

DETERMINAZIONE N° 4450 DEL 20/11/2024



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO DELL'AUTORIMESSA DI PERTINENZA DEL FABBRICATO ALLOGGI ERP DI VIA INDIPENDENZA DI PROPRIETÀ DELL'AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA, NEL COMUNE DI ORISTANO AI FINI DELLA PRESENTAZIONE DELLA SCIA ANTINCENDIO

CUP: J19C06000020002

Aggiornamento del QTE riportato nella Determinazione 4262-2024

DETERMINAZIONE A CONTRARRE E PRENOTAZIONE IMPEGNO DI SPESA.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12 istitutiva di A.R.E.A.;
- VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa";
- VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n° 30 del 05.03.2007 e modificato con D.P.G.R. n°88 del 04.08.2015 e con D.G.R. 11/12 del 28/02/2017
- VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con delibera dell'Amministratore Unico del 8 giugno 2017 n. 51;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 122 del 22/01/2021 con la quale si attribuiscono alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru, dirigente di ruolo dell'Azienda, le funzioni ad interim di Direttrice del Servizio Tecnico Territoriale di Oristano;
- VISTA la Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 30 del 22.12.2023 avente ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2024-2026";
- VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale R.A.S. del 15 febbraio 2024, n. 4/163 avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 30 del 22.12.2023 "Approvazione Bilancio di previsione 2024-2026". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4";
- VISTO l'art. 17 della L.R. 23.09.2016 n. 22 secondo il quale, fino all'approvazione del nuovo statuto e dei nuovi regolamenti, continuano ad applicarsi lo statuto ed i regolamenti

DETERMINAZIONE N° 4450 DEL 20/11/2024

vigenti e le disposizioni relative al funzionamento e all'assetto organizzativo di AREA di cui legge regionale n. 12 del 2006;

VISTO il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;

VISTO il D.lgs. del 31 marzo 2023, n. 36 – Codice dei Contratti Pubblici;

VISTA la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8 "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";

VISTO il codice di comportamento dei dipendenti e dirigenti del comparto Regione approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 43/7 del 29/10/2021;

VISTO il Piano di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza (PTPCT) vigente;

RICHIAMATA la nota prot.n. 42586-2024 con la quale si comunica che, nelle more della copertura di posizioni dirigenziali, l'attività inerente il Servizio Territoriale Tecnico di Oristano verrà svolta dalla Dott.ssa Flavia Adelia Murru in qualità di Direttore Generale facente funzioni;

PREMESSO

- che con determinazione n. 1653/2024 integrata con la determinazione 2116/2024 con la quale:
 - si stabiliva che
 - che per rendere fruibile l'autorimessa del complesso edilizio sito ad Oristano nella via Indipendenza n.14-16-18-20 di proprietà di A.R.E.A. e censito presso il catasto dei fabbricati Sezione A al foglio n. 22 particella n. 7052 del Comune di Oristano, risulta necessario predisporre e presentare la SCIA antincendio;
 - che la predisposizione e la presentazione della SCIA è vincolata all'adeguamento della autorimessa ai fini antincendio;
 - che alla spesa per l'intervento si farà fronte con lo stanziamento previsto al Capitolo 08022.02.2100380007 titolato "Interventi costruttivi G.S. dest.locaz.utilizz.rientri L.560 del bilancio per una somma pari a € 14.782,70 e lo stanziamento previsto al Capitolo 08022.02.2100480031 titolato " Manutenzione recup. Straordinari Oristano del bilancio per una somma pari a € 35.747,30;
 - si nominava il Responsabile del Progetto ai sensi dell'art.15 del D.Lgs 36-2023 dell'intervento LAVORI PER ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO DELL'AUTORIMESSA DIPERTINENZA DEL FABBRICATO ALLOGGI ERP DI VIA INDIPENDENZA DI PROPRIETÀ DELL'AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA, NEL COMUNE DI ORISTANO AI FINI DELLA PRESENTAZIONE DELLA SCIA ANTINCENDIO - CUP J19C06000020002 l'Ing. Mauro Atzei funzionario del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano;

