

DETERMINAZIONE N° 1320 DEL 27/03/2026



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**DIREZIONE GENERALE SERVIZIO PER L'EDILIZIA REGIONALE, FLUSSI INFORMATIVI E
CONTRATTUALISTICA
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

OGGETTO: SERVIZIO DI FATTURAZIONE ELETTRONICA E RELATIVA CONSERVAZIONE A NORMA DEI DOCUMENTI PRODOTTI - II TRIMESTRE 2026. DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO. DITTA NVGROUP SRL.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;

lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017 modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;

il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con D.A.U. n. 5 del 08/06/2017;

il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con D.C.A. n.23/4 del 04.07.2007 e modificato con Deliberazione del CS n.579 del 28/04/2016;

la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;

il Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n.62 "Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 165/2001";

il Codice di comportamento del personale del Sistema Regione, degli Enti pubblici vigilati e delle Società partecipate dalla Regione Autonoma della Sardegna Allegato alla Delib.G.R. n. 68/15 del 31.12.2025;

il Piano Triennale di prevenzione della corruzione 2026-2028 approvato con D.A.U. n. 3 del 03.02.2026;

DETERMINAZIONE N° 1320 DEL 27/03/2026

VISTA la determinazione del Direttore Generale n. 1780 del 28 aprile 2025 la quale sono state assegnate a decorrere dal 29.04.2025 le funzioni di Direttore del Servizio per l'Edilizia Regionale, flussi informativi e contrattualistica all'ing. Giulio Barca;

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico AREA n. 65 del 12.12.2025 avente ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2026-2028";

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 68/30 del 31.12.2025 avente ad oggetto "Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore unico n. 65 del 12.12.2025, "Approvazione Bilancio di previsione 2026-2028". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4";

VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della Legge 21 giugno 2022, n. 78. e in particolare:

- gli articoli 20 e 23 sui principi in materia di trasparenza;
- l'articolo 15 sul Responsabile Unico di Progetto;
- l'articolo 17 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 50 sulle procedure per l'affidamento;
- l'articolo 14 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l'articolo 62 sulle aggregazioni e centralizzazioni di committenza;
- l'articolo 16 sul conflitto di interesse;
- l'articolo 158, sulle procedure negoziate senza pubblicazione di un bando;
- l'articolo 94, 95, 96 e 97 sui requisiti di ordine generale;

CONSIDERATO che l'Azienda, in relazione alla locazione del proprio patrimonio, ha la necessità di emettere le relative fatture elettroniche e della conseguente conservazione a norma dei documenti prodotti;

RICHIAMATA

la propria Determinazione n. 4889 del 18.11.2025 con la quale, ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/1990 e dell'art.15 del D.Lgs. 36/2023, è stato nominato il dott. Paolo Usala funzionario del Settore Flussi Informativi e Contrattualistica, Responsabile Unico del Procedimento in fase di affidamento ed esecuzione del "Servizio di fatturazione elettronica e relativa conservazione a norma dei documenti prodotti 2026-2028";

la propria Determinazione n. 1268 del 25/03/2026 con la quale si è disposto di approvare il progetto predisposto dal RUP, dott. Paolo Usala, per l'affidamento dell'appalto del "Servizio di fatturazione

DETERMINAZIONE N° 1320 DEL 27/03/2026

elettronica e relativa conservazione a norma dei documenti prodotti. Anni 2026-2028", che contiene le norme, termini, modalità e condizioni di esecuzione del servizio;

CONSIDERATO che con propria determinazione n. 1297 del 25.03.2026 è stata adottata apposita decisione a contrarre ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, stabilendo che l'affidamento avverrà mediante procedura aperta ai sensi dell'art 71 D.Lgs 36/2023;

DATO ATTO che il servizio di fatturazione elettronica deve qualificarsi come servizio essenziale dell'ente, in quanto direttamente funzionale all'adempimento di obblighi fiscali imposti dalla normativa vigente; in particolare, l'emissione e la ricezione delle fatture tramite Sistema di Interscambio costituiscono modalità obbligatorie e non sostituibili, la cui assenza determinerebbe l'impossibilità per l'ente di operare nel rispetto della legge;

PRESO ATTO che le criticità riscontrate nella predisposizione della documentazione di gara, in particolare nella definizione dei requisiti tecnici e delle condizioni contrattuali, hanno richiesto ulteriori approfondimenti al fine di garantire la massima chiarezza e apertura alla concorrenza;

RILEVATO che, nelle more della predisposizione della gara per l'affidamento del servizio di fatturazione elettronica e relativa conservazione a norma dei documenti prodotti per gli anni 2026-2028, è emersa la necessità di affidare il servizio di cui trattasi per un periodo di tre mesi;

PRESO ATTO che l'importo del servizio ammonta a € 4.912,00 (quattromila novecento dodici/00) IVA esclusa;

VISTO l'art. 49 del D.Lgs 36/2023 rubricato "Principio di rotazione" che al comma 2 sancisce il divieto di affidamento o aggiudicazione di un appalto al contraente uscente nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano a oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, oppure nella stessa categoria di opere, oppure nello stesso settore di servizi;

