AREA
azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilitzia abitativa

Avviso pubblico finalizzato alla predisposizione da parte di ESCo di proposte di partenariato pubblico privato per l'Efficientamento Energetico del patrimonio immobiliare di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà di Area

Responsabile del Procedimento: Ing. Andrea Branca

EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

MISSIONE 7 - REPower EU del PNRR



PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA

redatto in coerenza con l'articolo 6 dell'allegato I.7 al Codice

11.2

ALLEGATI:		SCALA DI MISURA
PIANTE	☐	
SEZIONI/PROSPETTI	☐	
SCHEMI FUNZIONALI	☐	
DOCUMENTI	☒	

11.2_PFTE_CRB_GEN_11.2

01	02/03/2026		
REVISIONE	DATA	REDAZIONE	VERIFICA

ELENCO PREZZI

ESCo

DE.GEN.CO. SRL

PROGETTISTA

SIB Studio Ingegneria BELLO

AREA SARDEGNA

ELENCO PREZZI

OGGETTO: Via Dalmazia 301-323 A

COMMITTENTE: AREA SARDEGNA

Data, 03/03/2026

IL TECNICO

PriMus by Guido Cianciulli - copyright ACCA software S.p.A.

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1 025064c	Valvola di sicurezza a membrana, taratura 2,25 ÷ 6 bar con attacco F, qualificata e tarata INAIL: Ø 1" x 1"1/4 **euro (trecentocinquantaquattro/06)**	cad	354,06
Nr. 2 025075a	Termometro con attacco posteriore e scala graduata di temperatura 0 ÷ 120 °C, Ø del quadrante 80 mm, attacco posteriore 1/2" M, conforme INAIL, in opera escluso collegamento elettrico larghezza pozzetto 45 mm **euro (trentatre/07)**	cad	33,07
Nr. 3 025077b	Manometro con quadrante del Ø di 80 mm, conforme INAIL, completo di riccio di isolamento, rubinetto portamanometro con flangia di controllo, in opera su tubazione predisposta: radiale: Ø 80 mm, attacco 3/8" **euro (sessanta/55)**	cad	60,55
Nr. 4 025110a	Collettore complanare costituito da moduli in ottone stampato con attacchi per adattatore tubi di rame, plastica o multistrato, posto in opera con due saracinesche, due valvole di sfogo aria, cassetta di contenimento in lamiera verniciata RAL 9010, con esclusione delle opere murarie: 3/4"x 16 mm: lunghezza 70 mm, attacchi n. 2 + 2 **euro (quattrocentoquaranta/66)**	cad	440,66
Nr. 5 025141f	Sistema di regolazione a pressione differenziale costante, completo valvola di regolazione, valvola di preregolazione, capillare di collegamento in rame tra le due valvole, posta in opera mediante filettatura, esclusa l'eventuale assistenza muraria, campo di taratura 250 ÷ 600 mbar o 50 ÷ 300 mbar: Ø 2" **euro (seicentoventidue/03)**	cad	622,03
Nr. 6 025151g	Filtro raccoglitore d'impurità del tipo a Y, PN 16, realizzato in ghisa grigia EN-GJL-250, con cestello in acciaio inox, PN 16, in opera completo di controflange, bulloni e guarnizioni, dei seguenti Ø: 65 mm **euro (duecentonovantanove/35)**	cad	299,35
Nr. 7 025168d	Giunto di dilatazione antivibrante in gomma EPDM, flangiato PN 10/16, in opera: Ø 65 mm **euro (duecentoventisette/50)**	cad	227,50
Nr. 8 025251	Gruppo di riempimento con attacchi da 1/2" FF con disconnettore preassemblato, per impianti di condizionamento e riscaldamento con potenzialità > 79 kW, in opera completo di due valvole d'intercettazione a sfera **euro (trecentoottantanove/63)**	cad	389,63
Nr. 9 025252	Flussostato a paletta per fluidi con attacco filettato da 1" completo di manicotto saldato e collegamento elettrico **euro (duecentocinquantatre/40)**	cad	253,40
Nr. 10 A15035b	Teloni impermeabili occhiellati per protezione dalle piogge, compresi noleggio del materiale per tutta la durata dei lavori, rimozioni e spostamenti successivi, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero per fornire l'opera a regola d'arte: con teloni di cotone trattato **euro (tredici/23)**	mq	13,23
Nr. 11 B15098d	Isolamento termico a cappotto di pareti esterne/interne già preparate e per correzione di ponti termici, eseguito con pannelli sandwich in poliuretano espanso costituiti da schiuma polyiso PIR espansa, rivestiti su entrambe le facce con velo di vetro saturato, resistenza a compressione >= 150 kPa, alta resistenza alla diffusione del vapore acqueo μ 56, provvisto di ETA, rispondente ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), conforme alla norma UNI EN 13165, conducibilità termica -lambda-D = 0,024 ÷ 0,028 W/mK, dimensioni 1.200 x 600 mm, compresi primer pigmentato, intonaco sottile armato con rete in fibra di vetro antialcalina del peso >= 150 g/m², con incollaggio e fissaggio meccanico con adeguati tasselli, escluso rivestimento di finitura adeguato all'ETA del produttore del sistema: spessore 80 mm, conducibilità termica -lambda-D 0,026 W/mK **euro (ottantacinque/30)**	mq	85,30
Nr. 12 B15129b	Isolamento acustico di pareti già preparate eseguito con teli in polietilene espanso a cellule chiuse reticolato fisicamente, reazione al fuoco classe 1, fissato meccanicamente e con collanti in intercapedine: spessore 10 mm **euro (diciassette/51)**	mq	17,51
Nr. 13 B15302a	Isolamento termico in estradosso di coperture inclinate, già preparate con orditura in legno, rispondente ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), eseguita con pannelli di materiale isolante in: poliuretano espanso costituito da schiuma polyiso PIR, rivestiti sulla faccia superiore con velo di vetro bitumato accoppiato a PPE e sulla faccia inferiore con velo vetro, conducibilità termica -lambda-D = 0,024 ÷ 0,028 W/mK, resistenza a compressione > 150 kPa, reazione al fuoco Euroclasse F, conforme alla norma UNI EN 13165, dimensioni 1.200 x 600 mm: spessore 30 mm **euro (ventiuno/94)**	mq	21,94
Nr. 14 B15302b	Isolamento termico in estradosso di coperture inclinate, già preparate con orditura in legno, rispondente ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), eseguita con pannelli di materiale isolante in: poliuretano espanso costituito da schiuma polyiso PIR, rivestiti sulla faccia superiore con velo di vetro bitumato accoppiato a PPE e sulla faccia inferiore con velo vetro, conducibilità termica -lambda-D = 0,024 ÷ 0,028 W/mK, resistenza a compressione > 150 kPa, reazione al fuoco Euroclasse F, conforme alla norma UNI EN 13165, dimensioni 1.200 x 600 mm: sovrapprezzo per ogni cm in più di spessore **euro (tre/04)**	mq	3,04
Nr. 15 B25021b	Piano di posa di manti impermeabili preparato mediante una mano di primer bituminoso: all'acqua **euro (due/10)**	mq	2,10
Nr. 16 B25057	Barriera al vapore termoadesiva costituita da membrana bitume distillato-polimero elastoplastomerica, munita di strisce termoadesive a base di elastomeri per l'incollaggio dei pannelli isolanti, spalmate per il 40% della faccia superiore, flessibilità a freddo -15 °C e trasmissione del vapore acqueo μ = 1.500.000 (EN 1931), utilizzata come barriera a vapore e collante per sistemi termocoibenti, con sovrapposizione dei sormonti di 8 ÷ 10 cm in senso longitudinale e di almeno 15 cm alle testate dei teli, armata con tessuto non tessuto di poliestere composito rinforzato stabilizzato con fibra di vetro e lamina d'alluminio (12 μ), spessore 3 mm **euro (trentauno/64)**	mq	31,64
Nr. 17	Controtelaio in acciaio zincato a caldo, fornito e posto in opera, completo di controventi e idonee grappe per l'ancoraggio alla muratura e		

Num.Ord. TARIFFA	D E S C R I Z I O N E D E L L ' A R T I C O L O	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
C15145a	quant'altro occorre per dare l'opera finita a regola d'arte, valutato al m² di luce vano (minimo fatturabile 1,2 m²), incluso il trasporto, escluso il tiro ai piani: profilo senza battuta: profondità 60 ÷ 100 mm **euro (ottantasei/45)**	mq	86,45
Nr. 18 C25076b	Serramento realizzato con profili estrusi di pvc prodotti secondo la norma UNI EN 12608, rispondente a Reach, autoestinguenti secondo UNI EN 13501-1, sistema caratterizzato da profili formati da 5 camere interne, dimensione minima in profondità 70 mm, rinforzati con profili in acciaio zincato spessore 15/10, 2 guarnizioni in TPE coestruse e saldate negli angoli; montato su controtelaio, fornito e posto in opera, compresi maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento, riscontro inferiore antiscasso, con carrello di sollevamento per agevolare la chiusura a battente, cerniere inferiori e superiori portata 130 kg simmetriche e quant'altro necessario per il funzionamento, anta dormiente (no ribalta) con cerniere centrali a scomparsa per tenuta anta-telaio, con vetrocamera doppio vetro con canalina, con prestazioni termiche e acustiche idonee, permeabilità all'aria classe 4 secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua classe 7A secondo la norma UNI 12208, resistenza al vento classe B2 secondo la norma UNI 12210, idoneo per zona climatica C con trasmittanza termica Uw <= 1,75 W/m²K, idoneo per zona climatica D con trasmittanza termica Uw <= 1,67 W/m²K, prestazione acustica Rw = 36 dB, copriprofili interni sui 3 lati delle dimensioni di 60 x 7 mm, incluso il trasporto, esclusi il controtelaio, il tiro ai piani ed eventuali assistenze murarie: finestra a 1 anta, a battente **euro (quattrocentosessantaotto/30)**	mq	468,30
Nr. 19 C25076c	Serramento realizzato con profili estrusi di pvc prodotti secondo la norma UNI EN 12608, rispondente a Reach, autoestinguenti secondo UNI EN 13501-1, sistema caratterizzato da profili formati da 5 camere interne, dimensione minima in profondità 70 mm, rinforzati con profili in acciaio zincato spessore 15/10, 2 guarnizioni in TPE coestruse e saldate negli angoli; montato su controtelaio, fornito e posto in opera, compresi maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento, riscontro inferiore antiscasso, con carrello di sollevamento per agevolare la chiusura a battente, cerniere inferiori e superiori portata 130 kg simmetriche e quant'altro necessario per il funzionamento, anta dormiente (no ribalta) con cerniere centrali a scomparsa per tenuta anta-telaio, con vetrocamera doppio vetro con canalina, con prestazioni termiche e acustiche idonee, permeabilità all'aria classe 4 secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua classe 7A secondo la norma UNI 12208, resistenza al vento classe B2 secondo la norma UNI 12210, idoneo per zona climatica C con trasmittanza termica Uw <= 1,75 W/m²K, idoneo per zona climatica D con trasmittanza termica Uw <= 1,67 W/m²K, prestazione acustica Rw = 36 dB, copriprofili interni sui 3 lati delle dimensioni di 60 x 7 mm, incluso il trasporto, esclusi il controtelaio, il tiro ai piani ed eventuali assistenze murarie: finestra a 2 ante, a battente **euro (quattrocentoottantauno/48)**	mq	481,48
Nr. 20 C25076d	Serramento realizzato con profili estrusi di pvc prodotti secondo la norma UNI EN 12608, rispondente a Reach, autoestinguenti secondo UNI EN 13501-1, sistema caratterizzato da profili formati da 5 camere interne, dimensione minima in profondità 70 mm, rinforzati con profili in acciaio zincato spessore 15/10, 2 guarnizioni in TPE coestruse e saldate negli angoli; montato su controtelaio, fornito e posto in opera, compresi maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento, riscontro inferiore antiscasso, con carrello di sollevamento per agevolare la chiusura a battente, cerniere inferiori e superiori portata 130 kg simmetriche e quant'altro necessario per il funzionamento, anta dormiente (no ribalta) con cerniere centrali a scomparsa per tenuta anta-telaio, con vetrocamera doppio vetro con canalina, con prestazioni termiche e acustiche idonee, permeabilità all'aria classe 4 secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua classe 7A secondo la norma UNI 12208, resistenza al vento classe B2 secondo la norma UNI 12210, idoneo per zona climatica C con trasmittanza termica Uw <= 1,75 W/m²K, idoneo per zona climatica D con trasmittanza termica Uw <= 1,67 W/m²K, prestazione acustica Rw = 36 dB, copriprofili interni sui 3 lati delle dimensioni di 60 x 7 mm, incluso il trasporto, esclusi il controtelaio, il tiro ai piani ed eventuali assistenze murarie: portafinestra 1 anta, a battente, telaio su 4 lati, con traverso orizzontale **euro (quattrocentoottantaotto/50)**	mq	488,50
Nr. 21 C25088a	Sovrapprezzi ai serramenti e portoncini in pvc per tutte le zone climatiche: finitura pellicolata dei profili (Percentuale 15 %) **euro (zero/00)**		0,00
Nr. 22 C25098a	Coibentazione di cassonetti di qualunque tipo per l'alloggio degli avvolgibili, esclusa la fornitura dell'isolante da valutarsi a parte: con smontaggio e rimontaggio del cassonetto **euro (trentadue/75)**	m	32,75
Nr. 23 M01024b	Installatore 5ª categoria: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70% **euro (quarantasei/36)**	ora	46,36
Nr. 24 M01025b	Installatore 4ª categoria: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70% **euro (quarantatre/79)**	ora	43,79
Nr. 25 M01026b	Installatore 3ª categoria: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70% **euro (quarantadue/28)**	ora	42,28
Nr. 26 NP.DOM.01.a	Fornitura e posa in opera di sistema domotico completo per la gestione e la contabilizzazione dei consumi termici e sanitari di un'unità abitativa all'interno di impianto centralizzato, comprensivo di: N. 1 KIT HOME BASIC 2 RISC. + 2 SAN. RAD (cod. DCH2-E2AR1): sistema per la contabilizzazione autonoma dei consumi di riscaldamento (2 circuiti) e acqua calda sanitaria (2 circuiti), completo di contatori e moduli radio per la trasmissione dei dati verso l'unità centrale. N. 1 DIMA CHIUSA DOMO 2 + 2 SANITARI (cod. DIMA-DCH2CE2): modulo compatto per l'alloggiamento protetto dei dispositivi di contabilizzazione, installabile in parete o in nicchia tecnica. Testine elettroniche termostatiche wireless (cod. BT-THR02 RF): attuatori da installare sui radiatori dell'unità abitativa, per la regolazione automatica della temperatura ambiente in ogni singolo locale. Comunicazione via radiofrequenza (RF), programmabili e integrabili nel sistema domotico centralizzato. Unità BT-CT03 RF + Wi-Fi (cod. P08630): gateway di interfaccia per la gestione locale e remota dell'impianto, con comunicazione radiofrequenza per le testine e connessione Wi-Fi per l'interazione tramite app o cloud. **euro (quattromilanovecentosessantatre/35)**	cad	4´963,35

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 27 NP.ILe.01	Fornitura e posa in opera di applique a parete, da esterno, flusso luminoso sorgente 1454 lm, potenza della sorgente 12.1 W, lunghezza 290 mm, modulo led 4000 K, 220-240 Vac, dimmerabile **euro (cinquecento/09)**	cad	500,09
Nr. 28 NP.ILe.02	Fornitura e posa in opera di faretto da esterno, flusso luminoso sorgente 1741 lm, potenza della sorgente 18.3 W, modulo 9 led 4000 K, max 700 mA **euro (quattrocentosettantanove/85)**	cad	479,85
Nr. 29 NP.ILi.01	Fornitura e posa in opera di plafoniera tonda led con corpo in ferro, paralume in policarbonato, IP20, diametro esterno 400 mm, 30 W **euro (settantasei/13)**	cad	76,13
Nr. 30 NP.ILi.02	Fornitura e posa in opera di lampada da parete a led con corpo in gesso, IP20, dimensioni LxHxP 125x125x60 mm, 6 W **euro (quarantaquattro/51)**	cad	44,51
Nr. 31 NP.ILi.03	Fornitura e posa in opera di lampada da soffitto a sospensione a led con corpo in metallo (ferro) e metacrilato, IP20, diametro 450-550 mm, altezza 2105-2190 mm, altezza paralume 85mm, lunghezza cavo 1985-2065 mm, 30-40 W **euro (centoventinove/26)**	cad	129,26
Nr. 32 NP.ILi.04	Fornitura e posa in opera di lampada da tavolo con lampadina a led, paralume in poliestere e corpo in acciaio, nichelato spazzolato, rivestimento acrilico, diametro 150-220 mm, altezza 550 mm, lunghezza filo elettrico 2030 mm, max 75 W **euro (trentaotto/26)**	cad	38,26
Nr. 33 NP.ILi.05	Fornitura e posa in opera di lampada da terra con lampadina a led, paralume in poliestere, diffusore in polipropilene e corpo in acciaio, nichelato, rivestimento acrilico, diametro 240-360 mm, altezza 1430 mm, lunghezza filo elettrico 2160 mm, max 16 W **euro (cinquantasette/17)**	cad	57,17
Nr. 34 NP.ILi.06	Fornitura e posa in opera di specchio led filolucido con corpo in vetro e alluminio, antiappanante, IP24, diametro 700 mm, spessore 5 mm, 6000-6500 K, 240-220 V **euro (centonovantaotto/88)**	cad	198,88
Nr. 35 NP.IM.01.a	Pompe di calore reversibili monoblocco ad aria e ventilatori elicoidali. Serie a compressori ermetici scroll inverter con potenza 34kW **euro (millesettecentoottantatre/71)**	cadauno	1´783,71
Nr. 36 NP.IM.02	Fornitura e posa in opera di scadabagno a pompa di calore per la produzione di ACS, bollitore 80-100 l, COP elevato con resistenza integratica, regolazione elettronica, cicli-antilegionella, predisposizione scarico condensa, collegamenti idraulici ed elettrici, staffaggi antivibranti, prova di funzionamento e messa in servizio **euro (milleseicentosettantaotto/81)**	cadauno	1´678,81
Nr. 37 NP.IM.03.a	Lavori a corpo per l'aumento della potenza disponibile del contatore condominiale da [potenza attuale] a 90 kW in bassa tensione trifase (400 V), comprensivi di tutte le opere civili ed elettriche necessarie, come di seguito descritto: Gestione pratica di aumento potenza presso il distributore locale, con versamento delle quote previste da ARERA (quota potenza e quota fissa) per forniture in bassa tensione BT ≥ 55 kW; Fornitura e posa di tubazione corrugata in PVC Ø90 mm, compreso letto di sabbia, segnalatore plastico e raccordi; Fornitura e posa di cavo FG7OM1 4x95 mm² in rame, adatto per una corrente di progetto di circa 130 A, idoneo per posa interrata, completo di stesura, collegamenti e fissaggi; Fornitura e posa di 2 pozzetti di ispezione prefabbricati in cemento 40x40 cm con coperchi in ghisa carrabili per giunzione o ispezione linea; Adeguamento del quadro elettrico generale condominiale, con sostituzione della carpenteria metallica, installazione di interruttore automatico trifase 160 A curva C, adeguamento dei cavi in uscita, etichettatura e messa a norma; Tutte le opere saranno eseguite a regola d'arte, nel rispetto delle norme CEI 64-8, CEI 0-21, DM 37/08 e del D.Lgs. 81/08 in materia di sicurezza nei cantieri. L'importo è comprensivo di ogni onere per materiali, manodopera, trasporti, attrezzature, sicurezza, pratiche, documenti e quanto necessario per la consegna dell'opera completa e funzionante. **euro (tredicimilanovecentosessanta/17)**	a corpo	13´960,17
Nr. 38 NP.IM.04	Addolcitore automatico, serbatoio in vetroresina idonea per uso alimentare, resine a scambio ionico idonee per uso alimentare, automatismo integrale con valvola a 5 fasi (controlavaggio, aspirazione salamoia e lavaggio lento, risciacquo, reintegro serbatoio salamoia, esercizio) e visualizzazione delle funzioni, completo di programmatore temporizzato: con comando elettronico temporizzato: portata massima 5 mc/h, attacchi Ø 1" *Costo compressivo di manodopera **euro (milleduecentosette/37)**	cad	1´207,37
Nr. 39 NP.IM.05	Dosatore idrodinamico di polifosfato in polvere o cilindretti preconfezionati ad uso potabile, testa a ghiera in ottone cromato, vaso trasparente infrangibile, attacchi in linea da: 1", portata 3,5 mc/h *Costo compressivo di manodopera **euro (centoottantasette/25)**	cad	187,25
Nr. 40 NP.IM.06	Contatore volumetrico per collegamento a una pompa dosatrice, con testa lancia-impulsi, completo di cassa in ghisa, cavo con spina DIN per il collegamento, quadrante asciutto, emissione 4 impulsi/l: portata 6 mc/h, attacchi 1"1/4 *Costo compressivo di manodopera **euro (duecentoventinove/36)**	cad	229,36
Nr. 41	Impianto fotovoltaico con pannelli a struttura rigida con celle al silicio monocristallino, tensione massima di sistema 1.000 V, completo di cavi		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
NP.IMP.FV1 .a	con connettori MC4 e scatola di giunzione IP 67 con diodi di by-pass, involucro in classe II con struttura sandwich e telaio in alluminio anodizzato, certificazione IEC 61215, garanzia di prestazione del 90% in 12 anni e dell'80% in 25 anni, potenza di picco del modulo maggiore di 350 W, efficienza del modulo > 20%; cablaggio e fornitura in opera di struttura di supporto modulare in alluminio anodizzato inclusi: installato su tetto a falda inclinata/piana per una potenza pari a 38.76 kW e Inverter da 40 kW.Sono incluse le spese tecniche per l'allacciamento finale con la rete nazionale. **euro (trentasettemilaquarantaquattro/08)**	a corpo	37´044,08
Nr. 42 NP.IS.01	Fornitura e posa in opera di davanzale termico realizzato in XPS ad alta densità rifinito superiormente con gres porcellanato e con gocciolatoio integrato. Spessore dell'isolante 30 mm, spessore totale 48 mm, profondità 370 mm, a copertura del cappotto termoisolante sotto finestra, ancorato al supporto murario sottostante mediante l'ausilio di malta adesiva minerale a base cementizia, posto in opera con quanto altro necessario per dare il lavoro fornito a regola d'arte, escluso il trasporto e il tiro ai piani. **euro (centosettanta/13)**	m	170,13
Nr. 43 NP.IS.02	Fornitura e posa in opera di spalletta termica realizzata in XPS ad alta densità rifinito superiormente con lastra da esterno in cartongesso fibrorinforzato e con gocciolatoio integrato. Spessore dell'isolante 30 mm, spessore totale 50 mm, profondità 340 mm, a copertura del cappotto termoisolante lato finestra, ancorato al supporto murario sottostante mediante l'ausilio di malta adesiva minerale a base cementizia, posto in opera con quanto altro necessario per dare il lavoro fornito a regola d'arte, escluso il trasporto e il tiro ai piani. **euro (ottantatre/80)**	m	83,80
Nr. 44 NP.IS.03	ISOLAMENTO TERMICO DI PARETE ESTERNA/INTERNA - Fornitura di isolante termico del tipo ECONANOSIL (incluso fissativo) per spessore pari a 8 mm con peculiare caratteristica di riflettanza (R = 80%), traspirante, con ottime prestazioni di adesione su tutti i supporti, dotato di certificazione CAM (Criteri Minimi Ambientali) ai sensi del Decreto 11.10.2017 (contenuto di riciclabile > 15%), da posare su sottofondi non filmanti compatti, asciutti, perfettamente planari, da applicare mediante spatola con interposizione di rete, in n. 2 strati (1° mano con spatola dentata con guida a partire da 10 mm ; interposizione di rete in fibra di vetro; 2°mano con spatola piatta dopo 48 h) ciascuno sovrapposto all'altro ad avvenuta maturazione del precedente, come riportato nelle modalitŭ indicate all'interno della scheda tecnica informativa. Con le seguenti caratteristiche: Confezione 27 - 32 lt Resa~ 1lt /1mq /1mm Adesione al supporto 0,24 N/mmq Spessore consigliat o2 χ 10 mm Conducibilitŭ termica dichiarata ëD = 0,0019 W/mk Viscositŭ 8.000 cps Massa volumetrica essiccata~ 277 kg/mc (χ 9%) Granulometria 100 micron Colore Bianco naturale Resistenza a compressione CS I Reazione al fuoco Euro Classe B s2 d0 Fattore di Resistenza al vapore di acqua (μ) = 6,3 Calore specifico 1200 J/Kg K **euro (settantauno/59)**	mq	71,59
Nr. 45 NP.SC.01	Fornitura e posa in opera di pellicola solare fotocromatica antiriflesso in PET, posta in opera con quanto altro necessario per dare il lavoro compiuto a regola d'arte. **euro (centoquarantacinque/76)**	mq	145,76
Nr. 46 SAR24_AT.0 002.0016.000 2	MARTELLO PERFORATORE **euro (quarantanove/54)**	ora	49,54
Nr. 47 SAR24_AT.0 004.0001.000 7	GRUPPO ELETTROGENO carrellato, con motore Diesel, compresi i consumi, gli oneri di manutenzione potenza 32 KVA a 230/400 V con HP 34 **euro (quattordici/16)**	ora	14,16
Nr. 48 SAR24_AT.0 005.0016.000 1	AUTOCARRO RIBALTABILE trilaterale, compresi conducente, consumi, manutenzione, assicurazione e bollo, della portata utile fino a: 1,5 t **euro (sessantasette/57)**	ora	67,57
Nr. 49 SAR24_PF.0 010.0005.001 8	SISTEMA DI ESPANSIONE DI TIPO APERTO, completo della strumentazione di esercizio e sicurezza prescritta dalla normativa vigente, dato in opera funzionante comprese le tubazioni in acciaio nero protetto escluse tracce e cunicoli, rubinetto a galleggiante, saracinesca di intercettazione, imbuto di scarico, tubazione di scarico e troppo pieno Con vaso da l 200 e tubazione DN 32 **euro (ottocentocinquantasei/22)**	cad.	856,22
Nr. 50 SAR24_PF.0 010.0005.002 1	SISTEMA DI REGOLAZIONE ELETTRONICA CENTRALIZZATA tipo P+P1, dato in opera completo di regolatore elettronico, sonda di mandata ad immersione, sonda di compensazione esterna, valvola di regolazione a globo a tre vie completa di servomotore, orologio programmatore e sistema di taratura, comprese opere murarie con valvola a globo a tre vie DN 32 **euro (duemilaquarantatre/25)**	cad.	2´043,25
Nr. 51 SAR24_PF.0 010.0005.003 7	CIRCOLATORE SINGOLO per acqua calda in impianti a cicuito aperto o chiuso, con spurgo aria automatico, monoblocco in ghisa, con rotore immerso; albero, camicia inferiore e anello di usura in acciaio inox, completo di flange o bocchettoni per montaggio diretto sulla tubazione. Dato montato in opera completo di saracinesca di intercettazione DN 40 a monte e a valle e di valvola di ritegno DN 40. Con motore trifase 220 o 380 V a due o tre velocità PER PORTATE da 1.0 a 6.0 mc/h e PREVALENZA max 7.3 m **euro (seicentotrenta/03)**	cad.	630,03

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 52 SAR24_PF.0 010.0005.005 2	TUBAZIONE IN ACCIAIO NERO liscio senza saldature tipo Mannesmann, dato in opera per impianti di riscaldamento entro cunicolo, questo escluso, o staffato a parete o a soffitto compresi pezzi speciali, staffe di ancoraggio, saldature e verniciatura con due mani di antiruggine FI 1 1/2" DN 40 **euro (ventinove/78)**	m	29,78
Nr. 53 SAR24_PF.0 010.0005.005 4	TUBAZIONE IN ACCIAIO NERO liscio senza saldature tipo Mannesmann, dato in opera per impianti di riscaldamento entro cunicolo, questo escluso, o staffato a parete o a soffitto compresi pezzi speciali, staffe di ancoraggio, saldature e verniciatura con due mani di antiruggine FI 2 1/2" DN 65 **euro (quarantasei/99)**	m	46,99
Nr. 54 SAR24_PF.0 010.0005.006 3	ISOLAMENTO TERMICO DI TUBAZIONI per acqua calda ralizzato con feltro di lana di vetro o di roccia (15-20 kg/mc), avvolto con cartone ondulato, legature con filo di ferro zincato, fasciatura con benda mussolone, finiture con gesso e colla, compresa la fascettatura di alluminio alle testate, dello spessore complessivo di mm 20 per tubazioni fino a FI1" **euro (dieci/05)**	m	10,05
Nr. 55 SAR24_PF.0 010.0005.006 6	ISOLAMENTO TERMICO DI TUBAZIONI per acqua calda ralizzato con applicazione di coppelle di lana di vetro o roccia (680 kg/mc), legatura con filo di ferro zincato e rivestimento esterno con BENDA PLASTICA compresa la fascettatura delle testate, dello spessore complessivo di mm 20 per ml di tubazione fino a FI 1" **euro (dieci/92)**	m	10,92
Nr. 56 SAR24_PF.0 010.0005.015 6	MOBILETTO VENTIL CONVETTORE DA PARETE, con pidini, completo di batteria di scambio termico in rame con alette in alluminio, ventilatore equilibrato dinamicamente accoppiato al motore, filtro in materassino sintetico rigenerabile montato in telaio estraibile, bacinella di raccolta della condensa, variatore di velocità a quattro posizioni e interruttore termico ambientale regolabile della potenza di 8400 W nominali, con portata di 450 mc/h alla massima velocità **euro (settecentoventinove/04)**	cad.	729,04
Nr. 57 SAR24_PF.0 012.0008.000 7	Rimozione del solo strato di finitura di intonaco (colla o stuco), compresa l'onere delle cautele da adottare per l' esecuzione a piccole zone e spazzolatura delle superfici, l'adozione di tutti gli accorgimenti atti a tutelare le parti escluse dall'operazione ed evitare danni a strutture vicine, il tiro in alto o il calo in basso, i trasporti orizzontali, il carico su automezzo; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato, valutato per l'effettiva superficie di disfacimento **euro (sette/56)**	m²	7,56
Nr. 58 SAR24_PF.0 012.0009.002 9	Demolizione di sottofondo in malta di calce, eseguita a mano e/o con l'ausilio di attrezzi meccanici. Compreso l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, entro l'ambito di cantiere, in attesa del trasporto ad impianto autorizzato. Valutato per l'effettivo volume demolito **euro (cinquantasette/74)**	m³	57,74
Nr. 59 SAR24_PF.0 012.0009.003 5	Rimozione di rivestimenti esterni in marmo o pietra naturale, per uno spessore massimo di 5 cm, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto ad impianto autorizzato. Valutata per l'effettiva superficie rimossa e senza recupero di materiale. **euro (sedici/13)**	m²	16,13
Nr. 60 SAR24_PF.0 012.0009.003 8	Rimozione zoccolino battiscopa in cotto, grès o maiolica, di altezza sino a 16 cm, compresa la malta di sottofondo e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico, con esclusione di carico e trasporto ad impianto autorizzato e dei relativi oneri. **euro (cinque/63)**	m	5,63
Nr. 61 SAR24_PF.0 012.0012.000 2	Rimozione di strato impermeabile, compreso il calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto ad impianto autorizzato e l'eventuale rimozione del massetto sottostante da computare a parte. Valutata per l'effettiva superficie rimossa e per il seguente tipo: manto bituminoso doppiostrato **euro (sei/61)**	m²	6,61
Nr. 62 SAR24_PF.0 012.0013.000 1	Rimozione totale di manto di copertura a tetto comprendente lo smontaggio di tegole, embrici, coppi su tavolato e piccola orditura in legno, compresi altresì lo smontaggio di converse e canali di gronda, le opere provvisionali di protezione e di presidio, la cernita del materiale riutilizzabile, i trasporti orizzontali e l'accatastamento in cantiere dei materiali ritenuti recuperabili dalla DL e riservati all'amministrazione; esclusi il ponteggio esterno, il calo in basso, il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento a discarica. Valutato per l'effettiva superficie rimossa. **euro (ventidue/83)**	m²	22,83
Nr. 63 SAR24_PF.0 012.0014.000 7	Rimozione di infissi in ferro o alluminio, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi. Compresi i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla D.L. e riservati all'amministrazione), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento a impianto autorizzato. Valutata per la superficie effettiva rimossa e per una superficie fino a 3 m2 **euro (ventiuno/90)**	m²	21,90
Nr. 64 SAR24_PF.0 012.0017.000 4	Rimozione di caldaia murale esterna, compreso ogni onere per il taglio e la chiusura delle tubazioni di adduzione e scarico, nonché i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla DL e riservati all'amministrazione e/o di risulta), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato; valutata per singolo pezzo di caldaia murale rimosso del seguente tipo: della potenzialità fino 34.000 W **euro (trentadue/40)**	cad.	32,40
Nr. 65 SAR24_PF.0 012.0017.001 3	Rimozione di serbatoio non interrato, di qualsiasi tipo e materiale, compreso ogni onere per lo smontaggio degli accessori, il taglio e la chiusura delle tubazioni di adduzione, nonché i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla DL e riservati all'amministrazione e/o di risulta), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato; valutata per singolo pezzo di serbatoio		

Num.Ord. TARIFFA	D E S C R I Z I O N E D E L L ' A R T I C O L O	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
	rimosso del seguente tipo: capacità fino 500 litri **euro (trecentosessantaquattro/05)**	cad.	364,05
Nr. 66 SAR24_PF.0 012.0018.000 8	Tiro in alto o calo in basso dei materiali di impiego, provenienti anche dalle demolizioni, mediante l'impiego di argano elevatore compresi e compensati tutti gli oneri per l'installazione del tiro, il funzionamento e la manodopera per la manovra. Valutazione a volume **euro (quarantasei/08)**	m³	46,08
Nr. 67 SAR24_PF.0 012.0018.001 2	Trasporto ad impianto autorizzato di materiale di risulta, proveniente da scavi, demolizioni e rimozioni, eseguito in zone disagiate con autocarro di portata fino a 100 quintali; compresi il carico con mezzi meccanici e lo scarico ad impianto secondo le modalità previste per l'impianto, nonché il viaggio di andata e di ritorno con percorrenza entro i limiti di 20 km, con la sola esclusione dei relativi oneri di smaltimento. **euro (novanta/94)**	m³	90,94
Nr. 68 SAR24_PF.0 012.0021.002 7	Rasatura eseguita con rasante bianco, a base di gesso modificato con leganti idraulici, cariche inorganiche ed additivi chimici, applicato a mano, con cazzuola americana, su superfici interne intonacate a vista ruvida o su intonaci eseguiti con malte premiscelate a base gesso o cemento, già predisposte. Dato in opera su superfici piane o curve, fino a m 4.00 di altezza dal sottostante piano di appoggio delle pareti. Eseguita su superfici esterne verticali o orizzontali, spessore finito sino a 3 mm **euro (quindici/15)**	m²	15,15
Nr. 69 SAR24_PF.0 013.0005.007 5	Fornitura e posa in opera di pittura a base di resine acrilsilossaniche in emulsione acquosa, pigmenti inorganici e cariche lamellari rispondenti alle norme DIN 18558, da applicare in due mani in ragione di 0.250 litri per metroquadro, su fondo di intonaco precedentemente preparato con una mano di fissativo idrofobizzante (questa compresa) a base di resine acrilsilossaniche in emulsione acquosa. Ad esclusione del ponteggio, PITTURA IDROREPELLENTE E TRASPIRANTE AI SILOSSANI, valutata a metroquadro finito. **euro (quindici/27)**	m²	15,27
Nr. 70 SAR24_PF.0 013.0005.007 6	Fornitura e posa in opera di rivestimento traspirante e idrorepellente a base di resine acrilsilossaniche in emulsione acquosa, pigmenti inorganici e cariche lamellari a bassa penetrazione di acque meteoriche e sposrco, applicata a mano singola dello spessore di circa 1.2-1.5 mm in ragione di circa 1.8-2.2 kg di prodotto a metroquadro, su fondo di intonaco precedentemente preparato con una mano di fissativo idrofobizzante (questa compresa) a base di resine acrilsilossaniche in emulsione acquosa. AD ASPETTO RASATO, con esclusione del ponteggio, valutato a metroquadro finito. **euro (trentasei/47)**	m²	36,47
Nr. 71 SAR24_PF.0 013.0011.000 1	Coperture - COPERTURA A TETTO CON TEGOLE CURVE (COPPI) in laterizio, poste in opera su listelli metallici zincati ventilati altezza minima mm 25, secondo normativa UNI EN 9460 su falde a semplice spiovente o a padiglione, compresa la formazione del colmo con coppi, i cordoli laterali, lo sfrido, i tagli alle estremità delle falde e per eventuali compluvi ed escluse eventuali lastre metalliche per la formazione di converse e scossaline; misurata per la superficie effettiva delle falde, senza detrazioni dei vuoti per canne fumarie, lucernari o parti sporgenti di superficie inferiore a mq.1.00 **euro (novantauno/80)**	m²	91,80
Nr. 72 SAR24_PF.0 013.0013.000 6	MASSETTINO DI MALTA CEMENTIZIA dosata a kg 500 di cemento R 32,5, dello spessore di cm 2,5, armato con rete metallica zincata del peso di kg 0,6/mq, per protezione di strati coibenti in materassini o pannelli rigidi e di manti impermeabili, dato in opera su piani orizzontali o inclinati con finitura a frattazzo **euro (ventiuno/30)**	m²	21,30
Nr. 73 SAR24_PF.0 013.0013.017 3	ZOCCOLETTO BATTISCOPA IN PIASTRELLE DI GRES, di altezza pari alla dimensione minima della piastrella, posato in opera con colla o malta, compresi tagli, sfridi e la pulizia finale dimensioni 7 1/2x15, spessore 8/9 **euro (otto/56)**	m	8,56
Nr. 74 SAR24_PF.0 013.0015.000 2	CAPPOTTO EPS grafitato spessore 100 mm finitura silossanico colori vari - Isolamento termico a cappotto di parete esterna con sistema ETICS – External Thermal Insulation Composite System, denominato ETA004 secondo il riferimento normativo europeo, rispondente ai requisiti CAM di cui al decreto del Ministero della transizione ecologica 23/6/2022 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici). L'intera lavorazione dovrà essere conforme al D.M. 23/6/2022 "Criteri ambientali minimi per l' affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici" (CAM), soprattutto per gli aspetti legati alle specifiche tecniche dei materiali impiegati, come all'assenza di sostanze pericolose . La posa in opera viene effettuata sulla superficie esterna già preparata in modo da garantire un fondo di posa planare, asciutto pulito e consistente, nonché già equipaggiata con profilo metallico di partenza. La procedura di posa si avvia con la sistemazione del profilo0 metallico di partenza, dopodiché, sul lato posteriore del pannello di materiale isolante viene steso uno strato di malta collante idonea per la posa ad alta resistenza ed elevata deformabilità, dotato di marchio di qualità ITC CNR secondo ETAG 004 e di marchio CE. Il pannello viene poi posizionato sulla parete, avendo cura di procedere dal basso verso l'alto e di garantire lo sfalsamento dei giunti tra i vari pannelli, tali fughe sono poi prontamente sigillate utilizzando del materiale isolante; si verificherà quindi la planarità dei pannelli. La colla dovrà essere lasciata ad asciugare per il tempo stabilito dal produttore. Terminata l'asciugatura si procede alla fissatura meccanica dei pannelli con appositi tasselli, applicati secondo gli schemi del produttore e comunque in ragione di almeno 6 tasselli al metro quadro, montati almeno in prossimità degli angoli ed al centro del pannello. I tasselli devono rispettare le prescrizioni della norma ETAG 014 ed essere idonei al supporto con caratteristiche: - Rigidità del piattello 0.3 kN/mm - Portata del piattello ≥ 1.0 kN – Coefficiente di conducibilità termica puntuale ($\chi\rho$) ≤ 0.002 W/K. Si realizza poi un primo strato di rasatura ad alta resistenza ed elevata deformabilità con rasante idoneo, dotato di marchio di qualità ITC CNR secondo ETAG 004 steso con spatola d'acciaio. In questo strato, appena applicato si inserisce la rete in fibra di vetro (massa areica: non inferiore a 140 gr/mq – dimensioni della maglia: 3/4x4/5 mm) dall'alto verso il basso, in verticale (consigliato) o in orizzontale, con una sovrapposizione di almeno 10 cm tra reti adiacenti ed evitando la formazione di pieghe, una volta applicata la rete si procede all'applicazione di uno strato ulteriore di rasatura per ricoprire adeguatamente la rete e garantire il definitivo livellamento della superficie. Completata l'essicazione del sistema si applicherà una mano di fondo per stabilizzare il supporto prima dell'applicazione degli strati di rivestimento di finitura in pasta di tipo silossanico (intonachino), stesi con spatola. Sono compresi inoltre gli accessori ed i profili per spigoli e riquadratura di infissi. Pannello isolante in EPS grafitato (per una descrizione più approfondita si rimanda al prodotto elementare) **euro (centoventicinque/48)**	m²	125,48
Nr. 75	VALVOLA A SFERA IN BRONZO PN 25, a passaggio totale, con attacchi F/F diam. 1", 25 mm		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
SAR24_PR.0026.0001.0001	**euro (quarantanove/21)**	cad.	49,21
Nr. 76 SAR24_PR.0026.0001.0007	VALVOLA DI RITEGNO A CLAPET, IN BRONZO, PN 16, a tenuta metallica o in neoprene diam. 2+1/2" - 65 mm **euro (ottantauno/57)**	cad.	81,57
Nr. 77 SAR24_RU.0001.0001.0001	OPERAIO SPECIALIZZATO (Media Regionale) **euro (trentasette/94)**	ora	37,94
Nr. 78 SAR24_RU.0001.0001.0002	OPERAIO QUALIFICATO (Media Regionale) **euro (trentacinque/16)**	ora	35,16
Nr. 79 SAR24_RU.0001.0001.0003	OPERAIO COMUNE (Media Regionale) **euro (trentauno/49)**	ora	31,49

Data, 03/03/2026

Il Tecnico

AREA SARDEGNA

ELENCO PREZZI

OGGETTO: Via Dalmazia 301-323 B

COMMITTENTE: AREA SARDEGNA

Data, 03/03/2026

IL TECNICO

PriMus by Guido Cianciulli - copyright ACCA software S.p.A.

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1 025064c	Valvola di sicurezza a membrana, taratura 2,25 ÷ 6 bar con attacco F, qualificata e tarata INAIL: Ø 1" x 1"1/4 **euro (trecentocinquantaquattro/06)**	cad	354,06
Nr. 2 025075a	Termometro con attacco posteriore e scala graduata di temperatura 0 ÷ 120 °C, Ø del quadrante 80 mm, attacco posteriore 1/2" M, conforme INAIL, in opera escluso collegamento elettrico larghezza pozzetto 45 mm **euro (trentatre/07)**	cad	33,07
Nr. 3 025077b	Manometro con quadrante del Ø di 80 mm, conforme INAIL, completo di riccio di isolamento, rubinetto portamanometro con flangia di controllo, in opera su tubazione predisposta: radiale: Ø 80 mm, attacco 3/8" **euro (sessanta/55)**	cad	60,55
Nr. 4 025110a	Collettore complanare costituito da moduli in ottone stampato con attacchi per adattatore tubi di rame, plastica o multistrato, posto in opera con due saracinesche, due valvole di sfogo aria, cassetta di contenimento in lamiera verniciata RAL 9010, con esclusione delle opere murarie: 3/4"x 16 mm: lunghezza 70 mm, attacchi n. 2 + 2 **euro (quattrocentoquaranta/66)**	cad	440,66
Nr. 5 025141f	Sistema di regolazione a pressione differenziale costante, completo valvola di regolazione, valvola di preregolazione, capillare di collegamento in rame tra le due valvole, posta in opera mediante filettatura, esclusa l'eventuale assistenza muraria, campo di taratura 250 ÷ 600 mbar o 50 ÷ 300 mbar: Ø 2" **euro (seicentoventidue/03)**	cad	622,03
Nr. 6 025151g	Filtro raccoglitore d'impurità del tipo a Y, PN 16, realizzato in ghisa grigia EN-GJL-250, con cestello in acciaio inox, PN 16, in opera completo di controflange, bulloni e guarnizioni, dei seguenti Ø: 65 mm **euro (duecentonovantanove/35)**	cad	299,35
Nr. 7 025168d	Giunto di dilatazione antivibrante in gomma EPDM, flangiato PN 10/16, in opera: Ø 65 mm **euro (duecentoventisette/50)**	cad	227,50
Nr. 8 025251	Gruppo di riempimento con attacchi da 1/2" FF con disconnettore preassemblato, per impianti di condizionamento e riscaldamento con potenzialità > 79 kW, in opera completo di due valvole d'intercettazione a sfera **euro (trecentoottantanove/63)**	cad	389,63
Nr. 9 025252	Flussostato a paletta per fluidi con attacco filettato da 1" completo di manicotto saldato e collegamento elettrico **euro (duecentocinquantatre/40)**	cad	253,40
Nr. 10 A15035b	Teloni impermeabili occhiellati per protezione dalle piogge, compresi noleggio del materiale per tutta la durata dei lavori, rimozioni e spostamenti successivi, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero per fornire l'opera a regola d'arte: con teloni di cotone trattato **euro (tredici/23)**	mq	13,23
Nr. 11 B15098d	Isolamento termico a cappotto di pareti esterne/interne già preparate e per correzione di ponti termici, eseguito con pannelli sandwich in poliuretano espanso costituiti da schiuma polyiso PIR espansa, rivestiti su entrambe le facce con velo di vetro saturato, resistenza a compressione >= 150 kPa, alta resistenza alla diffusione del vapore acqueo μ 56, provvisto di ETA, rispondente ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), conforme alla norma UNI EN 13165, conducibilità termica -lambda-D = 0,024 ÷ 0,028 W/mK, dimensioni 1.200 x 600 mm, compresi primer pigmentato, intonaco sottile armato con rete in fibra di vetro antialcalina del peso >= 150 g/m², con incollaggio e fissaggio meccanico con adeguati tasselli, escluso rivestimento di finitura adeguato all'ETA del produttore del sistema: spessore 80 mm, conducibilità termica -lambda-D 0,026 W/mK **euro (ottantacinque/30)**	mq	85,30
Nr. 12 B15129b	Isolamento acustico di pareti già preparate eseguito con teli in polietilene espanso a cellule chiuse reticolato fisicamente, reazione al fuoco classe 1, fissato meccanicamente e con collanti in intercapedine: spessore 10 mm **euro (diciassette/51)**	mq	17,51
Nr. 13 B15302a	Isolamento termico in estradosso di coperture inclinate, già preparate con orditura in legno, rispondente ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), eseguita con pannelli di materiale isolante in: poliuretano espanso costituito da schiuma polyiso PIR, rivestiti sulla faccia superiore con velo di vetro bitumato accoppiato a PPE e sulla faccia inferiore con velo vetro, conducibilità termica -lambda-D = 0,024 ÷ 0,028 W/mK, resistenza a compressione > 150 kPa, reazione al fuoco Euroclasse F, conforme alla norma UNI EN 13165, dimensioni 1.200 x 600 mm: spessore 30 mm **euro (ventiuno/94)**	mq	21,94
Nr. 14 B15302b	Isolamento termico in estradosso di coperture inclinate, già preparate con orditura in legno, rispondente ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), eseguita con pannelli di materiale isolante in: poliuretano espanso costituito da schiuma polyiso PIR, rivestiti sulla faccia superiore con velo di vetro bitumato accoppiato a PPE e sulla faccia inferiore con velo vetro, conducibilità termica -lambda-D = 0,024 ÷ 0,028 W/mK, resistenza a compressione > 150 kPa, reazione al fuoco Euroclasse F, conforme alla norma UNI EN 13165, dimensioni 1.200 x 600 mm: sovrapprezzo per ogni cm in più di spessore **euro (tre/04)**	mq	3,04
Nr. 15 B25021b	Piano di posa di manti impermeabili preparato mediante una mano di primer bituminoso: all'acqua **euro (due/10)**	mq	2,10
Nr. 16 B25057	Barriera al vapore termoadesiva costituita da membrana bitume distillato-polimero elastoplastomerica, munita di strisce termoadesive a base di elastomeri per l'incollaggio dei pannelli isolanti, spalmate per il 40% della faccia superiore, flessibilità a freddo -15 °C e trasmissione del vapore acqueo μ = 1.500.000 (EN 1931), utilizzata come barriera a vapore e collante per sistemi termocoibenti, con sovrapposizione dei sormonti di 8 ÷ 10 cm in senso longitudinale e di almeno 15 cm alle testate dei teli, armata con tessuto non tessuto di poliestere composito rinforzato stabilizzato con fibra di vetro e lamina d'alluminio (12 μ), spessore 3 mm **euro (trentauno/64)**	mq	31,64
Nr. 17	Controtelaio in acciaio zincato a caldo, fornito e posto in opera, completo di controventi e idonee grappe per l'ancoraggio alla muratura e		

