

DETERMINAZIONE N° 4284 DEL 13/11/2024



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**DIREZIONE GENERALE SERVIZIO PER L'EDILIZIA REGIONALE, FLUSSI INFORMATIVI E
CONTRATTUALISTICA
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

OGGETTO: CIG: B42A23B74D - LICENZA D'USO SOFTWARE GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE REM, SERVIZIO CONTRATTI LOCAZIONE - UNITA' TERRITORIALI DI CAGLIARI E DI CARBONIA - CONNECT INFORMATICS - ANNUALITA' 2025 – DETERMINA A CONTRARRE, NOMINA RUP E PRENOTAZIONE IMPEGNO DI SPESA.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;

lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;

il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con D.A.U. n. 5 del 08/06/2017;

il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con D.C.A. n.23/4 del 04.07.2007 e modificato con Deliberazione del CS n.579 del 28/04/2016;

la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;

il Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n.62 “Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 165/2001”;

il “Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna, degli Enti, delle Agenzie e delle Società partecipate”, approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 43/7 del 29/10/2021;

Il Piano Triennale di prevenzione della corruzione 2024-2026 approvato con D.A.U. n. 1 del 31/01/2024;

VISTA la determinazione del Direttore Generale n. 802 del 01 marzo 2024 con la quale sono state assegnate con decorrenza immediata le funzioni di Direttore ad interim del Servizio per l'Edilizia Regionale, flussi informativi e contrattualistica all'Ing. Stefania Pusceddu, dirigente di ruolo dell'Azienda;

DETERMINAZIONE N° 4284 DEL 13/11/2024

VISTA la Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 30 del 22.12.2023 avente ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2024-2026" divenuta esecutiva per decorrenza termini in data 31 gennaio 2024 ai sensi dell'art. 4 comma 2 della L.R. n. 14 del 1995;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 4/163 del 16.02.2024 avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 30 del 22.12.2023 "Approvazione Bilancio di previsione 2024-2026". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4";

VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della Legge 21 giugno 2022, n. 78. e in particolare:

- gli articolo 20 e 23 sui principi in materia di trasparenza;
- l'articolo 15 sul Responsabile Unico di Progetto;
- l'articolo 17 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 50 sulle procedure per l'affidamento;
- l'articolo 14 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l'articolo 62 sulle aggregazioni e centralizzazioni di committenza;
- l'articolo 16 sul conflitto di interesse;
- l'articolo 158, sulle procedure negoziate senza pubblicazione di un bando;
- l'articolo 94, 95, 96 e 97 sui requisiti di ordine generale;

PREMESSO

- che, nell'ambito di un progetto di unificazione e uniformazione degli applicativi in un'unica piattaforma, con determinazione del Direttore Generale n. 2875 del 24.07.2018, l'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa ha aderito al Contratto quadro stipulato fra Consip S.p.A. e il Raggruppamento Temporaneo di Imprese (Fornitore) formato da Engineering Ingegneria Informatica (mandataria) e Municipia Spa (già Engineering Tributi Spa) – Engiweb Security Srl - NTT Data Italia Spa - PricewaterhouseCoopers Advisory Spa – SQS Italia Spa (mandanti) per la Gara Sistemi Gestionali Integrati – Lotto 3;
- che nelle unità Territoriali di Cagliari e Carbonia non essendo stato avviato alcun modulo di gestione mediante piattaforma SIUS, per la gestione amministrativa ed economica del patrimonio immobiliare viene utilizzata la piattaforma Copernico di Connect Informatics;
- che l'attuale licenza d'uso e di assistenza del software Copernico scadrà il 31.12.2024;

EVIDENZIATO che con nota prot. 0020132 del 30/04/2024 ENGINEERING INGEGNERIA INFORMATICA S.P.A. con il Raggruppamento Temporaneo di Imprese, costituito con le mandanti Municipia S.p.a. a., Engiweb Security S.r.l., NTT DATA Italia S.p.A. A., Intellera Consulting S.p.A. (già PricewaterhouseCoopers Advisory S.p.A. ..) , Expleo Italia S.p.A (già SQS Software Quality Systems Italia S.p.A. A.) ha notificato un atto di citazione nei confronti di AREA riferito alla fase esecutiva del contratto;

