

DETERMINAZIONE N° 4751 DEL 18/12/2023



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO E/O SOSTITUZIONE DI UN SISTEMA DI RISCALDAMENTO, VENTILAZIONE E CONDIZIONAMENTO DELL'ARIA PER LA SEDE DI VIA CESARE BATTISTI – CAGLIARI – CIG 9741002126 – approvazione perizia n. 1 – impegno di spesa.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante “Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)”, parte vigente;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante “Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa”;
- lo Statuto dell'Azienda, adeguato alla L.R. n. 22/2016 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 7 del 18.01.2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11.04.2017 e con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017;
- il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 132/4 del 19.04.2007 e modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;
- il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28.04.2016;
- la Delibera del Commissario Straordinario n. 4 del 28.03.2023 avente ad oggetto “Approvazione bilancio di previsione 2023-2025” divenuta esecutiva per decorrenza termini in data 2 maggio 2023 ai sensi dell'art. 4 comma 2 della L.R. n. 14 del 1995;
- la Delibera della Giunta Regionale n. 17/22 del 04.05.2023 avente ad oggetto “Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 4 del 28.03.2023 “Approvazione Bilancio di previsione 2023-2025”. Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4”;
- la Legge regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina l'attività di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” ed in particolare gli articoli 5 e 6;

VISTI:

- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii. denominato “Codice dei contratti pubblici”;
- il Regolamento di attuazione del Codice dei contratti pubblici, approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010,

DETERMINAZIONE N° 4751 DEL 18/12/2023

n. 207 e ss.mm.ii, per la parte ancora vigente e non contrastante con il suddetto Codice;

- le Linee Guida ANAC di attuazione del Codice;
- la Legge regionale 13 marzo 2018, n. 8 e ss.mm.ii., recante “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;
- il Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali” c.d. “Decreto Semplificazioni”, convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii.;
- la Legge 13 agosto 2010, n. 136, “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia”;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 662 del 21.02.2019 integrata con la Determinazione n. 679 del 21.02.2019 con la quale vengono conferite all'Ing. Stefania Maria Franca Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari, a far data dal 01.03.2019;

VISTO che il Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari con propria Determinazione n. 4102 del 20/12/2022 ha approvato il progetto esecutivo ed il relativo Quadro Economico;

VISTO che con determinazione a contrarre n. 2251 del 27/06/2023 è stata indetta una procedura negoziata senza bando per l'affidamento dei lavori di “adeguamento e/o sostituzione di un sistema di riscaldamento, ventilazione e condizionamento dell'aria per la sede di via Cesare Battisti, 6 - Cagliari”, per un importo a base d'asta pari a € 215.000,00, di cui € 200.000,00 per lavori oltre ad € 15.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, con consultazione di un operatore economico, ai sensi dell'articolo 1, comma 2 lett. b) della 120/2020 e dell'art. 63 comma 2 del D. lgs. 50/2016;

VISTO che con determinazione n.2858 del 23/08/2023:

- sono state approvate le risultanze della procedura di gara svolta sulla piattaforma telematica SardegnaCAT rfq_415045 ed il relativo verbale RfqRe-port.rfq_416013 del 10/08/2023;
- è stata approvata l'avvenuta aggiudicazione su portale SardegnaCAT, e, conseguentemente, è stata aggiudicata, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, all'operatore economico TECNOCLIMA DI PLACIDO & SEDDA SNC P. IVA 00624530929 con sede in Cagliari via dell'Artigianato 18, il quale ha offerto un ribasso percentuale del 0,5% sull'importo a base di gara pari a € 200.000,00 al netto degli oneri della sicurezza pari a € 15.000,00 non soggetti a ribasso e dell'I.V.A.;

che sono state eseguite con esito positivo le verifiche dei requisiti dichiarati in fase di gara e antimafia, pertanto l'aggiudicazione definitiva dell'appalto è divenuta efficace mediante determinazione n.3673 del 20/10/2023;

VISTA la determinazione n.2858/2023 con la quale è stato impegnato a favore dell'aggiudicatario definitivo la somma complessiva di € 261.080,00 (Euro duecentosessantunomilaottanta/00), di cui € 199.000,00 per lavori, € 15.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre ad € 47.080,00 per l'IVA di legge al 22%;

VISTO il Processo verbale di consegna in via d'urgenza del giorno 6 novembre 2023 con il quale sono stati consegnati i lavori predetti all'operatore economico TECNOCLIMA DI PLACIDO & SEDDA SNC P. IVA 00624530929 con sede in Cagliari via dell'Artigianato 18;

VISTO il contratto stipulato in data 24/11/2023;

RILEVATO che durante il corso delle lavorazioni è emersa l'esigenza di nuove lavorazioni che hanno dato luogo alla redazione da parte del Direttore dei Lavori di una variante suppletiva per lavori aggiuntivi per complessivi euro 38.749,44 oltre euro 1.154,02 di oneri per la sicurezza.

DATO ATTO che le lavorazioni previste nella variante si sono rese indispensabili per la miglior funzionalità dell'opera e che non erano determinabili in fase di progettazione, ma riscontrabili al momento della verifica dell'effettivo stato dell'impianto in tutte le sue componenti.