Num.Ord. TARIFFA	D E S C R I Z I O N E D E L L ' A R T I C O L O	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
C15145a	quant'altro occorre per dare l'opera finita a regola d'arte, valutato al m² di luce vano (minimo fatturabile 1,2 m²), incluso il trasporto, escluso il tiro ai piani: profilo senza battuta: profondità 60 ÷ 100 mm **euro (ottantasei/45)**	mq	86,45
Nr. 18 C25076b	Serramento realizzato con profili estrusi di pvc prodotti secondo la norma UNI EN 12608, rispondente a Reach, autoestinguenti secondo UNI EN 13501-1, sistema caratterizzato da profili formati da 5 camere interne, dimensione minima in profondità 70 mm, rinforzati con profili in acciaio zincato spessore 15/10, 2 guarnizioni in TPE coestruse e saldate negli angoli; montato su controtelaio, fornito e posto in opera, compresi maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento, riscontro inferiore antiscasso, con carrello di sollevamento per agevolare la chiusura a battente, cerniere inferiori e superiori portata 130 kg simmetriche e quant'altro necessario per il funzionamento, anta dormiente (no ribalta) con cerniere centrali a scomparsa per tenuta anta-telaio, con vetrocamera doppio vetro con canalina, con prestazioni termiche e acustiche idonee, permeabilità all'aria classe 4 secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua classe 7A secondo la norma UNI 12208, resistenza al vento classe B2 secondo la norma UNI 12210, idoneo per zona climatica C con trasmittanza termica Uw <= 1,75 W/m²K, idoneo per zona climatica D con trasmittanza termica Uw <= 1,67 W/m²K, prestazione acustica Rw = 36 dB, copriprofili interni sui 3 lati delle dimensioni di 60 x 7 mm, incluso il trasporto, esclusi il controtelaio, il tiro ai piani ed eventuali assistenze murarie: finestra a 1 anta, a battente **euro (quattrocentosessantaotto/30)**	mq	468,30
Nr. 19 C25076c	Serramento realizzato con profili estrusi di pvc prodotti secondo la norma UNI EN 12608, rispondente a Reach, autoestinguenti secondo UNI EN 13501-1, sistema caratterizzato da profili formati da 5 camere interne, dimensione minima in profondità 70 mm, rinforzati con profili in acciaio zincato spessore 15/10, 2 guarnizioni in TPE coestruse e saldate negli angoli; montato su controtelaio, fornito e posto in opera, compresi maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento, riscontro inferiore antiscasso, con carrello di sollevamento per agevolare la chiusura a battente, cerniere inferiori e superiori portata 130 kg simmetriche e quant'altro necessario per il funzionamento, anta dormiente (no ribalta) con cerniere centrali a scomparsa per tenuta anta-telaio, con vetrocamera doppio vetro con canalina, con prestazioni termiche e acustiche idonee, permeabilità all'aria classe 4 secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua classe 7A secondo la norma UNI 12208, resistenza al vento classe B2 secondo la norma UNI 12210, idoneo per zona climatica C con trasmittanza termica Uw <= 1,75 W/m²K, idoneo per zona climatica D con trasmittanza termica Uw <= 1,67 W/m²K, prestazione acustica Rw = 36 dB, copriprofili interni sui 3 lati delle dimensioni di 60 x 7 mm, incluso il trasporto, esclusi il controtelaio, il tiro ai piani ed eventuali assistenze murarie: finestra a 2 ante, a battente **euro (quattrocentoottantauno/48)**	mq	481,48
Nr. 20 C25076d	Serramento realizzato con profili estrusi di pvc prodotti secondo la norma UNI EN 12608, rispondente a Reach, autoestinguenti secondo UNI EN 13501-1, sistema caratterizzato da profili formati da 5 camere interne, dimensione minima in profondità 70 mm, rinforzati con profili in acciaio zincato spessore 15/10, 2 guarnizioni in TPE coestruse e saldate negli angoli; montato su controtelaio, fornito e posto in opera, compresi maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento, riscontro inferiore antiscasso, con carrello di sollevamento per agevolare la chiusura a battente, cerniere inferiori e superiori portata 130 kg simmetriche e quant'altro necessario per il funzionamento, anta dormiente (no ribalta) con cerniere centrali a scomparsa per tenuta anta-telaio, con vetrocamera doppio vetro con canalina, con prestazioni termiche e acustiche idonee, permeabilità all'aria classe 4 secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua classe 7A secondo la norma UNI 12208, resistenza al vento classe B2 secondo la norma UNI 12210, idoneo per zona climatica C con trasmittanza termica Uw <= 1,75 W/m²K, idoneo per zona climatica D con trasmittanza termica Uw <= 1,67 W/m²K, prestazione acustica Rw = 36 dB, copriprofili interni sui 3 lati delle dimensioni di 60 x 7 mm, incluso il trasporto, esclusi il controtelaio, il tiro ai piani ed eventuali assistenze murarie: portafinestra 1 anta, a battente, telaio su 4 lati, con traverso orizzontale **euro (quattrocentoottantaotto/50)**	mq	488,50
Nr. 21 C25088a	Sovrapprezzi ai serramenti e portoncini in pvc per tutte le zone climatiche: finitura pellicolata dei profili (Percentuale 15 %) **euro (zero/00)**		0,00
Nr. 22 C25098a	Coibentazione di cassonetti di qualunque tipo per l'alloggio degli avvolgibili, esclusa la fornitura dell'isolante da valutarsi a parte: con smontaggio e rimontaggio del cassonetto **euro (trentadue/75)**	m	32,75
Nr. 23 M01024b	Installatore 5ª categoria: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70% **euro (quarantasei/36)**	ora	46,36
Nr. 24 M01025b	Installatore 4ª categoria: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70% **euro (quarantatre/79)**	ora	43,79
Nr. 25 M01026b	Installatore 3ª categoria: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70% **euro (quarantadue/28)**	ora	42,28
Nr. 26 NP.DOM.01.b	Fornitura e posa in opera di sistema domotico completo per la gestione e la contabilizzazione dei consumi termici e sanitari di un'unità abitativa all'interno di impianto centralizzato, comprensivo di: N. 1 KIT HOME BASIC 2 RISC. + 2 SAN. RAD (cod. DCH2-E2AR1): sistema per la contabilizzazione autonoma dei consumi di riscaldamento (2 circuiti) e acqua calda sanitaria (2 circuiti), completo di contatori e moduli radio per la trasmissione dei dati verso l'unità centrale. N. 1 DIMA CHIUSA DOMO 2 + 2 SANITARI (cod. DIMA-DCH2CE2): modulo compatto per l'alloggiamento protetto dei dispositivi di contabilizzazione, installabile in parete o in nicchia tecnica. Testine elettroniche termostatiche wireless (cod. BT-THR02 RF): attuatori da installare sui radiatori dell'unità abitativa, per la regolazione automatica della temperatura ambiente in ogni singolo locale. Comunicazione via radiofrequenza (RF), programmabili e integrabili nel sistema domotico centralizzato. Unità BT-CT03 RF + Wi-Fi (cod. P08630): gateway di interfaccia per la gestione locale e remota dell'impianto, con comunicazione radiofrequenza per le testine e connessione Wi-Fi per l'interazione tramite app o cloud. **euro (cinquemilaquattrocentonovantaquattro/82)**	cad	5´494,82

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 27 NP.ILe.01	Fornitura e posa in opera di applique a parete, da esterno, flusso luminoso sorgente 1454 lm, potenza della sorgente 12.1 W, lunghezza 290 mm, modulo led 4000 K, 220-240 Vac, dimmerabile **euro (cinquecento/09)**	cad	500,09
Nr. 28 NP.ILe.02	Fornitura e posa in opera di faretto da esterno, flusso luminoso sorgente 1741 lm, potenza della sorgente 18.3 W, modulo 9 led 4000 K, max 700 mA **euro (quattrocentosettantanove/85)**	cad	479,85
Nr. 29 NP.ILi.01	Fornitura e posa in opera di plafoniera tonda led con corpo in ferro, paralume in policarbonato, IP20, diametro esterno 400 mm, 30 W **euro (settantasei/13)**	cad	76,13
Nr. 30 NP.ILi.02	Fornitura e posa in opera di lampada da parete a led con corpo in gesso, IP20, dimensioni LxHxP 125x125x60 mm, 6 W **euro (quarantaquattro/51)**	cad	44,51
Nr. 31 NP.ILi.03	Fornitura e posa in opera di lampada da soffitto a sospensione a led con corpo in metallo (ferro) e metacrilato, IP20, diametro 450-550 mm, altezza 2105-2190 mm, altezza paralume 85mm, lunghezza cavo 1985-2065 mm, 30-40 W **euro (centoventinove/26)**	cad	129,26
Nr. 32 NP.ILi.04	Fornitura e posa in opera di lampada da tavolo con lampadina a led, paralume in poliestere e corpo in acciaio, nichelato spazzolato, rivestimento acrilico, diametro 150-220 mm, altezza 550 mm, lunghezza filo elettrico 2030 mm, max 75 W **euro (trentaotto/26)**	cad	38,26
Nr. 33 NP.ILi.05	Fornitura e posa in opera di lampada da terra con lampadina a led, paralume in poliestere, diffusore in polipropilene e corpo in acciaio, nichelato, rivestimento acrilico, diametro 240-360 mm, altezza 1430 mm, lunghezza filo elettrico 2160 mm, max 16 W **euro (cinquantasette/17)**	cad	57,17
Nr. 34 NP.ILi.06	Fornitura e posa in opera di specchio led filolucido con corpo in vetro e alluminio, antiappanante, IP24, diametro 700 mm, spessore 5 mm, 6000-6500 K, 240-220 V **euro (centonovantaotto/88)**	cad	198,88
Nr. 35 NP.IM.01.b	Pompe di calore reversibili monoblocco ad aria e ventilatori elicoidali. Serie a compressori ermetici scroll inverter con potenza 34kW **euro (dodicimilacinquecentoventiquattro/07)**	cadauno	12´524,07
Nr. 36 NP.IM.02	Fornitura e posa in opera di scadabagno a pompa di calore per la produzione di ACS, bollitore 80-100 l, COP elevato con resistenza integratica, regolazione elettronica, cicli-antilegionella, predisposizione scarico condensa, collegamenti idraulici ed elettrici, staffaggi antivibranti, prova di funzionamento e messa in servizio **euro (milleseicentosettantaotto/81)**	cadauno	1´678,81
Nr. 37 NP.IM.03.b	Lavori a corpo per l'aumento della potenza disponibile del contatore condominiale da [potenza attuale] a 90 kW in bassa tensione trifase (400 V), comprensivi di tutte le opere civili ed elettriche necessarie, come di seguito descritto: Gestione pratica di aumento potenza presso il distributore locale, con versamento delle quote previste da ARERA (quota potenza e quota fissa) per forniture in bassa tensione BT ≥ 55 kW; Fornitura e posa di tubazione corrugata in PVC Ø90 mm, compreso letto di sabbia, segnalatore plastico e raccordi; Fornitura e posa di cavo FG7OM1 4x95 mm² in rame, adatto per una corrente di progetto di circa 130 A, idoneo per posa interrata, completo di stesura, collegamenti e fissaggi; Fornitura e posa di 2 pozzetti di ispezione prefabbricati in cemento 40x40 cm con coperchi in ghisa carrabili per giunzione o ispezione linea; Adeguamento del quadro elettrico generale condominiale, con sostituzione della carpenteria metallica, installazione di interruttore automatico trifase 160 A curva C, adeguamento dei cavi in uscita, etichettatura e messa a norma; Tutte le opere saranno eseguite a regola d'arte, nel rispetto delle norme CEI 64-8, CEI 0-21, DM 37/08 e del D.Lgs. 81/08 in materia di sicurezza nei cantieri. L'importo è comprensivo di ogni onere per materiali, manodopera, trasporti, attrezzature, sicurezza, pratiche, documenti e quanto necessario per la consegna dell'opera completa e funzionante. **euro (tredicimilanovecentosessanta/22)**	a corpo	13´960,22
Nr. 38 NP.IM.04	Addolcitore automatico, serbatoio in vetroresina idonea per uso alimentare, resine a scambio ionico idonee per uso alimentare, automatismo integrale con valvola a 5 fasi (controlavaggio, aspirazione salamoia e lavaggio lento, risciacquo, reintegro serbatoio salamoia, esercizio) e visualizzazione delle funzioni, completo di programmatore temporizzato: con comando elettronico temporizzato: portata massima 5 mc/h, attacchi Ø 1" *Costo compressivo di manodopera **euro (milleduecentosette/37)**	cad	1´207,37
Nr. 39 NP.IM.05	Dosatore idrodinamico di polifosfato in polvere o cilindretti preconfezionati ad uso potabile, testa a ghiera in ottone cromato, vaso trasparente infrangibile, attacchi in linea da: 1", portata 3,5 mc/h *Costo compressivo di manodopera **euro (centoottantasette/25)**	cad	187,25
Nr. 40 NP.IM.06	Contatore volumetrico per collegamento a una pompa dosatrice, con testa lancia-impulsi, completo di cassa in ghisa, cavo con spina DIN per il collegamento, quadrante asciutto, emissione 4 impulsi/l: portata 6 mc/h, attacchi 1"1/4 *Costo compressivo di manodopera **euro (duecentoventinove/36)**	cad	229,36
Nr. 41	Impianto fotovoltaico con pannelli a struttura rigida con celle al silicio monocristallino, tensione massima di sistema 1.000 V, completo di cavi		

Num.Ord. TARIFFA	D E S C R I Z I O N E D E L L ' A R T I C O L O	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
NP.IMP.FV1 .b	con connettori MC4 e scatola di giunzione IP 67 con diodi di by-pass, involucro in classe II con struttura sandwich e telaio in alluminio anodizzato, certificazione IEC 61215, garanzia di prestazione del 90% in 12 anni e dell'80% in 25 anni, potenza di picco del modulo maggiore di 350 W, efficienza del modulo > 20%; cablaggio e fornitura in opera di struttura di supporto modulare in alluminio anodizzato inclusi: installato su tetto a falda inclinata/piana per una potenza pari a 38.76 kW e Inverter da 40 kW.Sono incluse le spese tecniche per l'allacciamento finale con la rete nazionale. **euro (trentasettemilaseicentonovantauno/27)**	a corpo	37´691,27
Nr. 42 NP.IS.01	Fornitura e posa in opera di davanzale termico realizzato in XPS ad alta densità rifinito superiormente con gres porcellanato e con gocciolatoio integrato. Spessore dell'isolante 30 mm, spessore totale 48 mm, profondità 370 mm, a copertura del cappotto termoisolante sotto finestra, ancorato al supporto murario sottostante mediante l'ausilio di malta adesiva minerale a base cementizia, posto in opera con quanto altro necessario per dare il lavoro fornito a regola d'arte, escluso il trasporto e il tiro ai piani. **euro (centosettanta/13)**	m	170,13
Nr. 43 NP.IS.02	Fornitura e posa in opera di spalletta termica realizzata in XPS ad alta densità rifinito superiormente con lastra da esterno in cartongesso fibrorinforzato e con gocciolatoio integrato. Spessore dell'isolante 30 mm, spessore totale 50 mm, profondità 340 mm, a copertura del cappotto termoisolante lato finestra, ancorato al supporto murario sottostante mediante l'ausilio di malta adesiva minerale a base cementizia, posto in opera con quanto altro necessario per dare il lavoro fornito a regola d'arte, escluso il trasporto e il tiro ai piani. **euro (ottantatre/80)**	m	83,80
Nr. 44 NP.IS.03	ISOLAMENTO TERMICO DI PARETE ESTERNA/INTERNA - Fornitura di isolante termico del tipo ECONANOSIL (incluso fissativo) per spessore pari a 8 mm con peculiare caratteristica di riflettanza (R = 80%), traspirante, con ottime prestazioni di adesione su tutti i supporti, dotato di certificazione CAM (Criteri Minimi Ambientali) ai sensi del Decreto 11.10.2017 (contenuto di riciclabile > 15%), da posare su sottofondi non filmanti compatti, asciutti, perfettamente planari, da applicare mediante spatola con interposizione di rete, in n. 2 strati (1° mano con spatola dentata con guida a partire da 10 mm ; interposizione di rete in fibra di vetro; 2°mano con spatola piatta dopo 48 h) ciascuno sovrapposto all'altro ad avvenuta maturazione del precedente, come riportato nelle modalitŭ indicate all'interno della scheda tecnica informativa. Con le seguenti caratteristiche: Confezione 27 - 32 lt Resa~ 1lt /1mq /1mm Adesione al supporto 0,24 N/mmq Spessore consigliat o2 χ 10 mm Conducibilitŭ termica dichiarata ëD = 0,0019 W/mk Viscositŭ 8.000 cps Massa volumetrica essiccata~ 277 kg/mc (χ 9%) Granulometria 100 micron Colore Bianco naturale Resistenza a compressione CS I Reazione al fuoco Euro Classe B s2 d0 Fattore di Resistenza al vapore di acqua (μ) = 6,3 Calore specifico 1200 J/Kg K **euro (settantauno/59)**	mq	71,59
Nr. 45 NP.SC.01	Fornitura e posa in opera di pellicola solare fotocromatica antiriflesso in PET, posta in opera con quanto altro necessario per dare il lavoro compiuto a regola d'arte. **euro (centoquarantacinque/76)**	mq	145,76
Nr. 46 SAR24_AT.0 002.0016.000 2	MARTELLO PERFORATORE **euro (quarantanove/54)**	ora	49,54
Nr. 47 SAR24_AT.0 004.0001.000 7	GRUPPO ELETTROGENO carrellato, con motore Diesel, compresi i consumi, gli oneri di manutenzione potenza 32 KVA a 230/400 V con HP 34 **euro (quattordici/16)**	ora	14,16
Nr. 48 SAR24_AT.0 005.0016.000 1	AUTOCARRO RIBALTABILE trilaterale, compresi conducente, consumi, manutenzione, assicurazione e bollo, della portata utile fino a: 1,5 t **euro (sessantasette/57)**	ora	67,57
Nr. 49 SAR24_PF.0 010.0005.001 8	SISTEMA DI ESPANSIONE DI TIPO APERTO, completo della strumentazione di esercizio e sicurezza prescritta dalla normativa vigente, dato in opera funzionante comprese le tubazioni in acciaio nero protetto escluse tracce e cunicoli, rubinetto a galleggiante, saracinesca di intercettazione, imbuto di scarico, tubazione di scarico e troppo pieno Con vaso da l 200 e tubazione DN 32 **euro (ottocentocinquantasei/22)**	cad.	856,22
Nr. 50 SAR24_PF.0 010.0005.002 1	SISTEMA DI REGOLAZIONE ELETTRONICA CENTRALIZZATA tipo P+P1, dato in opera completo di regolatore elettronico, sonda di mandata ad immersione, sonda di compensazione esterna, valvola di regolazione a globo a tre vie completa di servomotore, orologio programmatore e sistema di taratura, comprese opere murarie con valvola a globo a tre vie DN 32 **euro (duemilaquarantatre/25)**	cad.	2´043,25
Nr. 51 SAR24_PF.0 010.0005.003 7	CIRCOLATORE SINGOLO per acqua calda in impianti a cicuito aperto o chiuso, con spurgo aria automatico, monoblocco in ghisa, con rotore immerso; albero, camicia inferiore e anello di usura in acciaio inox, completo di flange o bocchettoni per montaggio diretto sulla tubazione. Dato montato in opera completo di saracinesca di intercettazione DN 40 a monte e a valle e di valvola di ritegno DN 40. Con motore trifase 220 o 380 V a due o tre velocità PER PORTATE da 1.0 a 6.0 mc/h e PREVALENZA max 7.3 m **euro (seicentotrenta/03)**	cad.	630,03

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 52 SAR24_PF.0 010.0005.005 2	TUBAZIONE IN ACCIAIO NERO liscio senza saldature tipo Mannesmann, dato in opera per impianti di riscaldamento entro cunicolo, questo escluso, o staffato a parete o a soffitto compresi pezzi speciali, staffe di ancoraggio, saldature e verniciatura con due mani di antiruggine FI 1 1/2" DN 40 **euro (ventinove/78)**	m	29,78
Nr. 53 SAR24_PF.0 010.0005.005 4	TUBAZIONE IN ACCIAIO NERO liscio senza saldature tipo Mannesmann, dato in opera per impianti di riscaldamento entro cunicolo, questo escluso, o staffato a parete o a soffitto compresi pezzi speciali, staffe di ancoraggio, saldature e verniciatura con due mani di antiruggine FI 2 1/2" DN 65 **euro (quarantasei/99)**	m	46,99
Nr. 54 SAR24_PF.0 010.0005.006 3	ISOLAMENTO TERMICO DI TUBAZIONI per acqua calda ralizzato con feltro di lana di vetro o di roccia (15-20 kg/mc), avvolto con cartone ondulato, legature con filo di ferro zincato, fasciatura con benda mussolone, finiture con gesso e colla, compresa la fascettatura di alluminio alle testate, dello spessore complessivo di mm 20 per tubazioni fino a FI1" **euro (dieci/05)**	m	10,05
Nr. 55 SAR24_PF.0 010.0005.006 6	ISOLAMENTO TERMICO DI TUBAZIONI per acqua calda ralizzato con applicazione di coppelle di lana di vetro o roccia (680 kg/mc), legatura con filo di ferro zincato e rivestimento esterno con BENDA PLASTICA compresa la fascettatura delle testate, dello spessore complessivo di mm 20 per ml di tubazione fino a FI 1" **euro (dieci/92)**	m	10,92
Nr. 56 SAR24_PF.0 010.0005.015 6	MOBILETTO VENTIL CONVETTORE DA PARETE, con pidini, completo di batteria di scambio termico in rame con alette in alluminio, ventilatore equilibrato dinamicamente accoppiato al motore, filtro in materassino sintetico rigenerabile montato in telaio estraibile, bacinella di raccolta della condensa, variatore di velocità a quattro posizioni e interruttore termico ambientale regolabile della potenza di 8400 W nominali, con portata di 450 mc/h alla massima velocità **euro (settecentoventinove/04)**	cad.	729,04
Nr. 57 SAR24_PF.0 012.0008.000 7	Rimozione del solo strato di finitura di intonaco (colla o stuco), compresa l'onere delle cautele da adottare per l' esecuzione a piccole zone e spazzolatura delle superfici, l'adozione di tutti gli accorgimenti atti a tutelare le parti escluse dall'operazione ed evitare danni a strutture vicine, il tiro in alto o il calo in basso, i trasporti orizzontali, il carico su automezzo; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato, valutato per l'effettiva superficie di disfacimento **euro (sette/56)**	m²	7,56
Nr. 58 SAR24_PF.0 012.0009.002 9	Demolizione di sottofondo in malta di calce, eseguita a mano e/o con l'ausilio di attrezzi meccanici. Compreso l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, entro l'ambito di cantiere, in attesa del trasporto ad impianto autorizzato. Valutato per l'effettivo volume demolito **euro (cinquantasette/74)**	m³	57,74
Nr. 59 SAR24_PF.0 012.0009.003 5	Rimozione di rivestimenti esterni in marmo o pietra naturale, per uno spessore massimo di 5 cm, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto ad impianto autorizzato. Valutata per l'effettiva superficie rimossa e senza recupero di materiale. **euro (sedici/13)**	m²	16,13
Nr. 60 SAR24_PF.0 012.0009.003 8	Rimozione zoccolino battiscopa in cotto, grès o maiolica, di altezza sino a 16 cm, compresa la malta di sottofondo e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico, con esclusione di carico e trasporto ad impianto autorizzato e dei relativi oneri. **euro (cinque/63)**	m	5,63
Nr. 61 SAR24_PF.0 012.0012.000 2	Rimozione di strato impermeabile, compreso il calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto ad impianto autorizzato e l'eventuale rimozione del massetto sottostante da computare a parte. Valutata per l'effettiva superficie rimossa e per il seguente tipo: manto bituminoso doppiostrato **euro (sei/61)**	m²	6,61
Nr. 62 SAR24_PF.0 012.0013.000 1	Rimozione totale di manto di copertura a tetto comprendente lo smontaggio di tegole, embrici, coppi su tavolato e piccola orditura in legno, compresi altresì lo smontaggio di converse e canali di gronda, le opere provvisionali di protezione e di presidio, la cernita del materiale riutilizzabile, i trasporti orizzontali e l'accatastamento in cantiere dei materiali ritenuti recuperabili dalla DL e riservati all'amministrazione; esclusi il ponteggio esterno, il calo in basso, il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento a discarica. Valutato per l'effettiva superficie rimossa. **euro (ventidue/83)**	m²	22,83
Nr. 63 SAR24_PF.0 012.0014.000 7	Rimozione di infissi in ferro o alluminio, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi. Compresi i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla D.L. e riservati all'amministrazione), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento a impianto autorizzato. Valutata per la superficie effettiva rimossa e per una superficie fino a 3 m2 **euro (ventiuno/90)**	m²	21,90
Nr. 64 SAR24_PF.0 012.0017.000 4	Rimozione di caldaia murale esterna, compreso ogni onere per il taglio e la chiusura delle tubazioni di adduzione e scarico, nonché i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla DL e riservati all'amministrazione e/o di risulta), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato; valutata per singolo pezzo di caldaia murale rimosso del seguente tipo: della potenzialità fino 34.000 W **euro (trentadue/40)**	cad.	32,40
Nr. 65 SAR24_PF.0 012.0017.001 3	Rimozione di serbatoio non interrato, di qualsiasi tipo e materiale, compreso ogni onere per lo smontaggio degli accessori, il taglio e la chiusura delle tubazioni di adduzione, nonché i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla DL e riservati all'amministrazione e/o di risulta), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato; valutata per singolo pezzo di serbatoio		

Num.Ord. TARIFFA	D E S C R I Z I O N E D E L L ' A R T I C O L O	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
	rimosso del seguente tipo: capacità fino 500 litri **euro (trecentosessantaquattro/05)**	cad.	364,05
Nr. 66 SAR24_PF.0 012.0018.000 8	Tiro in alto o calo in basso dei materiali di impiego, provenienti anche dalle demolizioni, mediante l'impiego di argano elevatore compresi e compensati tutti gli oneri per l'installazione del tiro, il funzionamento e la manodopera per la manovra. Valutazione a volume **euro (quarantasei/08)**	m³	46,08
Nr. 67 SAR24_PF.0 012.0018.001 2	Trasporto ad impianto autorizzato di materiale di risulta, proveniente da scavi, demolizioni e rimozioni, eseguito in zone disagiate con autocarro di portata fino a 100 quintali; compresi il carico con mezzi meccanici e lo scarico ad impianto secondo le modalità previste per l'impianto, nonché il viaggio di andata e di ritorno con percorrenza entro i limiti di 20 km, con la sola esclusione dei relativi oneri di smaltimento. **euro (novanta/94)**	m³	90,94
Nr. 68 SAR24_PF.0 012.0021.002 7	Rasatura eseguita con rasante bianco, a base di gesso modificato con leganti idraulici, cariche inorganiche ed additivi chimici, applicato a mano, con cazzuola americana, su superfici interne intonacate a vista ruvida o su intonaci eseguiti con malte premiscelate a base gesso o cemento, già predisposte. Dato in opera su superfici piane o curve, fino a m 4.00 di altezza dal sottostante piano di appoggio delle pareti. Eseguita su superfici esterne verticali o orizzontali, spessore finito sino a 3 mm **euro (quindici/15)**	m²	15,15
Nr. 69 SAR24_PF.0 013.0005.007 5	Fornitura e posa in opera di pittura a base di resine acrilsilossaniche in emulsione acquosa, pigmenti inorganici e cariche lamellari rispondenti alle norme DIN 18558, da applicare in due mani in ragione di 0.250 litri per metroquadro, su fondo di intonaco precedentemente preparato con una mano di fissativo idrofobizzante (questa compresa) a base di resine acrilsilossaniche in emulsione acquosa. Ad esclusione del ponteggio, PITTURA IDROREPELLENTE E TRASPIRANTE AI SILOSSANI, valutata a metroquadro finito. **euro (quindici/27)**	m²	15,27
Nr. 70 SAR24_PF.0 013.0005.007 6	Fornitura e posa in opera di rivestimento traspirante e idrorepellente a base di resine acrilsilossaniche in emulsione acquosa, pigmenti inorganici e cariche lamellari a bassa penetrazione di acque meteoriche e sposrco, applicata a mano singola dello spessore di circa 1.2-1.5 mm in ragione di circa 1.8-2.2 kg di prodotto a metroquadro, su fondo di intonaco precedentemente preparato con una mano di fissativo idrofobizzante (questa compresa) a base di resine acrilsilossaniche in emulsione acquosa. AD ASPETTO RASATO, con esclusione del ponteggio, valutato a metroquadro finito. **euro (trentasei/47)**	m²	36,47
Nr. 71 SAR24_PF.0 013.0011.000 1	Coperture - COPERTURA A TETTO CON TEGOLE CURVE (COPPI) in laterizio, poste in opera su listelli metallici zincati ventilati altezza minima mm 25, secondo normativa UNI EN 9460 su falde a semplice spiovente o a padiglione, compresa la formazione del colmo con coppi, i cordoli laterali, lo sfrido, i tagli alle estremità delle falde e per eventuali compluvi ed escluse eventuali lastre metalliche per la formazione di converse e scossaline; misurata per la superficie effettiva delle falde, senza detrazioni dei vuoti per canne fumarie, lucernari o parti sporgenti di superficie inferiore a mq.1.00 **euro (novantauno/80)**	m²	91,80
Nr. 72 SAR24_PF.0 013.0013.000 6	MASSETTINO DI MALTA CEMENTIZIA dosata a kg 500 di cemento R 32,5, dello spessore di cm 2,5, armato con rete metallica zincata del peso di kg 0,6/mq, per protezione di strati coibenti in materassini o pannelli rigidi e di manti impermeabili, dato in opera su piani orizzontali o inclinati con finitura a frattazzo **euro (ventiuno/30)**	m²	21,30
Nr. 73 SAR24_PF.0 013.0013.017 3	ZOCCOLETTO BATTISCOPA IN PIASTRELLE DI GRES, di altezza pari alla dimensione minima della piastrella, posato in opera con colla o malta, compresi tagli, sfridi e la pulizia finale dimensioni 7 1/2x15, spessore 8/9 **euro (otto/56)**	m	8,56
Nr. 74 SAR24_PF.0 013.0015.000 2	CAPPOTTO EPS grafitato spessore 100 mm finitura silossanico colori vari - Isolamento termico a cappotto di parete esterna con sistema ETICS – External Thermal Insulation Composite System, denominato ETA004 secondo il riferimento normativo europeo, rispondente ai requisiti CAM di cui al decreto del Ministero della transizione ecologica 23/6/2022 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici). L'intera lavorazione dovrà essere conforme al D.M. 23/6/2022 "Criteri ambientali minimi per l' affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici" (CAM), soprattutto per gli aspetti legati alle specifiche tecniche dei materiali impiegati, come all'assenza di sostanze pericolose . La posa in opera viene effettuata sulla superficie esterna già preparata in modo da garantire un fondo di posa planare, asciutto pulito e consistente, nonché già equipaggiata con profilo metallico di partenza. La procedura di posa si avvia con la sistemazione del profilo0 metallico di partenza, dopodiché, sul lato posteriore del pannello di materiale isolante viene steso uno strato di malta collante idonea per la posa ad alta resistenza ed elevata deformabilità, dotato di marchio di qualità ITC CNR secondo ETAG 004 e di marchio CE. Il pannello viene poi posizionato sulla parete, avendo cura di procedere dal basso verso l'alto e di garantire lo sfalsamento dei giunti tra i vari pannelli, tali fughe sono poi prontamente sigillate utilizzando del materiale isolante; si verificherà quindi la planarità dei pannelli. La colla dovrà essere lasciata ad asciugare per il tempo stabilito dal produttore. Terminata l'asciugatura si procede alla fissatura meccanica dei pannelli con appositi tasselli, applicati secondo gli schemi del produttore e comunque in ragione di almeno 6 tasselli al metro quadro, montati almeno in prossimità degli angoli ed al centro del pannello. I tasselli devono rispettare le prescrizioni della norma ETAG 014 ed essere idonei al supporto con caratteristiche: - Rigidità del piattello 0.3 kN/mm - Portata del piattello ≥ 1.0 kN – Coefficiente di conducibilità termica puntuale ($\chi\rho$) ≤ 0.002 W/K. Si realizza poi un primo strato di rasatura ad alta resistenza ed elevata deformabilità con rasante idoneo, dotato di marchio di qualità ITC CNR secondo ETAG 004 steso con spatola d'acciaio. In questo strato, appena applicato si inserisce la rete in fibra di vetro (massa areica: non inferiore a 140 gr/mq – dimensioni della maglia: 3/4x4/5 mm) dall'alto verso il basso, in verticale (consigliato) o in orizzontale, con una sovrapposizione di almeno 10 cm tra reti adiacenti ed evitando la formazione di pieghe, una volta applicata la rete si procede all'applicazione di uno strato ulteriore di rasatura per ricoprire adeguatamente la rete e garantire il definitivo livellamento della superficie. Completata l'essicazione del sistema si applicherà una mano di fondo per stabilizzare il supporto prima dell'applicazione degli strati di rivestimento di finitura in pasta di tipo silossanico (intonachino), stesi con spatola. Sono compresi inoltre gli accessori ed i profili per spigoli e riquadratura di infissi. Pannello isolante in EPS grafitato (per una descrizione più approfondita si rimanda al prodotto elementare) **euro (centoventicinque/48)**	m²	125,48
Nr. 75	VALVOLA A SFERA IN BRONZO PN 25, a passaggio totale, con attacchi F/F diam. 1", 25 mm		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
SAR24_PR.0026.0001.0001	**euro (quarantanove/21)**	cad.	49,21
Nr. 76 SAR24_PR.0026.0001.0007	VALVOLA DI RITEGNO A CLAPET, IN BRONZO, PN 16, a tenuta metallica o in neoprene diam. 2+1/2" - 65 mm **euro (ottantauno/57)**	cad.	81,57
Nr. 77 SAR24_RU.0001.0001.0001	OPERAIO SPECIALIZZATO (Media Regionale) **euro (trentasette/94)**	ora	37,94
Nr. 78 SAR24_RU.0001.0001.0002	OPERAIO QUALIFICATO (Media Regionale) **euro (trentacinque/16)**	ora	35,16
Nr. 79 SAR24_RU.0001.0001.0003	OPERAIO COMUNE (Media Regionale) **euro (trentauno/49)**	ora	31,49

Data, 03/03/2026

Il Tecnico

AREA SARDEGNA

ELENCO PREZZI

OGGETTO: Via Dalmazia 301-323 C

COMMITTENTE: AREA SARDEGNA

Data, 03/03/2026

IL TECNICO

PriMus by Guido Cianciulli - copyright ACCA software S.p.A.

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1 025064c	Valvola di sicurezza a membrana, taratura 2,25 ÷ 6 bar con attacco F, qualificata e tarata INAIL: Ø 1" x 1"1/4 **euro (trecentocinquantaquattro/06)**	cad	354,06
Nr. 2 025075a	Termometro con attacco posteriore e scala graduata di temperatura 0 ÷ 120 °C, Ø del quadrante 80 mm, attacco posteriore 1/2" M, conforme INAIL, in opera escluso collegamento elettrico larghezza pozzetto 45 mm **euro (trentatre/07)**	cad	33,07
Nr. 3 025077b	Manometro con quadrante del Ø di 80 mm, conforme INAIL, completo di riccio di isolamento, rubinetto portamanometro con flangia di controllo, in opera su tubazione predisposta: radiale: Ø 80 mm, attacco 3/8" **euro (sessanta/55)**	cad	60,55
Nr. 4 025110a	Collettore complanare costituito da moduli in ottone stampato con attacchi per adattatore tubi di rame, plastica o multistrato, posto in opera con due saracinesche, due valvole di sfogo aria, cassetta di contenimento in lamiera verniciata RAL 9010, con esclusione delle opere murarie: 3/4"x 16 mm: lunghezza 70 mm, attacchi n. 2 + 2 **euro (quattrocentoquaranta/66)**	cad	440,66
Nr. 5 025141f	Sistema di regolazione a pressione differenziale costante, completo valvola di regolazione, valvola di preregolazione, capillare di collegamento in rame tra le due valvole, posta in opera mediante filettatura, esclusa l'eventuale assistenza muraria, campo di taratura 250 ÷ 600 mbar o 50 ÷ 300 mbar: Ø 2" **euro (seicentoventidue/03)**	cad	622,03
Nr. 6 025151g	Filtro raccoglitore d'impurità del tipo a Y, PN 16, realizzato in ghisa grigia EN-GJL-250, con cestello in acciaio inox, PN 16, in opera completo di controflange, bulloni e guarnizioni, dei seguenti Ø: 65 mm **euro (duecentonovantanove/35)**	cad	299,35
Nr. 7 025168d	Giunto di dilatazione antivibrante in gomma EPDM, flangiato PN 10/16, in opera: Ø 65 mm **euro (duecentoventisette/50)**	cad	227,50
Nr. 8 025251	Gruppo di riempimento con attacchi da 1/2" FF con disconnettore preassemblato, per impianti di condizionamento e riscaldamento con potenzialità > 79 kW, in opera completo di due valvole d'intercettazione a sfera **euro (trecentoottantanove/63)**	cad	389,63
Nr. 9 025252	Flussostato a paletta per fluidi con attacco filettato da 1" completo di manicotto saldato e collegamento elettrico **euro (duecentocinquantatre/40)**	cad	253,40
Nr. 10 A15035b	Teloni impermeabili occhiellati per protezione dalle piogge, compresi noleggio del materiale per tutta la durata dei lavori, rimozioni e spostamenti successivi, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero per fornire l'opera a regola d'arte: con teloni di cotone trattato **euro (tredici/23)**	mq	13,23
Nr. 11 B15098d	Isolamento termico a cappotto di pareti esterne/interne già preparate e per correzione di ponti termici, eseguito con pannelli sandwich in poliuretano espanso costituiti da schiuma polyiso PIR espansa, rivestiti su entrambe le facce con velo di vetro saturato, resistenza a compressione >= 150 kPa, alta resistenza alla diffusione del vapore acqueo μ 56, provvisto di ETA, rispondente ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), conforme alla norma UNI EN 13165, conducibilità termica -lambda-D = 0,024 ÷ 0,028 W/mK, dimensioni 1.200 x 600 mm, compresi primer pigmentato, intonaco sottile armato con rete in fibra di vetro antialcalina del peso >= 150 g/m², con incollaggio e fissaggio meccanico con adeguati tasselli, escluso rivestimento di finitura adeguato all'ETA del produttore del sistema: spessore 80 mm, conducibilità termica -lambda-D 0,026 W/mK **euro (ottantacinque/30)**	mq	85,30
Nr. 12 B15129b	Isolamento acustico di pareti già preparate eseguito con teli in polietilene espanso a cellule chiuse reticolato fisicamente, reazione al fuoco classe 1, fissato meccanicamente e con collanti in intercapedine: spessore 10 mm **euro (diciassette/51)**	mq	17,51
Nr. 13 B15302a	Isolamento termico in estradosso di coperture inclinate, già preparate con orditura in legno, rispondente ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), eseguita con pannelli di materiale isolante in: poliuretano espanso costituito da schiuma polyiso PIR, rivestiti sulla faccia superiore con velo di vetro bitumato accoppiato a PPE e sulla faccia inferiore con velo vetro, conducibilità termica -lambda-D = 0,024 ÷ 0,028 W/mK, resistenza a compressione > 150 kPa, reazione al fuoco Euroclasse F, conforme alla norma UNI EN 13165, dimensioni 1.200 x 600 mm: spessore 30 mm **euro (ventiuno/94)**	mq	21,94
Nr. 14 B15302b	Isolamento termico in estradosso di coperture inclinate, già preparate con orditura in legno, rispondente ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), eseguita con pannelli di materiale isolante in: poliuretano espanso costituito da schiuma polyiso PIR, rivestiti sulla faccia superiore con velo di vetro bitumato accoppiato a PPE e sulla faccia inferiore con velo vetro, conducibilità termica -lambda-D = 0,024 ÷ 0,028 W/mK, resistenza a compressione > 150 kPa, reazione al fuoco Euroclasse F, conforme alla norma UNI EN 13165, dimensioni 1.200 x 600 mm: sovrapprezzo per ogni cm in più di spessore **euro (tre/04)**	mq	3,04
Nr. 15 B25021b	Piano di posa di manti impermeabili preparato mediante una mano di primer bituminoso: all'acqua **euro (due/10)**	mq	2,10
Nr. 16 B25057	Barriera al vapore termoadesiva costituita da membrana bitume distillato-polimero elastoplastomerica, munita di strisce termoadesive a base di elastomeri per l'incollaggio dei pannelli isolanti, spalmate per il 40% della faccia superiore, flessibilità a freddo -15 °C e trasmissione del vapore acqueo μ = 1.500.000 (EN 1931), utilizzata come barriera a vapore e collante per sistemi termocoibenti, con sovrapposizione dei sormonti di 8 ÷ 10 cm in senso longitudinale e di almeno 15 cm alle testate dei teli, armata con tessuto non tessuto di poliestere composito rinforzato stabilizzato con fibra di vetro e lamina d'alluminio (12 μ), spessore 3 mm **euro (trentauno/64)**	mq	31,64
Nr. 17	Controtelaio in acciaio zincato a caldo, fornito e posto in opera, completo di controventi e idonee grappe per l'ancoraggio alla muratura e		

Num.Ord. TARIFFA	D E S C R I Z I O N E D E L L ' A R T I C O L O	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
C15145a	quant'altro occorre per dare l'opera finita a regola d'arte, valutato al m² di luce vano (minimo fatturabile 1,2 m²), incluso il trasporto, escluso il tiro ai piani: profilo senza battuta: profondità 60 ÷ 100 mm **euro (ottantasei/45)**	mq	86,45
Nr. 18 C25076b	Serramento realizzato con profili estrusi di pvc prodotti secondo la norma UNI EN 12608, rispondente a Reach, autoestinguenti secondo UNI EN 13501-1, sistema caratterizzato da profili formati da 5 camere interne, dimensione minima in profondità 70 mm, rinforzati con profili in acciaio zincato spessore 15/10, 2 guarnizioni in TPE coestruse e saldate negli angoli; montato su controtelaio, fornito e posto in opera, compresi maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento, riscontro inferiore antiscasso, con carrello di sollevamento per agevolare la chiusura a battente, cerniere inferiori e superiori portata 130 kg simmetriche e quant'altro necessario per il funzionamento, anta dormiente (no ribalta) con cerniere centrali a scomparsa per tenuta anta-telaio, con vetrocamera doppio vetro con canalina, con prestazioni termiche e acustiche idonee, permeabilità all'aria classe 4 secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua classe 7A secondo la norma UNI 12208, resistenza al vento classe B2 secondo la norma UNI 12210, idoneo per zona climatica C con trasmittanza termica Uw <= 1,75 W/m²K, idoneo per zona climatica D con trasmittanza termica Uw <= 1,67 W/m²K, prestazione acustica Rw = 36 dB, copriprofili interni sui 3 lati delle dimensioni di 60 x 7 mm, incluso il trasporto, esclusi il controtelaio, il tiro ai piani ed eventuali assistenze murarie: finestra a 1 anta, a battente **euro (quattrocentosessantaotto/30)**	mq	468,30
Nr. 19 C25076c	Serramento realizzato con profili estrusi di pvc prodotti secondo la norma UNI EN 12608, rispondente a Reach, autoestinguenti secondo UNI EN 13501-1, sistema caratterizzato da profili formati da 5 camere interne, dimensione minima in profondità 70 mm, rinforzati con profili in acciaio zincato spessore 15/10, 2 guarnizioni in TPE coestruse e saldate negli angoli; montato su controtelaio, fornito e posto in opera, compresi maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento, riscontro inferiore antiscasso, con carrello di sollevamento per agevolare la chiusura a battente, cerniere inferiori e superiori portata 130 kg simmetriche e quant'altro necessario per il funzionamento, anta dormiente (no ribalta) con cerniere centrali a scomparsa per tenuta anta-telaio, con vetrocamera doppio vetro con canalina, con prestazioni termiche e acustiche idonee, permeabilità all'aria classe 4 secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua classe 7A secondo la norma UNI 12208, resistenza al vento classe B2 secondo la norma UNI 12210, idoneo per zona climatica C con trasmittanza termica Uw <= 1,75 W/m²K, idoneo per zona climatica D con trasmittanza termica Uw <= 1,67 W/m²K, prestazione acustica Rw = 36 dB, copriprofili interni sui 3 lati delle dimensioni di 60 x 7 mm, incluso il trasporto, esclusi il controtelaio, il tiro ai piani ed eventuali assistenze murarie: finestra a 2 ante, a battente **euro (quattrocentoottantauno/48)**	mq	481,48
Nr. 20 C25076d	Serramento realizzato con profili estrusi di pvc prodotti secondo la norma UNI EN 12608, rispondente a Reach, autoestinguenti secondo UNI EN 13501-1, sistema caratterizzato da profili formati da 5 camere interne, dimensione minima in profondità 70 mm, rinforzati con profili in acciaio zincato spessore 15/10, 2 guarnizioni in TPE coestruse e saldate negli angoli; montato su controtelaio, fornito e posto in opera, compresi maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento, riscontro inferiore antiscasso, con carrello di sollevamento per agevolare la chiusura a battente, cerniere inferiori e superiori portata 130 kg simmetriche e quant'altro necessario per il funzionamento, anta dormiente (no ribalta) con cerniere centrali a scomparsa per tenuta anta-telaio, con vetrocamera doppio vetro con canalina, con prestazioni termiche e acustiche idonee, permeabilità all'aria classe 4 secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua classe 7A secondo la norma UNI 12208, resistenza al vento classe B2 secondo la norma UNI 12210, idoneo per zona climatica C con trasmittanza termica Uw <= 1,75 W/m²K, idoneo per zona climatica D con trasmittanza termica Uw <= 1,67 W/m²K, prestazione acustica Rw = 36 dB, copriprofili interni sui 3 lati delle dimensioni di 60 x 7 mm, incluso il trasporto, esclusi il controtelaio, il tiro ai piani ed eventuali assistenze murarie: portafinestra 1 anta, a battente, telaio su 4 lati, con traverso orizzontale **euro (quattrocentoottantaotto/50)**	mq	488,50
Nr. 21 C25088a	Sovrapprezzi ai serramenti e portoncini in pvc per tutte le zone climatiche: finitura pellicolata dei profili (Percentuale 15 %) **euro (zero/00)**		0,00
Nr. 22 C25098a	Coibentazione di cassonetti di qualunque tipo per l'alloggio degli avvolgibili, esclusa la fornitura dell'isolante da valutarsi a parte: con smontaggio e rimontaggio del cassonetto **euro (trentadue/75)**	m	32,75
Nr. 23 M01024b	Installatore 5ª categoria: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70% **euro (quarantasei/36)**	ora	46,36
Nr. 24 M01025b	Installatore 4ª categoria: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70% **euro (quarantatre/79)**	ora	43,79
Nr. 25 M01026b	Installatore 3ª categoria: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70% **euro (quarantadue/28)**	ora	42,28
Nr. 26 NP.DOM.01.c	Fornitura e posa in opera di sistema domotico completo per la gestione e la contabilizzazione dei consumi termici e sanitari di un'unità abitativa all'interno di impianto centralizzato, comprensivo di: N. 1 KIT HOME BASIC 2 RISC. + 2 SAN. RAD (cod. DCH2-E2AR1): sistema per la contabilizzazione autonoma dei consumi di riscaldamento (2 circuiti) e acqua calda sanitaria (2 circuiti), completo di contatori e moduli radio per la trasmissione dei dati verso l'unità centrale. N. 1 DIMA CHIUSA DOMO 2 + 2 SANITARI (cod. DIMA-DCH2CE2): modulo compatto per l'alloggiamento protetto dei dispositivi di contabilizzazione, installabile in parete o in nicchia tecnica. Testine elettroniche termostatiche wireless (cod. BT-THR02 RF): attuatori da installare sui radiatori dell'unità abitativa, per la regolazione automatica della temperatura ambiente in ogni singolo locale. Comunicazione via radiofrequenza (RF), programmabili e integrabili nel sistema domotico centralizzato. Unità BT-CT03 RF + Wi-Fi (cod. P08630): gateway di interfaccia per la gestione locale e remota dell'impianto, con comunicazione radiofrequenza per le testine e connessione Wi-Fi per l'interazione tramite app o cloud. **euro (tremilanovecentocinquantadue/56)**	cad	3'952,56

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 27 NP.ILe.01	Fornitura e posa in opera di applique a parete, da esterno, flusso luminoso sorgente 1454 lm, potenza della sorgente 12.1 W, lunghezza 290 mm, modulo led 4000 K, 220-240 Vac, dimmerabile **euro (cinquecento/09)**	cad	500,09
Nr. 28 NP.ILe.02	Fornitura e posa in opera di faretto da esterno, flusso luminoso sorgente 1741 lm, potenza della sorgente 18.3 W, modulo 9 led 4000 K, max 700 mA **euro (quattrocentosettantanove/85)**	cad	479,85
Nr. 29 NP.ILi.01	Fornitura e posa in opera di plafoniera tonda led con corpo in ferro, paralume in policarbonato, IP20, diametro esterno 400 mm, 30 W **euro (settantasei/13)**	cad	76,13
Nr. 30 NP.ILi.02	Fornitura e posa in opera di lampada da parete a led con corpo in gesso, IP20, dimensioni LxHxP 125x125x60 mm, 6 W **euro (quarantaquattro/51)**	cad	44,51
Nr. 31 NP.ILi.03	Fornitura e posa in opera di lampada da soffitto a sospensione a led con corpo in metallo (ferro) e metacrilato, IP20, diametro 450-550 mm, altezza 2105-2190 mm, altezza paralume 85mm, lunghezza cavo 1985-2065 mm, 30-40 W **euro (centoventinove/26)**	cad	129,26
Nr. 32 NP.ILi.04	Fornitura e posa in opera di lampada da tavolo con lampadina a led, paralume in poliestere e corpo in acciaio, nichelato spazzolato, rivestimento acrilico, diametro 150-220 mm, altezza 550 mm, lunghezza filo elettrico 2030 mm, max 75 W **euro (trentaotto/26)**	cad	38,26
Nr. 33 NP.ILi.05	Fornitura e posa in opera di lampada da terra con lampadina a led, paralume in poliestere, diffusore in polipropilene e corpo in acciaio, nichelato, rivestimento acrilico, diametro 240-360 mm, altezza 1430 mm, lunghezza filo elettrico 2160 mm, max 16 W **euro (cinquantasette/17)**	cad	57,17
Nr. 34 NP.ILi.06	Fornitura e posa in opera di specchio led filolucido con corpo in vetro e alluminio, antiappanante, IP24, diametro 700 mm, spessore 5 mm, 6000-6500 K, 240-220 V **euro (centonovantaotto/88)**	cad	198,88
Nr. 35 NP.IM.01.c	Pompe di calore reversibili monoblocco ad aria e ventilatori elicoidali. Serie a compressori ermetici scroll inverter con potenza 34kW **euro (dodicimilaquarantauno/48)**	cadauno	12´041,48
Nr. 36 NP.IM.02	Fornitura e posa in opera di scadabagno a pompa di calore per la produzione di ACS, bollitore 80-100 l, COP elevato con resistenza integratica, regolazione elettronica, cicli-antilegionella, predisposizione scarico condensa, collegamenti idraulici ed elettrici, staffaggi antivibranti, prova di funzionamento e messa in servizio **euro (milleseicentosettantaotto/81)**	cadauno	1´678,81
Nr. 37 NP.IM.03.c	Lavori a corpo per l'aumento della potenza disponibile del contatore condominiale da [potenza attuale] a 90 kW in bassa tensione trifase (400 V), comprensivi di tutte le opere civili ed elettriche necessarie, come di seguito descritto: Gestione pratica di aumento potenza presso il distributore locale, con versamento delle quote previste da ARERA (quota potenza e quota fissa) per forniture in bassa tensione BT ≥ 55 kW; Fornitura e posa di tubazione corrugata in PVC Ø90 mm, compreso letto di sabbia, segnalatore plastico e raccordi; Fornitura e posa di cavo FG7OM1 4x95 mm² in rame, adatto per una corrente di progetto di circa 130 A, idoneo per posa interrata, completo di stesura, collegamenti e fissaggi; Fornitura e posa di 2 pozzetti di ispezione prefabbricati in cemento 40x40 cm con coperchi in ghisa carrabili per giunzione o ispezione linea; Adeguamento del quadro elettrico generale condominiale, con sostituzione della carpenteria metallica, installazione di interruttore automatico trifase 160 A curva C, adeguamento dei cavi in uscita, etichettatura e messa a norma; Tutte le opere saranno eseguite a regola d'arte, nel rispetto delle norme CEI 64-8, CEI 0-21, DM 37/08 e del D.Lgs. 81/08 in materia di sicurezza nei cantieri. L'importo è comprensivo di ogni onere per materiali, manodopera, trasporti, attrezzature, sicurezza, pratiche, documenti e quanto necessario per la consegna dell'opera completa e funzionante. **euro (seimilacentoquarantasei/92)**	a corpo	6´146,92
Nr. 38 NP.IM.04	Addolcitore automatico, serbatoio in vetroresina idonea per uso alimentare, resine a scambio ionico idonee per uso alimentare, automatismo integrale con valvola a 5 fasi (controlavaggio, aspirazione salamoia e lavaggio lento, risciacquo, reintegro serbatoio salamoia, esercizio) e visualizzazione delle funzioni, completo di programmatore temporizzato: con comando elettronico temporizzato: portata massima 5 mc/h, attacchi Ø 1" *Costo compressivo di manodopera **euro (milleduecentosette/37)**	cad	1´207,37
Nr. 39 NP.IM.05	Dosatore idrodinamico di polifosfato in polvere o cilindretti preconfezionati ad uso potabile, testa a ghiera in ottone cromato, vaso trasparente infrangibile, attacchi in linea da: 1", portata 3,5 mc/h *Costo compressivo di manodopera **euro (centoottantasette/25)**	cad	187,25
Nr. 40 NP.IM.06	Contatore volumetrico per collegamento a una pompa dosatrice, con testa lancia-impulsi, completo di cassa in ghisa, cavo con spina DIN per il collegamento, quadrante asciutto, emissione 4 impulsi/l: portata 6 mc/h, attacchi 1"1/4 *Costo compressivo di manodopera **euro (duecentoventinove/36)**	cad	229,36
Nr. 41	IMPIANTO ELETTRICO CENTRALE TERMICA. Realizzazione impianto elettrico per centrale termica con fornitura ed installazione di		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
NP.IM.09.c	quadro generale di comando con contenitore metallico doppio sportello grado di protezione IP 44 linee elettriche di alimentazione delle apparecchiature con cavo unipolare N07-VVK contenuto in canaletta metallica autoportante e collegamenti in guaina flessibile con raccordi stagni. **euro (settemilaottocentotredici/41)**	cadauno	7′813,41
Nr. 42 NP.IMP.FV1 .c	Impianto fotovoltaico con pannelli a struttura rigida con celle al silicio monocristallino, tensione massima di sistema 1.000 V, completo di cavi con connettori MC4 e scatola di giunzione IP 67 con diodi di by-pass, involucro in classe II con struttura sandwich e telaio in alluminio anodizzato, certificazione IEC 61215, garanzia di prestazione del 90% in 12 anni e dell'80% in 25 anni, potenza di picco del modulo maggiore di 350 W, efficienza del modulo > 20%; cablaggio e fornitura in opera di struttura di supporto modulare in alluminio anodizzato inclusi: installato su tetto a falda inclinata/piana per una potenza pari a 38.76 kW e Inverter da 40 kW.Sono incluse le spese tecniche per l'allacciamento finale con la rete nazionale. **euro (trentasettemilacinquecentotrenta/42)**	a corpo	37′530,42
Nr. 43 NP.IS.01	Fornitura e posa in opera di davanzale termico realizzato in XPS ad alta densità rifinito superiormente con gres porcellanato e con gocciolatoio integrato. Spessore dell'isolante 30 mm, spessore totale 48 mm, profondità 370 mm, a copertura del cappotto termoisolante sotto finestra, ancorato al supporto murario sottostante mediante l'ausilio di malta adesiva minerale a base cementizia, posto in opera con quanto altro necessario per dare il lavoro fornito a regola d'arte, escluso il trasporto e il tiro ai piani. **euro (centosettanta/13)**	m	170,13
Nr. 44 NP.IS.02	Fornitura e posa in opera di spalletta termica realizzata in XPS ad alta densità rifinito superiormente con lastra da esterno in cartongesso fibrorinforzato e con gocciolatoio integrato. Spessore dell'isolante 30 mm, spessore totale 50 mm, profondità 340 mm, a copertura del cappotto termoisolante lato finestra, ancorato al supporto murario sottostante mediante l'ausilio di malta adesiva minerale a base cementizia, posto in opera con quanto altro necessario per dare il lavoro fornito a regola d'arte, escluso il trasporto e il tiro ai piani. **euro (ottantatre/80)**	m	83,80
Nr. 45 NP.IS.03	ISOLAMENTO TERMICO DI PARETE ESTERNA/INTERNA - Fornitura di isolante termico del tipo ECONANOSIL (incluso fissativo) per spessore pari a 8 mm con peculiare caratteristica di riflettanza (R = 80%), traspirante, con ottime prestazioni di adesione su tutti i supporti, dotato di certificazione CAM (Criteri Minimi Ambientali) ai sensi del Decreto 11.10.2017 (contenuto di riciclabile > 15%), da posare su sottofondi non filmanti compatti, asciutti, perfettamente planari, da applicare mediante spatola con interposizione di rete, in n. 2 strati (1° mano con spatola dentata con guida a partire da 10 mm ; interposizione di rete in fibra di vetro; 2°mano con spatola piatta dopo 48 h) ciascuno sovrapposto all'altro ad avvenuta maturazione del precedente, come riportato nelle modalitŭ indicate all'interno della scheda tecnica informativa. Con le seguenti caratteristiche: Confezione 27 - 32 lt Resa~ 1lt /1mq /1mm Adesione al supporto 0,24 N/mmq Spessore consigliat o2 χ 10 mm Conducibilitŭ termica dichiarata ëD = 0,0019 W/mk Viscositŭ 8.000 cps Massa volumetrica essiccata~ 277 kg/mc (χ 9%) Granulometria 100 micron Colore Bianco naturale Resistenza a compressione CS I Reazione al fuoco Euro Classe B s2 d0 Fattore di Resistenza al vapore di acqua (μ) = 6,3 Calore specifico 1200 J/Kg K **euro (settantauno/59)**	mq	71,59
Nr. 46 NP.SC.01	Fornitura e posa in opera di pellicola solare fotocromatica antiriflesso in PET, posta in opera con quanto altro necessario per dare il lavoro compiuto a regola d'arte. **euro (centoquarantacinque/76)**	mq	145,76
Nr. 47 SAR24_AT.0 002.0016.000 2	MARTELLO PERFORATORE **euro (quarantanove/54)**	ora	49,54
Nr. 48 SAR24_AT.0 004.0001.000 7	GRUPPO ELETTROGENO carrellato, con motore Diesel, compresi i consumi, gli oneri di manutenzione potenza 32 KVA a 230/400 V con HP 34 **euro (quattordici/16)**	ora	14,16
Nr. 49 SAR24_AT.0 005.0016.000 1	AUTOCARRO RIBALTABILE trilaterale, compresi conducente, consumi, manutenzione, assicurazione e bollo, della portata utile fino a: 1,5 t **euro (sessantasette/57)**	ora	67,57
Nr. 50 SAR24_PF.0 010.0005.001 8	SISTEMA DI ESPANSIONE DI TIPO APERTO, completo della strumentazione di esercizio e sicurezza prescritta dalla normativa vigente, dato in opera funzionante comprese le tubazioni in acciaio nero protetto escluse tracce e cunicoli, rubinetto a galleggiante, saracinesca di intercettazione, imbuto di scarico, tubazione di scarico e troppo pieno Con vaso da l 200 e tubazione DN 32 **euro (ottocentocinquantasei/22)**	cad.	856,22
Nr. 51 SAR24_PF.0 010.0005.002 1	SISTEMA DI REGOLAZIONE ELETTRONICA CENTRALIZZATA tipo P+P1, dato in opera completo di regolatore elettronico, sonda di mandata ad immersione, sonda di compensazione esterna, valvola di regolazione a globo a tre vie completa di servomotore, orologio programmatore e sistema di taratura, comprese opere murarie con valvola a globo a tre vie DN 32 **euro (duemilaquarantatre/25)**	cad.	2′043,25

