



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO

Affidamento mediante RDO sul CAT Sardegna, a seguito di RdI, dei

**LAVORI DI REALIZZAZIONE DI 22 PIU' 20 ALLOGGI DI E.R.P. NEL COMUNE DI ORISTANO IN VIA
INDIPENDENZA – OPERE DI COMPLETAMENTO -
Art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs.36/2023.**

CUP:J19C06000020002

DISCIPLINARE DI GARA

INDICE

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE	2
2. OGGETTO, IMPORTO A BASE D'ASTA E PROCEDURA	2
3. SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA.....	6
4. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE E MOTIVI DI ESCLUSIONE ART. 94 E ART. 95 D. LGS. 36/2023 E SS.MM.II.	7
5. MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE	10
6. PRESA VISIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA E SOPRALLUOGO	10
7. RICHIESTE DI CHIARIMENTI DA PARTE DEGLI OPERATORI ECONOMICI.....	10
8. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE E SOCCORSO ISTRUTTORIO 11	
9. COMUNICAZIONI	13
10. ULTERIORI DISPOSIZIONI	13
12. SUBAPPALTO	14
13. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE E ANOMALIA DELL'OFFERTA	15
14. CONTENUTO DELLA BUSTA ELETTRONICA "A "- DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.....	16
15. CONTENUTO DELLA BUSTA ELETTRONICA "B "- OFFERTA ECONOMICA.....	22
16. PAGAMENTO A FAVORE DELL'AUTORITÀ	23
17. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE	23
18. CONCLUSIONE DELLA PROCEDURA DI APPALTO.....	24
19. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE	25
20. RICORSI ED ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO.....	25
21. ULTERIORI INFORMAZIONI.....	25
22. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI	25

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

A.R.E.A. – AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA – SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO
PEC: distretto.oristano@pec.area.sardegna.it

Responsabile unico del progetto: Ing. Mauro Atzei tel. 0783/3143217 tel. 0783/31431 – 0783/3143200 -, e-mail: mauro.atzei@area.sardegna.it

Dirigente del Servizio: **Dott.ssa Caterina Capillupo**

2. OGGETTO, IMPORTO A BASE D'ASTA E PROCEDURA DI GARA di AFFIDAMENTO fasi della procedura

- 2.1.** Il presente disciplinare regola la procedura, indetta dall'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (A.R.E.A.) – Servizio Territoriale Tecnico di Oristano per l'affidamento, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del Codice D.lgs 36-2023, dei **LAVORI DI REALIZZAZIONE DI 22 PIU' 20 ALLOGGI DI E.R.P. NEL COMUNE DI ORISTANO IN VIA INDIPENDENZA – OPERE DI COMPLETAMENTO -**

La decisione a contrarre è stata disposta con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 2786-2025 e avverrà con le modalità dettate dall'art. 50, comma 1, lett. c) del Codice, mediante procedura espletata tramite Richiesta di Offerta (RdO) su Sardegna CAT, ai sensi dell'art. 62, comma 5, del D.lgs. 36/2023.

Il contratto avrà ad oggetto la sola esecuzione di lavori e sarà stipulato a corpo.

Il CUP della procedura è J19C06000020002
ILCPV 45400000-1 Lavori di completamento degli edifici

Il progetto esecutivo è stato approvato con determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di AREA Oristano 1773-2025 con allegati gli atti di validazione.

La documentazione di gara (*disponibile nelle sezione Allegati della RdO*) comprende:

a. Disciplinare di gara;

b. Modulistica (Allegati da 1 a 6)

- Allegato 01 Istanza
- Allegato 02 Dichiarazioni
- Allegato 03 Consorzio
- Allegato 04 Raggruppamenti
- Allegato 05 Pantouflage Istanza
- Allegato 06 Offerta.
- DGUE elettronico

c. Documentazione Tecnica costituita da:

- Allegato A - RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA –
- Allegato A1 - QUADRO ECONOMICO
- Allegato B - COMPUTO METRICO
- Allegato C - ELENCO PREZZI
- Allegato D - ANALISI DEI PREZZI
- Allegato E – QUADRO DELL'INCIDENZA PERCENTUALE DELLA MANODOPERA
- Allegato F – CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- Allegato G – SCHEMA DI CONTRATTO
- Allegato H – PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- Allegato I – ANALISI E VALUTAZIONE DEI RISCHI
- Allegato L – CRONOPROGRAMMA
- Allegato M – FASCICOLO DELL'OPERA
- Allegato N - STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA
- Allegato O – PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA
- Allegato P – PIANO FINE VITA
- Allegato Q – RELAZIONE GENERALE C.A.M.
- Allegato R – RELAZIONE C.A.M. punto 2.4.14 dell' Allegato del DM. 23 giugno 2022
- Allegato S – RELAZIONE C.A.M. punto 2.5 dell' Allegato del DM. 23 giugno 2022
- Tavola 01 - INQUADRAMENTO TERRITORIALE - URBANISTICO – CATASTALE
- Tavola 02 - PIANO PILOTIS - INTONACI ANTISFONDELLAMENTO
- Tavola 03 - PIANO PILOTIS - PAVIMENTAZIONI - RIFINITURE DI MURI
- Tavola 04 - PIANO SECONDO – COPERTURE
- Tavola 05 - PIANO SECONDO - VARIAZIONI DI PROSPETTO
- Tavola 06 - PIANO PILOTIS - ED A - CARTER DI RIVESTIMENTO
- Tavola 07 - PIANO PILOTIS - ED B - CARTER DI RIVESTIMENTO
- Tavola 08 - DETTAGLI DEI SISTEMI ANTISFONDELLAMENTO
- Tavola 09 - DETTAGLI COSTRUTTIVI

- Tavola SIC01 - PRIMO ACCANTIERAMENTO
- Tavola SIC02 - PONTEGGI - LAVORI IN COPERTURA – FORNITURE
- Tavola SIC03 - SOLAI - COPERTURE - OPERE IN FACCIA

d. Informativa Privacy

e. Patto di Integrità

f. Codice di comportamento RAS

2.2. Importo dell'appalto è indicato nella seguente tabella:

Lavori a base d'asta	€ 187.011,49
COSTI DELLA MANODOPERA (art. 41, comma 14 del d.lgs. 36/2023) non soggetti a ribasso	€ 63.168,51
COSTI DELLA SICUREZZA (D.Lgs. 81/08) non soggetti a ribasso	€ 22.000,00
Importo complessivo a base di gara	€ 272.180,00

L'importo stimato dei lavori, potrà variare, tanto in più quanto in meno, sia per effetto e con le specifiche dell'Art.60 "Revisione prezzi" del D.Lgs 36-2023 e richiamato nel Capitolato Speciale d'Appalto all'Art 2.28.1) "Clausole revisione dei prezzi e sia per effetto e con le specifiche dell'art. 120 "Modifica dei contratti in corso di esecuzione" del D.lgs 36-2023 e richiamato all'art. 1.7 " Modifiche e varianti in corso di esecuzione" e art. 1.8 " Clausole di opzione art.120 D,Lgs 36-2023" senza che ciò costituisca motivo per l'Appaltatore per avanzare pretesa di speciali compensi ed indennizzi di qualsiasi natura e specie.

Ai fini della determinazione della soglia di cui alla art. 14 D.lgs 31 marzo 2023, n. 36 e degli importi di classifica specificati per la qualificazione per gli esecutori di lavori pubblici di cui all'art.100 comma 4 del D.lgs 31 marzo 2023, n. 36,, e all' art.2 all.II.12 D.lgs 31 marzo 2023, n. 36, i lavori sono definiti nel seguente modo:

CATEGORIA	LAVORAZIONE	IMPORTO
OG1 prevalente	Edifici civili ed industriali	€ 272.180,00

Gli operatori economici partecipanti alla gara d'appalto dovranno indicare espressamente nella propria offerta gli oneri di sicurezza aziendali richiesti ai sensi dell'art.108 co.9 D.lgs 36-2023 per la verifica di congruità dell'offerta.

Le incidenze delle spese generali e dell'utile d'impresa impresa sui prezzi unitari e sugli importi di cui al comma 1 sono state stimate dalla Stazione appaltante risultano:

a) incidenza delle spese generali (SG): 15%;

b) incidenza dell'utile d'impresa (UT): 10%.

La Stazioni appaltante valuta la congruità, la serietà, la sostenibilità e la realizzabilità dell'offerta, che in base a elementi specifici - inclusi i costi dichiarati ai sensi dell'articolo 108, comma 9, del Codice - appaia anormalmente bassa.

Come stabilito all'art. 41, comma 14, ultimo periodo, del d.lgs. n. 36/2023, resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.

Come stabilito dall'art. 110, comma 4, del d.lgs. n. 36/2023 non sono ammesse giustificazioni:

- a) in relazione a trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge;
- b) in relazione agli oneri di sicurezza di cui alla normativa vigente.