DETERMINAZIONE N° 4284 DEL 13/11/2024

PRESO ATTO delle criticità non ancora risolte in merito alla migrazione del sistema gestionale del patrimonio delle sedi di Cagliari e Carbonia verso la piattaforma denominata SIUS;

RIBADITO che, in relazione alle criticità menzionate, al fine di garantire la continuità dell'attività di gestione del patrimonio nelle unità Territoriali di Cagliari e Carbonia, è indispensabile proseguire nell'utilizzo della piattaforma Copernico di Connect Informatics;

VALUTATO che la complessità delle attività di migrazione non consentono prevedere con precisione le tempistiche;

RITENUTO quindi necessario prevedere in pendenza di ricorso un affidamento per l'utilizzo della piattaforma Copernico perlomeno per l'anno 2025 in maniera da garantire la continuità operativa dell'ente;

DATO ATTO che:

la licenza d'uso può essere rilasciata solo dal fornitore della piattaforma;

l'eventuale fornitura di un nuovo sistema per la gestione dei programmi presso diverso fornitore comporterebbe l'impiego di maggior tempo e maggiori costi soprattutto relativamente alle fasi di installazione, avviamento e popolamento degli archivi, nonché in termini di formazione del personale dipendente;

RILEVATO che la fornitura di cui trattasi prevede un canone annuale di € 123.220,00 e 50 ore di assistenza straordinaria in modalità remota per un importo di € 4.500,00 (€ 90x50 ore);

PRESO ATTO che l'importo totale della fornitura ammonta a € 127.720,00 (cento ventisettemila settecentoventi/00) IVA esclusa;

RICHIAMATO l'art. 50, comma 1 lettera b) del D. Lgs 36/2023 prevede che nei servizi e nelle forniture per affidamenti di importo inferiore a 140.000,00 euro, le stazioni appaltanti procedono tramite affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

VERIFICATO che la fornitura in esame può essere oggetto di acquisizione mediante ordine diretto sul mercato elettronico, MePA, messo a disposizione dalla Consip S.p.A.;

VISTA l'offerta "Manutenzione piattaforma applicativa R.E.M. annualità 2025" presente sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) presentata dall'operatore economico Connect Informatics s.r.l. con sede in Via Giuseppe Antonio Borgese, 27 00124 ROMA (RM) P.IVA. 10716631006;

RITENUTO, in ragione di quanto sopra, di poter provvedere alla fornitura in oggetto ai sensi l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 a favore dell'operatore economico Connect Informatics s.r.l. come sopra generalizzato;

STABILITO, ai sensi dell'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023, che:

l'oggetto della fornitura: licenza d'uso e di assistenza del software Copernico;

DETERMINAZIONE N° 4284 DEL 13/11/2024

l'importo a base della negoziazione: € 127.720,00 (cento ventisettemila settecentoventi/00) IVA esclusa;

la modalità di scelta del contraente: l'art. 50, comma 1 lettera b) del D. Lgs 36/2023 con un solo operatore economico e le motivazioni sono quelle espresse in narrativa;

l'operatore economico affidatario: Connect Informatics s.r.l. con sede in Via Giuseppe Antonio Borgese, 27 00124 ROMA (RM) P.IVA. 10716631006

l'acquisto avverrà sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA);

il contratto si perfeziona con il caricamento dell'ODA firmato digitalmente sulla piattaforma AcquistiInRetePA;

PRECISATO che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione dell'affidabilità e solidità dell'operatore economico;

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto dall'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

CONSIDERATO che, ai sensi del D.Lgs. 118/2011, Allegato 4/2 - Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria "Ogni procedimento amministrativo che comporta spesa deve trovare, fin dall'avvio, la relativa attestazione di copertura finanziaria ed essere prenotato nelle scritture contabili dell'esercizio individuato nel provvedimento che ha originato il procedimento di spesa";

