

DETERMINAZIONE N° 4414 DEL 27/10/2025



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE SERVIZIO PER L'EDILIZIA REGIONALE, FLUSSI INFORMATIVI E CONTRATTUALISTICA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CIG: B80B765B7E. AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PREPROCESSING, STAMPA, PIEGATURA, IMBUSTAMENTO E RECAPITO DELLA BOLLETTAZIONE DI AREA – ANNO 2025-2026.

APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE HUB SRL.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante “Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l’edilizia abitativa (AREA)”, parte vigente;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante “Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell’Azienda regionale per l’edilizia abitativa”;
- lo Statuto dell’Azienda, adeguato alla L.R. n. 22/2016 con Deliberazione dell’Amministratore Unico n. 7 del 18.01.2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11.04.2017 e con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017;
- il Regolamento di Organizzazione dell’Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 132/4 del 19.04.2007 e modificato con Delibera dell’Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;
- il Regolamento di Contabilità dell’Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28.04.2016;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 13/45 del 15 aprile 2022. Nulla osta all’immediata esecutività della deliberazione del Commissario Straordinario n. 5 del 18 marzo 2022 “Approvazione Bilancio di previsione 2022-2024”. Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;

DETERMINAZIONE N° 4414 DEL 27/10/2025

- la Legge regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina l'attività di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali;

la Legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” ed in particolare gli articoli 5 e 6;

- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;

- la Legge regionale 13 marzo 2018, n. 8 e ss.mm.ii., recante “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;

VISTA la determinazione del Direttore Generale n. 1780 del 28 aprile 2025 la quale sono state assegnate a decorrere dal 29.04.2025 le funzioni di Direttore del Servizio per l’Edilizia Regionale, flussi informativi e contrattualistica all’Ing. Giulio Barca;

VISTA la Delibera dell’Amministratore Unico n. 37 del 18.12.2024 avente ad oggetto “Approvazione bilancio di previsione 2025-2027”;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1/3 del 09.01.2025 avente ad oggetto “Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all’immediata esecutività della deliberazione dell’Amministratore Unico n. 37 del 18.12.2024, concernente “Approvazione Bilancio di previsione 2025-2027”. Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4.”;

VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della Legge 21 giugno 2022, n. 78. e in particolare:

gli articolo 20 e 23 sui principi in materia di trasparenza;

l’articolo 15, sul Responsabile Unico di Progetto;

l’articolo 17 sulle fasi delle procedure di affidamento;

l’articolo 50 sulle procedure per l’affidamento;

l’articolo 14 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;

l’articolo 62 sulle aggregazioni e centralizzazioni di committenza;

l’articolo 16 sul conflitto di interesse;

l’articolo 158, sulle procedure negoziate senza pubblicazione di un bando;

l’articolo 94, 95, 96 e 97 sui requisiti di ordine generale;

RICHIAMATE

DETERMINAZIONE N° 4414 DEL 27/10/2025

la propria Determinazione n. 3007 del 15.07.2025 con la quale, tra l'altro:

- è stata nominata, ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/1990 e dell'art.15 del D.Lgs. 36/2023, l'ingegnere Federica Casula istruttore del Settore Flussi Informativi e Contrattualistica, RUP in fase di progettazione e affidamento del servizio in oggetto;
- è stato approvato il progetto di acquisizione dei SERVIZI DI PREPROCESSING, STAMPA, PIEGATURA, IMBUSTAMENTO E RECAPITO DELLA BOLLETTAZIONE DI AREA – ANNO 2025-2026 che contiene le norme, termini, modalità e condizioni di esecuzione del servizio,
- è stato demandato al RUP la predisposizione degli atti di gara e la gestione della procedura di affidamento del servizio in oggetto;

la propria Determinazione n. 3122 Del 23/07/2025 con la quale si è disposto

- di approvare gli atti di seguito elencati, riservandosi la possibilità di apportare modifiche non sostanziali agli stessi:

Lettera di invito/Disciplinare di gara;

Domanda di partecipazione

Dichiarazione avalimento

Dichiarazione Consorziata

- di procedere alla conclusione di un Accordo Quadro per i “Servizi di preprocessing, stampa, piegatura, imbustamento e recapito della bollettazione di AREA” ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera e) del D. Lgs 36/2023 che consenta la partecipazione di tutti gli operatori economici iscritti e abilitati alla piattaforma Me.Pa alla data di scadenza dell'offerta non operando così alcuna limitazione in ordine al numero di operatori economici tra i quali effettuare la selezione
- di indire sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione istituito presso CONSIP una RDO Evoluta per l'acquisizione dei “Servizi di preprocessing, stampa, piegatura, imbustamento e recapito della bollettazione di AREA – Anno 2025-2026”;

VISTO il quadro Economico del servizio:

PROGETTO DEL SERVIZIO	
A- IMPORTO DEL SERVIZIO	
A.1 Importo Servizio	141.004,94
di cui costi della manodopera (non soggetti a ribasso)	41.533,81