Il contratto collettivo applicato è il contratto collettivo nazionale e territoriale **F012 Edile Industria, utilizzato anche nell'ambito del Prezzario dei lavori pubblici della Regione Sardegna.**

Secondo quanto previsto dall'articolo 58, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023, la presente procedura di affidamento non è suddivisa in lotti funzionali e/o prestazionali in quanto l'importo dell'affidamento consente la partecipazione delle microimprese e delle piccole e medie imprese ai sensi dell'articolo 10, comma 3, del D.lgs. n. 36/2023.

2.3. Le lavorazioni oggetto dell'appalto sono riepilogate nella seguente tabella:

Tabella 1 –Tabella descrittiva delle lavorazioni oggetto dell'appalto

Lavorazione	Categoria	Classifica	Qualifica obbligatoria	Importo(€)	%	Prevalente o scorporabile
EDIFICI CIVILI ED INDUSTRIALI	OG1	1e2 Vedi punto 3.1	SI	€ 272.180,00	100%	Prevalente
IMPORTO TOTALE APPALTO				€ 272.180,00	100%	

L'opera è finanziata con i fondi disponibili sullo stanziamento previsto al Capitolo 08022.02.2100380007 titolato "Interventi costruttivi G.S. dest.locaz.utilizz.rientri L.560" del bilancio di previsione 2025-2027;

2.4. La durata prevista per l'esecuzione dei lavori in appalto è pari a **giorni 158 (diconsi giorni centocinquantotto) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna degli stessi.**

2.5. Il pagamento delle prestazioni contrattuali avverrà a corpo, ai sensi art.32 co.7 Allegato I.7 D.lgs 31 marzo 2023, n. 36.

2.6. Il pagamento delle prestazioni contrattuali, sottoposto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, e come indicato all'art. 13 dello schema di contratto, sarà effettuato secondo le modalità, alle condizioni e nei termini previsti nel Capitolato speciale d'Appalto e nello Schema di contratto.

L'appaltatore avrà diritto a:

- un'anticipazione del 20% da corrispondere entro 15 giorni dall'effettivo inizio dei lavori, ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. (vedasi art. 2.19 del capitolato speciale d'appalto e art. 14 dello schema di contratto);
- pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra di Euro 50.000,00 (cinquantamila/00) come meglio specificato all'art. 2.19 del capitolato speciale d'appalto – e art. 14 dello schema di contratto).

2.7. È prevista una penale per il ritardato adempimento calcolata in misura giornaliera pari al 1‰ (uno per mille) dell'importo contrattuale, così come previsto dall'art. 2.16 del Capitolato Speciale d'Appalto e dall'art. 9 dello schema di contratto.

2.8. È prevista una premialità per accelerazione in misura giornaliera pari al 1‰ (uno per mille) dell'importo contrattuale, per ogni giorno di anticipo sul termine ultimo stabilito contrattualmente, sino alla soglia di gg. 15 naturali e consecutivi così come previsto dall'art. 2.16 del Capitolato Speciale d'Appalto e dall'art. 9 dello schema di contratto.

2.9. Il contratto di appalto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136.

L'affidatario deve comunicare alla Stazione appaltante:

- gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali dedicati, con l'indicazione dell'opera/servizio/fornitura alla quale sono dedicati;
- le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi;
- ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

La comunicazione deve essere effettuata entro sette giorni dall'accensione del conto corrente ovvero, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica. In caso di persone giuridiche, la comunicazione deve essere sottoscritta da un legale rappresentante ovvero da un soggetto munito di apposita procura. L'omessa, tardiva o incompleta comunicazione degli elementi informativi comporta, a carico del soggetto inadempiente, l'applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria da 500 a 3.000 euro. Il mancato adempimento agli obblighi previsti per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto comporta la risoluzione di diritto del contratto. In occasione di ogni pagamento all'appaltatore o di interventi di controllo ulteriori si procede alla verifica dell'assolvimento degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari. Il contratto è sottoposto alla condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o di Società Poste Italiane S.p.a. o anche senza strumenti diversi dal bonifico bancario o postale che siano idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per il corrispettivo dovuto in dipendenza del presente contratto

3. SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA

3.1. Sono invitati a partecipare alla procedura n. 5 operatori economici come definito dall'articolo 65 del Codice, per i quali non sussistono i motivi di esclusione individuati dagli articoli 94 e 95 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii, individuati a seguito di Rdl tra gli operatori iscritti nella categoria merceologica **AQ22AA24 Lavori di importo fino a 516.000,00 euro (Attestazione SOA Cat OG1 Seconda Classifica) con possibilità estesa anche alla categoria AQ22AA23. Lavori di importo fino a euro 258.000 (attestazione SOA Cat OG1 Prima Classifica) più la tolleranza del 20 % quindi fino a euro 309.000 in virtù di quanto disposto al comma 2 art. 2 dell'Allegato II.12** attraverso il mercato elettronico Sardegna CAT ai sensi dell'art. 62, comma 5 del D.lgs. 36/2023, in possesso dei requisiti indicati nel presente disciplinare.

3.2. L'invito verrà inviato ai 5 Operatori economici che avranno formulato i migliori preventivi nell'ambito della preliminare Rdl. In caso di parità di offerta verranno invitati tutti gli operatori che abbiano formulato il medesimo ribasso del 5° classificato.

3.3. Il concorrente invitato a formulare offerta tramite RdO, potrà confermare in sede di RdO l'offerta presentata in sede di Rdl **o presentare un'offerta migliorativa. Non potrà presentare, pena l'esclusione dalla procedura, una offerta peggiorativa.**

3.4. Si applicano le disposizioni di cui agli artt. 67 e 68 del Codice.

4. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE E MOTIVI DI ESCLUSIONE ART. 94 E ART. 95 D. LGS. 36/2023 E SS.MM.II.

4.1. REQUISITI DI ORDINE GENERALE

E' ammesso a presentare l'offerta unicamente l'operatore economico, in forma singola o aggregata, anche a mezzo di raggruppamenti, associazioni d'impresa e/o consorzi, che abbia ricevuto la lettera d'invito su Sardegna CAT. Non è ammessa la partecipazione alla procedura di concorrenti per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 94 del D.Lgs. 36/2023.

Ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 36/2023, la stazione appaltante escluderà dalla partecipazione alla procedura un operatore economico qualora accerti:

a) sussistere gravi infrazioni, debitamente accertate con qualunque mezzo adeguato, alle norme in materia di salute e di sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali elencate nell'allegato X alla direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio del 26 febbraio 2014;

b) che la partecipazione dell'operatore economico determini una situazione di conflitto di interesse di cui all'articolo 16 non diversamente risolvibile;

c) sussistere una distorsione della concorrenza derivante dal precedente coinvolgimento degli operatori economici nella preparazione della procedura d'appalto che non possa essere risolta con misure meno intrusive;

d) sussistere rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa procedura di gara;

e) che l'offerente abbia commesso un illecito professionale grave, tale da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità, dimostrato dalla stazione appaltante con mezzi adeguati. All'articolo 98 sono indicati, in modo tassativo, i gravi illeciti professionali, nonché i mezzi adeguati a dimostrare i medesimi.

La stazione appaltante esclude altresì un operatore economico qualora ritenga, sulla base di qualunque mezzo di prova adeguato, che lo stesso ha commesso gravi violazioni non definitivamente accertate agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse o contributi previdenziali.

Si applicano le ulteriori disposizioni di cui agli artt. 95, 96, 97, 98 del Codice.

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 68, comma 14, primo periodo del D.Lgs 36/2023, è vietato partecipare alla procedura dei concorrenti in più di un raggruppamento o consorzio ordinario, ovvero in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario, e ne determina l'esclusione dei medesimi se sono integrati i presupposti di cui all'articolo 95, comma 1, lettera d), sempre che l'operatore economico non dimostri che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali.

I consorzi dovranno indicare per quali consorziati il consorzio concorre. Qualora il consorzio individui quale esecutore dei lavori un altro consorzio a esso consorziato, sarà fatto obbligo a quest'ultimo di indicare il nominativo delle imprese esecutrici.

4.2. REQUISITI DI ORDINE SPECIALE

Trattandosi di appalti di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro trova applicazione l'art. 100 comma 4 del D.Lgs 36-2023 secondo il quale le stazioni appaltanti richiedono che gli operatori economici siano qualificati.

