

DETERMINAZIONE N° 5873 DEL 23/12/2025



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**DIREZIONE GENERALE SERVIZIO PER L'EDILIZIA REGIONALE, FLUSSI INFORMATIVI E
CONTRATTUALISTICA**

DETERMINAZIONE DEL SOSTITUTO DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CONVENZIONE QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VIGILANZA ARMATA, ALTRI SERVIZI E DI PORTIERATO PRESSO GLI IMMOBILI DELLE AMMINISTRAZIONI DEL TERRITORIO DELLA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA – LOTTO 4 - SARDEGNA OVEST - SEDE ORISTANO. CIG: A03EB155CE.

APPROVAZIONE PIANO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI E PIANO DI RIASSORBIMENTO DEL PERSONALE

IL SOSTITUTO DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante “*Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l’edilizia abitativa (AREA)*”, parte vigente;

la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante “*Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell’Azienda regionale per l’edilizia abitativa*”;

lo Statuto dell’Azienda, adeguato alla L.R. n. 22/2016 con Deliberazione dell’Amministratore Unico n. 7 del 18.01.2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11.04.2017 e con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017;

il Regolamento di Organizzazione dell’Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 132/4 del 19.04.2007 e modificato con Delibera dell’Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;

il Regolamento di Contabilità dell’Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28.04.2016;

La Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4”;

DETERMINAZIONE N° 5873 DEL 23/12/2025

la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. *“Nuove norme sul procedimento amministrativo”*;

il Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n.62 *“Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell’art. 54 del D.Lgs. 165/2001”*;

il *“Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna, degli Enti, delle Agenzie e delle Società partecipate”*, approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 43/7 del 29/10/2021;

VISTA la determinazione del Direttore Generale n. 1780 del 28 aprile 2025 la quale sono state assegnate a decorrere dal 29.04.2025 le funzioni di Direttore del Servizio per l’Edilizia Regionale, flussi informativi e contrattualistica all’Ing. Giulio Barca;

VISTA la determinazione del Direttore Generale n. 3379/2025, con la quale l’Ing. Vanna Madama è stata individuata, ai sensi dell’articolo 30, comma 5, L.R. n. 31/1998, quale Sostituta del Direttore del Servizio per l’Edilizia regionale, flussi informativi e contrattualistica in caso di assenza del titolare;

VISTA la Delibera dell’Amministratore Unico n. 37 del 18.12.2024 avente ad oggetto *“Approvazione bilancio di previsione 2025-2027”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1/3 del 09.01.2025 avente ad oggetto *“Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all’immediata esecutività della deliberazione dell’Amministratore Unico n. 37 del 18.12.2024, concernente “Approvazione Bilancio di previsione 2025-2027”. Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4.”*;

VISTO il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”* ed in particolare l’articolo 15 sul Responsabile Unico di Progetto e l’allegato I.2;

PREMESSO CHE in data 31.12.2025 verrà a scadenza la convenzione per il Servizio di Vigilanza armata, altri servizi e di portierato presso gli immobili delle amministrazioni del territorio della Regione Autonoma della Sardegna per gli immobili AREA di Oristano;

ATTESA la necessità di aderire alla nuova Convenzione per il Servizio di cui trattasi aggiudicata dalla Centrale Regionale di Committenza e pubblicata nella piattaforma Cat Sardegna;

RICHIAMATA la convenzione quadro sottoscritta fra la Regione Autonoma della Sardegna e l’Impresa Urbe Vigilanza S.p.a., con sede legale in Roma, Via Andrea Noale n. 344, CF 02849920588 PI 01125371003 REA n. RM 412042, avente ad oggetto *Lotto 4 Sardegna Ovest - Servizio di vigilanza armata e altri servizi aggiuntivi, e trasporto valori e per tutte le amministrazioni rientranti nel territorio di competenza della Prefettura di Oristano CIG: A03EB155CE e Lotto 5 Sardegna Nord Servizio di vigilanza armata e altri servizi aggiuntivi e trasporto valori per tutte le Amministrazioni rientranti nel territorio di competenza della Prefettura di Sassari (escluse le aziende sanitarie) CIG A03EB382B1*;