DETERMINAZIONE N° 4450 DEL 20/11/2024

- si approvava il Documento di Indirizzo per la Progettazione, redatto ai sensi dell'art. 3, allegato I.7 del D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36;
- che con determinazione n. 4262-2024 si approvava il progetto esecutivo riferito ai lavori in oggetto e il Quadro Tecnico Economico di progetto così articolato:

RILEVATO che per mero errore materiale di compilazione i costi della manodopera nel QTE contenuto nella la determinazione n. 4262-2024 e nel verbale ad essa allegato non è esatta, è stato scritto erroneamente € 8.931,20 in luogo del corretto € 6.820, rimangono invece invariati tutti gli altri importi, compreso l'importo totale dell'intervento.

RITENUTO di dover procedere alla correzione del QTE come di seguito riportato:

a1	IMPORTO A BASE D'ASTA		€ 24.779,05
a2	COSTI DELLA MANODOPERA (art. 41, comma 14 del d.lgs. 36/2023)		€ 6.820,95
a3	IMPORTO DEI LAVORI (a1+a2)		€ 31.600,00
a4	COSTI DELLA SICUREZZA (D.Lgs. 81/08)		€ 1.400,00
A	COSTO DELL'OPERA (a3+a4)		€ 33.000,00
b1	Iva sui lavori (10 % su A)		€ 3.300,00
b2	Accantonamenti e imprevisti		€ 3.330,00
b3	SPESE TECNICHE E GENERALI (21%) det Ass LLPP RAS 4034-2023		€ 6.930,00
	di cui Spese tecniche per progettazione, coord. Sicurezza in fase progettuale ed esecutiva, direzione lavori cassa e iva	€ 4.800,00	
	di cui Incentivi mansioni Tecniche_art. 45 D.Lgs. 36/2023 (2% di A)	€ 660,00	
	di cui altre spese	€ 1.470,00	
b4	Accantonamenti per pratica aggiornamento catastale		€ 2.500,00
b5	Accantonamenti per pratica aggiornamento agibilità		€ 1.500,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE (b1+b2+b3+b4+b5)		€ 17.530,00
	TOTALE (A+B)		€ 50.530,00

RITENUTO di dover procedere all'affidamento dei lavori;

DETERMINAZIONE N° 4450 DEL 20/11/2024

- VISTO** l'art. 50 del DLgs 36/2023 il quale stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria mediante affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- VISTA** la Legge regionale n. 3 del 5 marzo 2008 che, attraverso il comma 9 dell'art. 1, ha istituito un Centro di Acquisto Territoriale;
- VISTA** la Deliberazione di Giunta regionale n. 38/12 del 30.09.2014, concernente l' "Istituzione del Mercato Elettronico della Regione Sardegna ai sensi dell'art. 328 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207. Direttiva generale di indirizzo, della disciplina di utilizzo del mercato elettronico e della disciplina del sistema di e-procurement";
- RITENUTO** che non esista un interesse transfrontaliero certo ai sensi dell'art.48 comma 2 del D. lgs. 36/2023 e che pertanto non sussista l'obbligo di seguire le procedure ordinarie di affidamento dei lavori contemplate nello stesso D.lgs. 36/2023;
- VISTO** che per quanto sopra espresso sussistono i presupposti per procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 tramite RdO sulla piattaforma SardegnaCAT;
- DATO ATTO** che, come già stabilito nella Determinazione 2116-2024 si farà fronte alle spese relative all'intervento pari € 50.530,00 con lo stanziamento previsto al Capitolo 08022.02.2100380007 titolato "Interventi costruttivi G.S. dest.locaz.utilizz.rientri L.560 del bilancio per una somma pari a € 14.782,70 e lo stanziamento previsto al Capitolo 08022.02.2100480031 titolato " Manutenzione recup. Straordinari Oristano del bilancio per una somma pari a € 35.747,30;
- VISTA** la Determinazione 2457-2024 con la quale si è impegnata una somma, per l'affidamento di alcuni servizi di ingegneria e architettura pari ad per € 4.800,00 a valere sullo stanziamento previsto al Capitolo 08022.02.2100380007 titolato "Interventi costruttivi G.S. dest.locaz.utilizz.rientri L.560" del bilancio;
- CONSIDERATO** che, ai sensi del D.Lgs. 118/2011, Allegato 4/2 - Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria "Ogni procedimento amministrativo che comporta spesa deve trovare, fin dall'avvio, la relativa attestazione di copertura finanziaria ed essere prenotato nelle scritture contabili dell'esercizio individuato nel provvedimento che ha originato il procedimento di spesa";
- RITENUTO** opportuno procedere con la prenotazione dell'impegno contabile per una somma pari a € 9.982,70 sul Capitolo 08022.02.2100380007 titolato "Interventi costruttivi G.S. dest.locaz.utilizz.rientri L.560 del bilancio e una somma pari a € 35.747,30 sul Capitolo 08022.02.2100380007 titolato "Interventi costruttivi G.S. dest.locaz.utilizz.rientri L.560" del bilancio;
- RAVVISATA** la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell' art. 6 bis, L. n.