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 52 SAR24_PF.0 010.0005.003 7	CIRCOLATORE SINGOLO per acqua calda in impianti a cicuito aperto o chiuso, con spurgo aria automatico, monoblocco in ghisa, con rotore immerso; albero, camicia inferiore e anello di usura in acciaio inox, completo di flange o bocchettoni per montaggio diretto sulla tubazione. Dato montato in opera completo di saracinesca di intercettazione DN 40 a monte e a valle e di valvola di ritegno DN 40. Con motore trifase 220 o 380 V a due o tre velocità PER PORTATE da 1.0 a 6.0 mc/h e PREVALENZA max 7.3 m **euro (seicentotrenta/03)**	cad.	630,03
Nr. 53 SAR24_PF.0 010.0005.005 2	TUBAZIONE IN ACCIAIO NERO liscio senza saldature tipo Mannesmann, dato in opera per impianti di riscaldamento entro cunicolo, questo escluso, o staffato a parete o a soffitto compresi pezzi speciali, staffe di ancoraggio, saldature e verniciatura con due mani di antiruggine FI 1 1/2" DN 40 **euro (ventinove/78)**	m	29,78
Nr. 54 SAR24_PF.0 010.0005.005 4	TUBAZIONE IN ACCIAIO NERO liscio senza saldature tipo Mannesmann, dato in opera per impianti di riscaldamento entro cunicolo, questo escluso, o staffato a parete o a soffitto compresi pezzi speciali, staffe di ancoraggio, saldature e verniciatura con due mani di antiruggine FI 2 1/2" DN 65 **euro (quarantasei/99)**	m	46,99
Nr. 55 SAR24_PF.0 010.0005.006 3	ISOLAMENTO TERMICO DI TUBAZIONI per acqua calda ralizzato con feltro di lana di vetro o di roccia (15-20 kg/mc), avvolto con cartone ondulato, legature con filo di ferro zincato, fasciatura con benda mussolone, finiture con gesso e colla, compresa la fascettatura di alluminio alle testate, dello spessore complessivo di mm 20 per tubazioni fino a FI1" **euro (dieci/05)**	m	10,05
Nr. 56 SAR24_PF.0 010.0005.006 6	ISOLAMENTO TERMICO DI TUBAZIONI per acqua calda ralizzato con applicazione di coppelle di lana di vetro o roccia (680 kg/mc), legatura con filo di ferro zincato e rivestimento esterno con BENDA PLASTICA compresa la fascettatura delle testate, dello spessore complessivo di mm 20 per ml di tubazione fino a FI 1" **euro (dieci/92)**	m	10,92
Nr. 57 SAR24_PF.0 010.0005.015 6	MOBILETTO VENTIL CONVETTORE DA PARETE, con pidini, completo di batteria di scambio termico in rame con alette in alluminio, ventilatore equilibrato dinamicamente accoppiato al motore, filtro in materassino sintetico rigenerabile montato in telaio estraibile, bacinella di raccolta della condensa, variatore di velocità a quattro posizioni e interruttore termico ambientale regolabile della potenza di 8400 W nominali, con portata di 450 mc/h alla massima velocità **euro (settecentoventinove/04)**	cad.	729,04
Nr. 58 SAR24_PF.0 012.0008.000 7	Rimozione del solo strato di finitura di intonaco (colla o stuco), compresa l'onere delle cautele da adottare per l' esecuzione a piccole zone e spazzolatura delle superfici, l'adozione di tutti gli accorgimenti atti a tutelare le parti escluse dall'operazione ed evitare danni a strutture vicine, il tiro in alto o il calo in basso, i trasporti orizzontali, il carico su automezzo; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato, valutato per l'effettiva superficie di disfacimento **euro (sette/56)**	m²	7,56
Nr. 59 SAR24_PF.0 012.0009.002 9	Demolizione di sottofondo in malta di calce, eseguita a mano e/o con l'ausilio di attrezzi meccanici. Compreso l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, entro l'ambito di cantiere, in attesa del trasporto ad impianto autorizzato. Valutato per l'effettivo volume demolito **euro (cinquantasette/74)**	m³	57,74
Nr. 60 SAR24_PF.0 012.0009.003 5	Rimozione di rivestimenti esterni in marmo o pietra naturale, per uno spessore massimo di 5 cm, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto ad impianto autorizzato. Valutata per l'effettiva superficie rimossa e senza recupero di materiale. **euro (sedici/13)**	m²	16,13
Nr. 61 SAR24_PF.0 012.0009.003 8	Rimozione zoccolino battiscopa in cotto, grès o maiolica, di altezza sino a 16 cm, compresa la malta di sottofondo e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico, con esclusione di carico e trasporto ad impianto autorizzato e dei relativi oneri. **euro (cinque/63)**	m	5,63
Nr. 62 SAR24_PF.0 012.0012.000 2	Rimozione di strato impermeabile, compreso il calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto ad impianto autorizzato e l'eventuale rimozione del massetto sottostante da computare a parte. Valutata per l'effettiva superficie rimossa e per il seguente tipo: manto bituminoso doppiostrato **euro (sei/61)**	m²	6,61
Nr. 63 SAR24_PF.0 012.0013.000 1	Rimozione totale di manto di copertura a tetto comprendente lo smontaggio di tegole, embrici, coppi su tavolato e piccola orditura in legno, compresi altresì lo smontaggio di converse e canali di gronda, le opere provvisionali di protezione e di presidio, la cernita del materiale riutilizzabile, i trasporti orizzontali e l'accatastamento in cantiere dei materiali ritenuti recuperabili dalla DL e riservati all'amministrazione; esclusi il ponteggio esterno, il calo in basso, il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento a discarica. Valutato per l'effettiva superficie rimossa. **euro (ventidue/83)**	m²	22,83
Nr. 64 SAR24_PF.0 012.0014.000 7	Rimozione di infissi in ferro o alluminio, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi. Compresi i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla D.L. e riservati all'amministrazione), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento a impianto autorizzato. Valutata per la superficie effettiva rimossa e per una superficie fino a 3 m2 **euro (ventiuno/90)**	m²	21,90
Nr. 65 SAR24_PF.0 012.0017.000 4	Rimozione di caldaia murale esterna, compreso ogni onere per il taglio e la chiusura delle tubazioni di adduzione e scarico, nonché i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla DL e riservati all'amministrazione e/o di risulta), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato; valutata per singolo pezzo di caldaia murale rimosso del seguente tipo: della potenzialità fino 34.000 W		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
	euro (trentadue/40)	cad.	32,40
Nr. 66 SAR24_PF.0 012.0017.001 3	Rimozione di serbatoio non interrato, di qualsiasi tipo e materiale, compreso ogni onere per lo smontaggio degli accessori, il taglio e la chiusura delle tubazioni di adduzione, nonché i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla DL e riservati all'amministrazione e/o di risulta), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato; valutata per singolo pezzo di serbatoio rimosso del seguente tipo: capacità fino 500 litri **euro (trecentosessantaquattro/05)**	cad.	364,05
Nr. 67 SAR24_PF.0 012.0018.000 8	Tiro in alto o calo in basso dei materiali di impiego, provenienti anche dalle demolizioni, mediante l'impiego di argano elevatore compresi e compensati tutti gli oneri per l'installazione del tiro, il funzionamento e la manodopera per la manovra. Valutazione a volume **euro (quarantasei/08)**	m³	46,08
Nr. 68 SAR24_PF.0 012.0018.001 2	Trasporto ad impianto autorizzato di materiale di risulta, proveniente da scavi, demolizioni e rimozioni, eseguito in zone disagiate con autocarro di portata fino a 100 quintali; compresi il carico con mezzi meccanici e lo scarico ad impianto secondo le modalità previste per l'impianto, nonché il viaggio di andata e di ritorno con percorrenza entro i limiti di 20 km, con la sola esclusione dei relativi oneri di smaltimento. **euro (novanta/94)**	m³	90,94
Nr. 69 SAR24_PF.0 012.0021.002 7	Rasatura eseguita con rasante bianco, a base di gesso modificato con leganti idraulici, cariche inorganiche ed additivi chimici, applicato a mano, con cazzuola americana, su superfici interne intonacate a vista ruvida o su intonaci eseguiti con malte premiscelate a base gesso o cemento, già predisposte. Dato in opera su superfici piane o curve, fino a m 4.00 di altezza dal sottostante piano di appoggio delle pareti. Eseguita su superfici esterne verticali o orizzontali, spessore finito sino a 3 mm **euro (quindici/15)**	m²	15,15
Nr. 70 SAR24_PF.0 013.0005.007 5	Fornitura e posa in opera di pittura a base di resine acrilsilossaniche in emulsione acquosa, pigmenti inorganici e cariche lamellari rispondenti alle norme DIN 18558, da applicare in due mani in ragione di 0.250 litri per metroquadro, su fondo di intonaco precedentemente preparato con una mano di fissativo idrofobizzante (questa compresa) a base di resine acrilsilossaniche in emulsione acquosa. Ad esclusione del ponteggio, PITTURA IDROREPELLENTE E TRASPIRANTE AI SILOSSANI, valutata a metroquadro finito. **euro (quindici/27)**	m²	15,27
Nr. 71 SAR24_PF.0 013.0005.007 6	Fornitura e posa in opera di rivestimento traspirante e idrorepellente a base di resine acrilsilossaniche in emulsione acquosa, pigmenti inorganici e cariche lamellari a bassa penetrazione di acque meteoriche e sposrco, applicata a mano singola dello spessore di circa 1.2-1.5 mm in ragione di circa 1.8-2.2 kg di prodotto a metroquadro, su fondo di intonaco precedentemente preparato con una mano di fissativo idrofobizzante (questa compresa) a base di resine acrilsilossaniche in emulsione acquosa. AD ASPETTO RASATO, con esclusione del ponteggio, valutato a metroquadro finito. **euro (trentasei/47)**	m²	36,47
Nr. 72 SAR24_PF.0 013.0011.000 1	Coperture - COPERTURA A TETTO CON TEGOLE CURVE (COPPI) in laterizio, poste in opera su listelli metallici zincati ventilati altezza minima mm 25, secondo normativa UNI EN 9460 su falde a semplice spiovente o a padiglione, compresa la formazione del colmo con coppi, i cordoli laterali, lo sfrido, i tagli alle estremità delle falde e per eventuali compluvi ed escluse eventuali lastre metalliche per la formazione di converse e scossaline; misurata per la superficie effettiva delle falde, senza detrazioni dei vuoti per canne fumarie, lucernari o parti sporgenti di superficie inferiore a mq.1.00 **euro (novantauno/80)**	m²	91,80
Nr. 73 SAR24_PF.0 013.0013.000 6	MASSETTINO DI MALTA CEMENTIZIA dosata a kg 500 di cemento R 32,5, dello spessore di cm 2,5, armato con rete metallica zincata del peso di kg 0,6/mq, per protezione di strati coibenti in materassini o pannelli rigidi e di manti impermeabili, dato in opera su piani orizzontali o inclinati con finitura a frattazzo **euro (ventiuno/30)**	m²	21,30
Nr. 74 SAR24_PF.0 013.0013.017 3	ZOCCOLETTO BATTISCOPA IN PIASTRELLE DI GRES, di altezza pari alla dimensione minima della piastrella, posato in opera con colla o malta, compresi tagli, sfridi e la pulizia finale dimensioni 7 1/2x15, spessore 8/9 **euro (otto/56)**	m	8,56
Nr. 75 SAR24_PF.0 013.0015.000 2	CAPPOTTO EPS grafitato spessore 100 mm finitura silossanico colori vari - Isolamento termico a cappotto di parete esterna con sistema ETICS – External Thermal Insulation Composite System, denominato ETA004 secondo il riferimento normativo europeo, rispondente ai requisiti CAM di cui al decreto del Ministero della transizione ecologica 23/6/2022 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici). L'intera lavorazione dovrà essere conforme al D.M. 23/6/2022 "Criteri ambientali minimi per l' affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici" (CAM), soprattutto per gli aspetti legati alle specifiche tecniche dei materiali impiegati, come all'assenza di sostanze pericolose . La posa in opera viene effettuata sulla superficie esterna già preparata in modo da garantire un fondo di posa planare, asciutto pulito e consistente, nonché già equipaggiata con profilo metallico di partenza. La procedura di posa si avvia con la sistemazione del profilo0 metallico di partenza, dopodiché, sul lato posteriore del pannello di materiale isolante viene steso uno strato di malta collante idonea per la posa ad alta resistenza ed elevata deformabilità, dotato di marchio di qualità ITC CNR secondo ETAG 004 e di marchio CE. Il pannello viene poi posizionato sulla parete, avendo cura di procedere dal basso verso l'alto e di garantire lo sfalsamento dei giunti tra i vari pannelli, tali fughe sono poi prontamente sigillate utilizzando del materiale isolante; si verificherà quindi la planarità dei pannelli. La colla dovrà essere lasciata ad asciugare per il tempo stabilito dal produttore. Terminata l'asciugatura si procede alla fissatura meccanica dei pannelli con appositi tasselli, applicati secondo gli schemi del produttore e comunque in ragione di almeno 6 tasselli al metro quadro, montati almeno in prossimità degli angoli ed al centro del pannello. I tasselli devono rispettare le prescrizioni della norma ETAG 014 ed essere idonei al supporto con caratteristiche: - Rigidità del piattello 0.3 kN/mm - Portata del piattello ≥ 1.0 kN – Coefficiente di conducibilità termica puntuale ($\chi\rho$) ≤ 0.002 W/K. Si realizza poi un primo strato di rasatura ad alta resistenza ed elevata deformabilità con rasante idoneo, dotato di marchio di qualità ITC CNR secondo ETAG 004 steso con spatola d'acciaio. In questo strato, appena applicato si inserisce la rete in fibra di vetro (massa areica: non inferiore a 140 gr/mq – dimensioni della maglia: 3/4x4/5 mm) dall'alto verso il basso, in verticale (consigliato) o in orizzontale, con una sovrapposizione di almeno 10 cm tra reti adiacenti ed evitando la formazione di pieghe, una volta applicata la rete si procede all'applicazione di uno strato ulteriore di rasatura per ricoprire adeguatamente la rete e garantire il definitivo livellamento della		

Num.Ord. TARIFFA	D E S C R I Z I O N E D E L L ' A R T I C O L O	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
	superficie. Completata l'essicazione del sistema si applicherà una mano di fondo per stabilizzare il supporto prima dell'applicazione degli strati di rivestimento di finitura in pasta di tipo silossanico (intonachino), stesi con spatola. Sono compresi inoltre gli accessori ed i profili per spigoli e riquadratura di infissi. Pannello isolante in EPS grafitato (per una descrizione più approfondita si rimanda al prodotto elementare) **euro (centoventicinque/48)**	m²	125,48
Nr. 76 SAR24_PR.0026.0001.0001	VALVOLA A SFERA IN BRONZO PN 25, a passaggio totale, con attacchi F/F diam. 1", 25 mm **euro (quarantanove/21)**	cad.	49,21
Nr. 77 SAR24_PR.0026.0001.0007	VALVOLA DI RITEGNO A CLAPET, IN BRONZO, PN 16, a tenuta metallica o in neoprene diam. 2+1/2" - 65 mm **euro (ottantauno/57)**	cad.	81,57
Nr. 78 SAR24_RU.0001.0001.0001	OPERAIO SPECIALIZZATO (Media Regionale) **euro (trentasette/94)**	ora	37,94
Nr. 79 SAR24_RU.0001.0001.0002	OPERAIO QUALIFICATO (Media Regionale) **euro (trentacinque/16)**	ora	35,16
Nr. 80 SAR24_RU.0001.0001.0003	OPERAIO COMUNE (Media Regionale) **euro (trentauno/49)**	ora	31,49

Data, 03/03/2026

Il Tecnico

AREA SARDEGNA

ELENCO PREZZI

OGGETTO: Via Dalmazia 301-323 D

COMMITTENTE: AREA SARDEGNA

Data, 03/03/2026

IL TECNICO

PriMus by Guido Cianciulli - copyright ACCA software S.p.A.

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1 025064c	Valvola di sicurezza a membrana, taratura 2,25 ÷ 6 bar con attacco F, qualificata e tarata INAIL: Ø 1" x 1"1/4 **euro (trecentocinquantaquattro/06)**	cad	354,06
Nr. 2 025075a	Termometro con attacco posteriore e scala graduata di temperatura 0 ÷ 120 °C, Ø del quadrante 80 mm, attacco posteriore 1/2" M, conforme INAIL, in opera escluso collegamento elettrico larghezza pozzetto 45 mm **euro (trentatre/07)**	cad	33,07
Nr. 3 025077b	Manometro con quadrante del Ø di 80 mm, conforme INAIL, completo di riccio di isolamento, rubinetto portamanometro con flangia di controllo, in opera su tubazione predisposta: radiale: Ø 80 mm, attacco 3/8" **euro (sessanta/55)**	cad	60,55
Nr. 4 025110a	Collettore complanare costituito da moduli in ottone stampato con attacchi per adattatore tubi di rame, plastica o multistrato, posto in opera con due saracinesche, due valvole di sfogo aria, cassetta di contenimento in lamiera verniciata RAL 9010, con esclusione delle opere murarie: 3/4"x 16 mm: lunghezza 70 mm, attacchi n. 2 + 2 **euro (quattrocentoquaranta/66)**	cad	440,66
Nr. 5 025141f	Sistema di regolazione a pressione differenziale costante, completo valvola di regolazione, valvola di preregolazione, capillare di collegamento in rame tra le due valvole, posta in opera mediante filettatura, esclusa l'eventuale assistenza muraria, campo di taratura 250 ÷ 600 mbar o 50 ÷ 300 mbar: Ø 2" **euro (seicentoventidue/03)**	cad	622,03
Nr. 6 025151g	Filtro raccoglitore d'impurità del tipo a Y, PN 16, realizzato in ghisa grigia EN-GJL-250, con cestello in acciaio inox, PN 16, in opera completo di controflange, bulloni e guarnizioni, dei seguenti Ø: 65 mm **euro (duecentonovantanove/35)**	cad	299,35
Nr. 7 025168d	Giunto di dilatazione antivibrante in gomma EPDM, flangiato PN 10/16, in opera: Ø 65 mm **euro (duecentoventisette/50)**	cad	227,50
Nr. 8 025251	Gruppo di riempimento con attacchi da 1/2" FF con disconnettore preassemblato, per impianti di condizionamento e riscaldamento con potenzialità > 79 kW, in opera completo di due valvole d'intercettazione a sfera **euro (trecentoottantanove/63)**	cad	389,63
Nr. 9 025252	Flussostato a paletta per fluidi con attacco filettato da 1" completo di manicotto saldato e collegamento elettrico **euro (duecentocinquantatre/40)**	cad	253,40
Nr. 10 A15035b	Teloni impermeabili occhiellati per protezione dalle piogge, compresi noleggio del materiale per tutta la durata dei lavori, rimozioni e spostamenti successivi, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero per fornire l'opera a regola d'arte: con teloni di cotone trattato **euro (tredici/23)**	mq	13,23
Nr. 11 B15098d	Isolamento termico a cappotto di pareti esterne/interne già preparate e per correzione di ponti termici, eseguito con pannelli sandwich in poliuretano espanso costituiti da schiuma polyiso PIR espansa, rivestiti su entrambe le facce con velo di vetro saturato, resistenza a compressione >= 150 kPa, alta resistenza alla diffusione del vapore acqueo μ 56, provvisto di ETA, rispondente ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), conforme alla norma UNI EN 13165, conducibilità termica -lambda-D = 0,024 ÷ 0,028 W/mK, dimensioni 1.200 x 600 mm, compresi primer pigmentato, intonaco sottile armato con rete in fibra di vetro antialcalina del peso >= 150 g/m², con incollaggio e fissaggio meccanico con adeguati tasselli, escluso rivestimento di finitura adeguato all'ETA del produttore del sistema: spessore 80 mm, conducibilità termica -lambda-D 0,026 W/mK **euro (ottantacinque/30)**	mq	85,30
Nr. 12 B15129b	Isolamento acustico di pareti già preparate eseguito con teli in polietilene espanso a cellule chiuse reticolato fisicamente, reazione al fuoco classe 1, fissato meccanicamente e con collanti in intercapedine: spessore 10 mm **euro (diciassette/51)**	mq	17,51
Nr. 13 B15302a	Isolamento termico in estradosso di coperture inclinate, già preparate con orditura in legno, rispondente ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), eseguita con pannelli di materiale isolante in: poliuretano espanso costituito da schiuma polyiso PIR, rivestiti sulla faccia superiore con velo di vetro bitumato accoppiato a PPE e sulla faccia inferiore con velo vetro, conducibilità termica -lambda-D = 0,024 ÷ 0,028 W/mK, resistenza a compressione > 150 kPa, reazione al fuoco Euroclasse F, conforme alla norma UNI EN 13165, dimensioni 1.200 x 600 mm: spessore 30 mm **euro (ventiuno/94)**	mq	21,94
Nr. 14 B15302b	Isolamento termico in estradosso di coperture inclinate, già preparate con orditura in legno, rispondente ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), eseguita con pannelli di materiale isolante in: poliuretano espanso costituito da schiuma polyiso PIR, rivestiti sulla faccia superiore con velo di vetro bitumato accoppiato a PPE e sulla faccia inferiore con velo vetro, conducibilità termica -lambda-D = 0,024 ÷ 0,028 W/mK, resistenza a compressione > 150 kPa, reazione al fuoco Euroclasse F, conforme alla norma UNI EN 13165, dimensioni 1.200 x 600 mm: sovrapprezzo per ogni cm in più di spessore **euro (tre/04)**	mq	3,04
Nr. 15 B25021b	Piano di posa di manti impermeabili preparato mediante una mano di primer bituminoso: all'acqua **euro (due/10)**	mq	2,10
Nr. 16 B25057	Barriera al vapore termoadesiva costituita da membrana bitume distillato-polimero elastoplastomerica, munita di strisce termoadesive a base di elastomeri per l'incollaggio dei pannelli isolanti, spalmate per il 40% della faccia superiore, flessibilità a freddo -15 °C e trasmissione del vapore acqueo μ = 1.500.000 (EN 1931), utilizzata come barriera a vapore e collante per sistemi termocoibenti, con sovrapposizione dei sormonti di 8 ÷ 10 cm in senso longitudinale e di almeno 15 cm alle testate dei teli, armata con tessuto non tessuto di poliestere composito rinforzato stabilizzato con fibra di vetro e lamina d'alluminio (12 μ), spessore 3 mm **euro (trentauno/64)**	mq	31,64
Nr. 17	Controtelaio in acciaio zincato a caldo, fornito e posto in opera, completo di controventi e idonee grappe per l'ancoraggio alla muratura e		

Num.Ord. TARIFFA	D E S C R I Z I O N E D E L L ' A R T I C O L O	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
C15145a	quant'altro occorre per dare l'opera finita a regola d'arte, valutato al m² di luce vano (minimo fatturabile 1,2 m²), incluso il trasporto, escluso il tiro ai piani: profilo senza battuta: profondità 60 ÷ 100 mm **euro (ottantasei/45)**	mq	86,45
Nr. 18 C25076b	Serramento realizzato con profili estrusi di pvc prodotti secondo la norma UNI EN 12608, rispondente a Reach, autoestinguenti secondo UNI EN 13501-1, sistema caratterizzato da profili formati da 5 camere interne, dimensione minima in profondità 70 mm, rinforzati con profili in acciaio zincato spessore 15/10, 2 guarnizioni in TPE coestruse e saldate negli angoli; montato su controtelaio, fornito e posto in opera, compresi maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento, riscontro inferiore antiscasso, con carrello di sollevamento per agevolare la chiusura a battente, cerniere inferiori e superiori portata 130 kg simmetriche e quant'altro necessario per il funzionamento, anta dormiente (no ribalta) con cerniere centrali a scomparsa per tenuta anta-telaio, con vetrocamera doppio vetro con canalina, con prestazioni termiche e acustiche idonee, permeabilità all'aria classe 4 secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua classe 7A secondo la norma UNI 12208, resistenza al vento classe B2 secondo la norma UNI 12210, idoneo per zona climatica C con trasmittanza termica Uw <= 1,75 W/m²K, idoneo per zona climatica D con trasmittanza termica Uw <= 1,67 W/m²K, prestazione acustica Rw = 36 dB, copriprofili interni sui 3 lati delle dimensioni di 60 x 7 mm, incluso il trasporto, esclusi il controtelaio, il tiro ai piani ed eventuali assistenze murarie: finestra a 1 anta, a battente **euro (quattrocentosessantaotto/30)**	mq	468,30
Nr. 19 C25076c	Serramento realizzato con profili estrusi di pvc prodotti secondo la norma UNI EN 12608, rispondente a Reach, autoestinguenti secondo UNI EN 13501-1, sistema caratterizzato da profili formati da 5 camere interne, dimensione minima in profondità 70 mm, rinforzati con profili in acciaio zincato spessore 15/10, 2 guarnizioni in TPE coestruse e saldate negli angoli; montato su controtelaio, fornito e posto in opera, compresi maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento, riscontro inferiore antiscasso, con carrello di sollevamento per agevolare la chiusura a battente, cerniere inferiori e superiori portata 130 kg simmetriche e quant'altro necessario per il funzionamento, anta dormiente (no ribalta) con cerniere centrali a scomparsa per tenuta anta-telaio, con vetrocamera doppio vetro con canalina, con prestazioni termiche e acustiche idonee, permeabilità all'aria classe 4 secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua classe 7A secondo la norma UNI 12208, resistenza al vento classe B2 secondo la norma UNI 12210, idoneo per zona climatica C con trasmittanza termica Uw <= 1,75 W/m²K, idoneo per zona climatica D con trasmittanza termica Uw <= 1,67 W/m²K, prestazione acustica Rw = 36 dB, copriprofili interni sui 3 lati delle dimensioni di 60 x 7 mm, incluso il trasporto, esclusi il controtelaio, il tiro ai piani ed eventuali assistenze murarie: finestra a 2 ante, a battente **euro (quattrocentoottantauno/48)**	mq	481,48
Nr. 20 C25076d	Serramento realizzato con profili estrusi di pvc prodotti secondo la norma UNI EN 12608, rispondente a Reach, autoestinguenti secondo UNI EN 13501-1, sistema caratterizzato da profili formati da 5 camere interne, dimensione minima in profondità 70 mm, rinforzati con profili in acciaio zincato spessore 15/10, 2 guarnizioni in TPE coestruse e saldate negli angoli; montato su controtelaio, fornito e posto in opera, compresi maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento, riscontro inferiore antiscasso, con carrello di sollevamento per agevolare la chiusura a battente, cerniere inferiori e superiori portata 130 kg simmetriche e quant'altro necessario per il funzionamento, anta dormiente (no ribalta) con cerniere centrali a scomparsa per tenuta anta-telaio, con vetrocamera doppio vetro con canalina, con prestazioni termiche e acustiche idonee, permeabilità all'aria classe 4 secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua classe 7A secondo la norma UNI 12208, resistenza al vento classe B2 secondo la norma UNI 12210, idoneo per zona climatica C con trasmittanza termica Uw <= 1,75 W/m²K, idoneo per zona climatica D con trasmittanza termica Uw <= 1,67 W/m²K, prestazione acustica Rw = 36 dB, copriprofili interni sui 3 lati delle dimensioni di 60 x 7 mm, incluso il trasporto, esclusi il controtelaio, il tiro ai piani ed eventuali assistenze murarie: portafinestra 1 anta, a battente, telaio su 4 lati, con traverso orizzontale **euro (quattrocentoottantaotto/50)**	mq	488,50
Nr. 21 C25088a	Sovrapprezzi ai serramenti e portoncini in pvc per tutte le zone climatiche: finitura pellicolata dei profili (Percentuale 15 %) **euro (zero/00)**		0,00
Nr. 22 C25098a	Coibentazione di cassonetti di qualunque tipo per l'alloggio degli avvolgibili, esclusa la fornitura dell'isolante da valutarsi a parte: con smontaggio e rimontaggio del cassonetto **euro (trentadue/75)**	m	32,75
Nr. 23 M01024b	Installatore 5ª categoria: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70% **euro (quarantasei/36)**	ora	46,36
Nr. 24 M01025b	Installatore 4ª categoria: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70% **euro (quarantatre/79)**	ora	43,79
Nr. 25 M01026b	Installatore 3ª categoria: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70% **euro (quarantadue/28)**	ora	42,28
Nr. 26 NP.DOM.01.d	Fornitura e posa in opera di sistema domotico completo per la gestione e la contabilizzazione dei consumi termici e sanitari di un'unità abitativa all'interno di impianto centralizzato, comprensivo di: N. 1 KIT HOME BASIC 2 RISC. + 2 SAN. RAD (cod. DCH2-E2AR1): sistema per la contabilizzazione autonoma dei consumi di riscaldamento (2 circuiti) e acqua calda sanitaria (2 circuiti), completo di contatori e moduli radio per la trasmissione dei dati verso l'unità centrale. N. 1 DIMA CHIUSA DOMO 2 + 2 SANITARI (cod. DIMA-DCH2CE2): modulo compatto per l'alloggiamento protetto dei dispositivi di contabilizzazione, installabile in parete o in nicchia tecnica. Testine elettroniche termostatiche wireless (cod. BT-THR02 RF): attuatori da installare sui radiatori dell'unità abitativa, per la regolazione automatica della temperatura ambiente in ogni singolo locale. Comunicazione via radiofrequenza (RF), programmabili e integrabili nel sistema domotico centralizzato. Unità BT-CT03 RF + Wi-Fi (cod. P08630): gateway di interfaccia per la gestione locale e remota dell'impianto, con comunicazione radiofrequenza per le testine e connessione Wi-Fi per l'interazione tramite app o cloud. **euro (tremilaquattrocentonovantasei/35)**	cad	3´496,35

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 27 NP.ILe.01	Fornitura e posa in opera di applique a parete, da esterno, flusso luminoso sorgente 1454 lm, potenza della sorgente 12.1 W, lunghezza 290 mm, modulo led 4000 K, 220-240 Vac, dimmerabile **euro (cinquecento/09)**	cad	500,09
Nr. 28 NP.ILe.02	Fornitura e posa in opera di faretto da esterno, flusso luminoso sorgente 1741 lm, potenza della sorgente 18.3 W, modulo 9 led 4000 K, max 700 mA **euro (quattrocentosettantanove/85)**	cad	479,85
Nr. 29 NP.ILi.01	Fornitura e posa in opera di plafoniera tonda led con corpo in ferro, paralume in policarbonato, IP20, diametro esterno 400 mm, 30 W **euro (settantasei/13)**	cad	76,13
Nr. 30 NP.ILi.02	Fornitura e posa in opera di lampada da parete a led con corpo in gesso, IP20, dimensioni LxHxP 125x125x60 mm, 6 W **euro (quarantaquattro/51)**	cad	44,51
Nr. 31 NP.ILi.03	Fornitura e posa in opera di lampada da soffitto a sospensione a led con corpo in metallo (ferro) e metacrilato, IP20, diametro 450-550 mm, altezza 2105-2190 mm, altezza paralume 85mm, lunghezza cavo 1985-2065 mm, 30-40 W **euro (centoventinove/26)**	cad	129,26
Nr. 32 NP.ILi.04	Fornitura e posa in opera di lampada da tavolo con lampadina a led, paralume in poliestere e corpo in acciaio, nichelato spazzolato, rivestimento acrilico, diametro 150-220 mm, altezza 550 mm, lunghezza filo elettrico 2030 mm, max 75 W **euro (trentaotto/26)**	cad	38,26
Nr. 33 NP.ILi.05	Fornitura e posa in opera di lampada da terra con lampadina a led, paralume in poliestere, diffusore in polipropilene e corpo in acciaio, nichelato, rivestimento acrilico, diametro 240-360 mm, altezza 1430 mm, lunghezza filo elettrico 2160 mm, max 16 W **euro (cinquantasette/17)**	cad	57,17
Nr. 34 NP.ILi.06	Fornitura e posa in opera di specchio led filolucido con corpo in vetro e alluminio, antiappanante, IP24, diametro 700 mm, spessore 5 mm, 6000-6500 K, 240-220 V **euro (centonovantaotto/88)**	cad	198,88
Nr. 35 NP.IM.01.d	Pompe di calore reversibili monoblocco ad aria e ventilatori elicoidali. Serie a compressori ermetici scroll inverter con potenza 34kW **euro (quattromilaseicentonovantasei/82)**	cadauno	4´696,82
Nr. 36 NP.IM.02	Fornitura e posa in opera di scadabagno a pompa di calore per la produzione di ACS, bollitore 80-100 l, COP elevato con resistenza integratica, regolazione elettronica, cicli-antilegionella, predisposizione scarico condensa, collegamenti idraulici ed elettrici, staffaggi antivibranti, prova di funzionamento e messa in servizio **euro (milleseicentosettantaotto/81)**	cadauno	1´678,81
Nr. 37 NP.IM.03.d	Lavori a corpo per l'aumento della potenza disponibile del contatore condominiale da [potenza attuale] a 90 kW in bassa tensione trifase (400 V), comprensivi di tutte le opere civili ed elettriche necessarie, come di seguito descritto: Gestione pratica di aumento potenza presso il distributore locale, con versamento delle quote previste da ARERA (quota potenza e quota fissa) per forniture in bassa tensione BT ≥ 55 kW; Fornitura e posa di tubazione corrugata in PVC Ø90 mm, compreso letto di sabbia, segnalatore plastico e raccordi; Fornitura e posa di cavo FG7OM1 4x95 mm² in rame, adatto per una corrente di progetto di circa 130 A, idoneo per posa interrata, completo di stesura, collegamenti e fissaggi; Fornitura e posa di 2 pozzetti di ispezione prefabbricati in cemento 40x40 cm con coperchi in ghisa carrabili per giunzione o ispezione linea; Adeguamento del quadro elettrico generale condominiale, con sostituzione della carpenteria metallica, installazione di interruttore automatico trifase 160 A curva C, adeguamento dei cavi in uscita, etichettatura e messa a norma; Tutte le opere saranno eseguite a regola d'arte, nel rispetto delle norme CEI 64-8, CEI 0-21, DM 37/08 e del D.Lgs. 81/08 in materia di sicurezza nei cantieri. L'importo è comprensivo di ogni onere per materiali, manodopera, trasporti, attrezzature, sicurezza, pratiche, documenti e quanto necessario per la consegna dell'opera completa e funzionante. **euro (seimilacentoquarantasei/92)**	a corpo	6´146,92
Nr. 38 NP.IM.04	Addolcitore automatico, serbatoio in vetroresina idonea per uso alimentare, resine a scambio ionico idonee per uso alimentare, automatismo integrale con valvola a 5 fasi (controlavaggio, aspirazione salamoia e lavaggio lento, risciacquo, reintegro serbatoio salamoia, esercizio) e visualizzazione delle funzioni, completo di programmatore temporizzato: con comando elettronico temporizzato: portata massima 5 mc/h, attacchi Ø 1" *Costo compressivo di manodopera **euro (milleduecentosette/37)**	cad	1´207,37
Nr. 39 NP.IM.05	Dosatore idrodinamico di polifosfato in polvere o cilindretti preconfezionati ad uso potabile, testa a ghiera in ottone cromato, vaso trasparente infrangibile, attacchi in linea da: 1", portata 3,5 mc/h *Costo compressivo di manodopera **euro (centoottantasette/25)**	cad	187,25
Nr. 40 NP.IM.06	Contatore volumetrico per collegamento a una pompa dosatrice, con testa lancia-impulsi, completo di cassa in ghisa, cavo con spina DIN per il collegamento, quadrante asciutto, emissione 4 impulsi/l: portata 6 mc/h, attacchi 1"1/4 *Costo compressivo di manodopera **euro (duecentoventinove/36)**	cad	229,36
Nr. 41	IMPIANTO ELETTRICO CENTRALE TERMICA. Realizzazione impianto elettrico per centrale termica con fornitura ed installazione di		

Num.Ord. TARIFFA	D E S C R I Z I O N E D E L L ' A R T I C O L O	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
NP.IM.09.d	quadro generale di comando con contenitore metallico doppio sportello grado di protezione IP 44 linee elettriche di alimentazione delle apparecchiature con cavo unipolare N07-VVK contenuto in canaletta metallica autoportante e collegamenti in guaina flessibile con raccordi stagni. **euro (settemilaottocentotredici/49)**	cadauno	7´813,49
Nr. 42 NP.IMP.FV1 .d	Impianto fotovoltaico con pannelli a struttura rigida con celle al silicio monocristallino, tensione massima di sistema 1.000 V, completo di cavi con connettori MC4 e scatola di giunzione IP 67 con diodi di by-pass, involucro in classe II con struttura sandwich e telaio in alluminio anodizzato, certificazione IEC 61215, garanzia di prestazione del 90% in 12 anni e dell'80% in 25 anni, potenza di picco del modulo maggiore di 350 W, efficienza del modulo > 20%; cablaggio e fornitura in opera di struttura di supporto modulare in alluminio anodizzato inclusi: installato su tetto a falda inclinata/piana per una potenza pari a 38.76 kW e Inverter da 40 kW.Sono incluse le spese tecniche per l'allacciamento finale con la rete nazionale. **euro (trentaottomilasettanta/57)**	a corpo	38´070,57
Nr. 43 NP.IS.01	Fornitura e posa in opera di davanzale termico realizzato in XPS ad alta densità rifinito superiormente con gres porcellanato e con gocciolatoio integrato. Spessore dell'isolante 30 mm, spessore totale 48 mm, profondità 370 mm, a copertura del cappotto termoisolante sotto finestra, ancorato al supporto murario sottostante mediante l'ausilio di malta adesiva minerale a base cementizia, posto in opera con quanto altro necessario per dare il lavoro fornito a regola d'arte, escluso il trasporto e il tiro ai piani. **euro (centosettanta/13)**	m	170,13
Nr. 44 NP.IS.02	Fornitura e posa in opera di spalletta termica realizzata in XPS ad alta densità rifinito superiormente con lastra da esterno in cartongesso fibrorinforzato e con gocciolatoio integrato. Spessore dell'isolante 30 mm, spessore totale 50 mm, profondità 340 mm, a copertura del cappotto termoisolante lato finestra, ancorato al supporto murario sottostante mediante l'ausilio di malta adesiva minerale a base cementizia, posto in opera con quanto altro necessario per dare il lavoro fornito a regola d'arte, escluso il trasporto e il tiro ai piani. **euro (ottantatre/80)**	m	83,80
Nr. 45 NP.IS.03	ISOLAMENTO TERMICO DI PARETE ESTERNA/INTERNA - Fornitura di isolante termico del tipo ECONANOSIL (incluso fissativo) per spessore pari a 8 mm con peculiare caratteristica di riflettanza (R = 80%), traspirante, con ottime prestazioni di adesione su tutti i supporti, dotato di certificazione CAM (Criteri Minimi Ambientali) ai sensi del Decreto 11.10.2017 (contenuto di riciclabile > 15%), da posare su sottofondi non filmanti compatti, asciutti, perfettamente planari, da applicare mediante spatola con interposizione di rete, in n. 2 strati (1° mano con spatola dentata con guida a partire da 10 mm ; interposizione di rete in fibra di vetro; 2°mano con spatola piatta dopo 48 h) ciascuno sovrapposto all'altro ad avvenuta maturazione del precedente, come riportato nelle modalitŭ indicate all'interno della scheda tecnica informativa. Con le seguenti caratteristiche: Confezione 27 - 32 lt Resa~ 1lt /1mq /1mm Adesione al supporto 0,24 N/mmq Spessore consigliat o2 χ 10 mm Conducibilitŭ termica dichiarata ëD = 0,0019 W/mk Viscositŭ 8.000 cps Massa volumetrica essiccata~ 277 kg/mc (χ 9%) Granulometria 100 micron Colore Bianco naturale Resistenza a compressione CS I Reazione al fuoco Euro Classe B s2 d0 Fattore di Resistenza al vapore di acqua (μ) = 6,3 Calore specifico 1200 J/Kg K **euro (settantauno/59)**	mq	71,59
Nr. 46 NP.SC.01	Fornitura e posa in opera di pellicola solare fotocromatica antiriflesso in PET, posta in opera con quanto altro necessario per dare il lavoro compiuto a regola d'arte. **euro (centoquarantacinque/76)**	mq	145,76
Nr. 47 SAR24_AT.0 002.0016.000 2	MARTELLO PERFORATORE **euro (quarantanove/54)**	ora	49,54
Nr. 48 SAR24_AT.0 004.0001.000 7	GRUPPO ELETTROGENO carrellato, con motore Diesel, compresi i consumi, gli oneri di manutenzione potenza 32 KVA a 230/400 V con HP 34 **euro (quattordici/16)**	ora	14,16
Nr. 49 SAR24_AT.0 005.0016.000 1	AUTOCARRO RIBALTABILE trilaterale, compresi conducente, consumi, manutenzione, assicurazione e bollo, della portata utile fino a: 1,5 t **euro (sessantasette/57)**	ora	67,57
Nr. 50 SAR24_PF.0 010.0005.001 8	SISTEMA DI ESPANSIONE DI TIPO APERTO, completo della strumentazione di esercizio e sicurezza prescritta dalla normativa vigente, dato in opera funzionante comprese le tubazioni in acciaio nero protetto escluse tracce e cunicoli, rubinetto a galleggiante, saracinesca di intercettazione, imbuto di scarico, tubazione di scarico e troppo pieno Con vaso da l 200 e tubazione DN 32 **euro (ottocentocinquantasei/22)**	cad.	856,22
Nr. 51 SAR24_PF.0 010.0005.002 1	SISTEMA DI REGOLAZIONE ELETTRONICA CENTRALIZZATA tipo P+P1, dato in opera completo di regolatore elettronico, sonda di mandata ad immersione, sonda di compensazione esterna, valvola di regolazione a globo a tre vie completa di servomotore, orologio programmatore e sistema di taratura, comprese opere murarie con valvola a globo a tre vie DN 32 **euro (duemilaquarantatre/25)**	cad.	2´043,25

