

DETERMINAZIONE N° 1955 DEL 08/05/2026



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**DIREZIONE GENERALE SERVIZIO PER L'EDILIZIA REGIONALE, FLUSSI INFORMATIVI E
CONTRATTUALISTICA
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

OGGETTO: APPROVAZIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI A SUCCESSIVO AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI BROKERAGGIO ASSICURATIVO TRIENNALE 2026-2028 AI SENSI DEL D.LGS. 36/2023 ART.50.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante “Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l’edilizia abitativa (AREA)”, parte vigente;

la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante “Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell’Azienda regionale per l’edilizia abitativa”;

lo Statuto dell’Azienda, adeguato alla L.R. n. 22/2016 con Deliberazione dell’Amministratore Unico n. 7 del 18.01.2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11.04.2017 e con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017;

il Regolamento di Organizzazione dell’Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 132/4 del 19.04.2007 e modificato con Delibera dell’Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;

il Regolamento di Contabilità dell’Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28.04.2016;

La Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4”;

la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. “Nuove norme sul procedimento amministrativo”;

il “Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna, degli Enti, delle Agenzie e delle Società partecipate”, approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 68/15 del 31.12.2025;

DETERMINAZIONE N° 1955 DEL 08/05/2026

il Piano Triennale di prevenzione della corruzione 2026-2028 approvato con D.A.U. n. 3 del 03.02.2026;

VISTA la determinazione del Direttore Generale n. 1780 del 28 aprile 2025 la quale sono state assegnate le funzioni di Direttore del Servizio per l'Edilizia Regionale, flussi informativi e contrattualistica all'ing. Giulio Barca;

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico n. 65 del 12.12.2025 avente ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2026-2028";

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 68/30 del 31.12.2025 avente ad oggetto Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore unico n. 65 del 12.12.2025, "Approvazione Bilancio di previsione 2026-2028". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;

VISTO il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

PREMESSO che con Determinazione del Direttore del Servizio per l'edilizia Regionale, Flussi Informativi e Contrattualistica n. 733 del 28/02/2024 si è disposto

di affidare all'operatore economico raggruppamento temporaneo di impresa (RTI) composto da MAG S.p.A., quale mandataria e da GBA Granara & C. Brokers di Assicurazione S.r.l., quale mandante, l'esecuzione del "Servizio di brokeraggio assicurativo. CIG: B078CCF2B3"

di autorizzare, ai sensi dell'art. 50 comma 6 del D.Lgs 36/2023, l'esecuzione anticipata del contratto al fine di garantire la continuità operativa dei servizi di brokeraggio e dei servizi assicurativi;

RILEVATO che il servizio di brokeraggio assicurativo andrà in scadenza il 30.06.2026;

DATO ATTO che è necessario procedere all'individuazione di un nuovo operatore economico cui affidare il servizio di brokeraggio assicurativo per il periodo triennale 2026-2028;

RICHIAMATA la determinazione n. 654 del 23.02.2026 con la quale è stata nominata ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/1990 e dell'art.15 del D.Lgs. 36/2023, l'ing. Federica Casula istruttore del Settore Flussi Informativi e Contrattualistica, Responsabile Unico del Procedimento in fase di progettazione, affidamento ed esecuzione del servizio in oggetto;

VISTO il progetto elaborato dal RUP, ing. Federica Casula, e approvato con Determinazione n.1900 del 05.05.2026;

DATO ATTO

DETERMINAZIONE N° 1955 DEL 08/05/2026

che ai fini della determinazione della soglia di cui all'art. 14 del Codice, il valore stimato globale del servizio della durata di tre anni, comprensivo dell'opzione di proroga tecnica di sei mesi e della variazione del quinto è presunto in complessivi euro 11.840,00;

che il valore stimato dell'appalto è inferiore ad € 140.000,00 e quindi la stazione appaltante può procedere mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b);

RILEVATO

che si rende necessario avviare una manifestazione di interesse propedeutica all'affidamento diretto ex art. 50 co. 1 lett. b) D. Lgs. 36/2023;

che l'esperimento della manifestazione di interesse costituisce invito a presentare istanza aperto a tutti gli Operatori Economici presenti sul mercato, in possesso dei requisiti, senza limitazione alcuna;

che la Stazione Appaltante provvederà successivamente a formalizzare tramite la PAD Cat Sardegna ovvero Me.Pa. con un solo Operatore Economico;

