



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale per l'edilizia abitativa

Avviso pubblico finalizzato alla predisposizione da parte di ESCo di proposte di partenariato pubblico privato per l'Efficientamento Energetico del patrimonio immobiliare di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà di Area

Responsabile del Procedimento: Ing. Andrea Branca

EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

MISSIONE 7 - REPower EU del PNRR



PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA

redatto in coerenza con l'articolo 6 dell'allegato I.7 al Codice

00

00_PFTE_CRB_EE_0

ALLEGATI:		SCALA DI MISURA	
PIANTE	☐		
SEZIONI/PROSPETTI	☐		
SCHEMI FUNZIONALI	☐		
DOCUMENTI	☒		
02	12/03/2026		
REVISIONE	DATA	REDAZIONE	VERIFICA

ELENCO ELABORATI

ESCo



PROGETTISTA



						MISURA PNRR M.7. - I.17 INVESTIMENTO 17 PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA						
						CARBONIA - AREA SARDEGNA						
						Attività di progettazione						
						PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA						
						1. PARTE GENERALE						
NUM	PROG	LOTTO	CODICE	TIPO	NUM	1.1 Elaborati tecnico descrittivi	SCALA	DATA EMISSIONE	REVISIONE	CODICE FILE		
00	PFTE	CRB	EE	EE	0	Elenco elaborati	-	12/03/26	02	00_PFTE_CRB_EE_0		
01	PFTE	CRB	GEN	RTG	1	Relazione generale illustrativa	-	22/01/26	00	01_PFTE_CRB_GEN_1		
02	PFTE	CRB	GEN	ENE	2	Relazione tecnica	-	12/03/26	02	02_PFTE_CRB_GEN_2		
03	PFTE	CRB	GEN	ENE	3	Diagnosi energetica	-	02/03/26	01	03_PFTE_CRB_GEN_3		
04	PFTE	CRB	GEN	ENE	4	Relazione impianto termico	-	22/01/26	00	04_PFTE_CRB_GEN_4		
05	PFTE	CRB	GEN	ENE	5	Relazione impianto fotovoltaico	-	02/03/26	01	05_PFTE_CRB_GEN_5		
06	PFTE	CRB	GEN	APE A	6	APE ante intervento	-	22/01/26	00	06_PFTE_CRB_GEN_6		
07	PFTE	CRB	GEN	APE P	7	APE previsionale post-intervento	-	22/01/26	00	07_PFTE_CRB_GEN_7		
08	PFTE	CRB	GEN	SOST	8	Relazione di sostenibilità dell'opera	-	22/01/26	00	08_PFTE_CRB_GEN_8		
09	PFTE	CRB	GEN	CAM	9	Relazione CAM	-	22/01/26	00	09_PFTE_CRB_GEN_9		
10	PFTE	CRB	GEN	DNSH	10	Relazione DNSH	-	22/01/26	00	10_PFTE_CRB_GEN_10		
NUM	PROG	LOTTO	CODICE	TIPO		1.2 Documentazione tecnico-economica	SCALA	DATA EMISSIONE	REVISIONE			
11	PFTE	CRB	GEN	CME	11	Computo metrico estimativo	-	02/03/26	01	11_PFTE_CRB_GEN_11		
11.1	PFTE	CRB	GEN	CME	11.1	Computo metrico estimativo sicurezza	-	02/03/26	01	11.1_PFTE_CRB_GEN_11.1		
11.2	PFTE	CRB	GEN	CME	11.2	Elenco prezzi	-	02/03/26	01	11.2_PFTE_CRB_GEN_11.2		
11.3	PFTE	CRB	GEN	CME	11.3	Elenco prezzi sicurezza	-	02/03/26	01	11.3_PFTE_CRB_GEN_11.3		
11.4	PFTE	CRB	GEN	CME	11.4	Analisi prezzi	-	02/03/26	01	11.4_PFTE_CRB_GEN_11.4		
12	PFTE	CRB	GEN	QEG	12	Quadro economico di progetto	-	02/03/26	01	12_PFTE_CRB_GEN_12		
13	PFTE	CRB	GEN	CSA	13	Capitolato Speciale d'Appalto	-	22/01/26	00	13_PFTE_CRB_GEN_13		
14	PFTE	CRB	GEN	PSC	14	Piano di Sicurezza e Coordinamento	-	22/01/26	00	14_PFTE_CRB_GEN_14		