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 52 SAR24_PF.0 010.0005.003 7	CIRCOLATORE SINGOLO per acqua calda in impianti a cicuito aperto o chiuso, con spurgo aria automatico, monoblocco in ghisa, con rotore immerso; albero, camicia inferiore e anello di usura in acciaio inox, completo di flange o bocchettoni per montaggio diretto sulla tubazione. Dato montato in opera completo di saracinesca di intercettazione DN 40 a monte e a valle e di valvola di ritegno DN 40. Con motore trifase 220 o 380 V a due o tre velocità PER PORTATE da 1.0 a 6.0 mc/h e PREVALENZA max 7.3 m **euro (seicentotrenta/03)**	cad.	630,03
Nr. 53 SAR24_PF.0 010.0005.005 2	TUBAZIONE IN ACCIAIO NERO liscio senza saldature tipo Mannesmann, dato in opera per impianti di riscaldamento entro cunicolo, questo escluso, o staffato a parete o a soffitto compresi pezzi speciali, staffe di ancoraggio, saldature e verniciatura con due mani di antiruggine FI 1 1/2" DN 40 **euro (ventinove/78)**	m	29,78
Nr. 54 SAR24_PF.0 010.0005.005 4	TUBAZIONE IN ACCIAIO NERO liscio senza saldature tipo Mannesmann, dato in opera per impianti di riscaldamento entro cunicolo, questo escluso, o staffato a parete o a soffitto compresi pezzi speciali, staffe di ancoraggio, saldature e verniciatura con due mani di antiruggine FI 2 1/2" DN 65 **euro (quarantasei/99)**	m	46,99
Nr. 55 SAR24_PF.0 010.0005.006 3	ISOLAMENTO TERMICO DI TUBAZIONI per acqua calda ralizzato con feltro di lana di vetro o di roccia (15-20 kg/mc), avvolto con cartone ondulato, legature con filo di ferro zincato, fasciatura con benda mussolone, finiture con gesso e colla, compresa la fascettatura di alluminio alle testate, dello spessore complessivo di mm 20 per tubazioni fino a FI1" **euro (dieci/05)**	m	10,05
Nr. 56 SAR24_PF.0 010.0005.006 6	ISOLAMENTO TERMICO DI TUBAZIONI per acqua calda ralizzato con applicazione di coppelle di lana di vetro o roccia (680 kg/mc), legatura con filo di ferro zincato e rivestimento esterno con BENDA PLASTICA compresa la fascettatura delle testate, dello spessore complessivo di mm 20 per ml di tubazione fino a FI 1" **euro (dieci/92)**	m	10,92
Nr. 57 SAR24_PF.0 010.0005.015 6	MOBILETTO VENTIL CONVETTORE DA PARETE, con pidini, completo di batteria di scambio termico in rame con alette in alluminio, ventilatore equilibrato dinamicamente accoppiato al motore, filtro in materassino sintetico rigenerabile montato in telaio estraibile, bacinella di raccolta della condensa, variatore di velocità a quattro posizioni e interruttore termico ambientale regolabile della potenza di 8400 W nominali, con portata di 450 mc/h alla massima velocità **euro (settecentoventinove/04)**	cad.	729,04
Nr. 58 SAR24_PF.0 012.0008.000 7	Rimozione del solo strato di finitura di intonaco (colla o stuco), compresa l'onere delle cautele da adottare per l' esecuzione a piccole zone e spazzolatura delle superfici, l'adozione di tutti gli accorgimenti atti a tutelare le parti escluse dall'operazione ed evitare danni a strutture vicine, il tiro in alto o il calo in basso, i trasporti orizzontali, il carico su automezzo; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato, valutato per l'effettiva superficie di disfacimento **euro (sette/56)**	m²	7,56
Nr. 59 SAR24_PF.0 012.0009.002 9	Demolizione di sottofondo in malta di calce, eseguita a mano e/o con l'ausilio di attrezzi meccanici. Compreso l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, entro l'ambito di cantiere, in attesa del trasporto ad impianto autorizzato. Valutato per l'effettivo volume demolito **euro (cinquantasette/74)**	m³	57,74
Nr. 60 SAR24_PF.0 012.0009.003 5	Rimozione di rivestimenti esterni in marmo o pietra naturale, per uno spessore massimo di 5 cm, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto ad impianto autorizzato. Valutata per l'effettiva superficie rimossa e senza recupero di materiale. **euro (sedici/13)**	m²	16,13
Nr. 61 SAR24_PF.0 012.0009.003 8	Rimozione zoccolino battiscopa in cotto, grès o maiolica, di altezza sino a 16 cm, compresa la malta di sottofondo e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico, con esclusione di carico e trasporto ad impianto autorizzato e dei relativi oneri. **euro (cinque/63)**	m	5,63
Nr. 62 SAR24_PF.0 012.0012.000 2	Rimozione di strato impermeabile, compreso il calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto ad impianto autorizzato e l'eventuale rimozione del massetto sottostante da computare a parte. Valutata per l'effettiva superficie rimossa e per il seguente tipo: manto bituminoso doppiostrato **euro (sei/61)**	m²	6,61
Nr. 63 SAR24_PF.0 012.0013.000 1	Rimozione totale di manto di copertura a tetto comprendente lo smontaggio di tegole, embrici, coppi su tavolato e piccola orditura in legno, compresi altresì lo smontaggio di converse e canali di gronda, le opere provvisionali di protezione e di presidio, la cernita del materiale riutilizzabile, i trasporti orizzontali e l'accatastamento in cantiere dei materiali ritenuti recuperabili dalla DL e riservati all'amministrazione; esclusi il ponteggio esterno, il calo in basso, il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento a discarica. Valutato per l'effettiva superficie rimossa. **euro (ventidue/83)**	m²	22,83
Nr. 64 SAR24_PF.0 012.0014.000 7	Rimozione di infissi in ferro o alluminio, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi. Compresi i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla D.L. e riservati all'amministrazione), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento a impianto autorizzato. Valutata per la superficie effettiva rimossa e per una superficie fino a 3 m2 **euro (ventiuno/90)**	m²	21,90
Nr. 65 SAR24_PF.0 012.0017.000 4	Rimozione di caldaia murale esterna, compreso ogni onere per il taglio e la chiusura delle tubazioni di adduzione e scarico, nonché i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla DL e riservati all'amministrazione e/o di risulta), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato; valutata per singolo pezzo di caldaia murale rimosso del seguente tipo: della potenzialità fino 34.000 W		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
	euro (trentadue/40)	cad.	32,40
Nr. 66 SAR24_PF.0 012.0017.001 3	Rimozione di serbatoio non interrato, di qualsiasi tipo e materiale, compreso ogni onere per lo smontaggio degli accessori, il taglio e la chiusura delle tubazioni di adduzione, nonché i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla DL e riservati all'amministrazione e/o di risulta), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato; valutata per singolo pezzo di serbatoio rimosso del seguente tipo: capacità fino 500 litri **euro (trecentosessantaquattro/05)**	cad.	364,05
Nr. 67 SAR24_PF.0 012.0018.000 8	Tiro in alto o calo in basso dei materiali di impiego, provenienti anche dalle demolizioni, mediante l'impiego di argano elevatore compresi e compensati tutti gli oneri per l'installazione del tiro, il funzionamento e la manodopera per la manovra. Valutazione a volume **euro (quarantasei/08)**	m³	46,08
Nr. 68 SAR24_PF.0 012.0018.001 2	Trasporto ad impianto autorizzato di materiale di risulta, proveniente da scavi, demolizioni e rimozioni, eseguito in zone disagiate con autocarro di portata fino a 100 quintali; compresi il carico con mezzi meccanici e lo scarico ad impianto secondo le modalità previste per l'impianto, nonché il viaggio di andata e di ritorno con percorrenza entro i limiti di 20 km, con la sola esclusione dei relativi oneri di smaltimento. **euro (novanta/94)**	m³	90,94
Nr. 69 SAR24_PF.0 012.0021.002 7	Rasatura eseguita con rasante bianco, a base di gesso modificato con leganti idraulici, cariche inorganiche ed additivi chimici, applicato a mano, con cazzuola americana, su superfici interne intonacate a vista ruvida o su intonaci eseguiti con malte premiscelate a base gesso o cemento, già predisposte. Dato in opera su superfici piane o curve, fino a m 4.00 di altezza dal sottostante piano di appoggio delle pareti. Eseguita su superfici esterne verticali o orizzontali, spessore finito sino a 3 mm **euro (quindici/15)**	m²	15,15
Nr. 70 SAR24_PF.0 013.0005.007 5	Fornitura e posa in opera di pittura a base di resine acrilsilossaniche in emulsione acquosa, pigmenti inorganici e cariche lamellari rispondenti alle norme DIN 18558, da applicare in due mani in ragione di 0.250 litri per metroquadro, su fondo di intonaco precedentemente preparato con una mano di fissativo idrofobizzante (questa compresa) a base di resine acrilsilossaniche in emulsione acquosa. Ad esclusione del ponteggio, PITTURA IDROREPELLENTE E TRASPIRANTE AI SILOSSANI, valutata a metroquadro finito. **euro (quindici/27)**	m²	15,27
Nr. 71 SAR24_PF.0 013.0005.007 6	Fornitura e posa in opera di rivestimento traspirante e idrorepellente a base di resine acrilsilossaniche in emulsione acquosa, pigmenti inorganici e cariche lamellari a bassa penetrazione di acque meteoriche e sposrco, applicata a mano singola dello spessore di circa 1.2-1.5 mm in ragione di circa 1.8-2.2 kg di prodotto a metroquadro, su fondo di intonaco precedentemente preparato con una mano di fissativo idrofobizzante (questa compresa) a base di resine acrilsilossaniche in emulsione acquosa. AD ASPETTO RASATO, con esclusione del ponteggio, valutato a metroquadro finito. **euro (trentasei/47)**	m²	36,47
Nr. 72 SAR24_PF.0 013.0011.000 1	Coperture - COPERTURA A TETTO CON TEGOLE CURVE (COPPI) in laterizio, poste in opera su listelli metallici zincati ventilati altezza minima mm 25, secondo normativa UNI EN 9460 su falde a semplice spiovente o a padiglione, compresa la formazione del colmo con coppi, i cordoli laterali, lo sfrido, i tagli alle estremità delle falde e per eventuali compluvi ed escluse eventuali lastre metalliche per la formazione di converse e scossaline; misurata per la superficie effettiva delle falde, senza detrazioni dei vuoti per canne fumarie, lucernari o parti sporgenti di superficie inferiore a mq.1.00 **euro (novantauno/80)**	m²	91,80
Nr. 73 SAR24_PF.0 013.0013.000 6	MASSETTINO DI MALTA CEMENTIZIA dosata a kg 500 di cemento R 32,5, dello spessore di cm 2,5, armato con rete metallica zincata del peso di kg 0,6/mq, per protezione di strati coibenti in materassini o pannelli rigidi e di manti impermeabili, dato in opera su piani orizzontali o inclinati con finitura a frattazzo **euro (ventiuno/30)**	m²	21,30
Nr. 74 SAR24_PF.0 013.0013.017 3	ZOCCOLETTO BATTISCOPA IN PIASTRELLE DI GRES, di altezza pari alla dimensione minima della piastrella, posato in opera con colla o malta, compresi tagli, sfridi e la pulizia finale dimensioni 7 1/2x15, spessore 8/9 **euro (otto/56)**	m	8,56
Nr. 75 SAR24_PF.0 013.0015.000 2	CAPPOTTO EPS grafitato spessore 100 mm finitura silossanico colori vari - Isolamento termico a cappotto di parete esterna con sistema ETICS – External Thermal Insulation Composite System, denominato ETA004 secondo il riferimento normativo europeo, rispondente ai requisiti CAM di cui al decreto del Ministero della transizione ecologica 23/6/2022 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici). L'intera lavorazione dovrà essere conforme al D.M. 23/6/2022 "Criteri ambientali minimi per l' affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici" (CAM), soprattutto per gli aspetti legati alle specifiche tecniche dei materiali impiegati, come all'assenza di sostanze pericolose . La posa in opera viene effettuata sulla superficie esterna già preparata in modo da garantire un fondo di posa planare, asciutto pulito e consistente, nonché già equipaggiata con profilo metallico di partenza. La procedura di posa si avvia con la sistemazione del profilo0 metallico di partenza, dopodiché, sul lato posteriore del pannello di materiale isolante viene steso uno strato di malta collante idonea per la posa ad alta resistenza ed elevata deformabilità, dotato di marchio di qualità ITC CNR secondo ETAG 004 e di marchio CE. Il pannello viene poi posizionato sulla parete, avendo cura di procedere dal basso verso l'alto e di garantire lo sfalsamento dei giunti tra i vari pannelli, tali fughe sono poi prontamente sigillate utilizzando del materiale isolante; si verificherà quindi la planarità dei pannelli. La colla dovrà essere lasciata ad asciugare per il tempo stabilito dal produttore. Terminata l'asciugatura si procede alla fissatura meccanica dei pannelli con appositi tasselli, applicati secondo gli schemi del produttore e comunque in ragione di almeno 6 tasselli al metro quadro, montati almeno in prossimità degli angoli ed al centro del pannello. I tasselli devono rispettare le prescrizioni della norma ETAG 014 ed essere idonei al supporto con caratteristiche: - Rigidità del piattello 0.3 kN/mm - Portata del piattello ≥ 1.0 kN – Coefficiente di conducibilità termica puntuale ($\chi\rho$) ≤ 0.002 W/K. Si realizza poi un primo strato di rasatura ad alta resistenza ed elevata deformabilità con rasante idoneo, dotato di marchio di qualità ITC CNR secondo ETAG 004 steso con spatola d'acciaio. In questo strato, appena applicato si inserisce la rete in fibra di vetro (massa areica: non inferiore a 140 gr/mq – dimensioni della maglia: 3/4x4/5 mm) dall'alto verso il basso, in verticale (consigliato) o in orizzontale, con una sovrapposizione di almeno 10 cm tra reti adiacenti ed evitando la formazione di pieghe, una volta applicata la rete si procede all'applicazione di uno strato ulteriore di rasatura per ricoprire adeguatamente la rete e garantire il definitivo livellamento della		

Num.Ord. TARIFFA	D E S C R I Z I O N E D E L L ' A R T I C O L O	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
	superficie. Completata l'essicazione del sistema si applicherà una mano di fondo per stabilizzare il supporto prima dell'applicazione degli strati di rivestimento di finitura in pasta di tipo silossanico (intonachino), stesi con spatola. Sono compresi inoltre gli accessori ed i profili per spigoli e riquadratura di infissi. Pannello isolante in EPS grafitato (per una descrizione più approfondita si rimanda al prodotto elementare) **euro (centoventicinque/48)**	m²	125,48
Nr. 76 SAR24_PR.0026.0001.0001	VALVOLA A SFERA IN BRONZO PN 25, a passaggio totale, con attacchi F/F diam. 1", 25 mm **euro (quarantanove/21)**	cad.	49,21
Nr. 77 SAR24_PR.0026.0001.0007	VALVOLA DI RITEGNO A CLAPET, IN BRONZO, PN 16, a tenuta metallica o in neoprene diam. 2+1/2" - 65 mm **euro (ottantauno/57)**	cad.	81,57
Nr. 78 SAR24_RU.0001.0001.0001	OPERAIO SPECIALIZZATO (Media Regionale) **euro (trentasette/94)**	ora	37,94
Nr. 79 SAR24_RU.0001.0001.0002	OPERAIO QUALIFICATO (Media Regionale) **euro (trentacinque/16)**	ora	35,16
Nr. 80 SAR24_RU.0001.0001.0003	OPERAIO COMUNE (Media Regionale) **euro (trentauno/49)**	ora	31,49

Data, 03/03/2026

Il Tecnico

AREA SARDEGNA

ELENCO PREZZI

OGGETTO: Via Dalmazia 301-323 E

COMMITTENTE: AREA SARDEGNA

Data, 03/03/2026

IL TECNICO

PriMus by Guido Cianciulli - copyright ACCA software S.p.A.

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1 025064c	Valvola di sicurezza a membrana, taratura 2,25 ÷ 6 bar con attacco F, qualificata e tarata INAIL: Ø 1" x 1"1/4 **euro (trecentocinquantaquattro/06)**	cad	354,06
Nr. 2 025075a	Termometro con attacco posteriore e scala graduata di temperatura 0 ÷ 120 °C, Ø del quadrante 80 mm, attacco posteriore 1/2" M, conforme INAIL, in opera escluso collegamento elettrico larghezza pozzetto 45 mm **euro (trentatre/07)**	cad	33,07
Nr. 3 025077b	Manometro con quadrante del Ø di 80 mm, conforme INAIL, completo di riccio di isolamento, rubinetto portamanometro con flangia di controllo, in opera su tubazione predisposta: radiale: Ø 80 mm, attacco 3/8" **euro (sessanta/55)**	cad	60,55
Nr. 4 025110a	Collettore complanare costituito da moduli in ottone stampato con attacchi per adattatore tubi di rame, plastica o multistrato, posto in opera con due saracinesche, due valvole di sfogo aria, cassetta di contenimento in lamiera verniciata RAL 9010, con esclusione delle opere murarie: 3/4"x 16 mm: lunghezza 70 mm, attacchi n. 2 + 2 **euro (quattrocentoquaranta/66)**	cad	440,66
Nr. 5 025141f	Sistema di regolazione a pressione differenziale costante, completo valvola di regolazione, valvola di preregolazione, capillare di collegamento in rame tra le due valvole, posta in opera mediante filettatura, esclusa l'eventuale assistenza muraria, campo di taratura 250 ÷ 600 mbar o 50 ÷ 300 mbar: Ø 2" **euro (seicentoventidue/03)**	cad	622,03
Nr. 6 025151g	Filtro raccoglitore d'impurità del tipo a Y, PN 16, realizzato in ghisa grigia EN-GJL-250, con cestello in acciaio inox, PN 16, in opera completo di controflange, bulloni e guarnizioni, dei seguenti Ø: 65 mm **euro (duecentonovantanove/35)**	cad	299,35
Nr. 7 025168d	Giunto di dilatazione antivibrante in gomma EPDM, flangiato PN 10/16, in opera: Ø 65 mm **euro (duecentoventisette/50)**	cad	227,50
Nr. 8 025251	Gruppo di riempimento con attacchi da 1/2" FF con disconnettore preassemblato, per impianti di condizionamento e riscaldamento con potenzialità > 79 kW, in opera completo di due valvole d'intercettazione a sfera **euro (trecentoottantanove/63)**	cad	389,63
Nr. 9 025252	Flussostato a paletta per fluidi con attacco filettato da 1" completo di manicotto saldato e collegamento elettrico **euro (duecentocinquantatre/40)**	cad	253,40
Nr. 10 A15035b	Teloni impermeabili occhiellati per protezione dalle piogge, compresi noleggio del materiale per tutta la durata dei lavori, rimozioni e spostamenti successivi, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero per fornire l'opera a regola d'arte: con teloni di cotone trattato **euro (tredici/23)**	mq	13,23
Nr. 11 B15098d	Isolamento termico a cappotto di pareti esterne/interne già preparate e per correzione di ponti termici, eseguito con pannelli sandwich in poliuretano espanso costituiti da schiuma polyiso PIR espansa, rivestiti su entrambe le facce con velo di vetro saturato, resistenza a compressione >= 150 kPa, alta resistenza alla diffusione del vapore acqueo μ 56, provvisto di ETA, rispondente ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), conforme alla norma UNI EN 13165, conducibilità termica -lambda-D = 0,024 ÷ 0,028 W/mK, dimensioni 1.200 x 600 mm, compresi primer pigmentato, intonaco sottile armato con rete in fibra di vetro antialcalina del peso >= 150 g/m², con incollaggio e fissaggio meccanico con adeguati tasselli, escluso rivestimento di finitura adeguato all'ETA del produttore del sistema: spessore 80 mm, conducibilità termica -lambda-D 0,026 W/mK **euro (ottantacinque/30)**	mq	85,30
Nr. 12 B15129b	Isolamento acustico di pareti già preparate eseguito con teli in polietilene espanso a cellule chiuse reticolato fisicamente, reazione al fuoco classe 1, fissato meccanicamente e con collanti in intercapedine: spessore 10 mm **euro (diciassette/51)**	mq	17,51
Nr. 13 B15302a	Isolamento termico in estradosso di coperture inclinate, già preparate con orditura in legno, rispondente ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), eseguita con pannelli di materiale isolante in: poliuretano espanso costituito da schiuma polyiso PIR, rivestiti sulla faccia superiore con velo di vetro bitumato accoppiato a PPE e sulla faccia inferiore con velo vetro, conducibilità termica -lambda-D = 0,024 ÷ 0,028 W/mK, resistenza a compressione > 150 kPa, reazione al fuoco Euroclasse F, conforme alla norma UNI EN 13165, dimensioni 1.200 x 600 mm: spessore 30 mm **euro (ventiuno/94)**	mq	21,94
Nr. 14 B15302b	Isolamento termico in estradosso di coperture inclinate, già preparate con orditura in legno, rispondente ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), eseguita con pannelli di materiale isolante in: poliuretano espanso costituito da schiuma polyiso PIR, rivestiti sulla faccia superiore con velo di vetro bitumato accoppiato a PPE e sulla faccia inferiore con velo vetro, conducibilità termica -lambda-D = 0,024 ÷ 0,028 W/mK, resistenza a compressione > 150 kPa, reazione al fuoco Euroclasse F, conforme alla norma UNI EN 13165, dimensioni 1.200 x 600 mm: sovrapprezzo per ogni cm in più di spessore **euro (tre/04)**	mq	3,04
Nr. 15 B25021b	Piano di posa di manti impermeabili preparato mediante una mano di primer bituminoso: all'acqua **euro (due/10)**	mq	2,10
Nr. 16 B25057	Barriera al vapore termoadesiva costituita da membrana bitume distillato-polimero elastoplastomerica, munita di strisce termoadesive a base di elastomeri per l'incollaggio dei pannelli isolanti, spalmate per il 40% della faccia superiore, flessibilità a freddo -15 °C e trasmissione del vapore acqueo μ = 1.500.000 (EN 1931), utilizzata come barriera a vapore e collante per sistemi termocoibenti, con sovrapposizione dei sormonti di 8 ÷ 10 cm in senso longitudinale e di almeno 15 cm alle testate dei teli, armata con tessuto non tessuto di poliestere composito rinforzato stabilizzato con fibra di vetro e lamina d'alluminio (12 μ), spessore 3 mm **euro (trentauno/64)**	mq	31,64
Nr. 17	Controtelaio in acciaio zincato a caldo, fornito e posto in opera, completo di controventi e idonee grappe per l'ancoraggio alla muratura e		

Num.Ord. TARIFFA	D E S C R I Z I O N E D E L L ' A R T I C O L O	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
C15145a	quant'altro occorre per dare l'opera finita a regola d'arte, valutato al m² di luce vano (minimo fatturabile 1,2 m²), incluso il trasporto, escluso il tiro ai piani: profilo senza battuta: profondità 60 ÷ 100 mm **euro (ottantasei/45)**	mq	86,45
Nr. 18 C25076b	Serramento realizzato con profili estrusi di pvc prodotti secondo la norma UNI EN 12608, rispondente a Reach, autoestinguenti secondo UNI EN 13501-1, sistema caratterizzato da profili formati da 5 camere interne, dimensione minima in profondità 70 mm, rinforzati con profili in acciaio zincato spessore 15/10, 2 guarnizioni in TPE coestruse e saldate negli angoli; montato su controtelaio, fornito e posto in opera, compresi maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento, riscontro inferiore antiscasso, con carrello di sollevamento per agevolare la chiusura a battente, cerniere inferiori e superiori portata 130 kg simmetriche e quant'altro necessario per il funzionamento, anta dormiente (no ribalta) con cerniere centrali a scomparsa per tenuta anta-telaio, con vetrocamera doppio vetro con canalina, con prestazioni termiche e acustiche idonee, permeabilità all'aria classe 4 secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua classe 7A secondo la norma UNI 12208, resistenza al vento classe B2 secondo la norma UNI 12210, idoneo per zona climatica C con trasmittanza termica Uw <= 1,75 W/m²K, idoneo per zona climatica D con trasmittanza termica Uw <= 1,67 W/m²K, prestazione acustica Rw = 36 dB, copriprofili interni sui 3 lati delle dimensioni di 60 x 7 mm, incluso il trasporto, esclusi il controtelaio, il tiro ai piani ed eventuali assistenze murarie: finestra a 1 anta, a battente **euro (quattrocentosessantaotto/30)**	mq	468,30
Nr. 19 C25076c	Serramento realizzato con profili estrusi di pvc prodotti secondo la norma UNI EN 12608, rispondente a Reach, autoestinguenti secondo UNI EN 13501-1, sistema caratterizzato da profili formati da 5 camere interne, dimensione minima in profondità 70 mm, rinforzati con profili in acciaio zincato spessore 15/10, 2 guarnizioni in TPE coestruse e saldate negli angoli; montato su controtelaio, fornito e posto in opera, compresi maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento, riscontro inferiore antiscasso, con carrello di sollevamento per agevolare la chiusura a battente, cerniere inferiori e superiori portata 130 kg simmetriche e quant'altro necessario per il funzionamento, anta dormiente (no ribalta) con cerniere centrali a scomparsa per tenuta anta-telaio, con vetrocamera doppio vetro con canalina, con prestazioni termiche e acustiche idonee, permeabilità all'aria classe 4 secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua classe 7A secondo la norma UNI 12208, resistenza al vento classe B2 secondo la norma UNI 12210, idoneo per zona climatica C con trasmittanza termica Uw <= 1,75 W/m²K, idoneo per zona climatica D con trasmittanza termica Uw <= 1,67 W/m²K, prestazione acustica Rw = 36 dB, copriprofili interni sui 3 lati delle dimensioni di 60 x 7 mm, incluso il trasporto, esclusi il controtelaio, il tiro ai piani ed eventuali assistenze murarie: finestra a 2 ante, a battente **euro (quattrocentoottantauno/48)**	mq	481,48
Nr. 20 C25076d	Serramento realizzato con profili estrusi di pvc prodotti secondo la norma UNI EN 12608, rispondente a Reach, autoestinguenti secondo UNI EN 13501-1, sistema caratterizzato da profili formati da 5 camere interne, dimensione minima in profondità 70 mm, rinforzati con profili in acciaio zincato spessore 15/10, 2 guarnizioni in TPE coestruse e saldate negli angoli; montato su controtelaio, fornito e posto in opera, compresi maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento, riscontro inferiore antiscasso, con carrello di sollevamento per agevolare la chiusura a battente, cerniere inferiori e superiori portata 130 kg simmetriche e quant'altro necessario per il funzionamento, anta dormiente (no ribalta) con cerniere centrali a scomparsa per tenuta anta-telaio, con vetrocamera doppio vetro con canalina, con prestazioni termiche e acustiche idonee, permeabilità all'aria classe 4 secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua classe 7A secondo la norma UNI 12208, resistenza al vento classe B2 secondo la norma UNI 12210, idoneo per zona climatica C con trasmittanza termica Uw <= 1,75 W/m²K, idoneo per zona climatica D con trasmittanza termica Uw <= 1,67 W/m²K, prestazione acustica Rw = 36 dB, copriprofili interni sui 3 lati delle dimensioni di 60 x 7 mm, incluso il trasporto, esclusi il controtelaio, il tiro ai piani ed eventuali assistenze murarie: portafinestra 1 anta, a battente, telaio su 4 lati, con traverso orizzontale **euro (quattrocentoottantaotto/50)**	mq	488,50
Nr. 21 C25088a	Sovrapprezzi ai serramenti e portoncini in pvc per tutte le zone climatiche: finitura pellicolata dei profili (Percentuale 15 %) **euro (zero/00)**		0,00
Nr. 22 C25098a	Coibentazione di cassonetti di qualunque tipo per l'alloggio degli avvolgibili, esclusa la fornitura dell'isolante da valutarsi a parte: con smontaggio e rimontaggio del cassonetto **euro (trentadue/75)**	m	32,75
Nr. 23 M01024b	Installatore 5ª categoria: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70% **euro (quarantasei/36)**	ora	46,36
Nr. 24 M01025b	Installatore 4ª categoria: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70% **euro (quarantatre/79)**	ora	43,79
Nr. 25 M01026b	Installatore 3ª categoria: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70% **euro (quarantadue/28)**	ora	42,28
Nr. 26 NP.DOM.01.e	Fornitura e posa in opera di sistema domotico completo per la gestione e la contabilizzazione dei consumi termici e sanitari di un'unità abitativa all'interno di impianto centralizzato, comprensivo di: N. 1 KIT HOME BASIC 2 RISC. + 2 SAN. RAD (cod. DCH2-E2AR1): sistema per la contabilizzazione autonoma dei consumi di riscaldamento (2 circuiti) e acqua calda sanitaria (2 circuiti), completo di contatori e moduli radio per la trasmissione dei dati verso l'unità centrale. N. 1 DIMA CHIUSA DOMO 2 + 2 SANITARI (cod. DIMA-DCH2CE2): modulo compatto per l'alloggiamento protetto dei dispositivi di contabilizzazione, installabile in parete o in nicchia tecnica. Testine elettroniche termostatiche wireless (cod. BT-THR02 RF): attuatori da installare sui radiatori dell'unità abitativa, per la regolazione automatica della temperatura ambiente in ogni singolo locale. Comunicazione via radiofrequenza (RF), programmabili e integrabili nel sistema domotico centralizzato. Unità BT-CT03 RF + Wi-Fi (cod. P08630): gateway di interfaccia per la gestione locale e remota dell'impianto, con comunicazione radiofrequenza per le testine e connessione Wi-Fi per l'interazione tramite app o cloud. **euro (duemilacinquecentoottantanove/82)**	cad	2´589,82

Num.Ord. TARIFFA	D E S C R I Z I O N E D E L L ' A R T I C O L O	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 27 NP.ILe.01	Fornitura e posa in opera di applique a parete, da esterno, flusso luminoso sorgente 1454 lm, potenza della sorgente 12.1 W, lunghezza 290 mm, modulo led 4000 K, 220-240 Vac, dimmerabile **euro (cinquecento/09)**	cad	500,09
Nr. 28 NP.ILe.02	Fornitura e posa in opera di faretto da esterno, flusso luminoso sorgente 1741 lm, potenza della sorgente 18.3 W, modulo 9 led 4000 K, max 700 mA **euro (quattrocentosettantanove/85)**	cad	479,85
Nr. 29 NP.ILi.01	Fornitura e posa in opera di plafoniera tonda led con corpo in ferro, paralume in policarbonato, IP20, diametro esterno 400 mm, 30 W **euro (settantasei/13)**	cad	76,13
Nr. 30 NP.ILi.02	Fornitura e posa in opera di lampada da parete a led con corpo in gesso, IP20, dimensioni LxHxP 125x125x60 mm, 6 W **euro (quarantaquattro/51)**	cad	44,51
Nr. 31 NP.ILi.03	Fornitura e posa in opera di lampada da soffitto a sospensione a led con corpo in metallo (ferro) e metacrilato, IP20, diametro 450-550 mm, altezza 2105-2190 mm, altezza paralume 85mm, lunghezza cavo 1985-2065 mm, 30-40 W **euro (centoventinove/26)**	cad	129,26
Nr. 32 NP.ILi.04	Fornitura e posa in opera di lampada da tavolo con lampadina a led, paralume in poliestere e corpo in acciaio, nichelato spazzolato, rivestimento acrilico, diametro 150-220 mm, altezza 550 mm, lunghezza filo elettrico 2030 mm, max 75 W **euro (trentaotto/26)**	cad	38,26
Nr. 33 NP.ILi.05	Fornitura e posa in opera di lampada da terra con lampadina a led, paralume in poliestere, diffusore in polipropilene e corpo in acciaio, nichelato, rivestimento acrilico, diametro 240-360 mm, altezza 1430 mm, lunghezza filo elettrico 2160 mm, max 16 W **euro (cinquantasette/17)**	cad	57,17
Nr. 34 NP.ILi.06	Fornitura e posa in opera di specchio led filolucido con corpo in vetro e alluminio, antiappanante, IP24, diametro 700 mm, spessore 5 mm, 6000-6500 K, 240-220 V **euro (centonovantaotto/88)**	cad	198,88
Nr. 35 NP.IM.01.e	Pompe di calore reversibili monoblocco ad aria e ventilatori elicoidali. Serie a compressori ermetici scroll inverter con potenza 34kW **euro (tremilacinquecentoottantasei/26)**	cadauno	3´586,26
Nr. 36 NP.IM.02	Fornitura e posa in opera di scadabagno a pompa di calore per la produzione di ACS, bollitore 80-100 l, COP elevato con resistenza integratica, regolazione elettronica, cicli-antilegionella, predisposizione scarico condensa, collegamenti idraulici ed elettrici, staffaggi antivibranti, prova di funzionamento e messa in servizio **euro (milleseicentosettantaotto/81)**	cadauno	1´678,81
Nr. 37 NP.IM.03.e	Lavori a corpo per l'aumento della potenza disponibile del contatore condominiale da [potenza attuale] a 90 kW in bassa tensione trifase (400 V), comprensivi di tutte le opere civili ed elettriche necessarie, come di seguito descritto: Gestione pratica di aumento potenza presso il distributore locale, con versamento delle quote previste da ARERA (quota potenza e quota fissa) per forniture in bassa tensione BT ≥ 55 kW; Fornitura e posa di tubazione corrugata in PVC Ø90 mm, compreso letto di sabbia, segnalatore plastico e raccordi; Fornitura e posa di cavo FG7OM1 4x95 mm² in rame, adatto per una corrente di progetto di circa 130 A, idoneo per posa interrata, completo di stesura, collegamenti e fissaggi; Fornitura e posa di 2 pozzetti di ispezione prefabbricati in cemento 40x40 cm con coperchi in ghisa carrabili per giunzione o ispezione linea; Adeguamento del quadro elettrico generale condominiale, con sostituzione della carpenteria metallica, installazione di interruttore automatico trifase 160 A curva C, adeguamento dei cavi in uscita, etichettatura e messa a norma; Tutte le opere saranno eseguite a regola d'arte, nel rispetto delle norme CEI 64-8, CEI 0-21, DM 37/08 e del D.Lgs. 81/08 in materia di sicurezza nei cantieri. L'importo è comprensivo di ogni onere per materiali, manodopera, trasporti, attrezzature, sicurezza, pratiche, documenti e quanto necessario per la consegna dell'opera completa e funzionante. **euro (seimilacentoquarantasei/92)**	a corpo	6´146,92
Nr. 38 NP.IM.04	Addolcitore automatico, serbatoio in vetroresina idonea per uso alimentare, resine a scambio ionico idonee per uso alimentare, automatismo integrale con valvola a 5 fasi (controlavaggio, aspirazione salamoia e lavaggio lento, risciacquo, reintegro serbatoio salamoia, esercizio) e visualizzazione delle funzioni, completo di programmatore temporizzato: con comando elettronico temporizzato: portata massima 5 mc/h, attacchi Ø 1" *Costo compressivo di manodopera **euro (milleduecentosette/37)**	cad	1´207,37
Nr. 39 NP.IM.05	Dosatore idrodinamico di polifosfato in polvere o cilindretti preconfezionati ad uso potabile, testa a ghiera in ottone cromato, vaso trasparente infrangibile, attacchi in linea da: 1", portata 3,5 mc/h *Costo compressivo di manodopera **euro (centoottantasette/25)**	cad	187,25
Nr. 40 NP.IM.06	Contatore volumetrico per collegamento a una pompa dosatrice, con testa lancia-impulsi, completo di cassa in ghisa, cavo con spina DIN per il collegamento, quadrante asciutto, emissione 4 impulsi/l: portata 6 mc/h, attacchi 1"1/4 *Costo compressivo di manodopera **euro (duecentoventinove/36)**	cad	229,36
Nr. 41	IMPIANTO ELETTRICO CENTRALE TERMICA. Realizzazione impianto elettrico per centrale termica con fornitura ed installazione di		

Num.Ord. TARIFFA	D E S C R I Z I O N E D E L L ' A R T I C O L O	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
NP.IM.09.e	quadro generale di comando con contenitore metallico doppio sportello grado di protezione IP 44 linee elettriche di alimentazione delle apparecchiature con cavo unipolare N07-VVK contenuto in canaletta metallica autoportante e collegamenti in guaina flessibile con raccordi stagni. **euro (novemilatrecentosessantaotto/23)**	cadauno	9´368,23
Nr. 42 NP.IMP.FV1 .e	Impianto fotovoltaico con pannelli a struttura rigida con celle al silicio monocristallino, tensione massima di sistema 1.000 V, completo di cavi con connettori MC4 e scatola di giunzione IP 67 con diodi di by-pass, involucro in classe II con struttura sandwich e telaio in alluminio anodizzato, certificazione IEC 61215, garanzia di prestazione del 90% in 12 anni e dell'80% in 25 anni, potenza di picco del modulo maggiore di 350 W, efficienza del modulo > 20%; cablaggio e fornitura in opera di struttura di supporto modulare in alluminio anodizzato inclusi: installato su tetto a falda inclinata/piana per una potenza pari a 38.76 kW e Inverter da 40 kW.Sono incluse le spese tecniche per l'allacciamento finale con la rete nazionale. **euro (trentaottomilaquattrocentoottanta/39)**	a corpo	38´480,39
Nr. 43 NP.IS.01	Fornitura e posa in opera di davanzale termico realizzato in XPS ad alta densità rifinito superiormente con gres porcellanato e con gocciolatoio integrato. Spessore dell'isolante 30 mm, spessore totale 48 mm, profondità 370 mm, a copertura del cappotto termoisolante sotto finestra, ancorato al supporto murario sottostante mediante l'ausilio di malta adesiva minerale a base cementizia, posto in opera con quanto altro necessario per dare il lavoro fornito a regola d'arte, escluso il trasporto e il tiro ai piani. **euro (centosettanta/13)**	m	170,13
Nr. 44 NP.IS.02	Fornitura e posa in opera di spalletta termica realizzata in XPS ad alta densità rifinito superiormente con lastra da esterno in cartongesso fibrorinforzato e con gocciolatoio integrato. Spessore dell'isolante 30 mm, spessore totale 50 mm, profondità 340 mm, a copertura del cappotto termoisolante lato finestra, ancorato al supporto murario sottostante mediante l'ausilio di malta adesiva minerale a base cementizia, posto in opera con quanto altro necessario per dare il lavoro fornito a regola d'arte, escluso il trasporto e il tiro ai piani. **euro (ottantatre/80)**	m	83,80
Nr. 45 NP.IS.03	ISOLAMENTO TERMICO DI PARETE ESTERNA/INTERNA - Fornitura di isolante termico del tipo ECONANOSIL (incluso fissativo) per spessore pari a 8 mm con peculiare caratteristica di riflettanza (R = 80%), traspirante, con ottime prestazioni di adesione su tutti i supporti, dotato di certificazione CAM (Criteri Minimi Ambientali) ai sensi del Decreto 11.10.2017 (contenuto di riciclabile > 15%), da posare su sottofondi non filmanti compatti, asciutti, perfettamente planari, da applicare mediante spatola con interposizione di rete, in n. 2 strati (1° mano con spatola dentata con guida a partire da 10 mm ; interposizione di rete in fibra di vetro; 2°mano con spatola piatta dopo 48 h) ciascuno sovrapposto all'altro ad avvenuta maturazione del precedente, come riportato nelle modalitŭ indicate all'interno della scheda tecnica informativa. Con le seguenti caratteristiche: Confezione 27 - 32 lt Resa~ 1lt /1mq /1mm Adesione al supporto 0,24 N/mmq Spessore consigliat o2 χ 10 mm Conducibilitŭ termica dichiarata ëD = 0,0019 W/mk Viscositŭ 8.000 cps Massa volumetrica essiccata~ 277 kg/mc (χ 9%) Granulometria 100 micron Colore Bianco naturale Resistenza a compressione CS I Reazione al fuoco Euro Classe B s2 d0 Fattore di Resistenza al vapore di acqua (μ) = 6,3 Calore specifico 1200 J/Kg K **euro (settantauno/59)**	mq	71,59
Nr. 46 NP.SC.01	Fornitura e posa in opera di pellicola solare fotocromatica antiriflesso in PET, posta in opera con quanto altro necessario per dare il lavoro compiuto a regola d'arte. **euro (centoquarantacinque/76)**	mq	145,76
Nr. 47 SAR24_AT.0 002.0016.000 2	MARTELLO PERFORATORE **euro (quarantanove/54)**	ora	49,54
Nr. 48 SAR24_AT.0 004.0001.000 7	GRUPPO ELETTROGENO carrellato, con motore Diesel, compresi i consumi, gli oneri di manutenzione potenza 32 KVA a 230/400 V con HP 34 **euro (quattordici/16)**	ora	14,16
Nr. 49 SAR24_AT.0 005.0016.000 1	AUTOCARRO RIBALTABILE trilaterale, compresi conducente, consumi, manutenzione, assicurazione e bollo, della portata utile fino a: 1,5 t **euro (sessantasette/57)**	ora	67,57
Nr. 50 SAR24_PF.0 010.0005.001 8	SISTEMA DI ESPANSIONE DI TIPO APERTO, completo della strumentazione di esercizio e sicurezza prescritta dalla normativa vigente, dato in opera funzionante comprese le tubazioni in acciaio nero protetto escluse tracce e cunicoli, rubinetto a galleggiante, saracinesca di intercettazione, imbuto di scarico, tubazione di scarico e troppo pieno Con vaso da l 200 e tubazione DN 32 **euro (ottocentocinquantasei/22)**	cad.	856,22
Nr. 51 SAR24_PF.0 010.0005.002 1	SISTEMA DI REGOLAZIONE ELETTRONICA CENTRALIZZATA tipo P+P1, dato in opera completo di regolatore elettronico, sonda di mandata ad immersione, sonda di compensazione esterna, valvola di regolazione a globo a tre vie completa di servomotore, orologio programmatore e sistema di taratura, comprese opere murarie con valvola a globo a tre vie DN 32 **euro (duemilaquarantatre/25)**	cad.	2´043,25

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 52 SAR24_PF.0 010.0005.003 7	CIRCOLATORE SINGOLO per acqua calda in impianti a cicuito aperto o chiuso, con spurgo aria automatico, monoblocco in ghisa, con rotore immerso; albero, camicia inferiore e anello di usura in acciaio inox, completo di flange o bocchettoni per montaggio diretto sulla tubazione. Dato montato in opera completo di saracinesca di intercettazione DN 40 a monte e a valle e di valvola di ritegno DN 40. Con motore trifase 220 o 380 V a due o tre velocità PER PORTATE da 1.0 a 6.0 mc/h e PREVALENZA max 7.3 m **euro (seicentotrenta/03)**	cad.	630,03
Nr. 53 SAR24_PF.0 010.0005.005 2	TUBAZIONE IN ACCIAIO NERO liscio senza saldature tipo Mannesmann, dato in opera per impianti di riscaldamento entro cunicolo, questo escluso, o staffato a parete o a soffitto compresi pezzi speciali, staffe di ancoraggio, saldature e verniciatura con due mani di antiruggine FI 1 1/2" DN 40 **euro (ventinove/78)**	m	29,78
Nr. 54 SAR24_PF.0 010.0005.005 4	TUBAZIONE IN ACCIAIO NERO liscio senza saldature tipo Mannesmann, dato in opera per impianti di riscaldamento entro cunicolo, questo escluso, o staffato a parete o a soffitto compresi pezzi speciali, staffe di ancoraggio, saldature e verniciatura con due mani di antiruggine FI 2 1/2" DN 65 **euro (quarantasei/99)**	m	46,99
Nr. 55 SAR24_PF.0 010.0005.006 3	ISOLAMENTO TERMICO DI TUBAZIONI per acqua calda ralizzato con feltro di lana di vetro o di roccia (15-20 kg/mc), avvolto con cartone ondulato, legature con filo di ferro zincato, fasciatura con benda mussolone, finiture con gesso e colla, compresa la fascettatura di alluminio alle testate, dello spessore complessivo di mm 20 per tubazioni fino a FI1" **euro (dieci/05)**	m	10,05
Nr. 56 SAR24_PF.0 010.0005.006 6	ISOLAMENTO TERMICO DI TUBAZIONI per acqua calda ralizzato con applicazione di coppelle di lana di vetro o roccia (680 kg/mc), legatura con filo di ferro zincato e rivestimento esterno con BENDA PLASTICA compresa la fascettatura delle testate, dello spessore complessivo di mm 20 per ml di tubazione fino a FI 1" **euro (dieci/92)**	m	10,92
Nr. 57 SAR24_PF.0 010.0005.015 6	MOBILETTO VENTIL CONVETTORE DA PARETE, con pidini, completo di batteria di scambio termico in rame con alette in alluminio, ventilatore equilibrato dinamicamente accoppiato al motore, filtro in materassino sintetico rigenerabile montato in telaio estraibile, bacinella di raccolta della condensa, variatore di velocità a quattro posizioni e interruttore termico ambientale regolabile della potenza di 8400 W nominali, con portata di 450 mc/h alla massima velocità **euro (settecentoventinove/04)**	cad.	729,04
Nr. 58 SAR24_PF.0 012.0008.000 7	Rimozione del solo strato di finitura di intonaco (colla o stuco), compresa l'onere delle cautele da adottare per l' esecuzione a piccole zone e spazzolatura delle superfici, l'adozione di tutti gli accorgimenti atti a tutelare le parti escluse dall'operazione ed evitare danni a strutture vicine, il tiro in alto o il calo in basso, i trasporti orizzontali, il carico su automezzo; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato, valutato per l'effettiva superficie di disfacimento **euro (sette/56)**	m²	7,56
Nr. 59 SAR24_PF.0 012.0009.002 9	Demolizione di sottofondo in malta di calce, eseguita a mano e/o con l'ausilio di attrezzi meccanici. Compreso l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, entro l'ambito di cantiere, in attesa del trasporto ad impianto autorizzato. Valutato per l'effettivo volume demolito **euro (cinquantasette/74)**	m³	57,74
Nr. 60 SAR24_PF.0 012.0009.003 5	Rimozione di rivestimenti esterni in marmo o pietra naturale, per uno spessore massimo di 5 cm, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto ad impianto autorizzato. Valutata per l'effettiva superficie rimossa e senza recupero di materiale. **euro (sedici/13)**	m²	16,13
Nr. 61 SAR24_PF.0 012.0009.003 8	Rimozione zoccolino battiscopa in cotto, grès o maiolica, di altezza sino a 16 cm, compresa la malta di sottofondo e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico, con esclusione di carico e trasporto ad impianto autorizzato e dei relativi oneri. **euro (cinque/63)**	m	5,63
Nr. 62 SAR24_PF.0 012.0012.000 2	Rimozione di strato impermeabile, compreso il calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto ad impianto autorizzato e l'eventuale rimozione del massetto sottostante da computare a parte. Valutata per l'effettiva superficie rimossa e per il seguente tipo: manto bituminoso doppiostrato **euro (sei/61)**	m²	6,61
Nr. 63 SAR24_PF.0 012.0013.000 1	Rimozione totale di manto di copertura a tetto comprendente lo smontaggio di tegole, embrici, coppi su tavolato e piccola orditura in legno, compresi altresì lo smontaggio di converse e canali di gronda, le opere provvisionali di protezione e di presidio, la cernita del materiale riutilizzabile, i trasporti orizzontali e l'accatastamento in cantiere dei materiali ritenuti recuperabili dalla DL e riservati all'amministrazione; esclusi il ponteggio esterno, il calo in basso, il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento a discarica. Valutato per l'effettiva superficie rimossa. **euro (ventidue/83)**	m²	22,83
Nr. 64 SAR24_PF.0 012.0014.000 7	Rimozione di infissi in ferro o alluminio, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi. Compresi i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla D.L. e riservati all'amministrazione), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento a impianto autorizzato. Valutata per la superficie effettiva rimossa e per una superficie fino a 3 m2 **euro (ventiuno/90)**	m²	21,90
Nr. 65 SAR24_PF.0 012.0017.000 4	Rimozione di caldaia murale esterna, compreso ogni onere per il taglio e la chiusura delle tubazioni di adduzione e scarico, nonché i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla DL e riservati all'amministrazione e/o di risulta), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato; valutata per singolo pezzo di caldaia murale rimosso del seguente tipo: della potenzialità fino 34.000 W		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
	euro (trentadue/40)	cad.	32,40
Nr. 66 SAR24_PF.0 012.0017.001 3	Rimozione di serbatoio non interrato, di qualsiasi tipo e materiale, compreso ogni onere per lo smontaggio degli accessori, il taglio e la chiusura delle tubazioni di adduzione, nonché i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla DL e riservati all'amministrazione e/o di risulta), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato; valutata per singolo pezzo di serbatoio rimosso del seguente tipo: capacità fino 500 litri **euro (trecentosessantaquattro/05)**	cad.	364,05
Nr. 67 SAR24_PF.0 012.0018.000 8	Tiro in alto o calo in basso dei materiali di impiego, provenienti anche dalle demolizioni, mediante l'impiego di argano elevatore compresi e compensati tutti gli oneri per l'installazione del tiro, il funzionamento e la manodopera per la manovra. Valutazione a volume **euro (quarantasei/08)**	m³	46,08
Nr. 68 SAR24_PF.0 012.0018.001 2	Trasporto ad impianto autorizzato di materiale di risulta, proveniente da scavi, demolizioni e rimozioni, eseguito in zone disagiate con autocarro di portata fino a 100 quintali; compresi il carico con mezzi meccanici e lo scarico ad impianto secondo le modalità previste per l'impianto, nonché il viaggio di andata e di ritorno con percorrenza entro i limiti di 20 km, con la sola esclusione dei relativi oneri di smaltimento. **euro (novanta/94)**	m³	90,94
Nr. 69 SAR24_PF.0 012.0021.002 7	Rasatura eseguita con rasante bianco, a base di gesso modificato con leganti idraulici, cariche inorganiche ed additivi chimici, applicato a mano, con cazzuola americana, su superfici interne intonacate a vista ruvida o su intonaci eseguiti con malte premiscelate a base gesso o cemento, già predisposte. Dato in opera su superfici piane o curve, fino a m 4.00 di altezza dal sottostante piano di appoggio delle pareti. Eseguita su superfici esterne verticali o orizzontali, spessore finito sino a 3 mm **euro (quindici/15)**	m²	15,15
Nr. 70 SAR24_PF.0 013.0005.007 5	Fornitura e posa in opera di pittura a base di resine acrilsilossaniche in emulsione acquosa, pigmenti inorganici e cariche lamellari rispondenti alle norme DIN 18558, da applicare in due mani in ragione di 0.250 litri per metroquadro, su fondo di intonaco precedentemente preparato con una mano di fissativo idrofobizzante (questa compresa) a base di resine acrilsilossaniche in emulsione acquosa. Ad esclusione del ponteggio, PITTURA IDROREPELLENTE E TRASPIRANTE AI SILOSSANI, valutata a metroquadro finito. **euro (quindici/27)**	m²	15,27
Nr. 71 SAR24_PF.0 013.0005.007 6	Fornitura e posa in opera di rivestimento traspirante e idrorepellente a base di resine acrilsilossaniche in emulsione acquosa, pigmenti inorganici e cariche lamellari a bassa penetrazione di acque meteoriche e sposrco, applicata a mano singola dello spessore di circa 1.2-1.5 mm in ragione di circa 1.8-2.2 kg di prodotto a metroquadro, su fondo di intonaco precedentemente preparato con una mano di fissativo idrofobizzante (questa compresa) a base di resine acrilsilossaniche in emulsione acquosa. AD ASPETTO RASATO, con esclusione del ponteggio, valutato a metroquadro finito. **euro (trentasei/47)**	m²	36,47
Nr. 72 SAR24_PF.0 013.0011.000 1	Coperture - COPERTURA A TETTO CON TEGOLE CURVE (COPPI) in laterizio, poste in opera su listelli metallici zincati ventilati altezza minima mm 25, secondo normativa UNI EN 9460 su falde a semplice spiovente o a padiglione, compresa la formazione del colmo con coppi, i cordoli laterali, lo sfrido, i tagli alle estremità delle falde e per eventuali compluvi ed escluse eventuali lastre metalliche per la formazione di converse e scossaline; misurata per la superficie effettiva delle falde, senza detrazioni dei vuoti per canne fumarie, lucernari o parti sporgenti di superficie inferiore a mq.1.00 **euro (novantauno/80)**	m²	91,80
Nr. 73 SAR24_PF.0 013.0013.000 6	MASSETTINO DI MALTA CEMENTIZIA dosata a kg 500 di cemento R 32,5, dello spessore di cm 2,5, armato con rete metallica zincata del peso di kg 0,6/mq, per protezione di strati coibenti in materassini o pannelli rigidi e di manti impermeabili, dato in opera su piani orizzontali o inclinati con finitura a frattazzo **euro (ventiuno/30)**	m²	21,30
Nr. 74 SAR24_PF.0 013.0013.017 3	ZOCCOLETTO BATTISCOPA IN PIASTRELLE DI GRES, di altezza pari alla dimensione minima della piastrella, posato in opera con colla o malta, compresi tagli, sfridi e la pulizia finale dimensioni 7 1/2x15, spessore 8/9 **euro (otto/56)**	m	8,56
Nr. 75 SAR24_PF.0 013.0015.000 2	CAPPOTTO EPS grafitato spessore 100 mm finitura silossanico colori vari - Isolamento termico a cappotto di parete esterna con sistema ETICS – External Thermal Insulation Composite System, denominato ETA004 secondo il riferimento normativo europeo, rispondente ai requisiti CAM di cui al decreto del Ministero della transizione ecologica 23/6/2022 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici). L'intera lavorazione dovrà essere conforme al D.M. 23/6/2022 "Criteri ambientali minimi per l' affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici" (CAM), soprattutto per gli aspetti legati alle specifiche tecniche dei materiali impiegati, come all'assenza di sostanze pericolose . La posa in opera viene effettuata sulla superficie esterna già preparata in modo da garantire un fondo di posa planare, asciutto pulito e consistente, nonché già equipaggiata con profilo metallico di partenza. La procedura di posa si avvia con la sistemazione del profilo0 metallico di partenza, dopodiché, sul lato posteriore del pannello di materiale isolante viene steso uno strato di malta collante idonea per la posa ad alta resistenza ed elevata deformabilità, dotato di marchio di qualità ITC CNR secondo ETAG 004 e di marchio CE. Il pannello viene poi posizionato sulla parete, avendo cura di procedere dal basso verso l'alto e di garantire lo sfalsamento dei giunti tra i vari pannelli, tali fughe sono poi prontamente sigillate utilizzando del materiale isolante; si verificherà quindi la planarità dei pannelli. La colla dovrà essere lasciata ad asciugare per il tempo stabilito dal produttore. Terminata l'asciugatura si procede alla fissatura meccanica dei pannelli con appositi tasselli, applicati secondo gli schemi del produttore e comunque in ragione di almeno 6 tasselli al metro quadro, montati almeno in prossimità degli angoli ed al centro del pannello. I tasselli devono rispettare le prescrizioni della norma ETAG 014 ed essere idonei al supporto con caratteristiche: - Rigidità del piattello 0.3 kN/mm - Portata del piattello ≥ 1.0 kN – Coefficiente di conducibilità termica puntuale ($\chi\rho$) ≤ 0.002 W/K. Si realizza poi un primo strato di rasatura ad alta resistenza ed elevata deformabilità con rasante idoneo, dotato di marchio di qualità ITC CNR secondo ETAG 004 steso con spatola d'acciaio. In questo strato, appena applicato si inserisce la rete in fibra di vetro (massa areica: non inferiore a 140 gr/mq – dimensioni della maglia: 3/4x4/5 mm) dall'alto verso il basso, in verticale (consigliato) o in orizzontale, con una sovrapposizione di almeno 10 cm tra reti adiacenti ed evitando la formazione di pieghe, una volta applicata la rete si procede all'applicazione di uno strato ulteriore di rasatura per ricoprire adeguatamente la rete e garantire il definitivo livellamento della		

Num.Ord. TARIFFA	D E S C R I Z I O N E D E L L ' A R T I C O L O	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
	superficie. Completata l'essicazione del sistema si applicherà una mano di fondo per stabilizzare il supporto prima dell'applicazione degli strati di rivestimento di finitura in pasta di tipo silossanico (intonachino), stesi con spatola. Sono compresi inoltre gli accessori ed i profili per spigoli e riquadratura di infissi. Pannello isolante in EPS grafitato (per una descrizione più approfondita si rimanda al prodotto elementare) **euro (centoventicinque/48)**	m²	125,48
Nr. 76 SAR24_PR.0026.0001.0001	VALVOLA A SFERA IN BRONZO PN 25, a passaggio totale, con attacchi F/F diam. 1", 25 mm **euro (quarantanove/21)**	cad.	49,21
Nr. 77 SAR24_PR.0026.0001.0007	VALVOLA DI RITEGNO A CLAPET, IN BRONZO, PN 16, a tenuta metallica o in neoprene diam. 2+1/2" - 65 mm **euro (ottantauno/57)**	cad.	81,57
Nr. 78 SAR24_RU.0001.0001.0001	OPERAIO SPECIALIZZATO (Media Regionale) **euro (trentasette/94)**	ora	37,94
Nr. 79 SAR24_RU.0001.0001.0002	OPERAIO QUALIFICATO (Media Regionale) **euro (trentacinque/16)**	ora	35,16
Nr. 80 SAR24_RU.0001.0001.0003	OPERAIO COMUNE (Media Regionale) **euro (trentauno/49)**	ora	31,49

Data, 03/03/2026

Il Tecnico

AREA SARDEGNA

ELENCO PREZZI

OGGETTO: Via Dalmazia 323

COMMITTENTE: AREA SARDEGNA

Data, 03/03/2026

IL TECNICO

PriMus by Guido Cianciulli - copyright ACCA software S.p.A.

