

DETERMINAZIONE N° 2144 DEL 21/06/2023



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: FORNITURA E INSTALLAZIONE DI ESTINTORI E CARTELLONISTICA ANTINCENDIO PRESSO L'AUTORIMESSA DEL FABBRICATO ALLOGGI ERP VIA INDIPENDENZA AD ORISTANO – Determinazione a contrarre, nomina del RUP con funzioni di Direttore dell'esecuzione del contratto, accertamento in entrata e impegno di spesa. Affidamento diretto. CUP: J19C06000020002 - CIG: Z783B67AEB

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n.12 recante “Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l’edilizia abitativa (AREA)”, parte vigente;
- VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n.22 recante “Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell’Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa”;
- VISTO lo Statuto vigente dell’Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione del 05/03/2007 n.30, modificato e adeguato alla L.R. n. 22/2016 con Deliberazione dell’Amministratore Unico n. 7 del 18.01.2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11.04.2017 e con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017;
- VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione dell’Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 132/4 del 19.04.2007 e modificato con Deliberazione dell’Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;
- VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n.3/54 del 27/01/2023, con la quale si proroga, per le motivazioni indicate nella deliberazione n°19/20 del 21 giugno 2022, senza soluzione di continuità, il regime commissariale dell’Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa ed è disposta la nomina del Dott. Antonello Melis quale commissario straordinario della medesima Azienda con il compito di provvedere alla gestione dell’Ente per il tempo strettamente necessario all’approvazione della legge di riforma di cui alle premesse ed alla nomina dell’organo di amministrazione e, comunque, non oltre sei mesi.
- VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale, n.48/60 del 25/11/2021, con cui si nomina ai sensi dell'art.9, comma 1, lettera e), della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22 e dell'art.33, comma 2, della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31, l'Ing. Cristian Filippo Riu, quale Direttore generale dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA) in condivisione con la proposta di nomina formulata dal

DETERMINAZIONE N° 2144 DEL 21/06/2023

Commissario straordinario della medesima Azienda con la deliberazione n.38 del 15/10/2021 di stabilire che il suddetto incarico è conferito per la durata dell'attuale legislatura regionale come da relativo decreto del Presidente della Regione n. 89/2021 del 16/12/2021;

- VISTA la determinazione del Direttore Generale n.122 del 22/01/2021 con la quale si attribuiscono alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru, dirigente di ruolo dell'Azienda, le funzioni ad interim di Direttrice del Servizio Tecnico Territoriale di Oristano;
- VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 4 del 28.03.2023 avente ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2023-2025" divenuta esecutiva per decorrenza termini in data 2 maggio 2023 ai sensi dell'art. 4 comma 2 della L.R. n. 14 del 1995;
- VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 17/22 del 04.05.2023 avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della Deliberazione del Commissario Straordinario n. 4 del 28.03.2023 "Approvazione Bilancio di previsione 2023-2025". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4";
- VISTA La Legge Regionale 15/05/1995, n.14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50 "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii.
- VISTA la Legge 11 settembre 2020, n.120, che converte in legge, con modificazioni, il Decreto Legge 16 luglio 2020, n.76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), ed in particolare l'art.1 che, per le procedure sotto soglia indette entro il 30 giugno 2023, deroga l'art.36, comma 2, del D.lgs. n.50/2016;
- VISTE le Linee Guida ANAC di attuazione del D.lgs. n.50/2016, ed in particolare le Linee Guida n.4, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";
- VISTA la Legge Regionale 13 marzo 2018, n.8, rubricata «Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture» nel testo vigente, a seguito della parziale pronuncia d'illegittimità costituzionale da parte della Corte costituzionale con la sentenza 9 luglio 2019, n.166;
- DATO ATTO che
- per rendere fruibile l'autorimessa a servizio del complesso edilizio di via Indipendenza ad Oristano, risulta necessario eseguire la fornitura in oggetto, descritta nel disciplinare allegato;
 - tale fornitura viene effettuata in adempimento alle prescrizioni di cui al Parere di conformità alla normativa antincendio prot.n.3039 del 07/05/2010 emesso dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Oristano;
 - tale fornitura è finalizzata alla presentazione della SCIA antincendio;
- VALUTATO che l'importo della fornitura è inferiore a 5.000 euro;

DETERMINAZIONE N° 2144 DEL 21/06/2023

VISTO l'art.37, comma 1 del D.lgs. n.50/2016, il quale dispone che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000,00 euro;

DATO ATTO che:

- l'art.1, comma 2 lett. a) e comma 3 della Legge n.120/2020 dispone che, nell'ambito delle procedure da indire entro il 30 giugno 2023, per servizi e forniture di importo inferiore ad euro 139.000,00 si possa procedere con l'affidamento diretto, mediante determinazione a contrarre che contenga gli elementi descritti all'art.32, comma 2 del D.lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii;
- l'art. 1, comma 130 della Legge 30 dicembre 2018, n.145 ha modificato l'art. 1, comma 450 della Legge 27 dicembre 2006, n.296, innalzando a 5.000 euro la soglia per non incorrere nell'obbligo di ricorrere al mercato elettronico della pubblica amministrazione, ovvero ad altri mercati elettronici ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure, con decorrenza dal 1 gennaio 2019;