15	PFTE	CRB	GEN	PPMO	15	Piano preliminare di manutenzione dell'opera	-	22/01/26	00	15_PFTE_CRB_GEN_15		
16	PFTE	CRB	GEN	CP	16	Cronoprogramma	-	22/01/26	00	16_PFTE_CRB_GEN_16		
17	PFTE	CRB	GEN	CT	17	Capitolato tecnico	-	02/03/26	01	17_PFTE_CRB_GEN_17		
NUM	PROG	LOTTO	CODICE	TIPO		1.3 Documentazione amministrativa	SCALA	DATA EMISSIONE	REVISIONE			
18	PFTE	CRB	GEN	BC	18	Bozza di convenzione	-	12/03/26	02	18_PFTE_CRB_GEN_18		
19	PFTE	CRB	GEN	PEF	19	Piano Economico Finanziario (PEF)	-	22/01/26	00	19_PFTE_CRB_GEN_19		
20	PFTE	CRB	GEN	CSG	20	Caratteristiche del servizio e della gestione	-	12/03/26	02	20_PFTE_CRB_GEN_20		
21	PFTE	CRB	GEN	IRP	21	Indicazione dei requisiti del Promotore	-	22/01/26	00	21_PFTE_CRB_GEN_21		
22	PFTE	CRB	GEN	VPC	22	Valutazione preliminare di convenienza e fattibilità della concessione	-	22/01/26	00	22_PFTE_CRB_GEN_22		
23	PFTE	CRB	GEN	MR	23	Matrice dei rischi	-	22/01/26	00	23_PFTE_CRB_GEN_23		
						2. ELABORATI GRAFICI						
NUM	PROG	LOTTO	CODICE	TIPO	NUM	2.1 Inquadramento	SCALA	DATA EMISSIONE	REVISIONE			
24	PFTE	CRB	GEN		24	Inquadramento territoriale	VARIE	02/03/26	01	24_PFTE_CRB_GEN_24		
25.0	PFTE	CRB	OPA		25.0	Planimetrie Sezioni e Prospetti ANTE- OPERAM	1:200	02/03/26	01	25.0_PFTE_CRB_OPA_25.0		
25.1	PFTE	CRB	OPA		25.1	Planimetrie Sezioni e Prospetti ANTE- OPERAM	1:200	02/03/26	01	25.1_PFTE_CRB_OPA_25.1		
25.2	PFTE	CRB	OPA		25.2	Planimetrie Sezioni e Prospetti ANTE- OPERAM	1:100	02/03/26	01	25.2_PFTE_CRB_OPA_25.2		
25.3	PFTE	CRB	OPA		25.3	Planimetrie Sezioni e Prospetti ANTE- OPERAM	1:200	02/03/26	01	25.3_PFTE_CRB_OPA_25.3		
25.4	PFTE	CRB	OPA		25.4	Planimetrie Sezioni e Prospetti ANTE- OPERAM	1:100	02/03/26	01	25.4_PFTE_CRB_OPA_25.4		
25.5	PFTE	CRB	OPA		25.5	Planimetrie Sezioni e Prospetti ANTE- OPERAM	1:100	02/03/26	01	25.5_PFTE_CRB_OPA_25.5		
NUM	PROG	LOTTO	CODICE	TIPO	NUM	2.2 Isolamento termico di superfici opache	SCALA	DATA EMISSIONE	REVISIONE			
26.0	PFTE	CRB	OPA		26.0	Planimetrie Sezioni e Prospetti POST- OPERAM	1:200	02/03/26	01	26.0_PFTE_CRB_OPA_26.0		
26.1	PFTE	CRB	OPA		26.1	Planimetrie Sezioni e Prospetti POST- OPERAM	1:200	02/03/26	01	26.1_PFTE_CRB_OPA_26.1		
26.2	PFTE	CRB	OPA		26.2	Planimetrie Sezioni e Prospetti POST- OPERAM	1:100	02/03/26	01	26.2_PFTE_CRB_OPA_26.2		
26.3	PFTE	CRB	OPA		26.3	Planimetrie Sezioni e Prospetti POST- OPERAM	1:200	02/03/26	01	26.3_PFTE_CRB_OPA_26.3		
26.4	PFTE	CRB	OPA		26.4	Planimetrie Sezioni e Prospetti POST- OPERAM	1:100	02/03/26	01	26.4_PFTE_CRB_OPA_26.4		
26.5	PFTE	CRB	OPA		26.5	Planimetrie Sezioni e Prospetti POST- OPERAM	1:100	02/03/26	01	26.5_PFTE_CRB_OPA_26.5		
27	PFTE	CRB	OPA		27	Particolari costruttivi-Schemi	VARIE	22/01/26	00	27_PFTE_CRB_OPA_27		
NUM	PROG	LOTTO	CODICE	TIPO	NUM	2.3 Sostituzione di chiusure trasparenti e installazione di sistemi di schermatura	SCALA	DATA EMISSIONE	REVISIONE			
28.0	PFTE	CRB	TRA-SCH		28.0	Planimetrie Sezioni e Prospetti POST- OPERAM	1:200	02/03/26	01	28.0_PFTE_CRB_TRA-SCH_28.0		