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1 025064c	Valvola di sicurezza a membrana, taratura 2,25 ÷ 6 bar con attacco F, qualificata e tarata INAIL: Ø 1" x 1"1/4 **euro (trecentocinquantaquattro/06)**	cad	354,06
Nr. 2 025075a	Termometro con attacco posteriore e scala graduata di temperatura 0 ÷ 120 °C, Ø del quadrante 80 mm, attacco posteriore 1/2" M, conforme INAIL, in opera escluso collegamento elettrico larghezza pozzetto 45 mm **euro (trentatre/07)**	cad	33,07
Nr. 3 025077b	Manometro con quadrante del Ø di 80 mm, conforme INAIL, completo di riccio di isolamento, rubinetto portamanometro con flangia di controllo, in opera su tubazione predisposta: radiale: Ø 80 mm, attacco 3/8" **euro (sessanta/55)**	cad	60,55
Nr. 4 025110a	Collettore complanare costituito da moduli in ottone stampato con attacchi per adattatore tubi di rame, plastica o multistrato, posto in opera con due saracinesche, due valvole di sfogo aria, cassetta di contenimento in lamiera verniciata RAL 9010, con esclusione delle opere murarie: 3/4"x 16 mm: lunghezza 70 mm, attacchi n. 2 + 2 **euro (quattrocentoquaranta/66)**	cad	440,66
Nr. 5 025141f	Sistema di regolazione a pressione differenziale costante, completo valvola di regolazione, valvola di preregolazione, capillare di collegamento in rame tra le due valvole, posta in opera mediante filettatura, esclusa l'eventuale assistenza muraria, campo di taratura 250 ÷ 600 mbar o 50 ÷ 300 mbar: Ø 2" **euro (seicentoventidue/03)**	cad	622,03
Nr. 6 025151g	Filtro raccoglitore d'impurità del tipo a Y, PN 16, realizzato in ghisa grigia EN-GJL-250, con cestello in acciaio inox, PN 16, in opera completo di controflange, bulloni e guarnizioni, dei seguenti Ø: 65 mm **euro (duecentonovantanove/35)**	cad	299,35
Nr. 7 025168d	Giunto di dilatazione antivibrante in gomma EPDM, flangiato PN 10/16, in opera: Ø 65 mm **euro (duecentoventisette/50)**	cad	227,50
Nr. 8 025251	Gruppo di riempimento con attacchi da 1/2" FF con disconnettore preassemblato, per impianti di condizionamento e riscaldamento con potenzialità > 79 kW, in opera completo di due valvole d'intercettazione a sfera **euro (trecentoottantanove/63)**	cad	389,63
Nr. 9 025252	Flussostato a paletta per fluidi con attacco filettato da 1" completo di manicotto saldato e collegamento elettrico **euro (duecentocinquantatre/40)**	cad	253,40
Nr. 10 A15035b	Teloni impermeabili occhiellati per protezione dalle piogge, compresi noleggio del materiale per tutta la durata dei lavori, rimozioni e spostamenti successivi, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero per fornire l'opera a regola d'arte: con teloni di cotone trattato **euro (tredici/23)**	mq	13,23
Nr. 11 B15098d	Isolamento termico a cappotto di pareti esterne/interne già preparate e per correzione di ponti termici, eseguito con pannelli sandwich in poliuretano espanso costituiti da schiuma polyiso PIR espansa, rivestiti su entrambe le facce con velo di vetro saturato, resistenza a compressione >= 150 kPa, alta resistenza alla diffusione del vapore acqueo μ 56, provvisto di ETA, rispondente ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), conforme alla norma UNI EN 13165, conducibilità termica -lambda-D = 0,024 ÷ 0,028 W/mK, dimensioni 1.200 x 600 mm, compresi primer pigmentato, intonaco sottile armato con rete in fibra di vetro antialcalina del peso >= 150 g/m², con incollaggio e fissaggio meccanico con adeguati tasselli, escluso rivestimento di finitura adeguato all'ETA del produttore del sistema: spessore 80 mm, conducibilità termica -lambda-D 0,026 W/mK **euro (ottantacinque/30)**	mq	85,30
Nr. 12 B15129b	Isolamento acustico di pareti già preparate eseguito con teli in polietilene espanso a cellule chiuse reticolato fisicamente, reazione al fuoco classe 1, fissato meccanicamente e con collanti in intercapedine: spessore 10 mm **euro (diciassette/51)**	mq	17,51
Nr. 13 B15302a	Isolamento termico in estradosso di coperture inclinate, già preparate con orditura in legno, rispondente ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), eseguita con pannelli di materiale isolante in: poliuretano espanso costituito da schiuma polyiso PIR, rivestiti sulla faccia superiore con velo di vetro bitumato accoppiato a PPE e sulla faccia inferiore con velo vetro, conducibilità termica -lambda-D = 0,024 ÷ 0,028 W/mK, resistenza a compressione > 150 kPa, reazione al fuoco Euroclasse F, conforme alla norma UNI EN 13165, dimensioni 1.200 x 600 mm: spessore 30 mm **euro (ventiuno/94)**	mq	21,94
Nr. 14 B15302b	Isolamento termico in estradosso di coperture inclinate, già preparate con orditura in legno, rispondente ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), eseguita con pannelli di materiale isolante in: poliuretano espanso costituito da schiuma polyiso PIR, rivestiti sulla faccia superiore con velo di vetro bitumato accoppiato a PPE e sulla faccia inferiore con velo vetro, conducibilità termica -lambda-D = 0,024 ÷ 0,028 W/mK, resistenza a compressione > 150 kPa, reazione al fuoco Euroclasse F, conforme alla norma UNI EN 13165, dimensioni 1.200 x 600 mm: sovrapprezzo per ogni cm in più di spessore **euro (tre/04)**	mq	3,04
Nr. 15 B25021b	Piano di posa di manti impermeabili preparato mediante una mano di primer bituminoso: all'acqua **euro (due/10)**	mq	2,10
Nr. 16 B25057	Barriera al vapore termoadesiva costituita da membrana bitume distillato-polimero elastoplastomerica, munita di strisce termoadesive a base di elastomeri per l'incollaggio dei pannelli isolanti, spalmate per il 40% della faccia superiore, flessibilità a freddo -15 °C e trasmissione del vapore acqueo μ = 1.500.000 (EN 1931), utilizzata come barriera a vapore e collante per sistemi termocoibenti, con sovrapposizione dei sormonti di 8 ÷ 10 cm in senso longitudinale e di almeno 15 cm alle testate dei teli, armata con tessuto non tessuto di poliestere composito rinforzato stabilizzato con fibra di vetro e lamina d'alluminio (12 μ), spessore 3 mm **euro (trentauno/64)**	mq	31,64
Nr. 17	Controtelaio in acciaio zincato a caldo, fornito e posto in opera, completo di controventi e idonee grappe per l'ancoraggio alla muratura e		

Num.Ord. TARIFFA	D E S C R I Z I O N E D E L L ' A R T I C O L O	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
C15145a	quant'altro occorre per dare l'opera finita a regola d'arte, valutato al m² di luce vano (minimo fatturabile 1,2 m²), incluso il trasporto, escluso il tiro ai piani: profilo senza battuta: profondità 60 ÷ 100 mm **euro (ottantasei/45)**	mq	86,45
Nr. 18 C25076b	Serramento realizzato con profili estrusi di pvc prodotti secondo la norma UNI EN 12608, rispondente a Reach, autoestinguenti secondo UNI EN 13501-1, sistema caratterizzato da profili formati da 5 camere interne, dimensione minima in profondità 70 mm, rinforzati con profili in acciaio zincato spessore 15/10, 2 guarnizioni in TPE coestruse e saldate negli angoli; montato su controtelaio, fornito e posto in opera, compresi maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento, riscontro inferiore antiscasso, con carrello di sollevamento per agevolare la chiusura a battente, cerniere inferiori e superiori portata 130 kg simmetriche e quant'altro necessario per il funzionamento, anta dormiente (no ribalta) con cerniere centrali a scomparsa per tenuta anta-telaio, con vetrocamera doppio vetro con canalina, con prestazioni termiche e acustiche idonee, permeabilità all'aria classe 4 secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua classe 7A secondo la norma UNI 12208, resistenza al vento classe B2 secondo la norma UNI 12210, idoneo per zona climatica C con trasmittanza termica Uw <= 1,75 W/m²K, idoneo per zona climatica D con trasmittanza termica Uw <= 1,67 W/m²K, prestazione acustica Rw = 36 dB, copriprofili interni sui 3 lati delle dimensioni di 60 x 7 mm, incluso il trasporto, esclusi il controtelaio, il tiro ai piani ed eventuali assistenze murarie: finestra a 1 anta, a battente **euro (quattrocentosessantaotto/30)**	mq	468,30
Nr. 19 C25076c	Serramento realizzato con profili estrusi di pvc prodotti secondo la norma UNI EN 12608, rispondente a Reach, autoestinguenti secondo UNI EN 13501-1, sistema caratterizzato da profili formati da 5 camere interne, dimensione minima in profondità 70 mm, rinforzati con profili in acciaio zincato spessore 15/10, 2 guarnizioni in TPE coestruse e saldate negli angoli; montato su controtelaio, fornito e posto in opera, compresi maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento, riscontro inferiore antiscasso, con carrello di sollevamento per agevolare la chiusura a battente, cerniere inferiori e superiori portata 130 kg simmetriche e quant'altro necessario per il funzionamento, anta dormiente (no ribalta) con cerniere centrali a scomparsa per tenuta anta-telaio, con vetrocamera doppio vetro con canalina, con prestazioni termiche e acustiche idonee, permeabilità all'aria classe 4 secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua classe 7A secondo la norma UNI 12208, resistenza al vento classe B2 secondo la norma UNI 12210, idoneo per zona climatica C con trasmittanza termica Uw <= 1,75 W/m²K, idoneo per zona climatica D con trasmittanza termica Uw <= 1,67 W/m²K, prestazione acustica Rw = 36 dB, copriprofili interni sui 3 lati delle dimensioni di 60 x 7 mm, incluso il trasporto, esclusi il controtelaio, il tiro ai piani ed eventuali assistenze murarie: finestra a 2 ante, a battente **euro (quattrocentoottantauno/48)**	mq	481,48
Nr. 20 C25076d	Serramento realizzato con profili estrusi di pvc prodotti secondo la norma UNI EN 12608, rispondente a Reach, autoestinguenti secondo UNI EN 13501-1, sistema caratterizzato da profili formati da 5 camere interne, dimensione minima in profondità 70 mm, rinforzati con profili in acciaio zincato spessore 15/10, 2 guarnizioni in TPE coestruse e saldate negli angoli; montato su controtelaio, fornito e posto in opera, compresi maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento, riscontro inferiore antiscasso, con carrello di sollevamento per agevolare la chiusura a battente, cerniere inferiori e superiori portata 130 kg simmetriche e quant'altro necessario per il funzionamento, anta dormiente (no ribalta) con cerniere centrali a scomparsa per tenuta anta-telaio, con vetrocamera doppio vetro con canalina, con prestazioni termiche e acustiche idonee, permeabilità all'aria classe 4 secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua classe 7A secondo la norma UNI 12208, resistenza al vento classe B2 secondo la norma UNI 12210, idoneo per zona climatica C con trasmittanza termica Uw <= 1,75 W/m²K, idoneo per zona climatica D con trasmittanza termica Uw <= 1,67 W/m²K, prestazione acustica Rw = 36 dB, copriprofili interni sui 3 lati delle dimensioni di 60 x 7 mm, incluso il trasporto, esclusi il controtelaio, il tiro ai piani ed eventuali assistenze murarie: portafinestra 1 anta, a battente, telaio su 4 lati, con traverso orizzontale **euro (quattrocentoottantaotto/50)**	mq	488,50
Nr. 21 C25076e	Serramento realizzato con profili estrusi di pvc prodotti secondo la norma UNI EN 12608, rispondente a Reach, autoestinguenti secondo UNI EN 13501-1, sistema caratterizzato da profili formati da 5 camere interne, dimensione minima in profondità 70 mm, rinforzati con profili in acciaio zincato spessore 15/10, 2 guarnizioni in TPE coestruse e saldate negli angoli; montato su controtelaio, fornito e posto in opera, compresi maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento, riscontro inferiore antiscasso, con carrello di sollevamento per agevolare la chiusura a battente, cerniere inferiori e superiori portata 130 kg simmetriche e quant'altro necessario per il funzionamento, anta dormiente (no ribalta) con cerniere centrali a scomparsa per tenuta anta-telaio, con vetrocamera doppio vetro con canalina, con prestazioni termiche e acustiche idonee, permeabilità all'aria classe 4 secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua classe 7A secondo la norma UNI 12208, resistenza al vento classe B2 secondo la norma UNI 12210, idoneo per zona climatica C con trasmittanza termica Uw <= 1,75 W/m²K, idoneo per zona climatica D con trasmittanza termica Uw <= 1,67 W/m²K, prestazione acustica Rw = 36 dB, copriprofili interni sui 3 lati delle dimensioni di 60 x 7 mm, incluso il trasporto, esclusi il controtelaio, il tiro ai piani ed eventuali assistenze murarie: portafinestra 2 ante, a battente, telaio su 4 lati, con traverso orizzontale **euro (quattrocentonovantacinque/49)**	mq	495,49
Nr. 22 C25088a	Sovrapprezzi ai serramenti e portoncini in pvc per tutte le zone climatiche: finitura pellicolata dei profili (Percentuale 15 %) **euro (zero/00)**		0,00
Nr. 23 C25098a	Coibentazione di cassonetti di qualunque tipo per l'alloggio degli avvolgibili, esclusa la fornitura dell'isolante da valutarsi a parte: con smontaggio e rimontaggio del cassonetto **euro (trentadue/75)**	m	32,75
Nr. 24 M01024b	Installatore 5ª categoria: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70% **euro (quarantasei/36)**	ora	46,36
Nr. 25 M01025b	Installatore 4ª categoria: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70% **euro (quarantatre/79)**	ora	43,79
Nr. 26 M01026b	Installatore 3ª categoria: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70% **euro (quarantadue/28)**	ora	42,28
Nr. 27 NP.DOM.01.f	Fornitura e posa in opera di sistema domotico completo per la gestione e la contabilizzazione dei consumi termici e sanitari di un'unità abitativa all'interno di impianto centralizzato, comprensivo di: N. 1 KIT HOME BASIC 2 RISC. + 2 SAN. RAD (cod. DCH2-E2AR1): sistema per la contabilizzazione autonoma dei consumi di riscaldamento (2 circuiti) e acqua calda sanitaria (2 circuiti), completo di contatori e		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
	moduli radio per la trasmissione dei dati verso l'unità centrale. N. 1 DIMA CHIUSA DOMO 2 + 2 SANITARI (cod. DIMA-DCH2CE2): modulo compatto per l'alloggiamento protetto dei dispositivi di contabilizzazione, installabile in parete o in nicchia tecnica. Testine elettroniche termostatiche wireless (cod. BT-THR02 RF): attuatori da installare sui radiatori dell'unità abitativa, per la regolazione automatica della temperatura ambiente in ogni singolo locale. Comunicazione via radiofrequenza (RF), programmabili e integrabili nel sistema domotico centralizzato. Unità BT-CT03 RF + Wi-Fi (cod. P08630): gateway di interfaccia per la gestione locale e remota dell'impianto, con comunicazione radiofrequenza per le testine e connessione Wi-Fi per l'interazione tramite app o cloud. **euro (novemilacentoundici/48)**	cad	9´111,48
Nr. 28 NP.ILe.01	Fornitura e posa in opera di applique a parete, da esterno, flusso luminoso sorgente 1454 lm, potenza della sorgente 12.1 W, lunghezza 290 mm, modulo led 4000 K, 220-240 Vac, dimmerabile **euro (cinquecento/09)**	cad	500,09
Nr. 29 NP.ILe.02	Fornitura e posa in opera di faretto da esterno, flusso luminoso sorgente 1741 lm, potenza della sorgente 18.3 W, modulo 9 led 4000 K, max 700 mA **euro (quattrocentosettantanove/85)**	cad	479,85
Nr. 30 NP.ILi.01	Fornitura e posa in opera di plafoniera tonda led con corpo in ferro, paralume in policarbonato, IP20, diametro esterno 400 mm, 30 W **euro (settantasei/13)**	cad	76,13
Nr. 31 NP.ILi.02	Fornitura e posa in opera di lampada da parete a led con corpo in gesso, IP20, dimensioni LxHxP 125x125x60 mm, 6 W **euro (quarantaquattro/51)**	cad	44,51
Nr. 32 NP.ILi.03	Fornitura e posa in opera di lampada da soffitto a sospensione a led con corpo in metallo (ferro) e metacrilato, IP20, diametro 450-550 mm, altezza 2105-2190 mm, altezza paralume 85mm, lunghezza cavo 1985-2065 mm, 30-40 W **euro (centoventinove/26)**	cad	129,26
Nr. 33 NP.ILi.04	Fornitura e posa in opera di lampada da tavolo con lampadina a led, paralume in poliestere e corpo in acciaio, nichelato spazzolato, rivestimento acrilico, diametro 150-220 mm, altezza 550 mm, lunghezza filo elettrico 2030 mm, max 75 W **euro (trentaotto/26)**	cad	38,26
Nr. 34 NP.ILi.05	Fornitura e posa in opera di lampada da terra con lampadina a led, paralume in poliestere, diffusore in polipropilene e corpo in acciaio, nichelato, rivestimento acrilico, diametro 240-360 mm, altezza 1430 mm, lunghezza filo elettrico 2160 mm, max 16 W **euro (cinquantasette/17)**	cad	57,17
Nr. 35 NP.ILi.06	Fornitura e posa in opera di specchio led filolucido con corpo in vetro e alluminio, antiappanante, IP24, diametro 700 mm, spessore 5 mm, 6000-6500 K, 240-220 V **euro (centonovantaotto/88)**	cad	198,88
Nr. 36 NP.IM.01.f	Pompe di calore reversibili monoblocco ad aria e ventilatori elicoidali. Serie a compressori ermetici scroll inverter con potenza 34kW **euro (tremilaseicentosessantacinque/88)**	cadauno	3´665,88
Nr. 37 NP.IM.02.a	Fornitura e posa in opera di scadabagno a pompa di calore per la produzione di ACS, bollitore 80-100 l, COP elevato con resistenza integratica, regolazione elettronica, cicli-antilegionella, predisposizione scarico condensa, collegamenti idraulici ed elettrici, staffaggi antivibranti, prova di funzionamento e messa in servizio **euro (millecentosettantadue/81)**	cadauno	1´172,81
Nr. 38 NP.IM.03.f	Lavori a corpo per l'aumento della potenza disponibile del contatore condominiale da [potenza attuale] a 90 kW in bassa tensione trifase (400 V), comprensivi di tutte le opere civili ed elettriche necessarie, come di seguito descritto: Gestione pratica di aumento potenza presso il distributore locale, con versamento delle quote previste da ARERA (quota potenza e quota fissa) per forniture in bassa tensione BT ≥ 55 kW; Fornitura e posa di tubazione corrugata in PVC Ø90 mm, compreso letto di sabbia, segnalatore plastico e raccordi; Fornitura e posa di cavo FG7OM1 4x95 mm² in rame, adatto per una corrente di progetto di circa 130 A, idoneo per posa interrata, completo di stesura, collegamenti e fissaggi; Fornitura e posa di 2 pozzetti di ispezione prefabbricati in cemento 40x40 cm con coperchi in ghisa carrabili per giunzione o ispezione linea; Adeguamento del quadro elettrico generale condominiale, con sostituzione della carpenteria metallica, installazione di interruttore automatico trifase 160 A curva C, adeguamento dei cavi in uscita, etichettatura e messa a norma; Tutte le opere saranno eseguite a regola d'arte, nel rispetto delle norme CEI 64-8, CEI 0-21, DM 37/08 e del D.Lgs. 81/08 in materia di sicurezza nei cantieri. L'importo è comprensivo di ogni onere per materiali, manodopera, trasporti, attrezzature, sicurezza, pratiche, documenti e quanto necessario per la consegna dell'opera completa e funzionante. **euro (seimilacentoquarantasei/92)**	a corpo	6´146,92
Nr. 39 NP.IM.04	Addolcitore automatico, serbatoio in vetroresina idonea per uso alimentare, resine a scambio ionico idonee per uso alimentare, automatismo integrale con valvola a 5 fasi (controlavaggio, aspirazione salamoia e lavaggio lento, risciacquo, reintegro serbatoio salamoia, esercizio) e		

Num.Ord. TARIFFA	D E S C R I Z I O N E D E L L ' A R T I C O L O	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
	visualizzazione delle funzioni, completo di programmatore temporizzato: con comando elettronico temporizzato: portata massima 5 mc/h, attacchi Ø 1" *Costo compressivo di manodopera **euro (milleduecentosette/37)**	cad	1´207,37
Nr. 40 NP.IM.05	Dosatore idrodinamico di polifosfato in polvere o cilindretti preconfezionati ad uso potabile, testa a ghiera in ottone cromato, vaso trasparente infrangibile, attacchi in linea da: 1", portata 3,5 mc/h *Costo compressivo di manodopera **euro (centoottantasette/25)**	cad	187,25
Nr. 41 NP.IM.06	Contatore volumetrico per collegamento a una pompa dosatrice, con testa lancia-impulsi, completo di cassa in ghisa, cavo con spina DIN per il collegamento, quadrante asciutto, emissione 4 impulsi/l: portata 6 mc/h, attacchi 1"1/4 *Costo compressivo di manodopera **euro (duecentoventinove/36)**	cad	229,36
Nr. 42 NP.IM.09.f	IMPIANTO ELETTRICO CENTRALE TERMICA. Realizzazione impianto elettrico per centrale termica con fornitura ed installazione di quadro generale di comando con contenitore metallico doppio sportello grado di protezione IP 44 linee elettriche di alimentazione delle apparecchiature con cavo unipolare N07-VVK contenuto in canaletta metallica autoportante e collegamenti in guaina flessibile con raccordi stagni. **euro (settemilaottocentotredici/58)**	cadauno	7´813,58
Nr. 43 NP.IMP.FV1 .f	Impianto fotovoltaico con pannelli a struttura rigida con celle al silicio monocristallino, tensione massima di sistema 1.000 V, completo di cavi con connettori MC4 e scatola di giunzione IP 67 con diodi di by-pass, involucro in classe II con struttura sandwich e telaio in alluminio anodizzato, certificazione IEC 61215, garanzia di prestazione del 90% in 12 anni e dell'80% in 25 anni, potenza di picco del modulo maggiore di 350 W, efficienza del modulo > 20%; cablaggio e fornitura in opera di struttura di supporto modulare in alluminio anodizzato inclusi: installato su tetto a falda inclinata/piana per una potenza pari a 38.76 kW e Inverter da 40 kW.Sono incluse le spese tecniche per l'allacciamento finale con la rete nazionale. **euro (ventitremilaseicentodiciotto/24)**	a corpo	23´618,24
Nr. 44 NP.IS.01	Fornitura e posa in opera di davanzale termico realizzato in XPS ad alta densità rifinito superiormente con gres porcellanato e con gocciolatoio integrato. Spessore dell'isolante 30 mm, spessore totale 48 mm, profondità 370 mm, a copertura del cappotto termoisolante sotto finestra, ancorato al supporto murario sottostante mediante l'ausilio di malta adesiva minerale a base cementizia, posto in opera con quanto altro necessario per dare il lavoro fornito a regola d'arte, escluso il trasporto e il tiro ai piani. **euro (centosettanta/13)**	m	170,13
Nr. 45 NP.IS.02	Fornitura e posa in opera di spalletta termica realizzata in XPS ad alta densità rifinito superiormente con lastra da esterno in cartongesso fibrorinforzato e con gocciolatoio integrato. Spessore dell'isolante 30 mm, spessore totale 50 mm, profondità 340 mm, a copertura del cappotto termoisolante lato finestra, ancorato al supporto murario sottostante mediante l'ausilio di malta adesiva minerale a base cementizia, posto in opera con quanto altro necessario per dare il lavoro fornito a regola d'arte, escluso il trasporto e il tiro ai piani. **euro (ottantatre/80)**	m	83,80
Nr. 46 NP.IS.03	ISOLAMENTO TERMICO DI PARETE ESTERNA/INTERNA - Fornitura di isolante termico del tipo ECONANOSIL (incluso fissativo) per spessore pari a 8 mm con peculiare caratteristica di riflettanza (R = 80%), traspirante, con ottime prestazioni di adesione su tutti i supporti, dotato di certificazione CAM (Criteri Minimi Ambientali) ai sensi del Decreto 11.10.2017 (contenuto di riciclabile > 15%), da posare su sottofondi non filmanti compatti, asciutti, perfettamente planari, da applicare mediante spatola con interposizione di rete, in n. 2 strati (1° mano con spatola dentata con guida a partire da 10 mm ; interposizione di rete in fibra di vetro; 2°mano con spatola piatta dopo 48 h) ciascuno sovrapposto all'altro ad avvenuta maturazione del precedente, come riportato nelle modalitŭ indicate all'interno della scheda tecnica informativa. Con le seguenti caratteristiche: Confezione 27 - 32 lt Resa~ 1lt /1mq /1mm Adesione al supporto 0,24 N/mmq Spessore consigliat o2 χ 10 mm Conducibilitŭ termica dichiarata ëD = 0,0019 W/mk Viscositŭ 8.000 cps Massa volumetrica essiccata~ 277 kg/mc (χ 9%) Granulometria 100 micron Colore Bianco naturale Resistenza a compressione CS I Reazione al fuoco Euro Classe B s2 d0 Fattore di Resistenza al vapore di acqua (μ) = 6,3 Calore specifico 1200 J/Kg K **euro (settantauno/59)**	mq	71,59
Nr. 47 NP.SC.01	Fornitura e posa in opera di pellicola solare fotocromatica antiriflesso in PET, posta in opera con quanto altro necessario per dare il lavoro compiuto a regola d'arte. **euro (centoquarantacinque/76)**	mq	145,76
Nr. 48 SAR24_AT.0 002.0016.000 2	MARTELLO PERFORATORE **euro (quarantanove/54)**	ora	49,54
Nr. 49 SAR24_AT.0 004.0001.000 7	GRUPPO ELETTROGENO carrellato, con motore Diesel, compresi i consumi, gli oneri di manutenzione potenza 32 KVA a 230/400 V con HP 34 **euro (quattordici/16)**	ora	14,16
Nr. 50 SAR24_AT.0	AUTOCARRO RIBALTABILE trilaterale, compresi conducente, consumi, manutenzione, assicurazione e bollo, della portata utile fino a: 1,5 t		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
005.0016.0001	**euro (sessantasette/57)**	ora	67,57
Nr. 51 SAR24_PF.0010.0005.0018	SISTEMA DI ESPANSIONE DI TIPO APERTO, completo della strumentazione di esercizio e sicurezza prescritta dalla normativa vigente, dato in opera funzionante comprese le tubazioni in acciaio nero protetto escluse tracce e cunicoli, rubinetto a galleggiante, saracinesca di intercettazione, imbuto di scarico, tubazione di scarico e troppo pieno Con vaso da l 200 e tubazione DN 32 **euro (ottocentocinquantasei/22)**	cad.	856,22
Nr. 52 SAR24_PF.0010.0005.0021	SISTEMA DI REGOLAZIONE ELETTRONICA CENTRALIZZATA tipo P+P1, dato in opera completo di regolatore elettronico, sonda di mandata ad immersione, sonda di compensazione esterna, valvola di regolazione a globo a tre vie completa di servomotore, orologio programmatore e sistema di taratura, comprese opere murarie con valvola a globo a tre vie DN 32 **euro (duemilaquarantatre/25)**	cad.	2´043,25
Nr. 53 SAR24_PF.0010.0005.0037	CIRCOLATORE SINGOLO per acqua calda in impianti a cicuito aperto o chiuso, con spurgo aria automatico, monoblocco in ghisa, con rotore immerso; albero, camicia inferiore e anello di usura in acciaio inox, completo di flange o bocchettoni per montaggio diretto sulla tubazione. Dato montato in opera completo di saracinesca di intercettazione DN 40 a monte e a valle e di valvola di ritegno DN 40. Con motore trifase 220 o 380 V a due o tre velocità PER PORTATE da 1.0 a 6.0 mc/h e PREVALENZA max 7.3 m **euro (seicentotrenta/03)**	cad.	630,03
Nr. 54 SAR24_PF.0010.0005.0052	TUBAZIONE IN ACCIAIO NERO liscio senza saldature tipo Mannesmann, dato in opera per impianti di riscaldamento entro cunicolo, questo escluso, o staffato a parete o a soffitto compresi pezzi speciali, staffe di ancoraggio, saldature e verniciatura con due mani di antiruggine FI 1 1/2" DN 40 **euro (ventinove/78)**	m	29,78
Nr. 55 SAR24_PF.0010.0005.0054	TUBAZIONE IN ACCIAIO NERO liscio senza saldature tipo Mannesmann, dato in opera per impianti di riscaldamento entro cunicolo, questo escluso, o staffato a parete o a soffitto compresi pezzi speciali, staffe di ancoraggio, saldature e verniciatura con due mani di antiruggine FI 2 1/2" DN 65 **euro (quarantasei/99)**	m	46,99
Nr. 56 SAR24_PF.0010.0005.0063	ISOLAMENTO TERMICO DI TUBAZIONI per acqua calda ralizzato con feltro di lana di vetro o di roccia (15-20 kg/mc), avvolto con cartone ondulato, legature con filo di ferro zincato, fasciatura con benda mussolone, finiture con gesso e colla, compresa la fascettatura di alluminio alle testate, dello spessore complessivo di mm 20 per tubazioni fino a FI1" **euro (dieci/05)**	m	10,05
Nr. 57 SAR24_PF.0010.0005.0066	ISOLAMENTO TERMICO DI TUBAZIONI per acqua calda ralizzato con applicazione di coppelle di lana di vetro o roccia (680 kg/mc), legatura con filo di ferro zincato e rivestimento esterno con BENDA PLASTICA compresa la fascettatura delle testate, dello spessore complessivo di mm 20 per ml di tubazione fino a FI 1" **euro (dieci/92)**	m	10,92
Nr. 58 SAR24_PF.0010.0005.0156	MOBILETTO VENTIL CONVETTORE DA PARETE, con pidini, completo di batteria di scambio termico in rame con alette in alluminio, ventilatore equilibrato dinamicamente accoppiato al motore, filtro in materassino sintetico rigenerabile montato in telaio estraibile, bacinella di raccolta della condensa, variatore di velocità a quattro posizioni e interruttore termico ambientale regolabile della potenza di 8400 W nominali, con portata di 450 mc/h alla massima velocità **euro (settecentoventinove/04)**	cad.	729,04
Nr. 59 SAR24_PF.0012.0008.0007	Rimozione del solo strato di finitura di intonaco (colla o stuco), compresa l'onere delle cautele da adottare per l' esecuzione a piccole zone e spazzolatura delle superfici, l'adozione di tutti gli accorgimenti atti a tutelare le parti escluse dall'operazione ed evitare danni a strutture vicine, il tiro in alto o il calo in basso, i trasporti orizzontali, il carico su automezzo; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato, valutato per l'effettiva superficie di disfacimento **euro (sette/56)**	m²	7,56
Nr. 60 SAR24_PF.0012.0009.0029	Demolizione di sottofondo in malta di calce, eseguita a mano e/o con l'ausilio di attrezzi meccanici. Compreso l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, entro l'ambito di cantiere, in attesa del trasporto ad impianto autorizzato. Valutato per l'effettivo volume demolito **euro (cinquantasette/74)**	m³	57,74
Nr. 61 SAR24_PF.0012.0009.0035	Rimozione di rivestimenti esterni in marmo o pietra naturale, per uno spessore massimo di 5 cm, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto ad impianto autorizzato. Valutata per l'effettiva superficie rimossa e senza recupero di materiale. **euro (sedici/13)**	m²	16,13
Nr. 62 SAR24_PF.0012.0009.0038	Rimozione zoccolino battiscopa in cotto, grès o maiolica, di altezza sino a 16 cm, compresa la malta di sottofondo e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico, con esclusione di carico e trasporto ad impianto autorizzato e dei relativi oneri. **euro (cinque/63)**	m	5,63
Nr. 63 SAR24_PF.0012.0012.0002	Rimozione di strato impermeabile, compreso il calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto ad impianto autorizzato e l'eventuale rimozione del massetto sottostante da computare a parte. Valutata per l'effettiva superficie rimossa e per il seguente tipo: manto bituminoso doppiostrato **euro (sei/61)**	m²	6,61
Nr. 64 SAR24_PF.0012.0013.0001	Rimozione totale di manto di copertura a tetto comprendente lo smontaggio di tegole, embrici, coppi su tavolato e piccola orditura in legno, compresi altresì lo smontaggio di converse e canali di gronda, le opere provvisionali di protezione e di presidio, la cernita del materiale riutilizzabile, i trasporti orizzontali e l'accatastamento in cantiere dei materiali ritenuti recuperabili dalla DL e riservati all'amministrazione; esclusi il ponteggio esterno, il calo in basso, il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento a discarica. Valutato per l'effettiva superficie rimossa. **euro (ventidue/83)**	m²	22,83

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 65 SAR24_PF.0 012.0014.000 7	Rimozione di infissi in ferro o alluminio, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi. Compresi i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla D.L. e riservati all'amministrazione), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento a impianto autorizzato. Valutata per la superficie effettiva rimossa e per una superficie fino a 3 m2 **euro (ventiuno/90)**	m²	21,90
Nr. 66 SAR24_PF.0 012.0017.000 4	Rimozione di caldaia murale esterna, compreso ogni onere per il taglio e la chiusura delle tubazioni di adduzione e scarico, nonché i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla DL e riservati all'amministrazione e/o di risulta), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato; valutata per singolo pezzo di caldaia murale rimosso del seguente tipo: della potenzialità fino 34.000 W **euro (trentadue/40)**	cad.	32,40
Nr. 67 SAR24_PF.0 012.0017.001 3	Rimozione di serbatoio non interrato, di qualsiasi tipo e materiale, compreso ogni onere per lo smontaggio degli accessori, il taglio e la chiusura delle tubazioni di adduzione, nonché i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla DL e riservati all'amministrazione e/o di risulta), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato; valutata per singolo pezzo di serbatoio rimosso del seguente tipo: capacità fino 500 litri **euro (trecentosessantaquattro/05)**	cad.	364,05
Nr. 68 SAR24_PF.0 012.0018.000 8	Tiro in alto o calo in basso dei materiali di impiego, provenienti anche dalle demolizioni, mediante l'impiego di argano elevatore compresi e compensati tutti gli oneri per l'installazione del tiro, il funzionamento e la manodopera per la manovra. Valutazione a volume **euro (quarantasei/08)**	m³	46,08
Nr. 69 SAR24_PF.0 012.0018.001 2	Trasporto ad impianto autorizzato di materiale di risulta, proveniente da scavi, demolizioni e rimozioni, eseguito in zone disagiate con autocarro di portata fino a 100 quintali; compresi il carico con mezzi meccanici e lo scarico ad impianto secondo le modalità previste per l'impianto, nonché il viaggio di andata e di ritorno con percorrenza entro i limiti di 20 km, con la sola esclusione dei relativi oneri di smaltimento. **euro (novanta/94)**	m³	90,94
Nr. 70 SAR24_PF.0 012.0021.002 7	Rasatura eseguita con rasante bianco, a base di gesso modificato con leganti idraulici, cariche inorganiche ed additivi chimici, applicato a mano, con cazzuola americana, su superfici interne intonacate a vista ruvida o su intonaci eseguiti con malte premiscelate a base gesso o cemento, già predisposte. Dato in opera su superfici piane o curve, fino a m 4.00 di altezza dal sottostante piano di appoggio delle pareti. Eseguita su superfici esterne verticali o orizzontali, spessore finito sino a 3 mm **euro (quindici/15)**	m²	15,15
Nr. 71 SAR24_PF.0 013.0005.007 5	Fornitura e posa in opera di pittura a base di resine acrilsilossaniche in emulsione acquosa, pigmenti inorganici e cariche lamellari rispondenti alle norme DIN 18558, da applicare in due mani in ragione di 0.250 litri per metroquadro, su fondo di intonaco precedentemente preparato con una mano di fissativo idrofobizzante (questa compresa) a base di resine acrilsilossaniche in emulsione acquosa. Ad esclusione del ponteggio, PITTURA IDROREPELLENTE E TRASPIRANTE AI SILOSSANI, valutata a metroquadro finito. **euro (quindici/27)**	m²	15,27
Nr. 72 SAR24_PF.0 013.0005.007 6	Fornitura e posa in opera di rivestimento traspirante e idrorepellente a base di resine acrilsilossaniche in emulsione acquosa, pigmenti inorganici e cariche lamellari a bassa penetrazione di acque meteoriche e sposrco, applicata a mano singola dello spessore di circa 1.2-1.5 mm in ragione di circa 1.8-2.2 kg di prodotto a metroquadro, su fondo di intonaco precedentemente preparato con una mano di fissativo idrofobizzante (questa compresa) a base di resine acrilsilossaniche in emulsione acquosa. AD ASPETTO RASATO, con esclusione del ponteggio, valutato a metroquadro finito. **euro (trentasei/47)**	m²	36,47
Nr. 73 SAR24_PF.0 013.0011.000 1	Coperture - COPERTURA A TETTO CON TEGOLE CURVE (COPPI) in laterizio, poste in opera su listelli metallici zincati ventilati altezza minima mm 25, secondo normativa UNI EN 9460 su falde a semplice spiovente o a padiglione, compresa la formazione del colmo con coppi, i cordoli laterali, lo sfrido, i tagli alle estremità delle falde e per eventuali compluvi ed escluse eventuali lastre metalliche per la formazione di converse e scossaline; misurata per la superficie effettiva delle falde, senza detrazioni dei vuoti per canne fumarie, lucernari o parti sporgenti di superficie inferiore a mq.1.00 **euro (novantauno/80)**	m²	91,80
Nr. 74 SAR24_PF.0 013.0013.000 6	MASSETTINO DI MALTA CEMENTIZIA dosata a kg 500 di cemento R 32,5, dello spessore di cm 2,5, armato con rete metallica zincata del peso di kg 0,6/mq, per protezione di strati coibenti in materassini o pannelli rigidi e di manti impermeabili, dato in opera su piani orizzontali o inclinati con finitura a frattazzo **euro (ventiuno/30)**	m²	21,30
Nr. 75 SAR24_PF.0 013.0013.017 3	ZOCCOLETTO BATTISCOPA IN PIASTRELLE DI GRES, di altezza pari alla dimensione minima della piastrella, posato in opera con colla o malta, compresi tagli, sfridi e la pulizia finale dimensioni 7 1/2x15, spessore 8/9 **euro (otto/56)**	m	8,56
Nr. 76 SAR24_PF.0 013.0015.000 2	CAPPOTTO EPS grafitato spessore 100 mm finitura silossanico colori vari - Isolamento termico a cappotto di parete esterna con sistema ETICS – External Thermal Insulation Composite System, denominato ETA004 secondo il riferimento normativo europeo, rispondente ai requisiti CAM di cui al decreto del Ministero della transizione ecologica 23/6/2022 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici). L'intera lavorazione dovrà essere conforme al D.M. 23/6/2022 "Criteri ambientali minimi per l' affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici" (CAM), soprattutto per gli aspetti legati alle specifiche tecniche dei materiali impiegati, come all'assenza di sostanze pericolose . La posa in opera viene effettuata sulla superficie esterna già preparata in modo da garantire un fondo di posa planare, asciutto pulito e consistente, nonché già equipaggiata con profilo metallico di partenza. La procedura di posa si avvia con la		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
	sistemazione del profilo0 metallico di partenza, dopodiché, sul lato posteriore del pannello di materiale isolante viene steso uno strato di malta collante idonea per la posa ad alta resistenza ed elevata deformabilità, dotato di marchio di qualità ITC CNR secondo ETAG 004 e di marchio CE. Il pannello viene poi posizionato sulla parete, avendo cura di procedere dal basso verso l'alto e di garantire lo sfalsamento dei giunti tra i vari pannelli, tali fughe sono poi prontamente sigillate utilizzando del materiale isolante; si verificherà quindi la planarità dei pannelli. La colla dovrà essere lasciata ad asciugare per il tempo stabilito dal produttore. Terminata l'asciugatura si procede alla fissatura meccanica dei pannelli con appositi tasselli, applicati secondo gli schemi del produttore e comunque in ragione di almeno 6 tasselli al metro quadro, montati almeno in prossimità degli angoli ed al centro del pannello. I tasselli devono rispettare le prescrizioni della norma ETAG 014 ed essere idonei al supporto con caratteristiche: - Rigidità del piattello 0.3 kN/mm - Portata del piattello ≥ 1.0 kN – Coefficiente di conducibilità termica puntuale ($\chi\rho$) ≤ 0.002 W/K. Si realizza poi un primo strato di rasatura ad alta resistenza ed elevata deformabilità con rasante idoneo, dotato di marchio di qualità ITC CNR secondo ETAG 004 steso con spatola d'acciaio. In questo strato, appena applicato si inserisce la rete in fibra di vetro (massa areica: non inferiore a 140 gr/mq – dimensioni della maglia: 3/4x4/5 mm) dall'alto verso il basso, in verticale (consigliato) o in orizzontale, con una sovrapposizione di almeno 10 cm tra reti adiacenti ed evitando la formazione di pieghe, una volta applicata la rete si procede all'applicazione di uno strato ulteriore di rasatura per ricoprire adeguatamente la rete e garantire il definitivo livellamento della superficie. Completata l'essicazione del sistema si applicherà una mano di fondo per stabilizzare il supporto prima dell'applicazione degli strati di rivestimento di finitura in pasta di tipo silossanico (intonachino), stesi con spatola. Sono compresi inoltre gli accessori ed i profili per spigoli e riquadratura di infissi. Pannello isolante in EPS grafitato (per una descrizione più approfondita si rimanda al prodotto elementare) **euro (centoventicinque/48)**	m²	125,48
Nr. 77 SAR24_PR.0026.0001.0001	VALVOLA A SFERA IN BRONZO PN 25, a passaggio totale, con attacchi F/F diam. 1", 25 mm **euro (quarantanove/21)**	cad.	49,21
Nr. 78 SAR24_PR.0026.0001.0007	VALVOLA DI RITEGNO A CLAPET, IN BRONZO, PN 16, a tenuta metallica o in neoprene diam. 2+1/2" - 65 mm **euro (ottantauno/57)**	cad.	81,57
Nr. 79 SAR24_RU.0001.0001.0001	OPERAIO SPECIALIZZATO (Media Regionale) **euro (trentasette/94)**	ora	37,94
Nr. 80 SAR24_RU.0001.0001.0002	OPERAIO QUALIFICATO (Media Regionale) **euro (trentacinque/16)**	ora	35,16
Nr. 81 SAR24_RU.0001.0001.0003	OPERAIO COMUNE (Media Regionale) **euro (trentauno/49)**	ora	31,49

Data, 03/03/2026

Il Tecnico

AREA SARDEGNA

ELENCO PREZZI

OGGETTO: Via San Gennaro 25

COMMITTENTE: AREA SARDEGNA

Data, 03/03/2026

IL TECNICO

PriMus by Guido Cianciulli - copyright ACCA software S.p.A.

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1 025064c	Valvola di sicurezza a membrana, taratura 2,25 ÷ 6 bar con attacco F, qualificata e tarata INAIL: Ø 1" x 1"1/4 **euro (trecentocinquantaquattro/06)**	cad	354,06
Nr. 2 025075a	Termometro con attacco posteriore e scala graduata di temperatura 0 ÷ 120 °C, Ø del quadrante 80 mm, attacco posteriore 1/2" M, conforme INAIL, in opera escluso collegamento elettrico larghezza pozzetto 45 mm **euro (trentatre/07)**	cad	33,07
Nr. 3 025077b	Manometro con quadrante del Ø di 80 mm, conforme INAIL, completo di riccio di isolamento, rubinetto portamanometro con flangia di controllo, in opera su tubazione predisposta: radiale: Ø 80 mm, attacco 3/8" **euro (sessanta/55)**	cad	60,55
Nr. 4 025110a	Collettore complanare costituito da moduli in ottone stampato con attacchi per adattatore tubi di rame, plastica o multistrato, posto in opera con due saracinesche, due valvole di sfogo aria, cassetta di contenimento in lamiera verniciata RAL 9010, con esclusione delle opere murarie: 3/4"x 16 mm: lunghezza 70 mm, attacchi n. 2 + 2 **euro (quattrocentoquaranta/66)**	cad	440,66
Nr. 5 025141f	Sistema di regolazione a pressione differenziale costante, completo valvola di regolazione, valvola di preregolazione, capillare di collegamento in rame tra le due valvole, posta in opera mediante filettatura, esclusa l'eventuale assistenza muraria, campo di taratura 250 ÷ 600 mbar o 50 ÷ 300 mbar: Ø 2" **euro (seicentoventidue/03)**	cad	622,03
Nr. 6 025151g	Filtro raccoglitore d'impurità del tipo a Y, PN 16, realizzato in ghisa grigia EN-GJL-250, con cestello in acciaio inox, PN 16, in opera completo di controflange, bulloni e guarnizioni, dei seguenti Ø: 65 mm **euro (duecentonovantanove/35)**	cad	299,35
Nr. 7 025168d	Giunto di dilatazione antivibrante in gomma EPDM, flangiato PN 10/16, in opera: Ø 65 mm **euro (duecentoventisette/50)**	cad	227,50
Nr. 8 025251	Gruppo di riempimento con attacchi da 1/2" FF con disconnettore preassemblato, per impianti di condizionamento e riscaldamento con potenzialità > 79 kW, in opera completo di due valvole d'intercettazione a sfera **euro (trecentoottantanove/63)**	cad	389,63
Nr. 9 025252	Flussostato a paletta per fluidi con attacco filettato da 1" completo di manicotto saldato e collegamento elettrico **euro (duecentocinquantatre/40)**	cad	253,40
Nr. 10 A15035b	Teloni impermeabili occhiellati per protezione dalle piogge, compresi noleggio del materiale per tutta la durata dei lavori, rimozioni e spostamenti successivi, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero per fornire l'opera a regola d'arte: con teloni di cotone trattato **euro (tredici/23)**	mq	13,23
Nr. 11 B15013a	Isolamento termico in estradosso di coperture piane a terrazzo, eseguito mediante pannelli rigidi di materiale isolante, rispondente ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), su piano di posa già preparato esclusa pavimentazione, realizzato con: poliuretano espanso costituito da schiuma polyiso PIR, rivestiti sulla faccia superiore con velo di vetro bitumato accoppiato a PPE e sulla faccia inferiore con velo vetro, conducibilità termica -lambda-D = 0,024 ÷ 0,028W/mK, resistenza a compressione > 150 kPa, reazione al fuoco Euroclasse F, conforme alla norma UNI EN 13165, dimensioni 1.200 x 600 mm: spessore 30 mm **euro (ventisette/62)**	mq	27,62
Nr. 12 B15013b	Isolamento termico in estradosso di coperture piane a terrazzo, eseguito mediante pannelli rigidi di materiale isolante, rispondente ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), su piano di posa già preparato esclusa pavimentazione, realizzato con: poliuretano espanso costituito da schiuma polyiso PIR, rivestiti sulla faccia superiore con velo di vetro bitumato accoppiato a PPE e sulla faccia inferiore con velo vetro, conducibilità termica -lambda-D = 0,024 ÷ 0,028W/mK, resistenza a compressione > 150 kPa, reazione al fuoco Euroclasse F, conforme alla norma UNI EN 13165, dimensioni 1.200 x 600 mm: sovrapprezzo per ogni cm in più di spessore **euro (cinque/43)**	mq	5,43
Nr. 13 B15098d	Isolamento termico a cappotto di pareti esterne/interne già preparate e per correzione di ponti termici, eseguito con pannelli sandwich in poliuretano espanso costituiti da schiuma polyiso PIR espansa, rivestiti su entrambe le facce con velo di vetro saturato, resistenza a compressione >= 150 kPa, alta resistenza alla diffusione del vapore acqueo μ 56, provvisto di ETA, rispondente ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), conforme alla norma UNI EN 13165, conducibilità termica -lambda-D = 0,024 ÷ 0,028 W/mK, dimensioni 1.200 x 600 mm, compresi primer pigmentato, intonaco sottile armato con rete in fibra di vetro antialcalina del peso >= 150 g/m², con incollaggio e fissaggio meccanico con adeguati tasselli, escluso rivestimento di finitura adeguato all'ETA del produttore del sistema: spessore 80 mm, conducibilità termica -lambda-D 0,026 W/mK **euro (ottantacinque/30)**	mq	85,30
Nr. 14 B15129b	Isolamento acustico di pareti già preparate eseguito con teli in polietilene espanso a cellule chiuse reticolato fisicamente, reazione al fuoco classe 1, fissato meccanicamente e con collanti in intercapedine: spessore 10 mm **euro (diciassette/51)**	mq	17,51
Nr. 15 B25021b	Piano di posa di manti impermeabili preparato mediante una mano di primer bituminoso: all'acqua **euro (due/10)**	mq	2,10
Nr. 16 B25057	Barriera al vapore termoadesiva costituita da membrana bitume distillato-polimero elastoplastomerica, munita di strisce termoadesive a base di elastomeri per l'incollaggio dei pannelli isolanti, spalmate per il 40% della faccia superiore, flessibilità a freddo -15 °C e trasmissione del vapore acqueo μ = 1.500.000 (EN 1931), utilizzata come barriera a vapore e collante per sistemi termocoibenti, con sovrapposizione dei sormonti di 8 ÷ 10 cm in senso longitudinale e di almeno 15 cm alle testate dei teli, armata con tessuto non tessuto di poliestere composito rinforzato stabilizzato con fibra di vetro e lamina d'alluminio (12 μ), spessore 3 mm **euro (trentauno/64)**	mq	31,64
Nr. 17	Controtelaio in acciaio zincato a caldo, fornito e posto in opera, completo di controventi e idonee grappe per l'ancoraggio alla muratura e		