Considerato che l'importo dei lavori in oggetto è pari a € 272.180,00 l'Operatore Economico deve essere

in possesso di qualificazione SOA in cat. OG1, **Seconda Classifica (Lavori di importo fino a 516.000,00 euro) con possibilità estesa anche alla Prima Classifica (Lavori di importo fino a euro 258.000 più la tolleranza del 20 % quindi fino all'importo di euro 309.000) in virtù di quanto disposto al comma 2 art. 2 dell'Allegato II.12**

4.3. AVVALIMENTO (art. 104 del D. Lgs 36/2023)

Trova applicazione l'istituto dell'avvalimento, di cui all'articolo 104 del codice degli appalti

L'operatore economico che vuole avvalersi delle capacità di altri soggetti allega, oltre all'eventuale attestazione SOA dell'impresa ausiliaria, una dichiarazione sottoscritta dalla stessa attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento **(DGUE e dichiarazioni complementari/integrative dell'ausiliaria)**.

Il concorrente dovrà allegare, altresì, alla domanda di partecipazione il contratto di avvalimento in originale o copia autentica, specificando se intende avvalersi delle risorse altrui per acquisire un requisito di partecipazione o per migliorare la propria offerta, e allega, nel caso di cui al comma 2, la certificazione rilasciata dalla SOA o dall'ANAC. L'impresa ausiliaria è tenuta a dichiarare alla stazione appaltante:

- a) di essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui al Capo II del presente Titolo;
- b) di essere in possesso dei requisiti di cui all'articolo 100 per i servizi e le forniture;
- c) di impegnarsi verso l'operatore economico e verso la stessa stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse oggetto del contratto di avvalimento.

4.4. CAUSE DI ESCLUSIONE

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.

Il concorrente invitato a formulare offerta tramite questa RdO, potrà confermare in questa sede di RdO l'offerta presentata in sede di Rdl o presentare un'offerta migliorativa. Non potrà presentare, pena l'esclusione dalla procedura, una offerta peggiorativa.

4.5. PRINCIPIO DI ROTAZIONE DEGLI AFFIDAMENTI

Ai fini del rispetto del principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art. 49 del D. Lgs. 36/2023, è vietato l'affidamento o l'aggiudicazione agli operatori economici che siano affidatari in corso o

uscenti o di contratti stipulati dalla Stazione Appaltante AREA nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano ad oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, oppure nella stessa categoria di opere, oppure nello stesso settore di servizi.

Qualora in qualunque fase della procedura di affidamento, a seguito di verifica, gli operatori risultassero affidatari uscenti o attuali di procedure analoghe, si provvederà all'esclusione.

4.6. DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO (D.G.U.E.)

Ai fini della dichiarazione dei motivi di esclusione del presente paragrafo e del possesso dei requisiti indicati nei criteri di selezione, secondo quanto disposto dall'art. 91 del Codice, la Stazione Appaltante accetta il documento di gara unico europeo (DGUE). Il DGUE consiste in un'autodichiarazione aggiornata come prova documentale preliminare in sostituzione dei certificati rilasciati da autorità pubbliche o terzi, in cui si conferma che l'operatore economico soddisfa le seguenti condizioni sopra citate.

Tale documento fornisce, inoltre, altre informazioni rilevanti quali l'avvalimento, nonché l'indicazione delle autorità pubbliche o del terzo responsabile per il rilascio dei documenti complementari ovvero le notizie necessarie per acquisirli dalla banca dati di cui all'art. 99 del Codice.

Il concorrente, ai sensi dell'art. 91, comma 1 lett b), del Codice dei contratti pubblici, trasmettere il DGUE in formato elettronico compilato secondo quanto di seguito indicato:

Parte I – Informazioni sulla procedura di appalto e sull'amministrazione aggiudicatrice o ente

Aggiudicatore:

- Compilata dalla stazione appaltante.

Parte II – Informazioni sull'operatore economico:

- Il concorrente dovrà rendere tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti, **compresa la parte quarta Sez. α, A, B, C, D (se ne ricorre il caso).**

In caso di ricorso all'avvalimento si richiede la compilazione della sezione C:

- Il concorrente indica la denominazione dell'operatore economico ausiliario e i requisiti oggetto di avvalimento;
- Il concorrente, per ciascun ausiliaria, allega:
- DGUE, a firma dell'ausiliaria, contenente le informazioni di cui alla parte II, sezioni A e B, alla parte III, alla parte IV, in relazione ai requisiti oggetto di avvalimento, e alla parte VI;

In caso di ricorso al subappalto si richiede la compilazione della sezione D:

- Il concorrente, pena l'impossibilità di ricorrere al subappalto, indica l'elenco delle prestazioni che intende subappaltare con la relativa quota percentuale dell'importo complessivo del contratto.

Parte III – Motivi di esclusione

- Il concorrente dovrà rendere tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

Parte IV - Criteri di selezione

Il concorrente dichiara di possedere tutti i requisiti richiesti dai criteri di selezione barrando direttamente la sezione «**α**» (**opzione preferibile**) ovvero compilando quanto segue:

- a) la sezione A (punto 1) per dichiarare il possesso del requisito relativo all'idoneità professionale;
- b) la sezione D per dichiarare il possesso del requisito relativo ai sistemi di garanzia della qualità e norme di gestione ambientale (è richiesta esclusivamente ai fini di cui all'art. 106, comma 8, del Codice).

Il possesso della SOA (ove richiesta) dovrà essere dichiarato compilando la Parte II – A: Informazioni sull'operatore economico, nel punto corrispondente del DGUE;

Per le modalità di compilazione e presentazione del DGUE pregasi fare riferimento alle istruzioni di compilazione.

Il concorrente dovrà inoltre compilare e presentare le ulteriori dichiarazioni complementari e/o integrative non presenti nel DGUE e previste dal vigente quadro normativo. Per tali dichiarazioni la stazione appaltante metterà a disposizione appositi modelli da compilare (Allegati 2, 3, 4, 5).

5. MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

- 5.1.** La richiesta dei documenti complementari avverrà attraverso il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (vers. 2.0), istituito presso l'ANAC. L'operatore economico deve, obbligatoriamente, registrarsi al sistema FVOE, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità, secondo le istruzioni ivi contenute, nonché inserire a sistema i documenti la cui produzione è a proprio carico. Nelle more della piena integrazione del DGUE, l'operatore economico dovrà autorizzare la stazione appaltante all'accesso al proprio fascicolo e procedere all'inserimento / aggiornamento dei documenti. È facoltà della stazione appaltante richiedere ulteriori dati e documenti tra quelli gestiti dal fascicolo nonché chiedere l'aggiornamento di specifici dati e/o documenti ancorché in corso di validità.
- 5.2.** Ai fini della stipula del contratto la verifica dei requisiti avverrà sull'aggiudicatario oltreché per tutti gli operatori partecipanti a un raggruppamento, agli operatori ausiliari in caso di avvalimento, e ai subappaltatori.

6. PRESA VISIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA E SOPRALLUOGO

- 6.1.** La lettera d'invito unitamente al presente disciplinare, alla modulistica e agli elaborati progettuali sono inviati in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 89, comma 1, del Codice, agli operatori economici selezionati, tramite la piattaforma SardegnaCAT.
- 6.2.** Il sopralluogo non è obbligatorio e la mancata effettuazione dello stesso non sarà causa di esclusione dalla procedura di gara.

7. RICHIESTE DI CHIARIMENTI DA PARTE DEGLI OPERATORI ECONOMICI

- 7.1.** Eventuali chiarimenti e/o ulteriori informazioni legati alla procedura devono essere richiesti, entro **il termine, data e ora, che è indicato nel portale Sardegna CAT**, esclusivamente tramite la funzione messaggistica del portale SardegnaCAT.

Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

- 7.2.** Per chiarimenti relativi alle modalità tecnico-operative di presentazione delle offerte sul sistema, è possibile collegarsi al seguente Link <https://www.sardegnaecat.it/esop/ita-ras->

host/public/web/contatti.jst o contattare la casella di posta elettronica mocsardegna@regione.sardegna.it.

- 7.3.** Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno 1 giorno prima della scadenza del termine fissato per la presentazione dell'offerta.
- 7.4.** Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, saranno inviate tramite la funzione messaggistica del portale.

8. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE E SOCCORSO ISTRUTTORIO

- 8.1.** La procedura di affidamento si svolgerà mediante il sistema Sardegna CAT dalla piattaforma informatica del sito <https://www.sardegnaecat.it>.
- 8.2.** Tutti i documenti relativi alla presente procedura, dovranno essere inviati esclusivamente per via telematica attraverso il Portale SardegnaCAT, dovranno essere redatti in formato elettronico ed essere sottoscritti con firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s) del D.Lgs.n. 82/2005.

Il termine da rispettare per la ricezione dell'offerta, data e ora, è indicato nel portale Sardegna CAT, pena l'irricevibilità della stessa e comunque la non ammissione alla procedura.

L'ora e la data esatta di ricezione delle offerte sono stabilite e registrate in base al tempo del sistema.

Tutti i file della Documentazione Amministrativa dovranno essere firmati digitalmente, potranno avere una dimensione massima di 10 Mb e dovranno essere inseriti a sistema nella Busta di Qualifica.

