

DETERMINAZIONE N° 5105 DEL 28/11/2025



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE SERVIZIO CONTROLLO DI GESTIONE, PROGRAMMAZIONE E ATTIVITÀ DI SEGRETERIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CUP J21F25000710002 - CIG B8E8DA0F99 - Servizio di realizzazione nuovo portale internet aziendale, assistenza e hosting.

DECISIONE A CONTRARRE, PRESA D'ATTO ESITO RDO "Registro di sistema PI014454-25", APPROVAZIONE VERBALE AFFIDAMENTO DIRETTO, EFFICACIA AGGIUDICAZIONE E PRENOTAZIONE DI IMPEGNO DI SPESA.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante "*Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)*", parte vigente;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante "*Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa*";
- lo Statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 5 marzo 2007, adeguato alla L.R. n. 22/2016 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 7 del 18.01.2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11.04.2017 e con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017;
- il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 132/4 del 19.04.2007 e modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;
- il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;
- il Piano Triennale di prevenzione della corruzione e trasparenza (PCPCT) 2025-2027 approvato con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 2 del 31.01.2025;
- la Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 37 del 18.11.2024, avente ad oggetto "*Approvazione bilancio di previsione 2025-2027*";
- la Deliberazione della Giunta Regionale R.A.S. del 9 gennaio 2025 n. 1/3, avente ad oggetto "*Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 37 del 18.12.2024*", concernente "*Approvazione Bilancio*

DETERMINAZIONE N° 5105 DEL 28/11/2025

di previsione 2025-2027”;

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. recante “*Nuove norme sul procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*”;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 2994 del 14.07.2025 con la quale all'Ing. Andrea Branca è stato conferito l'incarico di direzione del Servizio Controllo di gestione, programmazione ed attività di segreteria;

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*”, e ss.mm.ii. e in particolare:

- i principi generali di cui al Titolo I;
- l'articolo 14 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l'articolo 15, sul responsabile unico del progetto;
- l'articolo 16 sul conflitto di interesse;
- l'articolo 17 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- gli articoli 20 e 23 sui principi in materia di trasparenza;
- l'articolo 50 sulle procedure per l'affidamento;
- l'articolo 58 sulla suddivisione in lotti;
- l'articolo 94, 95, 96 e 97 sui requisiti di ordine generale;
- l'art. 100 sui requisiti di ordine speciale;

PREMESSO che:

- con Delibera dell'Amministratore Unico n. 28 del 22.07.2025, avente ad oggetto “*Obiettivi strategici aziendali per il triennio 2025/2027*”, è stato individuato quale obiettivo strategico, nell'ambito dei Rapporti con l'utenza, il rinnovo del portale internet aziendale in un'ottica di trasparenza e accessibilità e in conformità alle Linee guida AgID per i siti web e i servizi digitale della Pubblica Amministrazione;
- con Determinazione del Direttore del Servizio Controllo di gestione, programmazione e attività di segreteria n. 3784 del 19.09.2025, è stato nominato Responsabile Unico di Progetto (RUP) per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione del servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, l'ing. Luca Garbarino, funzionario dell'A.R.E.A.;
- con Determinazione del Direttore del Servizio Controllo di gestione, programmazione e attività di segreteria n. 3938 del 30.09.2025, è stata approvata l'istruttoria tecnica preliminare predisposta dal RUP per la definizione delle esigenze, dei contenuti e delle caratteristiche del sito internet in seguito a consultazioni tecniche e di mercato;
- con Determinazione del Direttore del Servizio Controllo di gestione, programmazione e attività di segreteria n. 4317 del 21.10.2025, è stata approvata la documentazione tecnico/amministrativa predisposta dal RUP per l'affidamento del “Servizio di realizzazione del nuovo portale internet aziendale, assistenza e hosting”;
- con la medesima Determinazione sopra citata, è stato dato mandato al RUP di avviare la procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 da svolgersi nell'ambito della piattaforma Sardegna CAT (RdO), rivolta ad operatore economico regolarmente

DETERMINAZIONE N° 5105 DEL 28/11/2025

iscritto, presso la medesima piattaforma, per la categoria merceologica AD23AJ (SERVIZI INFORMATICI: CONSULENZA, ANALISI, PROGETTAZIONE, SVILUPPO DI SOFTWARE, INTERNET E SUPPORTO);

