

Servizio Tecnico Territoriale

Oristano

Pubblicare su sito dell'AREA

Oggetto: AVVISO DI AVVIO DI UNA CONSULTAZIONE (art 50 comma 21bis D.lgs 36-2023) per l'affidamento con una a procedura negoziata senza bando ex Art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs.36/2023 dei **LAVORI DI REALIZZAZIONE DI 22 PIU' 20 ALLOGGI DI E.R.P. NEL COMUNE DI ORISTANO IN VIA INDIPENDENZA – OPERE DI COMPLETAMENTO - CUP J19C06000020002**

**IL DIRETTORE DEL SERVIZIO TECNICO TERRITORIALE DI ORISTANO
RENDE NOTO**

Che il Servizio Territoriale Tecnico di Oristano dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa come stabilito con Determinazione a contrattare del Direttore del Servizio n.2786-2025 intende affidare in appalto la realizzazione di lavori in oggetto.

Si tratta di lavori di rifinitura nelle parti pertinenziali e manutenzioni del complesso edilizio di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di viale Indipendenza n.14-16-18-20 nel Comune di Oristano, come previsto nel progetto approvato con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano 1773 del 24.04.2025.

Importo dell'appalto:

Lavori a base d'asta	€ 187.011,49
COSTI DELLA MANODOPERA (art. 41, comma 14 del d.lgs. 36/2023) non soggetti a ribasso	€ 63.168,51
COSTI DELLA SICUREZZA (D.Lgs. 81/08) non soggetti a ribasso	€ 22.000,00
Importo complessivo a base di affidamento	€ 272.180,00

Ai fini della qualificazione, ai sensi dell' art.2 all.II.12 D.lgs 31 marzo 2023, n. 36, i lavori sono classificati nel seguente modo:

CATEGORIA	LAVORAZIONE	IMPORTO
OG1 prevalente	Edifici civili ed industriali	€ 272.180,00

Il contratto avrà ad oggetto la sola esecuzione di lavori e sarà stipulato a corpo

Il tempo di esecuzione dei lavori è stabilito in 158 (giorni)

L'importo dei lavori a base dell'affidamento è superiore a 150.000 euro e inferiore a 1.000.000 euro, si intende pertanto procedere con la modalità prevista all'art.50 comma 1 lett c) del D.Lgs 36-2023 avviando una "procedura negoziata senza bando previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici"

Come indicato nel parere del 18.07.2024 n. 2508 del Supporto Giuridico del Servizio Contratti Pubblici del MIT "In mancanza di un Elenco della stazione appaltante, gli operatori economici possono essere selezionati da elenchi presenti nel mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni o in altri strumenti simili gestiti dalle centrali di committenza di riferimento"

Considerato che è attiva la piattaforma Sardegna CAT del mercato elettronico della Regione Autonoma della Sardegna, istituito con Deliberazione della Giunta Regionale n. 38/12 del 30.09.2014, ed evidenziato che tale piattaforma ha l'elenco degli operatori economici sempre aperto e li raccoglie e suddivide in specifiche categorie merceologiche e anche in altri specifici criteri di ricerca, parametri e classificazioni, la Stazione appaltante scrivente intende utilizzarla per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, si procederà ad effettuare una preliminare consultazione dell'elenco degli operatori economici della piattaforma Sardegna CAT del mercato elettronico della Regione Autonoma della Sardegna; tale preliminare consultazione, avverrà con Richiesta di Informazioni (RdI) con acquisizione di preventivo estesa agli operatori economici iscritti all'elenco degli operatori economici della piattaforma Sardegna CAT del mercato elettronico della Regione Autonoma della Sardegna con i seguenti requisiti che sono stati valutati pertinenti rispetto all'oggetto dell'appalto, rispettosi del principio di concorrenza, oggettivi e non discriminatori, proporzionati e trasparenti:

- categoria merceologica minimo AQ22AA24 Lavori di importo fino a 516.000,00 euro (Attestazione SOA Cat OG1 Seconda Classifica) con possibilità estesa anche alla categoria AQ22AA23. Lavori di importo fino a euro 258.000 (attestazione SOA Cat OG1 Prima Classifica) più la tolleranza del 20 % quindi fino a euro 309.000 in virtù di quanto disposto al comma 2 art. 2 dell'Allegato II.12
- operatività geografica (L.R. 2/2016) in provincia di Oristano, scelta e indicata dall'operatore economico con l'iscrizione all'elenco degli operatori economici della piattaforma Sardegna CAT del mercato elettronico della Regione Autonoma della Sardegna;

Successivamente verranno invitati alla procedura negoziata senza bando i 5 operatori che abbiano formulato in sede di RdI i migliori preventivi e gli operatori che abbiano formulato il medesimo preventivo del 5° classificato;

Il concorrente, qualora invitato a formulare offerta tramite RdO, potrà confermare in sede di RdO l'offerta presentata in sede di RdI o presentare un'offerta migliorativa. Non potrà presentare, pena l'esclusione dalla procedura, una offerta peggiorativa.

Resta inteso che la partecipazione dell'Operatore Economico in risposta alla RdI con acquisizione di preventivo, ed eventuale selezione a presentare la RdO, non costituisce prova dei requisiti generali e di qualificazione richiesti per l'affidamento dei lavori; i requisiti dovranno essere dichiarati dall'interessato in sede di RdO e valutati dalla Stazione appaltante in occasione della successiva fase della RdO di affidamento.

L'aggiudicazione avverrà con riferimento al prezzo più basso determinato mediante massimo ribasso sull'importo dei lavori a base d'asta.

L'importo di aggiudicazione sarà dato dalla somma dell'importo a base d'asta ribassato al quale verranno aggiunti i costi della manod'opera e i costi della sicurezza.

I lavori verranno affidati all'Operatore Economico che in sede di RdO presenterà la migliore offerta non anomala.

Con il presente avviso non è, pertanto, indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale, paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggio, o altre classificazioni di merito.

L'A.R.E.A., per ragioni di sua esclusiva pertinenza, si riserva di interrompere in qualsiasi momento, di modificare o annullare in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dare seguito alla successiva procedura di affidamento o anche di modificarne le modalità attuative o sostituirle con altri procedimenti, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici interessati. Fermo restando la predetta facoltà, si procederà con l'affidamento anche in presenza di una sola domanda ritenuta valida.

RIFERIMENTI STAZIONE APPALTANTE

Stazione appaltante: Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa

Servizio: Servizio Territoriale Tecnico di Oristano

Ufficio competente: Nuove Costruzioni

Responsabile Unico del Progetto Ing. Mauro Atzei

Indirizzo: Via Tempio 11, Oristano (OR).

Recapiti telefonici: Centralino – 0783 31431 - 0783 3143200

PEC: distretto.oristano@pec.area.sardegna.it

Indirizzo internet: www.area.sardegna.it

13. Pubblicazione

In assenza di espressa indicazione normativa dei termini minimi di pubblicazione del predetto Avviso di consultazione, la scrivente Stazione Appaltante prevede di pubblicare il presente avviso per giorni 10 (dieci) prima della pubblicazione dell'Avvio della Richiesta di informazioni (RdI) sulla piattaforma Sardegna CAT del mercato elettronico della Regione Autonoma della Sardegna.

Ai sensi dell'articolo 50, comma 2-bis, del D. Lgs. n. 36/2023, il presente AVVISO viene pubblicato sul sito internet della Stazione Appaltante al fine di dare evidenza dell'avvio di una consultazione ai sensi del comma 1, lett. c), dell'articolo 50 medesimo e relativo alla procedura negoziata senza bando descritta.

Il Direttore ad interim del Servizio
Dott.ssa Caterina Capillupo