

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO ORISTANO

Oggetto: **PROGRAMMA STRAORDINARIO SULLE MANUTENZIONI DEL PATRIMONIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELL'AZIENDA REGIONALE EDILIZIA ABITATIVA D.G.R. 14/87 DEL 22.05.2024 E D.G.R. 04/169 DEL 15.02.2024 - CUP MASTER: J72D24000000007. INTERVENTO: ORISTANO VIA QUASIMODO E VIA MONS. COGONI - SAMUGHEO CORSO VITT. EMANUELE E VIA SALVEMINI. CUP J92D24000100007.**

Adesione all'Accordo Quadro promosso dalla Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza della RAS con oggetto "Gara europea a procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro, con diversi operatori economici, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire su immobili in uso/di proprietà dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa. Triennio 2025-2027 – Importo complessivo € 120.000.000,00 – Gara n. 43912 - CIG Master B4A6906204 – ORISTANO.

Avviso di avvenuto affidamento del contratto attuativo dei lavori - CIG derivato B9BF7ED2BA.

In esecuzione della Determinazione a contrattare del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 5329 del 09/12/2025 si comunica, ai sensi e per gli effetti degli articoli comma 9 e 85 comma 1, D.Lgs. n. 36/2023, è stato disposto l'affidamento dei lavori in argomento.

Amministrazione aggiudicatrice	Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (A.R.E.A.) Servizio Territoriale Tecnico di Oristano Via Tempio 11 - 09170 Oristano distretto.oristano@pec.area.sardegna.it
Dati identificativi procedura	CUP J92D24000100007. CIG Master B4A6906204 – Lotto C1 ORISTANO. CIG derivato B9BF7ED2BA.
Sistema di aggiudicazione	Affidamento con adesione all'Accordo Quadro per l'affidamento di lavori di manutenzione, superiori a Euro 150.000,00, promosso dalla Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza della RAS con oggetto "Gara europea a procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro, con diversi operatori economici, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire su immobili in uso/di proprietà dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa. Triennio 2025-2027 Applicazione clausole e criteri - art. 57 del D.Lgs. 36/2023 – Procedura suddivisa in 5 ambiti geografici e in 9 lotti prestazionali – Importo complessivo € 120.000.000,00 – Gara n. 43912, tramite piattaforma telematica del CRC Sardegna CAT.
Categoria Lavori	Altri lavori di completamento di edifici. CPV: 45450000-6
Aggiudicazione/Affidamento	Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 5892 del 24/12/2025.
Criteri di affidamento	Offerta economicamente più vantaggiosa.
Dati aggiudicatario	Termo Ve. Gi. SRL., Via Eduardo de Filippo n. 12, 80031 Bruscianno (NA).
Importo di aggiudicazione	€ 1.039.730,45 oltre IVA al 10%.
Responsabile Unico Progetto	Ing. Giovanni Antonio Coccone. Tel. 0783-3143210 – 0783-31431. e-mail: giovanniantonio.coccone@area.sardegna.it.

La documentazione integrale inerente l'affidamento del contratto attuativo dei lavori è consultabile presso il Servizio Tecnico Territoriale di Oristano nei modi e termini previsti dalla Legge.

Il Responsabile Unico del Progetto
Ing. Giovanni Antonio Coccone