

DETERMINAZIONE N° 1297 DEL 25/03/2026



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**DIREZIONE GENERALE SERVIZIO PER L'EDILIZIA REGIONALE, FLUSSI INFORMATIVI E
CONTRATTUALISTICA
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

OGGETTO: SERVIZIO DI FATTURAZIONE ELETTRONICA E RELATIVA CONSERVAZIONE A NORMA DEI DOCUMENTI PRODOTTI 2026-2028.

DETERMINA A CONTRARRE.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante “Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l’edilizia abitativa (AREA)”, parte vigente;

la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante “Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell’Azienda regionale per l’edilizia abitativa”;

lo Statuto dell’Azienda, adeguato alla L.R. n. 22/2016 con Deliberazione dell’Amministratore Unico n. 7 del 18.01.2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11.04.2017 e con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017;

il Regolamento di Organizzazione dell’Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 132/4 del 19.04.2007 e modificato con Delibera dell’Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;

il Regolamento di Contabilità dell’Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28.04.2016;

La Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;

la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. “Nuove norme sul procedimento amministrativo”;

il Codice di comportamento del personale del Sistema Regione, degli Enti pubblici vigilati e delle Società partecipate dalla Regione Autonoma della Sardegna Allegato alla Delib.G.R. n. 68/15 del 31.12.2025;

DETERMINAZIONE N° 1297 DEL 25/03/2026

il Piano Triennale di prevenzione della corruzione 2026-2028 approvato con D.A.U. n. 3 del 03.02.2026;

VISTA la determinazione del Direttore Generale n. 1780 del 28 aprile 2025 con la quale sono state assegnate dal 29.04.2025 le funzioni di Direttore del Servizio per l'Edilizia Regionale, flussi informativi e contrattualistica all'ing. Giulio Barca;

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico AREA n. 65 del 12.12.2025 avente ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2026-2028";

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 68/30 del 31.12.2025 avente ad oggetto "Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore unico n. 65 del 12.12.2025, "Approvazione Bilancio di previsione 2026-2028". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4";

VISTO il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO:

che AREA, in relazione alla locazione del proprio patrimonio immobiliare, deve provvedere all'emissione delle fatture elettroniche e alla conservazione a norma dei documenti fiscali;

che è necessario a tal fine attivare un apposito servizio di fatturazione elettronica e conservazione digitale a norma di legge;

DATO ATTO che con determinazione n. 5841 del 22/12/2025, nelle more della predisposizione della gara per l'affidamento del servizio di fatturazione elettronica e relativa conservazione a norma dei documenti prodotti per gli anni 2026-2028, è stato affidato il servizio di cui trattasi per un periodo di tre mesi (01.01.2026-31.03.2026);

RICHIAMATA la propria Determinazione n. 4889 del 18.11.2025 con la quale, ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/1990 e dell'art.15 del D.Lgs. 36/2023, è stato nominato il dott. Paolo Usala funzionario del Settore Flussi Informativi e Contrattualistica, Responsabile Unico del Procedimento in fase di affidamento ed esecuzione del servizio in oggetto;

la propria Determinazione n. 1268 del 25/03/2026 con la quale si è disposto di approvare il progetto predisposto dal RUP, dott. Paolo Usala, per l'affidamento dell'appalto del "Servizio di fatturazione elettronica e relativa conservazione a norma dei documenti prodotti. Anni 2026-2028", che contiene le norme, termini, modalità e condizioni di esecuzione del servizio;

di demandare al Responsabile di procedimento la predisposizione degli atti di gara e la gestione della procedura di affidamento dell'appalto in oggetto;

VISTI

DETERMINAZIONE N° 1297 DEL 25/03/2026

il Progetto di servizio, redatto ex art. 41 del D.Lgs. n. 36/2023, che prevede l'aggiudicazione dell'appalto del "Servizio di fatturazione elettronica e relativa conservazione a norma dei documenti prodotti. Anni 2026-2028" della durata di 36 mesi e per un importo di €. 63.168,00 IVA esclusa;

il Quadro Economico dell'intervento:

PROGETTO DEL SERVIZIO	
A- IMPORTO DEL SERVIZIO	
A.1 Importo Servizio	63.168,00 €
di cui costi della manodopera (non soggetti a ribasso)	21.715,20 €
A.2 Oneri per la sicurezza	
TOTALE A1+A2	63.168,00 €
B-SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
B.1 Accantonamenti art. 60 Codice	6.000,00 €
B.2 Contributo ANAC	35,00 €
B.3 Incentivi Tecnici	1.263,36 €
B.4 IVA (22% di A)	13.896,96 €
TOTALE B1+B2+B3+B4	21.195,32 €
TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)	84.363,32 €