DETERMINAZIONE N° 4751 DEL 18/12/2023

che per effetto della variante il nuovo quadro economico che ne deriva è il seguente da Quadro comparativo:

QUADRO COMPARATIVO			
	PROGETTO	VARIANTE	DIFFERENZE
Importo lavori	200.000,00 €	238.749,44 €	38.749,44 €
Oneri sicurezza	15.000,00 €	16.154,02 €	1.154,02 €
totale spese A	215.000,00 €	254.903,46 €	39.903,46 €
Iva 22% sui lavori	47.300,00 €	56.078,76 €	8.778,76 €
Spese tecniche	23.542,66 €	34.302,60 €	10.759,94 €
altre spese generali	1.000,00 €		-1.000,00 €
Incentivi su A	4.300,00 €	5.094,19 €	794,19 €
Contributo ANAC	225,00 €	225,00 €	0,00 €
Spese pubblicità	250,00 €		-250,00 €
Imprevisti	25.000,00 €		-25.000,00 €
totale spese B	101.617,66 €	95.700,55 €	-5.917,11 €
COSTO TOTALE INTERVENTO	316.617,66 €	350.604,01 €	33.986,35 €

RILEVATO che la variante trova applicazione nell'art. 106, comma 1, lett.c del D.Lgs 50/2016 in quanto:

le opere aggiuntive non alterano, né per tipologia, né per quantità la natura complessiva del contratto e non comportano modifiche sostanziali al progetto;

l'importo della variante non supera il 20% dell'importo di contratto e l'esecuzione delle lavorazioni aggiuntive avviene alle stesse condizioni del contratto originario.

PRESO ATTO che per effetto della variante l'importo di contratto al netto del ribasso è pari ad euro $199.000,00 + 38.55,70 = 202.855,70$ per lavori, oltre euro $15.000 + 1154,02 = 16.154,02$ per oneri sicurezza;

VISTA la relazione del RUP di accompagnamento alla variante;

la relazione del progetto di variante del direttore dei lavori

lo schema dell'atto di sottomissione contenente il verbale concordamento nuovi prezzi

RILEVATO che la perizia di variante trova legittimità nel disposto dell'art. 106, comma 1 lett. c del D.Lgs 50/2016, in quanto:

1. si è riscontrata la necessità di incrementare le quantità di alcune lavorazioni ed eseguire lavorazioni non previste in progetto al fine di migliorare la qualità e funzionalità dell'intervento;
2. le stesse lavorazioni non alterano la natura generale del contratto

DETERMINAZIONE N° 4751 DEL 18/12/2023

RILEVATO che la spesa suppletiva derivante dalle lavorazioni aggiuntive pari ad euro 39.709,72 per nuove lavorazioni e oneri sicurezza aggiuntivi oltre euro 8.736,14 per IVA trova copertura nei capitoli di bilancio 2023 08022.02.2101290010 e 08021.03.10504.9004;

che nei medesimi capitoli di bilancio trova copertura la somma di euro 10.759,94 per spese tecniche di progettazione della variante, Direzione dei Lavori e CSE, aggiuntive comprese di IVA e oneri previdenziali.

DATO ATTO che si procederà alla pubblicazione ai sensi dell'art.32 della legge 190/2012, sul sito istituzionale di AREA.

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90, dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2023-2025 e ai sensi del Art. 6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con la Del. n. 43/7 del 29/10/2021;

DETERMINA

- **DI STABILIRE** che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- **DI APPROVARE** gli allegati, RELAZIONE DEI LAVORI DI PERIZIA, SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE
- **DI IMEGNARE**, come da tabella sotto riportata, in favore della TECNOCLIMA DI PLACIDO & SEDDA SNC P. IVA 00624530929 con sede in Cagliari via dell'Artigianato 18, la somma complessiva di euro 48.445,86 di cui € 39.709,72 per lavori aggiuntivi e oneri di sicurezza aggiuntivi ed € 8.736,14,00 per IVA al 22%;
- **DI IMPUTARE** l'importo complessivo di € 48.445,86 al cap. art. 08022.02.2101290010 bilancio 2023, che ne presentano la disponibilità;
- **DI IMPEGNARE** come da tabella sotto riportata in favore dell'ing. Giancarlo Casula l'importo complessivo di € 10.759,94 per spese tecniche aggiuntive progettazione DL e CSE, al cap. art. 08021.03.1050290004 del bilancio annualità 2024, che ne presentano la disponibilità;
- **DI INVIARE** la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane per gli adempimenti conseguenti;
- **DI INVIARE** la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	2114	2023	08022.02.2101290 010		TECNOCLIMA DI PLACIDO E SEDDA	48.445,86
U	2114	2023	08022.02.2101290 010		CASULA DOTT. ING. GIANCARLO	759,94
U	2114	2024	08021.03.1050290 004		CASULA DOTT. ING. GIANCARLO	10.000,00

Lì, 18/12/2023

Il Direttore del Servizio

STEFANIA MARIA FRANCA PUSCEDDU / ArubaPEC S.p.A.