

DETERMINAZIONE N° 4861 DEL 09/12/2024



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO DELL'AUTORIMESSA DI PERTINENZA DEL FABBRICATO ALLOGGI ERP DI VIA INDIPENDENZA DI PROPRIETÀ DELL'AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA, NEL COMUNE DI ORISTANO AI FINI DELLA PRESENTAZIONE DELLA SCIA ANTINCENDIO

CUP: J19C06000020002 - CIG B4A8BBB625

Presa d'atto esito Rdo rfq_451162, approvazione verbale, aggiudicazione, approvazione QTE 2

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12 istitutiva di A.R.E.A.;
- VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa";
- VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n° 30 del 05.03.2007 e modificato con D.P.G.R. n°88 del 04.08.2015 e con D.G.R. 11/12 del 28/02/2017
- VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con delibera dell'Amministratore Unico del 8 giugno 2017 n. 51;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 122 del 22/01/2021 con la quale si attribuiscono alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru, dirigente di ruolo dell'Azienda, le funzioni ad interim di Direttrice del Servizio Tecnico Territoriale di Oristano;
- VISTA la Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 30 del 22.12.2023 avente ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2024-2026";
- VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale R.A.S. del 15 febbraio 2024, n. 4/163 avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 30 del

DETERMINAZIONE N° 4861 DEL 09/12/2024

22.12.2023 “Approvazione Bilancio di previsione 2024-2026”. Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4”;

VISTO l'art. 17 della L.R. 23.09.2016 n. 22 secondo il quale, fino all'approvazione del nuovo statuto e dei nuovi regolamenti, continuano ad applicarsi lo statuto ed i regolamenti vigenti e le disposizioni relative al funzionamento e all'assetto organizzativo di AREA di cui legge regionale n. 12 del 2006;

VISTO il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;

VISTO il D.lgs. del 31 marzo 2023, n. 36 – Codice dei Contratti Pubblici;

VISTA la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8 “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;

VISTO il codice di comportamento dei dipendenti e dirigenti del comparto Regione approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 43/7 del 29/10/2021;

VISTO il Piano di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza (PTPCT) vigente;

RICHIAMATA la nota prot.n. 42586-2024 con la quale si comunica che, nelle more della copertura di posizioni dirigenziali, l'attività inerente il Servizio Territoriale Tecnico di Oristano verrà svolta dalla Dott.ssa Flavia Adelia Murru in qualità di Direttore Generale facente funzioni;

PREMESSO

- che con determinazione n. 1653/2024 integrata con la determinazione 2116/2024 con la quale:
 - si stabiliva che
 - che per rendere fruibile l'autorimessa del complesso edilizio sito ad Oristano nella via Indipendenza n.14-16-18-20 di proprietà di A.R.E.A. e censito presso il catasto dei fabbricati Sezione A al foglio n. 22 particella n. 7052 del Comune di Oristano, risulta necessario predisporre e presentare la SCIA antincendio;
 - che la predisposizione e la presentazione della SCIA è vincolata all'adeguamento della autorimessa ai fini antincendio;

DETERMINAZIONE N° 4861 DEL 09/12/2024

- che alla spesa per l'intervento si farà fronte con lo stanziamento previsto al Capitolo 08022.02.2100380007 titolato "Interventi costruttivi G.S. dest locaz utilizz.rientri L.560 del bilancio per una somma pari a € 14.782,70 e lo stanziamento previsto al Capitolo 08022.02.2100480031 titolato " Manutenzione recup. Straordinari Oristano del bilancio per una somma pari a € 35.747,30;
- si nominava il Responsabile del Progetto ai sensi dell'art.15 del D.Lgs 36-2023 dell'intervento LAVORI PER ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO DELL'AUTORIMESSA DIPERTINENZA DEL FABBRICATO ALLOGGI ERP DI VIA INDIPENDENZA DI PROPRIETÀ DELL'AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA, NEL COMUNE DI ORISTANO AI FINI DELLA PRESENTAZIONE DELLA SCIA ANTINCENDIO - CUP J19C06000020002 l'Ing. Mauro Atzei funzionario del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano;
- si approvava il Documento di Indirizzo per la Progettazione, redatto ai sensi dell'art. 3, allegato I.7 del D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36;
- che con determinazione n. 4262-2024 si approvava il progetto esecutivo riferito ai lavori in oggetto e il Quadro Tecnico Economico di progetto (Q.T.E.1);

