



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale per l'edilizia abitativa

Avviso pubblico finalizzato alla predisposizione da parte di ESCo di proposte di partenariato pubblico privato per l'Efficientamento Energetico del patrimonio immobiliare di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà di Area

Responsabile del Procedimento: Ing. Andrea Branca

EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

MISSIONE 7 - REPower EU del PNRR



PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA

redatto in coerenza con l'articolo 6 dell'allegato I.7 al Codice

11.4

11.4_PFTE_CRB_GEN_11.4

ALLEGATI:		SCALA DI MISURA	
PIANTE	☐		
SEZIONI/PROSPETTI	☐		
SCHEMI FUNZIONALI	☐		
DOCUMENTI	☒		
01	02/03/2026		
REVISIONE	DATA	REDAZIONE	VERIFICA

ANALISI PREZZI

ESCo



PROGETTISTA



AREA SARDEGNA

pag. 1

ANALISI DEI PREZZI

OGGETTO: Via Dalmazia 301-323 A

COMMITTENTE: AREA SARDEGNA

Data, 03/03/2026

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
	<u>ANALISI DEI PREZZI</u>				
Nr. 1 NP.DOM.01. a	Fornitura e posa in opera di sistema domotico completo per la gestione e la contabilizzazione dei consumi termici e sanitari di un'unità abitativa all'interno di impianto centralizzato, comprensivo di: N. 1 KIT HOME BASIC 2 RISC. + 2 SAN. RAD (cod. DCH2-E2AR1): sistema per la contabilizzazione autonoma dei consumi di riscaldamento (2 circuiti) e acqua calda sanitaria (2 circuiti), completo di contatori e moduli radio per la trasmissione dei dati verso l'unità centrale. N. 1 DIMA CHIUSA DOMO 2 + 2 SANITARI (cod. DIMA-DCH2CE2): modulo compatto per l'alloggiamento protetto dei dispositivi di contabilizzazione, installabile in parete o in nicchia tecnica. Testine elettroniche termostatiche wireless (cod. BT-THR02 RF): attuatori da installare sui radiatori dell'unità abitativa, per la regolazione automatica della temperatura ambiente in ogni singolo locale. Comunicazione via radiofrequenza (RF), programmabili e integrabili nel sistema domotico centralizzato. Unità BT-CT03 RF + Wi-Fi (cod. P08630): gateway di interfaccia per la gestione locale e remota dell'impianto, con comunicazione radiofrequenza per le testine e connessione Wi-Fi per l'interazione tramite app o cloud. E L E M E N T I : (L) Radio ripetitore a batteria per testine elettroniche cadauno (L) Testine elettroniche per regolazione temperatura ventilconvetori cadauno (L) Kit di contabilizzazione per riscaldamento e ACS cadauno (L) Modulo compatto per l'alloggiamento protetto dei dispositivi di contabilizzazione in parete o nicchia tecnica cadauno (E) [M01.001.025] Installatore 5a categoria ora (L) Allineamento importo BA (automatico) a corpo				
		2,00	453,20	906,40	
		3,00	122,30	366,90	
		1,00	995,00	995,00	
		1,00	995,00	995,00	
		20,00	31,79	635,80	---
		1,00	24,50	24,50	
	Sommano euro			3'923,60	
	Spese Generali 15.00% * (3 923.60) euro			588,54	
	Sommano euro			4'512,14	
	Utili Impresa 10% * (4 512.14) euro			451,21	
	T O T A L E euro / cad			4'963,35	
Nr. 2 NP.ILe.01	Fornitura e posa in opera di applique a parete, da esterno, flusso luminoso sorgente 1454 lm, potenza della sorgente 12.1 W, lunghezza 290 mm, modulo led 4000 K, 220-240 Vac, dimmerabile E L E M E N T I : (L) Applique led parete 290 mm cadauno (E) [M01026a] Installatore 3ª categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora (E) [M01024a] Installatore 5ª categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora				
		1,00	378,10	378,10	
		0,25	32,86	8,22	---
		0,25	36,02	9,01	---
	Sommano euro			395,33	
	Spese Generali 15.00% * (395.33) euro			59,30	
	Sommano euro			454,63	
	Utili Impresa 10% * (454.63) euro			45,46	
	T O T A L E euro / cad			500,09	
Nr. 3 NP.ILe.02	Fornitura e posa in opera di faretto da esterno, flusso luminoso sorgente 1741 lm, potenza della sorgente 18.3 W, modulo 9 led 4000 K, max 700 mA E L E M E N T I : (L) Faretto modulo 9 led 4000 K cadauno (E) [M01026a] Installatore 3ª categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora (E) [M01024a] Installatore 5ª categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora				
		1,00	362,10	362,10	
		0,25	32,86	8,22	---
		0,25	36,02	9,01	---
	Sommano euro			379,33	
	Spese Generali 15.00% * (379.33) euro			56,90	
	Sommano euro			436,23	
	Utili Impresa 10% * (436.23) euro			43,62	
	T O T A L E euro / cad			479,85	
	A R I P O R T A R E				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
Nr. 4 NP.ILi.01	Fornitura e posa in opera di plafoniera tonda led con corpo in ferro, paralume in polycarbonato, IP20, diametro esterno 400 mm, 30 W E L E M E N T I: (L) Plafoniera led diametro 400 mm cadauno (E) [M01026a] Installatore 3ª categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora (E) [M01024a] Installatore 5ª categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora	1,00 0,25 0,25	42,95 32,86 36,02	42,95 8,22 9,01	--- --- ---
	Sommano euro			60,18	
	Spese Generali 15.00% * (60.18) euro			9,03	
	Sommano euro			69,21	
	Utili Impresa 10% * (69.21) euro			6,92	
	T O T A L E euro / cad			76,13	
Nr. 5 NP.ILi.02	Fornitura e posa in opera di lampada da parete a led con corpo in gesso, IP20, dimensioni LxHxP 125x125x60 mm, 6 W E L E M E N T I: (L) Lampada da parete led 125x125x60 mm cadauno (E) [M01026a] Installatore 3ª categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora (E) [M01024a] Installatore 5ª categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora	1,00 0,25 0,25	17,95 32,86 36,02	17,95 8,22 9,01	--- --- ---
	Sommano euro			35,18	
	Spese Generali 15.00% * (35.18) euro			5,28	
	Sommano euro			40,46	
	Utili Impresa 10% * (40.46) euro			4,05	
	T O T A L E euro / cad			44,51	
Nr. 6 NP.ILi.03	Fornitura e posa in opera di lampada da soffitto a sospensione a led con corpo in metallo (ferro) e metacrilato, IP20, diametro 450-550 mm, altezza 2105-2190 mm, altezza paralume 85mm, lunghezza cavo 1985-2065 mm, 30-40 W E L E M E N T I: (L) Lampada da soffitto a sospensione led diametro 450-550 mm cadauno (E) [M01026a] Installatore 3ª categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora (E) [M01024a] Installatore 5ª categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora	1,00 0,25 0,25	84,95 32,86 36,02	84,95 8,22 9,01	--- --- ---
	Sommano euro			102,18	
	Spese Generali 15.00% * (102.18) euro			15,33	
	Sommano euro			117,51	
	Utili Impresa 10% * (117.51) euro			11,75	
	T O T A L E euro / cad			129,26	
Nr. 7 NP.ILi.04	Fornitura e posa in opera di lampada da tavolo con lampadina a led, paralume in poliestere e corpo in acciaio, nichelato spazzolato, rivestimento acrilico, diametro 150-220 mm, altezza 550 mm, lunghezza filo elettrico 2030 mm, max 75 W E L E M E N T I: (L) Lampada da tavolo diametro 150-220 mm cadauno (L) Lampadina led 3W cadauno (E) [M01026a] Installatore 3ª categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora	1,00 1,00 0,10	25,00 1,95 32,86	25,00 1,95 3,29	--- --- ---
	Sommano euro			30,24	
	Spese Generali 15.00% * (30.24) euro			4,54	
	Sommano euro			34,78	
	Utili Impresa 10% * (34.78) euro			3,48	
	T O T A L E euro / cad			38,26	
Nr. 8 NP.ILi.05	Fornitura e posa in opera di lampada da terra con lampadina a led, paralume in poliestere, diffusore in polipropilene e corpo in acciaio, nichelato, rivestimento acrilico, diametro 240-360 mm, altezza 1430 mm, lunghezza filo elettrico 2160 mm, max 16 W E L E M E N T I: (L) Lampada da terra diametro 240-360 mm cadauno (L) Lampadina led 3W cadauno (E) [M01026a] Installatore 3ª categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora	1,00 1,00 0,10	39,95 1,95 32,86	39,95 1,95 3,29	--- --- ---
	A R I P O R T A R E			45,19	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O			45,19	
	Sommano euro			45,19	
	Spese Generali 15.00% * (45.19) euro			6,78	
	Sommano euro			51,97	
	Utili Impresa 10% * (51.97) euro			5,20	
	T O T A L E euro / cad			57,17	
Nr. 9 NP.ILi.06	Fornitura e posa in opera di specchio led filolucido con corpo in vetro e alluminio, antiappanante, IP24, diametro 700 mm, spessore 5 mm, 6000-6500 K, 240-220 V E L E M E N T I: (L) Specchio led filolucido rotondo diametro 700 mm cadauno (E) [M01026a] Installatore 3ª categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora (E) [M01024a] Installatore 5ª categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora	1,00 0,25 0,25	139,99 32,86 36,02	139,99 8,22 9,01	--- --- ---
	Sommano euro			157,22	
	Spese Generali 15.00% * (157.22) euro			23,58	
	Sommano euro			180,80	
	Utili Impresa 10% * (180.80) euro			18,08	
	T O T A L E euro / cad			198,88	
Nr. 10 NP.IM.01.a	Pompe di calore reversibili monoblocco ad aria e ventilatori elicoidali. Serie a compressori ermetici scroll inverter con potenza 34kW E L E M E N T I: (L) Fornitura pompa di calore reversibile monoblocco ad aria e ventilatori elicoidali. Serie a compressori ermetici scroll inverter e refrigerante R290 cadauno (L) Primo avviamento obbligatorio cadauno (E) [M01024a] Installatore 5ª categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora (E) [M01025a] Installatore 4ª categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora	1,00 1,00 6,00 6,00	941,34 100,00 31,78 29,67	941,34 100,00 190,68 178,02	--- --- --- ---
	Sommano euro			1'410,04	
	Spese Generali 15.00% * (1 410.04) euro			211,51	
	Sommano euro			1'621,55	
	Utili Impresa 10% * (1 621.55) euro			162,16	
	T O T A L E euro / cadauno			1'783,71	
Nr. 11 NP.IM.02	Fornitura e posa in opera di scaldabagno a pompa di calore per la produzione di ACS, bollitore 80-100 l, COP elevato con resistenza integratica, regolazione elettronica, cicli-antilegionella, predisposizione scarico condensa, collegamenti idraulici ed elettrici, staffaggi antivibranti, prova di funzionamento e messa in servizio E L E M E N T I: (L) Fornitura di pompa di calore da 80 l con la componentistica per dare fine ad opera d'arte cadauno (L) Primo avviamento obbligatorio cadauno (E) [M01024a] Installatore 5ª categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora	1,00 1,00 4,00	1'100,00 100,00 31,78	1'100,00 100,00 127,12	--- --- ---
	Sommano euro			1'327,12	
	Spese Generali 15.00% * (1 327.12) euro			199,07	
	Sommano euro			1'526,19	
	Utili Impresa 10% * (1 526.19) euro			152,62	
	T O T A L E euro / cadauno			1'678,81	
Nr. 12 NP.IM.03.a	Lavori a corpo per l'aumento della potenza disponibile del contatore condominiale da [potenza attuale] a 90 kW in bassa tensione trifase (400 V), comprensivi di tutte le opere civili ed elettriche necessarie, come di seguito descritto: Gestione pratica di aumento potenza presso il distributore locale, con versamento delle quote previste da ARERA (quota potenza e quota fissa) per forniture in bassa tensione BT ≥ 55 kW; Fornitura e posa di tubazione corrugata in PVC Ø90 mm, compreso letto di sabbia, segnalatore plastico e raccordi; Fornitura e posa di cavo FG7OM1 4x95 mm² in rame, adatto per una corrente di progetto di circa 130 A, idoneo per posa interrata, completo di stesura, collegamenti e fissaggi;				
	A R I P O R T A R E				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
Nr. 13 NP.IM.04	Fornitura e posa di 2 pozzetti di ispezione prefabbricati in cemento 40x40 cm con coperchi in ghisa carrabili per giunzione o ispezione linea;				
	Adeguamento del quadro elettrico generale condominiale, con sostituzione della carpenteria metallica, installazione di interruttore automatico trifase 160 A curva C, adeguamento dei cavi in uscita, etichettatura e messa a norma;				
	Tutte le opere saranno eseguite a regola d'arte, nel rispetto delle norme CEI 64-8, CEI 0-21, DM 37/08 e del D.Lgs. 81/08 in materia di sicurezza nei cantieri.				
	L'importo è comprensivo di ogni onere per materiali, manodopera, trasporti, attrezzature, sicurezza, pratiche, documenti e quanto necessario per la consegna dell'opera completa e funzionante.				
	E L E M E N T I:				
	(L) Pratica di aumento potenza presso il distributore locale, con versamento ARERA a corpo	1,00	8'176,47	8'176,47	
	(E) [*023091c] Canalina calpestabile chiusa con coperchio, in acciaio zinca ... m	18,04	91,01	1'641,82	---
	(E) [*023195g] Cavidotto flessibile in polietilene a doppia parete, per can ... m	40,00	3,65	146,00	---
	(E) [*093250b] Pozzetto in calcestruzzo per rete di telecomunicazione, prov ... cad	2,00	31,08	62,16	---
	(E) [M01.001.025] Installatore 5a categoria ora	5,00	31,79	158,95	---
	(E) [*023001l] Cavo flessibile unipolare FS17-450/750 V, isolato in pvc, te ... m	85,03	10,00	850,30	---
	Sommano euro			11'035,70	
