

DETERMINAZIONE N° 2116 DEL 06/06/2024



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO DELL'AUTORIMESSA DI PERTINENZA DEL FABBRICATO ALLOGGI ERP DI VIA INDIPEN-DENZA DI PROPRIETÀ DELL'AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA, NEL COMUNE DI ORI-STANO AI FINI DELLA PRESENTAZIONE DELLA SCIA ANTINCENDIO

Aggiornamento del QTE riportato nella Determinazione 1653-2024 e nel Documento di indirizzo alla progettazione

Determinazione a contrarre, Affidamento diretto e prenotazione di impegno di spesa..

CUP: J19C06000020002 – CIG B1A2975C3B

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12 istitutiva di A.R.E.A.;
- VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa";
- VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n° 30 del 05.03.2007 e modificato con D.P.G.R. n°88 del 04.08.2015 e con D.G.R. 11/12 del 28/02/2017
- VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con delibera dell'Amministratore Unico del 8 giugno 2017 n. 51;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 122 del 22/01/2021 con la quale si attribuiscono alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru, dirigente di ruolo dell'Azienda, le funzioni ad interim di Direttrice del Servizio Tecnico Territoriale di Oristano;
- VISTA la Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 30 del 22.12.2023 avente ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2024-2026";;
- VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale R.A.S. del 15 febbraio 2024, n. 4/163 avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 30 del

DETERMINAZIONE N° 2116 DEL 06/06/2024

22.12.2023 “Approvazione Bilancio di previsione 2024-2026”. Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4”;

- VISTO l'art. 17 della L.R. 23.09.2016 n. 22 secondo il quale, fino all'approvazione del nuovo statuto e dei nuovi regolamenti, continuano ad applicarsi lo statuto ed i regolamenti vigenti e le disposizioni relative al funzionamento e all'assetto organizzativo di AREA di cui legge regionale n. 12 del 2006;
- VISTO il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;
- VISTO il D.lgs. del 31 marzo 2023, n. 36 – Codice dei Contratti Pubblici e i relativi allegati;
- VISTO il DM 49/2018, regolamento recante “ Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione”;
- VISTA la Legge Regionale 13 marzo 2018, n.8, rubricata «Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture» nel testo vigente, a seguito della parziale pronuncia d'illegittimità costituzionale da parte della Corte costituzionale con la sentenza 9 luglio 2019, n.166;

PREMESSO

- che per rendere fruibile l'autorimessa del complesso edilizio sito ad Oristano nella via Indipendenza n.14-16-18-20 di proprietà di A.R.E.A. e censito presso il catasto dei fabbricati Sezione A al foglio n. 22 particella n. 7052 del Comune di Oristano, risulta necessario predisporre e presentare la SCIA antincendio;
- che a tal fine, con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 2880-2023 è stato affidato il servizio attinente all'ingegneria e architettura per predisporre e presentare la SCIA antincendio all'operatore economico Ing. Antongiulio Sormani di Cagliari;
- che con nota prot.n.41637-2023, il professionista incaricato inviava una relazione sulla necessità di adeguare le dotazioni dell'autorimessa ai fini antincendio e con note prot.n. 44745-2023, n.2344-2024, n.19304-2024 specificava gli interventi necessari; tutte note che sono acquisite agli atti e che qui si intendono richiamate per fare parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- che la predisposizione e la presentazione della SCIA è vincolata all'adeguamento della autorimessa ai fini antincendio;

RICHIAMATA la determinazione n. 1653 del 06.05.2024 con la quale:

DETERMINAZIONE N° 2116 DEL 06/06/2024

- è stato nominato Responsabile del Progetto ai sensi dell'art.15 del D.Lgs 36-2023 dell'intervento LAVORI PER ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO DELL'AUTORIMESSA DIPERTINENZA DEL FABBRICATO ALLOGGI ERP DI VIA INDIPENDENZA DI PROPRIETÀ DELL'AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA, NEL COMUNE DI ORISTANO AI FINI DELLA PRESENTAZIONE DELLA SCIA ANTINCENDIO - CUP J19C06000020002 l'Ing. Mauro Atzei funzionario del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano;
- è stato approvato il Documento di Indirizzo per la Progettazione, redatto ai sensi dell'art. 3, allegato I.7 del D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36;

RILEVATO che per mero errore materiale la somma degli importi riportati nel QTE contenuto nella la determinazione n. 1653 del 06.05.2024 e nel DIP ad essa allegato non è esatta.