DATO ATTO che:

- l'importo a base dell'affidamento per l'esecuzione del servizio in oggetto è pari a € 62.173,65 al netto dell'I.V.A., determinato, per analogia, applicando le tariffe derivanti dal Decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016 "*Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016*";
- l'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che per l'affidamento dei servizi e forniture, di importo inferiore a 140.000,00 euro, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- trattandosi di affidamento d'importo inferiore ad € 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento del servizio in oggetto;
- l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

RITENUTO ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 36/2023, di non suddividere l'affidamento in lotti funzionali del servizio in argomento in quanto la prestazione è unica ed indivisibile per sua natura;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., il servizio in oggetto non presenta un interesse transfrontaliero certo, considerato l'importo limitato dell'affidamento e le caratteristiche tecniche della prestazione da eseguire, oltre alla posizione geografica in cui si svolge il servizio;

STABILITO di procedere mediante affidamento diretto del servizio in oggetto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 36/2023, tramite Richiesta di Offerta sulla piattaforma SardegnaCAT, nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II e del principio di rotazione di cui all'art. 49 del suddetto decreto;

CONSIDERATO che sulla piattaforma telematica SardegnaCAT è stato individuato l'operatore economico Consulmedia S.r.l. (C.F./P.IVA 00698110954), con sede legale in Via E. Mattei n. 72, 09170 - Oristano (OR), in possesso di pregresse esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, regolarmente iscritto nella medesima piattaforma, nella categoria merceologica AD23AJ - Servizi informatici: consulenza, analisi, progettazione, sviluppo di software, internet e supporto;

DATO ATTO che il suddetto operatore economico è stato individuato fra i soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

DETERMINAZIONE N° 5105 DEL 28/11/2025

DATO ATTO che, con riferimento all'affidamento in oggetto, il RUP, utilizzando la documentazione approvata, ha proceduto alla creazione sulla piattaforma telematica SardegnaCAT della RdO identificata al Registro di Sistema col n. PI014088-25, avente scadenza 31/10/2025 ore 23:59, alla quale è stato invitato l'operatore economico summenzionato;

VISTI:

- l'esito della RdO identificata al Registro di Sistema col n. PI014088-25, di cui al verbale di gara allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, ritenuto adeguato e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023, che ha consentito di individuare quale soggetto affidatario l'operatore economico Consulmedia S.r.l. (C.F./P.IVA 00698110954), con sede legale in Via E. Mattei n. 72, 09170 - Oristano (OR), che si è dichiarato disponibile a eseguire il servizio in oggetto alle condizioni di cui al Capitolato tecnico prestazionale, proponendo un'offerta di € 59.997,57, nei tempi e modi stabiliti nella RdO, con un ribasso percentuale del 3,50% sull'importo a base dell'affidamento di € 62.173,65 al netto dell'I.V.A., offerta che si ritiene congrua e conveniente per la Stazione Appaltante in relazione ad affidamenti simili;
- il DGUE sottoscritto digitalmente dall'interessato, allegato all'istanza di partecipazione alla RdO e alla presente, nonché il curriculum professionale reso sotto forma di autocertificazione ai sensi del DPR 445/2000, con i quali l'operatore economico ha attestato il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale;

DATO ATTO che, come previsto dall'art. 17 comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023, l'aggiudicazione acquisisce efficacia a seguito della verifica del possesso sui requisiti;

VISTO l'art. 99, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 36/2023 relativo alla modalità di verifica dell'assenza di cause di esclusione automatica di cui all'art. 94 e di cause di esclusione non automatica di cui all'art. 95, oltre la verifica del possesso dei requisiti di partecipazione di cui all'art. 100;

VISTA la relazione predisposta del RUP, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale, che, a conclusione della verifica dei requisiti ex art. 99 del D.Lgs. n. 36/2023, attesta che l'operatore economico Consulmedia S.r.l., con sede legale in Via E. Mattei n. 72, 09170 - Oristano (OR), C.F./P.IVA 00698110954, risulta essere in possesso dei requisiti di cui agli articoli 94, 95 e 100 del medesimo D.Lgs. n. 36/2023, così come dichiarati dall'operatore economico nella procedura di affidamento;