	Spese Generali 15.00% * (11 035.70) euro			1'655,36	
	Sommano euro			12'691,06	
	Utili Impresa 10% * (12 691.06) euro			1'269,11	
	T O T A L E euro / a corpo			13'960,17	
Nr. 13 NP.IM.04	Addolcitore automatico, serbatoio in vetroresina idonea per uso alimentare, resine a scambio ionico idonee per uso alimentare, automatismo integrale con valvola a 5 fasi (controlavaggio, aspirazione salamoia e lavaggio lento, risciacquo, reintegro serbatoio salamoia, esercizio) e visualizzazione delle funzioni, completo di programmatore temporizzato: con comando elettronico temporizzato: portata massima 5 mc/h, attacchi Ø 1" *Costo compressivo di manodopera				
	E L E M E N T I:				
	(E) [*013554a] Addolcitore automatico, serbatoio in vetroresina idonea per ... cad	1,00	895,10	895,10	---
	(E) [M01025a] Installatore 4a categoria: costo non compressivo delle spese ... ora	2,00	29,67	59,34	---
	Sommano euro			954,44	
	Spese Generali 15.00% * (954.44) euro			143,17	
	Sommano euro			1'097,61	
	Utili Impresa 10% * (1 097.61) euro			109,76	
	T O T A L E euro / cad			1'207,37	
Nr. 14 NP.IM.05	Dosatore idrodinamico di polifosfato in polvere o cilindretti preconfezionati ad uso potabile, testa a ghiera in ottone cromato, vaso trasparente infrangibile, attacchi in linea da: 1", portata 3,5 mc/h *Costo compressivo di manodopera				
	E L E M E N T I:				
	(E) [*013550c] Dosatore idrodinamico di polifosfato in polvere o cilindrett ... cad	1,00	119,65	119,65	---
	(E) [M01026a] Installatore 3a categoria: costo non compressivo delle spese ... ora	1,00	28,38	28,38	---
	Sommano euro			148,03	
	Spese Generali 15.00% * (148.03) euro			22,20	
	Sommano euro			170,23	
	Utili Impresa 10% * (170.23) euro			17,02	
	T O T A L E euro / cad			187,25	
Nr. 15 NP.IM.06	Contatore volumetrico per collegamento a una pompa dosatrice, con testa lancia-impulsi, completo di cassa in ghisa, cavo con spina DIN per il collegamento, quadrante asciutto, emissione 4 impulsi/l: portata 6 mc/h, attacchi 1"1/4 * Costo compressivo di manodopera				
	E L E M E N T I:				
	(E) [*013557d] Contatore volumetrico per collegamento a una pompa dosatrice ... cad	1,00	133,64	133,64	---
	(E) [M01024a] Installatore 5a categoria: costo non compressivo delle spese ... ora	1,50	31,78	47,67	---
	Sommano euro			181,31	
	Spese Generali 15.00% * (181.31) euro			27,20	
	Sommano euro			208,51	
	A R I P O R T A R E			208,51	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O			208,51	
	Utili Impresa 10% * (208.51) euro			20,85	
	T O T A L E euro / cad			229,36	
Nr. 16 NP.IMP.FV1 .a	Impianto fotovoltaico con pannelli a struttura rigida con celle al silicio monocristallino, tensione massima di sistema 1.000 V, completo di cavi con connettori MC4 e scatola di giunzione IP 67 con diodi di by-pass, involucro in classe II con struttura sandwich e telaio in alluminio anodizzato, certificazione IEC 61215, garanzia di prestazione del 90% in 12 anni e dell'80% in 25 anni, potenza di picco del modulo maggiore di 350 W, efficienza del modulo > 20%; cablaggio e fornitura in opera di struttura di supporto modulare in alluminio anodizzato inclusi: installato su tetto a falda inclinata/piana per una potenza pari a 38.76 kW e Inverter da 40 kW.Sono incluse le spese tecniche per l'allacciamento finale con la rete nazionale. E L E M E N T I: (L) Fornitura e posa in opera di modulo fotovoltaico con supporti per dare l'opera finita a corpo	1,00	29'283,86	29'283,86	
	Sommano euro			29'283,86	
	Spese Generali 15.00% * (29 283.86) euro			4'392,58	
	Sommano euro			33'676,44	
	Utili Impresa 10% * (33 676.44) euro			3'367,64	
	T O T A L E euro / a corpo			37'044,08	
Nr. 17 NP.IS.01	Fornitura e posa in opera di davanzale termico realizzato in XPS ad alta densità rifinito superiormente con gres porcellanato e con gocciolatoio integrato. Spessore dell'isolante 30 mm, spessore totale 48 mm, profondità 370 mm, a copertura del cappotto termoisolante sotto finestra, ancorato al supporto murario sottostante mediante l'ausilio di malta adesiva minerale a base cementizia, posto in opera con quanto altro necessario per dare il lavoro fornito a regola d'arte, escluso il trasporto e il tiro ai piani. E L E M E N T I: (E) [*A33020] Malta livellante premiscelata a base cementizia, additivi e ... kg (L) Davanzale termico XPS 3 cm - profondità 37 cm - rivestito in gres m (E) [M01004a] Edile comune: costo non comprensivo delle spese generali ed ... ora (E) [M01002a] Edile specializzato: costo non comprensivo delle spese gener ... ora	6,00 1,00 0,40 0,40	0,99 105,00 26,72 32,16	5,94 105,00 10,69 12,86	--- --- --- ---
	Sommano euro			134,49	
	Spese Generali 15.00% * (134.49) euro			20,17	
	Sommano euro			154,66	
	Utili Impresa 10% * (154.66) euro			15,47	
	T O T A L E euro / m			170,13	
Nr. 18 NP.IS.02	Fornitura e posa in opera di spalletta termica realizzata in XPS ad alta densità rifinito superiormente con lastra da esterno in cartongesso fibrorinforzato e con gocciolatoio integrato. Spessore dell'isolante 30 mm, spessore totale 50 mm, profondità 340 mm, a copertura del cappotto termoisolante lato finestra, ancorato al supporto murario sottostante mediante l'ausilio di malta adesiva minerale a base cementizia, posto in opera con quanto altro necessario per dare il lavoro fornito a regola d'arte, escluso il trasporto e il tiro ai piani. E L E M E N T I: (E) [*A33020] Malta livellante premiscelata a base cementizia, additivi e ... kg (L) Spalletta termica XPS 3 cm - profondità 34 cm - rivestito in cartongesso m (E) [M01004a] Edile comune: costo non comprensivo delle spese generali ed ... ora (E) [M01002a] Edile specializzato: costo non comprensivo delle spese gener ... ora	6,00 1,00 0,40 0,40	0,99 36,75 26,72 32,16	5,94 36,75 10,69 12,86	--- --- --- ---
	Sommano euro			66,24	
	Spese Generali 15.00% * (66.24) euro			9,94	
	Sommano euro			76,18	
	Utili Impresa 10% * (76.18) euro			7,62	
	T O T A L E euro / m			83,80	
Nr. 19 NP.IS.03	ISOLAMENTO TERMICO DI PARETE ESTERNA/INTERNA - Fornitura di isolante termico del tipo ECONANOSIL (incluso fissativo) per spessore pari a 8 mm con peculiare caratteristica di riflettanza (R = 80%), traspirante, con ottime prestazioni di adesione su tutti i supporti, dotato di certificazione CAM (Criteri Minimi Ambientali) ai sensi del Decreto 11.10.2017 (contenuto di riciclabile > 15%), da posare su sottofondi non filanti compatti, asciutti, perfettamente planari, da applicare mediante spatola con interposizione di rete, in n. 2 strati (1° mano con spatola dentata con guida a partire da 10 mm ; interposizione di rete in fibra di vetro; 2°mano con spatola piatta dopo 48 h) ciascuno sovrapposto all'altro ad avvenuta maturazione del precedente, come riportato nelle modalità indicate all'interno della scheda tecnica informativa.				
	A R I P O R T A R E				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
Nr. 20 NP.SC.01	Con le seguenti caratteristiche: Confezione 27 - 32 lt Resa~ 1lt /1mq /1mm Adesione al supporto 0,24 N/mm ² Spessore consigliato 10 mm Conducibilità termica dichiarata $\lambda_D = 0,0019$ W/mk Viscosità 8.000 cps Massa volumetrica essiccata~ 277 kg/mc (χ 9%) Granulometria 100 micron Colore Bianco naturale Resistenza a compressione CS I Reazione al fuoco Euro Classe B s2 d0 Fattore di Resistenza al vapore di acqua (μ) = 6,3 Calore specifico 1200 J/Kg K E L E M E N T I: (L) prodotto isolante termico calcolato per uno spessore di 7 mm, posto in opera in 2 strati ($q_t=7*1$) kg (L) Rete di armatura in fibra di vetro per intonaci e rivestimenti sottili: peso 150 g/mq mq (E) [M01004a] Edile comune: costo non comprensivo delle spese generali ed ... ora	7,00 1,00 0,49	6,05 1,15 26,72	42,35 1,15 13,09	---
	Sommano euro			56,59	
	Spese Generali 15.00% * (56.59) euro			8,49	
	Sommano euro			65,08	
	Utili Impresa 10% * (65.08) euro			6,51	
	T O T A L E euro / mq			71,59	
	Fornitura e posa in opera di pellicola solare fotocromatica antiriflesso in PET, posta in opera con quanto altro necessario per dare il lavoro compiuto a regola d'arte. E L E M E N T I: (L) Pellicola fotocromatica mq (E) [M01004a] Edile comune: costo non comprensivo delle spese generali ed ... ora	1,00 0,10	112,56 26,72	112,56 2,67	---
	Sommano euro			115,23	
	Spese Generali 15.00% * (115.23) euro			17,28	
	Sommano euro			132,51	
	Utili Impresa 10% * (132.51) euro			13,25	
	T O T A L E euro / mq			145,76	
	A R I P O R T A R E				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
	<u>COSTI ELEMENTARI</u>				
Nr. 21 *013550c	Dosatore idrodinamico di polifosfato in polvere o cilindretti preconfezionati ad uso potabile, testa a ghiera in ottone cromato, vaso trasparente infrangibile, attacchi in linea da: 1", portata 3,5 mc/h * Senza spese generali e utile d'impresa		euro / cad	119,65	---
Nr. 22 *013554a	Addolcitore automatico, serbatoio in vetroresina idonea per uso alimentare, resine a scambio ionico idonee per uso alimentare, automatismo integrale con valvola a 5 fasi (controlavaggio, aspirazione salamoia e lavaggio lento, risciacquo, reintegro serbatoio salamoia, esercizio) e visualizzazione delle funzioni, completo di programmatore temporizzato: con comando misto tempo-volume: portata massima 1,6 mc/h, attacchi Ø 1" *Senza spese generali e senza utile d'impresa		euro / cad	895,10	---
Nr. 23 *013557d	Contatore volumetrico per collegamento a una pompa dosatrice, con testa lancia-impulsi, completo di cassa in ghisa, cavo con spina DIN per il collegamento, quadrante asciutto, emissione 4 impulsi/l: portata 6 mc/h, attacchi 1"1/4 * Senza spese generali e utile d'impresa		euro / cad	133,64	---
Nr. 24 *0230011	Cavo flessibile unipolare FS17-450/750 V, isolato in pvc, tensione nominale non superiore a 450-750 V, non propagante l'incendio e la fiamma conforme EN 60332-1-2, EN 50399 e ai requisiti della Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR e alla CEI UNEL 35716, classe Cca-s3,d1,a3: sezione 95 mmq * Senza spese generali e utile d'impresa		euro / m	10,00	---
Nr. 25 *023091c	Canalina calpestabile chiusa con coperchio, in acciaio zincato a caldo con processo Sendzimir UNI EN 10346, spessore lamiera ribordata spessore 20/10, predisposta per treccia di messa a terra e corda di sicurezza, lunghezza del singolo elemento 2 m, a fondo cieco, incluso coperchio, spessore 20/10: con chiusure a farfalla: sezione 200 x 100 mm *Senza spese generali e utile d'impresa		euro / m	91,01	---
Nr. 26 *023195g	Cavidotto flessibile in polietilene a doppia parete, per canalizzazioni interrate, corrugato esternamente e liscio internamente, con manicotto ad una estremità, in matasse da 50 m, conforme norme CEI EN 50086, con resistenza allo schiacciamento > 450 N, Ø esterno: 125 mm * Senza spese genrali e utile d'impresa		euro / m	3,65	---
Nr. 27 *093250b	Pozzetto in calcestruzzo per rete di telecomunicazione, provvisto di foro sulla soletta di fondazione di 2 cm per l'alloggiamento di un elettrodo ad asta per impianto a terra, delle seguenti dimensioni: 40 x 40 x 27 cm *Senza spese generali e utile d'impresa		euro / cad	31,08	---
Nr. 28 *A33020	Malta livellante premiscelata a base cementizia, additivi e aggregati, per la rasatura e lisciatura orizzontale e verticale, ad asciugamento ed indurimento rapido, rispondente ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), conforme alla norma UNI EN 13813 categoria CT-C40-F10, applicabile a spatola fino a 20 mm di spessore, resa 1.600 kg/mc, in confezioni da 25 kg *Costo senza S.G. e U.I.		euro / kg	0,99	---
Nr. 29 M01.001.025	Installatore 5a categoria		euro / ora	31,79	---
Nr. 30 M01002a	Edile specializzato: costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa		euro / ora	32,16	---
Nr. 31 M01004a	Edile comune: costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa		euro / ora	26,72	---
Nr. 32 M01024a	Installatore 5ª categoria: costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa		euro / ora	36,02	---
Nr. 33 M01024a	Installatore 5a categoria: costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa		euro / ora	31,78	---
Nr. 34 M01025a	Installatore 4a categoria: costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa		euro / ora	29,67	---
Nr. 35 M01026a	Installatore 3ª categoria: costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa		euro / ora	32,86	---
Nr. 36 M01026a	Installatore 3a categoria: costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa		euro / ora	28,38	---
	Data, 03/03/2026				
	Il Tecnico				
	A R I P O R T A R E				

