

DETERMINAZIONE N° 5167 DEL 17/12/2024



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CIG: B4D18F121C - MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA, DEI FANCOIL E DEI RECUPERATORI DI CALORE IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO SEDE DI CAGLIARI. PER L'ANNO 2025/26 E SOSTITUZIONE DEI COMANDI AL SERVIZIO DI DIVERSI FANCOIL.

DETERMINA A CONTRARRE, AFFIDAMENTO E PRENOTAZIONE IMPEGNO DI SPESA.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;

lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;

il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con D.A.U. n. 5 del 08/06/2017;

il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con D.C.A. n.23/4 del 04.07.2007 e modificato con Deliberazione del CS n.579 del 28/04/2016;

la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;

il Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n.62 "Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 165/2001";

il "Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna, degli Enti, delle Agenzie e delle Società partecipate", approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 43/7 del 29/10/2021;

Il Piano Triennale di prevenzione della corruzione 2024-2026 approvato con D.A.U. n. 1 del 31/01/2024;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 766 del 29.02.2024 con la quale vengono conferite all'Ing. Stefania Maria Franca Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari, a far data dal 01.03.2024;

DETERMINAZIONE N° 5167 DEL 17/12/2024

VISTA la Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 30 del 22.12.2023 avente ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2024-2026" divenuta esecutiva per decorrenza termini in data 31 gennaio 2024 ai sensi dell'art. 4 comma 2 della L.R. n. 14 del 1995;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 4/163 del 16.02.2024 avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 30 del 22.12.2023 "Approvazione Bilancio di previsione 2024-2026". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4";

VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della Legge 21 giugno 2022, n. 78. e in particolare:

- gli articolo 20 e 23 sui principi in materia di trasparenza;
- l'articolo 15 sul Responsabile Unico di Progetto;
- l'articolo 17 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 50 sulle procedure per l'affidamento;
- l'articolo 14 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l'articolo 62 sulle aggregazioni e centralizzazioni di committenza;
- l'articolo 16 sul conflitto di interesse;
- l'articolo 158, sulle procedure negoziate senza pubblicazione di un bando;
- l'articolo 94, 95, 96 e 97 sui requisiti di ordine generale;

PREMESSO che

presso la sede di Cagliari, in via Cesare Battisti n.6, sono stati eseguiti lavori di adeguamento e/o sostituzione del sistema di riscaldamento, ventilazione e condizionamento;

al fine di mantenere in efficienza l'impianto, è necessario pertanto prevedere la manutenzione ordinaria programmata di 81 fancoil e 11 recuperatori di calore a servizio dell'impianto di condizionamento per gli anni 2025/2026;

inoltre è fondamentale la sostituzione di 5 comandi al servizio dei fancoil situati al quarto piano;

RICHIAMATA la Determinazione del Direttore del Servizio per l'Edilizia Regionale, Flussi informativi e contrattualistica n. 4550 del 25.11.2024 con la quale si è disposto:

-di nominare, ai sensi dell'art.15 e dell'Allegato I.2 del D.Lgs. 36/2023, l'ing. Federica Casula, istruttore del Settore Flussi Informativi e Contrattualistica, RUP del servizio in oggetto;

-di nominare l'ing. Antonio Cordella, funzionario tecnico del Servizio Tecnico Territoriale di Cagliari Direttore dell'Esecuzione del Contratto del servizio in oggetto secondo quanto previsto all'Allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023;

ATTESO che è necessario dare avvio alla procedura di affidamento del servizio di MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA, DEI FANCOIL E DEI RECUPERATORI DI

DETERMINAZIONE N° 5167 DEL 17/12/2024

CALORE IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO SEDE DI CAGLIARI PER L'ANNO 2025/26 E SOSTITUZIONE DEI COMANDI AL SERVIZIO DI DIVERSI FANCOIL;

DATO ATTO che i lavori di adeguamento e/o sostituzione del sistema di riscaldamento, ventilazione e condizionamento sono stati eseguiti dalla Ditta Tecnoclima di Placido e Serra con sede legale in Cagliari, via dell'Artigianato 18 P.IVA: 00624530929;