DATO ATTO che

- è rispettato il principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 36/2023, in quanto l'operatore economico individuato non è contraente uscente di servizi analoghi;
- è stato acquisito il CIG B8E8DA0F99 tramite l'accesso al Modulo ANAC della piattaforma telematica SardegnaCAT, ai fini della tracciabilità di cui alla Legge n. 136/2010 e del monitoraggio dei contratti pubblici;
- ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. n. 36/2023 non è richiesta la garanzia provvisoria di cui all'art. 106 del suddetto decreto;

DETERMINAZIONE N° 5105 DEL 28/11/2025

- ai sensi dell'art.117, comma 1 e dell'art. 53, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023, è richiesta la garanzia definitiva;
- la stipula del contratto avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'articolo 18, del D.Lgs. n. 36/2023, nella forma della scrittura privata, soggetta ai sensi dell'articolo 5, comma 2, del D.P.R. n. 131/1986 e ss.mm.ii. a registrazione solo in caso d'uso con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta, ai sensi dell'articolo 2 della Tariffa, Allegato A, Parte I del D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine, da corrispondersi, ai sensi del comma 10 dell'art. 18 del Codice dei contratti, dall'operatore economico aggiudicatario una tantum al momento della stipula del contratto e in proporzione al valore dello stesso, come stabilito dalla Tabella A dell'allegato I.4 per l'importo del presente affidamento (attualmente € 40,00 per contratti di importo compreso tra € 40.000,00 e € 149.999,99);

RITENUTO per tutto quanto sopra esposto:

- di approvare il verbale di gara e, per l'effetto, di procedere all'affidamento diretto del "Servizio di realizzazione nuovo portale internet aziendale, assistenza e hosting", CUP J21F25000710002 - CIG B8E8DA0F99, a favore dell'operatore economico Consulmedia S.r.l. (C.F./P.IVA 00698110954), con sede legale in Via E. Mattei n., 72, 09170 - Oristano (OR), il quale ha offerto un ribasso percentuale del 3,50% sull'importo a base dell'affidamento di € 62.173,65 al netto dell'I.V.A.;
- di poter aggiudicare il servizio in parola;

RITENUTO, altresì, di dover impegnare le somme pari complessivamente a € 73.197,04 di cui € 59.997,57 per onorari e spese ed € 13.199,47 per I.V.A. al 22 %, sul capitolo/articolo 01.08.2.02.0000300003 del Bilancio di previsione 2025+2027 denominato "Portale internet aziendale", che presenta disponibilità necessaria a far fronte agli oneri derivanti dall'esecuzione del servizio in oggetto;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis, L. n. 241/90, dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT vigente e ai sensi degli Artt. 6, 7, 19 del *"Codice di comportamento del personale del Sistema Regione e delle Società partecipate della Regione Autonoma della Sardegna"*, approvato e adottato con Deliberazione della Giunta Regionale del 29 ottobre 2021, n. 43/7;

SU PROPOSTA del Responsabile Unico del Progetto, Ing. Luca Garbarino, il quale ha ravvisato la propria competenza ed attestato l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, mediante dichiarazione di cui al prot. n. 38924 del 18/09/2025, allegata alla presente, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT vigente;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

DETERMINAZIONE N° 5105 DEL 28/11/2025

Per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento, esaminata l'offerta e ritenuta legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente:

1. **DI APPROVARE:**

- le risultanze della procedura di affidamento svolta sulla piattaforma telematica SardegnaCAT tramite RdO, identificata al Registro di Sistema col n. PI014088-25, e il relativo verbale di gara, il quale viene allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- l'aggiudicazione avvenuta su portale SardegnaCAT e, conseguentemente, di aggiudicare, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023, il servizio in oggetto all'operatore economico Consulmedia S.r.l. (C.F./P.IVA 00698110954), con sede legale in Via E. Mattei n., 72, 09170 - Oristano (OR), per la spesa complessiva di € 73.197,04 di cui € 59.997,57 per onorari e spese ed € 13.199,47 per I.V.A. al 22%;