DATO ATTO che, al fine di consentire l'avvio delle procedure di affidamento e di assicurare la copertura finanziaria, è necessario registrare la prenotazione dell'impegno contabile sul cap./art. 01081.03.1040200001 LICENZE D'USO PER SOFTWARE SVILUPPO SISTEMI del bilancio 2024/2026, annualità 2025, come segue:

€ 155.818,40 (€ 127.720,00 per il servizio e € 28.098,40 per IVA al 22%) a favore dell'operatore economico Connect Informatics s.r.l. con sede in Via Giuseppe Antonio Borgese, 27 00124 ROMA (RM) P.IVA. 10716631006

DATO ATTO altresì che, con provvedimenti successivi, in seguito alla stipula dei contratti conseguenti al presente atto e necessari alla esecuzione della fornitura in oggetto, dunque in concomitanza col perfezionamento delle obbligazioni giuridicamente vincolanti, si procederà con l'assunzione degli impegni di spesa nell'ambito della prenotazione assunta con la presente determinazione;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art.15, comma 1, del D.Lgs 36/2023 *"Nel primo atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare mediante un contratto le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano nell'interesse proprio o di altre amministrazioni un responsabile unico del*

DETERMINAZIONE N° 4284 DEL 13/11/2024

progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice”;

RITENUTO di dovere provvedere, ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/1990 e dell'art. 15, comma 1, del D.Lgs 36/2023, alla nomina del Responsabile del Procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione della fornitura in oggetto;

VALUTATO che il dott. Paolo Usala, funzionario responsabile del Settore Flussi Informativi e Contratti, possiede i requisiti professionali per assumere le predette funzioni, in quanto:

- è dipendente della Stazione Appaltante;
- ha maturato esperienze professionali adeguate allo svolgimento del ruolo del RUP negli appalti pubblici simili in quanto ha già assunto le funzioni di RUP per procedimenti analoghi;

VISTA la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi resa dal dott. Paolo Usala, nota prot. 45918/2024;

CONSIDERATO che rientra tra le competenze dirigenziali, quella di definire l'organizzazione interna al servizio assegnato, in conformità ai principi di legge e regolamentari vigenti e secondo criteri di funzionalità, flessibilità ed efficienza.

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 17 c. 5 del D. Lgs 36/2023 l'aggiudicazione può essere disposta solo dopo la verifica dei requisiti in capo all'offerente;

PRESO ATTO che nelle procedure di affidamento di importo superiore ai 40.000 euro i requisiti di ordine generale possono essere verificati mediante accesso al Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE);

DATO ATTO che, con provvedimenti successivi, in seguito alla verifica dei requisiti in capo all'operatore economico attraverso il FVOE, si procederà all'aggiudicazione che sarà immediatamente efficace;

ACQUISITO il Documento Unico di Regolarità Contributiva INAIL_45547138 con scadenza 24.01.2025, allegato alla presente;

RILEVATO che attraverso la piattaforma di negoziazione AcquistiInRetePA è stato rilasciato dall'ANAC il seguente CIG: B42A23B74D ed è stata pubblicata la procedura sulla Piattaforma dei Contratti Pubblici (PCP);

DATO ATTO che dell'avvenuta pubblicazione sul sito istituzionale di AREA, sezione amministrazione trasparente, di cui all'art. 1, comma 32, della legge 190/2012 ID WEB: 111339 e sul sito "Amministrazione Aperta" della Regione Autonoma della Sardegna, id. scheda n. 00002220240000125550;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90, dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2024-2026 e ai sensi del Art. 6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con la Del. n. 43/7 del 29/10/2021;

Su proposta del RUP Dott. Paolo Usala;

DETERMINA

DETERMINAZIONE N° 4284 DEL 13/11/2024

Di dichiarare che le premesse sono parte integrante del presente atto;

DI STABILIRE, ai sensi dell'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023, che:

l'oggetto della fornitura: licenza d'uso e di assistenza del software Copernico;

l'importo a base della negoziazione: € 127.720,00 (cento ventisettemila settecentoventi/00) IVA esclusa;

la modalità di scelta del contraente: l'art. 50, comma 1 lettera b) del D. Lgs 36/2023 con un solo operatore economico e le motivazioni sono quelle espresse in narrativa;

l'operatore economico affidatario: Connect Informatics s.r.l. con sede in Via Giuseppe Antonio Borgese, 27 00124 ROMA (RM) P.IVA. 10716631006

l'acquisto avverrà sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA);

il contratto si perfeziona con il caricamento dell'ODA firmato digitalmente sulla piattaforma AcquistiInRetePA;