EFFETTUATA una indagine esplorativa informale con le seguenti note, per la richiesta di preventivo per la fornitura in oggetto, ai seguenti operatori economici:

- Cebes Antincendio s.r.l.s. - Massama - Oristano (OR) – prot. 15754 del 18/04/2023;
- Esseestintori di Federico Caboni - Macomer (NU) – prot. 15756 del 18/04/2023;
- Tuveri Antincendio di Lucia Liggieri - Marrubiu (OR) – prot. 15760 del 18/04/2023;
- SICUR.ANT - Villacidro (VS) – prot.n. 15757 del 18/04/2023;
- GS ESTINTORI DI SPANU GIUSEPPE- Oristano – prot.n. 15758 del 18/04/2023;

DATO ATTO che entro il termine per la formulazione dei preventivi, non è pervenuto alcun preventivo;

EVIDENZIATO che a seguito del risultato negativo della indagine esplorativa si ritiene opportuno procedere urgentemente e pertanto è stata inoltrata la richiesta esplorativa informale di preventivo prot.n. 19909/2023 all'operatore economico ISMA di Melis s.r.l di Oristano, che avendo già effettuato appalti per il Servizio Tecnico Territoriale di Oristano, si era dimostrata adempiente alle richieste;

VISTO che con prot.n.19999/2023 risulta pervenuto il preventivo dell'operatore economico ditta ISMA di Melis s.r.l di Oristano;

RITENUTO congruo il preventivo formulato dall' operatore economico ISMA di Melis s.r.l, dell'importo di € 792,00 + IVA al 22% per un totale di € 966,24;

DATO ATTO che per l'importo dell'affidamento e per le motivazioni sopra evidenziate non si rispetta il principio della rotazione previsto dall'art. 36 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, in aderenza a quanto indicato al punto 3.7 delle Linee guida 4 ANAC che stabilisce che negli affidamenti di importo inferiore a 1.000 euro è consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione;

DETERMINAZIONE N° 2144 DEL 21/06/2023

CONSIDERATO che, ai fini dell'individuazione del contraente, ricorrono quindi i presupposti di cui all'art.1, comma 2 lett. a) della Legge n.120/2020, per poter procedere mediante affidamento diretto e senza obbligo di ricorso al mercato elettronico;

DATO ATTO quindi di poter procedere ai fini dell'individuazione del contraente, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art.1, comma 2, lett. a) della legge n.120/2020, in considerazione del valore economico dell'appalto, stimato inferiore a 1.000,00 euro e senza obbligo di ricorso al mercato elettronico;

RITENUTO opportuno, in ragione di quanto sopra, affidare il servizio in oggetto ai sensi dell'art.1, comma 2, lett. a), della legge n.120/2020, all'operatore economico "ISMA di Melis s.r.l di Oristano", per un 'importo contrattuale a suo favore, pari ad € 792,00 + IVA al 22% per un totale di € 966,24;

STABILITO quindi, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.lgs. n.50/2016, che:

- l'oggetto dell'affidamento è "FORNITURA E INSTALLAZIONE DI ESTINTORI E CARTELLONISTICA ANTINCENDIO PRESSO L'AUTORIMESSA DEL FABBRICATO ALLOGGI ERP VIA INDIPENDENZA AD ORISTANO";
- l'importo dell'affidamento è pari complessivamente a complessivi € 792,00 + IVA al 22% per un totale di € 966,24;
- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'art. 32 comma 14 del D.lgs n.50/2016, nella forma di lettera commerciale;
- il contratto che consegnerà al presente provvedimento ai sensi dell'art.32, comma 10, lett. b), del D.lgs. n.50/2016 non è soggetto al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'art.32, comma 9 del Codice, poiché si tratta di affidamento effettuato ai sensi dell'art.1, comma 2, lett. a) della Legge n.120/2020;

RICHIAMATO il paragrafo 4.2.2. della Linee Guida ANAC n.4, che in caso di affidamenti diretti di importo inferiore ai 5.000,00 euro, indica per la stazione appaltante:

- la facoltà di procedere alla stipula del contratto sulla base di un'apposita autodichiarazione resa dall'operatore economico ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/2000, anche secondo il modello DGUE, dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art.80 del D.lgs. n.50/2016;
- l'obbligo di procedere, prima della stipula del contratto, alla consultazione del casellario ANAC, alla verifica del documento di regolarità contributiva (DURC), nonché alla sussistenza dei requisiti speciali ove previsti e delle condizioni soggettive che la legge stabilisce per l'esercizio di particolari professioni o dell'idoneità a contrarre con la Pubblica Amministrazione, in relazione a specifiche attività;

VISTI:

- la comunicazione presentata dall'operatore economico, e pervenuta al prot.23039-2023 riportante la dichiarazione sul possesso dei requisiti di carattere generale ex art.80 del D.lgs. n.50/2016;