2. **DI PROCEDERE** all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 36/2023, del "Servizio di realizzazione nuovo portale internet aziendale, assistenza e hosting", CUP J21F25000710002 - CIG B8E8DA0F99, a favore dell'operatore economico Consulmedia S.r.l. (C.F./P.IVA 00698110954), con sede legale in Via E. Mattei n., 72, 09170 - Oristano (OR), il quale ha offerto un ribasso percentuale del 3,50% sull'importo a base dell'affidamento di € 62.173,65 al netto dell'I.V.A.;

3. **DI DICHIARARE**, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023, efficace l'aggiudicazione in relazione alla predetta attestazione del RUP;

4. **DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, che:

- l'oggetto dell'affidamento è il "Servizio di realizzazione nuovo portale internet aziendale, assistenza e hosting", CUP J21F25000710002 - CIG B8E8DA0F99;
- la procedura di affidamento è la Richiesta di Offerta, identificata al Registro di Sistema col n. PI014088-25 su SardegnaCAT, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, mediante la consultazione diretta di un unico operatore economico finalizzata all'affidamento diretto del servizio in oggetto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b del D.Lgs. n. 36/2023;
- l'importo dell'affidamento è pari a € 73.197,04 di cui € 59.997,57 per onorari e spese ed € 13.199,47 per I.V.A. al 22%;
- l'operatore economico affidatario è Consulmedia S.r.l. (C.F./P.IVA 00698110954), con sede legale in Via E. Mattei n., 72, 09170 - Oristano (OR);
- le ragioni dell'affidamento e della scelta dell'operatore economico sono espresse nelle motivazioni del presente provvedimento;
- la stipula del contratto avverrà mediante scrittura privata, firmata digitalmente, soggetta ai sensi dell'articolo 5, comma 2, del D.P.R. n. 131/1986 e ss.mm.ii. a registrazione solo in caso d'uso con spese a carico della parte richiedente ed è soggetta, ai sensi dell'articolo 2 della Tariffa, Allegato A, Parte I del D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine (attualmente € 40,00 per contratti di importo compreso tra € 40.000,00 e € 149.999,99 come previsto dall'Allegato I.4 al Codice dei contratti pubblici);

DETERMINAZIONE N° 5105 DEL 28/11/2025

- il contratto che consegnerà al presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 55, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, non è soggetto ai termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, del suddetto decreto;
5. **DI DEMANDARE** al RUP tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione ed in particolar modo:
- gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del D.Lgs. n. 36/2023 e l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui all'art. 90 del D.Lgs. n. 36/2023;
 - l'accertamento delle condizioni di legge in capo all'affidatario e l'acquisizione della documentazione necessaria ai fini della stipula del relativo contratto;
6. **DI DARE ATTO** altresì che:
- il Codice Identificativo Gara (CIG), attribuito al presente affidamento, è B8E8DA0F99;
 - l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii. ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;
7. **DI PRENOTARE** l'impegno di spesa sul capitolo/articolo 01082.02.0000300003 del Bilancio di previsione 2025÷2027 (esercizio 2025, 2026, 2027) denominato "Portale internet aziendale", per l'importo complessivo di € 73.197,04, di cui € 59.997,57 per onorari e spese ed € 13.199,47 per I.V.A. al 22%, come da tabella sottoriportata;
8. **DI DARE ATTO** che la prenotazione dell'impegno contabile risulta compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio, di competenza e di cassa e con le regole di finanza pubblica;
9. **DI DARE ATTO** che, con provvedimenti successivi, in seguito alla stipula del contratto conseguente al presente atto e necessario alla esecuzione del servizio in oggetto, dunque in concomitanza col perfezionamento dell'obbligazione giuridicamente vincolante, si procederà con l'assunzione dell'impegno di spesa con la presente determinazione;
10. **DI INVIARE** la presente Determinazione al Servizio contabilità, bilancio e risorse umane per gli adempimenti di competenza;
11. **DI INVIARE** la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	3323	2025	01082.02.0000300 003	B8E8DA0F99		30.500,00
U	3323	2026	01082.02.0000300 003	B8E8DA0F99		29.565,00
U	3323	2027	01082.02.0000300 003	B8E8DA0F99		13.132,04

Il Responsabile del procedimento

Luca Garbarino

DETERMINAZIONE N° 5105 DEL 28/11/2025

Cagliari, 28/11/2025

Il Direttore del Servizio

ANDREA BRANCA / ArubaPEC S.p.A.