RICHIAMATA la determinazione n. 4450-2024 con la quale:

- è stata assunta la decisione a contrarre con la quale si è stabilito di procedere mediante affidamento diretto con o senza consultazione di più operatori economici, ai sensi dell'art.50 comma 1 lettere a) del sopracitato Decreto, tramite RdO sulla piattaforma SardegnaCAT (in uso alla Regione Sardegna, certificata ai sensi della normativa vigente e iscritta nell'Elenco di cui all'art.26 comma 3 del Codice gestito da ANAC);
- si è tenuto conto che con la Determinazione 2457-2024 si è impegnata una somma, per l'affidamento di alcuni servizi di ingegneria e architettura pari ad per € 4.800,00 a valere sullo stanziamento previsto al Capitolo 08022.02.2100380007 titolato "Interventi costruttivi G.S. dest.locaz.utilizz.rientri L.560" del bilancio,
- è stato prenotato l'impegno contabile per una somma pari a € 9.982,70 sul Capitolo 08022.02.2100380007 titolato "Interventi costruttivi G.S. dest.locaz.utilizz.rientri L.560 del bilancio e una somma pari a € 35.747,30 sul Capitolo 08022.02.2100380007 titolato "Interventi costruttivi G.S. dest.locaz.utilizz.rientri L.560" del bilancio, raggiungendo con i suddetti impegno e prenotazione di impegno la somma pari alla totalità del quadro economico approvato pari ad € 50.530,00;

DETERMINAZIONE N° 4861 DEL 09/12/2024

RILEVATO che per mero errore materiale di compilazione i costi degli imprevisti nel Q.T.E. 1 di progetto contenuto nella la determinazione n. 4262-2024 e nel verbale ad essa allegato e nella determinazione 4450,00 non è esatta, in quanto è stato scritto erroneamente € 3.330,00 in luogo del corretto € 3.300,00 rimangono invece invariati tutti gli altri importi, compreso l'importo totale dell'intervento.

RITENUTO di dover procedere alla correzione del QTE come di seguito riportato nella tabella alla colonna QTE 1.

DATO ATTO che, con riferimento all'affidamento in oggetto, il RUP ha proceduto alla creazione, sulla piattaforma telematica SardegnaCAT, della RdO rfq_451162, avente scadenza il 03/12/2024 alle ore 13:00, alla quale è stato invitato l'operatore economico GUILCIERCOOP SCARL P.IVA 01225280955 con sede in Norbello (OR), individuato sulla base delle pregresse esperienze su esecuzione lavori maturate tramite affidamenti presso altre pubbliche amministrazioni desunte tra l'altro dagli atti pubblicati e consultabili sui siti istituzionali delle stesse;

VISTO il verbale Rfq Report della RdO rfq_451162 allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, nel quale è individuato quale soggetto affidatario l'operatore economico GUILCIERCOOP SCARL P.IVA 01225280955 con sede in Norbello (OR), che si è dichiarato disponibile ad eseguire il servizio alle condizioni di cui al progetto esecutivo dei lavori e che ha presentato offerta di ribasso percentuale del 1,2% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso;

DATO ATTO che a seguito dell'offerta il quadro economico risulta così articolato QTE 2:

			QTE 1	QTE 2
a1	IMPORTO LAVORI		€ 24.779,05	€ 24.481,70
a2	COSTI DELLA MANODOPERA (art. 41, comma 14 del d.lgs. 36/2023)		€ 6.820,95	€ 6.820,95
a3	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI (a1+a2)		€ 31.600,00	€ 31.302,65
a4	COSTI DELLA SICUREZZA (D.Lgs. 81/08)		€ 1.400,00	€ 1.400,00
A	COSTO DELL'OPERA (a3+a4)		€ 33.000,00	€ 32.702,65
b1	Iva sui lavori (10 % su A)		€ 3.300,00	€ 3.270,27
b2	Accantonamenti e imprevisti		€ 3.300,00	€ 3.627,08
b3	SPESE TECNICHE E GENERALI (21% del QTE1) det Ass LLPP RAS 4034-2023		€ 6.930,00	€ 6.930,00

DETERMINAZIONE N° 4861 DEL 09/12/2024

	di cui Spese tecniche per progettazione, coord. Sicurezza in fase progettuale ed esecutiva, direzione lavori cassa e iva	€ 4.800,00		
	di cui Incentivi mansioni Tecniche_art. 45 D.Lgs. 36/2023 (2% di A QTE1)	€ 660,00		
	di cui altre spese	€ 1.470,00		
b4	Accantonamenti per pratica aggiornamento catastale		€ 2.500,00	€ 2.500,00
b5	Accantonamenti per pratica aggiornamento agibilità		€ 1.500,00	€ 1.500,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE (b1+b2+b3+b4+b5)		€ 17.530,00	€ 17.827,35
	TOTALE (A+B)		€ 50.530,00	€ 50.530,00

VALUTATA la congruità dell'offerta nel rispetto di quanto previsto dall'art. 110 del codice;

DATO ATTO

- del rispetto del principio di rotazione in quanto trattasi di operatore economico non affidatario uscente di servizi analoghi;
- che il CUP riferito al presente investimento è J19C06000020002;
- che il CIG B4A8BBB625 è stato acquisito direttamente su Sardegna CAT, identificata quale piattaforma di approvvigionamento digitale certificata che gestisce il ciclo di vita del contratto, mediante lo scambio di dati e di informazioni con la BDNCP;
- che, ai sensi dell'art.53 comma 1 del D. Lgs. n.36/2023 la stazione appaltante non richiede la garanzie provvisorie di cui all'art.106;
- che ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D. Lgs. n.36/2023 dati la tipologia di affidamento, la natura dei lavori richiesti e considerando la limitata rilevanza economica, non si richiede la garanzia definitiva anche in conformità al parere ANAC Fasc. Anac n. 3541/2023 (URCP 58/2023) del 26/09/2023, secondo il quale, qualora l'operatore economico offra un miglioramento del prezzo, può non essere richiesta garanzia definitiva;

PRESO ATTO che l'art. 52 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 stabilisce che nelle procedure di affidamento di diretto, di importo inferiore a 40.000,00, gli operatori economici

DETERMINAZIONE N° 4861 DEL 09/12/2024

attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti;

RILEVATO che l'operatore economico ha presentato apposita dichiarazione sostitutiva sulla piattaforma Sardegna CAT e con DGUE inserito nella busta elettronica di qualifica;

VISTI:

- l'esito negativo rilasciato a sistema, a seguito della consultazione del casellario delle annotazioni sugli operatori economici ANAC;
- il Documento Unico di Regolarità Contributiva dell'operatore economico, Prot. INPS_42515193 del 18/09/2024 con esito regolare, in corso di validità;;
- la verifica sul numero di partita IVA dell'operatore economico attestante lo stato di attività;
- la verifica sull'attestazione SOA seguito della consultazione del casellario delle imprese ANAC;

DATO ATTO che se in conseguenza di ulteriori eventuali verifiche sui requisiti non sia confermato quanto dichiarato, la stazione appaltante, ai sensi dell'art' 52 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, *“procede alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento”*;

