

DETERMINAZIONE N° 3985 DEL 01/10/2025



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**DIREZIONE GENERALE SERVIZIO PER L'EDILIZIA REGIONALE, FLUSSI INFORMATIVI E
CONTRATTUALISTICA
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

OGGETTO: RIFACIMENTO RETE LAN SEDE DI CAGLIARI - VIA BATTISTI,6, FORNITURA SOFTWARE MONITORAGGIO BUSINESSLOG, BATTERIA AGGIUNTIVA UPS E APPARATO USB ANYWHERE - SOSTITUZIONE SWITCH SEDE DI VIA FIRENZE, 17.

NOMINA DIRETTORE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO (DEC), UFFICIO DI SUPPORTO AL RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO (RUP) E RIPARTIZIONE DEGLI INCENTIVI TECNICI.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante "Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)", parte vigente;

la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";

lo Statuto dell'Azienda, adeguato alla L.R. n. 22/2016 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 7 del 18.01.2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11.04.2017 e con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017;

il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 132/4 del 19.04.2007 e modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;

il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28.04.2016;

la Delibera della Giunta Regionale del 15 febbraio 2024, n. 4/163 avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione

DETERMINAZIONE N° 3985 DEL 01/10/2025

dell'Amministratore Unico n. 30 del 22.12.2023 "Approvazione Bilancio di previsione 2024 - 2026".
Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;

la Legge regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina l'attività di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali;

la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. "Nuove norme sul procedimento amministrativo";

VISTA la determinazione del Direttore Generale n. 1780 del 28 aprile 2025 la quale sono state assegnate a decorrere dal 29.04.2025 le funzioni di Direttore del Servizio per l'Edilizia Regionale, flussi informativi e contrattualistica all'Ing. Giulio Barca;

VISTO il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" ed in particolare l'allegato II.14;

PREMESSO che da un'analisi effettuata sulla infrastruttura di rete aziendale presso la sede di Cagliari – Via Battisti 6 è emersa l'estrema obsolescenza della rete dati che compromette l'efficienza e le prestazioni complessive degli applicativi, soprattutto in relazione al salvataggio dei relativi documenti sugli archivi digitali;

ATTESO che è necessario pertanto affidare il Servizio di rifacimento della rete LAN della sede di Cagliari che comprende la fornitura di software e hardware aggiuntivi, l'integrazione UPS con un modulo di batteria aggiuntiva oltreché l'attività di assistenza sistemistica;

VISTA la propria Determinazione n. 3656 del 10/09/2025 con la quale

- è stato Responsabile Unico di Progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione dei Servizi di cui trattasi il dott. Paolo Usala;
- è stata nominata Responsabile di procedimento per la fase di affidamento del Servizio di cui trattasi l'ing. Federica Casula;
- è stato stabilito che con successivo provvedimento verrà nominato il direttore dell'esecuzione del contratto (DEC) e eventualmente la struttura di supporto al RUP;

ATTESO che, successivamente alla determinazione summenzionata, è emersa la necessità di procedere urgentemente alla sostituzione degli switch della sede di Via Firenze, 17, recentemente avviata in operatività;

DATO ATTO che l'incarico di Direttore dell'Esecuzione del Contratto è ricoperto dal RUP ad eccezione dei servizi di particolare importanza;

che l'art. 32 dell'Allegato II.14 del D.Lgs 36/2023 individua i contratti di servizi e forniture di particolare importanza, per qualità o importo delle prestazioni per cui il Direttore dell'Esecuzione deve essere diverso dal RUP;

DETERMINAZIONE N° 3985 DEL 01/10/2025

CONSIDERATO che il servizio in oggetto rientra tra quelli elencati all'art. 32 sopracitato nello specifico "Servizi di Telecomunicazione";

RITENUTO pertanto necessario nominare un Direttore dell'Esecuzione diverso dal RUP e una struttura di supporto al RUP;

VALUTATO

- che l'Ing. Davide Perra istruttore direttivo del Servizio per l'Edilizia Regionale, flussi informativi e contrattualistica, possiede i requisiti di professionalità per lo svolgimento delle funzioni di Direttore dell'Esecuzione del Contratto in oggetto in quanto:

è dipendente dell'Azienda Committente;

possiede ed ha maturato un'adeguata esperienza nello svolgimento di attività analoghe a quelle da realizzare in termini di natura, complessità e importo dell'intervento;

non sussistono gli impedimenti di cui all'art. 35-bis del D.lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii. per i reati di cui al capo I del titolo II del libro secondo del Codice penale;