AREA SARDEGNA

pag. 1

ANALISI DEI PREZZI

OGGETTO: Via Dalmazia 301-323 B

COMMITTENTE: AREA SARDEGNA

Data, 03/03/2026

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
	<u>ANALISI DEI PREZZI</u>				
Nr. 1 NP.DOM.01. b	Fornitura e posa in opera di sistema domotico completo per la gestione e la contabilizzazione dei consumi termici e sanitari di un'unità abitativa all'interno di impianto centralizzato, comprensivo di: N. 1 KIT HOME BASIC 2 RISC. + 2 SAN. RAD (cod. DCH2-E2AR1): sistema per la contabilizzazione autonoma dei consumi di riscaldamento (2 circuiti) e acqua calda sanitaria (2 circuiti), completo di contatori e moduli radio per la trasmissione dei dati verso l'unità centrale. N. 1 DIMA CHIUSA DOMO 2 + 2 SANITARI (cod. DIMA-DCH2CE2): modulo compatto per l'alloggiamento protetto dei dispositivi di contabilizzazione, installabile in parete o in nicchia tecnica. Testine elettroniche termostatiche wireless (cod. BT-THR02 RF): attuatori da installare sui radiatori dell'unità abitativa, per la regolazione automatica della temperatura ambiente in ogni singolo locale. Comunicazione via radiofrequenza (RF), programmabili e integrabili nel sistema domotico centralizzato. Unità BT-CT03 RF + Wi-Fi (cod. P08630): gateway di interfaccia per la gestione locale e remota dell'impianto, con comunicazione radiofrequenza per le testine e connessione Wi-Fi per l'interazione tramite app o cloud. E L E M E N T I: (L) Radio ripetitore a batteria per testine elettroniche cadauno (L) Testine elettroniche per regolazione temperatura ventilconvetori cadauno (L) Kit di contabilizzazione per riscaldamento e ACS cadauno (L) Modulo compatto per l'alloggiamento protetto dei dispositivi di contabilizzazione in parete o nicchia tecnica cadauno (E) [M01.001.025] Installatore 5a categoria ora (L) Allineamento importo BA (automatico) a corpo				
		0,00	453,20	0,00	
		14,00	122,30	1'712,20	
		1,00	995,00	995,00	
		1,00	995,00	995,00	
		20,00	31,79	635,80	---
		1,00	5,73	5,73	
	Sommano euro			4'343,73	
	Spese Generali 15.00% * (4 343.73) euro			651,56	
	Sommano euro			4'995,29	
	Utili Impresa 10% * (4 995.29) euro			499,53	
	T O T A L E euro / cad			5'494,82	
Nr. 2 NP.ILe.01	Fornitura e posa in opera di applique a parete, da esterno, flusso luminoso sorgente 1454 lm, potenza della sorgente 12.1 W, lunghezza 290 mm, modulo led 4000 K, 220-240 Vac, dimmerabile E L E M E N T I: (L) Applique led parete 290 mm cadauno (E) [M01026a] Installatore 3ª categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora (E) [M01024a] Installatore 5ª categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora				
		1,00	378,10	378,10	
		0,25	32,86	8,22	---
		0,25	36,02	9,01	---
	Sommano euro			395,33	
	Spese Generali 15.00% * (395.33) euro			59,30	
	Sommano euro			454,63	
	Utili Impresa 10% * (454.63) euro			45,46	
	T O T A L E euro / cad			500,09	
Nr. 3 NP.ILe.02	Fornitura e posa in opera di faretto da esterno, flusso luminoso sorgente 1741 lm, potenza della sorgente 18.3 W, modulo 9 led 4000 K, max 700 mA E L E M E N T I: (L) Faretto modulo 9 led 4000 K cadauno (E) [M01026a] Installatore 3ª categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora (E) [M01024a] Installatore 5ª categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora				
		1,00	362,10	362,10	
		0,25	32,86	8,22	---
		0,25	36,02	9,01	---
	Sommano euro			379,33	
	Spese Generali 15.00% * (379.33) euro			56,90	
	Sommano euro			436,23	
	Utili Impresa 10% * (436.23) euro			43,62	
	T O T A L E euro / cad			479,85	
	A R I P O R T A R E				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
Nr. 4 NP.ILi.01	Fornitura e posa in opera di plafoniera tonda led con corpo in ferro, paralume in policarbonato, IP20, diametro esterno 400 mm, 30 W E L E M E N T I: (L) Plafoniera led diametro 400 mm cadauno (E) [M01026a] Installatore 3ª categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora (E) [M01024a] Installatore 5ª categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora	1,00 0,25 0,25	42,95 32,86 36,02	42,95 8,22 9,01	--- --- ---
	Sommano euro			60,18	
	Spese Generali 15.00% * (60.18) euro			9,03	
	Sommano euro			69,21	
	Utili Impresa 10% * (69.21) euro			6,92	
	T O T A L E euro / cad			76,13	
Nr. 5 NP.ILi.02	Fornitura e posa in opera di lampada da parete a led con corpo in gesso, IP20, dimensioni LxHxP 125x125x60 mm, 6 W E L E M E N T I: (L) Lampada da parete led 125x125x60 mm cadauno (E) [M01026a] Installatore 3ª categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora (E) [M01024a] Installatore 5ª categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora	1,00 0,25 0,25	17,95 32,86 36,02	17,95 8,22 9,01	--- --- ---
	Sommano euro			35,18	
	Spese Generali 15.00% * (35.18) euro			5,28	
	Sommano euro			40,46	
	Utili Impresa 10% * (40.46) euro			4,05	
	T O T A L E euro / cad			44,51	
Nr. 6 NP.ILi.03	Fornitura e posa in opera di lampada da soffitto a sospensione a led con corpo in metallo (ferro) e metacrilato, IP20, diametro 450-550 mm, altezza 2105-2190 mm, altezza paralume 85mm, lunghezza cavo 1985-2065 mm, 30-40 W E L E M E N T I: (L) Lampada da soffitto a sospensione led diametro 450-550 mm cadauno (E) [M01026a] Installatore 3ª categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora (E) [M01024a] Installatore 5ª categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora	1,00 0,25 0,25	84,95 32,86 36,02	84,95 8,22 9,01	--- --- ---
	Sommano euro			102,18	
	Spese Generali 15.00% * (102.18) euro			15,33	
	Sommano euro			117,51	
	Utili Impresa 10% * (117.51) euro			11,75	
	T O T A L E euro / cad			129,26	
Nr. 7 NP.ILi.04	Fornitura e posa in opera di lampada da tavolo con lampadina a led, paralume in poliestere e corpo in acciaio, nichelato spazzolato, rivestimento acrilico, diametro 150-220 mm, altezza 550 mm, lunghezza filo elettrico 2030 mm, max 75 W E L E M E N T I: (L) Lampada da tavolo diametro 150-220 mm cadauno (L) Lampadina led 3W cadauno (E) [M01026a] Installatore 3ª categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora	1,00 1,00 0,10	25,00 1,95 32,86	25,00 1,95 3,29	--- --- ---
	Sommano euro			30,24	
	Spese Generali 15.00% * (30.24) euro			4,54	
	Sommano euro			34,78	
	Utili Impresa 10% * (34.78) euro			3,48	
	T O T A L E euro / cad			38,26	
Nr. 8 NP.ILi.05	Fornitura e posa in opera di lampada da terra con lampadina a led, paralume in poliestere, diffusore in polipropilene e corpo in acciaio, nichelato, rivestimento acrilico, diametro 240-360 mm, altezza 1430 mm, lunghezza filo elettrico 2160 mm, max 16 W E L E M E N T I: (L) Lampada da terra diametro 240-360 mm cadauno (L) Lampadina led 3W cadauno (E) [M01026a] Installatore 3ª categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora	1,00 1,00 0,10	39,95 1,95 32,86	39,95 1,95 3,29	--- --- ---
	A R I P O R T A R E			45,19	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O			45,19	
	Sommano euro			45,19	
	Spese Generali 15.00% * (45.19) euro			6,78	
	Sommano euro			51,97	
	Utili Impresa 10% * (51.97) euro			5,20	
	T O T A L E euro / cad			57,17	
Nr. 9 NP.ILi.06	Fornitura e posa in opera di specchio led filolucido con corpo in vetro e alluminio, antiappanante, IP24, diametro 700 mm, spessore 5 mm, 6000-6500 K, 240-220 V E L E M E N T I: (L) Specchio led filolucido rotondo diametro 700 mm cadauno (E) [M01026a] Installatore 3ª categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora (E) [M01024a] Installatore 5ª categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora	1,00 0,25 0,25	139,99 32,86 36,02	139,99 8,22 9,01	--- --- ---
	Sommano euro			157,22	
	Spese Generali 15.00% * (157.22) euro			23,58	
	Sommano euro			180,80	
	Utili Impresa 10% * (180.80) euro			18,08	
	T O T A L E euro / cad			198,88	
Nr. 10 NP.IM.01.b	Pompe di calore reversibili monoblocco ad aria e ventilatori elicoidali. Serie a compressori ermetici scroll inverter con potenza 34kW E L E M E N T I: (L) Fornitura pompa di calore reversibile monoblocco ad aria e ventilatori elicoidali. Serie a compressori ermetici scroll inverter e refrigerante R290 cadauno (L) Primo avviamento obbligatorio cadauno (E) [M01024a] Installatore 5ª categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora (E) [M01025a] Installatore 4ª categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora	1,00 1,00 6,00 6,00	9'431,75 100,00 31,78 29,67	9'431,75 100,00 190,68 178,02	--- --- --- ---
	Sommano euro			9'900,45	
	Spese Generali 15.00% * (9 900.45) euro			1'485,07	
	Sommano euro			11'385,52	
	Utili Impresa 10% * (11 385.52) euro			1'138,55	
	T O T A L E euro / cadauno			12'524,07	
Nr. 11 NP.IM.02	Fornitura e posa in opera di scaldabagno a pompa di calore per la produzione di ACS, bollitore 80-100 l, COP elevato con resistenza integratica, regolazione elettronica, cicli-antilegionella, predisposizione scarico condensa, collegamenti idraulici ed elettrici, staffaggi antivibranti, prova di funzionamento e messa in servizio E L E M E N T I: (L) Fornitura di pompa di calore da 80 l con la componentistica per dare fine ad opera d'arte cadauno (L) Primo avviamento obbligatorio cadauno (E) [M01024a] Installatore 5ª categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora	1,00 1,00 4,00	1'100,00 100,00 31,78	1'100,00 100,00 127,12	--- --- ---
	Sommano euro			1'327,12	
	Spese Generali 15.00% * (1 327.12) euro			199,07	
	Sommano euro			1'526,19	
	Utili Impresa 10% * (1 526.19) euro			152,62	
	T O T A L E euro / cadauno			1'678,81	
Nr. 12 NP.IM.03.b	Lavori a corpo per l'aumento della potenza disponibile del contatore condominiale da [potenza attuale] a 90 kW in bassa tensione trifase (400 V), comprensivi di tutte le opere civili ed elettriche necessarie, come di seguito descritto: Gestione pratica di aumento potenza presso il distributore locale, con versamento delle quote previste da ARERA (quota potenza e quota fissa) per forniture in bassa tensione BT ≥ 55 kW; Fornitura e posa di tubazione corrugata in PVC Ø90 mm, compreso letto di sabbia, segnalatore plastico e raccordi; Fornitura e posa di cavo FG7OM1 4x95 mm² in rame, adatto per una corrente di progetto di circa 130 A, idoneo per posa interrata, completo di stesura, collegamenti e fissaggi;				
	A R I P O R T A R E				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
	Fornitura e posa di 2 pozzetti di ispezione prefabbricati in cemento 40x40 cm con coperchi in ghisa carrabili per giunzione o ispezione linea; Adeguamento del quadro elettrico generale condominiale, con sostituzione della carpenteria metallica, installazione di interruttore automatico trifase 160 A curva C, adeguamento dei cavi in uscita, etichettatura e messa a norma; Tutte le opere saranno eseguite a regola d'arte, nel rispetto delle norme CEI 64-8, CEI 0-21, DM 37/08 e del D.Lgs. 81/08 in materia di sicurezza nei cantieri. L'importo è comprensivo di ogni onere per materiali, manodopera, trasporti, attrezzature, sicurezza, pratiche, documenti e quanto necessario per la consegna dell'opera completa e funzionante. E L E M E N T I: (L) Pratica di aumento potenza presso il distributore locale, con versamento ARERA a corpo (E) [*023091c] Canalina calpestabile chiusa con coperchio, in acciaio zinca ... m (E) [*023195g] Cavidotto flessibile in polietilene a doppia parete, per can ... m (E) [*093250b] Pozzetto in calcestruzzo per rete di telecomunicazione, prov ... cad (E) [M01.001.025] Installatore 5a categoria ora (E) [*023001l] Cavo flessibile unipolare FS17-450/750 V, isolato in pvc, te ... m				
		1,00	8'176,52	8'176,52	
		18,04	91,01	1'641,82	---
		40,00	3,65	146,00	---
		2,00	31,08	62,16	---
		5,00	31,79	158,95	---
		85,03	10,00	850,30	---
	Sommano euro			11'035,75	
	Spese Generali 15.00% * (11 035.75) euro			1'655,36	
	Sommano euro			12'691,11	
	Utili Impresa 10% * (12 691.11) euro			1'269,11	
	T O T A L E euro / a corpo			13'960,22	
Nr. 13 NP.IM.04	Addolcitore automatico, serbatoio in vetroresina idonea per uso alimentare, resine a scambio ionico idonee per uso alimentare, automatismo integrale con valvola a 5 fasi (controlavaggio, aspirazione salamoia e lavaggio lento, risciacquo, reintegro serbatoio salamoia, esercizio) e visualizzazione delle funzioni, completo di programmatore temporizzato: con comando elettronico temporizzato: portata massima 5 mc/h, attacchi Ø 1" *Costo compressivo di manodopera E L E M E N T I: (E) [*013554a] Addolcitore automatico, serbatoio in vetroresina idonea per ... cad (E) [M01025a] Installatore 4a categoria: costo non compressivo delle spese ... ora	1,00	895,10	895,10	---
		2,00	29,67	59,34	---
	Sommano euro			954,44	
	Spese Generali 15.00% * (954.44) euro			143,17	
	Sommano euro			1'097,61	
	Utili Impresa 10% * (1 097.61) euro			109,76	
	T O T A L E euro / cad			1'207,37	
Nr. 14 NP.IM.05	Dosatore idrodinamico di polifosfato in polvere o cilindretti preconfezionati ad uso potabile, testa a ghiera in ottone cromato, vaso trasparente infrangibile, attacchi in linea da: 1", portata 3,5 mc/h *Costo compressivo di manodopera E L E M E N T I: (E) [*013550c] Dosatore idrodinamico di polifosfato in polvere o cilindretti ... cad (E) [M01026a] Installatore 3a categoria: costo non compressivo delle spese ... ora	1,00	119,65	119,65	---
		1,00	28,38	28,38	---
	Sommano euro			148,03	
	Spese Generali 15.00% * (148.03) euro			22,20	
	Sommano euro			170,23	
	Utili Impresa 10% * (170.23) euro			17,02	
	T O T A L E euro / cad			187,25	
Nr. 15 NP.IM.06	Contatore volumetrico per collegamento a una pompa dosatrice, con testa lancia-impulsi, completo di cassa in ghisa, cavo con spina DIN per il collegamento, quadrante asciutto, emissione 4 impulsi/l: portata 6 mc/h, attacchi 1"1/4 * Costo compressivo di manodopera E L E M E N T I: (E) [*013557d] Contatore volumetrico per collegamento a una pompa dosatrice ... cad (E) [M01024a] Installatore 5a categoria: costo non compressivo delle spese ... ora	1,00	133,64	133,64	---
		1,50	31,78	47,67	---
	Sommano euro			181,31	
	Spese Generali 15.00% * (181.31) euro			27,20	
	Sommano euro			208,51	
	A R I P O R T A R E			208,51	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O			208,51	
	Utili Impresa 10% * (208.51) euro			20,85	
	T O T A L E euro / cad			229,36	
Nr. 16 NP.IMP.FV1 .b	Impianto fotovoltaico con pannelli a struttura rigida con celle al silicio monocristallino, tensione massima di sistema 1.000 V, completo di cavi con connettori MC4 e scatola di giunzione IP 67 con diodi di by-pass, involucro in classe II con struttura sandwich e telaio in alluminio anodizzato, certificazione IEC 61215, garanzia di prestazione del 90% in 12 anni e dell'80% in 25 anni, potenza di picco del modulo maggiore di 350 W, efficienza del modulo > 20%; cablaggio e fornitura in opera di struttura di supporto modulare in alluminio anodizzato inclusi: installato su tetto a falda inclinata/piana per una potenza pari a 38.76 kW e Inverter da 40 kW.Sono incluse le spese tecniche per l'allacciamento finale con la rete nazionale. E L E M E N T I : (L) Fornitura e posa in opera di modulo fotovoltaico con supporti per dare l'opera finita a corpo	1,00	29'795,47	29'795,47	
	Sommano euro			29'795,47	
	Spese Generali 15.00% * (29 795.47) euro			4'469,32	
	Sommano euro			34'264,79	
	Utili Impresa 10% * (34 264.79) euro			3'426,48	
	T O T A L E euro / a corpo			37'691,27	
Nr. 17 NP.IS.01	Fornitura e posa in opera di davanzale termico realizzato in XPS ad alta densità rifinito superiormente con gres porcellanato e con gocciolatoio integrato. Spessore dell'isolante 30 mm, spessore totale 48 mm, profondità 370 mm, a copertura del cappotto termoisolante sotto finestra, ancorato al supporto murario sottostante mediante l'ausilio di malta adesiva minerale a base cementizia, posto in opera con quanto altro necessario per dare il lavoro fornito a regola d'arte, escluso il trasporto e il tiro ai piani. E L E M E N T I : (E) [*A33020] Malta livellante premiscelata a base cementizia, additivi e ... kg (L) Davanzale termico XPS 3 cm - profondità 37 cm - rivestito in gres m (E) [M01004a] Edile comune: costo non comprensivo delle spese generali ed ... ora (E) [M01002a] Edile specializzato: costo non comprensivo delle spese gener ... ora	6,00 1,00 0,40 0,40	0,99 105,00 26,72 32,16	5,94 105,00 10,69 12,86	--- --- --- ---
	Sommano euro			134,49	
	Spese Generali 15.00% * (134.49) euro			20,17	
	Sommano euro			154,66	
	Utili Impresa 10% * (154.66) euro			15,47	
	T O T A L E euro / m			170,13	
Nr. 18 NP.IS.02	Fornitura e posa in opera di spalletta termica realizzata in XPS ad alta densità rifinito superiormente con lastra da esterno in cartongesso fibrorinforzato e con gocciolatoio integrato. Spessore dell'isolante 30 mm, spessore totale 50 mm, profondità 340 mm, a copertura del cappotto termoisolante lato finestra, ancorato al supporto murario sottostante mediante l'ausilio di malta adesiva minerale a base cementizia, posto in opera con quanto altro necessario per dare il lavoro fornito a regola d'arte, escluso il trasporto e il tiro ai piani. E L E M E N T I : (E) [*A33020] Malta livellante premiscelata a base cementizia, additivi e ... kg (L) Spalletta termica XPS 3 cm - profondità 34 cm - rivestito in cartongesso m (E) [M01004a] Edile comune: costo non comprensivo delle spese generali ed ... ora (E) [M01002a] Edile specializzato: costo non comprensivo delle spese gener ... ora	6,00 1,00 0,40 0,40	0,99 36,75 26,72 32,16	5,94 36,75 10,69 12,86	--- --- --- ---
	Sommano euro			66,24	
	Spese Generali 15.00% * (66.24) euro			9,94	
	Sommano euro			76,18	
	Utili Impresa 10% * (76.18) euro			7,62	
	T O T A L E euro / m			83,80	
Nr. 19 NP.IS.03	ISOLAMENTO TERMICO DI PARETE ESTERNA/INTERNA - Fornitura di isolante termico del tipo ECONANOSIL (incluso fissativo) per spessore pari a 8 mm con peculiare caratteristica di riflettanza (R = 80%), traspirante, con ottime prestazioni di adesione su tutti i supporti, dotato di certificazione CAM (Criteri Minimi Ambientali) ai sensi del Decreto 11.10.2017 (contenuto di riciclabile > 15%), da posare su sottofondi non filanti compatti, asciutti, perfettamente planari, da applicare mediante spatola con interposizione di rete, in n. 2 strati (1° mano con spatola dentata con guida a partire da 10 mm ; interposizione di rete in fibra di vetro; 2°mano con spatola piatta dopo 48 h) ciascuno sovrapposto all'altro ad avvenuta maturazione del precedente, come riportato nelle modalità indicate all'interno della scheda tecnica informativa.				
	A R I P O R T A R E				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
Nr. 20 NP.SC.01	Con le seguenti caratteristiche: Confezione 27 - 32 lt Resa~ 1lt /1mq /1mm Adesione al supporto 0,24 N/mm ² Spessore consigliato 10 mm Conducibilità termica dichiarata $\lambda_D = 0,0019 \text{ W/mK}$ Viscosità 8.000 cps Massa volumetrica essiccata~ 277 kg/mc (χ 9%) Granulometria 100 micron Colore Bianco naturale Resistenza a compressione CS I Reazione al fuoco Euro Classe B s2 d0 Fattore di Resistenza al vapore di acqua (μ) = 6,3 Calore specifico 1200 J/Kg K E L E M E N T I: (L) prodotto isolante termico calcolato per uno spessore di 7 mm, posto in opera in 2 strati ($q_t=7*1$) kg (L) Rete di armatura in fibra di vetro per intonaci e rivestimenti sottili: peso 150 g/mq mq (E) [M01004a] Edile comune: costo non comprensivo delle spese generali ed ... ora	7,00 1,00 0,49	6,05 1,15 26,72	42,35 1,15 13,09	---
	Sommano euro			56,59	
	Spese Generali 15.00% * (56.59) euro			8,49	
	Sommano euro			65,08	
	Utili Impresa 10% * (65.08) euro			6,51	
	T O T A L E euro / mq			71,59	
	Fornitura e posa in opera di pellicola solare fotocromatica antiriflesso in PET, posta in opera con quanto altro necessario per dare il lavoro compiuto a regola d'arte. E L E M E N T I: (L) Pellicola fotocromatica mq (E) [M01004a] Edile comune: costo non comprensivo delle spese generali ed ... ora	1,00 0,10	112,56 26,72	112,56 2,67	---
	Sommano euro			115,23	
	Spese Generali 15.00% * (115.23) euro			17,28	
	Sommano euro			132,51	
	Utili Impresa 10% * (132.51) euro			13,25	
	T O T A L E euro / mq			145,76	
	A R I P O R T A R E				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
	<u>COSTI ELEMENTARI</u>				
Nr. 21 *013550c	Dosatore idrodinamico di polifosfato in polvere o cilindretti preconfezionati ad uso potabile, testa a ghiera in ottone cromato, vaso trasparente infrangibile, attacchi in linea da: 1", portata 3,5 mc/h * Senza spese generali e utile d'impresa	euro / cad		119,65	---
Nr. 22 *013554a	Addolcitore automatico, serbatoio in vetroresina idonea per uso alimentare, resine a scambio ionico idonee per uso alimentare, automatismo integrale con valvola a 5 fasi (controlavaggio, aspirazione salamoia e lavaggio lento, risciacquo, reintegro serbatoio salamoia, esercizio) e visualizzazione delle funzioni, completo di programmatore temporizzato: con comando misto tempo-volume: portata massima 1,6 mc/h, attacchi Ø 1" *Senza spese generali e senza utile d'impresa	euro / cad		895,10	---
Nr. 23 *013557d	Contatore volumetrico per collegamento a una pompa dosatrice, con testa lancia-impulsi, completo di cassa in ghisa, cavo con spina DIN per il collegamento, quadrante asciutto, emissione 4 impulsi/l: portata 6 mc/h, attacchi 1"1/4 * Senza spese generali e utile d'impresa	euro / cad		133,64	---
Nr. 24 *0230011	Cavo flessibile unipolare FS17-450/750 V, isolato in pvc, tensione nominale non superiore a 450-750 V, non propagante l'incendio e la fiamma conforme EN 60332-1-2, EN 50399 e ai requisiti della Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR e alla CEI UNEL 35716, classe Cca-s3,d1,a3: sezione 95 mmq * Senza spese generali e utile d'impresa	euro / m		10,00	---
Nr. 25 *023091c	Canalina calpestabile chiusa con coperchio, in acciaio zincato a caldo con processo Sendzimir UNI EN 10346, spessore lamiera ribordata spessore 20/10, predisposta per treccia di messa a terra e corda di sicurezza, lunghezza del singolo elemento 2 m, a fondo cieco, incluso coperchio, spessore 20/10: con chiusure a farfalla: sezione 200 x 100 mm *Senza spese generali e utile d'impresa	euro / m		91,01	---
Nr. 26 *023195g	Cavidotto flessibile in polietilene a doppia parete, per canalizzazioni interrate, corrugato esternamente e liscio internamente, con manicotto ad una estremità, in matasse da 50 m, conforme norme CEI EN 50086, con resistenza allo schiacciamento > 450 N, Ø esterno: 125 mm * Senza spese genrali e utile d'impresa	euro / m		3,65	---
Nr. 27 *093250b	Pozzetto in calcestruzzo per rete di telecomunicazione, provvisto di foro sulla soletta di fondazione di 2 cm per l'alloggiamento di un elettrodo ad asta per impianto a terra, delle seguenti dimensioni: 40 x 40 x 27 cm *Senza spese generali e utile d'impresa	euro / cad		31,08	---
Nr. 28 *A33020	Malta livellante premiscelata a base cementizia, additivi e aggregati, per la rasatura e lisciatura orizzontale e verticale, ad asciugamento ed indurimento rapido, rispondente ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), conforme alla norma UNI EN 13813 categoria CT-C40-F10, applicabile a spatola fino a 20 mm di spessore, resa 1.600 kg/mc, in confezioni da 25 kg *Costo senza S.G. e U.I.	euro / kg		0,99	---
Nr. 29 M01.001.025	Installatore 5a categoria	euro / ora		31,79	---
Nr. 30 M01002a	Edile specializzato: costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa	euro / ora		32,16	---
Nr. 31 M01004a	Edile comune: costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa	euro / ora		26,72	---
Nr. 32 M01024a	Installatore 5ª categoria: costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa	euro / ora		36,02	---
Nr. 33 M01024a	Installatore 5a categoria: costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa	euro / ora		31,78	---
Nr. 34 M01025a	Installatore 4a categoria: costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa	euro / ora		29,67	---
Nr. 35 M01026a	Installatore 3ª categoria: costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa	euro / ora		32,86	---
Nr. 36 M01026a	Installatore 3a categoria: costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa	euro / ora		28,38	---
	Data, 03/03/2026				
	Il Tecnico				
	A R I P O R T A R E				