Tutti i file relativi all'Offerta Economica dovranno essere firmati digitalmente, potranno avere una dimensione massima di 10 Mb e dovranno essere inseriti a sistema nella Busta Economica.

La documentazione richiesta in ciascuna busta dovrà essere inserita separatamente e non raggruppata in un'unica cartella compressa (tipo formato zip o rar).

Ai sensi di quanto stabilito all'art. 17, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023, il concorrente non può presentare più di un'offerta e, pertanto, non sono ammesse offerte alternative.

Il concorrente potrà confermare in sede di RdO la stessa offerta di ribasso presentata in sede di Rdl o presentare un'offerta migliorativa. Non potrà presentare, pena l'esclusione dalla procedura, una offerta peggiorativa.

- 8.3.** L'offerta presentata su Sardegna CAT consta di due buste elettroniche:
A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA (Busta di qualifica con firma digitale)
B - OFFERTA ECONOMICA (Busta economica con firma digitale)
- 8.4.** Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di affidamento:
- a. devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.
ii. in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso); al tale fine le stesse devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento

di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti inserita nella busta amministrativa A;

b. potranno essere sottoscritte anche da procuratori aventi i poteri di firma dei legali rappresentati e, in tal caso, alle dichiarazioni dovrà essere allegata copia conforme all'originale della relativa procura, oppure la dichiarazione sostitutiva resa dal procuratore attestante la sussistenza dei poteri rappresentativi risultanti dalla visura camerale del concorrente, e copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore;

c. devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza;

8.5. La documentazione da produrre, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia autenticata o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

8.6. Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana.

8.7. Le dichiarazioni potranno essere redatte sui modelli allegati alla presente procedura. **I modelli non sono modificabili nel contenuto né sostituibili con altri.**

8.8. Ai sensi dell'art. 101 del Codice, salvo che al momento della scadenza del termine per la presentazione dell'offerta il documento sia presente nel fascicolo virtuale dell'operatore economico, la stazione appaltante assegna un termine non inferiore a cinque giorni e non superiore a dieci giorni per:

- a) integrare di ogni elemento mancante la documentazione trasmessa alla stazione appaltante nel termine per la presentazione delle offerte con la domanda di partecipazione alla procedura di gara o con il documento di gara unico europeo, con esclusione della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica; la mancata presentazione della garanzia provvisoria, del contratto di avalimento e dell'impegno a conferire mandato collettivo speciale in caso di raggruppamenti di concorrenti non ancora costituiti è sanabile mediante documenti aventi data certa anteriore al termine fissato per la presentazione delle offerte;
- b) sanare ogni omissione, inesattezza o irregolarità della domanda di partecipazione, del documento di gara unico europeo e di ogni altro documento richiesto dalla stazione appaltante per la partecipazione alla procedura di gara, con esclusione della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica. **Non sono sanabili le omissioni, inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente.**

In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara.

La stazione appaltante può sempre richiedere chiarimenti sui contenuti dell'offerta tecnica e dell'offerta economica e su ogni loro allegato. L'operatore economico è tenuto a fornire risposta nel termine fissato dalla stazione appaltante, che non può essere inferiore a cinque giorni e superiore a dieci giorni. I chiarimenti resi dall'operatore economico non possono modificare il contenuto dell'offerta tecnica e dell'offerta economica.

8.9. Si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni contenute nel D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 recante il Codice dell'amministrazione digitale, CAD.

9. COMUNICAZIONI

- 9.1.** Salvo quanto disposto nel precedente paragrafo 6 del presente disciplinare, ai sensi dell'articolo 52 del Codice e del Codice dell'amministrazione digitale (D.lgs 82/2005), tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici.
- 9.2.** Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra Stazione appaltante e operatori economici, sino all'affidamento del servizio, avverranno mediante tramite il portale SardegnaCAT attraverso le utilità della piattaforma informatica "Messaggi" nella sezione dedicata all'evento.

Le successive comunicazioni saranno trasmesse tramite posta elettronica certificata all'indirizzo PEC comunicato dal concorrente.

L'operatore economico è tenuto ad inserire l'indirizzo PEC nella documentazione di gara, in quanto le suddette comunicazioni si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese in via esclusiva attraverso PEC, ai sensi dell'art. 90 del Codice. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o problemi temporanei nell'utilizzo di tale forma di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla Stazione Appaltante.

È inoltre onere dell'operatore economico aggiornare tempestivamente nella propria cartella personale sul sito www.sardegnaecat.it qualsiasi variazione dell'indirizzo e-mail, diversamente l'amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

- 9.3.** Sono fatte salve le comunicazioni da effettuarsi ai sensi degli articoli 27 e 90 del Codice.

10. ULTERIORI DISPOSIZIONI

- 10.1.** La stazione appaltante può sempre richiedere chiarimenti sui contenuti dell'offerta tecnica e dell'offerta economica e su ogni loro allegato. L'operatore economico è tenuto a fornire risposta nel termine fissato dalla stazione appaltante, che non può essere inferiore a cinque giorni e superiore a dieci giorni. I chiarimenti resi dall'operatore economico non possono modificare il contenuto dell'offerta tecnica e dell'offerta economica.
- 10.2.** La stazione appaltante, secondo quanto previsto all'art. 108, comma 10, del Codice, si riserva la facoltà di non aggiudicare se l'offerta non risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.
- 10.3.** L'offerta vincherà il concorrente per **180 giorni** dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante e comunicate via PEC ai partecipanti alla procedura di gara.
- 10.4.** Il contratto sarà stipulato a corpo.
- 10.5.** La stazione appaltante, in caso di fallimento, di liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione dell'appaltatore, o di risoluzione del contratto ovvero di recesso dal contratto ai sensi dell'art. 88, comma 4-ter, del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, interpellierà progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori. L'affidamento avviene alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta.

11. GARANZIE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA E ALL'ESECUZIONE DELL'APPALTO

- 11.1.** Non è richiesta la garanzia provvisoria di cui all'art. 53 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm..
- 11.2. Garanzia definitiva:** All'atto della stipulazione del contratto l'aggiudicatario deve presentare, ai sensi dell'articolo 53, comma 4, del Codice, una garanzia denominata **garanzia definitiva**, con una della modalità previste all'art. 117 del Codice, del valore pari al **5%** dell'importo contrattuale. **Conformemente al parere MIT n. 2129 del 13/07/2023 non sono previsti nè incrementi nè riduzioni della percentuale di garanzia visto anche l'art.53 comma 4 bis del D.Lgs 36-2023 introdotto dal "Correttivo al Codice" D.lgs 209-2024.**
- 11.3.** La cauzione definitiva è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni contrattuali e del risarcimento dei danni derivanti da eventuale inadempimento e di tutte le situazioni previste dall'articolo 117 del Codice e deve essere rilasciata dai soggetti aventi le caratteristiche di cui al comma 3 dell'art. 106 e prevedere espressamente quanto indicato al comma 4 dell'articolo 106 del Codice:
- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
 - la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del Codice civile;
 - l'operatività della stessa entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della Stazione appaltante.
- 11.4.** La mancata costituzione della cauzione definitiva determina la decadenza dell'affidamento come disposto dal comma 6 dell'articolo 117 del Codice.
- 11.5.** Per lo svincolo progressivo della cauzione definitiva e per il pagamento della rata di saldo si applicano i commi 8 e 9 dell'articolo 117 del Codice e l'art. 27 dell'allegato II.14 al Codice.
- 11.6. Polizza CAR e RCT:** Ai sensi dell'articolo 117 comma 10 del Codice, l'esecutore dei lavori è obbligato a costituire e consegnare, almeno 10 giorni prima della consegna dei lavori, una polizza assicurativa che copra sia i danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori, sia per la responsabilità civile per i danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione. Per i danni di esecuzione, la polizza CAR deve prevedere un massimale non inferiore all'importo del contratto incrementato dell'IVA. Per la responsabilità civile verso terzi, la polizza RCT deve prevedere una copertura minima di € 500.000. La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi 12 mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal certificato.
- 11.7.** Ai sensi del comma 12 dell'articolo 117 del Codice le garanzie (provvisorie e definitive) prevedono la rivalsa verso il contraente e il diritto di regresso verso la stazione appaltante o il soggetto aggiudicatario per l'eventuale indebito arricchimento e possono essere rilasciate congiuntamente da più garanti. I garanti designano un mandatario o un delegatario per i rapporti con la stazione appaltante o il soggetto aggiudicatario.
- 11.8.** Le garanzie prestate sotto forma di fideiussione e le polizze assicurative previste dal presente paragrafo devono essere conformi agli schemi tipo approvati con decreto del Ministro dello sviluppo economico di concerto con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti e previamente concordato con le banche e le assicurazioni o loro rappresentanze..
- 12. SUBAPPALTO**
- 12.1.** La disciplina del subappalto è regolata dall'articolo 119 del D. Lgs. 36/2023. Costituisce, comunque, subappalto di lavori qualsiasi contratto stipulato dall'appaltatore con terzi avente ad oggetto attività ovunque espletate che richiedono l'impiego di manodopera, quali le forniture con posa in opera e i noli a caldo, se singolarmente di importo superiore al 2 per cento dell'importo delle prestazioni affidate o di importo superiore a 100.000 euro e qualora l'incidenza del costo della manodopera e del personale sia superiore al 50 per cento dell'importo del contratto da affidare.