DI AFFIDARE, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, in favore della Connect Informatics s.r.l. con sede in Via Giuseppe Antonio Borgese, 27 00124 ROMA (RM) P.IVA. 10716631006 la fornitura di che trattasi, per un importo pari a € 127.720,00 (cento ventisettemila settecentoventi/00) IVA esclusa;

DI DARE ATTO che, con provvedimenti successivi, in seguito alla verifica dei requisiti in capo all'operatore economico attraverso il FVOE, si procederà all'aggiudicazione che sarà immediatamente efficace;

DI NOMINARE, ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/1990 e dell'art.15 del D.Lgs. 36/2023, il dott. Paolo Usala funzionario responsabile del Settore Flussi Informativi e Contrattualistica, Responsabile Unico del Procedimento in fase di affidamento ed esecuzione della fornitura in oggetto, nonché Direttore di Esecuzione del Servizio.

DI DISPORRE che:

- il dott. Paolo Usala, svolga il ruolo di RUP assolvendo ai compiti prescritti secondo quanto previsto all'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e all'art.6 della Legge 241/1990;
- le funzioni del Responsabile del Procedimento debbano essere svolte nel pieno rispetto di quanto previsto dal D.P.R. n. 62/2013 e dal "Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna, degli Enti, delle Agenzie e delle Società partecipate", approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 43/7 del 29.10.2021;
- il Responsabile del Procedimento provveda, ai sensi dell'art.16, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 a dare comunicazione all'Amministrazione nel caso in cui versi nelle ipotesi di cui al comma 1 dello stesso articolo in materia di conflitto di interessi;
- il Responsabile del Procedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 6bis della Legge 241/1990 e ss.mm.ii., dichiari in relazione al procedimento l'insussistenza del conflitto di interessi, ed ogni eventuale mutazione della situazione di conflitto, anche se avvenuta al termine del procedimento;

DETERMINAZIONE N° 4284 DEL 13/11/2024

DI DEMANDARE al Responsabile del Procedimento l'espletamento della procedura di acquisto della fornitura oggetto del presente atto mediante acquisto sul MEPA;

DI DISPORRE, per le ragioni in premessa, ai sensi del D.Lgs. 118/2011, Allegato 4/2, la prenotazione dell'impegno contabile delle somme necessarie all'esecuzione della fornitura per l'importo totale di € 155.818,40 (€ 127.720,00 per il servizio e € 28.098,40 per IVA al 22%) che trova copertura finanziaria a carico del capitolo 01081.03.1040200001 LICENZE D'USO PER SOFTWARE SVILUPPO SISTEMI del bilancio 2024/2026, annualità 2025, che presenta la necessaria disponibilità a favore della Connect Informatics s.r.l. con sede in Via Giuseppe Antonio Borgese, 27 00124 ROMA (RM) P.IVA. 10716631006;

DI DARE ATTO che, con provvedimenti successivi, in seguito alla stipula dei contratti conseguenti al presente atto e necessari alla esecuzione della fornitura in oggetto, dunque in concomitanza col perfezionamento delle obbligazioni giuridicamente vincolanti, si procederà con l'assunzione degli impegni di spesa nell'ambito della prenotazione assunta con la presente determinazione;

DI INVIARE la presente determinazione al dipendente dott. Paolo Usala;

DI INVIARE la presente Determinazione per conoscenza al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane;

DI INVIARE la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore generale

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	3722	2025	01081.03.1040200 001	B42A23B74D	CONNECT INFORMATICS SRL	155.818,40

Il Responsabile del procedimento

Paolo Usala

Lì, 13/11/2024

Il Direttore del Servizio

STEFANIA MARIA FRANCA PUSCEDDU / ArubaPEC S.p.A.