RITENUTO di dover procedere alla correzione del QTE come di seguito riportato:

Quadro		
Importo lavori compresi manodopera e sicurezza		€ 33.000,00
totale somme lavori		€ 33.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
Spese Tecniche e generali (21%) Det Ass LLPP RAS 4034-2023		€ 6.930,00
di cui incentivi art.45 Dlgs 36-2023 2%	€ 660,00	
I.V.A. lavori 10 %		€ 3.300,00
Imprevisti		€ 3.330,00
Accantonamenti per pratica aggiornamento catastale		€ 2.500,00
Accantonamenti per pratica aggiornamento agibilità		€ 1.500,00
totale somme a disposizione		€ 17.530,00
IMPORTO TOTALE INTERVENTO		€ 50.530,00

- che alla spesa per l'intervento si farà fronte con lo stanziamento previsto al Capitolo 08022.02.2100380007 titolato "Interventi costruttivi G.S. dest.locaz.utilizz.rientri L.560 del bilancio per una somma pari a € 14.782,70 e lo stanziamento previsto al Capitolo

DETERMINAZIONE N° 2116 DEL 06/06/2024

08022.02.2100480031 titolato “ Manutenzione recup. Straordinari Oristano del bilancio per una somma pari a € 35.747,30;

RILEVATO che ai fini di attuare quanto previsto, occorre affidare l'incarico per il servizio in oggetto a professionisti idonei e in possesso dei titoli e dei requisiti previsti dalle normative vigenti in materia antincendio consistente sinteticamente in:

- la redazione del Progetto, disciplinata nell'Allegato I.7 del D.Lgs.n.36/2023,
- la direzione dei lavori, disciplinata nell'Allegato II.14 del D.Lgs.n.36/2023
- il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione disciplinate nel titolo IV del D. Lgs 81-2008 e ss.mm.ii.

CONSIDERATO che l'incarico predetto si configura quale servizio di architettura e di ingegneria, così come delineato dal D.Lgs. n.36-2023 “Codice dei contratti pubblici” nell'art. 66 “Operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e di ingegneria” e nell'Allegato II.12 Parte V recante “Requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura”;

STABILITO di dare attuazione ai principi cardine del D.Lgs. n.36-2023 “Codice dei contratti pubblici” di cui ai seguenti Art. 1 “Principio del risultato”, Art. 2 “Principio della fiducia”, Art.3 “Principio dell'accesso al mercato”;

VALUTATO che l'importo del servizio è inferiore a 5.000 euro e che per tali importi non vi è obbligo di rotazione degli affidamenti diretti ai sensi dell'art.49 comma 6 del D.lgs 36-2023;

EVIDENZIATO che data la tipologia di servizio richiesto e l'importo stimato, per l'affidamento in oggetto non esista un interesse transfrontaliero ai sensi dell'art. 48 comma 2 del D.Lgs. n.36-2023 “Codice dei contratti pubblici”;

VISTO l'art.62, comma 6 del D.lgs. n.36/2023, il quale dispone che le Stazioni Appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 140.000,00 euro;

DATO ATTO che:

- l'art.50, comma 1 lett. b) del D.lgs. n.36/2023 dispone che Stazioni Appaltanti, salvo quanto previsto agli articoli 62 e 63, procedono con l'affidamento diretto per i servizi e forniture di importo inferiore ad euro 140.000,00;

DETERMINAZIONE N° 2116 DEL 06/06/2024

- che l'art.17, comma 2 del D.lgs. n.36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto la "decisione di contrarre" contiene gli elementi indicati allo stesso comma;

VISTO il Comunicato del Presidente ANAC del 10 gennaio 2024 intitolato "Indicazioni di carattere transitorio sull'applicazione delle disposizioni del Codice dei contratti pubblici in materia di digitalizzazione degli affidamenti di importo inferiore a 5000 euro", che al fine di favorire le Amministrazioni nell'adeguarsi ai nuovi sistemi che prevedono l'utilizzo delle piattaforme elettroniche e garantire così un migliore passaggio verso l'amministrazione digitale avvisa che "l'utilizzo dell'interfaccia web messa a disposizione dalla piattaforma contratti pubblici - PCP dell'Autorità, raggiungibile al link <https://www.anticorruzione.it/-/piattaforma-contrattipubblici>, sarà disponibile anche per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro fino al 30 settembre 2024";