- 12.2.** Fatto salvo quanto previsto dall'articolo 120, comma 1, lettera d), del Codice, la cessione del contratto è nulla. È altresì nullo l'accordo con cui a terzi sia affidata l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente e dei contratti ad alta intensità di manodopera.
- 12.3.** Fermo restando quanto indicato nei punti precedenti, i soggetti affidatari dei contratti di cui al presente codice possono affidare nel caso in subappalto le opere o i lavori, i servizi e le forniture compresi nel contratto, previa autorizzazione della stazione appaltante purché:
- a) il subappaltatore sia qualificato per le lavorazioni o le prestazioni da eseguire;
 - b) non sussistano a suo carico le cause di esclusione di cui agli articoli da 94 a 98 del Codice;
 - c) all'atto dell'offerta siano stati indicati i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi e forniture che si intende subappaltare
- 12.4.** Il concorrente deve obbligatoriamente indicare, all'atto dell'offerta, i lavori o le parti di opere che intende subappaltare, in conformità a quanto previsto dalla lettera c) del comma 4 dell'art. 119 del Codice, compilando l'apposita sezione del DGUE (Parte II lett D).
- 12.5.** La stazione appaltante provvederà al pagamento diretto del subappaltatore/i e/o del cottimista/i nelle ipotesi previste dal comma 11, art. 119 del Codice.
- 12.6.** L'aggiudicatario, qualora decida di affidare parte dei lavori in subappalto o cottimo, fermi restando i presupposti e gli adempimenti di legge in materia, deve richiedere appropriata autorizzazione alla Stazione Appaltante e depositare presso quest'ultima, almeno 20 giorni prima della data di effettivo inizio della esecuzione delle relative prestazioni, il contratto di subappalto. Contestualmente trasmette la dichiarazione del subappaltatore attestante l'assenza delle cause di esclusione e il possesso dei requisiti di cui agli articoli 100 e 103 del Codice. Il contratto di subappalto, corredato della documentazione tecnica, amministrativa e grafica direttamente derivata dagli atti del contratto affidato, dovrà indicare puntualmente l'ambito operativo del subappalto sia in termini prestazionali che economici.
- 12.7.** L'affidatario che si avvale del subappalto o del cottimo deve allegare alla copia autentica del contratto la dichiarazione circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o di collegamento a norma dell'articolo 2359 del codice civile con il titolare del subappalto o del cottimo. Analoga dichiarazione deve essere effettuata da ciascuno dei soggetti partecipanti nel caso di raggruppamento temporaneo, società o consorzio.
- 12.8.** È fatto obbligo per l'affidatario, secondo quanto previsto dall'art. 119 comma 2 del Codice, comunicare alla Stazione Appaltante, prima dell'inizio della prestazione, per tutti i sub-contratti che non sono subappalti, stipulati per l'esecuzione dell'appalto, il nome del sub-contrattante, l'importo del sub-contratto, l'oggetto del lavoro, servizio o fornitura affidati. Sono, altresì, comunicate alla Stazione Appaltante eventuali modifiche a tali informazioni avvenute nel corso del sub-contratto.
- 13. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE E ANOMALIA DELL'OFFERTA**
- 13.1.** L'aggiudicazione dell'appalto avverrà con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4 del Codice, qualora l'offerta sia conforme ai requisiti, alle condizioni, ai criteri indicati nella lettera d'invito, nel presente disciplinare e nei documenti di gara, nonché provenga da un offerente che non sia stato escluso ai sensi dell'art. 94 del Codice e che soddisfi i criteri di selezione fissati nella lettera d'invito e dal presente disciplinare ai sensi dell'art. 100 del Codice.
- 13.2.** L'aggiudicazione avverrà con riferimento al prezzo più basso determinato mediante massimo ribasso sull'importo dei lavori (a corpo)
- 13.3.** In caso di offerte uguali si procederà mediante sorteggio in seduta di apertura delle offerte

economiche, e la proposta di aggiudicazione avverrà a favore dell'offerta sorteggiata.

- 13.4.** Ai sensi dell'art. 54, comma 1, del Codice, in deroga a quanto previsto dall'articolo 110, è **prevista l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.**
- 13.5.** Le offerte anomale saranno valutate tramite il **METODO A** di cui all'allegato II. 2 al Codice;
- 13.6.** In ogni caso la Stazione appaltante ai sensi dell'art. 110 del Codice, può valutare la congruità dell'offerta che, in base a elementi specifici, appaia anormalmente bassa.
- 13.7.** La Stazione appaltante, ai sensi dell'art. 108, comma 9, del Codice, relativamente ai costi della manodopera, prima dell'aggiudicazione, procede a verificare il rispetto di quanto previsto i costi della manodopera e gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro eccetto che nelle forniture senza posa in opera e nei servizi di natura intellettuale. Nel caso in cui il costo della manodopera dichiarato risulti anomalo, si procederà al contraddittorio.
- 13.8.** La Stazione Appaltante può revocare l'aggiudicazione se accerta in capo all'aggiudicatario, in ogni momento e con qualsiasi mezzo di prova, l'assenza di uno o più requisiti richiesti in sede di gara oppure una violazione in materia di dichiarazioni, anche a prescindere dalle verifiche già effettuate.
- 13.9.** Il controllo della documentazione amministrativa è svolto tramite il portale SardegnaCAT.
- 13.10.** La verifica di congruità delle offerte è rimessa direttamente al RUP.

14. CONTENUTO DELLA BUSTA ELETTRONICA "A" - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

- 14.1.** La documentazione amministrativa da allegare e inserire nella busta elettronica "A" deve essere predisposta dall'operatore economico ed è atta a dimostrare i requisiti di idoneità professionale e quelli di capacità tecnico professionale oltre all'assenza dei motivi di esclusione (art. 94 e 100 del D.lgs. 36/2023).
- 14.2.** Nella busta "A – Documentazione amministrativa" devono essere contenuti i seguenti documenti redatti preferibilmente secondo i modelli allegati, non modificabili nel contenuto:
 - 14.2.1. Istanza di ammissione (Allegato 1).** Nell'istanza di ammissione l'operatore economico, chiede di partecipare alla procedura in oggetto e mediante dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii., oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, attesta:
 - 1) di avere direttamente o con delega a personale dipendente esaminato tutti gli elaborati progettuali;
 - 2) di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori;
 - 3) di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;
 - 4) di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori compresi nell'appalto.

5) di aver esaminato tutta la documentazione relativa all'affidamento e di accettare senza condizione o riserva alcuna tutte le norme e disposizioni contenute nella RDO, nel disciplinare della procedura e negli altri documenti e atti complementari che definiscono l'appalto;

6) di impegnarsi a rispettare le prescrizioni contenute nel disciplinare della procedura.

L'allegato 1 deve essere sottoscritto con firma digitale.

In caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva la domanda deve essere sottoscritta digitalmente:

- per raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti, la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;
- per raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE già costituito la domanda deve essere sottoscritta dal mandatario (capogruppo).
- per aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:
 - se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n.33 la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;
 - se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla procedura;
 - se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla procedura.

14.2.2. Documento di gara unico europeo (DGUE) in formato elettronico di cui all'art. 85 del Codice. Il DGUE, per il quale si raccomanda la lettura della CIRCOLARE 18 luglio 2016, n. 3 del MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI "Linee guida per la compilazione del modello di formulario di Documento di gara unico europeo (DGUE) approvato dal Regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016 in GU n.174 del 27-7-2016" e allegato alla RDO. Il DGUE deve essere sottoscritto dal legale rappresentante dell'operatore economico o anche da un procuratore del legale rappresentante e, in tal caso, va allegata copia conforme all'originale o copia autentica della relativa procura, nonché dagli altri soggetti che hanno l'obbligo di renderlo, con allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore.

a. Il DGUE, limitatamente alla Parte III, scheda A e scheda D, deve essere reso per i soggetti indicati nell'art. 94, comma 3 del Codice, anche nei casi di società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'ultimo anno antecedente la data di invio della lettera di invito. In particolare:

- per l'impresa individuale: titolare e direttore tecnico;

- per la società in nome collettivo: socio amministratore e direttore tecnico
- per la società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttore tecnico;
- per le altre tipo di società o consorzi: direttore tecnico; socio unico persona fisica,; dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi gli institori e procuratori generali, dei membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza, o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo,

Tali soggetti devono essere dichiarati nell'allegato 2 e riportati nel DGUE.