AREA SARDEGNA

pag. 1

ANALISI DEI PREZZI

OGGETTO: Via Dalmazia 301-323 C

COMMITTENTE: AREA SARDEGNA

Data, 03/03/2026

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
	<u>ANALISI DEI PREZZI</u>				
Nr. 1 NP.DOM.01. c	Fornitura e posa in opera di sistema domotico completo per la gestione e la contabilizzazione dei consumi termici e sanitari di un'unità abitativa all'interno di impianto centralizzato, comprensivo di: N. 1 KIT HOME BASIC 2 RISC. + 2 SAN. RAD (cod. DCH2-E2AR1): sistema per la contabilizzazione autonoma dei consumi di riscaldamento (2 circuiti) e acqua calda sanitaria (2 circuiti), completo di contatori e moduli radio per la trasmissione dei dati verso l'unità centrale. N. 1 DIMA CHIUSA DOMO 2 + 2 SANITARI (cod. DIMA-DCH2CE2): modulo compatto per l'alloggiamento protetto dei dispositivi di contabilizzazione, installabile in parete o in nicchia tecnica. Testine elettroniche termostatiche wireless (cod. BT-THR02 RF): attuatori da installare sui radiatori dell'unità abitativa, per la regolazione automatica della temperatura ambiente in ogni singolo locale. Comunicazione via radiofrequenza (RF), programmabili e integrabili nel sistema domotico centralizzato. Unità BT-CT03 RF + Wi-Fi (cod. P08630): gateway di interfaccia per la gestione locale e remota dell'impianto, con comunicazione radiofrequenza per le testine e connessione Wi-Fi per l'interazione tramite app o cloud. E L E M E N T I : (L) Radio ripetitore a batteria per testine elettroniche cadauno (L) Testine elettroniche per regolazione temperatura ventilconvetori cadauno (L) Kit di contabilizzazione per riscaldamento e ACS cadauno (L) Modulo compatto per l'alloggiamento protetto dei dispositivi di contabilizzazione in parete o nicchia tecnica cadauno (E) [M01.001.025] Installatore 5a categoria ora (L) Allineamento importo BA (automatico) a corpo				
		0,00	453,20	0,00	
		4,00	122,30	489,20	
		1,00	995,00	995,00	
		1,00	995,00	995,00	
		20,00	31,79	635,80	---
		1,00	9,56	9,56	
	Sommano euro			3'124,56	
	Spese Generali 15.00% * (3 124.56) euro			468,68	
	Sommano euro			3'593,24	
	Utili Impresa 10% * (3 593.24) euro			359,32	
	T O T A L E euro / cad			3'952,56	
Nr. 2 NP.ILe.01	Fornitura e posa in opera di applique a parete, da esterno, flusso luminoso sorgente 1454 lm, potenza della sorgente 12.1 W, lunghezza 290 mm, modulo led 4000 K, 220-240 Vac, dimmerabile E L E M E N T I : (L) Applique led parete 290 mm cadauno (E) [M01026a] Installatore 3ª categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora (E) [M01024a] Installatore 5ª categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora				
		1,00	378,10	378,10	
		0,25	32,86	8,22	---
		0,25	36,02	9,01	---
	Sommano euro			395,33	
	Spese Generali 15.00% * (395.33) euro			59,30	
	Sommano euro			454,63	
	Utili Impresa 10% * (454.63) euro			45,46	
	T O T A L E euro / cad			500,09	
Nr. 3 NP.ILe.02	Fornitura e posa in opera di faretto da esterno, flusso luminoso sorgente 1741 lm, potenza della sorgente 18.3 W, modulo 9 led 4000 K, max 700 mA E L E M E N T I : (L) Faretto modulo 9 led 4000 K cadauno (E) [M01026a] Installatore 3ª categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora (E) [M01024a] Installatore 5ª categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora				
		1,00	362,10	362,10	
		0,25	32,86	8,22	---
		0,25	36,02	9,01	---
	Sommano euro			379,33	
	Spese Generali 15.00% * (379.33) euro			56,90	
	Sommano euro			436,23	
	Utili Impresa 10% * (436.23) euro			43,62	
	T O T A L E euro / cad			479,85	
	A R I P O R T A R E				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
Nr. 4 NP.ILi.01	Fornitura e posa in opera di plafoniera tonda led con corpo in ferro, paralume in polycarbonato, IP20, diametro esterno 400 mm, 30 W E L E M E N T I: (L) Plafoniera led diametro 400 mm cadauno (E) [M01026a] Installatore 3ª categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora (E) [M01024a] Installatore 5ª categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora Sommano euro Spese Generali 15.00% * (60.18) euro Sommano euro Utili Impresa 10% * (69.21) euro T O T A L E euro / cad	1,00 0,25 0,25	42,95 32,86 36,02	42,95 8,22 9,01 60,18 9,03 69,21 6,92 76,13	--- --- ---
Nr. 5 NP.ILi.02	Fornitura e posa in opera di lampada da parete a led con corpo in gesso, IP20, dimensioni LxHxP 125x125x60 mm, 6 W E L E M E N T I: (L) Lampada da parete led 125x125x60 mm cadauno (E) [M01026a] Installatore 3ª categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora (E) [M01024a] Installatore 5ª categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora Sommano euro Spese Generali 15.00% * (35.18) euro Sommano euro Utili Impresa 10% * (40.46) euro T O T A L E euro / cad	1,00 0,25 0,25	17,95 32,86 36,02	17,95 8,22 9,01 35,18 5,28 40,46 4,05 44,51	--- --- ---
Nr. 6 NP.ILi.03	Fornitura e posa in opera di lampada da soffitto a sospensione a led con corpo in metallo (ferro) e metacrilato, IP20, diametro 450-550 mm, altezza 2105-2190 mm, altezza paralume 85mm, lunghezza cavo 1985-2065 mm, 30-40 W E L E M E N T I: (L) Lampada da soffitto a sospensione led diametro 450-550 mm cadauno (E) [M01026a] Installatore 3ª categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora (E) [M01024a] Installatore 5ª categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora Sommano euro Spese Generali 15.00% * (102.18) euro Sommano euro Utili Impresa 10% * (117.51) euro T O T A L E euro / cad	1,00 0,25 0,25	84,95 32,86 36,02	84,95 8,22 9,01 102,18 15,33 117,51 11,75 129,26	--- --- ---
Nr. 7 NP.ILi.04	Fornitura e posa in opera di lampada da tavolo con lampadina a led, paralume in poliestere e corpo in acciaio, nichelato spazzolato, rivestimento acrilico, diametro 150-220 mm, altezza 550 mm, lunghezza filo elettrico 2030 mm, max 75 W E L E M E N T I: (L) Lampada da tavolo diametro 150-220 mm cadauno (L) Lampadina led 3W cadauno (E) [M01026a] Installatore 3ª categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora Sommano euro Spese Generali 15.00% * (30.24) euro Sommano euro Utili Impresa 10% * (34.78) euro T O T A L E euro / cad	1,00 1,00 0,10	25,00 1,95 32,86	25,00 1,95 3,29 30,24 4,54 34,78 3,48 38,26	--- ---
Nr. 8 NP.ILi.05	Fornitura e posa in opera di lampada da terra con lampadina a led, paralume in poliestere, diffusore in polipropilene e corpo in acciaio, nichelato, rivestimento acrilico, diametro 240-360 mm, altezza 1430 mm, lunghezza filo elettrico 2160 mm, max 16 W E L E M E N T I: (L) Lampada da terra diametro 240-360 mm cadauno (L) Lampadina led 3W cadauno (E) [M01026a] Installatore 3ª categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora	1,00 1,00 0,10	39,95 1,95 32,86	39,95 1,95 3,29 ---	---
	A R I P O R T A R E			45,19	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O			45,19	
	Sommano euro			45,19	
	Spese Generali 15.00% * (45.19) euro			6,78	
	Sommano euro			51,97	
	Utili Impresa 10% * (51.97) euro			5,20	
	T O T A L E euro / cad			57,17	
Nr. 9 NP.ILi.06	Fornitura e posa in opera di specchio led filolucido con corpo in vetro e alluminio, antiappanante, IP24, diametro 700 mm, spessore 5 mm, 6000-6500 K, 240-220 V E L E M E N T I: (L) Specchio led filolucido rotondo diametro 700 mm cadauno (E) [M01026a] Installatore 3ª categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora (E) [M01024a] Installatore 5ª categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora	1,00 0,25 0,25	139,99 32,86 36,02	139,99 8,22 9,01	--- --- ---
	Sommano euro			157,22	
	Spese Generali 15.00% * (157.22) euro			23,58	
	Sommano euro			180,80	
	Utili Impresa 10% * (180.80) euro			18,08	
	T O T A L E euro / cad			198,88	
Nr. 10 NP.IM.01.c	Pompe di calore reversibili monoblocco ad aria e ventilatori elicoidali. Serie a compressori ermetici scroll inverter con potenza 34kW E L E M E N T I: (L) Fornitura pompa di calore reversibile monoblocco ad aria e ventilatori elicoidali. Serie a compressori ermetici scroll inverter e refrigerante R290 cadauno (L) Primo avviamento obbligatorio cadauno (E) [M01024a] Installatore 5a categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora (E) [M01025a] Installatore 4a categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora	1,00 1,00 6,00 6,00	9'050,26 100,00 31,78 29,67	9'050,26 100,00 190,68 178,02	--- --- --- ---
	Sommano euro			9'518,96	
	Spese Generali 15.00% * (9 518.96) euro			1'427,84	
	Sommano euro			10'946,80	
	Utili Impresa 10% * (10 946.80) euro			1'094,68	
	T O T A L E euro / cadauno			12'041,48	
Nr. 11 NP.IM.02	Fornitura e posa in opera di scaldabagno a pompa di calore per la produzione di ACS, bollitore 80-100 l, COP elevato con resistenza integratica, regolazione elettronica, cicli-antilegionella, predisposizione scarico condensa, collegamenti idraulici ed elettrici, staffaggi antivibranti, prova di funzionamento e messa in servizio E L E M E N T I: (L) Fornitura di pompa di calore da 80 l con la componentistica per dare fine ad opera d'arte cadauno (L) Primo avviamento obbligatorio cadauno (E) [M01024a] Installatore 5a categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora	1,00 1,00 4,00	1'100,00 100,00 31,78	1'100,00 100,00 127,12	--- --- ---
	Sommano euro			1'327,12	
	Spese Generali 15.00% * (1 327.12) euro			199,07	
	Sommano euro			1'526,19	
	Utili Impresa 10% * (1 526.19) euro			152,62	
	T O T A L E euro / cadauno			1'678,81	
Nr. 12 NP.IM.03.c	Lavori a corpo per l'aumento della potenza disponibile del contatore condominiale da [potenza attuale] a 90 kW in bassa tensione trifase (400 V), comprensivi di tutte le opere civili ed elettriche necessarie, come di seguito descritto: Gestione pratica di aumento potenza presso il distributore locale, con versamento delle quote previste da ARERA (quota potenza e quota fissa) per forniture in bassa tensione BT ≥ 55 kW; Fornitura e posa di tubazione corrugata in PVC Ø90 mm, compreso letto di sabbia, segnalatore plastico e raccordi; Fornitura e posa di cavo FG7OM1 4x95 mm² in rame, adatto per una corrente di progetto di circa 130 A, idoneo per posa interrata, completo di stesura, collegamenti e fissaggi;				
	A R I P O R T A R E				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
	Fornitura e posa di 2 pozzetti di ispezione prefabbricati in cemento 40x40 cm con coperchi in ghisa carrabili per giunzione o ispezione linea; Adeguamento del quadro elettrico generale condominiale, con sostituzione della carpenteria metallica, installazione di interruttore automatico trifase 160 A curva C, adeguamento dei cavi in uscita, etichettatura e messa a norma; Tutte le opere saranno eseguite a regola d'arte, nel rispetto delle norme CEI 64-8, CEI 0-21, DM 37/08 e del D.Lgs. 81/08 in materia di sicurezza nei cantieri. L'importo è comprensivo di ogni onere per materiali, manodopera, trasporti, attrezzature, sicurezza, pratiche, documenti e quanto necessario per la consegna dell'opera completa e funzionante. E L E M E N T I: (L) Pratica di aumento potenza presso il distributore locale, con versamento ARERA a corpo (E) [*023091c] Canalina calpestabile chiusa con coperchio, in acciaio zinca ... m (E) [*023195g] Cavidotto flessibile in polietilene a doppia parete, per can ... m (E) [*093250b] Pozzetto in calcestruzzo per rete di telecomunicazione, prov ... cad (E) [M01.001.025] Installatore 5a categoria ora (E) [*023001l] Cavo flessibile unipolare FS17-450/750 V, isolato in pvc, te ... m				
		1,00	2'000,00	2'000,00	
		18,04	91,01	1'641,82	---
		40,00	3,65	146,00	---
		2,00	31,08	62,16	---
		5,00	31,79	158,95	---
		85,03	10,00	850,30	---
	Sommano euro			4'859,23	
	Spese Generali 15.00% * (4 859.23) euro			728,88	
	Sommano euro			5'588,11	
	Utili Impresa 10% * (5 588.11) euro			558,81	
	T O T A L E euro / a corpo			6'146,92	
Nr. 13 NP.IM.04	Addolcitore automatico, serbatoio in vetroresina idonea per uso alimentare, resine a scambio ionico idonee per uso alimentare, automatismo integrale con valvola a 5 fasi (controlavaggio, aspirazione salamoia e lavaggio lento, risciacquo, reintegro serbatoio salamoia, esercizio) e visualizzazione delle funzioni, completo di programmatore temporizzato: con comando elettronico temporizzato: portata massima 5 mc/h, attacchi Ø 1" *Costo compressivo di manodopera E L E M E N T I: (E) [*013554a] Addolcitore automatico, serbatoio in vetroresina idonea per ... cad (E) [M01025a] Installatore 4a categoria: costo non compressivo delle spese ... ora	1,00	895,10	895,10	---
		2,00	29,67	59,34	---
	Sommano euro			954,44	
	Spese Generali 15.00% * (954.44) euro			143,17	
	Sommano euro			1'097,61	
	Utili Impresa 10% * (1 097.61) euro			109,76	
	T O T A L E euro / cad			1'207,37	
