

DETERMINAZIONE N° 693 DEL 27/02/2024



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO E/O SOSTITUZIONE DI UN SISTEMA DI RISCALDAMENTO, VENTILAZIONE E CONDIZIONAMENTO DELL'ARIA PER LA SEDE DI VIA CESARE BATTISTI – CAGLIARI – CIG 9741002126 – approvazione variante n. 2 – impegno di spesa.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante “Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)”, parte vigente;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante “Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa”;
- lo Statuto dell'Azienda, adeguato alla L.R. n. 22/2016 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 7 del 18.01.2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11.04.2017 e con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017;
- il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 132/4 del 19.04.2007 e modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;
- il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28.04.2016;
- VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico n. 30 del 22.12.2023 avente ad oggetto “Approvazione bilancio di previsione 2024-2026”, divenuta esecutiva per decorrenza termini in data 31 gennaio 2024.
- **VISTI:**
 - il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii. denominato “Codice dei contratti pubblici”;
 - la Legge regionale 13 marzo 2018, n. 8 e ss.mm.ii., recante “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;
 - il Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali” c.d. “Decreto Semplificazioni”, convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii.;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 662 del 21.02.2019 integrata con la Determinazione n. 679 del 21.02.2019 con la quale vengono conferite all'Ing. Stefania Maria Franca Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari, a far data dal 01.03.2019;

VISTO che il Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari con propria Determinazione n. 4102 del 20/12/2022 ha approvato il progetto esecutivo ed il relativo Quadro Economico;

DETERMINAZIONE N° 693 DEL 27/02/2024

VISTO che con determinazione a contrarre n. 2251 del 27/06/2023 è stata indetta una procedura negoziata senza bando per l'affidamento dei lavori di "adeguamento e/o sostituzione di un sistema di riscaldamento, ventilazione e condizionamento dell'aria per la sede di via Cesare Battisti, 6 - Cagliari", per un importo a base d'asta pari a € 215.000,00, di cui € 200.000,00 per lavori oltre ad € 15.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, con consultazione di un operatore economico, ai sensi dell'articolo 1, comma 2 lett. b) della 120/2020 e dell'art. 63 comma 2 del D. lgs. 50/2016;

VISTO che con determinazione n.2858 del 23/08/2023:

- sono state approvate le risultanze della procedura di gara svolta sulla piattaforma telematica SardegnaCAT rfq_415045 ed il relativo verbale RfqRe-port.rfq_416013 del 10/08/2023;
- è stata approvata l'avvenuta aggiudicazione su portale SardegnaCAT, e, conseguentemente, è stata aggiudicata, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, all'operatore economico TECNOCLIMA DI PLACIDO & SEDDA SNC P. IVA 00624530929 con sede in Cagliari via dell'Artigianato 18, il quale ha offerto un ribasso percentuale del 0,5% sull'importo a base di gara pari a € 200.000,00 al netto degli oneri della sicurezza pari a € 15.000,00 non soggetti a ribasso e dell'I.V.A.;

che sono state eseguite con esito positivo le verifiche dei requisiti dichiarati in fase di gara e antimafia, pertanto l'aggiudicazione definitiva dell'appalto è divenuta efficace mediante determinazione n.3673 del 20/10/2023;

VISTA la determinazione n.2858/2023 con la quale è stato impegnato a favore dell'aggiudicatario definitivo la somma complessiva di € 261.080,00 (Euro duecentosessantunomilaottanta/00), di cui € 199.000,00 per lavori, € 15.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre ad € 47.080,00 per l'IVA di legge al 22%;

VISTO il Processo verbale di consegna in via d'urgenza del giorno 6 novembre 2023 con il quale sono stati consegnati i lavori predetti all'operatore economico TECNOCLIMA DI PLACIDO & SEDDA SNC P. IVA 00624530929 con sede in Cagliari via dell'Artigianato 18;

VISTO il contratto stipulato in data 24/11/2023;

RILEVATO che durante il corso delle lavorazioni è emersa l'esigenza di nuove lavorazioni che hanno dato luogo alla redazione da parte del Direttore dei Lavori di una prima variante suppletiva per lavori aggiuntivi per complessivi euro 38.749,44 oltre euro 1.154,02 di oneri per la sicurezza.

VISTA la determinazione n. 4751 del 18/12/2023 con la quale si approvava la variante n. 1 e si impegnavano le somme a copertura dei lavori aggiuntivi per un importo di euro 48.445,86 di cui € 39.709,72 per lavori aggiuntivi e oneri di sicurezza aggiuntivi ed € 8.736,14,00 per IVA al 22%;

DATO ATTO che nel proseguo dei lavori si è resa necessaria una ulteriore modifica del contratto derivante da lavorazioni aggiuntive come descritte nell'allegata perizia del Direttore dei lavori prot. 8736 del 22.02.2024 ed approvazione della relazione del RUP.

