

DETERMINAZIONE N° 3007 DEL 15/07/2025



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**DIREZIONE GENERALE SERVIZIO PER L'EDILIZIA REGIONALE, FLUSSI INFORMATIVI E
CONTRATTUALISTICA
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PREPROCESSING, STAMPA, PIEGATURA, IMBUSTAMENTO E RECAPITO DELLA BOLLETTAZIONE DI AREA – ANNO 2025-2026.

NOMINA RUP E APPROVAZIONE PROGETTO EX ART. 41 COMMA 12 D.LGS. N. 36/2023

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;
- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell’Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione dell’Azienda, approvato con D.A.U. n. 5 del 08/06/2017;
- il Regolamento di Contabilità dell’Azienda, approvato con D.C.A. n.23/4 del 04.07.2007 e modificato con Deliberazione del CS n.579 del 28/04/2016;
- la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n.62 “Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell’art. 54 del D.Lgs. 165/2001”;
- il “Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna, degli Enti, delle Agenzie e delle Società partecipate”, approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 43/7 del 29/10/2021;

VISTA la determinazione del Direttore Generale DG n. 1780/2025 con la quale sono state assegnate con decorrenza 29.04.2025 le funzioni di Direttore del Servizio per l’Edilizia Regionale, flussi informativi e contrattualistica all’Ing. Giulio Barca;

DETERMINAZIONE N° 3007 DEL 15/07/2025

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico n. 37 del 18.12.2024 avente ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2025-2027";

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1/3 del 09.01.2025 avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 37 del 18.12.2024, concernente "Approvazione Bilancio di previsione 2025-2027". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4.";

VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della Legge 21 giugno 2022, n. 78. e in particolare:

gli articolo 20 e 23 sui principi in materia di trasparenza;

l'articolo 15 sul Responsabile Unico di Progetto;

l'articolo 17 sulle fasi delle procedure di affidamento;

l'articolo 50 sulle procedure per l'affidamento;

l'articolo 14 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;

l'articolo 62 sulle aggregazioni e centralizzazioni di committenza;

l'articolo 16 sul conflitto di interesse;

l'articolo 158 sulle procedure negoziate senza pubblicazione di un bando;

l'articolo 94, 95, 96 e 97 sui requisiti di ordine generale;

PREMESSO che

- AREA per mezzo dei diversi Servizi Territoriali Amministrativi è tenuta ad assicurare le funzioni correlate agli invii agli utenti tramite i servizi postali i bollettini precompilati del canone di locazione, il riepilogo delle fatture e altre comunicazioni connesse, attività fondamentale per il funzionamento di tutti i servizi dell'Azienda;

- il servizio prevede annualmente l'esecuzione completa del ciclo di preprocessing, stampa, piegatura, imbustamento e recapito di n. 3 flussi di bollettazione annuali (aprile, luglio, dicembre) per ciascuna delle Unità Territoriale;

RILEVATO che si rende necessario provvedere ad un nuovo affidamento al fine di assicurare la continuità ed il corretto svolgimento del servizio;

VISTO l'articolo 15 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Responsabile unico del progetto (RUP)", il quale dispone al co. 1 che "Nel primo atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare mediante un contratto le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano nell'interesse proprio o di altre amministrazioni un responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione,

DETERMINAZIONE N° 3007 DEL 15/07/2025

progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice" e al co. 4 che "Ferma restando l'unicità del RUP, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti possono individuare modelli organizzativi, i quali prevedano la nomina di un responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione ed esecuzione e un responsabile di procedimento per la fase di affidamento. Le relative responsabilità sono ripartite in base ai compiti svolti in ciascuna fase, ferme restando le funzioni di supervisione, indirizzo e coordinamento del RUP";

VISTO l'Allegato I.2 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, rubricato "Attività del RUP", nel quale vengono elencati i requisiti e le competenze del RUP necessarie ai fini della nomina;