DETERMINAZIONE N° 4414 DEL 27/10/2025

A.2 Oneri per la sicurezza	0,00
TOTALE A1+A2	141.004,94
B-SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
B.1 Accantonamenti art. 60 Codice	10.000,00
B.2 ANAC	250,00
B.3 Incentivi Tecnici	2.820,10
B.4 IVA sul servizio(22% di A)	31.021,09
B.5 IVA su B.1	2.200,00
B.6 Rinnovo e 1/5 contrattuale + IVA	91.747,21
TOTALE B1+B2+B3+B4+B5+B6	138.038,40
TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)	279.043,34

CONSIDERATO che

- è stata avviata la RDO Evoluta ID Negoziazione: 5584075 aperta a tutti gli operatori economici abilitati alla piattaforma Me.Pa il cui termine per la presentazione delle offerte gestito direttamente sul portale MEPA CONSIP spa www.acquistinretepa.it è scaduto il giorno 08.09.2025 alle ore 13.00;

- è stato prorogato il termine di presentazione delle offerte alla data 11.09.2025 ore 13.00 dandone comunicazione sulla piattaforma Me.Pa e sul sito di AREA alla pagina <https://www.area.sardegna.it/index.php?xsl=2407&tipodoc=1,3&catrif=4917&s=43&v=9&c=13245&id=114259&va=&tb=13175>;

PRESO ATTO che entro il termine di scadenza delle offerte hanno presentato offerte i seguenti operatori economici:

N.	Operatore Economico	Forma di partecipazione	Sede legale	P.IVA	PEC
1	Basico srl mandataria	RTI costituenda con Fulmine Group SPA	Via Roma 122 – 20037 Paderno Dugnano	08391870964	basico@legalmail.it

DETERMINAZIONE N° 4414 DEL 27/10/2025

			(MI)		
	Fulmine Group SPA mandante		Via Re Federico N. 16/A-B - 90141 Palermo	05590500822	fulminegroup@open.legalmail.it
2	HUB srl	Operatore Singolo	via Paradigna 61/A – 43122 Parma	02309430227	hubsrl@legalmail.it
3	Gruppo La Nuova Posta srl	Operatore Singolo	Via Livio Tempesta N. 37 00151 – Roma	03281420921	lnp@pec.lanuovaposta.it

DATO ATTO che come da verbale unico allegato alla presente il RUP, in funzione di seggio di gara, esaminata la documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, sono stati ammessi con riserva i seguenti operatori economici per i quali è stato necessario attivare il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs 36/2023, al fine di integrare e regolarizzare le carenze riscontrate:

N.	Operatore Economico	Forma di partecipazione	
1	Basico srl mandataria	RTI costituenda con Fulmine Group SPA	AMMESSO CON RISERVA
	Fulmine Group SPA mandante		
2	HUB srl	Operatore Singolo	AMMESSO CON RISERVA
3	Gruppo La Nuova Posta srl	Operatore Singolo	AMMESSO CON RISERVA

RILEVATO che, come da verbale unico, il RUP, in funzione di seggio di gara, esaminata la documentazione amministrativa integrativa trasmessa dagli operatori economici per i quali si era reso necessario il soccorso istruttorio, ha dichiarato ammessi alla successiva fase della procedura tutti i concorrenti;

DETERMINAZIONE N° 4414 DEL 27/10/2025

DATO ATTO che, conclusa la fase di valutazione della documentazione amministrativa, il RUP ha proceduto all'apertura dell'offerta Economica rilevando quanto segue:

- RTI costituenda con Fulmine Group SPA ha offerto un ribasso percentuale unico del 25,59 % sull'importo a base di gara;
- HUB srl ha offerto un ribasso percentuale unico del 26 % sull'importo a base di gara;
- Gruppo La Nuova Posta srl ha offerto un ribasso percentuale unico del 25 % sull'importo a base di gara;

PRESO ATTO che dalle risultanze delle Valutazioni economiche del RUP risulta che l'operatore economico aggiudicatario è la Ditta HUB srl via Paradigna 61/A – 43122 Parma P.IVA: 02309430227;

RILEVATO che, come da verbale unico allegato alla presente il RUP, in funzione di seggio di gara, ha avviato la verifica dell'anomalia per l'aggiudicataria ed è stato attivato il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs 36/2023;

DATO ATTO che il RUP valutate le giustificazioni presentate ha quindi proposto l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico HUB srl via Paradigna 61/A – 43122 Parma P.IVA: 02309430227;

TENUTO CONTO che l'art. 17, comma 5, del D. Lgs. n. 36/2023, prevede che *“L'organo preposto alla valutazione delle offerte predispone la proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala. L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace”*;