DATO ATTO che per effetto delle varianti ne deriva il seguente da Quadro comparativo:

QUADRO COMPARATIVO						
	CONTRATTO	VARIANTE 1	VARIANTE 2	DIFFERENZE VARIANTE 2	Q.E.MODIFICATO	DIFFERENZE DA CONTRATTO
Importo lavori	199.000,00 €	237.555,70 €	269.587,87 €	70.587,87 €	308.143,57 €	109.143,57 €
Oneri sicurezza	15.000,00 €	16.154,02 €	16.360,00 €	1.360,00 €	17.514,02 €	2.514,02 €
totale spese A	214.000,00 €	253.709,72 €	285.947,87 €	71.947,87 €	325.657,59 €	111.657,59 €
Iva 22% sui lavori	47.080,00 €	55.816,14 €	62.908,53 €	15.828,53 €	71.644,67 €	24.564,67 €

DETERMINAZIONE N° 693 DEL 27/02/2024

Spese tecniche	23.542,66 €	34.302,60 €	34.327,46 €	10.784,80 €	45.087,40 €	21.544,74 €
altre spese generali	1.000,00 €					
Incentivi su A	4.280,00 €	5.074,19 €	5.718,96 €	1.438,96 €	6.513,15 €	2.233,15 €
Contributo ANAC	225,00 €	225,00 €	225,00 €	0,00 €	225,00 €	225,00 €
Spese pubblicità	250,00 €					
Imprevisti	25.000,00 €					
totale spese B	101.377,66 €	95.417,93 €	103.179,95 €	28.052,29 €	123.470,22 €	22.092,56 €
COSTO TOTALE	315.377,66 €	349.127,65 €	372.767,82 €	100.000,16 €	449.127,81 €	133.750,15 €

RILEVATO che la variante trova applicazione nell'art. 106, comma 1, lett.c del D.Lgs 50/2016 in quanto:

le opere aggiuntive non alterano, né per tipologia, né per quantità la natura complessiva del contratto e non comportano modifiche sostanziali al progetto;

l'importo della variante non supera il 50% dell'importo di contratto e l'esecuzione delle lavorazioni aggiuntive avviene alle stesse condizioni del contratto originario.

VISTA la relazione del RUP di accompagnamento alla variante;

la relazione del progetto di variante del direttore dei lavori

lo schema dell'atto di sottomissione contenente il verbale concordamento nuovi prezzi

RILEVATO che la perizia di variante trova legittimità nel disposto dell'art. 106, comma 1 lett. c del D.Lgs 50/2016, in quanto:

1. si è riscontrata la necessità di eseguire lavorazioni non previste in progetto al fine di migliorare la qualità e funzionalità dell'intervento;
2. le stesse lavorazioni non alterano la natura generale del contratto

RILEVATO che la spesa suppletiva derivante dalle lavorazioni aggiuntive pari ad euro 71.947,87 per nuove lavorazioni e oneri sicurezza aggiuntivi oltre euro 15.828,53 per IVA trova copertura nei capitoli 2024 08022.02.2101290010 del bilancio 2024.

DATO ATTO che si procederà alla pubblicazione ai sensi dell'art.32 della legge 190/2012, sul sito istituzionale di AREA.

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90, dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2024-2026 e ai sensi del Art. 6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con la Del. n. 43/7 del 29/10/2021;

DETERMINA

- **DI STABILIRE** che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- **DI APPROVARE** gli allegati, RELAZIONE DEI LAVORI DI PERIZIA, COMPUTO METRICO, SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE.
- **DI IMEGNARE**, come da tabella sotto riportata, in favore della TECNOCLIMA DI PLACIDO & SEDDA SNC P. IVA 00624530929 con sede in Cagliari via dell'Artigianato 18, la somma complessiva di euro 87.776,40 di cui € 71947,87 per lavori aggiuntivi e oneri di sicurezza aggiuntivi ed € 15.828,53 per IVA al 22%;

DETERMINAZIONE N° 693 DEL 27/02/2024

- **DI IMPUTARE** l'importo complessivo di € 87.776,40 al cap. art. 08022.02.2101290010 bilancio 2024, che ne presentala disponibilità;
- **DI INVIARE** la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane per gli adempimenti conseguenti;
- **DI INVIARE** la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	617	2024	08022.02.2101290 010		TECNOCLIMA DI PLACIDO SERGIO & SEDDA GIORGIO SNC	87.776,40

Lì, 27/02/2024

Il Direttore del Servizio

STEFANIA MARIA FRANCA PUSCEDDU / ArubaPEC S.p.A.