Num.Ord. TARIFFA	D E S C R I Z I O N E D E L L ' A R T I C O L O	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
C15145a	quant'altro occorre per dare l'opera finita a regola d'arte, valutato al m² di luce vano (minimo fatturabile 1,2 m²), incluso il trasporto, escluso il tiro ai piani: profilo senza battuta: profondità 60 ÷ 100 mm **euro (ottantasei/45)**	mq	86,45
Nr. 18 C25076b	Serramento realizzato con profili estrusi di pvc prodotti secondo la norma UNI EN 12608, rispondente a Reach, autoestinguenti secondo UNI EN 13501-1, sistema caratterizzato da profili formati da 5 camere interne, dimensione minima in profondità 70 mm, rinforzati con profili in acciaio zincato spessore 15/10, 2 guarnizioni in TPE coestruse e saldate negli angoli; montato su controtelaio, fornito e posto in opera, compresi maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento, riscontro inferiore antiscasso, con carrello di sollevamento per agevolare la chiusura a battente, cerniere inferiori e superiori portata 130 kg simmetriche e quant'altro necessario per il funzionamento, anta dormiente (no ribalta) con cerniere centrali a scomparsa per tenuta anta-telaio, con vetrocamera doppio vetro con canalina, con prestazioni termiche e acustiche idonee, permeabilità all'aria classe 4 secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua classe 7A secondo la norma UNI 12208, resistenza al vento classe B2 secondo la norma UNI 12210, idoneo per zona climatica C con trasmittanza termica Uw <= 1,75 W/m²K, idoneo per zona climatica D con trasmittanza termica Uw <= 1,67 W/m²K, prestazione acustica Rw = 36 dB, copriprofili interni sui 3 lati delle dimensioni di 60 x 7 mm, incluso il trasporto, esclusi il controtelaio, il tiro ai piani ed eventuali assistenze murarie: finestra a 1 anta, a battente **euro (quattrocentosessantaotto/30)**	mq	468,30
Nr. 19 C25076c	Serramento realizzato con profili estrusi di pvc prodotti secondo la norma UNI EN 12608, rispondente a Reach, autoestinguenti secondo UNI EN 13501-1, sistema caratterizzato da profili formati da 5 camere interne, dimensione minima in profondità 70 mm, rinforzati con profili in acciaio zincato spessore 15/10, 2 guarnizioni in TPE coestruse e saldate negli angoli; montato su controtelaio, fornito e posto in opera, compresi maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento, riscontro inferiore antiscasso, con carrello di sollevamento per agevolare la chiusura a battente, cerniere inferiori e superiori portata 130 kg simmetriche e quant'altro necessario per il funzionamento, anta dormiente (no ribalta) con cerniere centrali a scomparsa per tenuta anta-telaio, con vetrocamera doppio vetro con canalina, con prestazioni termiche e acustiche idonee, permeabilità all'aria classe 4 secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua classe 7A secondo la norma UNI 12208, resistenza al vento classe B2 secondo la norma UNI 12210, idoneo per zona climatica C con trasmittanza termica Uw <= 1,75 W/m²K, idoneo per zona climatica D con trasmittanza termica Uw <= 1,67 W/m²K, prestazione acustica Rw = 36 dB, copriprofili interni sui 3 lati delle dimensioni di 60 x 7 mm, incluso il trasporto, esclusi il controtelaio, il tiro ai piani ed eventuali assistenze murarie: finestra a 2 ante, a battente **euro (quattrocentoottantauno/48)**	mq	481,48
Nr. 20 C25076e	Serramento realizzato con profili estrusi di pvc prodotti secondo la norma UNI EN 12608, rispondente a Reach, autoestinguenti secondo UNI EN 13501-1, sistema caratterizzato da profili formati da 5 camere interne, dimensione minima in profondità 70 mm, rinforzati con profili in acciaio zincato spessore 15/10, 2 guarnizioni in TPE coestruse e saldate negli angoli; montato su controtelaio, fornito e posto in opera, compresi maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento, riscontro inferiore antiscasso, con carrello di sollevamento per agevolare la chiusura a battente, cerniere inferiori e superiori portata 130 kg simmetriche e quant'altro necessario per il funzionamento, anta dormiente (no ribalta) con cerniere centrali a scomparsa per tenuta anta-telaio, con vetrocamera doppio vetro con canalina, con prestazioni termiche e acustiche idonee, permeabilità all'aria classe 4 secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua classe 7A secondo la norma UNI 12208, resistenza al vento classe B2 secondo la norma UNI 12210, idoneo per zona climatica C con trasmittanza termica Uw <= 1,75 W/m²K, idoneo per zona climatica D con trasmittanza termica Uw <= 1,67 W/m²K, prestazione acustica Rw = 36 dB, copriprofili interni sui 3 lati delle dimensioni di 60 x 7 mm, incluso il trasporto, esclusi il controtelaio, il tiro ai piani ed eventuali assistenze murarie: portafinestra 2 ante, a battente, telaio su 4 lati, con traverso orizzontale **euro (quattrocentonovantacinque/49)**	mq	495,49
Nr. 21 C25088a	Sovrapprezzi ai serramenti e portoncini in pvc per tutte le zone climatiche: finitura pellicolata dei profili (Percentuale 15 %) **euro (zero/00)**		0,00
Nr. 22 C25098a	Coibentazione di cassonetti di qualunque tipo per l'alloggio degli avvolgibili, esclusa la fornitura dell'isolante da valutarsi a parte: con smontaggio e rimontaggio del cassonetto **euro (trentadue/75)**	m	32,75
Nr. 23 M01024b	Installatore 5ª categoria: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70% **euro (quarantasei/36)**	ora	46,36
Nr. 24 M01025b	Installatore 4ª categoria: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70% **euro (quarantatre/79)**	ora	43,79
Nr. 25 M01026b	Installatore 3ª categoria: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70% **euro (quarantadue/28)**	ora	42,28
Nr. 26 NP.DOM.01.g	Fornitura e posa in opera di sistema domotico completo per la gestione e la contabilizzazione dei consumi termici e sanitari di un'unità abitativa all'interno di impianto centralizzato, comprensivo di: N. 1 KIT HOME BASIC 2 RISC. + 2 SAN. RAD (cod. DCH2-E2AR1): sistema per la contabilizzazione autonoma dei consumi di riscaldamento (2 circuiti) e acqua calda sanitaria (2 circuiti), completo di contatori e moduli radio per la trasmissione dei dati verso l'unità centrale. N. 1 DIMA CHIUSA DOMO 2 + 2 SANITARI (cod. DIMA-DCH2CE2): modulo compatto per l'alloggiamento protetto dei dispositivi di contabilizzazione, installabile in parete o in nicchia tecnica. Testine elettroniche termostatiche wireless (cod. BT-THR02 RF): attuatori da installare sui radiatori dell'unità abitativa, per la regolazione automatica della temperatura ambiente in ogni singolo locale. Comunicazione via radiofrequenza (RF), programmabili e integrabili nel sistema domotico centralizzato. Unità BT-CT03 RF + Wi-Fi (cod. P08630): gateway di interfaccia per la gestione locale e remota dell'impianto, con comunicazione radiofrequenza per le testine e connessione Wi-Fi per l'interazione tramite app o cloud. **euro (ottomilasettecentosedici/07)**	cad	8´716,07

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 27 NP.ILe.01	Fornitura e posa in opera di applique a parete, da esterno, flusso luminoso sorgente 1454 lm, potenza della sorgente 12.1 W, lunghezza 290 mm, modulo led 4000 K, 220-240 Vac, dimmerabile **euro (cinquecento/09)**	cad	500,09
Nr. 28 NP.ILe.02	Fornitura e posa in opera di faretto da esterno, flusso luminoso sorgente 1741 lm, potenza della sorgente 18.3 W, modulo 9 led 4000 K, max 700 mA **euro (quattrocentosettantanove/85)**	cad	479,85
Nr. 29 NP.ILi.01	Fornitura e posa in opera di plafoniera tonda led con corpo in ferro, paralume in policarbonato, IP20, diametro esterno 400 mm, 30 W **euro (settantasei/13)**	cad	76,13
Nr. 30 NP.ILi.02	Fornitura e posa in opera di lampada da parete a led con corpo in gesso, IP20, dimensioni LxHxP 125x125x60 mm, 6 W **euro (quarantaquattro/51)**	cad	44,51
Nr. 31 NP.ILi.03	Fornitura e posa in opera di lampada da soffitto a sospensione a led con corpo in metallo (ferro) e metacrilato, IP20, diametro 450-550 mm, altezza 2105-2190 mm, altezza paralume 85mm, lunghezza cavo 1985-2065 mm, 30-40 W **euro (centoventinove/26)**	cad	129,26
Nr. 32 NP.ILi.04	Fornitura e posa in opera di lampada da tavolo con lampadina a led, paralume in poliestere e corpo in acciaio, nichelato spazzolato, rivestimento acrilico, diametro 150-220 mm, altezza 550 mm, lunghezza filo elettrico 2030 mm, max 75 W **euro (trentaotto/26)**	cad	38,26
Nr. 33 NP.ILi.05	Fornitura e posa in opera di lampada da terra con lampadina a led, paralume in poliestere, diffusore in polipropilene e corpo in acciaio, nichelato, rivestimento acrilico, diametro 240-360 mm, altezza 1430 mm, lunghezza filo elettrico 2160 mm, max 16 W **euro (cinquantasette/17)**	cad	57,17
Nr. 34 NP.ILi.06	Fornitura e posa in opera di specchio led filolucido con corpo in vetro e alluminio, antiappanante, IP24, diametro 700 mm, spessore 5 mm, 6000-6500 K, 240-220 V **euro (centonovantaotto/88)**	cad	198,88
Nr. 35 NP.IM.01.g	Pompe di calore reversibili monoblocco ad aria e ventilatori elicoidali. Serie a compressori ermetici scroll inverter con potenza 34kW **euro (diciannovemiladuecentoottanta/76)**	cadauno	19´280,76
Nr. 36 NP.IM.02	Fornitura e posa in opera di scadabagno a pompa di calore per la produzione di ACS, bollitore 80-100 l, COP elevato con resistenza integratica, regolazione elettronica, cicli-antilegionella, predisposizione scarico condensa, collegamenti idraulici ed elettrici, staffaggi antivibranti, prova di funzionamento e messa in servizio **euro (milleseicentosettantaotto/81)**	cadauno	1´678,81
Nr. 37 NP.IM.03.g	Lavori a corpo per l'aumento della potenza disponibile del contatore condominiale da [potenza attuale] a 90 kW in bassa tensione trifase (400 V), comprensivi di tutte le opere civili ed elettriche necessarie, come di seguito descritto: Gestione pratica di aumento potenza presso il distributore locale, con versamento delle quote previste da ARERA (quota potenza e quota fissa) per forniture in bassa tensione BT ≥ 55 kW; Fornitura e posa di tubazione corrugata in PVC Ø90 mm, compreso letto di sabbia, segnalatore plastico e raccordi; Fornitura e posa di cavo FG7OM1 4x95 mm² in rame, adatto per una corrente di progetto di circa 130 A, idoneo per posa interrata, completo di stesura, collegamenti e fissaggi; Fornitura e posa di 2 pozzetti di ispezione prefabbricati in cemento 40x40 cm con coperchi in ghisa carrabili per giunzione o ispezione linea; Adeguamento del quadro elettrico generale condominiale, con sostituzione della carpenteria metallica, installazione di interruttore automatico trifase 160 A curva C, adeguamento dei cavi in uscita, etichettatura e messa a norma; Tutte le opere saranno eseguite a regola d'arte, nel rispetto delle norme CEI 64-8, CEI 0-21, DM 37/08 e del D.Lgs. 81/08 in materia di sicurezza nei cantieri. L'importo è comprensivo di ogni onere per materiali, manodopera, trasporti, attrezzature, sicurezza, pratiche, documenti e quanto necessario per la consegna dell'opera completa e funzionante. **euro (seimilacentoquarantasei/92)**	a corpo	6´146,92
Nr. 38 NP.IM.04	Addolcitore automatico, serbatoio in vetroresina idonea per uso alimentare, resine a scambio ionico idonee per uso alimentare, automatismo integrale con valvola a 5 fasi (controlavaggio, aspirazione salamoia e lavaggio lento, risciacquo, reintegro serbatoio salamoia, esercizio) e visualizzazione delle funzioni, completo di programmatore temporizzato: con comando elettronico temporizzato: portata massima 5 mc/h, attacchi Ø 1" *Costo compressivo di manodopera **euro (milleduecentosette/37)**	cad	1´207,37
Nr. 39 NP.IM.05	Dosatore idrodinamico di polifosfato in polvere o cilindretti preconfezionati ad uso potabile, testa a ghiera in ottone cromato, vaso trasparente infrangibile, attacchi in linea da: 1", portata 3,5 mc/h *Costo compressivo di manodopera **euro (centoottantasette/25)**	cad	187,25
Nr. 40 NP.IM.06	Contatore volumetrico per collegamento a una pompa dosatrice, con testa lancia-impulsi, completo di cassa in ghisa, cavo con spina DIN per il collegamento, quadrante asciutto, emissione 4 impulsi/l: portata 6 mc/h, attacchi 1"1/4 *Costo compressivo di manodopera **euro (duecentoventinove/36)**	cad	229,36
Nr. 41	IMPIANTO ELETTRICO CENTRALE TERMICA. Realizzazione impianto elettrico per centrale termica con fornitura ed installazione di		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
NP.IM.09.g	quadro generale di comando con contenitore metallico doppio sportello grado di protezione IP 44 linee elettriche di alimentazione delle apparecchiature con cavo unipolare N07-VVK contenuto in canaletta metallica autoportante e collegamenti in guaina flessibile con raccordi stagni. **euro (settemilaottocentotredici/65)**	cadauno	7′813,65
Nr. 42 NP.IMP.FV1 .g	Impianto fotovoltaico con pannelli a struttura rigida con celle al silicio monocristallino, tensione massima di sistema 1.000 V, completo di cavi con connettori MC4 e scatola di giunzione IP 67 con diodi di by-pass, involucro in classe II con struttura sandwich e telaio in alluminio anodizzato, certificazione IEC 61215, garanzia di prestazione del 90% in 12 anni e dell'80% in 25 anni, potenza di picco del modulo maggiore di 350 W, efficienza del modulo > 20%; cablaggio e fornitura in opera di struttura di supporto modulare in alluminio anodizzato inclusi: installato su tetto a falda inclinata/piana per una potenza pari a 38.76 kW e Inverter da 40 kW.Sono incluse le spese tecniche per l'allacciamento finale con la rete nazionale. **euro (trentaseimilasettecentonovantaotto/78)**	a corpo	36′798,78
Nr. 43 NP.IS.01	Fornitura e posa in opera di davanzale termico realizzato in XPS ad alta densità rifinito superiormente con gres porcellanato e con gocciolatoio integrato. Spessore dell'isolante 30 mm, spessore totale 48 mm, profondità 370 mm, a copertura del cappotto termoisolante sotto finestra, ancorato al supporto murario sottostante mediante l'ausilio di malta adesiva minerale a base cementizia, posto in opera con quanto altro necessario per dare il lavoro fornito a regola d'arte, escluso il trasporto e il tiro ai piani. **euro (centosettanta/13)**	m	170,13
Nr. 44 NP.IS.02	Fornitura e posa in opera di spalletta termica realizzata in XPS ad alta densità rifinito superiormente con lastra da esterno in cartongesso fibrorinforzato e con gocciolatoio integrato. Spessore dell'isolante 30 mm, spessore totale 50 mm, profondità 340 mm, a copertura del cappotto termoisolante lato finestra, ancorato al supporto murario sottostante mediante l'ausilio di malta adesiva minerale a base cementizia, posto in opera con quanto altro necessario per dare il lavoro fornito a regola d'arte, escluso il trasporto e il tiro ai piani. **euro (ottantatre/80)**	m	83,80
Nr. 45 NP.IS.03	ISOLAMENTO TERMICO DI PARETE ESTERNA/INTERNA - Fornitura di isolante termico del tipo ECONANOSIL (incluso fissativo) per spessore pari a 8 mm con peculiare caratteristica di riflettanza (R = 80%), traspirante, con ottime prestazioni di adesione su tutti i supporti, dotato di certificazione CAM (Criteri Minimi Ambientali) ai sensi del Decreto 11.10.2017 (contenuto di riciclabile > 15%), da posare su sottofondi non filmanti compatti, asciutti, perfettamente planari, da applicare mediante spatola con interposizione di rete, in n. 2 strati (1° mano con spatola dentata con guida a partire da 10 mm ; interposizione di rete in fibra di vetro; 2°mano con spatola piatta dopo 48 h) ciascuno sovrapposto all'altro ad avvenuta maturazione del precedente, come riportato nelle modalitŭ indicate all'interno della scheda tecnica informativa. Con le seguenti caratteristiche: Confezione 27 - 32 lt Resa~ 1lt /1mq /1mm Adesione al supporto 0,24 N/mmq Spessore consigliat o2 χ 10 mm Conducibilitŭ termica dichiarata ëD = 0,0019 W/mk Viscositŭ 8.000 cps Massa volumetrica essiccata~ 277 kg/mc (χ 9%) Granulometria 100 micron Colore Bianco naturale Resistenza a compressione CS I Reazione al fuoco Euro Classe B s2 d0 Fattore di Resistenza al vapore di acqua (μ) = 6,3 Calore specifico 1200 J/Kg K **euro (settantauno/59)**	mq	71,59
Nr. 46 NP.SC.01	Fornitura e posa in opera di pellicola solare fotocromatica antiriflesso in PET, posta in opera con quanto altro necessario per dare il lavoro compiuto a regola d'arte. **euro (centoquarantacinque/76)**	mq	145,76
Nr. 47 SAR24_AT.0 002.0016.000 2	MARTELLO PERFORATORE **euro (quarantanove/54)**	ora	49,54
Nr. 48 SAR24_AT.0 004.0001.000 7	GRUPPO ELETTROGENO carrellato, con motore Diesel, compresi i consumi, gli oneri di manutenzione potenza 32 KVA a 230/400 V con HP 34 **euro (quattordici/16)**	ora	14,16
Nr. 49 SAR24_AT.0 005.0016.000 1	AUTOCARRO RIBALTABILE trilaterale, compresi conducente, consumi, manutenzione, assicurazione e bollo, della portata utile fino a: 1,5 t **euro (sessantasette/57)**	ora	67,57
Nr. 50 SAR24_PF.0 010.0005.001 8	SISTEMA DI ESPANSIONE DI TIPO APERTO, completo della strumentazione di esercizio e sicurezza prescritta dalla normativa vigente, dato in opera funzionante comprese le tubazioni in acciaio nero protetto escluse tracce e cunicoli, rubinetto a galleggiante, saracinesca di intercettazione, imbuto di scarico, tubazione di scarico e troppo pieno Con vaso da l 200 e tubazione DN 32 **euro (ottocentocinquantasei/22)**	cad.	856,22
Nr. 51 SAR24_PF.0 010.0005.002 1	SISTEMA DI REGOLAZIONE ELETTRONICA CENTRALIZZATA tipo P+P1, dato in opera completo di regolatore elettronico, sonda di mandata ad immersione, sonda di compensazione esterna, valvola di regolazione a globo a tre vie completa di servomotore, orologio programmatore e sistema di taratura, comprese opere murarie con valvola a globo a tre vie DN 32 **euro (duemilaquarantatre/25)**	cad.	2′043,25

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 52 SAR24_PF.0 010.0005.003 7	CIRCOLATORE SINGOLO per acqua calda in impianti a cicuito aperto o chiuso, con spurgo aria automatico, monoblocco in ghisa, con rotore immerso; albero, camicia inferiore e anello di usura in acciaio inox, completo di flange o bocchettoni per montaggio diretto sulla tubazione. Dato montato in opera completo di saracinesca di intercettazione DN 40 a monte e a valle e di valvola di ritegno DN 40. Con motore trifase 220 o 380 V a due o tre velocità PER PORTATE da 1.0 a 6.0 mc/h e PREVALENZA max 7.3 m **euro (seicentotrenta/03)**	cad.	630,03
Nr. 53 SAR24_PF.0 010.0005.005 2	TUBAZIONE IN ACCIAIO NERO liscio senza saldature tipo Mannesmann, dato in opera per impianti di riscaldamento entro cunicolo, questo escluso, o staffato a parete o a soffitto compresi pezzi speciali, staffe di ancoraggio, saldature e verniciatura con due mani di antiruggine FI 1 1/2" DN 40 **euro (ventinove/78)**	m	29,78
Nr. 54 SAR24_PF.0 010.0005.005 4	TUBAZIONE IN ACCIAIO NERO liscio senza saldature tipo Mannesmann, dato in opera per impianti di riscaldamento entro cunicolo, questo escluso, o staffato a parete o a soffitto compresi pezzi speciali, staffe di ancoraggio, saldature e verniciatura con due mani di antiruggine FI 2 1/2" DN 65 **euro (quarantasei/99)**	m	46,99
Nr. 55 SAR24_PF.0 010.0005.006 3	ISOLAMENTO TERMICO DI TUBAZIONI per acqua calda ralizzato con feltro di lana di vetro o di roccia (15-20 kg/mc), avvolto con cartone ondulato, legature con filo di ferro zincato, fasciatura con benda mussolone, finiture con gesso e colla, compresa la fascettatura di alluminio alle testate, dello spessore complessivo di mm 20 per tubazioni fino a FI1" **euro (dieci/05)**	m	10,05
Nr. 56 SAR24_PF.0 010.0005.006 6	ISOLAMENTO TERMICO DI TUBAZIONI per acqua calda ralizzato con applicazione di coppelle di lana di vetro o roccia (680 kg/mc), legatura con filo di ferro zincato e rivestimento esterno con BENDA PLASTICA compresa la fascettatura delle testate, dello spessore complessivo di mm 20 per ml di tubazione fino a FI 1" **euro (dieci/92)**	m	10,92
Nr. 57 SAR24_PF.0 010.0005.015 6	MOBILETTO VENTIL CONVETTORE DA PARETE, con pidini, completo di batteria di scambio termico in rame con alette in alluminio, ventilatore equilibrato dinamicamente accoppiato al motore, filtro in materassino sintetico rigenerabile montato in telaio estraibile, bacinella di raccolta della condensa, variatore di velocità a quattro posizioni e interruttore termico ambientale regolabile della potenza di 8400 W nominali, con portata di 450 mc/h alla massima velocità **euro (settecentoventinove/04)**	cad.	729,04
Nr. 58 SAR24_PF.0 012.0008.000 7	Rimozione del solo strato di finitura di intonaco (colla o stuco), compresa l'onere delle cautele da adottare per l' esecuzione a piccole zone e spazzolatura delle superfici, l'adozione di tutti gli accorgimenti atti a tutelare le parti escluse dall'operazione ed evitare danni a strutture vicine, il tiro in alto o il calo in basso, i trasporti orizzontali, il carico su automezzo; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato, valutato per l'effettiva superficie di disfacimento **euro (sette/56)**	m²	7,56
Nr. 59 SAR24_PF.0 012.0009.001 1	Rimozione di pavimento in piastrelle di ceramica, compresa la malta di allettamento dello spessore fino a 5 cm, l'avvicinamento a luogo di deposito provvisorio; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto nonché l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato. Valutata per l' effettiva superficie rimossa. **euro (diciotto/80)**	m²	18,80
Nr. 60 SAR24_PF.0 012.0009.002 9	Demolizione di sottofondo in malta di calce, eseguita a mano e/o con l'ausilio di attrezzi meccanici. Compreso l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, entro l'ambito di cantiere, in attesa del trasporto ad impianto autorizzato. Valutato per l'effettivo volume demolito **euro (cinquantasette/74)**	m³	57,74
Nr. 61 SAR24_PF.0 012.0009.003 5	Rimozione di rivestimenti esterni in marmo o pietra naturale, per uno spessore massimo di 5 cm, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto ad impianto autorizzato. Valutata per l'effettiva superficie rimossa e senza recupero di materiale. **euro (sedici/13)**	m²	16,13
Nr. 62 SAR24_PF.0 012.0009.003 8	Rimozione zoccolino battiscopa in cotto, grès o maiolica, di altezza sino a 16 cm, compresa la malta di sottofondo e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico, con esclusione di carico e trasporto ad impianto autorizzato e dei relativi oneri. **euro (cinque/63)**	m	5,63
Nr. 63 SAR24_PF.0 012.0014.000 7	Rimozione di infissi in ferro o alluminio, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi. Compresi i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla D.L. e riservati all'amministrazione), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento a impianto autorizzato. Valutata per la superficie effettiva rimossa e per una superficie fino a 3 m2 **euro (ventiuno/90)**	m²	21,90
Nr. 64 SAR24_PF.0 012.0017.000 4	Rimozione di caldaia murale esterna, compreso ogni onere per il taglio e la chiusura delle tubazioni di adduzione e scarico, nonché i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla DL e riservati all'amministrazione e/o di risulta), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato; valutata per singolo pezzo di caldaia murale rimosso del seguente tipo: della potenzialità fino 34.000 W **euro (trentadue/40)**	cad.	32,40
Nr. 65 SAR24_PF.0 012.0017.001 3	Rimozione di serbatoio non interrato, di qualsiasi tipo e materiale, compreso ogni onere per lo smontaggio degli accessori, il taglio e la chiusura delle tubazioni di adduzione, nonché i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla DL e riservati all'amministrazione e/o di risulta), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato; valutata per singolo pezzo di serbatoio rimosso del seguente tipo: capacità fino 500 litri		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
	euro (trecentosessantaquattro/05)	cad.	364,05
Nr. 66 SAR24_PF.0 012.0018.000 8	Tiro in alto o calo in basso dei materiali di impiego, provenienti anche dalle demolizioni, mediante l'impiego di argano elevatore compresi e compensati tutti gli oneri per l'installazione del tiro, il funzionamento e la manodopera per la manovra. Valutazione a volume **euro (quarantasei/08)**	m³	46,08
Nr. 67 SAR24_PF.0 012.0018.001 2	Trasporto ad impianto autorizzato di materiale di risulta, proveniente da scavi, demolizioni e rimozioni, eseguito in zone disagiate con autocarro di portata fino a 100 quintali; compresi il carico con mezzi meccanici e lo scarico ad impianto secondo le modalità previste per l'impianto, nonché il viaggio di andata e di ritorno con percorrenza entro i limiti di 20 km, con la sola esclusione dei relativi oneri di smaltimento. **euro (novanta/94)**	m³	90,94
Nr. 68 SAR24_PF.0 012.0021.002 7	Rasatura eseguita con rasante bianco, a base di gesso modificato con leganti idraulici, cariche inorganiche ed additivi chimici, applicato a mano, con cazzuola americana, su superfici interne intonacate a vista ruvida o su intonaci eseguiti con malte premiscelate a base gesso o cemento, già predisposte. Dato in opera su superfici piane o curve, fino a m 4.00 di altezza dal sottostante piano di appoggio delle pareti. Eseguita su superfici esterne verticali o orizzontali, spessore finito sino a 3 mm **euro (quindici/15)**	m²	15,15
Nr. 69 SAR24_PF.0 013.0005.007 5	Fornitura e posa in opera di pittura a base di resine acrilsilossaniche in emulsione acquosa, pigmenti inorganici e cariche lamellari rispondenti alle norme DIN 18558, da applicare in due mani in ragione di 0.250 litri per metroquadro, su fondo di intonaco precedentemente preparato con una mano di fissativo idrofobizzante (questa compresa) a base di resine acrilsilossaniche in emulsione acquosa. Ad esclusione del ponteggio, PITTURA IDROREPELLENTE E TRASPIRANTE AI SILOSSANI, valutata a metroquadro finito. **euro (quindici/27)**	m²	15,27
Nr. 70 SAR24_PF.0 013.0005.007 6	Fornitura e posa in opera di rivestimento traspirante e idrorepellente a base di resine acrilsilossaniche in emulsione acquosa, pigmenti inorganici e cariche lamellari a bassa penetrazione di acque meteoriche e sposrco, applicata a mano singola dello spessore di circa 1.2-1.5 mm in ragione di circa 1.8-2.2 kg di prodotto a metroquadro, su fondo di intonaco precedentemente preparato con una mano di fissativo idrofobizzante (questa compresa) a base di resine acrilsilossaniche in emulsione acquosa. AD ASPETTO RASATO, con esclusione del ponteggio, valutato a metroquadro finito. **euro (trentasei/47)**	m²	36,47
Nr. 71 SAR24_PF.0 013.0013.000 6	MASSETTINO DI MALTA CEMENTIZIA dosata a kg 500 di cemento R 32,5, dello spessore di cm 2,5, armato con rete metallica zincata del peso di kg 0,6/mq, per protezione di strati coibenti in materassini o pannelli rigidi e di manti impermeabili, dato in opera su piani orizzontali o inclinati con finitura a frattazzo **euro (ventiuno/30)**	m²	21,30
Nr. 72 SAR24_PF.0 013.0013.003 4	PAVIMENTO CON PIASTRELLE DI GRES PORCELLANTO posto in opera a giunti aderenti, per allineamenti ortogonali e diagonali, con idonei collanti su sottofondo in malta cementizia dello spessore di cm 3, questo ESCLUSO; compresi tagli, sfridi, approvvigionamento al piano, la stuccatura dei giunti con cemento bianco o colorato con ossidi e la pulizia finale con segatura, formato 30x30 **euro (cinquantacinque/52)**	m²	55,52
Nr. 73 SAR24_PF.0 013.0013.017 3	ZOCCOLETTO BATTISCOPA IN PIASTRELLE DI GRES, di altezza pari alla dimensione minima della piastrella, posato in opera con colla o malta, compresi tagli, sfridi e la pulizia finale dimensioni 7 1/2x15, spessore 8/9 **euro (otto/56)**	m	8,56
Nr. 74 SAR24_PF.0 013.0015.000 2	CAPPOTTO EPS grafitato spessore 100 mm finitura silossanico colori vari - Isolamento termico a cappotto di parete esterna con sistema ETICS – External Thermal Insulation Composite System, denominato ETA004 secondo il riferimento normativo europeo, rispondente ai requisiti CAM di cui al decreto del Ministero della transizione ecologica 23/6/2022 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici). L'intera lavorazione dovrà essere conforme al D.M. 23/6/2022 "Criteri ambientali minimi per l' affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici" (CAM), soprattutto per gli aspetti legati alle specifiche tecniche dei materiali impiegati, come all'assenza di sostanze pericolose . La posa in opera viene effettuata sulla superficie esterna già preparata in modo da garantire un fondo di posa planare, asciutto pulito e consistente, nonché già equipaggiata con profilo metallico di partenza. La procedura di posa si avvia con la sistemazione del profilo0 metallico di partenza, dopodiché, sul lato posteriore del pannello di materiale isolante viene steso uno strato di malta collante idonea per la posa ad alta resistenza ed elevata deformabilità, dotato di marchio di qualità ITC CNR secondo ETAG 004 e di marchio CE. Il pannello viene poi posizionato sulla parete, avendo cura di procedere dal basso verso l'alto e di garantire lo sfalsamento dei giunti tra i vari pannelli, tali fughe sono poi prontamente sigillate utilizzando del materiale isolante; si verificherà quindi la planarità dei pannelli. La colla dovrà essere lasciata ad asciugare per il tempo stabilito dal produttore. Terminata l'asciugatura si procede alla fissatura meccanica dei pannelli con appositi tasselli, applicati secondo gli schemi del produttore e comunque in ragione di almeno 6 tasselli al metro quadro, montati almeno in prossimità degli angoli ed al centro del pannello. I tasselli devono rispettare le prescrizioni della norma ETAG 014 ed essere idonei al supporto con caratteristiche: - Rigidità del piattello 0.3 kN/mm - Portata del piattello ≥ 1.0 kN – Coefficiente di conducibilità termica puntuale ($\chi\rho$) ≤ 0.002 W/K. Si realizza poi un primo strato di rasatura ad alta resistenza ed elevata deformabilità con rasante idoneo, dotato di marchio di qualità ITC CNR secondo ETAG 004 steso con spatola d'acciaio. In questo strato, appena applicato si inserisce la rete in fibra di vetro (massa areica: non inferiore a 140 gr/mq – dimensioni della maglia: 3/4x4/5 mm) dall'alto verso il basso, in verticale (consigliato) o in orizzontale, con una sovrapposizione di almeno 10 cm tra reti adiacenti ed evitando la formazione di pieghe, una volta applicata la rete si procede all'applicazione di uno strato ulteriore di rasatura per ricoprire adeguatamente la rete e garantire il definitivo livellamento della superficie. Completata l'essicazione del sistema si applicherà una mano di fondo per stabilizzare il supporto prima dell'applicazione degli strati di rivestimento di finitura in pasta di tipo silossanico (intonachino), stesi con spatola. Sono compresi inoltre gli accessori ed i profili per spigoli e riquadratura di infissi. Pannello isolante in EPS grafitato (per una descrizione più approfondita si rimanda al prodotto elementare) **euro (centoventicinque/48)**	m²	125,48
Nr. 75 SAR24_PR.0 026.0001.000 1	VALVOLA A SFERA IN BRONZO PN 25, a passaggio totale, con attacchi F/F diam. 1", 25 mm **euro (quarantanove/21)**	cad.	49,21

Num.Ord. TARIFFA	D E S C R I Z I O N E D E L L ' A R T I C O L O	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 76 SAR24_PR.0026.0001.0007	VALVOLA DI RITEGNO A CLAPET, IN BRONZO, PN 16, a tenuta metallica o in neoprene diam. 2+1/2" - 65 mm **euro (ottantauno/57)**	cad.	81,57
Nr. 77 SAR24_RU.0001.0001.0001	OPERAIO SPECIALIZZATO (Media Regionale) **euro (trentasette/94)**	ora	37,94
Nr. 78 SAR24_RU.0001.0001.0002	OPERAIO QUALIFICATO (Media Regionale) **euro (trentacinque/16)**	ora	35,16
Nr. 79 SAR24_RU.0001.0001.0003	OPERAIO COMUNE (Media Regionale) **euro (trentauno/49)**	ora	31,49

Data, 03/03/2026

Il Tecnico

AREA SARDEGNA

ELENCO PREZZI

OGGETTO: Via San Gennaro 27

COMMITTENTE: AREA SARDEGNA

Data, 03/03/2026

IL TECNICO

PriMus by Guido Cianciulli - copyright ACCA software S.p.A.

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1 025064c	Valvola di sicurezza a membrana, taratura 2,25 ÷ 6 bar con attacco F, qualificata e tarata INAIL: Ø 1" x 1"1/4 **euro (trecentocinquantaquattro/06)**	cad	354,06
Nr. 2 025075a	Termometro con attacco posteriore e scala graduata di temperatura 0 ÷ 120 °C, Ø del quadrante 80 mm, attacco posteriore 1/2" M, conforme INAIL, in opera escluso collegamento elettrico larghezza pozzetto 45 mm **euro (trentatre/07)**	cad	33,07
Nr. 3 025077b	Manometro con quadrante del Ø di 80 mm, conforme INAIL, completo di riccio di isolamento, rubinetto portamanometro con flangia di controllo, in opera su tubazione predisposta: radiale: Ø 80 mm, attacco 3/8" **euro (sessanta/55)**	cad	60,55
Nr. 4 025110a	Collettore complanare costituito da moduli in ottone stampato con attacchi per adattatore tubi di rame, plastica o multistrato, posto in opera con due saracinesche, due valvole di sfogo aria, cassetta di contenimento in lamiera verniciata RAL 9010, con esclusione delle opere murarie: 3/4"x 16 mm: lunghezza 70 mm, attacchi n. 2 + 2 **euro (quattrocentoquaranta/66)**	cad	440,66
Nr. 5 025141f	Sistema di regolazione a pressione differenziale costante, completo valvola di regolazione, valvola di preregolazione, capillare di collegamento in rame tra le due valvole, posta in opera mediante filettatura, esclusa l'eventuale assistenza muraria, campo di taratura 250 ÷ 600 mbar o 50 ÷ 300 mbar: Ø 2" **euro (seicentoventidue/03)**	cad	622,03
Nr. 6 025151g	Filtro raccoglitore d'impurità del tipo a Y, PN 16, realizzato in ghisa grigia EN-GJL-250, con cestello in acciaio inox, PN 16, in opera completo di controflange, bulloni e guarnizioni, dei seguenti Ø: 65 mm **euro (duecentonovantanove/35)**	cad	299,35
Nr. 7 025168d	Giunto di dilatazione antivibrante in gomma EPDM, flangiato PN 10/16, in opera: Ø 65 mm **euro (duecentoventisette/50)**	cad	227,50
Nr. 8 025251	Gruppo di riempimento con attacchi da 1/2" FF con disconnettore preassemblato, per impianti di condizionamento e riscaldamento con potenzialità > 79 kW, in opera completo di due valvole d'intercettazione a sfera **euro (trecentoottantanove/63)**	cad	389,63
Nr. 9 025252	Flussostato a paletta per fluidi con attacco filettato da 1" completo di manicotto saldato e collegamento elettrico **euro (duecentocinquantatre/40)**	cad	253,40
Nr. 10 A15035b	Teloni impermeabili occhiellati per protezione dalle piogge, compresi noleggio del materiale per tutta la durata dei lavori, rimozioni e spostamenti successivi, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero per fornire l'opera a regola d'arte: con teloni di cotone trattato **euro (tredici/23)**	mq	13,23
Nr. 11 B15013a	Isolamento termico in estradosso di coperture piane a terrazzo, eseguito mediante pannelli rigidi di materiale isolante, rispondente ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), su piano di posa già preparato esclusa pavimentazione, realizzato con: poliuretano espanso costituito da schiuma polyiso PIR, rivestiti sulla faccia superiore con velo di vetro bitumato accoppiato a PPE e sulla faccia inferiore con velo vetro, conducibilità termica -lambda-D = 0,024 ÷ 0,028W/mK, resistenza a compressione > 150 kPa, reazione al fuoco Euroclasse F, conforme alla norma UNI EN 13165, dimensioni 1.200 x 600 mm: spessore 30 mm **euro (ventisette/62)**	mq	27,62
Nr. 12 B15013b	Isolamento termico in estradosso di coperture piane a terrazzo, eseguito mediante pannelli rigidi di materiale isolante, rispondente ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), su piano di posa già preparato esclusa pavimentazione, realizzato con: poliuretano espanso costituito da schiuma polyiso PIR, rivestiti sulla faccia superiore con velo di vetro bitumato accoppiato a PPE e sulla faccia inferiore con velo vetro, conducibilità termica -lambda-D = 0,024 ÷ 0,028W/mK, resistenza a compressione > 150 kPa, reazione al fuoco Euroclasse F, conforme alla norma UNI EN 13165, dimensioni 1.200 x 600 mm: sovrapprezzo per ogni cm in più di spessore **euro (cinque/43)**	mq	5,43
Nr. 13 B15098d	Isolamento termico a cappotto di pareti esterne/interne già preparate e per correzione di ponti termici, eseguito con pannelli sandwich in poliuretano espanso costituiti da schiuma polyiso PIR espansa, rivestiti su entrambe le facce con velo di vetro saturato, resistenza a compressione >= 150 kPa, alta resistenza alla diffusione del vapore acqueo μ 56, provvisto di ETA, rispondente ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), conforme alla norma UNI EN 13165, conducibilità termica -lambda-D = 0,024 ÷ 0,028 W/mK, dimensioni 1.200 x 600 mm, compresi primer pigmentato, intonaco sottile armato con rete in fibra di vetro antialcalina del peso >= 150 g/m², con incollaggio e fissaggio meccanico con adeguati tasselli, escluso rivestimento di finitura adeguato all'ETA del produttore del sistema: spessore 80 mm, conducibilità termica -lambda-D 0,026 W/mK **euro (ottantacinque/30)**	mq	85,30
Nr. 14 B15129b	Isolamento acustico di pareti già preparate eseguito con teli in polietilene espanso a cellule chiuse reticolato fisicamente, reazione al fuoco classe 1, fissato meccanicamente e con collanti in intercapedine: spessore 10 mm **euro (diciassette/51)**	mq	17,51
Nr. 15 B25021b	Piano di posa di manti impermeabili preparato mediante una mano di primer bituminoso: all'acqua **euro (due/10)**	mq	2,10
Nr. 16 B25057	Barriera al vapore termoadesiva costituita da membrana bitume distillato-polimero elastoplastomerica, munita di strisce termoadesive a base di elastomeri per l'incollaggio dei pannelli isolanti, spalmate per il 40% della faccia superiore, flessibilità a freddo -15 °C e trasmissione del vapore acqueo μ = 1.500.000 (EN 1931), utilizzata come barriera a vapore e collante per sistemi termocoibenti, con sovrapposizione dei sormonti di 8 ÷ 10 cm in senso longitudinale e di almeno 15 cm alle testate dei teli, armata con tessuto non tessuto di poliestere composito rinforzato stabilizzato con fibra di vetro e lamina d'alluminio (12 μ), spessore 3 mm **euro (trentauno/64)**	mq	31,64
Nr. 17	Controtelaio in acciaio zincato a caldo, fornito e posto in opera, completo di controventi e idonee grappe per l'ancoraggio alla muratura e		

Num.Ord. TARIFFA	D E S C R I Z I O N E D E L L ' A R T I C O L O	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
C15145a	quant'altro occorre per dare l'opera finita a regola d'arte, valutato al m² di luce vano (minimo fatturabile 1,2 m²), incluso il trasporto, escluso il tiro ai piani: profilo senza battuta: profondità 60 ÷ 100 mm **euro (ottantasei/45)**	mq	86,45
Nr. 18 C25076b	Serramento realizzato con profili estrusi di pvc prodotti secondo la norma UNI EN 12608, rispondente a Reach, autoestinguenti secondo UNI EN 13501-1, sistema caratterizzato da profili formati da 5 camere interne, dimensione minima in profondità 70 mm, rinforzati con profili in acciaio zincato spessore 15/10, 2 guarnizioni in TPE coestruse e saldate negli angoli; montato su controtelaio, fornito e posto in opera, compresi maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento, riscontro inferiore antiscasso, con carrello di sollevamento per agevolare la chiusura a battente, cerniere inferiori e superiori portata 130 kg simmetriche e quant'altro necessario per il funzionamento, anta dormiente (no ribalta) con cerniere centrali a scomparsa per tenuta anta-telaio, con vetrocamera doppio vetro con canalina, con prestazioni termiche e acustiche idonee, permeabilità all'aria classe 4 secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua classe 7A secondo la norma UNI 12208, resistenza al vento classe B2 secondo la norma UNI 12210, idoneo per zona climatica C con trasmittanza termica Uw <= 1,75 W/m²K, idoneo per zona climatica D con trasmittanza termica Uw <= 1,67 W/m²K, prestazione acustica Rw = 36 dB, copriprofili interni sui 3 lati delle dimensioni di 60 x 7 mm, incluso il trasporto, esclusi il controtelaio, il tiro ai piani ed eventuali assistenze murarie: finestra a 1 anta, a battente **euro (quattrocentosessantaotto/30)**	mq	468,30
Nr. 19 C25076c	Serramento realizzato con profili estrusi di pvc prodotti secondo la norma UNI EN 12608, rispondente a Reach, autoestinguenti secondo UNI EN 13501-1, sistema caratterizzato da profili formati da 5 camere interne, dimensione minima in profondità 70 mm, rinforzati con profili in acciaio zincato spessore 15/10, 2 guarnizioni in TPE coestruse e saldate negli angoli; montato su controtelaio, fornito e posto in opera, compresi maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento, riscontro inferiore antiscasso, con carrello di sollevamento per agevolare la chiusura a battente, cerniere inferiori e superiori portata 130 kg simmetriche e quant'altro necessario per il funzionamento, anta dormiente (no ribalta) con cerniere centrali a scomparsa per tenuta anta-telaio, con vetrocamera doppio vetro con canalina, con prestazioni termiche e acustiche idonee, permeabilità all'aria classe 4 secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua classe 7A secondo la norma UNI 12208, resistenza al vento classe B2 secondo la norma UNI 12210, idoneo per zona climatica C con trasmittanza termica Uw <= 1,75 W/m²K, idoneo per zona climatica D con trasmittanza termica Uw <= 1,67 W/m²K, prestazione acustica Rw = 36 dB, copriprofili interni sui 3 lati delle dimensioni di 60 x 7 mm, incluso il trasporto, esclusi il controtelaio, il tiro ai piani ed eventuali assistenze murarie: finestra a 2 ante, a battente **euro (quattrocentoottantauno/48)**	mq	481,48
Nr. 20 C25076d	Serramento realizzato con profili estrusi di pvc prodotti secondo la norma UNI EN 12608, rispondente a Reach, autoestinguenti secondo UNI EN 13501-1, sistema caratterizzato da profili formati da 5 camere interne, dimensione minima in profondità 70 mm, rinforzati con profili in acciaio zincato spessore 15/10, 2 guarnizioni in TPE coestruse e saldate negli angoli; montato su controtelaio, fornito e posto in opera, compresi maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento, riscontro inferiore antiscasso, con carrello di sollevamento per agevolare la chiusura a battente, cerniere inferiori e superiori portata 130 kg simmetriche e quant'altro necessario per il funzionamento, anta dormiente (no ribalta) con cerniere centrali a scomparsa per tenuta anta-telaio, con vetrocamera doppio vetro con canalina, con prestazioni termiche e acustiche idonee, permeabilità all'aria classe 4 secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua classe 7A secondo la norma UNI 12208, resistenza al vento classe B2 secondo la norma UNI 12210, idoneo per zona climatica C con trasmittanza termica Uw <= 1,75 W/m²K, idoneo per zona climatica D con trasmittanza termica Uw <= 1,67 W/m²K, prestazione acustica Rw = 36 dB, copriprofili interni sui 3 lati delle dimensioni di 60 x 7 mm, incluso il trasporto, esclusi il controtelaio, il tiro ai piani ed eventuali assistenze murarie: portafinestra 1 anta, a battente, telaio su 4 lati, con traverso orizzontale **euro (quattrocentoottantaotto/50)**	mq	488,50
Nr. 21 C25076e	Serramento realizzato con profili estrusi di pvc prodotti secondo la norma UNI EN 12608, rispondente a Reach, autoestinguenti secondo UNI EN 13501-1, sistema caratterizzato da profili formati da 5 camere interne, dimensione minima in profondità 70 mm, rinforzati con profili in acciaio zincato spessore 15/10, 2 guarnizioni in TPE coestruse e saldate negli angoli; montato su controtelaio, fornito e posto in opera, compresi maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento, riscontro inferiore antiscasso, con carrello di sollevamento per agevolare la chiusura a battente, cerniere inferiori e superiori portata 130 kg simmetriche e quant'altro necessario per il funzionamento, anta dormiente (no ribalta) con cerniere centrali a scomparsa per tenuta anta-telaio, con vetrocamera doppio vetro con canalina, con prestazioni termiche e acustiche idonee, permeabilità all'aria classe 4 secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua classe 7A secondo la norma UNI 12208, resistenza al vento classe B2 secondo la norma UNI 12210, idoneo per zona climatica C con trasmittanza termica Uw <= 1,75 W/m²K, idoneo per zona climatica D con trasmittanza termica Uw <= 1,67 W/m²K, prestazione acustica Rw = 36 dB, copriprofili interni sui 3 lati delle dimensioni di 60 x 7 mm, incluso il trasporto, esclusi il controtelaio, il tiro ai piani ed eventuali assistenze murarie: portafinestra 2 ante, a battente, telaio su 4 lati, con traverso orizzontale **euro (quattrocentonovantacinque/49)**	mq	495,49
Nr. 22 C25088a	Sovrapprezzi ai serramenti e portoncini in pvc per tutte le zone climatiche: finitura pellicolata dei profili (Percentuale 15 %) **euro (zero/00)**		0,00
Nr. 23 C25098a	Coibentazione di cassonetti di qualunque tipo per l'alloggio degli avvolgibili, esclusa la fornitura dell'isolante da valutarsi a parte: con smontaggio e rimontaggio del cassonetto **euro (trentadue/75)**	m	32,75
Nr. 24 M01024b	Installatore 5ª categoria: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70% **euro (quarantasei/36)**	ora	46,36
Nr. 25 M01025b	Installatore 4ª categoria: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70% **euro (quarantatre/79)**	ora	43,79
Nr. 26 M01026b	Installatore 3ª categoria: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70% **euro (quarantadue/28)**	ora	42,28
Nr. 27 NP.DOM.01.h	Fornitura e posa in opera di sistema domotico completo per la gestione e la contabilizzazione dei consumi termici e sanitari di un'unità abitativa all'interno di impianto centralizzato, comprensivo di: N. 1 KIT HOME BASIC 2 RISC. + 2 SAN. RAD (cod. DCH2-E2AR1): sistema per la contabilizzazione autonoma dei consumi di riscaldamento (2 circuiti) e acqua calda sanitaria (2 circuiti), completo di contatori e		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
	moduli radio per la trasmissione dei dati verso l'unità centrale. N. 1 DIMA CHIUSA DOMO 2 + 2 SANITARI (cod. DIMA-DCH2CE2): modulo compatto per l'alloggiamento protetto dei dispositivi di contabilizzazione, installabile in parete o in nicchia tecnica. Testine elettroniche termostatiche wireless (cod. BT-THR02 RF): attuatori da installare sui radiatori dell'unità abitativa, per la regolazione automatica della temperatura ambiente in ogni singolo locale. Comunicazione via radiofrequenza (RF), programmabili e integrabili nel sistema domotico centralizzato. Unità BT-CT03 RF + Wi-Fi (cod. P08630): gateway di interfaccia per la gestione locale e remota dell'impianto, con comunicazione radiofrequenza per le testine e connessione Wi-Fi per l'interazione tramite app o cloud. **euro (settemilaseicentoquarantaquattro/30)**	cad	7´644,30
Nr. 28 NP.ILe.01	Fornitura e posa in opera di applique a parete, da esterno, flusso luminoso sorgente 1454 lm, potenza della sorgente 12.1 W, lunghezza 290 mm, modulo led 4000 K, 220-240 Vac, dimmerabile **euro (cinquecento/09)**	cad	500,09
Nr. 29 NP.ILe.02	Fornitura e posa in opera di faretto da esterno, flusso luminoso sorgente 1741 lm, potenza della sorgente 18.3 W, modulo 9 led 4000 K, max 700 mA **euro (quattrocentosettantanove/85)**	cad	479,85
Nr. 30 NP.ILi.01	Fornitura e posa in opera di plafoniera tonda led con corpo in ferro, paralume in policarbonato, IP20, diametro esterno 400 mm, 30 W **euro (settantasei/13)**	cad	76,13
Nr. 31 NP.ILi.02	Fornitura e posa in opera di lampada da parete a led con corpo in gesso, IP20, dimensioni LxHxP 125x125x60 mm, 6 W **euro (quarantaquattro/51)**	cad	44,51
Nr. 32 NP.ILi.03	Fornitura e posa in opera di lampada da soffitto a sospensione a led con corpo in metallo (ferro) e metacrilato, IP20, diametro 450-550 mm, altezza 2105-2190 mm, altezza paralume 85mm, lunghezza cavo 1985-2065 mm, 30-40 W **euro (centoventinove/26)**	cad	129,26
Nr. 33 NP.ILi.04	Fornitura e posa in opera di lampada da tavolo con lampadina a led, paralume in poliestere e corpo in acciaio, nichelato spazzolato, rivestimento acrilico, diametro 150-220 mm, altezza 550 mm, lunghezza filo elettrico 2030 mm, max 75 W **euro (trentaotto/26)**	cad	38,26
Nr. 34 NP.ILi.05	Fornitura e posa in opera di lampada da terra con lampadina a led, paralume in poliestere, diffusore in polipropilene e corpo in acciaio, nichelato, rivestimento acrilico, diametro 240-360 mm, altezza 1430 mm, lunghezza filo elettrico 2160 mm, max 16 W **euro (cinquantasette/17)**	cad	57,17
Nr. 35 NP.ILi.06	Fornitura e posa in opera di specchio led filolucido con corpo in vetro e alluminio, antiappanante, IP24, diametro 700 mm, spessore 5 mm, 6000-6500 K, 240-220 V **euro (centonovantaotto/88)**	cad	198,88
Nr. 36 NP.IM.01.h	Pompe di calore reversibili monoblocco ad aria e ventilatori elicoidali. Serie a compressori ermetici scroll inverter con potenza 34kW **euro (seimilaottocentoquarantasei/74)**	cadauno	6´846,74
Nr. 37 NP.IM.02	Fornitura e posa in opera di scadabagno a pompa di calore per la produzione di ACS, bollitore 80-100 l, COP elevato con resistenza integratica, regolazione elettronica, cicli-antilegionella, predisposizione scarico condensa, collegamenti idraulici ed elettrici, staffaggi antivibranti, prova di funzionamento e messa in servizio **euro (milleseicentosettantaotto/81)**	cadauno	1´678,81
Nr. 38 NP.IM.03.h	Lavori a corpo per l'aumento della potenza disponibile del contatore condominiale da [potenza attuale] a 90 kW in bassa tensione trifase (400 V), comprensivi di tutte le opere civili ed elettriche necessarie, come di seguito descritto: Gestione pratica di aumento potenza presso il distributore locale, con versamento delle quote previste da ARERA (quota potenza e quota fissa) per forniture in bassa tensione BT ≥ 55 kW; Fornitura e posa di tubazione corrugata in PVC Ø90 mm, compreso letto di sabbia, segnalatore plastico e raccordi; Fornitura e posa di cavo FG7OM1 4x95 mm² in rame, adatto per una corrente di progetto di circa 130 A, idoneo per posa interrata, completo di stesura, collegamenti e fissaggi; Fornitura e posa di 2 pozzetti di ispezione prefabbricati in cemento 40x40 cm con coperchi in ghisa carrabili per giunzione o ispezione linea; Adeguamento del quadro elettrico generale condominiale, con sostituzione della carpenteria metallica, installazione di interruttore automatico trifase 160 A curva C, adeguamento dei cavi in uscita, etichettatura e messa a norma; Tutte le opere saranno eseguite a regola d'arte, nel rispetto delle norme CEI 64-8, CEI 0-21, DM 37/08 e del D.Lgs. 81/08 in materia di sicurezza nei cantieri. L'importo è comprensivo di ogni onere per materiali, manodopera, trasporti, attrezzature, sicurezza, pratiche, documenti e quanto necessario per la consegna dell'opera completa e funzionante. **euro (seimilacentoquarantasei/92)**	a corpo	6´146,92
Nr. 39 NP.IM.04	Addolcitore automatico, serbatoio in vetroresina idonea per uso alimentare, resine a scambio ionico idonee per uso alimentare, automatismo integrale con valvola a 5 fasi (controlavaggio, aspirazione salamoia e lavaggio lento, risciacquo, reintegro serbatoio salamoia, esercizio) e		