RILEVATO che il valore complessivo dell'appalto, ai fini dell'applicazione delle soglie di cui all'art. 14 del D.Lgs 36/2023, è stimato in presunti € 86.329,60;

DATO ATTO che l'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023 prevede, per i servizi di importo inferiore a 140.000,00 euro, l'affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

PRESO ATTO delle caratteristiche specifiche del mercato dei servizi di cui trattasi si distingue per la limitata partecipazione dato l'esiguo numero di operatori economici coinvolti;

RITENUTO per tale motivo opportuno adottare un sistema di affidamento che consenta di ampliare il numero dei potenziali concorrenti al fine garantire una adeguata concorrenza ed un adeguato numero di operatori economici partecipanti;

CONSIDERATO che si intende procedere all'affidamento del servizio tramite procedura aperta ai sensi dell'art 71 D.Lgs 36/2023 con l'applicazione del criterio più basso da determinarsi mediante unico ribasso sull'importo posto a base di gara;

DETERMINAZIONE N° 1297 DEL 25/03/2026

RITENUTO opportuno pertanto, in ragione delle caratteristiche del mercato e al fine di garantire adeguata concorrenza, procedere mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023;

CONSIDERATO inoltre che, ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 36/2023, la procedura di gara sarà gestita in modalità telematica, avvalendosi della piattaforma di negoziazione sul portale SardegnaCat;

DATO ATTO che gli uffici stanno predisponendo gli elaborati di gara necessari per avviare la procedura di affidamento;

VISTO l'art. 17, comma 1, del D.Lgs n. 36/2023, il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

STABILITO pertanto che, ai sensi dell'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023:

l'oggetto dell'appalto è il "Servizio di fatturazione elettronica e relativa conservazione a norma dei documenti prodotti. Anni 2026-2028";

l'importo a base della negoziazione per 36 mesi è pari a € 63.168,00 (sessanta tre mila cento sessantotto/00) IVA esclusa;

la procedura di affidamento avviene tramite procedura aperta ai sensi dell'art 71 D.Lgs 36/2023 con l'applicazione del criterio più basso da determinarsi mediante unico ribasso sull'importo posto a base di gara;

la procedura di gara sarà gestita interamente in modalità telematica tramite la piattaforma SardegnaCAT

il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata a mezzo sottoscrizione in forma digitale del contratto redatto dalla Stazione Appaltante;

DATO ATTO che

la durata dell'appalto del servizio in parola è pari a 3 (tre) anni, decorrenti dalla data di avvio del servizio come risultante da apposita comunicazione trasmessa dal DEC alla Ditta Affidataria indipendentemente dalla data di formale stipulazione del contratto;

il termine per la presentazione delle offerte, ai sensi dell'art. 71 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, viene stabilito in minimo 30 giorni;

il contratto collettivo applicato è G016 Telecomunicazioni - Area e Comunicazioni;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90, dell'analogia misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2026-2028 e ai

DETERMINAZIONE N° 1297 DEL 25/03/2026

sensi del Art. 6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con la Delib.G.R. n. 68/15 del 31.12.2025;

Su proposta del responsabile del procedimento dott. Paolo Usala

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa che si intendono interamente riportate,

DI ADOTTARE la decisione a contrarre, ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, stabilendo che:

l'oggetto dell'appalto è il "Servizio di fatturazione elettronica e relativa conservazione a norma dei documenti prodotti. Anni 2026-2028";

l'importo a base della negoziazione per 36 mesi è pari a € 63.168,00 (sessanta tre mila cento sessantotto/00) IVA esclusa;

la procedura di affidamento avviene tramite procedura aperta ai sensi dell'art 71 D.Lgs 36/2023 con l'applicazione del criterio più basso da determinarsi mediante unico ribasso sull'importo posto a base di gara;

la procedura di gara sarà gestita interamente in modalità telematica tramite la piattaforma SardegnaCAT

il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata a mezzo sottoscrizione in forma digitale del contratto redatto dalla Stazione Appaltante;

DI DEMANDARE a successivo provvedimento l'approvazione degli atti di gara e l'indizione della procedura aperta ai sensi dell'art 71 D.Lgs 36/2023 per l'affidamento del "Servizio di fatturazione elettronica e relativa conservazione a norma dei documenti prodotti. Anni 2026-2028" per l'importo complessivo stimato pari a Euro 63.168,00 oltre IVA di legge;

Il Responsabile del procedimento

Paolo Usala

Cagliari, 25/03/2026

Il Direttore del Servizio

DETERMINAZIONE N° 1297 DEL 25/03/2026

BARCA GIULIO / ArubaPEC S.p.A.