DETERMINAZIONE N° 5873 DEL 23/12/2025

PREMESSO che

con Determinazione 4512 del 29.10.2025 è stato nominato Responsabile Unico di Progetto per la “Convenzione Quadro per l’affidamento del servizio di vigilanza armata, altri servizi e di portierato presso gli immobili delle amministrazioni del territorio della Regione Autonoma Della Sardegna – Lotto 4 - Sardegna Ovest. CIG: A03EB155CE” il Dott. Paolo Usala;

CONSIDERATO che la Convenzione in argomento prevede l’attivazione dei servizi attraverso l’emissione di un ordinativo di fornitura da parte dell’amministrazione aderente, secondo le condizioni e i corrispettivi previsti dal Capitolato Tecnico e dall’Allegato Economico della Convenzione;

DATO ATTO che con nota prot. n. 47879 del 11.11.2025 è stata trasmessa a Urbe Vigilanza S.p.A., ai sensi dell’art. 10.3 del Capitolato tecnico, la Richiesta Preliminare di Fornitura (RPF) con l’indicazione dei servizi richiesti;

CONSIDERATO che in data 20.11.2025 Urbe Vigilanza S.p.A. ha svolto il sopralluogo presso la sede AREA di Oristano, come previsto dall’art. 6.4 della Convenzione;

VISTO il Piano Dettagliato degli Interventi (PDI) trasmesso con nota prot. n. 53337 del 15.12.2025 da Urbe Vigilanza S.p.A., che prevede i seguenti servizi e costi:

URBE Vigilanza SpA

LOTTO 4 SPESA GENERALE

Vigilanza armata	Tariffa €/ora	Ore anno	Spesa	Ore anno	€ Plafond anno
2026	21,03 €	2872,0	60.398,16 €	29	603,98 €
2027	21,03 €	2880,5	60.576,92 €	29	605,77 €
2028	21,03 €	2829,0	59.493,87 €	28	594,94 €
Totale complessivo	Triennio	8581,5	180.468,95 €		
Plafond	Triennio	2,00%		172	3.609,38 €
Totale spesa					184.078,32 €
Servizi Zonali e Manutenzioni			Spesa		€ Plafond anno
2026			3.507,00 €		70,14 €
2027			3.507,00 €		70,14 €
2028			3.507,00 €		70,14 €
Totale complessivo	Triennio		10.521,00 €		
Plafond	Triennio	2,00%			210,42 €
Totale spesa					10.731,42 €
Totale Lotto	Intervallo	%	Spesa Triennio	Totale triennio	€ Plafond Triennio
Totale complessivo	Triennio		190.989,95 €		
Plafond	Triennio	2,00%			3.819,80 €
Totale spesa				194.809,74 €	+ IVA 22%

DATO ATTO che il costo triennale dei servizi di vigilanza armata elencati nel PDI ammonta a € 194.809,74 iva esclusa;

DETERMINAZIONE N° 5873 DEL 23/12/2025

RITENUTO quindi di aderire alla Convenzione Quadro Rep. n. 9 - Prot. n. 10300 del 26.09.2025 sottoscritta fra la Regione Autonoma della Sardegna e il RTI con mandataria l'Impresa URBE vigilanza S.p.A. avente ad oggetto – *Lotto 4 Sardegna Ovest - Servizio di vigilanza armata e altri servizi aggiuntivi, e trasporto valori e per tutte le amministrazioni rientranti nel territorio di competenza della Prefettura di Oristano CIG: A03EB155CE Lotto 5 Sardegna Nord Servizio di vigilanza armata e altri servizi aggiuntivi e trasporto valori per tutte le Amministrazioni rientranti nel territorio di competenza della Prefettura di Sassari (escluse le aziende sanitarie) CIG A03EB382B1*, specificatamente al Lotto 4 Sardegna Ovest, per un periodo di mesi 36 e un costo complessivo di € 194.809,74 iva esclusa;