Il possesso dei requisiti può essere reso personalmente dai soggetti interessati o **preferibilmente dichiarato dal legale rappresentante dell'impresa concorrente con riferimento a tutti i soggetti indicati al comma 3 dell'art. 94**, indicando i dati identificativi degli stessi oppure la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta, come da dichiarazione da rendere nel DGUE – DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO. Nel caso in cui tale dichiarazione non venga resa esplicitamente sarà richiesta l'integrazione attraverso l'istituto del soccorso istruttorio.

Resta ferma l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. n. 445/2000 nei confronti del legale rappresentante che renda dichiarazioni false in ordine al possesso del requisito in esame.

Il DGUE, nel caso di partecipazione in forma aggregata, (di qualunque tipo Consorzio RTI, Contratto di rete, GEIE etc.) deve essere predisposto anche dai componenti l'aggregazione e deve sempre essere accompagnato da copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore della parte VI.

Il DGUE, nel caso di consorzio cooperativo, di consorzio artigiano e di consorzi stabile, deve essere reso anche dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre;

In caso di avvallimento dovrà essere prodotto anche il DGUE dell'impresa ausiliaria

Dichiarazione sostitutiva (Allegato 2): resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii., oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente:

- 1) di non essere affidatario in corso o uscente di contratti stipulati dalla Stazione Appaltante AREA nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano ad oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, oppure nella stessa categoria di opere, oppure nello stesso settore di servizi ai fini del rispetto del principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art.49 d.lgs 36-2023
- 2) dichiara di essere iscritto ed abilitato al mercato elettronico della Regione Sardegna – Sardegna CAT;
- 3) dichiara di essere in possesso dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti pubblici previste dal D. Lgs. 36/2023.
- 4) dichiara l'inesistenza di divieto a contrarre con la pubblica amministrazione compreso quanto previsto dall'art. 53 comma 16-ter del D. Lgs. 165/2001;

- 5) dichiara di non essere iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalti;
- 6) dichiara di essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale richiesti;
- 7) indica la Camera di Commercio nel cui registro delle imprese è iscritto, precisando gli estremi di iscrizione (numero e data), la forma giuridica e l'attività per la quale è iscritto, che deve corrispondere a quella oggetto della presente procedura di affidamento, ovvero ad altro registro o albo equivalente secondo la legislazione nazionale di appartenenza, precisando gli estremi dell'iscrizione (numero e data), della classificazione e la forma giuridica;
- 8) indica i dati identificativi (nome, cognome, luogo e data di nascita, qualifica) del titolare dell'impresa individuale, ovvero di tutti i soci della società in nome collettivo, ovvero di tutti i soci accomandatari nel caso di società in accomandita semplice, nonché di tutti i membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza, di tutti i direttori tecnici, o dei soggetti muniti di potere di rappresentanza, di direzione e di controllo;
- 9) dichiara di essere in possesso dei requisiti di capacità tecnica e professionale con attestazione SOA o con avvalimento;
- 10) dichiara di essere in possesso delle abilitazioni di cui al D.M. n. 37/2008 per l'esecuzione dei lavori di natura impiantistica o di avvalersi di un subappaltatore in possesso degli stessi;
- 11) di essere in possesso della patente a crediti per la sicurezza dei cantieri (art 27 d.lgs 81-2008) oppure di non essere tenuto al possesso della patente a crediti per la sicurezza dei cantieri (art 27 d.lgs 81-2008) in quanto in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA in classifica pari o superiore alla terza.
- 12) accetta l'eventuale consegna anticipata dei lavori in via d'urgenza;
- 13) dichiara l'eventuale iscrizione alla White list, previste dal D.P.C.M. 18 aprile 2013, e la Prefettura di riferimento. Considerata la scadenza temporale di 12 mesi della durata di validità, in caso di iscrizione è necessario anche indicare la data o l'eventuale data di richiesta di iscrizione. Tale requisito non è obbligatorio e avrà come unica conseguenza che la Stazione Appaltante non dovrà più (in fase di verifica di requisiti) chiedere la certificazione antimafia, ma solo verificare l'esistenza dell'iscrizione;
- 14) attesta la posizione previdenziale e assicurativa (Inps, Inail, Edilcassa), indica il contratto applicato ai propri dipendenti e attesta di applicare ai propri dipendenti e far applicare ad eventuali ditte subappaltatrici o subaffidatarie a cottimo condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti di lavoro e dagli accordi del luogo in cui si svolge la realizzazione dei lavori pubblici in oggetto, se più favorevoli nei confronti dei suddetti soggetti rispetto a quelle dei contratti di lavoro e degli accordi del luogo in cui ha sede il soggetto concorrente;
- 15) dichiara le funzioni eventualmente detenute dai soggetti di cui all'art.94 del Codice nei riguardi dei partecipanti alla gara;
- 16) rende le dichiarazioni in merito alla sussistenza, nell'ambito dell'offerta, di informazioni che costituiscono segreti tecnici o commerciali;
- 17) dichiara che nessuna persona esplicitamente attività a proprio favore, tanto in regime di

dipendenza diretta quanto in forma saltuaria di consulenza o di qualsivoglia altra natura, nonché avente interesse nell'attività del concorrente medesimo, è inquadrato tra i dipendenti dell'AREA, anche se in posizione di aspettativa, o ricopre incarichi negli organismi di governo o amministrativi dell'AREA stessa;

- 18) accetta la sottoscrizione del Patto di integrità come da Deliberazione dell'Amministratore Unico dell'AREA n. 17 del 29.04.2025
- 19) si impegna ad osservare e a far osservare, nell'ipotesi di aggiudicazione, il Codice di Comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna, degli Enti, delle Agenzie e Società partecipate approvato con Deliberazione della Giunta Regionale 43/7 del 29/10/2021 pena la risoluzione del contratto;
- 20) dichiara di impegnarsi a rispettare le prescrizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto o nella lettera di incarico, pena le relative sanzioni indicate nello stesso, tra le quali in particolare quelle relative ai Criteri Minimi Ambientali;
- 21) indica l'indirizzo di PEC, il cui utilizzo autorizza, per tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura;
- 22) dichiara di essere informato che i dati personali raccolti saranno trattati dall'AREA, anche con strumenti informatici, nel rispetto della disciplina dettata dal D. Lgs. n. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) aggiornato con il D.Lgs. 101/2018 di adeguamento della disciplina italiana al regolamento europeo sulla privacy (Reg. UE n. 679/2016, GDPR), ed esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

L'allegato 2 deve essere sottoscritto con firma digitale.

14.2.3. In caso di consorzi, (Allegato 3) la dichiarazione del consorziato esecutore. L'allegato 3 deve essere sottoscritto con firma digitale.

14.2.4. Dichiarazione relativa al c.d. "pantouflage"(Allegato 5). L'allegato 5 deve essere sottoscritto con firma digitale.

14.2.5. Dimostrazione dell'avvenuto pagamento del contributo in favore dell'autorità (se dovuto).

14.3. INDICAZIONI PER I CONCORRENTI CON IDONEITÀ PLURISOGGETTIVA E I CONSORZI

- 14.3.1.** Per i consorzi stabili, consorzi di cooperative e di imprese artigiane:
 - atto costitutivo e statuto del consorzio in copia autentica, con indicazione delle imprese consorziate;
 - dichiarazione in cui si indica il/i consorziato/i per i quale/i il consorzio concorre alla gara; qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio. (Allegato 5).
- 14.3.2.** Per i raggruppamenti temporanei già costituiti:
 - mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza, conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con indicazione del soggetto designato quale mandatario, delle quote di partecipazione al raggruppamento e delle quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti riuniti.
- 14.3.3.** Per i raggruppamenti temporanei e i consorzi ordinari costituenti (art. 68 del Codice):
 - Dichiarazione di impegno alla costituzione con riferimento di mandato al soggetto designato quale mandatario o capogruppo **(Allegato 4). L'allegato 4 deve essere sottoscritto con firma digitale da tutti i concorrenti.**

14.3.4. Nel caso di consorzio ordinario o GEIE già costituiti:

- atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE in copia autentica, con indicazione del soggetto designato quale capogruppo.
- dichiarazione in cui si indica la quota di partecipazione al consorzio e le quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti consorziati.

14.3.4.1. Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del D.L. 10 febbraio 2009, n. 5 convertito con modificazioni dalla Legge n. 33/2009:

- copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, recante il Codice dell'amministrazione digitale (di seguito, CAD) con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;
- dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune, che indichi per quali imprese la rete concorre e relativamente a queste ultime opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma;
- dichiarazione che indichi le quote di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e le quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese della rete.

14.3.4.2. Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza, ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5 convertito con modificazioni dalla Legge n. 33/2009:

- copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD;
- dichiarazione che indichi le quote di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e le quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese della rete.