DETERMINAZIONE N° 2144 DEL 21/06/2023

- l'esito negativo rilasciato a sistema, a seguito della consultazione del casellario delle annotazioni sugli operatori economici ANAC;
- il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) in corso di validità dell'operatore economico, con scadenza 11/10/2023 – prot. INAIL_39065986, attestante il regolare versamento degli oneri contributivi agli Enti competenti;
- la visura camerale attestante per l'operatore economico, l'iscrizione regolare alla CCIAA e lo stato di attività;

- ACQUISITO** presso il sito dell'Autorità nazionale anticorruzione il codice identificativo dell'affidamento seguente: SmartCIG Z783B67AEB;
- DATO ATTO** di procedere all'assunzione del relativo impegno di spesa della somma di € 792,00 + IVA al 22% per un totale di € 966,24 a favore dell'operatore economico, a valere sullo stanziamento previsto al Capitolo 08022.02.2100380007 titolato "Interventi costruttivi G.S. dest.locaz.utilizz.rientri L.560 del bilancio di previsione 2023-2025, in competenza anno 2023;
- CONSIDERATO** che le somme necessarie al pagamento delle obbligazioni assunte col presente atto, per un totale di € 966,24, derivano da trasferimenti dalla Banca d'Italia, Fondi L. 560/93 per cui è necessario provvedere all'accertamento delle relative entrate;
- RITENUTO** opportuno nominare l'Ing. Mauro Atzei, Funzionario Tecnico dell'A.R.E.A., in servizio presso il Servizio Territoriale Tecnico di Oristano, RUP con funzioni di Direttore dell'esecuzione del contratto per l'affidamento ed esecuzione del contratto;
- RAVVISATA** la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis, Legge n.241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel "PTPCT 2023-2025" approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario dell'AREA n. 6 DEL 31.03.2023 e ai sensi dell'Art. 6,7,19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con Deliberazione della Giunta Regionale n. 43/7 del 29/10/2021;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

1. Di approvare la procedura di affidamento sopra delineata dando atto che:
 - a. L'oggetto dell'affidamento è FORNITURA E INSTALLAZIONE DI ESTINTORI E CARTELLONISTICA ANTINCENDIO PRESSO L'AUTORIMESSA DEL FABBRICATO ALLOGGI ERP VIA INDIPENDENZA AD ORISTANO
 - b. le ragioni dell'affidamento e della scelta dell'operatore economico sono espresse in narrativa;
 - c. il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'art. 32 comma 14 del D.lgs n.50/2016, nella forma di lettera commerciale;
 - d. il contratto non sarà soggetto, ai sensi dell'art.32, comma 10, lett. b), al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'art.32, comma 9 del D.lgs. n.50/2016, poiché si

DETERMINAZIONE N° 2144 DEL 21/06/2023

tratta di affidamento effettuato ai sensi dell'art.1, comma 2, lett. a) della Legge n.120/2020;

2. Di affidare all'operatore economico ISMA di Melis s.r.l, con sede legale in Via Sardegna n. 172, e recapito postale in via Via R. Marrocu, 09170 Oristano, P.I.V.A. n. 01039960958 la FORNITURA E INSTALLAZIONE DI ESTINTORI E CARTELLONISTICA ANTINCENDIO PRESSO L'AUTORIMESSA DEL FABBRICATO ALLOGGI ERP VIA INDIPENDENZA AD ORISTANO, per l'importo di € 792,00 + IVA al 22% per un totale di € 966,24;
3. Di accertare la somma di € € 966,24, sull'art. 50400.06.0000280011 denominato "DGR 38/28 del 26/09/201 - FONDI L. 560/93 ANNI 2015-2018 VIA INDIPENDENZA", del bilancio di previsione 2023-2025, annualità 2023 che presenta la necessaria disponibilità;
4. Di impegnare a favore dell'operatore economico la somma di € 792,00 + IVA al 22% per un totale di € 966,24 a valere sullo stanziamento previsto al Capitolo 08022.02.2100380007 titolato "Interventi costruttivi G.S. dest.locaz.utilizz.rientri L.560" del bilancio di previsione 2023-2025, in competenza anno 2023;
5. Di nominare l'Ing. Mauro Atzei, Funzionario Tecnico dell' A.R.E.A., in servizio presso il Servizio Territoriale Tecnico di Oristano, RUP con funzioni di Direttore dell'esecuzione del contratto per l'affidamento ed esecuzione del contratto;
6. Di dare attuazione agli obblighi di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013, dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012, e dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
7. Di trasmettere la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e risorse umane e, per conoscenza, al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
E	401	2023	50400.06.0000280 011	Z783B67AEB	BANCA D'ITALIA - TESORERIA PROVINCIALE DELLO STATO CAGLIARI	966,24
U	1045	2023	08022.02.2100380 007	Z783B67AEB	ISMA DI MELIS SRL	966,24

Il Funzionario istruttore

Mauro Atzei

Lì, 21/06/2023

Il Direttore del Servizio

MURRU FLAVIA ADELIA / ArubaPEC S.p.A.