

DETERMINAZIONE N° 2718 DEL 25/06/2025



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**DIREZIONE GENERALE SERVIZIO PER L'EDILIZIA REGIONALE, FLUSSI INFORMATIVI E
CONTRATTUALISTICA
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

OGGETTO: ADESIONE CONVENZIONE QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VIGILANZA ARMATA, ALTRI SERVIZI E DI PORTIERATO PRESSO GLI IMMOBILI DELLE AMMINISTRAZIONI DEL TERRITORIO DELLA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA – LOTTO 1 - SARDEGNA SUD. SEDI CAGLIARI E CARBONIA CIG: A03E8E46DA.

APPROVAZIONE PIANO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI E PRENOTAZIONE IMPEGNO DI SPESA

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante “*Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l’edilizia abitativa (AREA)*”, parte vigente;

la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante “*Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell’Azienda regionale per l’edilizia abitativa*”;

lo Statuto dell’Azienda, adeguato alla L.R. n. 22/2016 con Deliberazione dell’Amministratore Unico n. 7 del 18.01.2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11.04.2017 e con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017;

il Regolamento di Organizzazione dell’Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 132/4 del 19.04.2007 e modificato con Delibera dell’Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;

il Regolamento di Contabilità dell’Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28.04.2016;

La Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4”;

DETERMINAZIONE N° 2718 DEL 25/06/2025

la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. *“Nuove norme sul procedimento amministrativo”*;

il Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n.62 *“Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell’art. 54 del D.Lgs. 165/2001”*;

il *“Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna, degli Enti, delle Agenzie e delle Società partecipate”*, approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 43/7 del 29/10/2021;

VISTA la determinazione del Direttore Generale n. 1780 del 28 aprile 2025 la quale sono state assegnate a decorrere dal 29.04.2025 le funzioni di Direttore del Servizio per l’Edilizia Regionale, flussi informativi e contrattualistica all’Ing. Giulio Barca;

VISTA la Delibera dell’Amministratore Unico n. 37 del 18.12.2024 avente ad oggetto *“Approvazione bilancio di previsione 2025-2027”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1/3 del 09.01.2025 avente ad oggetto *“Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all’immediata esecutività della deliberazione dell’Amministratore Unico n. 37 del 18.12.2024, concernente “Approvazione Bilancio di previsione 2025-2027”. Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4.”*;

VISTO il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”* ed in particolare l’articolo 15 sul Responsabile Unico di Progetto e l’allegato I.2;

PREMESSO CHE in data 30.06.2025 verrà a scadenza la convenzione per il Servizio di Vigilanza armata, altri servizi e di portierato presso gli immobili delle amministrazioni del territorio della Regione Autonoma della Sardegna negli immobili AREA di Cagliari e Carbonia;

ATTESA la necessità di aderire alla nuova Convenzione per il Servizio di cui trattasi aggiudicata dalla Centrale Regionale di Committenza e pubblicata nella piattaforma Cat Sardegna;

RICHIAMATA la Convenzione Quadro Rep. 43 - Prot. n. 1959 del 21.02.2025 sottoscritta fra la Regione Autonoma della Sardegna e il RTI con mandataria l’Impresa Sicuritalia S.p.A. e mandante Società Cooperativa di Vigilanza La Nuorese ar.l. avente ad oggetto *“– Lotto 1 - Sardegna sud – Servizio di vigilanza armata e altri servizi aggiuntivi e trasporto valori per tutte le amministrazioni rientranti nel territorio di competenza della Prefettura di Cagliari (escluse le Aziende Sanitarie)”*;

PREMESSO che

con Determinazione 1095 del 19.03.2025 è stata nominata Responsabile Unico di Progetto per la *“Convenzione Quadro per l’affidamento del servizio di vigilanza armata, altri servizi e di portierato presso gli immobili delle amministrazioni del territorio della Regione Autonoma Della Sardegna – Lotto 1 - Sardegna Sud. CIG: A03E8E46DA”* l’ing. Federica Casula;