Nr. 14 NP.IM.05	Dosatore idrodinamico di polifosfato in polvere o cilindretti preconfezionati ad uso potabile, testa a ghiera in ottone cromato, vaso trasparente infrangibile, attacchi in linea da: 1", portata 3,5 mc/h *Costo compressivo di manodopera E L E M E N T I: (E) [*013550c] Dosatore idrodinamico di polifosfato in polvere o cilindretti ... cad (E) [M01026a] Installatore 3a categoria: costo non compressivo delle spese ... ora	1,00	119,65	119,65	---
		1,00	28,38	28,38	---
	Sommano euro			148,03	
	Spese Generali 15.00% * (148.03) euro			22,20	
	Sommano euro			170,23	
	Utili Impresa 10% * (170.23) euro			17,02	
	T O T A L E euro / cad			187,25	
Nr. 15 NP.IM.06	Contatore volumetrico per collegamento a una pompa dosatrice, con testa lancia-impulsi, completo di cassa in ghisa, cavo con spina DIN per il collegamento, quadrante asciutto, emissione 4 impulsi/l: portata 6 mc/h, attacchi 1"1/4 * Costo compressivo di manodopera E L E M E N T I: (E) [*013557d] Contatore volumetrico per collegamento a una pompa dosatrice ... cad (E) [M01024a] Installatore 5a categoria: costo non compressivo delle spese ... ora	1,00	133,64	133,64	---
		1,50	31,78	47,67	---
	Sommano euro			181,31	
	Spese Generali 15.00% * (181.31) euro			27,20	
	Sommano euro			208,51	
	A R I P O R T A R E			208,51	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O			208,51	
Nr. 16 NP.IM.09.c	Utili Impresa 10% * (208.51) euro			20,85	
	T O T A L E euro / cad			229,36	
	IMPIANTO ELETTRICO CENTRALE TERMICA. Realizzazione impianto elettrico per centrale termica con fornitura ed installazione di quadro generale di comando con contenitore metallico doppio sportello grado di protezione IP 44 linee elettriche di alimentazione delle apparecchiature con cavo unipolare N07-VVK contenuto in canaletta metallica autoportante e collegamenti in guaina flessibile con raccordi stagni.				
	E L E M E N T I:				
	(L) Materiale comprensivo di quadro e componenti elettrici per dare l'opera finita a corpo	1,00	5'736,14	5'736,14	
	(E) [*01.P01.A10.005] Operaio specializzato Ore normali				
	*Costo senza S.G. e U.I. h	13,86	31,78	440,47	---
	Sommano euro			6'176,61	
	Spese Generali 15.00% * (6 176.61) euro			926,49	
	Sommano euro			7'103,10	
Nr. 17 NP.IMP.FV1 .c	Utili Impresa 10% * (7 103.10) euro			710,31	
	T O T A L E euro / cadauno			7'813,41	
	Impianto fotovoltaico con pannelli a struttura rigida con celle al silicio monocristallino, tensione massima di sistema 1.000 V, completo di cavi con connettori MC4 e scatola di giunzione IP 67 con diodi di by-pass, involucro in classe II con struttura sandwich e telaio in alluminio anodizzato, certificazione IEC 61215, garanzia di prestazione del 90% in 12 anni e dell'80% in 25 anni, potenza di picco del modulo maggiore di 350 W, efficienza del modulo > 20%; cablaggio e fornitura in opera di struttura di supporto modulare in alluminio anodizzato inclusi: installato su tetto a falda inclinata/piana per una potenza pari a 38.76 kW e Inverter da 40 kW.Sono incluse le spese tecniche per l'allacciamento finale con la rete nazionale.				
	E L E M E N T I:				
	(L) Fornitura e posa in opera di modulo fotovoltaico con supporti per dare l'opera finita a corpo	1,00	29'668,31	29'668,31	
	Sommano euro			29'668,31	
	Spese Generali 15.00% * (29 668.31) euro			4'450,25	
	Sommano euro			34'118,56	
	Utili Impresa 10% * (34 118.56) euro			3'411,86	
	T O T A L E euro / a corpo			37'530,42	
Nr. 18 NP.IS.01	Fornitura e posa in opera di davanzale termico realizzato in XPS ad alta densità rifinito superiormente con gres porcellanato e con gocciolatoio integrato. Spessore dell'isolante 30 mm, spessore totale 48 mm, profondità 370 mm, a copertura del cappotto termoisolante sotto finestra, ancorato al supporto murario sottostante mediante l'ausilio di malta adesiva minerale a base cementizia, posto in opera con quanto altro necessario per dare il lavoro fornito a regola d'arte, escluso il trasporto e il tiro ai piani.				
	E L E M E N T I:				
	(E) [*A33020] Malta livellante premiscelata a base cementizia, additivi e ... kg	6,00	0,99	5,94	---
	(L) Davanzale termico XPS 3 cm - profondità 37 cm - rivestito in gres m	1,00	105,00	105,00	
	(E) [M01004a] Edile comune: costo non comprensivo delle spese generali ed ... ora	0,40	26,72	10,69	---
	(E) [M01002a] Edile specializzato: costo non comprensivo delle spese gener ... ora	0,40	32,16	12,86	---
	Sommano euro			134,49	
	Spese Generali 15.00% * (134.49) euro			20,17	
	Sommano euro			154,66	
	Utili Impresa 10% * (154.66) euro			15,47	
Nr. 19 NP.IS.02	T O T A L E euro / m			170,13	
	Fornitura e posa in opera di spalletta termica realizzata in XPS ad alta densità rifinito superiormente con lastra da esterno in cartongesso fibrorinforzato e con gocciolatoio integrato. Spessore dell'isolante 30 mm, spessore totale 50 mm, profondità 340 mm, a copertura del cappotto termoisolante lato finestra, ancorato al supporto murario sottostante mediante l'ausilio di malta adesiva minerale a base cementizia, posto in opera con quanto altro necessario per dare il lavoro fornito a regola d'arte, escluso il trasporto e il tiro ai piani.				
	E L E M E N T I:				
	(E) [*A33020] Malta livellante premiscelata a base cementizia, additivi e ... kg	6,00	0,99	5,94	---
	(L) Spalletta termica XPS 3 cm - profondità 34 cm - rivestito in cartongesso m	1,00	36,75	36,75	
	(E) [M01004a] Edile comune: costo non comprensivo delle spese generali ed ... ora	0,40	26,72	10,69	---
	(E) [M01002a] Edile specializzato: costo non comprensivo delle spese gener ... ora	0,40	32,16	12,86	---
	Sommano euro			134,49	
	Spese Generali 15.00% * (134.49) euro			20,17	
	Sommano euro			154,66	
	Utili Impresa 10% * (154.66) euro			15,47	
	T O T A L E euro / m			170,13	
	A R I P O R T A R E			66,24	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O			66,24	
	Sommano euro			66,24	
	Spese Generali 15.00% * (66.24) euro			9,94	
	Sommano euro			76,18	
	Utili Impresa 10% * (76.18) euro			7,62	
	T O T A L E euro / m			83,80	
Nr. 20 NP.IS.03	ISOLAMENTO TERMICO DI PARETE ESTERNA/INTERNA - Fornitura di isolante termico del tipo ECONANOSIL (incluso fissativo) per spessore pari a 8 mm con peculiare caratteristica di riflettanza (R = 80%), traspirante, con ottime prestazioni di adesione su tutti i supporti, dotato di certificazione CAM (Criteri Minimi Ambientali) ai sensi del Decreto 11.10.2017 (contenuto di riciclabile > 15%), da posare su sottofondi non filmanti compatti, asciutti, perfettamente planari, da applicare mediante spatola con interposizione di rete, in n. 2 strati (1° mano con spatola dentata con guida a partire da 10 mm ; interposizione di rete in fibra di vetro; 2°mano con spatola piatta dopo 48 h) ciascuno sovrapposto all'altro ad avvenuta maturazione del precedente, come riportato nelle modalità indicate all'interno della scheda tecnica informativa. Con le seguenti caratteristiche: Confezione 27 - 32 lt Resa~ 1lt /1mq /1mm Adesione al supporto 0,24 N/mm ² Spessore consigliat o2 χ 10 mm Conducibilità termica dichiarata λ D = 0,0019 W/mk Viscosità 8.000 cps Massa volumetrica essiccata~ 277 kg/mc (χ 9%) Granulometria 100 micron Colore Bianco naturale Resistenza a compressione CS I Reazione al fuoco Euro Classe B s2 d0 Fattore di Resistenza al vapore di acqua (μ) = 6,3 Calore specifico 1200 J/Kg K E L E M E N T I : (L) prodotto isolante termico calcolato per uno spessore di 7 mm, posto in opera in 2 strati (qt=7*1) kg (L) Rete di armatura in fibra di vetro per intonaci e rivestimenti sottili: peso 150 g/mq mq (E) [M01004a] Edile comune: costo non comprensivo delle spese generali ed ... ora	7,00 1,00 0,49	6,05 1,15 26,72	42,35 1,15 13,09	---
	Sommano euro			56,59	
	Spese Generali 15.00% * (56.59) euro			8,49	
	Sommano euro			65,08	
	Utili Impresa 10% * (65.08) euro			6,51	
	T O T A L E euro / mq			71,59	
Nr. 21 NP.SC.01	Fornitura e posa in opera di pellicola solare fotocromatica antiriflesso in PET, posta in opera con quanto altro necessario per dare il lavoro compiuto a regola d'arte. E L E M E N T I : (L) Pellicola fotocromatica mq (E) [M01004a] Edile comune: costo non comprensivo delle spese generali ed ... ora	1,00 0,10	112,56 26,72	112,56 2,67	---
	Sommano euro			115,23	
	Spese Generali 15.00% * (115.23) euro			17,28	
	Sommano euro			132,51	
	Utili Impresa 10% * (132.51) euro			13,25	
	T O T A L E euro / mq			145,76	
	A R I P O R T A R E				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
	<u>COSTI ELEMENTARI</u>				
Nr. 22 *01.P01.A10 .005	Operaio specializzato Ore normali *Costo senza S.G. e U.I. euro / h			31,78	---
Nr. 23 *013550c	Dosatore idrodinamico di polifosfato in polvere o cilindretti preconfezionati ad uso potabile, testa a ghiera in ottone cromato, vaso trasparente infrangibile, attacchi in linea da: 1", portata 3,5 mc/h * Senza spese generali e utile d'impresa euro / cad			119,65	---
Nr. 24 *013554a	Addolcitore automatico, serbatoio in vetroresina idonea per uso alimentare, resine a scambio ionico idonee per uso alimentare, automatismo integrale con valvola a 5 fasi (controlavaggio, aspirazione salamoia e lavaggio lento, risciacquo, reintegro serbatoio salamoia, esercizio) e visualizzazione delle funzioni, completo di programmatore temporizzato: con comando misto tempo-volume: portata massima 1,6 mc/h, attacchi Ø 1" *Senza spese generali e senza utile d'impresa euro / cad			895,10	---
Nr. 25 *013557d	Contatore volumetrico per collegamento a una pompa dosatrice, con testa lancia-impulsi, completo di cassa in ghisa, cavo con spina DIN per il collegamento, quadrante asciutto, emissione 4 impulsi/l: portata 6 mc/h, attacchi 1"1/4 * Senza spese generali e utile d'impresa euro / cad			133,64	---
Nr. 26 *0230011	Cavo flessibile unipolare FS17-450/750 V, isolato in pvc, tensione nominale non superiore a 450-750 V, non propagante l'incendio e la fiamma conforme EN 60332-1-2, EN 50399 e ai requisiti della Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR e alla CEI UNEL 35716, classe Cca-s3,d1,a3: sezione 95 mmq * Senza spese generali e utile d'impresa euro / m			10,00	---
Nr. 27 *023091c	Canalina calpestabile chiusa con coperchio, in acciaio zincato a caldo con processo Sendzimir UNI EN 10346, spessore lamiera ribordata spessore 20/10, predisposta per treccia di messa a terra e corda di sicurezza, lunghezza del singolo elemento 2 m, a fondo cieco, incluso coperchio, spessore 20/10: con chiusure a farfalla: sezione 200 x 100 mm *Senza spese generali e utile d'impresa euro / m			91,01	---
Nr. 28 *023195g	Cavidotto flessibile in polietilene a doppia parete, per canalizzazioni interrato, corrugato esternamente e liscio internamente, con manicotto ad una estremità, in matasse da 50 m, conforme norme CEI EN 50086, con resistenza allo schiacciamento > 450 N, Ø esterno: 125 mm * Senza spese generali e utile d'impresa euro / m			3,65	---
Nr. 29 *093250b	Pozzetto in calcestruzzo per rete di telecomunicazione, provvisto di foro sulla soletta di fondazione di 2 cm per l'alloggiamento di un elettrodo ad asta per impianto a terra, delle seguenti dimensioni: 40 x 40 x 27 cm *Senza spese generali e utile d'impresa euro / cad			31,08	---
Nr. 30 *A33020	Malta livellante premiscelata a base cementizia, additivi e aggregati, per la rasatura e lisciatura orizzontale e verticale, ad asciugamento ed indurimento rapido, rispondente ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), conforme alla norma UNI EN 13813 categoria CT-C40-F10, applicabile a spatola fino a 20 mm di spessore, resa 1.600 kg/mc, in confezioni da 25 kg *Costo senza S.G. e U.I. euro / kg			0,99	---
Nr. 31 M01.001.025	Installatore 5a categoria euro / ora			31,79	---
Nr. 32 M01002a	Edile specializzato: costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa euro / ora			32,16	---
Nr. 33 M01004a	Edile comune: costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa euro / ora			26,72	---
Nr. 34 M01024a	Installatore 5ª categoria: costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa euro / ora			36,02	---
Nr. 35 M01024a	Installatore 5a categoria: costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa euro / ora			31,78	---
Nr. 36 M01025a	Installatore 4a categoria: costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa euro / ora			29,67	---
Nr. 37 M01026a	Installatore 3ª categoria: costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa euro / ora			32,86	---
Nr. 38 M01026a	Installatore 3a categoria: costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa euro / ora			28,38	---
	Data, 03/03/2026				
	Il Tecnico				
	A R I P O R T A R E				