RITENUTO di derogare al principio di rotazione ai sensi dell'art. 49, comma 6, del D.Lgs. 36/2023, in considerazione dell'esiguo importo dell'affidamento e della necessità di garantire la continuità operativa del servizio, evitando disservizi nell'adempimento degli obblighi fiscali;

PRESO ATTO che le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il valore distante dalla soglia comunitaria;

VISTO l'art. 17 comma 1 del D. Lgs 36/2023 il quale prevede che *"prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*;

RICHIAMATO l'art. 50, comma 1 lettera b) del D. Lgs 36/2023 prevede che nei servizi e nelle forniture per affidamenti di importo inferiore a 140.000,00 euro, le stazioni appaltanti procedono tramite affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

DETERMINAZIONE N° 1320 DEL 27/03/2026

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

VERIFICATO che il servizio in esame può essere oggetto di acquisizione mediante ordine diretto sul mercato elettronico, MePA, messo a disposizione dalla Consip S.p.A.;

VISTA l'offerta presente sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) inserita dall'operatore economico NVGROUP SRL con sede in Via Arno 21 Cagliari Partita IVA: 02789990922;

RILEVATO che l'affidamento ha natura temporanea e strumentale, finalizzato a garantire la continuità del servizio nelle more dell'espletamento della procedura aperta in corso ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023;

RITENUTO in ragione di quanto sopra di poter provvedere alla fornitura in oggetto ai sensi l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 a favore dell'operatore economico NVGROUP SRL con sede in Via Arno 21 Cagliari Partita IVA: 02789990922;

STABILITO pertanto che, ai sensi dell'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023:

l'oggetto dell'appalto è la fornitura del "Servizio di fatturazione elettronica e relativa conservazione a norma dei documenti prodotti nel secondo trimestre 2026";

l'importo a base della negoziazione è pari a € 4.912,00 (quattromila novecento dodici/00) IVA esclusa;

la procedura di affidamento avviene senza pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b) del D. Lgs 36/2023 con un solo operatore economico e le motivazioni sono quelle espresse in narrativa;

l'acquisto avverrà mediante ordine diretto sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA);

il contratto verrà stipulato a mezzo sottoscrizione in forma digitale del documento generato automaticamente dal sistema del MePa;

RILEVATO che il contratto collettivo applicato è CED con codice alfanumerico H601;

PRECISATO:

- che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

DETERMINAZIONE N° 1320 DEL 27/03/2026

- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione dell'affidabilità e solidità dell'operatore economico;

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

ACQUISITO il Documento Unico di Regolarità Contributiva prot. INAIL_52644044 con scadenza 30.05.2016, allegato alla presente;

VISTO l'art. 52 comma 1 del D.Lgs 36/2023 che recita testualmente *“Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno”*;

RILEVATO che l'operatore economico ha presentato apposita dichiarazione sostitutiva, allegata alla presente;

RICHIAMATA la disposizione del Direttore del Servizio per l'Edilizia Regionale, Flussi Informativi e Contrattualistica nota prot. 22976 del 17/05/2024 con la quale sono stati stabiliti i criteri e le modalità per l'effettuazione delle verifiche a campione;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90, dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2026-2028 e ai sensi del Art. 6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con la Delib.G.R. n. 68/15 del 31.12.2025;

Su proposta del RUP, Dott. Paolo Usala;

DETERMINA

Di dichiarare che le premesse sono parte integrante del presente atto;

DI STABILIRE che:

l'oggetto dell'appalto è la fornitura del “Servizio di fatturazione elettronica e relativa conservazione a norma dei documenti prodotti nel secondo trimestre 2026”;

l'importo a base della negoziazione è pari a € 4.912,00 (quattromila novecento dodici/00) IVA esclusa;

la procedura di affidamento avviene senza pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b) del D. Lgs 36/2023 con un solo operatore economico e le motivazioni sono quelle espresse in narrativa;

DETERMINAZIONE N° 1320 DEL 27/03/2026

l'acquisto avverrà mediante ordine diretto sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA);

il contratto verrà stipulato a mezzo sottoscrizione in forma digitale del documento generato automaticamente dal sistema del MePa;

DI AFFIDARE, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, in favore di NVGROUP SRL con sede in Via Arno 21 Cagliari Partita IVA: 02789990922 l'appalto di cui trattasi, per un importo complessivo di € 4.912,00 IVA esclusa;

DI DISPORRE l'avvio dell'Ordine Diretto di Acquisto sulla piattaforma AcquistInRetePA a favore della ditta NVGROUP SRL, come sopra generalizzata;

DI DEMANDARE al Responsabile del Procedimento l'espletamento della procedura di acquisto della fornitura oggetto del presente atto mediante acquisto sul MEPA;

DI INVIARE la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore generale.

Il Responsabile del procedimento

Paolo Usala

Cagliari, 27/03/2026

Il Direttore del Servizio

BARCA GIULIO / ArubaPEC S.p.A.