DETERMINAZIONE N° 2718 DEL 25/06/2025

con Determinazione n. 1399 del 04.04.2025 sono stati nominati il dott. Marc Francis Brennan Direttore dell'Esecuzione della Convenzione e la dott.ssa Alessandra Manca Addetto alla gestione tecnico/amministrativa a supporto del RUP e si è stabilita la ripartizione degli incentivi "incentivi alle funzioni tecniche" ex art. 45 D. Lgs. 36/2023;

CONSIDERATO che la Convenzione in argomento prevede l'attivazione dei servizi attraverso l'emissione di un ordinativo di fornitura da parte dell'amministrazione aderente, secondo le condizioni e i corrispettivi previsti dal Capitolato Tecnico e dall'Allegato Economico della Convenzione;

DATO ATTO che con nota prot. n. 19032 del 24.04.2025 è stata trasmessa al RTI Sicuritalia S.p.A., ai sensi dell'art. 10.3 del Capitolato tecnico, la Richiesta Preliminare di Fornitura (RPF) con l'indicazione dei servizi richiesti;

CONSIDERATO che in data 12.05.2025 la Sicuritalia S.p.A. ha svolto il sopralluogo presso le sedi AREA di Cagliari mentre la Società Cooperativa di Vigilanza La Nuorese ar.l. ha svolto sopralluogo presso le sedi AREA di Carbonia, come previsto dall'art. 6.4 della Convenzione;

VISTO il Piano Dettagliato degli Interventi (PDI) trasmesso con nota prot. n. 27105 del 19.06.2025 dal RTI Sicuritalia S.p.A., che prevede i seguenti servizi e costi:

CONVENZIONE LOTTO 1 – SARDEGNA SUD – REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA – CIG A03E8E46DA									
PIANO DEGLI INTERVENTI									
RIEPILOGO									
RIF. R.P.F.		Prot.N.0019032/2025 del 24/04/2025							
ENTE		AREA – AGENZIA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA							
LOTTO		1							
DURATA		36 MESI (DAL 01/07/2025 AL 30/06/2028)							
UBICAZIONE IMMOBILI		NR. 6 SITI (COME DA PIANO DEGLI INTERVENTI)							
NR	TIPO PRESTAZIONE	SITI	RIF. CAPITOLATO	RIF. OFFERTA ECONOMICA	DESCRIZIONE	QUANTITA'	IMPORTO UNITARIO (IVA ESCLUSA)	IMPORTO TOTALE (IVA ESCLUSA)	IMPORTO TOTALE (IVA INCLUSA)
1	VIGILANZA ARMATA	3	10.6	1	ORE	25884	22,00 €	569.448,00 €	694.726,56 €
2	VIDEOSORVEGLIANZA	6	10.9	7	MESE	36	40,00 €	8.640,00 €	10.540,80 €
3	MANUTENZIONE - IMPIANTO	6	10.13	19	ANNO	3	161,70 €	2.910,60 €	3.550,93 €
4	MANUTENZIONE - TELECAMERE	4	10.13	15	ANNO	3	43,05 €	2.453,85 €	2.993,70 €
5	MANUTENZIONE - MONITOR	4	10.13	14	ANNO	3	43,05 €	645,75 €	787,82 €
6	MANUTENZIONE - VIDEOREGISTRATORI	2	10.13	14	ANNO	3	43,05 €	258,30 €	315,13 €
7	MANUTENZIONE - SENSORI	1	10.13	20	ANNO	3	18,90 €	340,20 €	415,04 €
8	REALIZZAZIONE IMPIANTI	1	10.14	/	UNA TANTUM	1	4.502,76 €	4.502,76 €	5.493,37 €
TOTALE								589.199,46 €	718.823,34 €
QUOTA SICURITALIA			387.215,40 €	65,72%					
QUOTA LA NUORESE			201.984,06 €	34,28%					

DATO ATTO che il costo triennale dei servizi di vigilanza armata elencati nel PDI ammonta a € 589.199,46 iva esclusa;