VISTA la dichiarazione resa sulla insussistenza del conflitto di interessi da parte dell'Ing. Davide Perra, nota prot. 40429/2025;

DATO ATTO pertanto che la composizione del Gruppo di lavoro sarà la seguente:

Dipendente	Funzione Incentivante
Dott. Paolo Usala	RUP
ing. Federica Casula	Responsabile di fase per l'affidamento del servizio Addetto alla gestione tecnico/amministrativa a supporto del RUP
ing. Davide Perra	DEC Addetto alla gestione tecnico/amministrativa a supporto del RUP
Da nominare	Responsabile della Verifica conformità

RICHIAMATO l'art. 45 del D.lgs 36/2023 derubricato *Incentivi delle funzioni tecniche* secondo il quale le stazioni appaltanti destinano risorse finanziarie per le funzioni tecniche specificate nell'all.I.10 del medesimo decreto svolte dai dipendenti in misura non superiore al 2%;

PRESO ATTO della Delibera della Giunta Regionale 39/11 del 10.10.2024 avente ad oggetto Disciplina degli incentivi tecnici del Sistema Regione ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 33 della L.R. n. 8/2018";

DETERMINAZIONE N° 3985 DEL 01/10/2025

DATO ATTO che il dirigente, su proposta del RUP, stabilisce le percentuali di attribuzione dell'incentivo delle diverse figure professionali facenti parti del gruppo di lavoro per l'acquisizione dei servizi;

STABILITA pertanto la ripartizione degli incentivi come segue:

Attività	Fase programmazione	Fase progettazione	Fase affidamento	Fase esecuzione	Totale
	3%-5%	10%-35%	10%-25%*	30%-60%	%
Responsabile unico del progetto	5	2	10	15	32
Responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento, ed esecuzione			5		5
Addetti alla gestione tecnico/amministrativa a supporto del Responsabile unico del progetto/Responsabile di fase		5		5	10
Predisposizione documenti inerenti alla progettazione del servizio/fornitura		13			13
Predisposizione dei documenti di gara (bando, disciplinare di gara, modulistica per la procedura)			5		5
Direzione dell'esecuzione				30	30
Verifica della conformità Certificazione regolare esecuzione				5	5
TOTALE	5	20	20	55	100

DATO ATTO che con provvedimento successivo verrà avviata la procedura di gara e verranno determinate le percentuali e i relativi importi per ciascun dipendente;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90, dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2025-2027 e ai sensi del Art. 6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con la Del. n. 43/7 del 29/10/2021;

DETERMINA

DI NOMINARE l'ing. Davide Perra istruttore direttivo tecnico del Servizio per l'Edilizia Regionale, flussi informativi e contrattualistica, direttore dell'Esecuzione dell'appalto per il "Rifacimento rete LAN sede di Cagliari - via battisti,6, fornitura software monitoraggio businesslog, batteria aggiuntiva ups e apparato usb anywhere - sostituzione switch sede di via Firenze, 17";

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non dà luogo a variazioni del livello professionale del dipendente interessato;

DI COMUNICARE e trasmettere il presente provvedimento all'interessato, ing. Davide Perra;

DI STABILIRE la ripartizione degli incentivi "incentivi alle funzioni tecniche" ex art. 45 D. Lgs. 36/2023 come segue:

DETERMINAZIONE N° 3985 DEL 01/10/2025

Attività	Fase programmazione	Fase progettazione	Fase affidamento	Fase esecuzione	Totale
	3%-5%	10%-35%	10%-25%*	30%-60%	%
Responsabile unico del progetto	5	2	10	15	32
Responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento, ed esecuzione			5		5
Addetti alla gestione tecnico/amministrativa a supporto del Responsabile unico del progetto/Responsabile di fase		5		5	10
Predisposizione documenti inerenti alla progettazione del servizio/fornitura		13			13
Predisposizione dei documenti di gara (bando, disciplinare di gara, modulistica per la procedura)			5		5
Direzione dell'esecuzione				30	30
Verifica della conformità Certificazione regolare esecuzione				5	5
TOTALE	5	20	20	55	100

DI INVIARE la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Paolo Usala

Cagliari, 01/10/2025

Il Direttore del Servizio

BARCA GIULIO / ArubaPEC S.p.A.