28.1	PFTE	CRB	TRA-SCH		28.1	Planimetrie Sezioni e Prospetti POST- OPERAM	1:200	02/03/26	01	28.1_PFTE_CRB_TRA-SCH_28.1		
28.2	PFTE	CRB	TRA-SCH		28.2	Planimetrie Sezioni e Prospetti POST- OPERAM	1:100	02/03/26	01	28.2_PFTE_CRB_TRA-SCH_28.2		
28.3	PFTE	CRB	TRA-SCH		28.3	Planimetrie Sezioni e Prospetti POST- OPERAM	1:200	02/03/26	01	28.3_PFTE_CRB_TRA-SCH_28.3		
28.4	PFTE	CRB	TRA-SCH		28.4	Planimetrie Sezioni e Prospetti POST- OPERAM	1:100	02/03/26	01	28.4_PFTE_CRB_TRA-SCH_28.4		
28.5	PFTE	CRB	TRA-SCH		28.5	Planimetrie Sezioni e Prospetti POST- OPERAM	1:100	02/03/26	01	28.5_PFTE_CRB_TRA-SCH_28.5		
29	PFTE	CRB	TRA-SCH		29	Particolari costruttivi-Schemi-Schede tecniche	VARIE	22/01/26	00	29_PFTE_CRB_TRA-SCH_29		
NUM	PROG	LOTTO	CODICE	TIPO	NUM	2.4 Installazione di building automation, sostituzione di sistemi per l'illuminazione e impianti di climatizzazione invernale	SCALA	DATA EMISSIONE	REVISIONE			
30.0	PFTE	CRB	AUT-CLI		30.0	Planimetrie POST OPERAM	1:200	02/03/26	01	30.0_PFTE_CRB_AUT-CLI_30.0		
30.1	PFTE	CRB	AUT-CLI		30.1	Planimetrie POST OPERAM	VARIE	02/03/26	01	30.1_PFTE_CRB_AUT-CLI_30.1		
30.2	PFTE	CRB	AUT-CLI		30.2	Planimetrie POST OPERAM	1:100	02/03/26	01	30.2_PFTE_CRB_AUT-CLI_30.2		
30.3	PFTE	CRB	AUT-CLI		30.3	Planimetrie POST OPERAM	1:200	02/03/26	01	30.3_PFTE_CRB_AUT-CLI_30.3		
30.4	PFTE	CRB	AUT-CLI		30.4	Planimetrie POST OPERAM	VARIE	02/03/26	01	30.4_PFTE_CRB_AUT-CLI_30.4		
30.5	PFTE	CRB	AUT-CLI		30.5	Planimetrie POST OPERAM	VARIE	02/03/26	01	30.5_PFTE_CRB_AUT-CLI_30.5		
31	PFTE	CRB	AUT		31	Schema del sistema automatico di gestione e monitoraggio	VARIE	22/01/26	00	31_PFTE_CRB_AUT_31		
32	PFTE	CRB	CLI		32	Schemi di centrale termica centralizzata	VARIE	22/01/26	00	32_PFTE_CRB_CLI_32		
NUM	PROG	LOTTO	CODICE	TIPO	NUM	2.5 Installazione di impianti solari fotovoltaici	SCALA	DATA EMISSIONE	REVISIONE			
33.0	PFTE	CRB	FTV		33.0	Planimetrie di progetto-schema elettico di progetto	1:100	02/03/26	01	33.0_PFTE_CRB_FTV_33.0		
33.1	PFTE	CRB	FTV		33.1	Planimetrie di progetto-schema elettico di progetto	1:200	02/03/26	01	33.1_PFTE_CRB_FTV_33.1		
33.2	PFTE	CRB	FTV		33.2	Planimetrie di progetto-schema elettico di progetto	VARIE	02/03/26	01	33.2_PFTE_CRB_FTV_33.2		
33.3	PFTE	CRB	FTV		33.3	Planimetrie di progetto-schema elettico di progetto	1:100	02/03/26	01	33.3_PFTE_CRB_FTV_33.3		
33.4	PFTE	CRB	FTV		33.4	Planimetrie di progetto-schema elettico di progetto	VARIE	02/03/26	01	33.4_PFTE_CRB_FTV_33.4		
33.5	PFTE	CRB	FTV		33.5	Planimetrie di progetto-schema elettico di progetto	VARIE	02/03/26	01	33.5_PFTE_CRB_FTV_33.5		
34	PFTE	CRB	FTV		34	Schema elettrico impianto fotovoltaico	VARIE	22/01/26	00	34_PFTE_CRB_FTV_34		
NUM	PROG	LOTTO	CODICE	TIPO	NUM	Integrazioni	SCALA	DATA EMISSIONE	REVISIONE			
35	PFTE	CRB	GEN		35	Relazione specialistica BIM	-	02/03/26	01	35_PFTE_CRB_GEN_35		
36	PFTE	CRB	GEN		36	Capitolato informativo	-	02/03/26	01	36_PFTE_CRB_GEN_36		