PRESO ATTO che

la Ditta sopramenzionata ha già dimostrato competenza e esperienza nel fornire servizi di manutenzione, avendo familiarità con le specifiche tecniche dei macchinari, dei sistemi e delle attrezzature in uso, il che consente un intervento più rapido e mirato. Questo riduce il rischio di errori e migliora l'efficienza operativa;

che la continuità del servizio evita interruzioni che potrebbero influenzare negativamente le attività quotidiane dell'Azienda;

in sintesi, l'affidamento allo stesso fornitore per il servizio di manutenzione può essere giustificato da un insieme di fattori che evidenziano i benefici della continuità, dell'efficienza e della riduzione dei rischi operativi.

VISTO l'art. 17 comma 1 del D. Lgs 36/2023 il quale prevede che *“prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Progetto, Ing. Federica Casula ha provveduto ad avviare l'interpello (nota prot. 48842/2024) per l'affidamento del servizio all'operatore economico Ditta Tecnoclima di Placido e Serra con sede legale in Cagliari, via dell'Artigianato 18 P.IVA: 00624530929;

che la Ditta sopra generalizzata ha comunicato il proprio preventivo con nota prot.49582/2024;

RICHIAMATO l'art. 50, comma 1 lettera b) del D. Lgs 36/2023 prevede che nei servizi e nelle forniture per affidamenti di importo inferiore a 140.000,00 euro, le stazioni appaltanti procedono tramite affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

RILEVATO che le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il valore distante dalla soglia comunitaria;

DATO ATTO che al fine di formalizzare tramite piattaforma telematica l'offerta ricevuta, è stata predisposta la documentazione tecnico amministrativa per l'affidamento del servizio di cui trattasi;

VISTA la documentazione predisposta per la procedura in oggetto costituita dalla Lettera di invito, Dichiarazione sul possesso dei requisiti, Lettera commerciale, Patto di integrità e Codice di Comportamento che costituiscono parte integrante e sostanziale del contratto che l'Amministrazione dovrà stipulare con l'Operatore Economico aggiudicatario;

RITENUTO di dover procedere all'affidamento diretto ai sensi l'art. 50, comma 1 lettera b) del D. Lgs 36/2023 tramite la piattaforma CAT Sardegna

DETERMINAZIONE N° 5167 DEL 17/12/2024

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

STABILITO, ai sensi dell'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023, che:

l'oggetto della fornitura: Manutenzione ordinaria programmata, dei fancoil e dei recuperatori di calore impianto di condizionamento sede di Cagliari per l'anno 2025/26 e sostituzione dei comandi al servizio di diversi fancoil;

l'importo a base della negoziazione: € 20.830,00 (ventimila ottocento trenta/00) IVA esclusa;

la modalità di scelta del contraente: l'art. 50, comma 1 lettera b) del D. Lgs 36/2023 con un solo operatore economico e le motivazioni sono quelle espresse in narrativa;

l'operatore economico affidatario: Ditta Tecnoclima di Placido e Serra con sede legale in Cagliari, via dell'Artigianato 18 P.IVA: 00624530929;

l'acquisto avverrà sulla piattaforma CAT Sardegna tramite RDO;

l'obbligazione verrà perfezionata nella forma di corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs 36/2023;

le clausole ritenute essenziali sono quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nello schema della lettera commerciale che si allega alla presente;

DATO ATTO

- che è stata avviata la RDO rfq_451397 il cui termine per la presentazione delle offerte gestito direttamente sul portale CAT Sardegna è scaduto il giorno 12.12.2024 alle ore 22.00;

- che per l'esecuzione del servizio è stata richiesta offerta al seguente operatore economico:

Ditta Tecnoclima di Placido e Serra con sede legale in Cagliari, via dell'Artigianato 18 P.IVA: 00624530929;

RILEVATO che:

- dopo la scadenza del termine per la presentazione dell'offerta, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa ed economica e all'esame della documentazione ivi contenuta;