CONSIDERATO opportuno ora, dato l'importo dell'affidamento inferiore ai 5000 euro, usare la suddetta PCP, dato lo stato di adeguamento delle piattaforme elettroniche di approvvigionamento, non pienamente allineato e quindi di procedere senza obbligo di ricorso al mercato elettronico;

RITENUTO opportuno richiedere per le vie brevi la disponibilità all'operatore economico Ing. Antongiulio Sormani di Cagliari che sta già operando sull'immobile e possiede le conoscenze propedeutiche e la documentazione necessaria sia grafica che documentale per svolgere adeguatamente l'incarico, anche in considerazione che è lui stesso che deve predisporre e presentare la SCIA antincendio;

VISTO che con nota prot.n.19304-2024 risulta pervenuto il preventivo dell'operatore economico Ing. Antongiulio Sormani di Cagliari;

RITENUTO congruo il preventivo, in relazione alle attività richieste, formulato dall'operatore economico Ing. Antongiulio Sormani di Cagliari dell'importo di € 3.783,10 +contributi previdenziali 4% (€ 151,32)+ IVA al 22%(€ 865,57) per un totale di € 4.800,00;

RICHIAMATI

- l'art. 52 del D.lgs. n.36/2023 che dispone che nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti;
- il Comunicato del Ministero delle Infrastrutture e i trasporti n. 6212 del 30.06.2023, relativo alle Linee guida per la compilazione del modello di formulario di Documento di Gara unico Europeo (DGUE), che al punto 2 "Finalità, ambito di applicazione e formato del DGUE"

DETERMINAZIONE N° 2116 DEL 06/06/2024

chiarisce che nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, la stazione appaltante ha facoltà di scegliere se predisporre un modello semplificato di dichiarazione oppure se adottare il DGUE;

VISTA la comunicazione presentata dall'operatore economico pervenuta al prot.21657-2023 con allegati:

- la dichiarazione sul possesso dei requisiti di carattere generale e speciale resa con modello semplificato ai sensi del Comunicato MIT n.6212 del 30.06.2023 punto 2;
- il curriculum formativo e professionale sottoscritto nella forma di dichiarazione sostitutiva;

dai quali si desume che il tecnico in questione possiede i requisiti per eseguire le prestazioni professionali richieste;

VISTI:

- l'esito negativo rilasciato a sistema, a seguito della consultazione del casellario delle annotazioni sugli operatori economici ANAC;
- il Certificato di Regolarità Contributiva del professionista rilasciato con esito regolare da Inarcassa acquisito al protocollo AREA al n. 22097/2024 e in corso di validità ;
- la verifica sul numero di partita IVA del professionista attestante lo stato di attività;
- la verifica della iscrizione del professionista all'Albo professionale;
- la verifica della iscrizione del professionista negli elenchi del Ministero dell' Interno di cui all'art. 16 comma 4 del D.Lgs 139/06 ss.mm.ii. e in regola con gli adempimenti previsti dal D.M. 5 agosto 2011 ss.mm.ii.;

DATO ATTO che se in conseguenza di ulteriori eventuali verifiche sui requisiti non sia confermato quanto dichiarato, la stazione appaltante, ai sensi dell'art' 52 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, *"procede alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento"*;

DETERMINAZIONE N° 2116 DEL 06/06/2024

RITENUTO opportuno, in ragione di quanto sopra, affidare il servizio in oggetto all'operatore economico Ing. Antongiulio Sormani di Cagliari dell'importo di € 3.783,10 +contributi previdenziali 4% (€ 151,32)+ IVA al 22%(€ 865,57) per un totale di € 4.800,00;

STABILITO quindi, ai sensi dell'art.17, comma 2 del D.lgs. n.36/2023, che:

- l'oggetto dell'affidamento è "Affidamento di servizi di ingegneria e architettura per adeguamento alla normativa antincendio dell'autorimessa di pertinenza del fabbricato alloggi ERP di Via Indipendenza di proprietà dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, nel comune di Oristano ai fini della presentazione della SCIA antincendio";
- l'importo dell'affidamento è pari complessivamente a € 3.783,10 +contributi previdenziali 4% (€ 151,32)+ IVA al 22%(€ 865,57) per un totale di € 4.800,00;
- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'art. 18 comma 1 del D.lgs n.36/2023, nella forma di lettera commerciale;
- il contratto che conseguirà al presente provvedimento ai sensi dell'art.55, comma 2, del D.lgs n.36/2023 non è soggetto ai termini dilatori previsti dall'art. 18 commi 3 e 4 dello stesso D.lgs n.36/2023, poiché "non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea";

DATO ATTO

- che, ai sensi dell'art.53 comma 1 del D. Lgs. n.36/2023 la stazione appaltante non richiede la garanzie provvisorie di cui all'art.106;
- che ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D. Lgs. n.36/2023 dati la tipologia di affidamento, la natura di servizio richiesto e considerando la limitata rilevanza economica, non si richiede la garanzia definitiva;

ACQUISITO presso il sito dell'Autorità nazionale anticorruzione il codice identificativo dell'affidamento seguente: CIG: B1A2975C3B;

DATO ATTO di procedere alla prenotazione di impegno contabile della somma di € 3.783,10 +contributi previdenziali 4% (€ 151,32)+ IVA al 22%(€ 865,57) per un totale di € 4.800,00 a favore dell'operatore economico, a valere sullo stanziamento previsto al Capitolo 08022.02.2100380007 titolato "Interventi costruttivi G.S. dest.locaz.utilizz.rientri L.560 del bilancio

DETERMINAZIONE N° 2116 DEL 06/06/2024

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis, Legge n.241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel "PTPCT 2024-2026" approvato con Deliberazione dell'Amministratore Unico dell' AREA n. 1 del 31.01.2024 e ai sensi dell'Art. 6,7,19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con Deliberazione della Giunta Regionale n. 43/7 del 29/10/2021;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

1. di approvare l'allegato Documento di Indirizzo per la Progettazione, con il QTE corretto, redatto ai sensi dell'art. 3, allegato I.7 del D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36 e facente parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. Di approvare la procedura di affidamento sopra delineata dando atto che:
 - a. L'oggetto è AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO DELL'AUTORIMESSA DI PERTINENZA DEL FABBRICATO ALLOGGI ERP DI VIA INDIPENDENZA DI PROPRIETÀ DELL'AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA, NEL COMUNE DI ORISTANO AI FINI DELLA PRESENTAZIONE DELLA SCIA ANTINCENDIO;
 - b. le ragioni dell'affidamento e della scelta dell'operatore economico sono espresse in narrativa;
 - c. il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'art. 18 comma 1 del D.lgs n.36/2023, nella forma di lettera commerciale;
 - d. il contratto, ai sensi dell'art.55, comma 2, del D.lgs n.36/2023, non è soggetto ai termini dilatori previsti dall'art. 18 commi 3 e 4 dello stesso D.lgs n.36/2023, poiché "non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea";
3. Di affidare all'operatore economico Ing. Antongiulio Sormani con sede in via Johannes Keplero n.100 09131 Cagliari, P.I.V.A. n. 02434800922 il servizio in oggetto, per l'importo di di € 3.783,10 +contributi previdenziali 4% (€ 151,32)+ IVA al 22%(€ 865,57) per un totale di € 4.800,00;

DETERMINAZIONE N° 2116 DEL 06/06/2024

4. Di procedere alla prenotazione di impegno contabile a favore dell'operatore economico la somma di € 3.783,10 +contributi previdenziali 4% (€ 151,32)+ IVA al 22%(€ 865,57) per un totale di € 4.800,00 a valere sullo stanziamento previsto al Capitolo 08022.02.2100380007 titolato "Interventi costruttivi G.S. dest.locaz.utilizz.rientri L.560" del bilancio;
5. Di disporre l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui all'art. 20 - 27 – 28 - 90 del D.Lgs. n. 36/2023;
6. Di trasmettere la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e risorse umane e, per conoscenza, al Direttore Generale;

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	1319	2024	08022.02.2100380 007	B1A2975C3B	SORMANI ANTONGIULIO	4.800,00

Il Responsabile del procedimento

Mauro Atzei

Lì, 06/06/2024

Il Direttore del Servizio

FLAVIA ADELIA MURRU / ArubaPEC S.p.A.