CONSIDERATO che l'appalto verrà concluso mediante un Accordo Quadro con unico operatore e che il luogo di esecuzione del servizio sono le 5 unità territoriali di AREA (Cagliari, Carbonia, Nuoro, Oristano, Sassari)

che relativamente a ciascun'unità territoriale verranno stipulati contratti applicativi;

DATO ATTO che è utile provvedere alla nomina del RUP – Responsabile Unico del Progetto, per le fasi di progettazione e di affidamento e di un RUP – per le fasi di esecuzione in ciascuna unità territoriale;

VALUTATO che l'ing. Federica Casula, istruttore del Settore Flussi Informativi e Contratti, possiede i requisiti professionali per assumere le funzioni di RUP per le fasi di progettazione e affidamento in quanto:

- è dipendente della Stazione Appaltante;
- ha maturato esperienze professionali adeguate allo svolgimento del ruolo del RUP negli appalti pubblici simili in quanto ha già assunto le funzioni di RUP per procedimenti analoghi;

VISTA la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi resa dall'ing. Federica Casula, nota prot. 30637/2025;

DATO ATTO che con successivo atto verrà nominato un Responsabile Unico di Progetto in fase di esecuzione del contratto ed eventualmente un direttore dell'esecuzione del contratto per ciascuna unità territoriale;

CONSIDERATO che

- è necessario predisporre apposito progetto per l'affidamento dei servizi di cui trattasi;
- ai sensi dell'art. 41 c. 12 del Codice dei Contratti la progettazione di servizi e forniture è articolata in un unico livello ed è predisposta dalle stazioni appaltanti e dagli enti concedenti mediante i propri dipendenti in servizio;
- i contenuti minimi del progetto, definiti dall'allegato I.7 art. 4 – bis, sono costituiti almeno da una relazione generale illustrativa, da capitolato tecnico e da documento di stima economica;

DETERMINAZIONE N° 3007 DEL 15/07/2025

RILEVATO che il Progetto predisposto dal RUP per l'affidamento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 41 comma 12 del D.Lgs. n. 36/2023, è costituito dai seguenti elaborati, allegati alla presente:

- Allegato A - Relazione Illustrativa
- Allegato B – Capitolato
- Allegato C – Stima dei costi
- Allegato D - Ripartizione spedizioni per CAP e Volumi
- Allegato E – Elenco prezzi Unitari

DATO ATTO che il valore complessivo stimato, ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs 36/2023 è quantificato in **€ 216.207,57** tenuto conto dell'opzione di proroga e della variazione fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto come da tabella sottostante:

Importo complessivo	€ 141.004,94
Importo per l'opzione di proroga	€ 47.001,65
Importo massimo del quinto d'obbligo, in caso di variazioni in aumento	€ 28.200,99
Valore globale stimato	€ 216.207,57

DATO ATTO inoltre che, per quanto attiene agli oneri di interferenza (ai sensi dell'art. 26, comma 3 del D.lgs. 81/2008), non sussiste l'obbligo di redigere il documento unico di valutazione dei rischi (DUVRI), in quanto per la tipologia stessa del servizio, nonché per il fatto che lo stesso si svolge in luoghi sottratti alla giuridica disponibilità di AREA, non sussistono rischi di interferenza per i quali intraprendere misure di prevenzione e protezione atte ad eliminare e/o ridurre possibili rischi, pertanto i relativi oneri sono pari a zero;

VISTO il seguente Quadro Economico di affidamento del servizio in oggetto:

PROGETTO DEL SERVIZIO	
A- IMPORTO DEL SERVIZIO	
A.1 Importo Servizio	141.004,94
di cui costi della manodopera (non soggetti a ribasso)	41.533,81
A.2 Oneri per la sicurezza	0,00
TOTALE A1+A2	141.004,94
B-SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	