RITENUTO quindi di aderire alla Convenzione Quadro Rep. 43 - Prot. n. 1959 del 21.02.2025 sottoscritta fra la Regione Autonoma della Sardegna e il RTI con mandataria l'Impresa Sicuritalia S.p.A. e mandante Società Cooperativa di Vigilanza La Nuorese ar.l. avente ad oggetto – Servizio di vigilanza armata e altri servizi aggiuntivi e trasporto valori per tutte le amministrazioni rientranti nel territorio di competenza della Prefettura di Cagliari (escluse le Aziende Sanitarie) - Lotto 1 - Sardegna sud, per un periodo di mesi 36 e un costo complessivo di € 589.199,46 iva esclusa;

DETERMINAZIONE N° 2718 DEL 25/06/2025

PRESO ATTO che il servizio di vigilanza armata presso le sedi AREA di Cagliari saranno svolti dalla mandataria l'Impresa Sicuritalia S.p.A. e per le sedi di Carbonia dalla mandante Società Cooperativa di Vigilanza La Nuorese ar.l. come indicato nel PDI;

VISTO il progetto di riassorbimento del personale rientrante nell'applicazione della clausola sociale, trasmesso dal RTI Sicuritalia S.p.A. con nota prot. n. 27105 del 19.06.2025;

CONSIDERATO che, ai sensi del D.Lgs. 118/2011, Allegato 4/2 - Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria *“Ogni procedimento amministrativo che comporta spesa deve trovare, fin dall'avvio, la relativa attestazione di copertura finanziaria ed essere prenotato nelle scritture contabili dell'esercizio individuato nel provvedimento che ha originato il procedimento di spesa”*;

RITENUTO pertanto **NECESSARIO** prenotare l'impegno di spesa, pari complessivamente a € 718.823,34 (€ 589.199,46 per il servizio e € 129.623,88 per l'Iva di legge) per 36 mesi ripartendo l'importo sulle diverse annualità del Bilancio Pluriennale 2025-2027 sul capitolo 1040250006 “Spese di sorveglianza e custodia di AREA” come da tabella sotto riportata, precisando altresì che l'assunzione dell'impegno di spesa relativo all'annualità 2028 pari a € 119.803,89 iva compresa è subordinato alla disponibilità del relativo Bilancio di Previsione;

DATO ATTO inoltre che, con provvedimenti successivi, in seguito alla stipula dei contratti conseguenti al presente atto necessari alla esecuzione dei servizi in oggetto, dunque in concomitanza col perfezionamento delle obbligazioni giuridicamente vincolanti, si procederà con l'assunzione degli impegni di spesa nell'ambito della prenotazione assunta con la presente determinazione;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90, dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2025-2027 e ai sensi del Art. 6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con la Del. n. 43/7 del 29/10/2021;

DETERMINA

DI ADERIRE alla Convenzione Quadro Rep. 43 - Prot. n. 1959 del 21.02.2025 sottoscritta fra la Regione Autonoma della Sardegna e il RTI con mandataria l'Impresa Sicuritalia S.p.A. e mandante Società Cooperativa di Vigilanza La Nuorese ar.l. avente ad oggetto “– Lotto 1 - Sardegna sud – Servizio di vigilanza armata e altri servizi aggiuntivi e trasporto valori per tutte le amministrazioni rientranti nel territorio di competenza della Prefettura di Cagliari (escluse le Aziende Sanitarie)

CIG: A03E8E46DA”, per un periodo di mesi 36 e un costo complessivo di € 589.199,46 iva esclusa;

DI APPROVARE Piano Dettagliato degli Interventi (PDI) trasmesso con nota prot. n. 27105 del 19.06.2025 dal RTI Coopservice S.p.A., che prevede i seguenti servizi e un costo totale di € 589.119,46 iva esclusa per il periodo di 36 mesi:

DETERMINAZIONE N° 2718 DEL 25/06/2025

CONVENZIONE LOTTO 1 – SARDEGNA SUD – REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA – CIG A03E8E46DA									
PIANO DEGLI INTERVENTI									
RIEPILOGO									
RIF. R.P.F.		Prot.N.0019032/2025 del 24/04/2025							
ENTE		AREA – AGENZIA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA							
LOTTO		1							
DURATA		36 MESI (DAL 01/07/2025 AL 30/06/2028)							
UBICAZIONE IMMOBILI		NR. 6 SITI (COME DA PIANO DEGLI INTERVENTI)							
NR	TIPO PRESTAZIONE	SITI	RIF. CAPITOLATO	RIF. OFFERTA ECONOMICA	DESCRIZIONE	QUANTITA'	IMPORTO UNITARIO (IVA ESCLUSA)	IMPORTO TOTALE (IVA ESCLUSA)	IMPORTO TOTALE (IVA INCLUSA)
1	VIGILANZA ARMATA	3	10.6	1	ORE	25884	22,00 €	569.448,00 €	694.726,56 €
2	VIDEOSORVEGLIANZA	6	10.9	7	MESE	36	40,00 €	8.640,00 €	10.540,80 €
3	MANUTENZIONE - IMPIANTO	6	10.13	19	ANNO	3	161,70 €	2.910,60 €	3.550,93 €
4	MANUTENZIONE - TELECAMERE	4	10.13	15	ANNO	3	43,05 €	2.453,85 €	2.993,70 €
5	MANUTENZIONE - MONITOR	4	10.13	14	ANNO	3	43,05 €	645,75 €	787,82 €
6	MANUTENZIONE - VIDEOREGISTRATORI	2	10.13	14	ANNO	3	43,05 €	258,30 €	315,13 €
7	MANUTENZIONE - SENSORI	1	10.13	20	ANNO	3	18,90 €	340,20 €	415,04 €
8	REALIZZAZIONE IMPIANTI	1	10.14	/	UNA TANTUM	1	4.502,76 €	4.502,76 €	5.493,37 €
							TOTALE	589.199,46 €	718.823,34 €
QUOTA SICURITALIA		387.215,40 €		65,72%					
QUOTA LA NUORESE		201.984,06 €		34,28%					

DI APPROVARE il progetto di riassorbimento del personale rientrante nell'applicazione della clausola sociale, trasmesso dal RTI Sicuritalia S.p.A. con nota prot. n. 27105 del 19.06.2025

DI PROCEDERE sulla base delle esigenze segnalate e delle scadenze, all'emissione dell'ordinativo di fornitura sulla piattaforma Sardegna CAT a favore del RTI costituita dall'Impresa Sicuritalia S.p.A. (mandataria) e Società Cooperativa di Vigilanza La Nuorese ar.l. (mandante);

DI PRENOTARE l'impegno di spesa, pari complessivamente a € 718.823,34 (€ 589.199,46 per il servizio e € 129.623,88 per l'Iva di legge) per 36 mesi ripartendo l'importo sulle diverse annualità del Bilancio Pluriennale 2025-2027 sul capitolo 1040250006 "Spese di sorveglianza e custodia di AREA" come da tabella sotto riportata, precisando altresì che l'assunzione dell'impegno di spesa relativo all'annualità 2028 pari a € 119.803,89 iva compresa è subordinato alla disponibilità del relativo Bilancio di Previsione;

DI DARE ATTO che, con provvedimenti successivi, in seguito alla stipula dei contratti conseguenti al presente atto necessari alla esecuzione dei servizi in oggetto, dunque in concomitanza col perfezionamento delle obbligazioni giuridicamente vincolanti, si procederà con l'assunzione degli impegni di spesa nell'ambito della prenotazione assunta con la presente determinazione;

DI INVIARE la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	2358	2025	01111.03.1040250 006			119.803,89
U	2358	2026	01111.03.1040250 006			239.607,78
U	2358	2027	01111.03.1040250 006			239.607,78

Il Responsabile del procedimento

DETERMINAZIONE N° 2718 DEL 25/06/2025

Federica Casula

Carbonia, 25/06/2025

Il Direttore del Servizio

BARCA GIULIO / ArubaPEC S.p.A.