14.3.4.3. Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti:

- copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle quote di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e delle quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese di rete.

(o, in alternativa)

- copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD. Qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD, con allegate le

dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:

- a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia con riguardo ai raggruppamenti temporanei;
- la quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e le quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese della rete.

14.4. La mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità delle attestazioni, dichiarazioni ed elementi di cui al paragrafo 14 potranno essere sanate ai sensi dell'art. 101 del Codice con le modalità previste dal paragrafo 8.8 del presente disciplinare. In caso di mancata sanatoria la Stazione Appaltante procederà all'esclusione del concorrente dalla procedura di gara.

14.5. **L'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti contenuti nelle buste di qualifica comporterà l'esclusione del concorrente dalla procedura.**

15. CONTENUTO DELLA BUSTA ELETTRONICA "B" - OFFERTA ECONOMICA

15.1. L'OFFERTA ECONOMICA, dovrà essere caricata direttamente sulla piattaforma informatica di Sardegna CAT. La busta deve essere firmata digitalmente e contenere il modulo dell'offerta, preferibilmente da produrre utilizzando il modello allegato alla lettera d'invito (**allegato 6**). L'offerta dovrà contenere, in particolare, i seguenti elementi:

- 1) Dichiarazione contenente, **a pena d'esclusione**, l'indicazione del ribasso unico e incondizionato offerto dal concorrente sull'importo lavori a base di gara, espresso in cifre e in lettere. Il ribasso deve essere indicato con un numero percentuale, costituito massimo da tre cifre decimali dopo la virgola, sia in cifre che in lettere. In caso di discordanza tra i dati indicati in cifre e quelli indicati in lettere sarà considerato valido quello in lettere.
- 2) La dichiarazione dovrà contenere, a pena d'esclusione, l'indicazione del corrispondente prezzo per i lavori a CORPO **al netto della manodopera e dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso** e dell'importo complessivo contrattuale.
- 3) La dichiarazione dovrà contenere, a pena d'esclusione, l'indicazione degli oneri aziendali concernenti le disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi dell'art. 108, comma 9 del Codice, così come riportato nell' **allegato 6**.
- 4) La dichiarazione dovrà contenere altresì, a pena d'esclusione, l'indicazione dei costi della manodopera ai sensi dell'art. 108 comma 9 del Codice, così come riportato nell' **allegato 6**.

15.2. Il concorrente dovrà indicare inoltre a sistema, nella sezione "Sconto" della Busta Economica della RDO, il ribasso offerto risultante dalla compilazione dell'allegato "Modulo Offerta".

15.3. In caso di discordanza tra i valori inseriti direttamente a sistema e i valori riportati nella "Modulo Offerta" allegata, saranno considerati validi i valori riportati nell'allegato firmato digitalmente.

15.4. Nel caso di discordanza tra l'indicazione in cifre e in lettere prevale il ribasso indicato in lettere.

15.5. Non è richiesto l'assolvimento dell'imposta di bollo per le procedure negoziate, secondo quanto indicato nell'interrogazione all'Agenzia risposta n. 7 del 5 gennaio 2021. L'imposta di bollo, pari a euro 16,00, sarà richiesta unicamente all'aggiudicatario, in linea con la Risposta dell'Agenzia delle Entrate del 05.01.2021 n.7.

15.6. **L'offerta economica deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da un procuratore con la firma digitale** di cui all'art. 1, comma 1, lett. s) del D.Lgs n. 82/2005; nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva, l'offerta dovrà essere sottoscritta secondo quanto indicato per la sottoscrizione della dichiarazione di partecipazione al paragrafo 14.2.1 del presente disciplinare.

15.7. L'offerta economica deve altresì corredata dalla copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore.

15.8. La mancata sottoscrizione dell'offerta economica non potrà essere sanata e si procederà all'esclusione del concorrente.

16. PAGAMENTO A FAVORE DELL'AUTORITÀ

Trattandosi di appalto di importo compreso tra € 150.000,00 e € 300.000,00 è previsto il pagamento del contributo in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione ("ANAC") di € 18,00 ai sensi della Deliberazione ANAC n.598 del 30.12.2024. Il pagamento per gli operatori economici avviene attraverso il Portale dei pagamenti dell'ANAC. Dimostrazione dell'avvenuto pagamento deve essere inserita nella busta di qualifica.

17. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Scaduti i termini di presentazione delle offerte (ora e data) stabiliti nel sistema Sardegna CAT così come indicato al punto 8.2, si procederà tramite il sistema Sardegna CAT, quindi nella piattaforma informatica del sito <https://www.sardegnaecat.it>, all'acquisizione ed alla visualizzazione delle offerte presentate.

Al termine delle operazioni di gara, che verranno verbalizzate dal sistema SardegnaCAT, si procederà all'aggiudicazione della gara e, a seguito dell'esito positivo delle verifiche e dei controlli, in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale in capo all'operatore economico aggiudicatario, sarà proposta l'efficacia dell'aggiudicazione.

L'affidamento sarà comunicato, oltre che con le modalità previste dal SardegnaCAT, anche tramite posta elettronica certificata all'indirizzo PEC indicato dal concorrente.

Sono fatte salve le comunicazioni da effettuarsi ai sensi degli articoli 27 e 90 del Codice.

L'offerta inserita sul portale non potrà essere visualizzata dalla Stazione appaltante sino alla data di scadenza prevista per la presentazione.

Le operazioni di gara possono essere sospese od aggiornate ad altra ora o ad un giorno successivo.

17.1. VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

17.1.1. In prima istanza si procederà attraverso il sistema SardegnaCAT:

(I) a verificare le offerte inserite a sistema entro il termine indicato;

(II) all'apertura della Busta di Qualifica dei concorrenti e al controllo della completezza, della correttezza formale e della regolarità della documentazione amministrativa ivi contenuta;

(III) ad ammettere alle fasi successive della procedura i concorrenti la cui documentazione amministrativa sia regolare e per i quali le verifiche di cui ai precedenti punti abbiano avuto esito positivo o ad escluderli dalla procedura qualora non soddisfino le condizioni di partecipazione stabilite dal Codice e dalle altre disposizioni di legge vigenti;

(IV) in caso di mancanza, incompletezza ed ogni altra irregolarità degli elementi, del documento di gara unico europeo e delle altre dichiarazioni, a richiedere, ai sensi dell'art. 101 del Codice, le necessarie integrazioni e chiarimenti, assegnando al destinatario un termine non superiore a dieci giorni, e a sospendere la seduta fissando la data della seduta successiva, disponendone la comunicazione al concorrente esclusivamente via PEC. Nella seduta successiva si provvederà ad escludere dalla gara il concorrente qualora non abbia adempiuto alle richieste di regolarizzazione o che, comunque, pur adempiendo, risulti non aver soddisfatto le condizioni di partecipazione stabilite dal Codice e dalle altre disposizioni di

legge vigenti.

17.2. VERIFICA DELL'OFFERTA ECONOMICA

17.2.1. Nella medesima seduta o in seduta successiva, a sistema, si procederà ad aprire la Busta Economica dei concorrenti, alla lettura e verifica del "Modulo Offerta".

17.2.2. In qualsiasi fase delle operazioni di valutazione dell'offerta economica si verifichino cause di esclusione si procederà ai sensi dell'art. 90, comma 1, lett. d) del Codice.

17.2.3. A conclusione dei lavori verranno trasmessi copia dei verbali di gara e le offerte al Responsabile del Progetto per gli atti di competenza.

18. CONCLUSIONE DELLA PROCEDURA DI APPALTO

18.1. AGGIUDICAZIONE

18.1.1. L'organo preposto alla valutazione delle offerte predispone la proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala. Il RUP esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, **dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente**, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace.

18.1.2. Si procederà nei confronti del concorrente ad effettuare le verifiche in ordine all'insussistenza di motivi di esclusione e al possesso dei richiesti requisiti di idoneità professionale e capacità tecnica e professionale mediante il sistema FVOE.

18.1.3. L'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta. L'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito per la stipulazione del contratto.

18.1.4. Una volta disposta l'aggiudicazione, il contratto è stipulato secondo quanto previsto dall'articolo 18 del Codice.

18.1.5. L'aggiudicazione è comunicata all'offerente ai sensi dell'articolo 90 del Codice, mediante posta elettronica certificata, ed è resa nota con le pubblicazioni previste dagli articoli 27, 28 e articolo 111 del Codice.

18.1.6. Il diritto d'accesso agli atti è regolato ai sensi dell'art 35 del Codice

18.2. CONTRATTO D'APPALTO

18.2.1. Disposta l'aggiudicazione, fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti, si procede alla stipula del contratto d'appalto che sarà stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata semplice ai sensi dell'articolo 18 comma 1 del Codice con l'utilizzo della firma elettronica.