VISTO il progetto di riassorbimento del personale rientrante nell'applicazione della clausola sociale, trasmesso da URBE vigilanza S.p.A. con nota prot. n. 54789 del 23.12.2025;

DATO ATTO inoltre che, con provvedimenti successivi, in seguito alla stipula dei contratti conseguenti al presente atto necessari alla esecuzione dei servizi in oggetto, dunque in concomitanza col perfezionamento delle obbligazioni giuridicamente vincolanti, si procederà con l'assunzione degli impegni di spesa necessari;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90, dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2025-2027 e ai sensi del Art. 6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con la Del. n. 43/7 del 29/10/2021;

DETERMINA

DI ADERIRE alla Convenzione Quadro Rep. n. 9 - Prot. n. 10300 del 26.09.2025 sottoscritta fra la Regione Autonoma della Sardegna e il RTI con mandataria l'Impresa URBE vigilanza S.p.A. avente ad oggetto – *Lotto 4 Sardegna Ovest - Servizio di vigilanza armata e altri servizi aggiuntivi, e trasporto valori e per tutte le amministrazioni rientranti nel territorio di competenza della Prefettura di Oristano CIG: A03EB155CE Lotto 5 Sardegna Nord Servizio di vigilanza armata e altri servizi aggiuntivi e trasporto valori per tutte le Amministrazioni rientranti nel territorio di competenza della Prefettura di Sassari (escluse le aziende sanitarie) CIG A03EB382B1*, specificatamente al Lotto 4 Sardegna Ovest, per un periodo di mesi 36 e un costo complessivo di € 194.809,74 iva esclusa;

DI APPROVARE il Piano Dettagliato degli Interventi (PDI) trasmesso con nota prot. n. 53337 del 15.12.2025 da Urbe Vigilanza S.p.A., che prevede i seguenti servizi e costi:

DETERMINAZIONE N° 5873 DEL 23/12/2025

URBE Vigilanza SpA

LOTTO 4 SPESA GENERALE

Vigilanza armata	Tariffa €/ora	Ore anno	Spesa	Ore anno	€ Plafond anno
2026	21,03 €	2872,0	60.398,16 €	29	603,98 €
2027	21,03 €	2880,5	60.576,92 €	29	605,77 €
2028	21,03 €	2829,0	59.493,87 €	28	594,94 €
Totale complessivo	Triennio	8581,5	180.468,95 €		
Plafond	Triennio	2,00%		172	3.609,38 €
Totale spesa					184.078,32 €
Servizi Zonali e Manutenzioni			Spesa		€ Plafond anno
2026			3.507,00 €		70,14 €
2027			3.507,00 €		70,14 €
2028			3.507,00 €		70,14 €
Totale complessivo	Triennio		10.521,00 €		
Plafond	Triennio	2,00%			210,42 €
Totale spesa					10.731,42 €
Totale Lotto	Intervallo	%	Spesa Triennio	Totale triennio	€ Plafond Triennio
Totale complessivo	Triennio		190.989,95 €		
Plafond	Triennio	2,00%			3.819,80 €
Totale spesa				194.809,74 €	+ IVA 22%

DI APPROVARE il progetto di riassorbimento del personale rientrante nell'applicazione della clausola sociale, trasmesso da URBE vigilanza S.p.A. con nota prot. n. 54789 del 23.12.2025;

DI PROCEDERE sulla base delle esigenze segnalate e delle scadenze, all'emissione dell'ordinativo di fornitura sulla piattaforma Sardegna CAT a favore di URBE vigilanza S.p.A.;

DI DARE ATTO che, con provvedimenti successivi, in seguito alla stipula dei contratti conseguenti al presente atto necessari alla esecuzione dei servizi in oggetto, dunque in concomitanza col perfezionamento delle obbligazioni giuridicamente vincolanti, si procederà con l'assunzione degli impegni di spesa necessari;

DI INVIARE la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Paolo Usala

Li, 23/12/2025

Il Sostituto del Direttore del Servizio

VANNA MADAMA / ArubaPEC S.p.A.