AREA SARDEGNA

pag. 1

ANALISI DEI PREZZI

OGGETTO: Via Dalmazia 301-323 D

COMMITTENTE: AREA SARDEGNA

Data, 03/03/2026

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
	<u>ANALISI DEI PREZZI</u>				
Nr. 1 NP.DOM.01. d	Fornitura e posa in opera di sistema domotico completo per la gestione e la contabilizzazione dei consumi termici e sanitari di un'unità abitativa all'interno di impianto centralizzato, comprensivo di: N. 1 KIT HOME BASIC 2 RISC. + 2 SAN. RAD (cod. DCH2-E2AR1): sistema per la contabilizzazione autonoma dei consumi di riscaldamento (2 circuiti) e acqua calda sanitaria (2 circuiti), completo di contatori e moduli radio per la trasmissione dei dati verso l'unità centrale. N. 1 DIMA CHIUSA DOMO 2 + 2 SANITARI (cod. DIMA-DCH2CE2): modulo compatto per l'alloggiamento protetto dei dispositivi di contabilizzazione, installabile in parete o in nicchia tecnica. Testine elettroniche termostatiche wireless (cod. BT-THR02 RF): attuatori da installare sui radiatori dell'unità abitativa, per la regolazione automatica della temperatura ambiente in ogni singolo locale. Comunicazione via radiofrequenza (RF), programmabili e integrabili nel sistema domotico centralizzato. Unità BT-CT03 RF + Wi-Fi (cod. P08630): gateway di interfaccia per la gestione locale e remota dell'impianto, con comunicazione radiofrequenza per le testine e connessione Wi-Fi per l'interazione tramite app o cloud. E L E M E N T I: (L) Radio ripetitore a batteria per testine elettroniche cadauno (L) Testine elettroniche per regolazione temperatura ventilconvetori cadauno (L) Kit di contabilizzazione per riscaldamento e ACS cadauno (L) Modulo compatto per l'alloggiamento protetto dei dispositivi di contabilizzazione in parete o nicchia tecnica cadauno (E) [M01.001.025] Installatore 5a categoria ora (L) Allineamento importo BA (automatico) a corpo				
		0,00	453,20	0,00	
		1,00	122,30	122,30	
		1,00	995,00	995,00	
		1,00	995,00	995,00	
		20,00	31,79	635,80	---
		1,00	15,81	15,81	
	Sommano euro			2'763,91	
	Spese Generali 15.00% * (2 763.91) euro			414,59	
	Sommano euro			3'178,50	
	Utili Impresa 10% * (3 178.50) euro			317,85	
	T O T A L E euro / cad			3'496,35	
Nr. 2 NP.ILe.01	Fornitura e posa in opera di applique a parete, da esterno, flusso luminoso sorgente 1454 lm, potenza della sorgente 12.1 W, lunghezza 290 mm, modulo led 4000 K, 220-240 Vac, dimmerabile E L E M E N T I: (L) Applique led parete 290 mm cadauno (E) [M01026a] Installatore 3ª categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora (E) [M01024a] Installatore 5ª categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora				
		1,00	378,10	378,10	
		0,25	32,86	8,22	---
		0,25	36,02	9,01	---
	Sommano euro			395,33	
	Spese Generali 15.00% * (395.33) euro			59,30	
	Sommano euro			454,63	
	Utili Impresa 10% * (454.63) euro			45,46	
	T O T A L E euro / cad			500,09	
Nr. 3 NP.ILe.02	Fornitura e posa in opera di faretto da esterno, flusso luminoso sorgente 1741 lm, potenza della sorgente 18.3 W, modulo 9 led 4000 K, max 700 mA E L E M E N T I: (L) Faretto modulo 9 led 4000 K cadauno (E) [M01026a] Installatore 3ª categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora (E) [M01024a] Installatore 5ª categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora				
		1,00	362,10	362,10	
		0,25	32,86	8,22	---
		0,25	36,02	9,01	---
	Sommano euro			379,33	
	Spese Generali 15.00% * (379.33) euro			56,90	
	Sommano euro			436,23	
	Utili Impresa 10% * (436.23) euro			43,62	
	T O T A L E euro / cad			479,85	
	A R I P O R T A R E				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
Nr. 4 NP.ILi.01	Fornitura e posa in opera di plafoniera tonda led con corpo in ferro, paralume in polycarbonato, IP20, diametro esterno 400 mm, 30 W E L E M E N T I: (L) Plafoniera led diametro 400 mm cadauno (E) [M01026a] Installatore 3ª categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora (E) [M01024a] Installatore 5ª categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora	1,00 0,25 0,25	42,95 32,86 36,02	42,95 8,22 9,01	--- --- ---
	Sommano euro			60,18	
	Spese Generali 15.00% * (60.18) euro			9,03	
	Sommano euro			69,21	
	Utili Impresa 10% * (69.21) euro			6,92	
	T O T A L E euro / cad			76,13	
Nr. 5 NP.ILi.02	Fornitura e posa in opera di lampada da parete a led con corpo in gesso, IP20, dimensioni LxHxP 125x125x60 mm, 6 W E L E M E N T I: (L) Lampada da parete led 125x125x60 mm cadauno (E) [M01026a] Installatore 3ª categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora (E) [M01024a] Installatore 5ª categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora	1,00 0,25 0,25	17,95 32,86 36,02	17,95 8,22 9,01	--- --- ---
	Sommano euro			35,18	
	Spese Generali 15.00% * (35.18) euro			5,28	
	Sommano euro			40,46	
	Utili Impresa 10% * (40.46) euro			4,05	
	T O T A L E euro / cad			44,51	
Nr. 6 NP.ILi.03	Fornitura e posa in opera di lampada da soffitto a sospensione a led con corpo in metallo (ferro) e metacrilato, IP20, diametro 450-550 mm, altezza 2105-2190 mm, altezza paralume 85mm, lunghezza cavo 1985-2065 mm, 30-40 W E L E M E N T I: (L) Lampada da soffitto a sospensione led diametro 450-550 mm cadauno (E) [M01026a] Installatore 3ª categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora (E) [M01024a] Installatore 5ª categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora	1,00 0,25 0,25	84,95 32,86 36,02	84,95 8,22 9,01	--- --- ---
	Sommano euro			102,18	
	Spese Generali 15.00% * (102.18) euro			15,33	
	Sommano euro			117,51	
	Utili Impresa 10% * (117.51) euro			11,75	
	T O T A L E euro / cad			129,26	
Nr. 7 NP.ILi.04	Fornitura e posa in opera di lampada da tavolo con lampadina a led, paralume in poliestere e corpo in acciaio, nichelato spazzolato, rivestimento acrilico, diametro 150-220 mm, altezza 550 mm, lunghezza filo elettrico 2030 mm, max 75 W E L E M E N T I: (L) Lampada da tavolo diametro 150-220 mm cadauno (L) Lampadina led 3W cadauno (E) [M01026a] Installatore 3ª categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora	1,00 1,00 0,10	25,00 1,95 32,86	25,00 1,95 3,29	--- --- ---
	Sommano euro			30,24	
	Spese Generali 15.00% * (30.24) euro			4,54	
	Sommano euro			34,78	
	Utili Impresa 10% * (34.78) euro			3,48	
	T O T A L E euro / cad			38,26	
Nr. 8 NP.ILi.05	Fornitura e posa in opera di lampada da terra con lampadina a led, paralume in poliestere, diffusore in polipropilene e corpo in acciaio, nichelato, rivestimento acrilico, diametro 240-360 mm, altezza 1430 mm, lunghezza filo elettrico 2160 mm, max 16 W E L E M E N T I: (L) Lampada da terra diametro 240-360 mm cadauno (L) Lampadina led 3W cadauno (E) [M01026a] Installatore 3ª categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora	1,00 1,00 0,10	39,95 1,95 32,86	39,95 1,95 3,29	--- --- ---
	A R I P O R T A R E			45,19	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O			45,19	
	Sommano euro			45,19	
	Spese Generali 15.00% * (45.19) euro			6,78	
	Sommano euro			51,97	
	Utili Impresa 10% * (51.97) euro			5,20	
	T O T A L E euro / cad			57,17	
Nr. 9 NP.ILi.06	Fornitura e posa in opera di specchio led filolucido con corpo in vetro e alluminio, antiappanante, IP24, diametro 700 mm, spessore 5 mm, 6000-6500 K, 240-220 V ELEMENTI: (L) Specchio led filolucido rotondo diametro 700 mm cadauno (E) [M01026a] Installatore 3ª categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora (E) [M01024a] Installatore 5ª categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora	1,00 0,25 0,25	139,99 32,86 36,02	139,99 8,22 9,01	--- --- ---
	Sommano euro			157,22	
	Spese Generali 15.00% * (157.22) euro			23,58	
	Sommano euro			180,80	
	Utili Impresa 10% * (180.80) euro			18,08	
	T O T A L E euro / cad			198,88	
Nr. 10 NP.IM.01.d	Pompe di calore reversibili monoblocco ad aria e ventilatori elicoidali. Serie a compressori ermetici scroll inverter con potenza 34kW ELEMENTI: (L) Fornitura pompa di calore reversibile monoblocco ad aria e ventilatori elicoidali. Serie a compressori ermetici scroll inverter e refrigerante R290 cadauno (L) Primo avviamento obbligatorio cadauno (E) [M01024a] Installatore 5ª categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora (E) [M01025a] Installatore 4ª categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora	1,00 1,00 6,00 6,00	3'244,20 100,00 31,78 29,67	3'244,20 100,00 190,68 178,02	--- --- --- ---
	Sommano euro			3'712,90	
	Spese Generali 15.00% * (3 712.90) euro			556,94	
	Sommano euro			4'269,84	
	Utili Impresa 10% * (4 269.84) euro			426,98	
	T O T A L E euro / cadauno			4'696,82	
Nr. 11 NP.IM.02	Fornitura e posa in opera di scadabagno a pompa di calore per la produzione di ACS, bollitore 80-100 l, COP elevato con resistenza integratica, regolazione elettronica, cicli-antilegionella, predisposizione scarico condensa, collegamenti idraulici ed elettrici, staffaggi antivibranti, prova di funzionamento e messa in servizio ELEMENTI: (L) Fornitura di pompa di calore da 80 l con la componentistica per dare fine ad opera d'arte cadauno (L) Primo avviamento obbligatorio cadauno (E) [M01024a] Installatore 5ª categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora	1,00 1,00 4,00	1'100,00 100,00 31,78	1'100,00 100,00 127,12	--- --- ---
	Sommano euro			1'327,12	
	Spese Generali 15.00% * (1 327.12) euro			199,07	
	Sommano euro			1'526,19	
	Utili Impresa 10% * (1 526.19) euro			152,62	
	T O T A L E euro / cadauno			1'678,81	
Nr. 12 NP.IM.03.d	Lavori a corpo per l'aumento della potenza disponibile del contatore condominiale da [potenza attuale] a 90 kW in bassa tensione trifase (400 V), comprensivi di tutte le opere civili ed elettriche necessarie, come di seguito descritto: Gestione pratica di aumento potenza presso il distributore locale, con versamento delle quote previste da ARERA (quota potenza e quota fissa) per forniture in bassa tensione BT ≥ 55 kW; Fornitura e posa di tubazione corrugata in PVC Ø90 mm, compreso letto di sabbia, segnalatore plastico e raccordi; Fornitura e posa di cavo FG7OM1 4x95 mm² in rame, adatto per una corrente di progetto di circa 130 A, idoneo per posa interrata, completo di stesura, collegamenti e fissaggi;				
	A R I P O R T A R E				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
	Fornitura e posa di 2 pozzetti di ispezione prefabbricati in cemento 40x40 cm con coperchi in ghisa carrabili per giunzione o ispezione linea; Adeguamento del quadro elettrico generale condominiale, con sostituzione della carpenteria metallica, installazione di interruttore automatico trifase 160 A curva C, adeguamento dei cavi in uscita, etichettatura e messa a norma; Tutte le opere saranno eseguite a regola d'arte, nel rispetto delle norme CEI 64-8, CEI 0-21, DM 37/08 e del D.Lgs. 81/08 in materia di sicurezza nei cantieri. L'importo è comprensivo di ogni onere per materiali, manodopera, trasporti, attrezzature, sicurezza, pratiche, documenti e quanto necessario per la consegna dell'opera completa e funzionante. E L E M E N T I: (L) Pratica di aumento potenza presso il distributore locale, con versamento ARERA a corpo (E) [*023091c] Canalina calpestabile chiusa con coperchio, in acciaio zinca ... m (E) [*023195g] Cavidotto flessibile in polietilene a doppia parete, per can ... m (E) [*093250b] Pozzetto in calcestruzzo per rete di telecomunicazione, prov ... cad (E) [M01.001.025] Installatore 5a categoria ora (E) [*023001l] Cavo flessibile unipolare FS17-450/750 V, isolato in pvc, te ... m				
		1,00	2'000,00	2'000,00	
		18,04	91,01	1'641,82	---
		40,00	3,65	146,00	---
		2,00	31,08	62,16	---
		5,00	31,79	158,95	---
		85,03	10,00	850,30	---
	Sommano euro			4'859,23	
	Spese Generali 15.00% * (4 859.23) euro			728,88	
	Sommano euro			5'588,11	
	Utili Impresa 10% * (5 588.11) euro			558,81	
	T O T A L E euro / a corpo			6'146,92	
Nr. 13 NP.IM.04	Addolcitore automatico, serbatoio in vetroresina idonea per uso alimentare, resine a scambio ionico idonee per uso alimentare, automatismo integrale con valvola a 5 fasi (controlavaggio, aspirazione salamoia e lavaggio lento, risciacquo, reintegro serbatoio salamoia, esercizio) e visualizzazione delle funzioni, completo di programmatore temporizzato: con comando elettronico temporizzato: portata massima 5 mc/h, attacchi Ø 1" *Costo compressivo di manodopera E L E M E N T I: (E) [*013554a] Addolcitore automatico, serbatoio in vetroresina idonea per ... cad (E) [M01025a] Installatore 4a categoria: costo non compressivo delle spese ... ora	1,00	895,10	895,10	---
		2,00	29,67	59,34	---
	Sommano euro			954,44	
	Spese Generali 15.00% * (954.44) euro			143,17	
	Sommano euro			1'097,61	
	Utili Impresa 10% * (1 097.61) euro			109,76	
