

DETERMINAZIONE N° 654 DEL 23/02/2026



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE SERVIZIO PER L'EDILIZIA REGIONALE, FLUSSI INFORMATIVI E CONTRATTUALISTICA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: SERVIZIO DI BROKERAGGIO ASSICURATIVO 2026-2028.

NOMINA DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO (RUP).

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante *“Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)”*, parte vigente;

la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante *“Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa”*;

lo Statuto dell'Azienda, adeguato alla L.R. n. 22/2016 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 7 del 18.01.2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11.04.2017 e con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017;

il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 132/4 del 19.04.2007 e modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;

il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28.04.2016;

la Legge regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina l'attività di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali;

la Legge 7 agosto 1990, n. 241 *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”* ed in particolare gli articoli 5 e 6;

il *“Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna, degli Enti, delle Agenzie e delle Società partecipate”*, approvato con Delib.G.R. n. 68/15 del 31.12.2025;

il Piano Triennale di prevenzione della corruzione 2026-2028 approvato con D.A.U. n. 3 del 03.02.2026;

DETERMINAZIONE N° 654 DEL 23/02/2026

VISTA la determinazione del Direttore Generale n. 1780 del 28 aprile 2025 la quale sono state assegnate le funzioni di Direttore del Servizio per l'Edilizia Regionale, flussi informativi e contrattualistica all'ing. Giulio Barca;

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico n. 65 del 12.12.2025 avente ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2026-2028";

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 68/30 del 31.12.2025 avente ad oggetto Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore unico n. 65 del 12.12.2025, "Approvazione Bilancio di previsione 2026-2028". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;

VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della Legge 21 giugno 2022, n. 78 e in particolare:

- gli articoli 20 e 23 sui principi in materia di trasparenza;
- l'articolo 15, sul Responsabile Unico di Progetto;
- l'articolo 17 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 50 sulle procedure per l'affidamento;
- l'articolo 14 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l'articolo 62 sulle aggregazioni e centralizzazioni di committenza;
- l'articolo 16 sul conflitto di interesse;
- l'articolo 158, sulle procedure negoziate senza pubblicazione di un bando;
- l'articolo 94, 95, 96 e 97 sui requisiti di ordine generale;

PREMESSO che

- l'Azienda ha in essere il contratto di assicurazione per la copertura RCT/RCO con l'operatore economico GENERALI ITALIA S.P.A. Codice fiscale 00409920584 - Delegataria Generali Italia Pizza Dante di Tenderini Carlo;

- la gestione dei contratti assicurativi stipulati dalla Pubblica Amministrazione a garanzia delle proprie attività presenta profili di sostanziale complessità sia con riferimento alla valutazione complessiva del quadro di rischio, sia alla gestione dei rapporti con le compagnie assicuratrici con cui vengono stipulati i contratti in quanto si è in presenza di un mercato particolarmente complesso e perché l'area delle responsabilità della pubblica amministrazione si è molto ampliata nel tempo e la materia, nella sua specificità, presenta aspetti molto tecnici e di difficile interpretazione;

- l'apporto del Broker appare pertanto indispensabile in virtù delle competenze tecniche dello stesso, il quale, proprio per la specifica conoscenza del mercato assicurativo, è in grado di valutare e studiare le necessità dell'Ente e di sottoporre le migliori formule assicurative reperibili sul mercato;

DETERMINAZIONE N° 654 DEL 23/02/2026

- in data 27.02.2026 andrà in cadenza l'incarico relativo al servizio di brokeraggio assicurativo, affidato con Determinazione n. 733 del 28.02.2024 all'operatore economico raggruppamento temporaneo di impresa (RTI) composto da MAG S.p.A., quale mandataria e da GBA Granara & C. Brokers di Assicurazione S.r.l., quale mandante;

RILEVATO che occorre procedere con l'individuazione di un operatore economico al quale affidare il Servizio di cui trattasi;

VISTO l'articolo 15 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Responsabile unico del progetto (RUP)", il quale dispone che nel primo atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare mediante un contratto le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano un responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice;

VISTO l'Allegato I.2 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, rubricato "Attività del RUP", nel quale vengono elencati i requisiti e le competenze del RUP necessarie ai fini della nomina;

RITENUTO di dovere provvedere, ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/1990 e dell'art. 15, comma 1, del D.Lgs 36/2023, alla nomina del Responsabile del Procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione del servizio in oggetto;

VALUTATO che l'ing. Federica Casula, istruttore del Servizio per l'Edilizia Regionale, Flussi Informativi e Contrattualistica possiede i requisiti di professionalità per assumere le funzioni del Responsabile Unico del Progetto in oggetto in quanto:

è dipendente dell'Azienda Committente.

possiede ed ha maturato esperienze professionali adeguate allo svolgimento del ruolo del RUP negli appalti pubblici quali quelli oggetto dell'appalto.

Non sussistono gli impedimenti di cui all'art. 35-bis del d.lgs. 165/2001 per i reati di cui al capo I del titolo II del libro secondo del codice penale.

VISTA la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi resa dall'ing. Federica Casula, nota prot. 8322/2026 del 20/02/2026;

CONSIDERATO che rientra tra le competenze dirigenziali, quella di definire l'organizzazione interna al servizio assegnato, in conformità ai principi di legge e regolamentari vigenti e secondo criteri di funzionalità, flessibilità ed efficienza;

STABILITO di demandare a successivo provvedimento l'avvio della procedura di gara e l'approvazione della documentazione tecnica e amministrativa per l'espletamento della stessa;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90, dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2025-2027 e ai sensi del Art. 6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con la Delib.G.R. n. 68/15 del 31.12.2025;

DETERMINAZIONE N° 654 DEL 23/02/2026

DETERMINA

DI NOMINARE, ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/1990 e dell'art.15 del D.Lgs. 36/2023, l'ing. Federica Casula istruttore del Settore Flussi Informativi e Contrattualistica, Responsabile Unico del Procedimento in fase di progettazione, affidamento ed esecuzione del servizio in oggetto;

DI DISPORRE che:

- l'ing. Federica Casula, svolga il ruolo di RUP assolvendo ai compiti prescritti secondo quanto previsto all'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e all'art.6 della Legge 241/1990;
- le funzioni del Responsabile del Procedimento debbano essere svolte nel pieno rispetto di quanto previsto dal D.P.R. n. 62/2013 e dal "Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna, degli Enti, delle Agenzie e delle Società partecipate", approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 43/7 del 29.10.2021;
- il Responsabile del Procedimento provveda, ai sensi dell'art.16, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 a dare comunicazione all'Amministrazione nel caso in cui versi nelle ipotesi di cui al comma 1 dello stesso articolo in materia di conflitto di interessi;
- il Responsabile del Procedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 6bis della Legge 241/1990 e ss.mm.ii., dichiari in relazione al procedimento l'insussistenza del conflitto di interessi, ed ogni eventuale mutazione della situazione di conflitto, anche se avvenuta al termine del procedimento;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non dà luogo a variazioni del livello professionale del dipendente interessato;

DI STABILIRE che con successivo provvedimento, ove necessario, verrà nominato il direttore dell'esecuzione del contratto (DEC) e eventualmente la struttura di supporto al RUP;

DI COMUNICARE e trasmettere il presente provvedimento all' ing. Federica Casula

DI INVIARE la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale

Il Responsabile del procedimento

Federica Casula

Cagliari, 23/02/2026

Il Direttore del Servizio

BARCA GIULIO / ArubaPEC S.p.A.