VISTO il verbale rilasciato dal Responsabile Unico del Progetto nota prot. 44811/2025, riportante l'esito positivo delle verifiche d'ufficio condotte ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., per accertare i requisiti di ordine generale e speciale del soggetto aggiudicatario Ditta HUB srl dichiarati in sede di gara;

RITENUTO per tutto quanto sopra esposto di approvare i verbali di gara sopra richiamati e di disporre l'aggiudicazione dei “SERVIZI DI PREPROCESSING, STAMPA, PIEGATURA, IMBUSTAMENTO E RECAPITO DELLA BOLLETTAZIONE DI AREA – ANNO 2025-2026 all'operatore economico HUB srl via Paradigna 61/A – 43122 Parma P.IVA: 02309430227 per l'importo presunto massimo di € 141.004,94;

DATO ATTO che l'aggiudicazione è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.lgs. 36/2023;

ATTESO che attraverso la piattaforma di negoziazione AcquistInRetePA è stato rilasciato dall'ANAC il seguente CIG: B80B765B7E ed è stata pubblicata la procedura sulla Piattaforma dei Contratti Pubblici (PCP);

DETERMINAZIONE N° 4414 DEL 27/10/2025

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90, dell'analogo misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2025-2027 e ai sensi del Art. 6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con la Del. n. 43/7 del 29/10/2021;

DETERMINA

DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e motivazione ai sensi dell'art. 3 della L. n. 241/1990;

DI APPROVARE i verbali di gara e i Report della Procedura RDO Evoluta ID Negoziazione: 5584075 sul MePA di Consip S.p.a relativi alla procedura in oggetto, per l'appalto "Servizi di preprocessing, stampa, piegatura, imbustamento e recapito della bollettazione di AREA- Anni 2025-2026" per un importo complessivo dell'Accordo Quadro pari a Euro € 141.004,94;

DI CONCLUDERE un Accordo Quadro con un unico operatore ai sensi dell'articolo 59 del D.lgs. n. 36/2023, affidato ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs 36/2023 per i "Servizi di preprocessing, stampa, piegatura, imbustamento e recapito della bollettazione di AREA – ANNI 2025 -2026";

DI AGGIUDICARE l'appalto in oggetto all'operatore economico HUB srl via Paradigna 61/A – 43122 Parma P.IVA: 02309430227 che ha offerto un ribasso percentuale unico del 26 % sull'importo a base di gara;

DI DARE ATTO che:

- sono stati acquisiti, tutti i certificati richiesti ai fini della verifica del possesso dei prescritti requisiti, dichiarati dall'operatore economico aggiudicatario, ai sensi di quanto previsto dall'art. 17 comma 5 del Codice e dalle certificazioni pervenute non risultano cause ostative all'aggiudicazione dell'appalto;
- stante l'esito positivo delle verifiche svolte, l'aggiudicazione dell'appalto è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D. Lgs. 36/2023;
- l'affidamento dei servizi sarà perfezionato con la stipulazione del contratto ai sensi dell'art. 18, co. 1 del Codice dei contratti. Ai sensi dell'art. 22 e ss. del D.Lgs. 36/2023, vista la peculiarità del MePA, quale strumento interamente telematico, il "Documento di stipula" assumerà la forma di documento informatico sottoscritto con firma digitale dal soggetto aggiudicatore. Il contratto si intenderà così validamente perfezionato nel momento in cui il "Documento di Accettazione" firmato digitalmente dal punto ordinante verrà caricato sul sistema MePA;
- Ai sensi dell'art 18 comma 10 del D.Lgs. n. 36/2023, l'aggiudicatario è tenuto ad assolvere al momento della stipula del contratto l'imposta di bollo secondo l'importo e le modalità di pagamento previste dall'Allegato I.4 al Codice;

DETERMINAZIONE N° 4414 DEL 27/10/2025

- ai sensi dell'art. 55 c.2 del Codice, il contratto conseguente al presente provvedimento, essendo di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, non è soggetto ai termini dilatori previsti dall'art.18 commi 3 e 4 del Codice medesimo;

- il contratto sarà stipulato entro 30 giorni dall'aggiudicazione ai sensi dell'art. 55, comma 1 del Codice, e in ogni caso solo a far data dal momento in cui la documentazione occorrente per la stipulazione del contratto verrà integralmente prodotta dagli operatori economici aggiudicatari;

DI DARE ATTO inoltre che:

- si procederà a richiedere la garanzia definitiva pari al 5% dell'importo contrattuale;

- si darà comunicazione agli operatori economici dell'aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 90, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;

- che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR Cagliari ai sensi dell'art. 120 del Codice del processo amministrativo entro 30 giorni dalla data di ricezione della comunicazione di cui all'art. 90 comma 1 del D.Lgs. 36/2023;

DI DISPORRE la pubblicazione dell'atto sul portale istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione trasparente".

Il Responsabile del procedimento

Federica Casula

Cagliari, 27/10/2025

Il Direttore del Servizio

BARCA GIULIO / ArubaPEC S.p.A.