	T O T A L E euro / cad			1'207,37	
Nr. 14 NP.IM.05	Dosatore idrodinamico di polifosfato in polvere o cilindretti preconfezionati ad uso potabile, testa a ghiera in ottone cromato, vaso trasparente infrangibile, attacchi in linea da: 1", portata 3,5 mc/h *Costo compressivo di manodopera E L E M E N T I: (E) [*013550c] Dosatore idrodinamico di polifosfato in polvere o cilindretti ... cad (E) [M01026a] Installatore 3a categoria: costo non compressivo delle spese ... ora	1,00	119,65	119,65	---
		1,00	28,38	28,38	---
	Sommano euro			148,03	
	Spese Generali 15.00% * (148.03) euro			22,20	
	Sommano euro			170,23	
	Utili Impresa 10% * (170.23) euro			17,02	
	T O T A L E euro / cad			187,25	
Nr. 15 NP.IM.06	Contatore volumetrico per collegamento a una pompa dosatrice, con testa lancia-impulsi, completo di cassa in ghisa, cavo con spina DIN per il collegamento, quadrante asciutto, emissione 4 impulsi/l: portata 6 mc/h, attacchi 1"1/4 * Costo compressivo di manodopera E L E M E N T I: (E) [*013557d] Contatore volumetrico per collegamento a una pompa dosatrice ... cad (E) [M01024a] Installatore 5a categoria: costo non compressivo delle spese ... ora	1,00	133,64	133,64	---
		1,50	31,78	47,67	---
	Sommano euro			181,31	
	Spese Generali 15.00% * (181.31) euro			27,20	
	Sommano euro			208,51	
	A R I P O R T A R E			208,51	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O			208,51	
Nr. 16 NP.IM.09.d	Utili Impresa 10% * (208.51) euro			20,85	
	T O T A L E euro / cad			229,36	
	IMPIANTO ELETTRICO CENTRALE TERMICA. Realizzazione impianto elettrico per centrale termica con fornitura ed installazione di quadro generale di comando con contenitore metallico doppio sportello grado di protezione IP 44 linee elettriche di alimentazione delle apparecchiature con cavo unipolare N07-VVK contenuto in canaletta metallica autoportante e collegamenti in guaina flessibile con raccordi stagni.				
	E L E M E N T I:				
	(L) Materiale comprensivo di quadro e componenti elettrici per dare l'opera finita a corpo	1,00	5'736,20	5'736,20	
	(E) [*01.P01.A10.005] Operaio specializzato Ore normali				
	*Costo senza S.G. e U.I. h	13,86	31,78	440,47	---
	Sommano euro			6'176,67	
	Spese Generali 15.00% * (6 176.67) euro			926,50	
	Sommano euro			7'103,17	
Nr. 17 NP.IMP.FV1 .d	Utili Impresa 10% * (7 103.17) euro			710,32	
	T O T A L E euro / cadauno			7'813,49	
	Impianto fotovoltaico con pannelli a struttura rigida con celle al silicio monocristallino, tensione massima di sistema 1.000 V, completo di cavi con connettori MC4 e scatola di giunzione IP 67 con diodi di by-pass, involucro in classe II con struttura sandwich e telaio in alluminio anodizzato, certificazione IEC 61215, garanzia di prestazione del 90% in 12 anni e dell'80% in 25 anni, potenza di picco del modulo maggiore di 350 W, efficienza del modulo > 20%; cablaggio e fornitura in opera di struttura di supporto modulare in alluminio anodizzato inclusi: installato su tetto a falda inclinata/piana per una potenza pari a 38.76 kW e Inverter da 40 kW.Sono incluse le spese tecniche per l'allacciamento finale con la rete nazionale.				
	E L E M E N T I:				
	(L) Fornitura e posa in opera di modulo fotovoltaico con supporti per dare l'opera finita a corpo	1,00	30'095,31	30'095,31	
	Sommano euro			30'095,31	
	Spese Generali 15.00% * (30 095.31) euro			4'514,30	
	Sommano euro			34'609,61	
	Utili Impresa 10% * (34 609.61) euro			3'460,96	
	T O T A L E euro / a corpo			38'070,57	
Nr. 18 NP.IS.01	Fornitura e posa in opera di davanzale termico realizzato in XPS ad alta densità rifinito superiormente con gres porcellanato e con gocciolatoio integrato. Spessore dell'isolante 30 mm, spessore totale 48 mm, profondità 370 mm, a copertura del cappotto termoisolante sotto finestra, ancorato al supporto murario sottostante mediante l'ausilio di malta adesiva minerale a base cementizia, posto in opera con quanto altro necessario per dare il lavoro fornito a regola d'arte, escluso il trasporto e il tiro ai piani.				
	E L E M E N T I:				
	(E) [*A33020] Malta livellante premiscelata a base cementizia, additivi e ... kg	6,00	0,99	5,94	---
	(L) Davanzale termico XPS 3 cm - profondità 37 cm - rivestito in gres m	1,00	105,00	105,00	
	(E) [M01004a] Edile comune: costo non comprensivo delle spese generali ed ... ora	0,40	26,72	10,69	---
	(E) [M01002a] Edile specializzato: costo non comprensivo delle spese gener ... ora	0,40	32,16	12,86	---
	Sommano euro			134,49	
	Spese Generali 15.00% * (134.49) euro			20,17	
	Sommano euro			154,66	
	Utili Impresa 10% * (154.66) euro			15,47	
Nr. 19 NP.IS.02	T O T A L E euro / m			170,13	
	Fornitura e posa in opera di spalletta termica realizzata in XPS ad alta densità rifinito superiormente con lastra da esterno in cartongesso fibrorinforzato e con gocciolatoio integrato. Spessore dell'isolante 30 mm, spessore totale 50 mm, profondità 340 mm, a copertura del cappotto termoisolante lato finestra, ancorato al supporto murario sottostante mediante l'ausilio di malta adesiva minerale a base cementizia, posto in opera con quanto altro necessario per dare il lavoro fornito a regola d'arte, escluso il trasporto e il tiro ai piani.				
	E L E M E N T I:				
	(E) [*A33020] Malta livellante premiscelata a base cementizia, additivi e ... kg	6,00	0,99	5,94	---
	(L) Spalletta termica XPS 3 cm - profondità 34 cm - rivestito in cartongesso m	1,00	36,75	36,75	
	(E) [M01004a] Edile comune: costo non comprensivo delle spese generali ed ... ora	0,40	26,72	10,69	---
	(E) [M01002a] Edile specializzato: costo non comprensivo delle spese gener ... ora	0,40	32,16	12,86	---
	Sommano euro			134,49	
	Spese Generali 15.00% * (134.49) euro			20,17	
	Sommano euro			154,66	
	Utili Impresa 10% * (154.66) euro			15,47	
	T O T A L E euro / m			170,13	
	A R I P O R T A R E			66,24	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O			66,24	
	Sommano euro			66,24	
	Spese Generali 15.00% * (66.24) euro			9,94	
	Sommano euro			76,18	
	Utili Impresa 10% * (76.18) euro			7,62	
	T O T A L E euro / m			83,80	
Nr. 20 NP.IS.03	ISOLAMENTO TERMICO DI PARETE ESTERNA/INTERNA - Fornitura di isolante termico del tipo ECONANOSIL (incluso fissativo) per spessore pari a 8 mm con peculiare caratteristica di riflettanza (R = 80%), traspirante, con ottime prestazioni di adesione su tutti i supporti, dotato di certificazione CAM (Criteri Minimi Ambientali) ai sensi del Decreto 11.10.2017 (contenuto di riciclabile > 15%), da posare su sottofondi non filmanti compatti, asciutti, perfettamente planari, da applicare mediante spatola con interposizione di rete, in n. 2 strati (1° mano con spatola dentata con guida a partire da 10 mm ; interposizione di rete in fibra di vetro; 2°mano con spatola piatta dopo 48 h) ciascuno sovrapposto all'altro ad avvenuta maturazione del precedente, come riportato nelle modalità indicate all'interno della scheda tecnica informativa. Con le seguenti caratteristiche: Confezione 27 - 32 lt Resa~ 1lt /1mq /1mm Adesione al supporto 0,24 N/mmq Spessore consigliat o2 χ 10 mm Conducibilità termica dichiarata eD = 0,0019 W/mk Viscosità 8.000 cps Massa volumetrica essiccata~ 277 kg/mc (χ 9%) Granulometria 100 micron Colore Bianco naturale Resistenza a compressione CS I Reazione al fuoco Euro Classe B s2 d0 Fattore di Resistenza al vapore di acqua (μ) = 6,3 Calore specifico 1200 J/Kg K E L E M E N T I : (L) prodotto isolante termico calcolato per uno spessore di 7 mm, posto in opera in 2 strati (qt=7*1) kg (L) Rete di armatura in fibra di vetro per intonaci e rivestimenti sottili: peso 150 g/mq mq (E) [M01004a] Edile comune: costo non comprensivo delle spese generali ed ... ora	7,00 1,00 0,49	6,05 1,15 26,72	42,35 1,15 13,09	---
	Sommano euro			56,59	
	Spese Generali 15.00% * (56.59) euro			8,49	
	Sommano euro			65,08	
	Utili Impresa 10% * (65.08) euro			6,51	
	T O T A L E euro / mq			71,59	
Nr. 21 NP.SC.01	Fornitura e posa in opera di pellicola solare fotocromatica antiriflesso in PET, posta in opera con quanto altro necessario per dare il lavoro compiuto a regola d'arte. E L E M E N T I : (L) Pellicola fotocromatica mq (E) [M01004a] Edile comune: costo non comprensivo delle spese generali ed ... ora	1,00 0,10	112,56 26,72	112,56 2,67	---
	Sommano euro			115,23	
	Spese Generali 15.00% * (115.23) euro			17,28	
	Sommano euro			132,51	
	Utili Impresa 10% * (132.51) euro			13,25	
	T O T A L E euro / mq			145,76	
	A R I P O R T A R E				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
	<u>COSTI ELEMENTARI</u>				
Nr. 22 *01.P01.A10 .005	Operaio specializzato Ore normali *Costo senza S.G. e U.I. euro / h			31,78	---
Nr. 23 *013550c	Dosatore idrodinamico di polifosfato in polvere o cilindretti preconfezionati ad uso potabile, testa a ghiera in ottone cromato, vaso trasparente infrangibile, attacchi in linea da: 1", portata 3,5 mc/h * Senza spese generali e utile d'impresa euro / cad			119,65	---
Nr. 24 *013554a	Addolcitore automatico, serbatoio in vetroresina idonea per uso alimentare, resine a scambio ionico idonee per uso alimentare, automatismo integrale con valvola a 5 fasi (controlavaggio, aspirazione salamoia e lavaggio lento, risciacquo, reintegro serbatoio salamoia, esercizio) e visualizzazione delle funzioni, completo di programmatore temporizzato: con comando misto tempo-volume: portata massima 1,6 mc/h, attacchi Ø 1" *Senza spese generali e senza utile d'impresa euro / cad			895,10	---
Nr. 25 *013557d	Contatore volumetrico per collegamento a una pompa dosatrice, con testa lancia-impulsi, completo di cassa in ghisa, cavo con spina DIN per il collegamento, quadrante asciutto, emissione 4 impulsi/l: portata 6 mc/h, attacchi 1"1/4 * Senza spese generali e utile d'impresa euro / cad			133,64	---
Nr. 26 *0230011	Cavo flessibile unipolare FS17-450/750 V, isolato in pvc, tensione nominale non superiore a 450-750 V, non propagante l'incendio e la fiamma conforme EN 60332-1-2, EN 50399 e ai requisiti della Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR e alla CEI UNEL 35716, classe Cca-s3,d1,a3: sezione 95 mmq * Senza spese generali e utile d'impresa euro / m			10,00	---
Nr. 27 *023091c	Canalina calpestabile chiusa con coperchio, in acciaio zincato a caldo con processo Sendzimir UNI EN 10346, spessore lamiera ribordata spessore 20/10, predisposta per treccia di messa a terra e corda di sicurezza, lunghezza del singolo elemento 2 m, a fondo cieco, incluso coperchio, spessore 20/10: con chiusure a farfalla: sezione 200 x 100 mm *Senza spese generali e utile d'impresa euro / m			91,01	---
Nr. 28 *023195g	Cavidotto flessibile in polietilene a doppia parete, per canalizzazioni interrato, corrugato esternamente e liscio internamente, con manicotto ad una estremità, in matasse da 50 m, conforme norme CEI EN 50086, con resistenza allo schiacciamento > 450 N, Ø esterno: 125 mm * Senza spese generali e utile d'impresa euro / m			3,65	---
Nr. 29 *093250b	Pozzetto in calcestruzzo per rete di telecomunicazione, provvisto di foro sulla soletta di fondazione di 2 cm per l'alloggiamento di un elettrodo ad asta per impianto a terra, delle seguenti dimensioni: 40 x 40 x 27 cm *Senza spese generali e utile d'impresa euro / cad			31,08	---
Nr. 30 *A33020	Malta livellante premiscelata a base cementizia, additivi e aggregati, per la rasatura e lisciatura orizzontale e verticale, ad asciugamento ed indurimento rapido, rispondente ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), conforme alla norma UNI EN 13813 categoria CT-C40-F10, applicabile a spatola fino a 20 mm di spessore, resa 1.600 kg/mc, in confezioni da 25 kg *Costo senza S.G. e U.I. euro / kg			0,99	---
Nr. 31 M01.001.025	Installatore 5a categoria euro / ora			31,79	---
Nr. 32 M01002a	Edile specializzato: costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa euro / ora			32,16	---
Nr. 33 M01004a	Edile comune: costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa euro / ora			26,72	---
Nr. 34 M01024a	Installatore 5ª categoria: costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa euro / ora			36,02	---
Nr. 35 M01024a	Installatore 5a categoria: costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa euro / ora			31,78	---
Nr. 36 M01025a	Installatore 4a categoria: costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa euro / ora			29,67	---
Nr. 37 M01026a	Installatore 3ª categoria: costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa euro / ora			32,86	---
Nr. 38 M01026a	Installatore 3a categoria: costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa euro / ora			28,38	---
	Data, 03/03/2026				
	Il Tecnico				
	A R I P O R T A R E				