- l'operatore economico ha correttamente caricato nella piattaforma SardegnaCat - Centrale Regionale di Committenza della Regione Sardegna, all'interno della documentazione amministrativa la Dichiarazione sul possesso dei requisiti, Bozza della lettera commerciale contenente le clausole ritenute essenziali con firma digitale dal Legale Rappresentante della Ditta per accettazione; il Patto di integrità sottoscritto con firma digitale dal Legale Rappresentante della Ditta e il Codice di comportamento firmato digitalmente per presa visione;

- l'offerta economica presentata è pari ad euro 20.830,00 oltre IVA;

DETERMINAZIONE N° 5167 DEL 17/12/2024

- l'appaltatore individuato è in possesso di documentate esperienze pregresse analoghe a quelle oggetto dell'affidamento, dispone di professionalità adeguate a svolgerle ed è in grado di completarle;

RITENUTA l'offerta dell'operatore economico congrua e conveniente per la stazione appaltante anche rispetto a prestazioni similari;

VISTO il verbale della procedura di gara in busta chiusa (RDO) RfqReport.rfq_451397 del 13/12/2024 e la documentazione trasmessa dall'operatore economico Ditta Tecnoclima di Placido e Serra con sede legale in Cagliari, via dell'Artigianato 18 P.IVA: 00624530929, allegati alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;

RITENUTO di procedere all'affidamento della fornitura in oggetto, ai sensi 50 comma 1 lett. b) D.lgs. 36/2023 mediante RDO su sistema di e-procurement SardegnaCAT alla Ditta Tecnoclima di Placido e Serra come sopra generalizzata, per un importo di € 20.830,00 (ventimila ottocento trenta/00) IVA esclusa;

PRECISATO che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione dell'affidabilità e solidità dell'operatore economico;

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

CONSIDERATO che, ai sensi del D.Lgs. 118/2011, Allegato 4/2 - Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria "Ogni procedimento amministrativo che comporta spesa deve trovare, fin dall'avvio, la relativa attestazione di copertura finanziaria ed essere prenotato nelle scritture contabili dell'esercizio individuato nel provvedimento che ha originato il procedimento di spesa";

DATO ATTO che, al fine di consentire l'avvio delle procedure di affidamento e di assicurare la copertura finanziaria, è necessario registrare la prenotazione dell'impegno contabile pari € 25.412,60 (€ 20.830,00 per il servizio e € 4.582,60 per IVA al 22%) sul cap/art 08021.03.1050290004 Manutenzione ordinaria sede Cagliari come segue

Anno 2025 € 13.834,80

Anno 2026 € 11.577,80

DATO ATTO altresì che, con provvedimenti successivi, in seguito alla stipula dei contratti conseguenti al presente atto e necessari alla esecuzione della fornitura in oggetto, dunque in concomitanza col perfezionamento delle obbligazioni giuridicamente vincolanti, si procederà con l'assunzione degli impegni di spesa nell'ambito della prenotazione assunta con la presente determinazione;

DETERMINAZIONE N° 5167 DEL 17/12/2024

RILEVATO che attraverso il sistema di e-procurement SardegnaCAT è stato rilasciato dall'ANAC il seguente CIG: B4D18F121C ed è stata pubblicata la procedura sulla Piattaforma dei Contratti Pubblici (PCP);

ACQUISITO il Documento Unico di Regolarità Contributiva INAIL_45344310 con scadenza 14.01.2024, allegato alla presente;

PRESO ATTO che l'art. 52. del D.Lgs 36/2023 stabilisce che nelle procedure di affidamento di diretto, di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti;

RILEVATO che l'operatore economico ha presentato apposita dichiarazione sostitutiva di non trovarsi in una situazione di esclusione cui all'art. 94 e 95 del D. Lgs. N. 36/2023, allegata alla presente;

VISTE le disposizioni del Direttore del Servizio, di cui alla nota prot. n. 0022976/2024 che stabiliscono la verifica a campione delle dichiarazioni, previo sorteggio di un campione individuato tramite un sistema di estrazione casuale;