DETERMINAZIONE N° 3007 DEL 15/07/2025

B.1 Accantonamenti art. 60 Codice	10.000,00
B.2 ANAC	250,00
B.3 Incentivi Tecnici	2.820,10
B.4 IVA sul servizio(22% di A)	31.021,09
B.5 IVA su B.1	2.200,00
B.6 Rinnovo e 1/5 contrattuale + IVA	91.747,21
TOTALE B1+B2+B3+B4+B5	138.038,40
TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)	279.043,34

RITENUTO opportuno demandare al RUP la predisposizione degli atti di gara e la gestione della procedura di affidamento del servizio in oggetto;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6-bis della Legge n. 241/1990 e dell'analogo misura di prevenzione contenuta nel "PTPCT 2025-2027" approvato con Delibera del Commissario Straordinario di A.R.E.A. n. 2/2025;

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;

DI NOMINARE, ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/1990 e dell'art.15 del D.Lgs. 36/2023, l'ingegnere Federica Casula istruttore del Settore Flussi Informativi e Contrattualistica, RUP in fase di progettazione e affidamento del servizio in oggetto;

DI DISPORRE che:

- l'ing. Federica Casula, svolga il ruolo di RUP assolvendo ai compiti prescritti secondo quanto previsto all'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e all'art.6 della Legge 241/1990;
- le funzioni del Responsabile del Procedimento debbano essere svolte nel pieno rispetto di quanto previsto dal D.P.R. n. 62/2013 e dal "Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna, degli Enti, delle Agenzie e delle Società partecipate", approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 43/7 del 29.10.2021;
- il RUP provveda, ai sensi dell'art.16, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 a dare comunicazione all'Amministrazione nel caso in cui versi nelle ipotesi di cui al comma 1 dello stesso articolo in materia di conflitto di interessi;
- il Responsabile del Procedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 6bis della Legge 241/1990 e ss.mm.ii., dichiari in relazione al procedimento l'insussistenza del conflitto di interessi, ed ogni eventuale mutazione della situazione di conflitto, anche se avvenuta al termine del procedimento;

DETERMINAZIONE N° 3007 DEL 15/07/2025

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non dà luogo a variazioni del livello professionale del dipendente interessato;

DI STABILIRE che con successivo provvedimento verranno nominati per ciascuna unità territoriale il Responsabile Unico di Progetto in fase di esecuzione ed eventualmente il direttore dell'esecuzione del contratto (DEC);

DI APPROVARE il progetto di acquisizione dei SERVIZI DI PREPROCESSING, STAMPA, PIEGATURA, IMBUSTAMENTO E RECAPITO DELLA BOLLETTAZIONE DI AREA – ANNO 2025-2026 che contiene le norme, termini, modalità e condizioni di esecuzione del servizio, composto ai sensi dell'articolo 41 comma 12 del Dlgs 36/2023 dai seguenti elaborati, allegati alla presente:

- Allegato A - Relazione Illustrativa
- Allegato B – Capitolato
- Allegato C – Stima dei costi
- Allegato D - Ripartizione spedizioni per CAP e Volumi
- Allegato E – Elenco prezzi Unitari

DI DARE ATTO che il valore complessivo stimato, ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs 36/2023 è quantificato in **€ 216.207,57** tenuto conto dell'opzione di proroga e della variazione fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto come da tabella sottostante:

Importo complessivo	€ 141.004,94
Importo per l'opzione di proroga	€ 47.001,65
Importo massimo del quinto d'obbligo, in caso di variazioni in aumento	€ 28.200,99
Valore globale stimato	€ 216.207,57

DI DEMANDARE al RUP per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione ed in particolar modo la predisposizione degli atti di gara e la gestione della procedura di affidamento del servizio in oggetto;

DI INVIARE la presente determinazione, al Direttore Generale e al Direttore del Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse umane

Cagliari, 15/07/2025

DETERMINAZIONE N° 3007 DEL 15/07/2025

Il Direttore del Servizio

BARCA GIULIO / ArubaPEC S.p.A.