DETERMINAZIONE N° 4450 DEL 20/11/2024

241/90, dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT vigente e ai sensi degli Artt. 6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con la Deliberazione n. 43/7 del 29/10/2021;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

- DI APPROVARE il QTE corretto, come sopra riportato, per l'importo complessivo di € 50.530,00 redatto ai sensi dell'art. 3, allegato I.7 del D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36 e facente parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- DI DARE SEGUITO alla procedura ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del Decreto Legislativo n. 36/2023, affidamento diretto, tramite RdO sulla piattaforma SardegnaCAT per i lavori in oggetto”;
- DI DISPORRE, per le ragioni in premessa, ai sensi del D.Lgs. 118/2011, allegato 4/2, la prenotazione dell'impegno contabile per l'intervento in oggetto per una somma pari a € 9.982,70 sul Capitolo 08022.02.2100380007 titolato “Interventi costruttivi G.S. dest.locaz.utilizz.rientri L.560 del bilancio e una somma pari a € 35.747,30 sul Capitolo 08022.02.2100380007 titolato “Interventi costruttivi G.S. dest.locaz.utilizz.rientri L.560” del bilancio, come da tabella sotto riportata;
- DI DARE ATTO che con provvedimenti successivi e in seguito alla stipula dei contratti conseguenti al presente atto e necessari all'esecuzione dei lavori in oggetto, si procederà con l'assunzione degli impegni di spesa nell'ambito della prenotazione assunta con la presente determinazione;
- DI DISPORRE l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs. n.33/2013, all'art.1 comma 32 della Legge n.190/2012 e agli artt. 27 e 28 del D.Lgs. n.36/2023 nonché l'invio delle comunicazioni previste dall'art.90 del D.Lgs. n.23/2023;
- DI INVIARE la presente determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane per gli adempimenti di competenza;
- DI INVIARE la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

DETERMINAZIONE N° 4450 DEL 20/11/2024

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	3925	2024	08022.02.2100480 031			35.747,30
U	3925	2024	08022.02.2100380 007			522,70
U	3925	2024	08022.02.2100380 007		AREA INCENTIVI AL PERSONALE ART 113 D.LGS. N. 50 DEL 2016	660,00
U	3925	2024	08022.02.2100380 007		A.R.E.A.- AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA	1.470,00
U	3925	2024	08022.02.2100380 007			3.330,00
U	3925	2024	08022.02.2100380 007			2.500,00
U	3925	2024	08022.02.2100380 007			1.500,00

Il Responsabile del procedimento

Mauro Atzei

Lì, 20/11/2024

Il Direttore del Servizio

FLAVIA ADELIA MURRU / ArubaPEC S.p.A.