DATO ATTO che dell'avvenuta pubblicazione sul sito istituzionale di AREA, sezione amministrazione trasparente, di cui all'art. 1, comma 32, della legge 190/2012 ID WEB: 11791 e sul sito "Amministrazione Aperta" della Regione Autonoma della Sardegna, id. scheda n. 00002220240000126262;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90, dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2024-2026 e ai sensi del Art. 6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con la Del. n. 43/7 del 29/10/2021

Su proposta del RUP, ing. Federica Casula;

DETERMINA

Di dichiarare che le premesse sono parte integrante del presente atto;

DI STABILIRE, ai sensi dell'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023, che:

l'oggetto della fornitura: Manutenzione ordinaria programmata, dei fancoil e dei recuperatori di calore impianto di condizionamento sede di Cagliari per l'anno 2025/26 e sostituzione dei comandi al servizio di diversi fancoil;

l'importo a base della negoziazione: € 20.830,00 (ventimila ottocento trenta/00) IVA esclusa;

la modalità di scelta del contraente: l'art. 50, comma 1 lettera b) del D. Lgs 36/2023 con un solo operatore economico e le motivazioni sono quelle espresse in narrativa;

l'operatore economico affidatario: Ditta Tecnoclima di Placido e Serra con sede legale in Cagliari, via dell'Artigianato 18 P.IVA: 00624530929;

l'acquisto avverrà sulla piattaforma CAT Sardegna tramite RDO;

l'obbligazione verrà perfezionata nella forma di corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs 36/2023;

DETERMINAZIONE N° 5167 DEL 17/12/2024

le clausole ritenute essenziali sono quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nello schema della lettera commerciale che si allega alla presente;

DI APPROVARE la documentazione predisposta per la procedura in oggetto costituita dalla Lettera di invito, Dichiarazione sul possesso dei requisiti, Lettera commerciale, Patto di integrità e Codice di Comportamento;

DI APPROVARE altresì il verbale della procedura di gara in busta chiusa (RDO) RfqReport.rfq_451397 del 13/12/2024;

DI DISPORRE l'affidamento relativo alla procedura indetta ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b) del D.Lgs 36/2023, mediante RDO rfq_451397 per l'affidamento dei servizi di "Manutenzione ordinaria programmata, dei fancoil e dei recuperatori di calore impianto di condizionamento sede di Cagliari per l'anno 2025/26 e sostituzione dei comandi al servizio di diversi fancoil" per un importo contrattuale complessivo di € 20.830,00 (ventimila ottocento trenta/00) IVA esclusa alla Ditta Tecnoclima di Placido e Serra con sede legale in Cagliari, via dell'Artigianato 18 P.IVA: 00624530929;

DI DISPORRE, per le ragioni in premessa, ai sensi del D.Lgs. 118/2011, Allegato 4/2, la prenotazione dell'impegno contabile di € 25.412,60 (€ 20.830,00 per il servizio e € 4.582,60 per IVA al 22%) sul cap/art 08021.03.105029004 Manutenzione ordinaria sede Cagliari come segue

Anno 2025 € 13.834,80

Anno 2026 € 11.577,80

a favore della Ditta Tecnoclima di Placido e Serra con sede legale in Cagliari, via dell'Artigianato 18 P.IVA: 00624530929;

DI DARE ATTO che, con provvedimenti successivi, in seguito alla stipula dei contratti conseguenti al presente atto e necessari alla esecuzione della fornitura in oggetto, dunque in concomitanza col perfezionamento delle obbligazioni giuridicamente vincolanti, si procederà con l'assunzione degli impegni di spesa nell'ambito della prenotazione assunta con la presente determinazione;

DI INVIARE la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane per gli adempimenti di competenza;

DI INVIARE la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore generale

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	4359	2025	08021.03.1050290 004	B4D18F121C		13.834,80
U	4359	2026	08021.03.1050290 004	B4D18F121C		11.577,80

Il Responsabile del procedimento

Federica Casula

DETERMINAZIONE N° 5167 DEL 17/12/2024

Lì, 17/12/2024

Il Direttore del Servizio

STEFANIA MARIA FRANCA PUSCEDDU / ArubaPEC S.p.A.