STABILITO che il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'articolo 18, del D.Lgs. n. 36/2023, nella forma della scrittura privata, soggetta ai sensi dell'articolo 5, comma 2, del D.P.R. n. 131/1986 e ss.mm.ii. a registrazione solo in caso d'uso con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta, ai sensi dell'articolo 2 della Tariffa, Allegato A, Parte I del D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine (attualmente 0,00 per contratti di importo inferiore ad €. 40.000,00, si veda l'Allegato I.4 al Codice);

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell' art. 6 bis, L. n. 241/90, dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT vigente e ai sensi

DETERMINAZIONE N° 4861 DEL 09/12/2024

degli Artt. 6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con la Deliberazione n. 43/7 del 29/10/2021;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

- DI APPROVARE il QTE 1 di progetto corretto, come sopra riportato in tabella, per l'importo complessivo di € 50.530,00 redatto ai sensi dell'art. 3, allegato I.7 del D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36 e facente parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- DI APPROVARE il QTE 2 di aggiudicazione, come sopra riportato in tabella, derivante dall'applicazione sull'importo a base dell'affidamento, del 1.2 % di ribasso offerto;
- DI APPROVARE la procedura di affidamento sopra delineata, con il verbale Rfq Report della RdO rfq_451162 allegato, dando atto che:
 - o L'oggetto è AFFIDAMENTO dei LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO DELL'AUTORIMESSA DI PERTINENZA DEL FABBRICATO ALLOGGI ERP DI VIA INDIPENDENZA DI PROPRIETÀ DELL'AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA, NEL COMUNE DI ORISTANO AI FINI DELLA PRESENTAZIONE DELLA SCIA ANTINCENDIO;
 - o le ragioni dell'affidamento e della scelta dell'operatore economico sono espresse in narrativa;
 - o che, ai sensi dell'art.53 comma 1 del D. Lgs. n.36/2023 la stazione appaltante non richiede la garanzie provvisorie di cui all'art.106;
 - o che ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D. Lgs. n.36/2023 dati la tipologia di affidamento, la natura dei lavori richiesti e considerando la limitata rilevanza economica, non si richiede la garanzia definitiva anche in conformità al parere ANAC Fasc. Anac n. 3541/2023 (URCP 58/2023) del 26/09/2023, secondo il quale, qualora l'operatore economico offra un miglioramento del prezzo, può non essere richiesta garanzia definitiva;
 - o il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'art. 18 comma 1 del D.lgs n.36/2023, nella forma di lettera commerciale;
 - o il contratto, ai sensi dell'art.55, comma 2, del D.lgs n.36/2023, non è soggetto ai termini dilatori previsti dall'art. 18 commi 3 e 4 dello stesso D.lgs n.36/2023, poiché "non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea";

DETERMINAZIONE N° 4861 DEL 09/12/2024

- DI AFFIDARE all'operatore economico GUILCIERCOOP SCARL P.IVA 01225280955 con sede in Norbello (OR) i lavori in oggetto, per l'importo di € 32.702,65 + IVA al 10%(€ 3.270,27) per un totale di € 35.972,92;
- DI DARE ATTO che l'aggiudicazione è immediatamente efficace;
- DI DARE ATTO che con provvedimenti successivi e in seguito alla stipula dei contratti conseguenti al presente atto e necessari all'esecuzione dei lavori in oggetto, si procederà con l'assunzione degli impegni di spesa nell'ambito della prenotazione assunta con la determinazione 4450-2024;
- DI DISPORRE l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs. n.33/2013, all'art.1 comma 32 della Legge n.190/2012 e agli artt. 27 e 28 del D.Lgs. n.36/2023 nonché l'invio delle comunicazioni previste dall'art.90 del D.Lgs. n.23/2023;
- DI TRASMETTERE la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e risorse umane e, per conoscenza, al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Mauro Atzei

Lì, 09/12/2024

Il Direttore del Servizio

FLAVIA ADELIA MURRU / ArubaPEC S.p.A.