18.2.2. Ai sensi dell'art. 55 del Codice, trattandosi di un affidamento di contratto di importo inferiore alle soglie di rilevanza europee, **non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18, commi 3 e 4 del Codice.**

18.2.3. La stipula avrà luogo entro 30 giorni dall'aggiudicazione ai sensi dell'art. 55, comma 1, del Codice, salva l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario. Le spese relative alla stipulazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario.

18.2.4. Ai fini della stipula del contratto l'aggiudicatario è obbligato, entro il termine prescritto dalla Stazione Appaltante con apposita richiesta e, comunque entro trenta giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione:

a) A fornire alla Stazione Appaltante tutta la documentazione necessaria alla stipula del contratto e le informazioni necessarie;

b) A depositare la garanzia definitiva di cui all'articolo 53 del Codice;

c) Le spese per il contratto sulla base di quanto previsto dalle leggi.

18.2.5. L'aggiudicatario è obbligato a costituire e consegnare alla stazione appaltante almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori anche una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. La polizza del presente comma deve anche assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale è pari al cinque per cento della somma assicurata per le opere con un minimo di 500.000 euro ed un massimo di 5.000.000 di euro.

18.2.6. Se l'aggiudicatario non stipula il contratto nei termini prescritti, oppure non assolve agli adempimenti prescritti in tempo utile, la Stazione Appaltante può revocare l'aggiudicazione.

19. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Cagliari, rimanendo esclusa la competenza arbitrale di cui all'art. 213 del Codice.

20. RICORSI ED ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO

Ricorso giurisdizionale ai sensi del D. Lgs. n. 104/2010 e dell'art. 209 del D. Lgs. n. 36/2023.

Organo giurisdizionale competente: T.A.R. Sardegna – Via Sassari, 17 – 09123 Cagliari – Tel. 070/679751 – fax 070/67975230.

21. ULTERIORI INFORMAZIONI

La Stazione appaltante e la Regione Autonoma della Sardegna sono esonerate da ogni responsabilità relativa a eventuali malfunzionamenti o difetti della piattaforma SardegnaCAT, compresi quelli relativi ai servizi di connettività necessari per l'utilizzo, attraverso la rete pubblica di telecomunicazione, del sistema di gara telematica approntato dalla Regione stessa. Conseguentemente L'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa e la Regione Autonoma della Sardegna saranno tenute indenni da ogni responsabilità e/o richiesta di risarcimento danni da parte dei concorrenti derivante dall'utilizzo del sistema informatico.

La partecipazione alla gara non ha natura di proposta contrattuale, per cui l'Amministrazione non assume alcun vincolo in ordine alla prosecuzione della stessa. In ogni caso, i concorrenti non potranno pretendere alcun compenso a nessun titolo, neanche risarcitorio, in ragione della partecipazione alla gara o delle spese sostenute per l'effettuazione dell'offerta.

22. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del GDPR – Regolamento UE 2016/679, si informa che il trattamento dei dati personali conferiti nell'ambito della presente procedura di acquisizione di forniture, o comunque raccolti dall'A.R.E.A. a tale scopo, è finalizzato unicamente all'espletamento della predetta procedura, nonché delle attività ad essa correlate e conseguenti.

22.1 Il Titolare del trattamento personali è l'Azienda A.R.E.A. con sede in via Cesare Battisti n.6 – 09123 Cagliari, email area@area.sardegna.it, telefono 070-20071 Fax 070-271066, PEC area@pec.area.sardegna.it.

22.2 Il Responsabile della Protezione dei dati (RPD) è l'Avv. Giacomo Salvatore Lucio Croveti, reperibile presso Karanoa S.r.l, con sede in Via Principessa Jolanda 48, 07100 Sassari, contattabile

tramite il recapito karanoa@pec.buffetti.it.

22.3 I dati personali sono raccolti e trattati in funzione e per le finalità seguenti:

- per la procedura di affidamento del servizio in oggetto;
- per la stipula e l'esecuzione del contratto di servizi in oggetto, con i connessi adempimenti.

22.4 Il trattamento dei dati è effettuato in modo da garantirne sicurezza e riservatezza, mediante strumenti e mezzi cartacei, informatici e telematici idonei, adottando misure di sicurezza tecniche e amministrative atte a ridurre il rischio di perdita, uso non corretto, accesso non autorizzato, divulgazione e manomissione dei dati.

22.5 Il trattamento dei dati personali si fonda sulle seguenti basi giuridiche:

- necessità del trattamento ai fini della stipula e dell'esecuzione del contratto, ovvero ai fini dell'esecuzione di misure precontrattuali adottate su richiesta dell'interessato (art. 6 par. 1 lett. b GDPR);
- necessità del trattamento per adempiere obblighi giuridici a cui è soggetto il Titolare del trattamento (art. 6 par. 1 lett. c GDPR); ad esempio, adempimento di obblighi di legge, regolamento o contratto, esecuzione di provvedimenti dell'autorità giudiziaria o amministrativa;
- necessità del trattamento per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il Titolare del trattamento; in particolare per la gestione della procedura finalizzata alla selezione del contraente (art. 6 par. 1 lett. e GDPR).

22.6 I dati personali delle persone fisiche oggetto di trattamento sono: nome e cognome, luogo e data di nascita, residenza/indirizzo, codice fiscale, e-mail, telefono, numero documento di identificazione.

22.7 I dati personali sono comunicati, senza necessità di consenso dell'interessato, ai seguenti soggetti:

1. all'Istituto di Credito Bancario per l'accredito dei corrispettivi spettanti all'interessato;
2. autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, ai sensi dell'art. 1 comma 32 Legge n. 190/2012 per i contratti di appalto;
3. autorità preposte alle attività ispettive e di verifica fiscale ed amministrativa;
4. autorità giudiziaria o polizia giudiziaria, nei casi previsti dalla legge;
5. ogni altro soggetto pubblico o privato nei casi previsti dal diritto dell'Unione o dello Stato italiano.

I soggetti indicati da sub 1) a sub 5) tratteranno i dati nella loro qualità di autonomi titolari del trattamento, e forniranno autonoma informativa ai sensi del GDPR. La diffusione dei dati si limita alla pubblicazione sul sito istituzionale di A.R.E.A. e della R.A.S. nella sezione "Amministrazione trasparente", dei dati richiesti dalla normativa in materia di Trasparenza ed Anticorruzione.

22.8 L'A.R.E.A. conserva i dati personali dell'interessato fino a quando sarà necessario o consentito alla luce delle finalità per le quali i dati personali sono stati ottenuti. I criteri usati per determinare i periodi di conservazione si basano su:

- durata del rapporto contrattuale;
- obblighi legali gravanti sul Titolare del trattamento, con particolare riferimento all'ambito fiscale e tributario;
- necessità o opportunità della conservazione, per la difesa dei diritti dell'A.R.E.A.;
- previsioni generali in tema di prescrizione dei diritti.

Con riferimento all'interessato, i dati personali sono conservati per tutta la durata del contratto di servizi in oggetto e per i successivi dieci anni dalla data della cessazione del rapporto contrattuale. I dati personali possono essere conservati per un periodo maggiore, qualora se ne ponga la necessità

per una legittima finalità.

22.9 L'interessato dispone dei diritti specificati negli articoli del GDPR, di seguito indicati:

- diritto di accesso ai dati personali - art. 15 GDPR
- diritto alla rettifica - art. 16 GDPR
- diritto di limitazione di trattamento - art. 18 GDPR
- diritto alla portabilità dei dati - art. 20 GDPR
- diritto di opposizione - art. 21 GDPR

L'interessato può esercitare questi diritti inviando una richiesta alla pec di A.R.E.A. area@pec.area.sardegna.it. L'interessato dovrà specificare il diritto che si intende esercitare, per quale finalità sa o si suppone che i suoi dati siano stati raccolti dall'A.R.E.A. e dovrà allegare, se la richiesta non proviene da casella pec intestata all'interessato, un proprio documento di identità.

22.10 L'interessato ha altresì il diritto di proporre reclamo al Garante della privacy.

22.11 I dati personali sono conferiti dall'interessato. L'A.R.E.A. può tuttavia acquisire taluni dati personali anche tramite consultazione di pubblici registri, ovvero a seguito di comunicazione da parte di pubbliche autorità.

22.12 Il conferimento dei dati personali è dovuto in base alla vigente normativa, ed è altresì necessario ai fini della partecipazione alla procedura di affidamento, eventualmente, ai fini della stipula, gestione ed esecuzione del contratto. Il rifiuto di fornire i dati richiesti non consentirà la partecipazione alla procedura di affidamento, alla stipula e all'esecuzione del contratto, l'adempimento degli obblighi normativi gravanti sull'A.R.E.A..

Il Dirigente del Servizio
Dott.ssa Caterina Capillupo
(firmato digitalmente)