2025). procedura negoziata RDO Cat Sardegna rfq_447144. Approvazione verbale di gara e presa d'atto procedura deserta"*

DATO ATTO che con nota prot. 0044610/2024 del 29/10/2024 il RUP, ing. Federica Casula, ha richiesto al Broker (RTI) MAG S.p.A. - GBA Granara & C. Brokers di Assicurazione S.r.l. di avviare un interpellato con le Compagnie Assicurative per valutare eventuali offerte per il servizio assicurativo RCT/O e contestualmente di consultare eventuali proposte del mercato assicurativo l'affidamento della copertura Globale Fabbricati;

PRESO ATTO che con nota prot. 49199 del 26.11.2024 il Broker ha comunicato che due compagnie (SARA ASSICURAZIONI e GENERALI SPA) hanno inviato le loro quotazioni per il rischio RCT/RCO;

DATO ATTO che il RUP ha valutato più conveniente la proposta di GENERALI SPA la quale ha offerto un premio assicurativo lordo minore e non soggetto a regolazione (a parità di massimali e franchigia). Pertanto ha richiesto con nota prot. 0049401/2024 del 27.11.2024 le condizioni proposte al fine di avviare la trattativa diretta tramite il portale AcquistInRete;

VISTE le condizioni contrattuali, nota prot. N.0049435/2024 del 27/11/2024;

CONSIDERATO che con nota prot. 0049493/2024 del 28/11/2024 è stata richiesta la copertura del rischio nelle more dell'avvio della procedura di affidamento diretto tramite Me.Pa. al fine di tenere indenne l'Amministrazione nei casi in cui la stessa risulti civilmente responsabile di danni cagionati a terzi;

DATO ATTO che si rende necessario procedere con l'affidamento del servizio assicurativo RCT/O;

PRESO ATTO che l'importo del premio annuale imponibile è di € 28.000,00;

RICHIAMATO l'art. 50, comma 1 lettera b) del D. Lgs 36/2023 prevede che nei servizi e nelle forniture per affidamenti di importo inferiore a 140.000,00 euro, le stazioni appaltanti procedono tramite affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

ACCERTATA l'inesistenza di un interesse transfrontaliero certo ai sensi dell'art. 48 comma 2 del D.Lgs. 36/2023;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

RILEVATO che sul MEPA si può acquistare con Trattativa Diretta, Confronto di Preventivi, Richiesta di Offerta semplice e Richiesta di Offerta Evoluta;

DETERMINAZIONE N° 4889 DEL 10/12/2024

CONSIDERATO che la trattativa diretta si configura come una modalità di acquisto del Mercato Elettronico MePa che consente di avviare Negoziazioni dirette con un unico Operatore Economico;

STABILITO ai sensi dell'art. 17, comma 2 del d.lgs. 36/2023, che:

l'oggetto dell'appalto è il Servizio RCT/RCO anno 2024-2025;

l'importo dell'affidamento posto a base della negoziazione è pari a € 28.000,00

la procedura di affidamento è l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b) del D. Lgs 36/2023;

l'acquisto avverrà sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) tramite trattativa diretta;

il contratto si perfeziona con il caricamento del contratto firmato digitalmente sulla piattaforma AcquistiInRetePA;

le clausole essenziali sono quelle contenute nelle condizioni contrattuali trasmesse con nota prot. N.0049435/2024 del 27/11/2024;

PRECISATO che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione dell'affidabilità e solidità dell'operatore economico;

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

CONSIDERATO che, ai sensi del D.Lgs. 118/2011, Allegato 4/2 - Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria "Ogni procedimento amministrativo che comporta spesa deve trovare, fin dall'avvio, la relativa attestazione di copertura finanziaria ed essere prenotato nelle scritture contabili dell'esercizio individuato nel provvedimento che ha originato il procedimento di spesa";

RILEVATO che con propria Determinazione n. 3594 del 01/10/2024 è stata effettuata la prenotazione dell'impegno contabile delle somme necessarie all'esecuzione dei *"Servizi assicurativi a favore dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa. Copertura assicurativa Globale fabbricati" inclusa garanzia RCO (Nov. 2024-Nov. 2025)* come segue:

- sul cap./art. 08021.10.1050100002 – Assicurazione degli stabili - del bilancio 2024/2026 € 140.000,00 (centoquarantamila/00) - Prenotazione 3462/2024

- sul cap./art. 01111.10.1040300008 – Assicurazione respo. civile verso terzi - del bilancio 2023/2025 € 54.050,00 (cinquantaquattromila cinquanta/00) - Prenotazione 3462/2024;

DETERMINAZIONE N° 4889 DEL 10/12/2024

DATO ATTO che la somma di € 28.000,00 necessaria all'esecuzione del Servizio assicurativo copertura rischio RCT/RCO può essere fatta valere sulla prenotazione 3462/2024 imputata nel cap./art. 01111.10.1040300008 – Assicurazione respo. civile verso terzi - del bilancio 2024/2026

VERIFICATO che per l'affidamento in questione non è previsto un contributo gara da versare all'ANAC, in quanto l'importo della fornitura è inferiore ai 40 mila euro;

DATO ATTO altresì che, con provvedimenti successivi, in seguito alla stipula dei contratti conseguenti al presente atto e necessari alla esecuzione dei servizi in oggetto, dunque in concomitanza col perfezionamento delle obbligazioni giuridicamente vincolanti, si procederà con l'assunzione degli impegni di spesa nell'ambito della prenotazione assunta con la presente determinazione;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90, dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2024-2026 e ai sensi del Art. 6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con la Del. n. 43/7 del 29/10/2021;

Su proposta del Responsabile Unico di Progetto ing. Federica Casula;

DETERMINA

per le motivazioni e i contenuti espressi in premessa che si intendono ripetuti e trascritti quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

DI STABILIRE, ai sensi dell'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023, che:

l'oggetto dell'appalto è il Servizio RCT/RCO anno 2024-2025

l'importo dell'affidamento posto a base della negoziazione è di € 28.000,00

la procedura di affidamento è l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b) del D. Lgs 36/2023;

l'acquisto avverrà sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) tramite trattativa diretta;

il contratto si perfeziona con il caricamento del contratto firmato digitalmente sulla piattaforma AcquistiInRetePA;

le clausole essenziali sono quelle contenute nelle condizioni contrattuali trasmesse con nota prot. N.0049435/2024 del 27/11/2024;

DI DEMANDARE al Responsabile del Procedimento l'espletamento sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione istituito presso CONSIP una trattativa diretta per i Servizi RCT/RCO anno 2024-2025;

DI DARE ATTO che, per le ragioni in premessa, la somma di € 28.000,00 necessaria all'esecuzione del Servizio assicurativo copertura rischio RCT/RCO può essere fatta valere sulla prenotazione 3462/2024 imputata nel cap./art. 01111.10.1040300008 – Assicurazione respo. civile verso terzi - del bilancio 2024/2026;

DETERMINAZIONE N° 4889 DEL 10/12/2024

DI DARE ATTO altresì che, con provvedimenti successivi, in seguito alla stipula dei contratti conseguenti al presente atto e necessari alla esecuzione della fornitura in oggetto, dunque in concomitanza col perfezionamento delle obbligazioni giuridicamente vincolanti, si procederà con l'assunzione degli impegni di spesa nell'ambito della prenotazione assunta;

DI INVIARE la presente Determinazione per conoscenza al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane;

DI INVIARE la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore generale

Il Responsabile del procedimento

Federica Casula

Lì, 10/12/2024

Il Direttore del Servizio

STEFANIA MARIA FRANCA PUSCEDDU / ArubaPEC S.p.A.