CONSIDERATO che, tra le varie opzioni attivabili per lo svolgimento della procedura previste dalla normativa vigente, si è individuato lo strumento della Consultazione Preliminare sul Mercato da esperire nella piattaforma CatSardegna;

VALUTATO

di procedere alla pubblicazione della manifestazione di interesse propedeutica all'affidamento diretto ex art. 50 co. 1 lett. b) D. Lgs. 36/2023 del servizio di Brokeraggio Assicurativo, per il periodo di 36 mesi (indicativamente dal 01.07.2026 al 30.06.2029);

di prevedere la possibilità di rinnovo contrattuale per la durata di sei (6) mesi;

DATO ATTO che la pubblicazione del suddetto Avviso, non costituisce alcun obbligo nei confronti dei soggetti partecipanti, né diritto a qualsivoglia controprestazione, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante, non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura per AREA che, comunque, si riserva la potestà di annullare, sospendere, modificare, in tutto o in parte il presente avviso nonché di procedere con l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse pervenuta valida;

RITENUTO di dover approvare i seguenti documenti:

Avviso Manifestazione di interesse

Allegato 1) Istanza di partecipazione;

CONSIDERATO che per la manifestazione di interesse non sussiste l'obbligo della richiesta del codice CIG, che sarà richiesto nella successiva fase di aggiudicazione;

DETERMINAZIONE N° 1955 DEL 08/05/2026

Su proposta del RUP ing. Federica Casula,

DETERMINA

le premesse fanno parte sostanziale e integrante della presente determinazione e si intendono qui riportate e trascritte integralmente e approvate

DI INDIRE una manifestazione di interesse tramite lo strumento della Consultazione Preliminare sul Mercato da esperire nella piattaforma CatSardegna, propedeutico all'affidamento diretto ex art. 50 co. 1 lett. b) D. Lgs. 36/2023, per l'affidamento del Servizio di Brokeraggio Assicurativo per un periodo di 36 mesi (indicativamente dal 01.07.2026 al 30.06.2029);

DI APPROVARE la sotto riportata documentazione:

Avviso Indagine di mercato

Allegato 1) Istanza di partecipazione;

DI STABILIRE che il valore stimato dell'appalto ai sensi e per gli effetti dell'art. 14 del D. Lgs. 36/2023 è pari ad € ad € 11.840,00 oltre Iva di legge, così suddivisi:

- € 8.480,00 per il periodo contrattuale di 36 mesi;
- € 16.80,00 per il quinto d'obbligo;
- € 1.400,00 per l'eventuale proroga contrattuale per il periodo di 6 mesi;

DI DARE ATTO che la procedura di affidamento diretto, successivamente all'individuazione dell'operatore economico con il quale si dovrà stipulare il servizio di Brokeraggio, sarà esperita mediante ricorso alla piattaforma Cat Sardegna ovvero Me.Pa. con un solo Operatore Economico;

DI DARE atto inoltre che per la procedura di manifestazione di interesse non sussiste l'obbligo della richiesta del codice CIG, che sarà richiesto nella successiva fase di aggiudicazione;

DI DISPORRE la pubblicazione del presente provvedimento sul sito di AREA e sulla piattaforma telematica CATSardegna, per un periodo minimo di 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi;

DI DARE ATTO che la pubblicazione del suddetto Avviso, non costituisce alcun obbligo nei confronti dei soggetti partecipanti, né diritto a qualsivoglia controprestazione, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante, non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura per AREA che, comunque, si riserva la potestà di annullare, sospendere, modificare, in tutto o in parte il presente avviso nonché di procedere con l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse pervenuta valida.

DETERMINAZIONE N° 1955 DEL 08/05/2026

Il Responsabile del procedimento

Federica Casula

Cagliari, 08/05/2026

Il Direttore del Servizio

BARCA GIULIO / ArubaPEC S.p.A.