Num.Ord. TARIFFA	D E S C R I Z I O N E D E L L ' A R T I C O L O	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
	visualizzazione delle funzioni, completo di programmatore temporizzato: con comando elettronico temporizzato: portata massima 5 mc/h, attacchi Ø 1" *Costo compressivo di manodopera **euro (milleduecentosette/37)**	cad	1´207,37
Nr. 40 NP.IM.05	Dosatore idrodinamico di polifosfato in polvere o cilindretti preconfezionati ad uso potabile, testa a ghiera in ottone cromato, vaso trasparente infrangibile, attacchi in linea da: 1", portata 3,5 mc/h *Costo compressivo di manodopera **euro (centoottantasette/25)**	cad	187,25
Nr. 41 NP.IM.06	Contatore volumetrico per collegamento a una pompa dosatrice, con testa lancia-impulsi, completo di cassa in ghisa, cavo con spina DIN per il collegamento, quadrante asciutto, emissione 4 impulsi/l: portata 6 mc/h, attacchi 1"1/4 *Costo compressivo di manodopera **euro (duecentoventinove/36)**	cad	229,36
Nr. 42 NP.IM.09.h	IMPIANTO ELETTRICO CENTRALE TERMICA. Realizzazione impianto elettrico per centrale termica con fornitura ed installazione di quadro generale di comando con contenitore metallico doppio sportello grado di protezione IP 44 linee elettriche di alimentazione delle apparecchiature con cavo unipolare N07-VVK contenuto in canaletta metallica autoportante e collegamenti in guaina flessibile con raccordi stagni. **euro (settemilaottocentotredici/37)**	cadauno	7´813,37
Nr. 43 NP.IMP.FV1 .h	Impianto fotovoltaico con pannelli a struttura rigida con celle al silicio monocristallino, tensione massima di sistema 1.000 V, completo di cavi con connettori MC4 e scatola di giunzione IP 67 con diodi di by-pass, involucro in classe II con struttura sandwich e telaio in alluminio anodizzato, certificazione IEC 61215, garanzia di prestazione del 90% in 12 anni e dell'80% in 25 anni, potenza di picco del modulo maggiore di 350 W, efficienza del modulo > 20%; cablaggio e fornitura in opera di struttura di supporto modulare in alluminio anodizzato inclusi: installato su tetto a falda inclinata/piana per una potenza pari a 38.76 kW e Inverter da 40 kW.Sono incluse le spese tecniche per l'allacciamento finale con la rete nazionale. **euro (trentasettemilaseicentoottantatre/00)**	a corpo	37´683,00
Nr. 44 NP.IS.01	Fornitura e posa in opera di davanzale termico realizzato in XPS ad alta densità rifinito superiormente con gres porcellanato e con gocciolatoio integrato. Spessore dell'isolante 30 mm, spessore totale 48 mm, profondità 370 mm, a copertura del cappotto termoisolante sotto finestra, ancorato al supporto murario sottostante mediante l'ausilio di malta adesiva minerale a base cementizia, posto in opera con quanto altro necessario per dare il lavoro fornito a regola d'arte, escluso il trasporto e il tiro ai piani. **euro (centosettanta/13)**	m	170,13
Nr. 45 NP.IS.02	Fornitura e posa in opera di spalletta termica realizzata in XPS ad alta densità rifinito superiormente con lastra da esterno in cartongesso fibrorinforzato e con gocciolatoio integrato. Spessore dell'isolante 30 mm, spessore totale 50 mm, profondità 340 mm, a copertura del cappotto termoisolante lato finestra, ancorato al supporto murario sottostante mediante l'ausilio di malta adesiva minerale a base cementizia, posto in opera con quanto altro necessario per dare il lavoro fornito a regola d'arte, escluso il trasporto e il tiro ai piani. **euro (ottantatre/80)**	m	83,80
Nr. 46 NP.IS.03	ISOLAMENTO TERMICO DI PARETE ESTERNA/INTERNA - Fornitura di isolante termico del tipo ECONANOSIL (incluso fissativo) per spessore pari a 8 mm con peculiare caratteristica di riflettanza (R = 80%), traspirante, con ottime prestazioni di adesione su tutti i supporti, dotato di certificazione CAM (Criteri Minimi Ambientali) ai sensi del Decreto 11.10.2017 (contenuto di riciclabile > 15%), da posare su sottofondi non filmanti compatti, asciutti, perfettamente planari, da applicare mediante spatola con interposizione di rete, in n. 2 strati (1° mano con spatola dentata con guida a partire da 10 mm ; interposizione di rete in fibra di vetro; 2°mano con spatola piatta dopo 48 h) ciascuno sovrapposto all'altro ad avvenuta maturazione del precedente, come riportato nelle modalitŭ indicate all'interno della scheda tecnica informativa. Con le seguenti caratteristiche: Confezione 27 - 32 lt Resa~ 1lt /1mq /1mm Adesione al supporto 0,24 N/mmq Spessore consigliat o2 χ 10 mm Conducibilitŭ termica dichiarata ëD = 0,0019 W/mk Viscositŭ 8.000 cps Massa volumetrica essiccata~ 277 kg/mc (χ 9%) Granulometria 100 micron Colore Bianco naturale Resistenza a compressione CS I Reazione al fuoco Euro Classe B s2 d0 Fattore di Resistenza al vapore di acqua (μ) = 6,3 Calore specifico 1200 J/Kg K **euro (settantauno/59)**	mq	71,59
Nr. 47 NP.SC.01	Fornitura e posa in opera di pellicola solare fotocromatica antiriflesso in PET, posta in opera con quanto altro necessario per dare il lavoro compiuto a regola d'arte. **euro (centoquarantacinque/76)**	mq	145,76
Nr. 48 SAR24_AT.0 002.0016.000 2	MARTELLO PERFORATORE **euro (quarantanove/54)**	ora	49,54
Nr. 49 SAR24_AT.0 004.0001.000 7	GRUPPO ELETTROGENO carrellato, con motore Diesel, compresi i consumi, gli oneri di manutenzione potenza 32 KVA a 230/400 V con HP 34 **euro (quattordici/16)**	ora	14,16
Nr. 50 SAR24_AT.0	AUTOCARRO RIBALTABILE trilaterale, compresi conducente, consumi, manutenzione, assicurazione e bollo, della portata utile fino a: 1,5 t		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
005.0016.0001	**euro (sessantasette/57)**	ora	67,57
Nr. 51 SAR24_PF.0010.0005.0018	SISTEMA DI ESPANSIONE DI TIPO APERTO, completo della strumentazione di esercizio e sicurezza prescritta dalla normativa vigente, dato in opera funzionante comprese le tubazioni in acciaio nero protetto escluse tracce e cunicoli, rubinetto a galleggiante, saracinesca di intercettazione, imbuto di scarico, tubazione di scarico e troppo pieno Con vaso da l 200 e tubazione DN 32 **euro (ottocentocinquantasei/22)**	cad.	856,22
Nr. 52 SAR24_PF.0010.0005.0021	SISTEMA DI REGOLAZIONE ELETTRONICA CENTRALIZZATA tipo P+P1, dato in opera completo di regolatore elettronico, sonda di mandata ad immersione, sonda di compensazione esterna, valvola di regolazione a globo a tre vie completa di servomotore, orologio programmatore e sistema di taratura, comprese opere murarie con valvola a globo a tre vie DN 32 **euro (duemilaquarantatre/25)**	cad.	2´043,25
Nr. 53 SAR24_PF.0010.0005.0037	CIRCOLATORE SINGOLO per acqua calda in impianti a cicuito aperto o chiuso, con spurgo aria automatico, monoblocco in ghisa, con rotore immerso; albero, camicia inferiore e anello di usura in acciaio inox, completo di flange o bocchettoni per montaggio diretto sulla tubazione. Dato montato in opera completo di saracinesca di intercettazione DN 40 a monte e a valle e di valvola di ritegno DN 40. Con motore trifase 220 o 380 V a due o tre velocità PER PORTATE da 1.0 a 6.0 mc/h e PREVALENZA max 7.3 m **euro (seicentotrenta/03)**	cad.	630,03
Nr. 54 SAR24_PF.0010.0005.0052	TUBAZIONE IN ACCIAIO NERO liscio senza saldature tipo Mannesmann, dato in opera per impianti di riscaldamento entro cunicolo, questo escluso, o staffato a parete o a soffitto compresi pezzi speciali, staffe di ancoraggio, saldature e verniciatura con due mani di antiruggine FI 1 1/2" DN 40 **euro (ventinove/78)**	m	29,78
Nr. 55 SAR24_PF.0010.0005.0054	TUBAZIONE IN ACCIAIO NERO liscio senza saldature tipo Mannesmann, dato in opera per impianti di riscaldamento entro cunicolo, questo escluso, o staffato a parete o a soffitto compresi pezzi speciali, staffe di ancoraggio, saldature e verniciatura con due mani di antiruggine FI 2 1/2" DN 65 **euro (quarantasei/99)**	m	46,99
Nr. 56 SAR24_PF.0010.0005.0063	ISOLAMENTO TERMICO DI TUBAZIONI per acqua calda ralizzato con feltro di lana di vetro o di roccia (15-20 kg/mc), avvolto con cartone ondulato, legature con filo di ferro zincato, fasciatura con benda mussolone, finiture con gesso e colla, compresa la fascettatura di alluminio alle testate, dello spessore complessivo di mm 20 per tubazioni fino a FI1" **euro (dieci/05)**	m	10,05
Nr. 57 SAR24_PF.0010.0005.0066	ISOLAMENTO TERMICO DI TUBAZIONI per acqua calda ralizzato con applicazione di coppelle di lana di vetro o roccia (680 kg/mc), legatura con filo di ferro zincato e rivestimento esterno con BENDA PLASTICA compresa la fascettatura delle testate, dello spessore complessivo di mm 20 per ml di tubazione fino a FI 1" **euro (dieci/92)**	m	10,92
Nr. 58 SAR24_PF.0010.0005.0156	MOBILETTO VENTIL CONVETTORE DA PARETE, con pidini, completo di batteria di scambio termico in rame con alette in alluminio, ventilatore equilibrato dinamicamente accoppiato al motore, filtro in materassino sintetico rigenerabile montato in telaio estraibile, bacinella di raccolta della condensa, variatore di velocità a quattro posizioni e interrutore termico ambientale regolabile della potenza di 8400 W nominali, con portata di 450 mc/h alla massima velocità **euro (settecentoventinove/04)**	cad.	729,04
Nr. 59 SAR24_PF.0012.0008.0007	Rimozione del solo strato di finitura di intonaco (colla o stuco), compresa l'onere delle cautele da adottare per l' esecuzione a piccole zone e spazzolatura delle superfici, l'adozione di tutti gli accorgimenti atti a tutelare le parti escluse dall'operazione ed evitare danni a strutture vicine, il tiro in alto o il calo in basso, i trasporti orizzontali, il carico su automezzo; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato, valutato per l'effettiva superficie di disfacimento **euro (sette/56)**	m²	7,56
Nr. 60 SAR24_PF.0012.0009.0011	Rimozione di pavimento in piastrelle di ceramica, compresa la malta di allettamento dello spessore fino a 5 cm, l'avvicinamento a luogo di deposito provvisorio; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto nonché l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato. Valutata per l' effettiva superficie rimossa. **euro (diciotto/80)**	m²	18,80
Nr. 61 SAR24_PF.0012.0009.0029	Demolizione di sottofondo in malta di calce, eseguita a mano e/o con l'ausilio di attrezzi meccanici. Compreso l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, entro l'ambito di cantiere, in attesa del trasporto ad impianto autorizzato. Valutato per l'effettivo volume demolito **euro (cinquantasette/74)**	m³	57,74
Nr. 62 SAR24_PF.0012.0009.0035	Rimozione di rivestimenti esterni in marmo o pietra naturale, per uno spessore massimo di 5 cm, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto ad impianto autorizzato. Valutata per l'effettiva superficie rimossa e senza recupero di materiale. **euro (sedici/13)**	m²	16,13
Nr. 63 SAR24_PF.0012.0009.0038	Rimozione zoccolino battiscopa in cotto, grès o maiolica, di altezza sino a 16 cm, compresa la malta di sottofondo e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico, con esclusione di carico e trasporto ad impianto autorizzato e dei relativi oneri. **euro (cinque/63)**	m	5,63
Nr. 64 SAR24_PF.0012.0014.0007	Rimozione di infissi in ferro o alluminio, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi. Compresi i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla D.L. e riservati all'amministrazione), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento a impianto autorizzato. Valutata per la superficie effettiva rimossa e per una superficie fino a 3 m2 **euro (ventiuno/90)**	m²	21,90

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 65 SAR24_PF.0 012.0017.000 4	Rimozione di caldaia murale esterna, compreso ogni onere per il taglio e la chiusura delle tubazioni di adduzione e scarico, nonché i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla DL e riservati all'amministrazione e/o di risulta), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato; valutata per singolo pezzo di caldaia murale rimosso del seguente tipo: della potenzialità fino 34.000 W **euro (trentadue/40)**	cad.	32,40
Nr. 66 SAR24_PF.0 012.0017.001 3	Rimozione di serbatoio non interrato, di qualsiasi tipo e materiale, compreso ogni onere per lo smontaggio degli accessori, il taglio e la chiusura delle tubazioni di adduzione, nonché i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla DL e riservati all'amministrazione e/o di risulta), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato; valutata per singolo pezzo di serbatoio rimosso del seguente tipo: capacità fino 500 litri **euro (trecentosessantaquattro/05)**	cad.	364,05
Nr. 67 SAR24_PF.0 012.0018.000 8	Tiro in alto o calo in basso dei materiali di impiego, provenienti anche dalle demolizioni, mediante l'impiego di argano elevatore compresi e compensati tutti gli oneri per l'installazione del tiro, il funzionamento e la manodopera per la manovra. Valutazione a volume **euro (quarantasei/08)**	m³	46,08
Nr. 68 SAR24_PF.0 012.0018.001 2	Trasporto ad impianto autorizzato di materiale di risulta, proveniente da scavi, demolizioni e rimozioni, eseguito in zone disagiate con autocarro di portata fino a 100 quintali; compresi il carico con mezzi meccanici e lo scarico ad impianto secondo le modalità previste per l'impianto, nonché il viaggio di andata e di ritorno con percorrenza entro i limiti di 20 km, con la sola esclusione dei relativi oneri di smaltimento. **euro (novanta/94)**	m³	90,94
Nr. 69 SAR24_PF.0 012.0021.002 7	Rasatura eseguita con rasante bianco, a base di gesso modificato con leganti idraulici, cariche inorganiche ed additivi chimici, applicato a mano, con cazzuola americana, su superfici interne intonacate a vista ruvida o su intonaci eseguiti con malte premiscelate a base gesso o cemento, già predisposte. Dato in opera su superfici piane o curve, fino a m 4.00 di altezza dal sottostante piano di appoggio delle pareti. Eseguita su superfici esterne verticali o orizzontali, spessore finito sino a 3 mm **euro (quindici/15)**	m²	15,15
Nr. 70 SAR24_PF.0 013.0005.007 5	Fornitura e posa in opera di pittura a base di resine acrilsilossaniche in emulsione acquosa, pigmenti inorganici e cariche lamellari rispondenti alle norme DIN 18558, da applicare in due mani in ragione di 0.250 litri per metroquadro, su fondo di intonaco precedentemente preparato con una mano di fissativo idrofobizzante (questa compresa) a base di resine acrilsilossaniche in emulsione acquosa. Ad esclusione del ponteggio, PITTURA IDROREPELLENTE E TRASPIRANTE AI SILOSSANI, valutata a metroquadro finito. **euro (quindici/27)**	m²	15,27
Nr. 71 SAR24_PF.0 013.0005.007 6	Fornitura e posa in opera di rivestimento traspirante e idrorepellente a base di resine acrilsilossaniche in emulsione acquosa, pigmenti inorganici e cariche lamellari a bassa penetrazione di acque meteoriche e sposrco, applicata a mano singola dello spessore di circa 1.2-1.5 mm in ragione di circa 1.8-2.2 kg di prodotto a metroquadro, su fondo di intonaco precedentemente preparato con una mano di fissativo idrofobizzante (questa compresa) a base di resine acrilsilossaniche in emulsione acquosa. AD ASPETTO RASATO, con esclusione del ponteggio, valutato a metroquadro finito. **euro (trentasei/47)**	m²	36,47
Nr. 72 SAR24_PF.0 013.0013.000 6	MASSETTINO DI MALTA CEMENTIZIA dosata a kg 500 di cemento R 32,5, dello spessore di cm 2,5, armato con rete metallica zincata del peso di kg 0,6/mq, per protezione di strati coibenti in materassini o pannelli rigidi e di manti impermeabili, dato in opera su piani orizzontali o inclinati con finitura a frattazzo **euro (ventiuno/30)**	m²	21,30
Nr. 73 SAR24_PF.0 013.0013.003 4	PAVIMENTO CON PIASTRELLE DI GRES PORCELLANTO posto in opera a giunti aderenti, per allineamenti ortogonali e diagonali, con idonei collanti su sottofondo in malta cementizia dello spessore di cm 3, questo ESCLUSO; compresi tagli, sfridi, approvvigionamento al piano, la stuccatura dei giunti con cemento bianco o colorato con ossidi e la pulizia finale con segatura, formato 30x30 **euro (cinquantacinque/52)**	m²	55,52
Nr. 74 SAR24_PF.0 013.0013.017 3	ZOCCOLETTO BATTISCOPA IN PIASTRELLE DI GRES, di altezza pari alla dimensione minima della piastrella, posato in opera con colla o malta, compresi tagli, sfridi e la pulizia finale dimensioni 7 1/2x15, spessore 8/9 **euro (otto/56)**	m	8,56
Nr. 75 SAR24_PF.0 013.0015.000 2	CAPPOTTO EPS grafitato spessore 100 mm finitura silossanico colori vari - Isolamento termico a cappotto di parete esterna con sistema ETICS – External Thermal Insulation Composite System, denominato ETA004 secondo il riferimento normativo europeo, rispondente ai requisiti CAM di cui al decreto del Ministero della transizione ecologica 23/6/2022 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici). L'intera lavorazione dovrà essere conforme al D.M. 23/6/2022 "Criteri ambientali minimi per l' affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici" (CAM), soprattutto per gli aspetti legati alle specifiche tecniche dei materiali impiegati, come all'assenza di sostanze pericolose . La posa in opera viene effettuata sulla superficie esterna già preparata in modo da garantire un fondo di posa planare, asciutto pulito e consistente, nonché già equipaggiata con profilo metallico di partenza. La procedura di posa si avvia con la sistemazione del profilo0 metallico di partenza, dopodiché, sul lato posteriore del pannello di materiale isolante viene steso uno strato di malta collante idonea per la posa ad alta resistenza ed elevata deformabilità, dotato di marchio di qualità ITC CNR secondo ETAG 004 e di marchio CE. Il pannello viene poi posizionato sulla parete, avendo cura di procedere dal basso verso l'alto e di garantire lo sfalsamento dei giunti tra i vari pannelli, tali fughe sono poi prontamente sigillate utilizzando del materiale isolante; si verificherà quindi la planarità dei pannelli. La colla dovrà essere lasciata ad asciugare per il tempo stabilito dal produttore. Terminata l'asciugatura si procede alla fissatura meccanica dei pannelli con appositi tasselli, applicati secondo gli schemi del produttore e comunque in ragione di almeno 6 tasselli al metro quadro, montati almeno in prossimità degli angoli ed al centro del pannello. I tasselli devono rispettare le prescrizioni della norma ETAG 014 ed essere idonei al supporto con caratteristiche: - Rigidità del piattello 0.3 kN/mm - Portata del piattello ≥ 1.0 kN – Coefficiente di conducibilità termica puntuale ($\chi\rho$) ≤ 0.002 W/K. Si realizza poi un primo strato di rasatura ad alta resistenza ed elevata deformabilità con rasante idoneo, dotato di marchio		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
	di qualità ITC CNR secondo ETAG 004 steso con spatola d'acciaio. In questo strato, appena applicato si inserisce la rete in fibra di vetro (massa areica: non inferiore a 140 gr/mq – dimensioni della maglia: 3/4x4/5 mm) dall'alto verso il basso, in verticale (consigliato) o in orizzontale, con una sovrapposizione di almeno 10 cm tra reti adiacenti ed evitando la formazione di pieghe, una volta applicata la rete si procede all'applicazione di uno strato ulteriore di rasatura per ricoprire adeguatamente la rete e garantire il definitivo livellamento della superficie. Completata l'essicazione del sistema si applicherà una mano di fondo per stabilizzare il supporto prima dell'applicazione degli strati di rivestimento di finitura in pasta di tipo silossanico (intonachino), stesi con spatola. Sono compresi inoltre gli accessori ed i profili per spigoli e riquadratura di infissi. Pannello isolante in EPS grafitato (per una descrizione più approfondita si rimanda al prodotto elementare) **euro (centoventicinque/48)**	m²	125,48
Nr. 76 SAR24_PR.0026.0001.0001	VALVOLA A SFERA IN BRONZO PN 25, a passaggio totale, con attacchi F/F diam. 1", 25 mm **euro (quarantanove/21)**	cad.	49,21
Nr. 77 SAR24_PR.0026.0001.0007	VALVOLA DI RITEGNO A CLAPET, IN BRONZO, PN 16, a tenuta metallica o in neoprene diam. 2+1/2" - 65 mm **euro (ottantauno/57)**	cad.	81,57
Nr. 78 SAR24_RU.0001.0001.0001	OPERAIO SPECIALIZZATO (Media Regionale) **euro (trentasette/94)**	ora	37,94
Nr. 79 SAR24_RU.0001.0001.0002	OPERAIO QUALIFICATO (Media Regionale) **euro (trentacinque/16)**	ora	35,16
Nr. 80 SAR24_RU.0001.0001.0003	OPERAIO COMUNE (Media Regionale) **euro (trentauno/49)**	ora	31,49

Data, 03/03/2026

Il Tecnico

AREA SARDEGNA

ELENCO PREZZI

OGGETTO: Via San Giorgio 1 - 3A

COMMITTENTE: AREA SARDEGNA

Data, 03/03/2026

IL TECNICO

PriMus by Guido Cianciulli - copyright ACCA software S.p.A.

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1 025064c	Valvola di sicurezza a membrana, taratura 2,25 ÷ 6 bar con attacco F, qualificata e tarata INAIL: Ø 1" x 1"1/4 **euro (trecentocinquantaquattro/06)**	cad	354,06
Nr. 2 025075a	Termometro con attacco posteriore e scala graduata di temperatura 0 ÷ 120 °C, Ø del quadrante 80 mm, attacco posteriore 1/2" M, conforme INAIL, in opera escluso collegamento elettrico larghezza pozzetto 45 mm **euro (trentatre/07)**	cad	33,07
Nr. 3 025077b	Manometro con quadrante del Ø di 80 mm, conforme INAIL, completo di riccio di isolamento, rubinetto portamanometro con flangia di controllo, in opera su tubazione predisposta: radiale: Ø 80 mm, attacco 3/8" **euro (sessanta/55)**	cad	60,55
Nr. 4 025110a	Collettore complanare costituito da moduli in ottone stampato con attacchi per adattatore tubi di rame, plastica o multistrato, posto in opera con due saracinesche, due valvole di sfogo aria, cassetta di contenimento in lamiera verniciata RAL 9010, con esclusione delle opere murarie: 3/4"x 16 mm: lunghezza 70 mm, attacchi n. 2 + 2 **euro (quattrocentoquaranta/66)**	cad	440,66
Nr. 5 025141f	Sistema di regolazione a pressione differenziale costante, completo valvola di regolazione, valvola di preregolazione, capillare di collegamento in rame tra le due valvole, posta in opera mediante filettatura, esclusa l'eventuale assistenza muraria, campo di taratura 250 ÷ 600 mbar o 50 ÷ 300 mbar: Ø 2" **euro (seicentoventidue/03)**	cad	622,03
Nr. 6 025151g	Filtro raccoglitore d'impurità del tipo a Y, PN 16, realizzato in ghisa grigia EN-GJL-250, con cestello in acciaio inox, PN 16, in opera completo di controflange, bulloni e guarnizioni, dei seguenti Ø: 65 mm **euro (duecentonovantanove/35)**	cad	299,35
Nr. 7 025168d	Giunto di dilatazione antivibrante in gomma EPDM, flangiato PN 10/16, in opera: Ø 65 mm **euro (duecentoventisette/50)**	cad	227,50
Nr. 8 025251	Gruppo di riempimento con attacchi da 1/2" FF con disconnettore preassemblato, per impianti di condizionamento e riscaldamento con potenzialità > 79 kW, in opera completo di due valvole d'intercettazione a sfera **euro (trecentoottantanove/63)**	cad	389,63
Nr. 9 025252	Flussostato a paletta per fluidi con attacco filettato da 1" completo di manicotto saldato e collegamento elettrico **euro (duecentocinquantatre/40)**	cad	253,40
Nr. 10 A15035b	Teloni impermeabili occhiellati per protezione dalle piogge, compresi noleggio del materiale per tutta la durata dei lavori, rimozioni e spostamenti successivi, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero per fornire l'opera a regola d'arte: con teloni di cotone trattato **euro (tredici/23)**	mq	13,23
Nr. 11 B15013a	Isolamento termico in estradosso di coperture piane a terrazzo, eseguito mediante pannelli rigidi di materiale isolante, rispondente ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), su piano di posa già preparato esclusa pavimentazione, realizzato con: poliuretano espanso costituito da schiuma polyiso PIR, rivestiti sulla faccia superiore con velo di vetro bitumato accoppiato a PPE e sulla faccia inferiore con velo vetro, conducibilità termica -lambda-D = 0,024 ÷ 0,028W/mK, resistenza a compressione > 150 kPa, reazione al fuoco Euroclasse F, conforme alla norma UNI EN 13165, dimensioni 1.200 x 600 mm: spessore 30 mm **euro (ventisette/62)**	mq	27,62
Nr. 12 B15013b	Isolamento termico in estradosso di coperture piane a terrazzo, eseguito mediante pannelli rigidi di materiale isolante, rispondente ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), su piano di posa già preparato esclusa pavimentazione, realizzato con: poliuretano espanso costituito da schiuma polyiso PIR, rivestiti sulla faccia superiore con velo di vetro bitumato accoppiato a PPE e sulla faccia inferiore con velo vetro, conducibilità termica -lambda-D = 0,024 ÷ 0,028W/mK, resistenza a compressione > 150 kPa, reazione al fuoco Euroclasse F, conforme alla norma UNI EN 13165, dimensioni 1.200 x 600 mm: sovrapprezzo per ogni cm in più di spessore **euro (cinque/43)**	mq	5,43
Nr. 13 B15098d	Isolamento termico a cappotto di pareti esterne/interne già preparate e per correzione di ponti termici, eseguito con pannelli sandwich in poliuretano espanso costituiti da schiuma polyiso PIR espansa, rivestiti su entrambe le facce con velo di vetro saturato, resistenza a compressione >= 150 kPa, alta resistenza alla diffusione del vapore acqueo μ 56, provvisto di ETA, rispondente ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), conforme alla norma UNI EN 13165, conducibilità termica -lambda-D = 0,024 ÷ 0,028 W/mK, dimensioni 1.200 x 600 mm, compresi primer pigmentato, intonaco sottile armato con rete in fibra di vetro antialcalina del peso >= 150 g/m², con incollaggio e fissaggio meccanico con adeguati tasselli, escluso rivestimento di finitura adeguato all'ETA del produttore del sistema: spessore 80 mm, conducibilità termica -lambda-D 0,026 W/mK **euro (ottantacinque/30)**	mq	85,30
Nr. 14 B15129b	Isolamento acustico di pareti già preparate eseguito con teli in polietilene espanso a cellule chiuse reticolato fisicamente, reazione al fuoco classe 1, fissato meccanicamente e con collanti in intercapedine: spessore 10 mm **euro (diciassette/51)**	mq	17,51
Nr. 15 B25021b	Piano di posa di manti impermeabili preparato mediante una mano di primer bituminoso: all'acqua **euro (due/10)**	mq	2,10
Nr. 16 B25057	Barriera al vapore termoadesiva costituita da membrana bitume distillato-polimero elastoplastomerica, munita di strisce termoadesive a base di elastomeri per l'incollaggio dei pannelli isolanti, spalmate per il 40% della faccia superiore, flessibilità a freddo -15 °C e trasmissione del vapore acqueo μ = 1.500.000 (EN 1931), utilizzata come barriera a vapore e collante per sistemi termocoibenti, con sovrapposizione dei sormonti di 8 ÷ 10 cm in senso longitudinale e di almeno 15 cm alle testate dei teli, armata con tessuto non tessuto di poliestere composito rinforzato stabilizzato con fibra di vetro e lamina d'alluminio (12 μ), spessore 3 mm **euro (trentauno/64)**	mq	31,64
Nr. 17	Controtelaio in acciaio zincato a caldo, fornito e posto in opera, completo di controventi e idonee grappe per l'ancoraggio alla muratura e		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
C15145a	quant'altro occorre per dare l'opera finita a regola d'arte, valutato al m² di luce vano (minimo fatturabile 1,2 m²), incluso il trasporto, escluso il tiro ai piani: profilo senza battuta: profondità 60 ÷ 100 mm **euro (ottantasei/45)**	mq	86,45
Nr. 18 C25076b	Serramento realizzato con profili estrusi di pvc prodotti secondo la norma UNI EN 12608, rispondente a Reach, autoestinguenti secondo UNI EN 13501-1, sistema caratterizzato da profili formati da 5 camere interne, dimensione minima in profondità 70 mm, rinforzati con profili in acciaio zincato spessore 15/10, 2 guarnizioni in TPE coestruse e saldate negli angoli; montato su controtelaio, fornito e posto in opera, compresi maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento, riscontro inferiore antiscasso, con carrello di sollevamento per agevolare la chiusura a battente, cerniere inferiori e superiori portata 130 kg simmetriche e quant'altro necessario per il funzionamento, anta dormiente (no ribalta) con cerniere centrali a scomparsa per tenuta anta-telaio, con vetrocamera doppio vetro con canalina, con prestazioni termiche e acustiche idonee, permeabilità all'aria classe 4 secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua classe 7A secondo la norma UNI 12208, resistenza al vento classe B2 secondo la norma UNI 12210, idoneo per zona climatica C con trasmittanza termica Uw <= 1,75 W/m²K, idoneo per zona climatica D con trasmittanza termica Uw <= 1,67 W/m²K, prestazione acustica Rw = 36 dB, copriprofili interni sui 3 lati delle dimensioni di 60 x 7 mm, incluso il trasporto, esclusi il controtelaio, il tiro ai piani ed eventuali assistenze murarie: finestra a 1 anta, a battente **euro (quattrocentosessantaotto/30)**	mq	468,30
Nr. 19 C25076c	Serramento realizzato con profili estrusi di pvc prodotti secondo la norma UNI EN 12608, rispondente a Reach, autoestinguenti secondo UNI EN 13501-1, sistema caratterizzato da profili formati da 5 camere interne, dimensione minima in profondità 70 mm, rinforzati con profili in acciaio zincato spessore 15/10, 2 guarnizioni in TPE coestruse e saldate negli angoli; montato su controtelaio, fornito e posto in opera, compresi maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento, riscontro inferiore antiscasso, con carrello di sollevamento per agevolare la chiusura a battente, cerniere inferiori e superiori portata 130 kg simmetriche e quant'altro necessario per il funzionamento, anta dormiente (no ribalta) con cerniere centrali a scomparsa per tenuta anta-telaio, con vetrocamera doppio vetro con canalina, con prestazioni termiche e acustiche idonee, permeabilità all'aria classe 4 secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua classe 7A secondo la norma UNI 12208, resistenza al vento classe B2 secondo la norma UNI 12210, idoneo per zona climatica C con trasmittanza termica Uw <= 1,75 W/m²K, idoneo per zona climatica D con trasmittanza termica Uw <= 1,67 W/m²K, prestazione acustica Rw = 36 dB, copriprofili interni sui 3 lati delle dimensioni di 60 x 7 mm, incluso il trasporto, esclusi il controtelaio, il tiro ai piani ed eventuali assistenze murarie: finestra a 2 ante, a battente **euro (quattrocentoottantauno/48)**	mq	481,48
Nr. 20 C25076e	Serramento realizzato con profili estrusi di pvc prodotti secondo la norma UNI EN 12608, rispondente a Reach, autoestinguenti secondo UNI EN 13501-1, sistema caratterizzato da profili formati da 5 camere interne, dimensione minima in profondità 70 mm, rinforzati con profili in acciaio zincato spessore 15/10, 2 guarnizioni in TPE coestruse e saldate negli angoli; montato su controtelaio, fornito e posto in opera, compresi maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento, riscontro inferiore antiscasso, con carrello di sollevamento per agevolare la chiusura a battente, cerniere inferiori e superiori portata 130 kg simmetriche e quant'altro necessario per il funzionamento, anta dormiente (no ribalta) con cerniere centrali a scomparsa per tenuta anta-telaio, con vetrocamera doppio vetro con canalina, con prestazioni termiche e acustiche idonee, permeabilità all'aria classe 4 secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua classe 7A secondo la norma UNI 12208, resistenza al vento classe B2 secondo la norma UNI 12210, idoneo per zona climatica C con trasmittanza termica Uw <= 1,75 W/m²K, idoneo per zona climatica D con trasmittanza termica Uw <= 1,67 W/m²K, prestazione acustica Rw = 36 dB, copriprofili interni sui 3 lati delle dimensioni di 60 x 7 mm, incluso il trasporto, esclusi il controtelaio, il tiro ai piani ed eventuali assistenze murarie: portafinestra 2 ante, a battente, telaio su 4 lati, con traverso orizzontale **euro (quattrocentonovantacinque/49)**	mq	495,49
Nr. 21 C25088a	Sovrapprezzi ai serramenti e portoncini in pvc per tutte le zone climatiche: finitura pellicolata dei profili (Percentuale 15 %) **euro (zero/00)**		0,00
Nr. 22 C25098a	Coibentazione di cassonetti di qualunque tipo per l'alloggio degli avvolgibili, esclusa la fornitura dell'isolante da valutarsi a parte: con smontaggio e rimontaggio del cassonetto **euro (trentadue/75)**	m	32,75
Nr. 23 M01024b	Installatore 5ª categoria: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70% **euro (quarantasei/36)**	ora	46,36
Nr. 24 M01025b	Installatore 4ª categoria: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70% **euro (quarantatre/79)**	ora	43,79
Nr. 25 M01026b	Installatore 3ª categoria: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70% **euro (quarantadue/28)**	ora	42,28
Nr. 26 NP.DOM.01.i	iFornitura e posa in opera di sistema domotico completo per la gestione e la contabilizzazione dei consumi termici e sanitari di un'unità abitativa all'interno di impianto centralizzato, comprensivo di: N. 1 KIT HOME BASIC 2 RISC. + 2 SAN. RAD (cod. DCH2-E2AR1): sistema per la contabilizzazione autonoma dei consumi di riscaldamento (2 circuiti) e acqua calda sanitaria (2 circuiti), completo di contatori e moduli radio per la trasmissione dei dati verso l'unità centrale. N. 1 DIMA CHIUSA DOMO 2 + 2 SANITARI (cod. DIMA-DCH2CE2): modulo compatto per l'alloggiamento protetto dei dispositivi di contabilizzazione, installabile in parete o in nicchia tecnica. Testine elettroniche termostatiche wireless (cod. BT-THR02 RF): attuatori da installare sui radiatori dell'unità abitativa, per la regolazione automatica della temperatura ambiente in ogni singolo locale. Comunicazione via radiofrequenza (RF), programmabili e integrabili nel sistema domotico centralizzato. Unità BT-CT03 RF + Wi-Fi (cod. P08630): gateway di interfaccia per la gestione locale e remota dell'impianto, con comunicazione radiofrequenza per le testine e connessione Wi-Fi per l'interazione tramite app o cloud. **euro (settemilacentocinquantacinque/75)**	cad	7'155,75

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 27 NP.ILe.01	Fornitura e posa in opera di applique a parete, da esterno, flusso luminoso sorgente 1454 lm, potenza della sorgente 12.1 W, lunghezza 290 mm, modulo led 4000 K, 220-240 Vac, dimmerabile **euro (cinquecento/09)**	cad	500,09
Nr. 28 NP.ILe.02	Fornitura e posa in opera di faretto da esterno, flusso luminoso sorgente 1741 lm, potenza della sorgente 18.3 W, modulo 9 led 4000 K, max 700 mA **euro (quattrocentosettantanove/85)**	cad	479,85
Nr. 29 NP.ILi.01	Fornitura e posa in opera di plafoniera tonda led con corpo in ferro, paralume in policarbonato, IP20, diametro esterno 400 mm, 30 W **euro (settantasei/13)**	cad	76,13
Nr. 30 NP.ILi.02	Fornitura e posa in opera di lampada da parete a led con corpo in gesso, IP20, dimensioni LxHxP 125x125x60 mm, 6 W **euro (quarantaquattro/51)**	cad	44,51
Nr. 31 NP.ILi.03	Fornitura e posa in opera di lampada da soffitto a sospensione a led con corpo in metallo (ferro) e metacrilato, IP20, diametro 450-550 mm, altezza 2105-2190 mm, altezza paralume 85mm, lunghezza cavo 1985-2065 mm, 30-40 W **euro (centoventinove/26)**	cad	129,26
Nr. 32 NP.ILi.04	Fornitura e posa in opera di lampada da tavolo con lampadina a led, paralume in poliestere e corpo in acciaio, nichelato spazzolato, rivestimento acrilico, diametro 150-220 mm, altezza 550 mm, lunghezza filo elettrico 2030 mm, max 75 W **euro (trentaotto/26)**	cad	38,26
Nr. 33 NP.ILi.05	Fornitura e posa in opera di lampada da terra con lampadina a led, paralume in poliestere, diffusore in polipropilene e corpo in acciaio, nichelato, rivestimento acrilico, diametro 240-360 mm, altezza 1430 mm, lunghezza filo elettrico 2160 mm, max 16 W **euro (cinquantasette/17)**	cad	57,17
Nr. 34 NP.ILi.06	Fornitura e posa in opera di specchio led filolucido con corpo in vetro e alluminio, antiappanante, IP24, diametro 700 mm, spessore 5 mm, 6000-6500 K, 240-220 V **euro (centonovantaotto/88)**	cad	198,88
Nr. 35 NP.IM.01.i	Pompe di calore reversibili monoblocco ad aria e ventilatori elicoidali. Serie a compressori ermetici scroll inverter con potenza 34kW **euro (millequattrocentododici/36)**	cadauno	1´412,36
Nr. 36 NP.IM.02.b	Fornitura e posa in opera di scadabagno a pompa di calore per la produzione di ACS, bollitore 80-100 l, COP elevato con resistenza integratica, regolazione elettronica, cicli-antilegionella, predisposizione scarico condensa, collegamenti idraulici ed elettrici, staffaggi antivibranti, prova di funzionamento e messa in servizio **euro (millecinquecentocinquantadue/31)**	cadauno	1´552,31
Nr. 37 NP.IM.03.i	Lavori a corpo per l'aumento della potenza disponibile del contatore condominiale da [potenza attuale] a 90 kW in bassa tensione trifase (400 V), comprensivi di tutte le opere civili ed elettriche necessarie, come di seguito descritto: Gestione pratica di aumento potenza presso il distributore locale, con versamento delle quote previste da ARERA (quota potenza e quota fissa) per forniture in bassa tensione BT ≥ 55 kW; Fornitura e posa di tubazione corrugata in PVC Ø90 mm, compreso letto di sabbia, segnalatore plastico e raccordi; Fornitura e posa di cavo FG7OM1 4x95 mm² in rame, adatto per una corrente di progetto di circa 130 A, idoneo per posa interrata, completo di stesura, collegamenti e fissaggi; Fornitura e posa di 2 pozzetti di ispezione prefabbricati in cemento 40x40 cm con coperchi in ghisa carrabili per giunzione o ispezione linea; Adeguamento del quadro elettrico generale condominiale, con sostituzione della carpenteria metallica, installazione di interruttore automatico trifase 160 A curva C, adeguamento dei cavi in uscita, etichettatura e messa a norma; Tutte le opere saranno eseguite a regola d'arte, nel rispetto delle norme CEI 64-8, CEI 0-21, DM 37/08 e del D.Lgs. 81/08 in materia di sicurezza nei cantieri. L'importo è comprensivo di ogni onere per materiali, manodopera, trasporti, attrezzature, sicurezza, pratiche, documenti e quanto necessario per la consegna dell'opera completa e funzionante. **euro (seimilacentoquarantasei/92)**	a corpo	6´146,92
Nr. 38 NP.IM.04	Addolcitore automatico, serbatoio in vetroresina idonea per uso alimentare, resine a scambio ionico idonee per uso alimentare, automatismo integrale con valvola a 5 fasi (controlavaggio, aspirazione salamoia e lavaggio lento, risciacquo, reintegro serbatoio salamoia, esercizio) e visualizzazione delle funzioni, completo di programmatore temporizzato: con comando elettronico temporizzato: portata massima 5 mc/h, attacchi Ø 1" *Costo compressivo di manodopera **euro (milleduecentosette/37)**	cad	1´207,37
Nr. 39 NP.IM.05	Dosatore idrodinamico di polifosfato in polvere o cilindretti preconfezionati ad uso potabile, testa a ghiera in ottone cromato, vaso trasparente infrangibile, attacchi in linea da: 1", portata 3,5 mc/h *Costo compressivo di manodopera **euro (centoottantasette/25)**	cad	187,25
Nr. 40 NP.IM.06	Contatore volumetrico per collegamento a una pompa dosatrice, con testa lancia-impulsi, completo di cassa in ghisa, cavo con spina DIN per il collegamento, quadrante asciutto, emissione 4 impulsi/l: portata 6 mc/h, attacchi 1"1/4 *Costo compressivo di manodopera **euro (duecentoventinove/36)**	cad	229,36
Nr. 41	IMPIANTO ELETTRICO CENTRALE TERMICA. Realizzazione impianto elettrico per centrale termica con fornitura ed installazione di		

Num.Ord. TARIFFA	D E S C R I Z I O N E D E L L ' A R T I C O L O	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
NP.IM.09.i	quadro generale di comando con contenitore metallico doppio sportello grado di protezione IP 44 linee elettriche di alimentazione delle apparecchiature con cavo unipolare N07-VVK contenuto in canaletta metallica autoportante e collegamenti in guaina flessibile con raccordi stagni. **euro (settemilaottocentotredici/37)**	cadauno	7′813,37
Nr. 42 NP.IMP.FV1 .i	Impianto fotovoltaico con pannelli a struttura rigida con celle al silicio monocristallino, tensione massima di sistema 1.000 V, completo di cavi con connettori MC4 e scatola di giunzione IP 67 con diodi di by-pass, involucro in classe II con struttura sandwich e telaio in alluminio anodizzato, certificazione IEC 61215, garanzia di prestazione del 90% in 12 anni e dell'80% in 25 anni, potenza di picco del modulo maggiore di 350 W, efficienza del modulo > 20%; cablaggio e fornitura in opera di struttura di supporto modulare in alluminio anodizzato inclusi: installato su tetto a falda inclinata/piana per una potenza pari a 38.76 kW e Inverter da 40 kW.Sono incluse le spese tecniche per l'allacciamento finale con la rete nazionale. **euro (trentaseimilaseicentoundici/06)**	a corpo	36′611,06
Nr. 43 NP.IS.01	Fornitura e posa in opera di davanzale termico realizzato in XPS ad alta densità rifinito superiormente con gres porcellanato e con gocciolatoio integrato. Spessore dell'isolante 30 mm, spessore totale 48 mm, profondità 370 mm, a copertura del cappotto termoisolante sotto finestra, ancorato al supporto murario sottostante mediante l'ausilio di malta adesiva minerale a base cementizia, posto in opera con quanto altro necessario per dare il lavoro fornito a regola d'arte, escluso il trasporto e il tiro ai piani. **euro (centosettanta/13)**	m	170,13
Nr. 44 NP.IS.02	Fornitura e posa in opera di spalletta termica realizzata in XPS ad alta densità rifinito superiormente con lastra da esterno in cartongesso fibrorinforzato e con gocciolatoio integrato. Spessore dell'isolante 30 mm, spessore totale 50 mm, profondità 340 mm, a copertura del cappotto termoisolante lato finestra, ancorato al supporto murario sottostante mediante l'ausilio di malta adesiva minerale a base cementizia, posto in opera con quanto altro necessario per dare il lavoro fornito a regola d'arte, escluso il trasporto e il tiro ai piani. **euro (ottantatre/80)**	m	83,80
Nr. 45 NP.IS.03	ISOLAMENTO TERMICO DI PARETE ESTERNA/INTERNA - Fornitura di isolante termico del tipo ECONANOSIL (incluso fissativo) per spessore pari a 8 mm con peculiare caratteristica di riflettanza (R = 80%), traspirante, con ottime prestazioni di adesione su tutti i supporti, dotato di certificazione CAM (Criteri Minimi Ambientali) ai sensi del Decreto 11.10.2017 (contenuto di riciclabile > 15%), da posare su sottofondi non filmanti compatti, asciutti, perfettamente planari, da applicare mediante spatola con interposizione di rete, in n. 2 strati (1° mano con spatola dentata con guida a partire da 10 mm ; interposizione di rete in fibra di vetro; 2°mano con spatola piatta dopo 48 h) ciascuno sovrapposto all'altro ad avvenuta maturazione del precedente, come riportato nelle modalitŭ indicate all'interno della scheda tecnica informativa. Con le seguenti caratteristiche: Confezione 27 - 32 lt Resa~ 1lt /1mq /1mm Adesione al supporto 0,24 N/mmq Spessore consigliat o2 χ 10 mm Conducibilitŭ termica dichiarata ëD = 0,0019 W/mk Viscositŭ 8.000 cps Massa volumetrica essiccata~ 277 kg/mc (χ 9%) Granulometria 100 micron Colore Bianco naturale Resistenza a compressione CS I Reazione al fuoco Euro Classe B s2 d0 Fattore di Resistenza al vapore di acqua (μ) = 6,3 Calore specifico 1200 J/Kg K **euro (settantauno/59)**	mq	71,59
Nr. 46 NP.SC.01	Fornitura e posa in opera di pellicola solare fotocromatica antiriflesso in PET, posta in opera con quanto altro necessario per dare il lavoro compiuto a regola d'arte. **euro (centoquarantacinque/76)**	mq	145,76
Nr. 47 SAR24_AT.0 002.0016.000 2	MARTELLO PERFORATORE **euro (quarantanove/54)**	ora	49,54
Nr. 48 SAR24_AT.0 004.0001.000 7	GRUPPO ELETTROGENO carrellato, con motore Diesel, compresi i consumi, gli oneri di manutenzione potenza 32 KVA a 230/400 V con HP 34 **euro (quattordici/16)**	ora	14,16
Nr. 49 SAR24_AT.0 005.0016.000 1	AUTOCARRO RIBALTABILE trilaterale, compresi conducente, consumi, manutenzione, assicurazione e bollo, della portata utile fino a: 1,5 t **euro (sessantasette/57)**	ora	67,57
Nr. 50 SAR24_PF.0 010.0005.001 8	SISTEMA DI ESPANSIONE DI TIPO APERTO, completo della strumentazione di esercizio e sicurezza prescritta dalla normativa vigente, dato in opera funzionante comprese le tubazioni in acciaio nero protetto escluse tracce e cunicoli, rubinetto a galleggiante, saracinesca di intercettazione, imbuto di scarico, tubazione di scarico e troppo pieno Con vaso da l 200 e tubazione DN 32 **euro (ottocentocinquantasei/22)**	cad.	856,22
Nr. 51 SAR24_PF.0 010.0005.002 1	SISTEMA DI REGOLAZIONE ELETTRONICA CENTRALIZZATA tipo P+P1, dato in opera completo di regolatore elettronico, sonda di mandata ad immersione, sonda di compensazione esterna, valvola di regolazione a globo a tre vie completa di servomotore, orologio programmatore e sistema di taratura, comprese opere murarie con valvola a globo a tre vie DN 32 **euro (duemilaquarantatre/25)**	cad.	2′043,25

