

DETERMINAZIONE N° 4420 DEL 27/10/2025



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE DI 22 PIU' 20 ALLOGGI DI E.R.P. NEL COMUNE DI ORISTANO IN VIA INDIPENDENZA – OPERE DI COMPLETAMENTO - CUP J19C06000020002– Integrazione alla determinazione N 4036 del 07/10/2025

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

Su proposta del Responsabile del Procedimento, Ing. Mauro Atzei,

- VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12 istitutiva di A.R.E.A.;
- VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante “Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell’Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa”;
- VISTO lo Statuto dell’Azienda, approvato con D.P.G.R. n° 30 del 05.03.2007 e modificato con D.P.G.R. n°88 del 04.08.2015 e con D.G.R. 11/12 del 28/02/2017
- VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione dell’Azienda, approvato con delibera dell’Amministratore Unico del 8 giugno 2017 n. 51;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione, assunto al protocollo dell’Azienda con n°49936 del 02/12/2024, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale del 20/11/2024, n° 44/38 (Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA). Designazione dell'amministratore unico. Legge regionale 23 settembre 2016, n°22, art. 9), il Dott. Matteo Sestu, è stato nominato Amministratore unico dell’Azienda regionale per l’edilizia abitativa per la durata di tre anni;
- VISTO il Decreto della Presidente della Regione Autonoma della Sardegna n. 66 del 30/06/2025 con il quale, su conforme Deliberazione della Giunta Regionale n. n. 30/11 del 5 giugno 2025, è nominare, ai sensi dell'art. 33, comma 2, della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31, il dott. Claudio Antonello Castagna, quale Direttore generale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale f.f. n. 2638 del 20/06/2025 con la quale si attribuiscono alla Dott.ssa Caterina Capillupo, dirigente di ruolo dell’Azienda, le funzioni ad interim di Direttrice del Servizio Tecnico Territoriale di Oristano;
- VISTA la Deliberazione dell’Amministratore Unico n. 37 del 18/12/2024 avente ad oggetto “Approvazione bilancio di previsione 2025-2027”;

DETERMINAZIONE N° 4420 DEL 27/10/2025

- VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale R.A.S. del 9 gennaio 2025 n. 1/3, avente ad oggetto “Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all’immediata esecutività della Deliberazione dell’Amministratore Unico n. 37 del 18/12/2024, concernente “Approvazione Bilancio di previsione 2025-2027”;
- VISTO l’art. 17 della L.R. 23.09.2016 n. 22 secondo il quale, fino all’approvazione del nuovo statuto e dei nuovi regolamenti, continuano ad applicarsi lo statuto ed i regolamenti vigenti e le disposizioni relative al funzionamento e all’assetto organizzativo di AREA di cui legge regionale n. 12 del 2006;
- VISTO il Regolamento di Contabilità dell’Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;
- VISTO il D.lgs. del 31 marzo 2023, n. 36 – Codice dei Contratti Pubblici;
- VISTA la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8 “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;
- VISTO il codice di comportamento dei dipendenti e dirigenti del comparto Regione approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 43/7 del 29/10/2021;
- VISTO il Piano Triennale di prevenzione della corruzione 2025-2027 approvato con Deliberazione dell’Amministratore Unico n. 2 del 31.01.2025;

PREMESSO CHE:

con determinazione n. 4036/2025 si stabiliva tra le altre cose:

- di approvare le risultanze dell’indagine di mercato RfqReport.rfi_12800 svolta sul CAT Sardegna, il cui verbale non viene allegato a quest’atto in ossequio a quanto disposto dall’art. 35, comma 2, e dall’art. 90, comma 3, del D.lgs 36/2023, al fine di mantenere la segretezza sugli operatori invitati alla RdO;
- di convertire la Rdl rfi_12800 nella RdO rfi_12800_1 relativamente alla procedura negoziata per l’affidamento dei lavori in oggetto con invito agli operatori economici che hanno formulato i migliori 5 preventivi nella rdl rfi_12800

DATO ATTO che a seguito della conversione sulla Piattaforma Sardegna CAT della Rdl rfi_12800 nella RdO rfi_12800_1 è stato acquisito il codice CIG B8AAFD1EBB

EVIDENZIATO che durante la gara, a seguito di segnalazioni da parte di alcuni operatori economici invitati, sono stati riscontrati problemi tecnici di trasmissione dei dati dalla Piattaforma Sardegna CAT, tramite il Modulo ANAC GGAP, verso ANAC;

IMPOSTATA su Sardegna CAT la creazione di una nuova RdO rfq _ 476125, con la stessa modulistica approvata con la Det 4036-2025 e sempre con invito agli operatori economici che hanno formulato i migliori 5 preventivi nella Rdl rfi_12800, con lo stesso CIG B8AAFD1EBB;

DETERMINAZIONE N° 4420 DEL 27/10/2025

DATO ATTO che con il suddetto CIG acquisito non è stato possibile risolvere la problematica riscontrata;

RITENUTO necessario dover acquisire un nuovo CIG, sono state compiute le seguenti azioni:

- è stata impostata su Sardegna CAT una nuova RdO rfq_476139, con la stessa modulistica approvata con la Det 4036-2025 e sempre con invito agli operatori economici che hanno formulato i migliori 5 preventivi nella Rdl rfi_12800;
- sono state invalidate su Sardegna CAT la RdO rfi_12800_1 e la RdO rfq _476125;
- è stato acquisito il nuovo CIG B8B1F7E721;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell' art. 6 bis, L. n. 241/90, dell'analogia misura di prevenzione contenuta nel PTPCT vigente e ai sensi degli Artt. 6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con la Deliberazione n. 43/7 del 29/10/2021;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

DI DARE ATTO

- 1) che a seguito della conversione sulla Piattaforma Sardegna CAT della Rdl rfi_12800 nella RdO rfi_12800_1 è stato acquisito il codice CIG B8AAFD1EBB
- 2) che durante la gara, a seguito di segnalazioni da parte di alcuni operatori economici invitati, abbiamo riscontrato problemi tecnici di trasmissione dei dati dalla Piattaforma Sardegna CAT tramite il Modulo ANAC GGAP, verso ANAC;
- 3) che è stata impostata su Sardegna CAT la creazione di una nuova RdO rfq _476125 con la stessa modulistica approvata con la Det 4036-2025 e sempre con invito agli operatori economici che hanno formulato i migliori 5 preventivi nella Rdl rfi_12800, con lo stesso CIG B8AAFD1EBB;
- 4) che con il suddetto CIG acquisito non è stato possibile risolvere la problematica riscontrata;
- 5) che è stato necessario dover acquisire un nuovo CIG con le seguenti azioni:
 - è stata impostata su Sardegna CAT una nuova RdO rfq_476139, con la stessa modulistica approvata con la Det 4036-2025 e sempre con invito agli operatori economici che hanno formulato i migliori 5 preventivi nella Rdl rfi_12800;
 - sono state invalidate su Sardegna CAT la RdO rfi_12800_1 e la RdO rfq _476125;

DETERMINAZIONE N° 4420 DEL 27/10/2025

- è stato acquisito il nuovo CIG B8B1F7E721;

di inviare la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Mauro Atzei

Lì, 27/10/2025

Il Direttore del Servizio

CATERINA CAPILLUPO / ArubaPEC S.p.A.