

DETERMINAZIONE N°5284 DEL 05/12/2025



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**DIREZIONE GENERALE SERVIZIO PER L'EDILIZIA REGIONALE, FLUSSI INFORMATIVI E
CONTRATTUALISTICA
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

OGGETTO: SERVIZI ASSICURATIVI A FAVORE DELL'AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA. COPERTURA ASSICURATIVA RISCHIO RCT/RCO (28.11.2025 - 28.11.2026). NOMINA RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO (RUP).

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante "Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)", parte vigente;
 - la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";
 - lo Statuto dell'Azienda, adeguato alla L.R. n. 22/2016 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 7 del 18.01.2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11.04.2017 e con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017;
 - il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 132/4 del 19.04.2007 e modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;
 - il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28.04.2016;
 - la Deliberazione della Giunta Regionale n. 13/45 del 15 aprile 2022. Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario Straordinario n. 5 del 18 marzo 2022 "Approvazione Bilancio di previsione 2022-2024". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;
 - la Legge regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina l'attività di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" ed in particolare gli articoli 5 e 6;
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

DETERMINAZIONE N° 5284 DEL 05/12/2025

VISTA la determinazione del Direttore Generale n. 1780 del 28 aprile 2025 la quale sono state assegnate a decorrere dal 29.04.2025 le funzioni di Direttore del Servizio per l'Edilizia Regionale, flussi informativi e contrattualistica all'ing. Giulio Barca;

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico n. 37 del 18.12.2024 avente ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2025-2027";

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1/3 del 09.01.2025 avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 37 del 18.12.2024, concernente "Approvazione Bilancio di previsione 2025-2027". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4.";

PREMESSO che l'Azienda ha attivato i servizi assicurativi per la garanzia RCT/O con scadenza il 28.11.2025 alle ore 24.00;

DATO ATTO che è necessario indire una procedura che consenta all'Azienda di dotarsi del servizio assicurativo RCT/O che tenga indenne l'Amministrazione nei casi in cui la stessa risulti civilmente responsabile di danni cagionati a terzi per morte, per lesioni personali o per danni materiali a cose;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art.15, comma 1, del D.Lgs 36/2023 *"Nel primo atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare mediante un contratto le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano nell'interesse proprio o di altre amministrazioni un responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice"*;

VISTO l'Allegato I.2 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, rubricato "Attività del RUP", nel quale vengono elencati i requisiti e le competenze del RUP necessarie ai fini della nomina;

VALUTATO che l'ing. Federica Casula, istruttore assegnato al Servizio per l'Edilizia Regionale, Flussi Informativi e Contrattualistica, possiede i requisiti professionali per assumere le predette funzioni, in quanto:

- è dipendente della Stazione Appaltante;
- ha maturato esperienze professionali adeguate allo svolgimento del ruolo del RUP negli appalti pubblici;
- non sussistono gli impedimenti di cui all'art. 35-bis del d.lgs 165/2001 per i reati di cui al capo I del titolo II del libro secondo del codice penale.

VISTA la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi resa dall'ing. Federica Casula, nota prot. N.0051911/2025 del 04/12/2025;

RICHIAMATO l'art. 114 c. 8 del D.Lgs 36/2023 che stabilisce: *"L'allegato II.14 individua i contratti di servizi e forniture di particolare importanza, per qualità o importo delle prestazioni, per cui il direttore dell'esecuzione deve essere diverso dal RUP"*;

CONSIDERATO che l'allegato II.14 D.Lgs 36/2023 all'art. 32 stabilisce i casi in cui il direttore dell'esecuzione del contratto è soggetto diverso dal RUP;

DETERMINAZIONE N° 5284 DEL 05/12/2025

DATO ATTO che il servizio rientra fra quelli indicati nel comma 2 dell'art 32 Allegato II.14 D.Lgs 36/2023 "Servizi finanziari, distinti in servizi assicurativi e servizi bancari e finanziari";

STABILITO pertanto che con successivo provvedimento verrà nominato il Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) e eventualmente la struttura di supporto al RUP;

CONSIDERATO che rientra tra le competenze dirigenziali, quella di definire l'organizzazione interna al servizio assegnato, in conformità ai principi di legge e regolamentari vigenti e secondo criteri di funzionalità, flessibilità ed efficienza;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90, dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2025-2027 e ai sensi del Art. 6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con la Del. n. 43/7 del 29/10/2021;

DETERMINA

per le motivazioni e i contenuti espressi in premessa che si intendono ripetuti e trascritti quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

DI NOMINARE, ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/1990 e dell'art.15 del D.Lgs. 36/2023, l'ingegnere Federica Casula istruttore del Settore Flussi Informativi e Contrattualistica, RUP in fase di progettazione e affidamento del servizio in oggetto;

DI DISPORRE che:

- l'ing. Federica Casula svolga il ruolo di RUP assolvendo ai compiti prescritti secondo quanto previsto all'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e all'art.6 della Legge 241/1990;
- le funzioni del Responsabile del Procedimento debbano essere svolte nel pieno rispetto di quanto previsto dal D.P.R. n. 62/2013 e dal "Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna, degli Enti, delle Agenzie e delle Società partecipate", approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 43/7 del 29.10.2021;
- il Responsabile Unico di Progetto provveda, ai sensi dell'art.16, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 a dare comunicazione all'Amministrazione nel caso in cui versi nelle ipotesi di cui al comma 1 dello stesso articolo in materia di conflitto di interessi;
- il Responsabile del Procedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 6bis della Legge 241/1990 e ss.mm.ii., ha dichiarato in relazione al procedimento l'insussistenza del conflitto di interessi, ed ogni eventuale mutazione della situazione di conflitto, anche se avvenuta al termine del procedimento;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non dà luogo a variazioni del livello professionale del dipendente interessato;

DI STABILIRE che con successivo provvedimento verrà nominato il direttore dell'esecuzione del contratto (DEC) e eventualmente la struttura di supporto al RUP;

DI INVIARE la presente determinazione al dipendente ing. Federica Casula;

DI INVIARE la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore generale.

DETERMINAZIONE N° 5284 DEL 05/12/2025

Il Funzionario istruttore

Federica Casula

Cagliari, 05/12/2025

Il Direttore del Servizio

BARCA GIULIO / ArubaPEC S.p.A.