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 52 SAR24_PF.0 010.0005.003 7	CIRCOLATORE SINGOLO per acqua calda in impianti a cicuito aperto o chiuso, con spurgo aria automatico, monoblocco in ghisa, con rotore immerso; albero, camicia inferiore e anello di usura in acciaio inox, completo di flange o bocchettoni per montaggio diretto sulla tubazione. Dato montato in opera completo di saracinesca di intercettazione DN 40 a monte e a valle e di valvola di ritegno DN 40. Con motore trifase 220 o 380 V a due o tre velocità PER PORTATE da 1.0 a 6.0 mc/h e PREVALENZA max 7.3 m **euro (seicentotrenta/03)**	cad.	630,03
Nr. 53 SAR24_PF.0 010.0005.005 2	TUBAZIONE IN ACCIAIO NERO liscio senza saldature tipo Mannesmann, dato in opera per impianti di riscaldamento entro cunicolo, questo escluso, o staffato a parete o a soffitto compresi pezzi speciali, staffe di ancoraggio, saldature e verniciatura con due mani di antiruggine FI 1 1/2" DN 40 **euro (ventinove/78)**	m	29,78
Nr. 54 SAR24_PF.0 010.0005.005 4	TUBAZIONE IN ACCIAIO NERO liscio senza saldature tipo Mannesmann, dato in opera per impianti di riscaldamento entro cunicolo, questo escluso, o staffato a parete o a soffitto compresi pezzi speciali, staffe di ancoraggio, saldature e verniciatura con due mani di antiruggine FI 2 1/2" DN 65 **euro (quarantasei/99)**	m	46,99
Nr. 55 SAR24_PF.0 010.0005.006 3	ISOLAMENTO TERMICO DI TUBAZIONI per acqua calda ralizzato con feltro di lana di vetro o di roccia (15-20 kg/mc), avvolto con cartone ondulato, legature con filo di ferro zincato, fasciatura con benda mussolone, finiture con gesso e colla, compresa la fascettatura di alluminio alle testate, dello spessore complessivo di mm 20 per tubazioni fino a FI1" **euro (dieci/05)**	m	10,05
Nr. 56 SAR24_PF.0 010.0005.006 6	ISOLAMENTO TERMICO DI TUBAZIONI per acqua calda ralizzato con applicazione di coppelle di lana di vetro o roccia (680 kg/mc), legatura con filo di ferro zincato e rivestimento esterno con BENDA PLASTICA compresa la fascettatura delle testate, dello spessore complessivo di mm 20 per ml di tubazione fino a FI 1" **euro (dieci/92)**	m	10,92
Nr. 57 SAR24_PF.0 010.0005.015 6	MOBILETTO VENTIL CONVETTORE DA PARETE, con pidini, completo di batteria di scambio termico in rame con alette in alluminio, ventilatore equilibrato dinamicamente accoppiato al motore, filtro in materassino sintetico rigenerabile montato in telaio estraibile, bacinella di raccolta della condensa, variatore di velocità a quattro posizioni e interruttore termico ambientale regolabile della potenza di 8400 W nominali, con portata di 450 mc/h alla massima velocità **euro (settecentoventinove/04)**	cad.	729,04
Nr. 58 SAR24_PF.0 012.0008.000 7	Rimozione del solo strato di finitura di intonaco (colla o stuco), compresa l'onere delle cautele da adottare per l' esecuzione a piccole zone e spazzolatura delle superfici, l'adozione di tutti gli accorgimenti atti a tutelare le parti escluse dall'operazione ed evitare danni a strutture vicine, il tiro in alto o il calo in basso, i trasporti orizzontali, il carico su automezzo; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato, valutato per l'effettiva superficie di disfacimento **euro (sette/56)**	m²	7,56
Nr. 59 SAR24_PF.0 012.0009.001 1	Rimozione di pavimento in piastrelle di ceramica, compresa la malta di allettamento dello spessore fino a 5 cm, l'avvicinamento a luogo di deposito provvisorio; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto nonché l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato. Valutata per l' effettiva superficie rimossa. **euro (diciotto/80)**	m²	18,80
Nr. 60 SAR24_PF.0 012.0009.002 9	Demolizione di sottofondo in malta di calce, eseguita a mano e/o con l'ausilio di attrezzi meccanici. Compreso l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, entro l'ambito di cantiere, in attesa del trasporto ad impianto autorizzato. Valutato per l'effettivo volume demolito **euro (cinquantasette/74)**	m³	57,74
Nr. 61 SAR24_PF.0 012.0009.003 5	Rimozione di rivestimenti esterni in marmo o pietra naturale, per uno spessore massimo di 5 cm, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto ad impianto autorizzato. Valutata per l'effettiva superficie rimossa e senza recupero di materiale. **euro (sedici/13)**	m²	16,13
Nr. 62 SAR24_PF.0 012.0009.003 8	Rimozione zoccolino battiscopa in cotto, grès o maiolica, di altezza sino a 16 cm, compresa la malta di sottofondo e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico, con esclusione di carico e trasporto ad impianto autorizzato e dei relativi oneri. **euro (cinque/63)**	m	5,63
Nr. 63 SAR24_PF.0 012.0014.000 7	Rimozione di infissi in ferro o alluminio, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi. Compresi i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla D.L. e riservati all'amministrazione), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento a impianto autorizzato. Valutata per la superficie effettiva rimossa e per una superficie fino a 3 m2 **euro (ventiuno/90)**	m²	21,90
Nr. 64 SAR24_PF.0 012.0017.000 4	Rimozione di caldaia murale esterna, compreso ogni onere per il taglio e la chiusura delle tubazioni di adduzione e scarico, nonché i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla DL e riservati all'amministrazione e/o di risulta), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato; valutata per singolo pezzo di caldaia murale rimosso del seguente tipo: della potenzialità fino 34.000 W **euro (trentadue/40)**	cad.	32,40
Nr. 65 SAR24_PF.0 012.0017.001 3	Rimozione di serbatoio non interrato, di qualsiasi tipo e materiale, compreso ogni onere per lo smontaggio degli accessori, il taglio e la chiusura delle tubazioni di adduzione, nonché i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla DL e riservati all'amministrazione e/o di risulta), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato; valutata per singolo pezzo di serbatoio rimosso del seguente tipo: capacità fino 500 litri		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
	euro (trecentosessantaquattro/05)	cad.	364,05
Nr. 66 SAR24_PF.0 012.0018.000 8	Tiro in alto o calo in basso dei materiali di impiego, provenienti anche dalle demolizioni, mediante l'impiego di argano elevatore compresi e compensati tutti gli oneri per l'installazione del tiro, il funzionamento e la manodopera per la manovra. Valutazione a volume **euro (quarantasei/08)**	m³	46,08
Nr. 67 SAR24_PF.0 012.0018.001 2	Trasporto ad impianto autorizzato di materiale di risulta, proveniente da scavi, demolizioni e rimozioni, eseguito in zone disagiate con autocarro di portata fino a 100 quintali; compresi il carico con mezzi meccanici e lo scarico ad impianto secondo le modalità previste per l'impianto, nonché il viaggio di andata e di ritorno con percorrenza entro i limiti di 20 km, con la sola esclusione dei relativi oneri di smaltimento. **euro (novanta/94)**	m³	90,94
Nr. 68 SAR24_PF.0 012.0021.002 7	Rasatura eseguita con rasante bianco, a base di gesso modificato con leganti idraulici, cariche inorganiche ed additivi chimici, applicato a mano, con cazzuola americana, su superfici interne intonacate a vista ruvida o su intonaci eseguiti con malte premiscelate a base gesso o cemento, già predisposte. Dato in opera su superfici piane o curve, fino a m 4.00 di altezza dal sottostante piano di appoggio delle pareti. Eseguita su superfici esterne verticali o orizzontali, spessore finito sino a 3 mm **euro (quindici/15)**	m²	15,15
Nr. 69 SAR24_PF.0 013.0005.007 5	Fornitura e posa in opera di pittura a base di resine acrilsilossaniche in emulsione acquosa, pigmenti inorganici e cariche lamellari rispondenti alle norme DIN 18558, da applicare in due mani in ragione di 0.250 litri per metroquadro, su fondo di intonaco precedentemente preparato con una mano di fissativo idrofobizzante (questa compresa) a base di resine acrilsilossaniche in emulsione acquosa. Ad esclusione del ponteggio, PITTURA IDROREPELLENTE E TRASPIRANTE AI SILOSSANI, valutata a metroquadro finito. **euro (quindici/27)**	m²	15,27
Nr. 70 SAR24_PF.0 013.0005.007 6	Fornitura e posa in opera di rivestimento traspirante e idrorepellente a base di resine acrilsilossaniche in emulsione acquosa, pigmenti inorganici e cariche lamellari a bassa penetrazione di acque meteoriche e sposrco, applicata a mano singola dello spessore di circa 1.2-1.5 mm in ragione di circa 1.8-2.2 kg di prodotto a metroquadro, su fondo di intonaco precedentemente preparato con una mano di fissativo idrofobizzante (questa compresa) a base di resine acrilsilossaniche in emulsione acquosa. AD ASPETTO RASATO, con esclusione del ponteggio, valutato a metroquadro finito. **euro (trentasei/47)**	m²	36,47
Nr. 71 SAR24_PF.0 013.0013.000 6	MASSETTINO DI MALTA CEMENTIZIA dosata a kg 500 di cemento R 32,5, dello spessore di cm 2,5, armato con rete metallica zincata del peso di kg 0,6/mq, per protezione di strati coibenti in materassini o pannelli rigidi e di manti impermeabili, dato in opera su piani orizzontali o inclinati con finitura a frattazzo **euro (ventiuno/30)**	m²	21,30
Nr. 72 SAR24_PF.0 013.0013.003 4	PAVIMENTO CON PIASTRELLE DI GRES PORCELLANTO posto in opera a giunti aderenti, per allineamenti ortogonali e diagonali, con idonei collanti su sottofondo in malta cementizia dello spessore di cm 3, questo ESCLUSO; compresi tagli, sfridi, approvvigionamento al piano, la stuccatura dei giunti con cemento bianco o colorato con ossidi e la pulizia finale con segatura, formato 30x30 **euro (cinquantacinque/52)**	m²	55,52
Nr. 73 SAR24_PF.0 013.0013.017 3	ZOCCOLETTO BATTISCOPA IN PIASTRELLE DI GRES, di altezza pari alla dimensione minima della piastrella, posato in opera con colla o malta, compresi tagli, sfridi e la pulizia finale dimensioni 7 1/2x15, spessore 8/9 **euro (otto/56)**	m	8,56
Nr. 74 SAR24_PF.0 013.0015.000 2	CAPPOTTO EPS grafitato spessore 100 mm finitura silossanico colori vari - Isolamento termico a cappotto di parete esterna con sistema ETICS – External Thermal Insulation Composite System, denominato ETA004 secondo il riferimento normativo europeo, rispondente ai requisiti CAM di cui al decreto del Ministero della transizione ecologica 23/6/2022 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici). L'intera lavorazione dovrà essere conforme al D.M. 23/6/2022 "Criteri ambientali minimi per l' affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici" (CAM), soprattutto per gli aspetti legati alle specifiche tecniche dei materiali impiegati, come all'assenza di sostanze pericolose . La posa in opera viene effettuata sulla superficie esterna già preparata in modo da garantire un fondo di posa planare, asciutto pulito e consistente, nonché già equipaggiata con profilo metallico di partenza. La procedura di posa si avvia con la sistemazione del profilo0 metallico di partenza, dopodiché, sul lato posteriore del pannello di materiale isolante viene steso uno strato di malta collante idonea per la posa ad alta resistenza ed elevata deformabilità, dotato di marchio di qualità ITC CNR secondo ETAG 004 e di marchio CE. Il pannello viene poi posizionato sulla parete, avendo cura di procedere dal basso verso l'alto e di garantire lo sfalsamento dei giunti tra i vari pannelli, tali fughe sono poi prontamente sigillate utilizzando del materiale isolante; si verificherà quindi la planarità dei pannelli. La colla dovrà essere lasciata ad asciugare per il tempo stabilito dal produttore. Terminata l'asciugatura si procede alla fissatura meccanica dei pannelli con appositi tasselli, applicati secondo gli schemi del produttore e comunque in ragione di almeno 6 tasselli al metro quadro, montati almeno in prossimità degli angoli ed al centro del pannello. I tasselli devono rispettare le prescrizioni della norma ETAG 014 ed essere idonei al supporto con caratteristiche: - Rigidità del piattello 0.3 kN/mm - Portata del piattello ≥ 1.0 kN – Coefficiente di conducibilità termica puntuale ($\chi\rho$) ≤ 0.002 W/K. Si realizza poi un primo strato di rasatura ad alta resistenza ed elevata deformabilità con rasante idoneo, dotato di marchio di qualità ITC CNR secondo ETAG 004 steso con spatola d'acciaio. In questo strato, appena applicato si inserisce la rete in fibra di vetro (massa areica: non inferiore a 140 gr/mq – dimensioni della maglia: 3/4x4/5 mm) dall'alto verso il basso, in verticale (consigliato) o in orizzontale, con una sovrapposizione di almeno 10 cm tra reti adiacenti ed evitando la formazione di pieghe, una volta applicata la rete si procede all'applicazione di uno strato ulteriore di rasatura per ricoprire adeguatamente la rete e garantire il definitivo livellamento della superficie. Completata l'essicazione del sistema si applicherà una mano di fondo per stabilizzare il supporto prima dell'applicazione degli strati di rivestimento di finitura in pasta di tipo silossanico (intonachino), stesi con spatola. Sono compresi inoltre gli accessori ed i profili per spigoli e riquadratura di infissi. Pannello isolante in EPS grafitato (per una descrizione più approfondita si rimanda al prodotto elementare) **euro (centoventicinque/48)**	m²	125,48
Nr. 75 SAR24_PR.0 026.0001.000 1	VALVOLA A SFERA IN BRONZO PN 25, a passaggio totale, con attacchi F/F diam. 1", 25 mm **euro (quarantanove/21)**	cad.	49,21

Num.Ord. TARIFFA	D E S C R I Z I O N E D E L L ' A R T I C O L O	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 76 SAR24_PR.0026.0001.0007	VALVOLA DI RITEGNO A CLAPET, IN BRONZO, PN 16, a tenuta metallica o in neoprene diam. 2+1/2" - 65 mm **euro (ottantauno/57)**	cad.	81,57
Nr. 77 SAR24_RU.0001.0001.0001	OPERAIO SPECIALIZZATO (Media Regionale) **euro (trentasette/94)**	ora	37,94
Nr. 78 SAR24_RU.0001.0001.0002	OPERAIO QUALIFICATO (Media Regionale) **euro (trentacinque/16)**	ora	35,16
Nr. 79 SAR24_RU.0001.0001.0003	OPERAIO COMUNE (Media Regionale) **euro (trentauno/49)**	ora	31,49

Data, 03/03/2026

Il Tecnico

AREA SARDEGNA

ELENCO PREZZI

OGGETTO: Via San Giorgio 1 - 3B

COMMITTENTE: AREA SARDEGNA

Data, 03/03/2026

IL TECNICO

PriMus by Guido Cianciulli - copyright ACCA software S.p.A.

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1 025064c	Valvola di sicurezza a membrana, taratura 2,25 ÷ 6 bar con attacco F, qualificata e tarata INAIL: Ø 1" x 1"1/4 **euro (trecentocinquantaquattro/06)**	cad	354,06
Nr. 2 025075a	Termometro con attacco posteriore e scala graduata di temperatura 0 ÷ 120 °C, Ø del quadrante 80 mm, attacco posteriore 1/2" M, conforme INAIL, in opera escluso collegamento elettrico larghezza pozzetto 45 mm **euro (trentatre/07)**	cad	33,07
Nr. 3 025077b	Manometro con quadrante del Ø di 80 mm, conforme INAIL, completo di riccio di isolamento, rubinetto portamanometro con flangia di controllo, in opera su tubazione predisposta: radiale: Ø 80 mm, attacco 3/8" **euro (sessanta/55)**	cad	60,55
Nr. 4 025110a	Collettore complanare costituito da moduli in ottone stampato con attacchi per adattatore tubi di rame, plastica o multistrato, posto in opera con due saracinesche, due valvole di sfogo aria, cassetta di contenimento in lamiera verniciata RAL 9010, con esclusione delle opere murarie: 3/4"x 16 mm: lunghezza 70 mm, attacchi n. 2 + 2 **euro (quattrocentoquaranta/66)**	cad	440,66
Nr. 5 025141f	Sistema di regolazione a pressione differenziale costante, completo valvola di regolazione, valvola di preregolazione, capillare di collegamento in rame tra le due valvole, posta in opera mediante filettatura, esclusa l'eventuale assistenza muraria, campo di taratura 250 ÷ 600 mbar o 50 ÷ 300 mbar: Ø 2" **euro (seicentoventidue/03)**	cad	622,03
Nr. 6 025151g	Filtro raccoglitore d'impurità del tipo a Y, PN 16, realizzato in ghisa grigia EN-GJL-250, con cestello in acciaio inox, PN 16, in opera completo di controflange, bulloni e guarnizioni, dei seguenti Ø: 65 mm **euro (duecentonovantanove/35)**	cad	299,35
Nr. 7 025168d	Giunto di dilatazione antivibrante in gomma EPDM, flangiato PN 10/16, in opera: Ø 65 mm **euro (duecentoventisette/50)**	cad	227,50
Nr. 8 025251	Gruppo di riempimento con attacchi da 1/2" FF con disconnettore preassemblato, per impianti di condizionamento e riscaldamento con potenzialità > 79 kW, in opera completo di due valvole d'intercettazione a sfera **euro (trecentoottantanove/63)**	cad	389,63
Nr. 9 025252	Flussostato a paletta per fluidi con attacco filettato da 1" completo di manicotto saldato e collegamento elettrico **euro (duecentocinquantatre/40)**	cad	253,40
Nr. 10 A15035b	Teloni impermeabili occhiellati per protezione dalle piogge, compresi noleggio del materiale per tutta la durata dei lavori, rimozioni e spostamenti successivi, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero per fornire l'opera a regola d'arte: con teloni di cotone trattato **euro (tredici/23)**	mq	13,23
Nr. 11 B15013a	Isolamento termico in estradosso di coperture piane a terrazzo, eseguito mediante pannelli rigidi di materiale isolante, rispondente ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), su piano di posa già preparato esclusa pavimentazione, realizzato con: poliuretano espanso costituito da schiuma polyiso PIR, rivestiti sulla faccia superiore con velo di vetro bitumato accoppiato a PPE e sulla faccia inferiore con velo vetro, conducibilità termica -lambda-D = 0,024 ÷ 0,028W/mK, resistenza a compressione > 150 kPa, reazione al fuoco Euroclasse F, conforme alla norma UNI EN 13165, dimensioni 1.200 x 600 mm: spessore 30 mm **euro (ventisette/62)**	mq	27,62
Nr. 12 B15013b	Isolamento termico in estradosso di coperture piane a terrazzo, eseguito mediante pannelli rigidi di materiale isolante, rispondente ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), su piano di posa già preparato esclusa pavimentazione, realizzato con: poliuretano espanso costituito da schiuma polyiso PIR, rivestiti sulla faccia superiore con velo di vetro bitumato accoppiato a PPE e sulla faccia inferiore con velo vetro, conducibilità termica -lambda-D = 0,024 ÷ 0,028W/mK, resistenza a compressione > 150 kPa, reazione al fuoco Euroclasse F, conforme alla norma UNI EN 13165, dimensioni 1.200 x 600 mm: sovrapprezzo per ogni cm in più di spessore **euro (cinque/43)**	mq	5,43
Nr. 13 B15098d	Isolamento termico a cappotto di pareti esterne/interne già preparate e per correzione di ponti termici, eseguito con pannelli sandwich in poliuretano espanso costituiti da schiuma polyiso PIR espansa, rivestiti su entrambe le facce con velo di vetro saturato, resistenza a compressione >= 150 kPa, alta resistenza alla diffusione del vapore acqueo μ 56, provvisto di ETA, rispondente ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), conforme alla norma UNI EN 13165, conducibilità termica -lambda-D = 0,024 ÷ 0,028 W/mK, dimensioni 1.200 x 600 mm, compresi primer pigmentato, intonaco sottile armato con rete in fibra di vetro antialcalina del peso >= 150 g/m², con incollaggio e fissaggio meccanico con adeguati tasselli, escluso rivestimento di finitura adeguato all'ETA del produttore del sistema: spessore 80 mm, conducibilità termica -lambda-D 0,026 W/mK **euro (ottantacinque/30)**	mq	85,30
Nr. 14 B15129b	Isolamento acustico di pareti già preparate eseguito con teli in polietilene espanso a cellule chiuse reticolato fisicamente, reazione al fuoco classe 1, fissato meccanicamente e con collanti in intercapedine: spessore 10 mm **euro (diciassette/51)**	mq	17,51
Nr. 15 B25021b	Piano di posa di manti impermeabili preparato mediante una mano di primer bituminoso: all'acqua **euro (due/10)**	mq	2,10
Nr. 16 B25057	Barriera al vapore termoadesiva costituita da membrana bitume distillato-polimero elastoplastomerica, munita di strisce termoadesive a base di elastomeri per l'incollaggio dei pannelli isolanti, spalmate per il 40% della faccia superiore, flessibilità a freddo -15 °C e trasmissione del vapore acqueo μ = 1.500.000 (EN 1931), utilizzata come barriera a vapore e collante per sistemi termocoibenti, con sovrapposizione dei sormonti di 8 ÷ 10 cm in senso longitudinale e di almeno 15 cm alle testate dei teli, armata con tessuto non tessuto di poliestere composito rinforzato stabilizzato con fibra di vetro e lamina d'alluminio (12 μ), spessore 3 mm **euro (trentauno/64)**	mq	31,64
Nr. 17	Controtelaio in acciaio zincato a caldo, fornito e posto in opera, completo di controventi e idonee grappe per l'ancoraggio alla muratura e		

Num.Ord. TARIFFA	D E S C R I Z I O N E D E L L ' A R T I C O L O	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
C15145a	quant'altro occorre per dare l'opera finita a regola d'arte, valutato al m² di luce vano (minimo fatturabile 1,2 m²), incluso il trasporto, escluso il tiro ai piani: profilo senza battuta: profondità 60 ÷ 100 mm **euro (ottantasei/45)**	mq	86,45
Nr. 18 C25076b	Serramento realizzato con profili estrusi di pvc prodotti secondo la norma UNI EN 12608, rispondente a Reach, autoestinguenti secondo UNI EN 13501-1, sistema caratterizzato da profili formati da 5 camere interne, dimensione minima in profondità 70 mm, rinforzati con profili in acciaio zincato spessore 15/10, 2 guarnizioni in TPE coestruse e saldate negli angoli; montato su controtelaio, fornito e posto in opera, compresi maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento, riscontro inferiore antiscasso, con carrello di sollevamento per agevolare la chiusura a battente, cerniere inferiori e superiori portata 130 kg simmetriche e quant'altro necessario per il funzionamento, anta dormiente (no ribalta) con cerniere centrali a scomparsa per tenuta anta-telaio, con vetrocamera doppio vetro con canalina, con prestazioni termiche e acustiche idonee, permeabilità all'aria classe 4 secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua classe 7A secondo la norma UNI 12208, resistenza al vento classe B2 secondo la norma UNI 12210, idoneo per zona climatica C con trasmittanza termica Uw <= 1,75 W/m²K, idoneo per zona climatica D con trasmittanza termica Uw <= 1,67 W/m²K, prestazione acustica Rw = 36 dB, copriprofili interni sui 3 lati delle dimensioni di 60 x 7 mm, incluso il trasporto, esclusi il controtelaio, il tiro ai piani ed eventuali assistenze murarie: finestra a 1 anta, a battente **euro (quattrocentosessantaotto/30)**	mq	468,30
Nr. 19 C25076c	Serramento realizzato con profili estrusi di pvc prodotti secondo la norma UNI EN 12608, rispondente a Reach, autoestinguenti secondo UNI EN 13501-1, sistema caratterizzato da profili formati da 5 camere interne, dimensione minima in profondità 70 mm, rinforzati con profili in acciaio zincato spessore 15/10, 2 guarnizioni in TPE coestruse e saldate negli angoli; montato su controtelaio, fornito e posto in opera, compresi maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento, riscontro inferiore antiscasso, con carrello di sollevamento per agevolare la chiusura a battente, cerniere inferiori e superiori portata 130 kg simmetriche e quant'altro necessario per il funzionamento, anta dormiente (no ribalta) con cerniere centrali a scomparsa per tenuta anta-telaio, con vetrocamera doppio vetro con canalina, con prestazioni termiche e acustiche idonee, permeabilità all'aria classe 4 secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua classe 7A secondo la norma UNI 12208, resistenza al vento classe B2 secondo la norma UNI 12210, idoneo per zona climatica C con trasmittanza termica Uw <= 1,75 W/m²K, idoneo per zona climatica D con trasmittanza termica Uw <= 1,67 W/m²K, prestazione acustica Rw = 36 dB, copriprofili interni sui 3 lati delle dimensioni di 60 x 7 mm, incluso il trasporto, esclusi il controtelaio, il tiro ai piani ed eventuali assistenze murarie: finestra a 2 ante, a battente **euro (quattrocentoottantauno/48)**	mq	481,48
Nr. 20 C25076e	Serramento realizzato con profili estrusi di pvc prodotti secondo la norma UNI EN 12608, rispondente a Reach, autoestinguenti secondo UNI EN 13501-1, sistema caratterizzato da profili formati da 5 camere interne, dimensione minima in profondità 70 mm, rinforzati con profili in acciaio zincato spessore 15/10, 2 guarnizioni in TPE coestruse e saldate negli angoli; montato su controtelaio, fornito e posto in opera, compresi maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento, riscontro inferiore antiscasso, con carrello di sollevamento per agevolare la chiusura a battente, cerniere inferiori e superiori portata 130 kg simmetriche e quant'altro necessario per il funzionamento, anta dormiente (no ribalta) con cerniere centrali a scomparsa per tenuta anta-telaio, con vetrocamera doppio vetro con canalina, con prestazioni termiche e acustiche idonee, permeabilità all'aria classe 4 secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua classe 7A secondo la norma UNI 12208, resistenza al vento classe B2 secondo la norma UNI 12210, idoneo per zona climatica C con trasmittanza termica Uw <= 1,75 W/m²K, idoneo per zona climatica D con trasmittanza termica Uw <= 1,67 W/m²K, prestazione acustica Rw = 36 dB, copriprofili interni sui 3 lati delle dimensioni di 60 x 7 mm, incluso il trasporto, esclusi il controtelaio, il tiro ai piani ed eventuali assistenze murarie: portafinestra 2 ante, a battente, telaio su 4 lati, con traverso orizzontale **euro (quattrocentonovantacinque/49)**	mq	495,49
Nr. 21 C25088a	Sovrapprezzi ai serramenti e portoncini in pvc per tutte le zone climatiche: finitura pellicolata dei profili (Percentuale 15 %) **euro (zero/00)**		0,00
Nr. 22 C25098a	Coibentazione di cassonetti di qualunque tipo per l'alloggio degli avvolgibili, esclusa la fornitura dell'isolante da valutarsi a parte: con smontaggio e rimontaggio del cassonetto **euro (trentadue/75)**	m	32,75
Nr. 23 M01024b	Installatore 5ª categoria: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70% **euro (quarantasei/36)**	ora	46,36
Nr. 24 M01025b	Installatore 4ª categoria: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70% **euro (quarantatre/79)**	ora	43,79
Nr. 25 M01026b	Installatore 3ª categoria: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70% **euro (quarantadue/28)**	ora	42,28
Nr. 26 NP.DOM.01.j	Fornitura e posa in opera di sistema domotico completo per la gestione e la contabilizzazione dei consumi termici e sanitari di un'unità abitativa all'interno di impianto centralizzato, comprensivo di: N. 1 KIT HOME BASIC 2 RISC. + 2 SAN. RAD (cod. DCH2-E2AR1): sistema per la contabilizzazione autonoma dei consumi di riscaldamento (2 circuiti) e acqua calda sanitaria (2 circuiti), completo di contatori e moduli radio per la trasmissione dei dati verso l'unità centrale. N. 1 DIMA CHIUSA DOMO 2 + 2 SANITARI (cod. DIMA-DCH2CE2): modulo compatto per l'alloggiamento protetto dei dispositivi di contabilizzazione, installabile in parete o in nicchia tecnica. Testine elettroniche termostatiche wireless (cod. BT-THR02 RF): attuatori da installare sui radiatori dell'unità abitativa, per la regolazione automatica della temperatura ambiente in ogni singolo locale. Comunicazione via radiofrequenza (RF), programmabili e integrabili nel sistema domotico centralizzato. Unità BT-CT03 RF + Wi-Fi (cod. P08630): gateway di interfaccia per la gestione locale e remota dell'impianto, con comunicazione radiofrequenza per le testine e connessione Wi-Fi per l'interazione tramite app o cloud. **euro (novemilacinquecentosettantatre/96)**	cad	9´573,96

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 27 NP.ILe.01	Fornitura e posa in opera di applique a parete, da esterno, flusso luminoso sorgente 1454 lm, potenza della sorgente 12.1 W, lunghezza 290 mm, modulo led 4000 K, 220-240 Vac, dimmerabile **euro (cinquecento/09)**	cad	500,09
Nr. 28 NP.ILe.02	Fornitura e posa in opera di faretto da esterno, flusso luminoso sorgente 1741 lm, potenza della sorgente 18.3 W, modulo 9 led 4000 K, max 700 mA **euro (quattrocentosettantanove/85)**	cad	479,85
Nr. 29 NP.ILi.01	Fornitura e posa in opera di plafoniera tonda led con corpo in ferro, paralume in policarbonato, IP20, diametro esterno 400 mm, 30 W **euro (settantasei/13)**	cad	76,13
Nr. 30 NP.ILi.02	Fornitura e posa in opera di lampada da parete a led con corpo in gesso, IP20, dimensioni LxHxP 125x125x60 mm, 6 W **euro (quarantaquattro/51)**	cad	44,51
Nr. 31 NP.ILi.03	Fornitura e posa in opera di lampada da soffitto a sospensione a led con corpo in metallo (ferro) e metacrilato, IP20, diametro 450-550 mm, altezza 2105-2190 mm, altezza paralume 85mm, lunghezza cavo 1985-2065 mm, 30-40 W **euro (centoventinove/26)**	cad	129,26
Nr. 32 NP.ILi.04	Fornitura e posa in opera di lampada da tavolo con lampadina a led, paralume in poliestere e corpo in acciaio, nichelato spazzolato, rivestimento acrilico, diametro 150-220 mm, altezza 550 mm, lunghezza filo elettrico 2030 mm, max 75 W **euro (trentaotto/26)**	cad	38,26
Nr. 33 NP.ILi.05	Fornitura e posa in opera di lampada da terra con lampadina a led, paralume in poliestere, diffusore in polipropilene e corpo in acciaio, nichelato, rivestimento acrilico, diametro 240-360 mm, altezza 1430 mm, lunghezza filo elettrico 2160 mm, max 16 W **euro (cinquantasette/17)**	cad	57,17
Nr. 34 NP.ILi.06	Fornitura e posa in opera di specchio led filolucido con corpo in vetro e alluminio, antiappanante, IP24, diametro 700 mm, spessore 5 mm, 6000-6500 K, 240-220 V **euro (centonovantaotto/88)**	cad	198,88
Nr. 35 NP.IM.01.j	Pompe di calore reversibili monoblocco ad aria e ventilatori elicoidali. Serie a compressori ermetici scroll inverter con potenza 34kW **euro (diciottomiladuecentoventidue/26)**	cadauno	18´222,26
Nr. 36 NP.IM.02	Fornitura e posa in opera di scadabagno a pompa di calore per la produzione di ACS, bollitore 80-100 l, COP elevato con resistenza integratica, regolazione elettronica, cicli-antilegionella, predisposizione scarico condensa, collegamenti idraulici ed elettrici, staffaggi antivibranti, prova di funzionamento e messa in servizio **euro (milleseicentosettantaotto/81)**	cadauno	1´678,81
Nr. 37 NP.IM.03.j	Lavori a corpo per l'aumento della potenza disponibile del contatore condominiale da [potenza attuale] a 90 kW in bassa tensione trifase (400 V), comprensivi di tutte le opere civili ed elettriche necessarie, come di seguito descritto: Gestione pratica di aumento potenza presso il distributore locale, con versamento delle quote previste da ARERA (quota potenza e quota fissa) per forniture in bassa tensione BT ≥ 55 kW; Fornitura e posa di tubazione corrugata in PVC Ø90 mm, compreso letto di sabbia, segnalatore plastico e raccordi; Fornitura e posa di cavo FG7OM1 4x95 mm² in rame, adatto per una corrente di progetto di circa 130 A, idoneo per posa interrata, completo di stesura, collegamenti e fissaggi; Fornitura e posa di 2 pozzetti di ispezione prefabbricati in cemento 40x40 cm con coperchi in ghisa carrabili per giunzione o ispezione linea; Adeguamento del quadro elettrico generale condominiale, con sostituzione della carpenteria metallica, installazione di interruttore automatico trifase 160 A curva C, adeguamento dei cavi in uscita, etichettatura e messa a norma; Tutte le opere saranno eseguite a regola d'arte, nel rispetto delle norme CEI 64-8, CEI 0-21, DM 37/08 e del D.Lgs. 81/08 in materia di sicurezza nei cantieri. L'importo è comprensivo di ogni onere per materiali, manodopera, trasporti, attrezzature, sicurezza, pratiche, documenti e quanto necessario per la consegna dell'opera completa e funzionante. **euro (seimilacentoquarantasei/92)**	a corpo	6´146,92
Nr. 38 NP.IM.04	Addolcitore automatico, serbatoio in vetroresina idonea per uso alimentare, resine a scambio ionico idonee per uso alimentare, automatismo integrale con valvola a 5 fasi (controlavaggio, aspirazione salamoia e lavaggio lento, risciacquo, reintegro serbatoio salamoia, esercizio) e visualizzazione delle funzioni, completo di programmatore temporizzato: con comando elettronico temporizzato: portata massima 5 mc/h, attacchi Ø 1" *Costo compressivo di manodopera **euro (milleduecentosette/37)**	cad	1´207,37
Nr. 39 NP.IM.05	Dosatore idrodinamico di polifosfato in polvere o cilindretti preconfezionati ad uso potabile, testa a ghiera in ottone cromato, vaso trasparente infrangibile, attacchi in linea da: 1", portata 3,5 mc/h *Costo compressivo di manodopera **euro (centoottantasette/25)**	cad	187,25
Nr. 40 NP.IM.06	Contatore volumetrico per collegamento a una pompa dosatrice, con testa lancia-impulsi, completo di cassa in ghisa, cavo con spina DIN per il collegamento, quadrante asciutto, emissione 4 impulsi/l: portata 6 mc/h, attacchi 1"1/4 *Costo compressivo di manodopera **euro (duecentoventinove/36)**	cad	229,36
Nr. 41	IMPIANTO ELETTRICO CENTRALE TERMICA. Realizzazione impianto elettrico per centrale termica con fornitura ed installazione di		

Num.Ord. TARIFFA	D E S C R I Z I O N E D E L L ' A R T I C O L O	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
NP.IM.09.j	quadro generale di comando con contenitore metallico doppio sportello grado di protezione IP 44 linee elettriche di alimentazione delle apparecchiature con cavo unipolare N07-VVK contenuto in canaletta metallica autoportante e collegamenti in guaina flessibile con raccordi stagni. **euro (settemilaottocentotredici/42)**	cadauno	7′813,42
Nr. 42 NP.IMP.FV1 .j	Impianto fotovoltaico con pannelli a struttura rigida con celle al silicio monocristallino, tensione massima di sistema 1.000 V, completo di cavi con connettori MC4 e scatola di giunzione IP 67 con diodi di by-pass, involucro in classe II con struttura sandwich e telaio in alluminio anodizzato, certificazione IEC 61215, garanzia di prestazione del 90% in 12 anni e dell'80% in 25 anni, potenza di picco del modulo maggiore di 350 W, efficienza del modulo > 20%; cablaggio e fornitura in opera di struttura di supporto modulare in alluminio anodizzato inclusi: installato su tetto a falda inclinata/piana per una potenza pari a 38.76 kW e Inverter da 40 kW.Sono incluse le spese tecniche per l'allacciamento finale con la rete nazionale. **euro (trentasettemilacinquecentoquarantauno/33)**	a corpo	37′541,33
Nr. 43 NP.IS.01	Fornitura e posa in opera di davanzale termico realizzato in XPS ad alta densità rifinito superiormente con gres porcellanato e con gocciolatoio integrato. Spessore dell'isolante 30 mm, spessore totale 48 mm, profondità 370 mm, a copertura del cappotto termoisolante sotto finestra, ancorato al supporto murario sottostante mediante l'ausilio di malta adesiva minerale a base cementizia, posto in opera con quanto altro necessario per dare il lavoro fornito a regola d'arte, escluso il trasporto e il tiro ai piani. **euro (centosettanta/13)**	m	170,13
Nr. 44 NP.IS.02	Fornitura e posa in opera di spalletta termica realizzata in XPS ad alta densità rifinito superiormente con lastra da esterno in cartongesso fibrorinforzato e con gocciolatoio integrato. Spessore dell'isolante 30 mm, spessore totale 50 mm, profondità 340 mm, a copertura del cappotto termoisolante lato finestra, ancorato al supporto murario sottostante mediante l'ausilio di malta adesiva minerale a base cementizia, posto in opera con quanto altro necessario per dare il lavoro fornito a regola d'arte, escluso il trasporto e il tiro ai piani. **euro (ottantatre/80)**	m	83,80
Nr. 45 NP.IS.03	ISOLAMENTO TERMICO DI PARETE ESTERNA/INTERNA - Fornitura di isolante termico del tipo ECONANOSIL (incluso fissativo) per spessore pari a 8 mm con peculiare caratteristica di riflettanza (R = 80%), traspirante, con ottime prestazioni di adesione su tutti i supporti, dotato di certificazione CAM (Criteri Minimi Ambientali) ai sensi del Decreto 11.10.2017 (contenuto di riciclabile > 15%), da posare su sottofondi non filmanti compatti, asciutti, perfettamente planari, da applicare mediante spatola con interposizione di rete, in n. 2 strati (1° mano con spatola dentata con guida a partire da 10 mm ; interposizione di rete in fibra di vetro; 2°mano con spatola piatta dopo 48 h) ciascuno sovrapposto all'altro ad avvenuta maturazione del precedente, come riportato nelle modalitŭ indicate all'interno della scheda tecnica informativa. Con le seguenti caratteristiche: Confezione 27 - 32 lt Resa~ 1lt /1mq /1mm Adesione al supporto 0,24 N/mmq Spessore consigliat o2 χ 10 mm Conducibilitŭ termica dichiarata ëD = 0,0019 W/mk Viscositŭ 8.000 cps Massa volumetrica essiccata~ 277 kg/mc (χ 9%) Granulometria 100 micron Colore Bianco naturale Resistenza a compressione CS I Reazione al fuoco Euro Classe B s2 d0 Fattore di Resistenza al vapore di acqua (μ) = 6,3 Calore specifico 1200 J/Kg K **euro (settantauno/59)**	mq	71,59
Nr. 46 NP.SC.01	Fornitura e posa in opera di pellicola solare fotocromatica antiriflesso in PET, posta in opera con quanto altro necessario per dare il lavoro compiuto a regola d'arte. **euro (centoquarantacinque/76)**	mq	145,76
Nr. 47 SAR24_AT.0 002.0016.000 2	MARTELLO PERFORATORE **euro (quarantanove/54)**	ora	49,54
Nr. 48 SAR24_AT.0 004.0001.000 7	GRUPPO ELETTROGENO carrellato, con motore Diesel, compresi i consumi, gli oneri di manutenzione potenza 32 KVA a 230/400 V con HP 34 **euro (quattordici/16)**	ora	14,16
Nr. 49 SAR24_AT.0 005.0016.000 1	AUTOCARRO RIBALTABILE trilaterale, compresi conducente, consumi, manutenzione, assicurazione e bollo, della portata utile fino a: 1,5 t **euro (sessantasette/57)**	ora	67,57
Nr. 50 SAR24_PF.0 010.0005.001 8	SISTEMA DI ESPANSIONE DI TIPO APERTO, completo della strumentazione di esercizio e sicurezza prescritta dalla normativa vigente, dato in opera funzionante comprese le tubazioni in acciaio nero protetto escluse tracce e cunicoli, rubinetto a galleggiante, saracinesca di intercettazione, imbuto di scarico, tubazione di scarico e troppo pieno Con vaso da l 200 e tubazione DN 32 **euro (ottocentocinquantasei/22)**	cad.	856,22
Nr. 51 SAR24_PF.0 010.0005.002 1	SISTEMA DI REGOLAZIONE ELETTRONICA CENTRALIZZATA tipo P+P1, dato in opera completo di regolatore elettronico, sonda di mandata ad immersione, sonda di compensazione esterna, valvola di regolazione a globo a tre vie completa di servomotore, orologio programmatore e sistema di taratura, comprese opere murarie con valvola a globo a tre vie DN 32 **euro (duemilaquarantatre/25)**	cad.	2′043,25

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 52 SAR24_PF.0 010.0005.003 7	CIRCOLATORE SINGOLO per acqua calda in impianti a cicuito aperto o chiuso, con spurgo aria automatico, monoblocco in ghisa, con rotore immerso; albero, camicia inferiore e anello di usura in acciaio inox, completo di flange o bocchettoni per montaggio diretto sulla tubazione. Dato montato in opera completo di saracinesca di intercettazione DN 40 a monte e a valle e di valvola di ritegno DN 40. Con motore trifase 220 o 380 V a due o tre velocità PER PORTATE da 1.0 a 6.0 mc/h e PREVALENZA max 7.3 m **euro (seicentotrenta/03)**	cad.	630,03
Nr. 53 SAR24_PF.0 010.0005.005 2	TUBAZIONE IN ACCIAIO NERO liscio senza saldature tipo Mannesmann, dato in opera per impianti di riscaldamento entro cunicolo, questo escluso, o staffato a parete o a soffitto compresi pezzi speciali, staffe di ancoraggio, saldature e verniciatura con due mani di antiruggine FI 1 1/2" DN 40 **euro (ventinove/78)**	m	29,78
Nr. 54 SAR24_PF.0 010.0005.005 4	TUBAZIONE IN ACCIAIO NERO liscio senza saldature tipo Mannesmann, dato in opera per impianti di riscaldamento entro cunicolo, questo escluso, o staffato a parete o a soffitto compresi pezzi speciali, staffe di ancoraggio, saldature e verniciatura con due mani di antiruggine FI 2 1/2" DN 65 **euro (quarantasei/99)**	m	46,99
Nr. 55 SAR24_PF.0 010.0005.006 3	ISOLAMENTO TERMICO DI TUBAZIONI per acqua calda ralizzato con feltro di lana di vetro o di roccia (15-20 kg/mc), avvolto con cartone ondulato, legature con filo di ferro zincato, fasciatura con benda mussolone, finiture con gesso e colla, compresa la fascettatura di alluminio alle testate, dello spessore complessivo di mm 20 per tubazioni fino a FI1" **euro (dieci/05)**	m	10,05
Nr. 56 SAR24_PF.0 010.0005.006 6	ISOLAMENTO TERMICO DI TUBAZIONI per acqua calda ralizzato con applicazione di coppelle di lana di vetro o roccia (680 kg/mc), legatura con filo di ferro zincato e rivestimento esterno con BENDA PLASTICA compresa la fascettatura delle testate, dello spessore complessivo di mm 20 per ml di tubazione fino a FI 1" **euro (dieci/92)**	m	10,92
Nr. 57 SAR24_PF.0 010.0005.015 6	MOBILETTO VENTIL CONVETTORE DA PARETE, con pidini, completo di batteria di scambio termico in rame con alette in alluminio, ventilatore equilibrato dinamicamente accoppiato al motore, filtro in materassino sintetico rigenerabile montato in telaio estraibile, bacinella di raccolta della condensa, variatore di velocità a quattro posizioni e interruttore termico ambientale regolabile della potenza di 8400 W nominali, con portata di 450 mc/h alla massima velocità **euro (settecentoventinove/04)**	cad.	729,04
Nr. 58 SAR24_PF.0 012.0008.000 7	Rimozione del solo strato di finitura di intonaco (colla o stuco), compresa l'onere delle cautele da adottare per l' esecuzione a piccole zone e spazzolatura delle superfici, l'adozione di tutti gli accorgimenti atti a tutelare le parti escluse dall'operazione ed evitare danni a strutture vicine, il tiro in alto o il calo in basso, i trasporti orizzontali, il carico su automezzo; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato, valutato per l'effettiva superficie di disfacimento **euro (sette/56)**	m²	7,56
Nr. 59 SAR24_PF.0 012.0009.001 1	Rimozione di pavimento in piastrelle di ceramica, compresa la malta di allettamento dello spessore fino a 5 cm, l'avvicinamento a luogo di deposito provvisorio; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto nonché l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato. Valutata per l' effettiva superficie rimossa. **euro (diciotto/80)**	m²	18,80
Nr. 60 SAR24_PF.0 012.0009.002 9	Demolizione di sottofondo in malta di calce, eseguita a mano e/o con l'ausilio di attrezzi meccanici. Compreso l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, entro l'ambito di cantiere, in attesa del trasporto ad impianto autorizzato. Valutato per l'effettivo volume demolito **euro (cinquantasette/74)**	m³	57,74
Nr. 61 SAR24_PF.0 012.0009.003 5	Rimozione di rivestimenti esterni in marmo o pietra naturale, per uno spessore massimo di 5 cm, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto ad impianto autorizzato. Valutata per l'effettiva superficie rimossa e senza recupero di materiale. **euro (sedici/13)**	m²	16,13
Nr. 62 SAR24_PF.0 012.0009.003 8	Rimozione zoccolino battiscopa in cotto, grès o maiolica, di altezza sino a 16 cm, compresa la malta di sottofondo e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico, con esclusione di carico e trasporto ad impianto autorizzato e dei relativi oneri. **euro (cinque/63)**	m	5,63
Nr. 63 SAR24_PF.0 012.0014.000 7	Rimozione di infissi in ferro o alluminio, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi. Compresi i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla D.L. e riservati all'amministrazione), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento a impianto autorizzato. Valutata per la superficie effettiva rimossa e per una superficie fino a 3 m2 **euro (ventiuno/90)**	m²	21,90
Nr. 64 SAR24_PF.0 012.0017.000 4	Rimozione di caldaia murale esterna, compreso ogni onere per il taglio e la chiusura delle tubazioni di adduzione e scarico, nonché i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla DL e riservati all'amministrazione e/o di risulta), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato; valutata per singolo pezzo di caldaia murale rimosso del seguente tipo: della potenzialità fino 34.000 W **euro (trentadue/40)**	cad.	32,40
Nr. 65 SAR24_PF.0 012.0017.001 3	Rimozione di serbatoio non interrato, di qualsiasi tipo e materiale, compreso ogni onere per lo smontaggio degli accessori, il taglio e la chiusura delle tubazioni di adduzione, nonché i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla DL e riservati all'amministrazione e/o di risulta), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato; valutata per singolo pezzo di serbatoio rimosso del seguente tipo: capacità fino 500 litri		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
	euro (trecentosessantaquattro/05)	cad.	364,05
Nr. 66 SAR24_PF.0 012.0018.000 8	Tiro in alto o calo in basso dei materiali di impiego, provenienti anche dalle demolizioni, mediante l'impiego di argano elevatore compresi e compensati tutti gli oneri per l'installazione del tiro, il funzionamento e la manodopera per la manovra. Valutazione a volume **euro (quarantasei/08)**	m³	46,08
Nr. 67 SAR24_PF.0 012.0018.001 2	Trasporto ad impianto autorizzato di materiale di risulta, proveniente da scavi, demolizioni e rimozioni, eseguito in zone disagiate con autocarro di portata fino a 100 quintali; compresi il carico con mezzi meccanici e lo scarico ad impianto secondo le modalità previste per l'impianto, nonché il viaggio di andata e di ritorno con percorrenza entro i limiti di 20 km, con la sola esclusione dei relativi oneri di smaltimento. **euro (novanta/94)**	m³	90,94
Nr. 68 SAR24_PF.0 012.0021.002 7	Rasatura eseguita con rasante bianco, a base di gesso modificato con leganti idraulici, cariche inorganiche ed additivi chimici, applicato a mano, con cazzuola americana, su superfici interne intonacate a vista ruvida o su intonaci eseguiti con malte premiscelate a base gesso o cemento, già predisposte. Dato in opera su superfici piane o curve, fino a m 4.00 di altezza dal sottostante piano di appoggio delle pareti. Eseguita su superfici esterne verticali o orizzontali, spessore finito sino a 3 mm **euro (quindici/15)**	m²	15,15
Nr. 69 SAR24_PF.0 013.0005.007 5	Fornitura e posa in opera di pittura a base di resine acrilsilossaniche in emulsione acquosa, pigmenti inorganici e cariche lamellari rispondenti alle norme DIN 18558, da applicare in due mani in ragione di 0.250 litri per metroquadro, su fondo di intonaco precedentemente preparato con una mano di fissativo idrofobizzante (questa compresa) a base di resine acrilsilossaniche in emulsione acquosa. Ad esclusione del ponteggio, PITTURA IDROREPELLENTE E TRASPIRANTE AI SILOSSANI, valutata a metroquadro finito. **euro (quindici/27)**	m²	15,27
Nr. 70 SAR24_PF.0 013.0005.007 6	Fornitura e posa in opera di rivestimento traspirante e idrorepellente a base di resine acrilsilossaniche in emulsione acquosa, pigmenti inorganici e cariche lamellari a bassa penetrazione di acque meteoriche e sposrco, applicata a mano singola dello spessore di circa 1.2-1.5 mm in ragione di circa 1.8-2.2 kg di prodotto a metroquadro, su fondo di intonaco precedentemente preparato con una mano di fissativo idrofobizzante (questa compresa) a base di resine acrilsilossaniche in emulsione acquosa. AD ASPETTO RASATO, con esclusione del ponteggio, valutato a metroquadro finito. **euro (trentasei/47)**	m²	36,47
Nr. 71 SAR24_PF.0 013.0013.000 6	MASSETTINO DI MALTA CEMENTIZIA dosata a kg 500 di cemento R 32,5, dello spessore di cm 2,5, armato con rete metallica zincata del peso di kg 0,6/mq, per protezione di strati coibenti in materassini o pannelli rigidi e di manti impermeabili, dato in opera su piani orizzontali o inclinati con finitura a frattazzo **euro (ventiuno/30)**	m²	21,30
Nr. 72 SAR24_PF.0 013.0013.003 4	PAVIMENTO CON PIASTRELLE DI GRES PORCELLANTO posto in opera a giunti aderenti, per allineamenti ortogonali e diagonali, con idonei collanti su sottofondo in malta cementizia dello spessore di cm 3, questo ESCLUSO; compresi tagli, sfridi, approvvigionamento al piano, la stuccatura dei giunti con cemento bianco o colorato con ossidi e la pulizia finale con segatura, formato 30x30 **euro (cinquantacinque/52)**	m²	55,52
Nr. 73 SAR24_PF.0 013.0013.017 3	ZOCCOLETTO BATTISCOPA IN PIASTRELLE DI GRES, di altezza pari alla dimensione minima della piastrella, posato in opera con colla o malta, compresi tagli, sfridi e la pulizia finale dimensioni 7 1/2x15, spessore 8/9 **euro (otto/56)**	m	8,56
Nr. 74 SAR24_PF.0 013.0015.000 2	CAPPOTTO EPS grafitato spessore 100 mm finitura silossanico colori vari - Isolamento termico a cappotto di parete esterna con sistema ETICS – External Thermal Insulation Composite System, denominato ETA004 secondo il riferimento normativo europeo, rispondente ai requisiti CAM di cui al decreto del Ministero della transizione ecologica 23/6/2022 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici). L'intera lavorazione dovrà essere conforme al D.M. 23/6/2022 "Criteri ambientali minimi per l' affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici" (CAM), soprattutto per gli aspetti legati alle specifiche tecniche dei materiali impiegati, come all'assenza di sostanze pericolose . La posa in opera viene effettuata sulla superficie esterna già preparata in modo da garantire un fondo di posa planare, asciutto pulito e consistente, nonché già equipaggiata con profilo metallico di partenza. La procedura di posa si avvia con la sistemazione del profilo0 metallico di partenza, dopodiché, sul lato posteriore del pannello di materiale isolante viene steso uno strato di malta collante idonea per la posa ad alta resistenza ed elevata deformabilità, dotato di marchio di qualità ITC CNR secondo ETAG 004 e di marchio CE. Il pannello viene poi posizionato sulla parete, avendo cura di procedere dal basso verso l'alto e di garantire lo sfalsamento dei giunti tra i vari pannelli, tali fughe sono poi prontamente sigillate utilizzando del materiale isolante; si verificherà quindi la planarità dei pannelli. La colla dovrà essere lasciata ad asciugare per il tempo stabilito dal produttore. Terminata l'asciugatura si procede alla fissatura meccanica dei pannelli con appositi tasselli, applicati secondo gli schemi del produttore e comunque in ragione di almeno 6 tasselli al metro quadro, montati almeno in prossimità degli angoli ed al centro del pannello. I tasselli devono rispettare le prescrizioni della norma ETAG 014 ed essere idonei al supporto con caratteristiche: - Rigidità del piattello 0.3 kN/mm - Portata del piattello ≥ 1.0 kN – Coefficiente di conducibilità termica puntuale ($\chi\rho$) ≤ 0.002 W/K. Si realizza poi un primo strato di rasatura ad alta resistenza ed elevata deformabilità con rasante idoneo, dotato di marchio di qualità ITC CNR secondo ETAG 004 steso con spatola d'acciaio. In questo strato, appena applicato si inserisce la rete in fibra di vetro (massa areica: non inferiore a 140 gr/mq – dimensioni della maglia: 3/4x4/5 mm) dall'alto verso il basso, in verticale (consigliato) o in orizzontale, con una sovrapposizione di almeno 10 cm tra reti adiacenti ed evitando la formazione di pieghe, una volta applicata la rete si procede all'applicazione di uno strato ulteriore di rasatura per ricoprire adeguatamente la rete e garantire il definitivo livellamento della superficie. Completata l'essicazione del sistema si applicherà una mano di fondo per stabilizzare il supporto prima dell'applicazione degli strati di rivestimento di finitura in pasta di tipo silossanico (intonachino), stesi con spatola. Sono compresi inoltre gli accessori ed i profili per spigoli e riquadratura di infissi. Pannello isolante in EPS grafitato (per una descrizione più approfondita si rimanda al prodotto elementare) **euro (centoventicinque/48)**	m²	125,48
Nr. 75 SAR24_PR.0 026.0001.000 1	VALVOLA A SFERA IN BRONZO PN 25, a passaggio totale, con attacchi F/F diam. 1", 25 mm **euro (quarantanove/21)**	cad.	49,21

Num.Ord. TARIFFA	D E S C R I Z I O N E D E L L ' A R T I C O L O	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 76 SAR24_PR.0026.0001.0007	VALVOLA DI RITEGNO A CLAPET, IN BRONZO, PN 16, a tenuta metallica o in neoprene diam. 2+1/2" - 65 mm **euro (ottantauno/57)**	cad.	81,57
Nr. 77 SAR24_RU.0001.0001.0001	OPERAIO SPECIALIZZATO (Media Regionale) **euro (trentasette/94)**	ora	37,94
Nr. 78 SAR24_RU.0001.0001.0002	OPERAIO QUALIFICATO (Media Regionale) **euro (trentacinque/16)**	ora	35,16
Nr. 79 SAR24_RU.0001.0001.0003	OPERAIO COMUNE (Media Regionale) **euro (trentauno/49)**	ora	31,49

Data, 03/03/2026

Il Tecnico