AREA SARDEGNA

pag. 1

ANALISI DEI PREZZI

OGGETTO: Via Dalmazia 301-323 E

COMMITTENTE: AREA SARDEGNA

Data, 03/03/2026

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
	<u>ANALISI DEI PREZZI</u>				
Nr. 1 NP.DOM.01. e	Fornitura e posa in opera di sistema domotico completo per la gestione e la contabilizzazione dei consumi termici e sanitari di un'unità abitativa all'interno di impianto centralizzato, comprensivo di: N. 1 KIT HOME BASIC 2 RISC. + 2 SAN. RAD (cod. DCH2-E2AR1): sistema per la contabilizzazione autonoma dei consumi di riscaldamento (2 circuiti) e acqua calda sanitaria (2 circuiti), completo di contatori e moduli radio per la trasmissione dei dati verso l'unità centrale. N. 1 DIMA CHIUSA DOMO 2 + 2 SANITARI (cod. DIMA-DCH2CE2): modulo compatto per l'alloggiamento protetto dei dispositivi di contabilizzazione, installabile in parete o in nicchia tecnica. Testine elettroniche termostatiche wireless (cod. BT-THR02 RF): attuatori da installare sui radiatori dell'unità abitativa, per la regolazione automatica della temperatura ambiente in ogni singolo locale. Comunicazione via radiofrequenza (RF), programmabili e integrabili nel sistema domotico centralizzato. Unità BT-CT03 RF + Wi-Fi (cod. P08630): gateway di interfaccia per la gestione locale e remota dell'impianto, con comunicazione radiofrequenza per le testine e connessione Wi-Fi per l'interazione tramite app o cloud. E L E M E N T I: (L) Radio ripetitore a batteria per testine elettroniche cadauno (L) Testine elettroniche per regolazione temperatura ventilconvetori cadauno (L) Kit di contabilizzazione per riscaldamento e ACS cadauno (L) Modulo compatto per l'alloggiamento protetto dei dispositivi di contabilizzazione in parete o nicchia tecnica cadauno (E) [M01.001.025] Installatore 5a categoria ora (L) Allineamento importo BA (automatico) a corpo				
		1,00	453,20	453,20	
		1,00	122,30	122,30	
		1,00	720,00	720,00	
		1,00	720,00	720,00	
		1,00	31,79	31,79	---
		1,00	0,00	0,00	
	Sommano euro			2'047,29	
	Spese Generali 15.00% * (2 047.29) euro			307,09	
	Sommano euro			2'354,38	
	Utili Impresa 10% * (2 354.38) euro			235,44	
	T O T A L E euro / cad			2'589,82	
Nr. 2 NP.ILe.01	Fornitura e posa in opera di applique a parete, da esterno, flusso luminoso sorgente 1454 lm, potenza della sorgente 12.1 W, lunghezza 290 mm, modulo led 4000 K, 220-240 Vac, dimmerabile E L E M E N T I: (L) Applique led parete 290 mm cadauno (E) [M01026a] Installatore 3a categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora (E) [M01024a] Installatore 5a categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora				
		1,00	378,10	378,10	
		0,25	32,86	8,22	---
		0,25	36,02	9,01	---
	Sommano euro			395,33	
	Spese Generali 15.00% * (395.33) euro			59,30	
	Sommano euro			454,63	
	Utili Impresa 10% * (454.63) euro			45,46	
	T O T A L E euro / cad			500,09	
Nr. 3 NP.ILe.02	Fornitura e posa in opera di faretto da esterno, flusso luminoso sorgente 1741 lm, potenza della sorgente 18.3 W, modulo 9 led 4000 K, max 700 mA E L E M E N T I: (L) Faretto modulo 9 led 4000 K cadauno (E) [M01026a] Installatore 3a categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora (E) [M01024a] Installatore 5a categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora				
		1,00	362,10	362,10	
		0,25	32,86	8,22	---
		0,25	36,02	9,01	---
	Sommano euro			379,33	
	Spese Generali 15.00% * (379.33) euro			56,90	
	Sommano euro			436,23	
	Utili Impresa 10% * (436.23) euro			43,62	
	T O T A L E euro / cad			479,85	
	A R I P O R T A R E				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
Nr. 4 NP.ILi.01	Fornitura e posa in opera di plafoniera tonda led con corpo in ferro, paralume in polycarbonato, IP20, diametro esterno 400 mm, 30 W E L E M E N T I: (L) Plafoniera led diametro 400 mm cadauno (E) [M01026a] Installatore 3ª categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora (E) [M01024a] Installatore 5ª categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora	1,00 0,25 0,25	42,95 32,86 36,02	42,95 8,22 9,01	--- --- ---
	Sommano euro			60,18	
	Spese Generali 15.00% * (60.18) euro			9,03	
	Sommano euro			69,21	
	Utili Impresa 10% * (69.21) euro			6,92	
	T O T A L E euro / cad			76,13	
Nr. 5 NP.ILi.02	Fornitura e posa in opera di lampada da parete a led con corpo in gesso, IP20, dimensioni LxHxP 125x125x60 mm, 6 W E L E M E N T I: (L) Lampada da parete led 125x125x60 mm cadauno (E) [M01026a] Installatore 3ª categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora (E) [M01024a] Installatore 5ª categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora	1,00 0,25 0,25	17,95 32,86 36,02	17,95 8,22 9,01	--- --- ---
	Sommano euro			35,18	
	Spese Generali 15.00% * (35.18) euro			5,28	
	Sommano euro			40,46	
	Utili Impresa 10% * (40.46) euro			4,05	
	T O T A L E euro / cad			44,51	
Nr. 6 NP.ILi.03	Fornitura e posa in opera di lampada da soffitto a sospensione a led con corpo in metallo (ferro) e metacrilato, IP20, diametro 450-550 mm, altezza 2105-2190 mm, altezza paralume 85mm, lunghezza cavo 1985-2065 mm, 30-40 W E L E M E N T I: (L) Lampada da soffitto a sospensione led diametro 450-550 mm cadauno (E) [M01026a] Installatore 3ª categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora (E) [M01024a] Installatore 5ª categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora	1,00 0,25 0,25	84,95 32,86 36,02	84,95 8,22 9,01	--- --- ---
	Sommano euro			102,18	
	Spese Generali 15.00% * (102.18) euro			15,33	
	Sommano euro			117,51	
	Utili Impresa 10% * (117.51) euro			11,75	
	T O T A L E euro / cad			129,26	
Nr. 7 NP.ILi.04	Fornitura e posa in opera di lampada da tavolo con lampadina a led, paralume in poliestere e corpo in acciaio, nichelato spazzolato, rivestimento acrilico, diametro 150-220 mm, altezza 550 mm, lunghezza filo elettrico 2030 mm, max 75 W E L E M E N T I: (L) Lampada da tavolo diametro 150-220 mm cadauno (L) Lampadina led 3W cadauno (E) [M01026a] Installatore 3ª categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora	1,00 1,00 0,10	25,00 1,95 32,86	25,00 1,95 3,29	--- --- ---
	Sommano euro			30,24	
	Spese Generali 15.00% * (30.24) euro			4,54	
	Sommano euro			34,78	
	Utili Impresa 10% * (34.78) euro			3,48	
	T O T A L E euro / cad			38,26	
Nr. 8 NP.ILi.05	Fornitura e posa in opera di lampada da terra con lampadina a led, paralume in poliestere, diffusore in polipropilene e corpo in acciaio, nichelato, rivestimento acrilico, diametro 240-360 mm, altezza 1430 mm, lunghezza filo elettrico 2160 mm, max 16 W E L E M E N T I: (L) Lampada da terra diametro 240-360 mm cadauno (L) Lampadina led 3W cadauno (E) [M01026a] Installatore 3ª categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora	1,00 1,00 0,10	39,95 1,95 32,86	39,95 1,95 3,29	--- --- ---
	A R I P O R T A R E			45,19	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O			45,19	
	Sommano euro			45,19	
	Spese Generali 15.00% * (45.19) euro			6,78	
	Sommano euro			51,97	
	Utili Impresa 10% * (51.97) euro			5,20	
	T O T A L E euro / cad			57,17	
Nr. 9 NP.ILi.06	Fornitura e posa in opera di specchio led filolucido con corpo in vetro e alluminio, antiappanante, IP24, diametro 700 mm, spessore 5 mm, 6000-6500 K, 240-220 V E L E M E N T I: (L) Specchio led filolucido rotondo diametro 700 mm cadauno (E) [M01026a] Installatore 3ª categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora (E) [M01024a] Installatore 5ª categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora	1,00 0,25 0,25	139,99 32,86 36,02	139,99 8,22 9,01	--- --- ---
	Sommano euro			157,22	
	Spese Generali 15.00% * (157.22) euro			23,58	
	Sommano euro			180,80	
	Utili Impresa 10% * (180.80) euro			18,08	
	T O T A L E euro / cad			198,88	
Nr. 10 NP.IM.01.e	Pompe di calore reversibili monoblocco ad aria e ventilatori elicoidali. Serie a compressori ermetici scroll inverter con potenza 34kW E L E M E N T I: (L) Fornitura pompa di calore reversibile monoblocco ad aria e ventilatori elicoidali. Serie a compressori ermetici scroll inverter e refrigerante R290 cadauno (L) Primo avviamento obbligatorio cadauno (E) [M01024a] Installatore 5ª categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora (E) [M01025a] Installatore 4ª categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora	1,00 1,00 6,00 6,00	2'366,29 100,00 31,78 29,67	2'366,29 100,00 190,68 178,02	--- --- --- ---
	Sommano euro			2'834,99	
	Spese Generali 15.00% * (2 834.99) euro			425,25	
	Sommano euro			3'260,24	
	Utili Impresa 10% * (3 260.24) euro			326,02	
	T O T A L E euro / cadauno			3'586,26	
Nr. 11 NP.IM.02	Fornitura e posa in opera di scaldabagno a pompa di calore per la produzione di ACS, bollitore 80-100 l, COP elevato con resistenza integratica, regolazione elettronica, cicli-antilegionella, predisposizione scarico condensa, collegamenti idraulici ed elettrici, staffaggi antivibranti, prova di funzionamento e messa in servizio E L E M E N T I: (L) Fornitura di pompa di calore da 80 l con la componentistica per dare fine ad opera d'arte cadauno (L) Primo avviamento obbligatorio cadauno (E) [M01024a] Installatore 5ª categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora	1,00 1,00 4,00	1'100,00 100,00 31,78	1'100,00 100,00 127,12	--- --- ---
	Sommano euro			1'327,12	
	Spese Generali 15.00% * (1 327.12) euro			199,07	
	Sommano euro			1'526,19	
	Utili Impresa 10% * (1 526.19) euro			152,62	
	T O T A L E euro / cadauno			1'678,81	
Nr. 12 NP.IM.03.e	Lavori a corpo per l'aumento della potenza disponibile del contatore condominiale da [potenza attuale] a 90 kW in bassa tensione trifase (400 V), comprensivi di tutte le opere civili ed elettriche necessarie, come di seguito descritto: Gestione pratica di aumento potenza presso il distributore locale, con versamento delle quote previste da ARERA (quota potenza e quota fissa) per forniture in bassa tensione BT ≥ 55 kW; Fornitura e posa di tubazione corrugata in PVC Ø90 mm, compreso letto di sabbia, segnalatore plastico e raccordi; Fornitura e posa di cavo FG7OM1 4x95 mm² in rame, adatto per una corrente di progetto di circa 130 A, idoneo per posa interrata, completo di stesura, collegamenti e fissaggi;				
	A R I P O R T A R E				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
	Fornitura e posa di 2 pozzetti di ispezione prefabbricati in cemento 40x40 cm con coperchi in ghisa carrabili per giunzione o ispezione linea; Adeguamento del quadro elettrico generale condominiale, con sostituzione della carpenteria metallica, installazione di interruttore automatico trifase 160 A curva C, adeguamento dei cavi in uscita, etichettatura e messa a norma; Tutte le opere saranno eseguite a regola d'arte, nel rispetto delle norme CEI 64-8, CEI 0-21, DM 37/08 e del D.Lgs. 81/08 in materia di sicurezza nei cantieri. L'importo è comprensivo di ogni onere per materiali, manodopera, trasporti, attrezzature, sicurezza, pratiche, documenti e quanto necessario per la consegna dell'opera completa e funzionante. E L E M E N T I: (L) Pratica di aumento potenza presso il distributore locale, con versamento ARERA a corpo (E) [*023091c] Canalina calpestabile chiusa con coperchio, in acciaio zinca ... m (E) [*023195g] Cavidotto flessibile in polietilene a doppia parete, per can ... m (E) [*093250b] Pozzetto in calcestruzzo per rete di telecomunicazione, prov ... cad (E) [M01.001.025] Installatore 5a categoria ora (E) [*023001l] Cavo flessibile unipolare FS17-450/750 V, isolato in pvc, te ... m				
		1,00	2'000,00	2'000,00	
		18,04	91,01	1'641,82	---
		40,00	3,65	146,00	---
		2,00	31,08	62,16	---
		5,00	31,79	158,95	---
		85,03	10,00	850,30	---
	Sommano euro			4'859,23	
	Spese Generali 15.00% * (4 859.23) euro			728,88	
	Sommano euro			5'588,11	
	Utili Impresa 10% * (5 588.11) euro			558,81	
	T O T A L E euro / a corpo			6'146,92	
Nr. 13 NP.IM.04	Addolcitore automatico, serbatoio in vetroresina idonea per uso alimentare, resine a scambio ionico idonee per uso alimentare, automatismo integrale con valvola a 5 fasi (controlavaggio, aspirazione salamoia e lavaggio lento, risciacquo, reintegro serbatoio salamoia, esercizio) e visualizzazione delle funzioni, completo di programmatore temporizzato: con comando elettronico temporizzato: portata massima 5 mc/h, attacchi Ø 1" *Costo compressivo di manodopera E L E M E N T I: (E) [*013554a] Addolcitore automatico, serbatoio in vetroresina idonea per ... cad (E) [M01025a] Installatore 4a categoria: costo non compressivo delle spese ... ora	1,00	895,10	895,10	---
		2,00	29,67	59,34	---
	Sommano euro			954,44	
	Spese Generali 15.00% * (954.44) euro			143,17	
	Sommano euro			1'097,61	
	Utili Impresa 10% * (1 097.61) euro			109,76	
	T O T A L E euro / cad			1'207,37	
Nr. 14 NP.IM.05	Dosatore idrodinamico di polifosfato in polvere o cilindretti preconfezionati ad uso potabile, testa a ghiera in ottone cromato, vaso trasparente infrangibile, attacchi in linea da: 1", portata 3,5 mc/h *Costo compressivo di manodopera E L E M E N T I: (E) [*013550c] Dosatore idrodinamico di polifosfato in polvere o cilindretti ... cad (E) [M01026a] Installatore 3a categoria: costo non compressivo delle spese ... ora	1,00	119,65	119,65	---
		1,00	28,38	28,38	---
	Sommano euro			148,03	
	Spese Generali 15.00% * (148.03) euro			22,20	
	Sommano euro			170,23	
	Utili Impresa 10% * (170.23) euro			17,02	
	T O T A L E euro / cad			187,25	
Nr. 15 NP.IM.06	Contatore volumetrico per collegamento a una pompa dosatrice, con testa lancia-impulsi, completo di cassa in ghisa, cavo con spina DIN per il collegamento, quadrante asciutto, emissione 4 impulsi/l: portata 6 mc/h, attacchi 1"1/4 * Costo compressivo di manodopera E L E M E N T I: (E) [*013557d] Contatore volumetrico per collegamento a una pompa dosatrice ... cad (E) [M01024a] Installatore 5a categoria: costo non compressivo delle spese ... ora	1,00	133,64	133,64	---
		1,50	31,78	47,67	---
	Sommano euro			181,31	
	Spese Generali 15.00% * (181.31) euro			27,20	
	Sommano euro			208,51	
	A R I P O R T A R E			208,51	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O			208,51	
Nr. 16 NP.IM.09.e	Utili Impresa 10% * (208.51) euro			20,85	
	T O T A L E euro / cad			229,36	
	IMPIANTO ELETTRICO CENTRALE TERMICA. Realizzazione impianto elettrico per centrale termica con fornitura ed installazione di quadro generale di comando con contenitore metallico doppio sportello grado di protezione IP 44 linee elettriche di alimentazione delle apparecchiature con cavo unipolare N07-VVK contenuto in canaletta metallica autoportante e collegamenti in guaina flessibile con raccordi stagni.				
	E L E M E N T I:				
	(L) Materiale comprensivo di quadro e componenti elettrici per dare l'opera finita a corpo	1,00	6'965,24	6'965,24	
	(E) [*01.P01.A10.005] Operaio specializzato Ore normali				
	*Costo senza S.G. e U.I. h	13,86	31,78	440,47	---
	Sommano euro			7'405,71	
	Spese Generali 15.00% * (7 405.71) euro			1'110,86	
	Sommano euro			8'516,57	
Nr. 17 NP.IMP.FV1 .e	Utili Impresa 10% * (8 516.57) euro			851,66	
	T O T A L E euro / cadauno			9'368,23	
	Impianto fotovoltaico con pannelli a struttura rigida con celle al silicio monocristallino, tensione massima di sistema 1.000 V, completo di cavi con connettori MC4 e scatola di giunzione IP 67 con diodi di by-pass, involucro in classe II con struttura sandwich e telaio in alluminio anodizzato, certificazione IEC 61215, garanzia di prestazione del 90% in 12 anni e dell'80% in 25 anni, potenza di picco del modulo maggiore di 350 W, efficienza del modulo > 20%; cablaggio e fornitura in opera di struttura di supporto modulare in alluminio anodizzato inclusi: installato su tetto a falda inclinata/piana per una potenza pari a 38.76 kW e Inverter da 40 kW.Sono incluse le spese tecniche per l'allacciamento finale con la rete nazionale.				
	E L E M E N T I:				
	(L) Fornitura e posa in opera di modulo fotovoltaico con supporti per dare l'opera finita a corpo	1,00	30'419,28	30'419,28	
	Sommano euro			30'419,28	
	Spese Generali 15.00% * (30 419.28) euro			4'562,89	
	Sommano euro			34'982,17	
	Utili Impresa 10% * (34 982.17) euro			3'498,22	
	T O T A L E euro / a corpo			38'480,39	
Nr. 18 NP.IS.01	Fornitura e posa in opera di davanzale termico realizzato in XPS ad alta densità rifinito superiormente con gres porcellanato e con gocciolatoio integrato. Spessore dell'isolante 30 mm, spessore totale 48 mm, profondità 370 mm, a copertura del cappotto termoisolante sotto finestra, ancorato al supporto murario sottostante mediante l'ausilio di malta adesiva minerale a base cementizia, posto in opera con quanto altro necessario per dare il lavoro fornito a regola d'arte, escluso il trasporto e il tiro ai piani.				
	E L E M E N T I:				
	(E) [*A33020] Malta livellante premiscelata a base cementizia, additivi e ... kg	6,00	0,99	5,94	---
	(L) Davanzale termico XPS 3 cm - profondità 37 cm - rivestito in gres m	1,00	105,00	105,00	
	(E) [M01004a] Edile comune: costo non comprensivo delle spese generali ed ... ora	0,40	26,72	10,69	---
	(E) [M01002a] Edile specializzato: costo non comprensivo delle spese gener ... ora	0,40	32,16	12,86	---
	Sommano euro			134,49	
	Spese Generali 15.00% * (134.49) euro			20,17	
	Sommano euro			154,66	
	Utili Impresa 10% * (154.66) euro			15,47	
Nr. 19 NP.IS.02	T O T A L E euro / m			170,13	
	Fornitura e posa in opera di spalletta termica realizzata in XPS ad alta densità rifinito superiormente con lastra da esterno in cartongesso fibrorinforzato e con gocciolatoio integrato. Spessore dell'isolante 30 mm, spessore totale 50 mm, profondità 340 mm, a copertura del cappotto termoisolante lato finestra, ancorato al supporto murario sottostante mediante l'ausilio di malta adesiva minerale a base cementizia, posto in opera con quanto altro necessario per dare il lavoro fornito a regola d'arte, escluso il trasporto e il tiro ai piani.				
	E L E M E N T I:				
	(E) [*A33020] Malta livellante premiscelata a base cementizia, additivi e ... kg	6,00	0,99	5,94	---
	(L) Spalletta termica XPS 3 cm - profondità 34 cm - rivestito in cartongesso m	1,00	36,75	36,75	
	(E) [M01004a] Edile comune: costo non comprensivo delle spese generali ed ... ora	0,40	26,72	10,69	---
	(E) [M01002a] Edile specializzato: costo non comprensivo delle spese gener ... ora	0,40	32,16	12,86	---
	Sommano euro			134,49	
	Spese Generali 15.00% * (134.49) euro			20,17	
	Sommano euro			154,66	
	Utili Impresa 10% * (154.66) euro			15,47	
	A R I P O R T A R E			66,24	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O			66,24	
	Sommano euro			66,24	
	Spese Generali 15.00% * (66.24) euro			9,94	
	Sommano euro			76,18	
	Utili Impresa 10% * (76.18) euro			7,62	
	T O T A L E euro / m			83,80	
Nr. 20 NP.IS.03	ISOLAMENTO TERMICO DI PARETE ESTERNA/INTERNA - Fornitura di isolante termico del tipo ECONANOSIL (incluso fissativo) per spessore pari a 8 mm con peculiare caratteristica di riflettanza (R = 80%), traspirante, con ottime prestazioni di adesione su tutti i supporti, dotato di certificazione CAM (Criteri Minimi Ambientali) ai sensi del Decreto 11.10.2017 (contenuto di riciclabile > 15%), da posare su sottofondi non filmanti compatti, asciutti, perfettamente planari, da applicare mediante spatola con interposizione di rete, in n. 2 strati (1° mano con spatola dentata con guida a partire da 10 mm ; interposizione di rete in fibra di vetro; 2°mano con spatola piatta dopo 48 h) ciascuno sovrapposto all'altro ad avvenuta maturazione del precedente, come riportato nelle modalità indicate all'interno della scheda tecnica informativa. Con le seguenti caratteristiche: Confezione 27 - 32 lt Resa~ 1lt /1mq /1mm Adesione al supporto 0,24 N/mmq Spessore consigliat o2 χ 10 mm Conducibilità termica dichiarata ëD = 0,0019 W/mk Viscosità 8.000 cps Massa volumetrica essiccata~ 277 kg/mc (χ 9%) Granulometria 100 micron Colore Bianco naturale Resistenza a compressione CS I Reazione al fuoco Euro Classe B s2 d0 Fattore di Resistenza al vapore di acqua (μ) = 6,3 Calore specifico 1200 J/Kg K E L E M E N T I : (L) prodotto isolante termico calcolato per uno spessore di 7 mm, posto in opera in 2 strati (qt=7*1) kg (L) Rete di armatura in fibra di vetro per intonaci e rivestimenti sottili: peso 150 g/mq mq (E) [M01004a] Edile comune: costo non comprensivo delle spese generali ed ... ora	7,00 1,00 0,49	6,05 1,15 26,72	42,35 1,15 13,09	---
	Sommano euro			56,59	
	Spese Generali 15.00% * (56.59) euro			8,49	
	Sommano euro			65,08	
	Utili Impresa 10% * (65.08) euro			6,51	
	T O T A L E euro / mq			71,59	
Nr. 21 NP.SC.01	Fornitura e posa in opera di pellicola solare fotocromatica antiriflesso in PET, posta in opera con quanto altro necessario per dare il lavoro compiuto a regola d'arte. E L E M E N T I : (L) Pellicola fotocromatica mq (E) [M01004a] Edile comune: costo non comprensivo delle spese generali ed ... ora	1,00 0,10	112,56 26,72	112,56 2,67	---
	Sommano euro			115,23	
	Spese Generali 15.00% * (115.23) euro			17,28	
	Sommano euro			132,51	
	Utili Impresa 10% * (132.51) euro			13,25	
	T O T A L E euro / mq			145,76	
	A R I P O R T A R E				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
	<u>COSTI ELEMENTARI</u>				
Nr. 22 *01.P01.A10 .005	Operaio specializzato Ore normali *Costo senza S.G. e U.I. euro / h			31,78	---
Nr. 23 *013550c	Dosatore idrodinamico di polifosfato in polvere o cilindretti preconfezionati ad uso potabile, testa a ghiera in ottone cromato, vaso trasparente infrangibile, attacchi in linea da: 1", portata 3,5 mc/h * Senza spese generali e utile d'impresa euro / cad			119,65	---
Nr. 24 *013554a	Addolcitore automatico, serbatoio in vetroresina idonea per uso alimentare, resine a scambio ionico idonee per uso alimentare, automatismo integrale con valvola a 5 fasi (controlavaggio, aspirazione salamoia e lavaggio lento, risciacquo, reintegro serbatoio salamoia, esercizio) e visualizzazione delle funzioni, completo di programmatore temporizzato: con comando misto tempo-volume: portata massima 1,6 mc/h, attacchi Ø 1" *Senza spese generali e senza utile d'impresa euro / cad			895,10	---
Nr. 25 *013557d	Contatore volumetrico per collegamento a una pompa dosatrice, con testa lancia-impulsi, completo di cassa in ghisa, cavo con spina DIN per il collegamento, quadrante asciutto, emissione 4 impulsi/l: portata 6 mc/h, attacchi 1"1/4 * Senza spese generali e utile d'impresa euro / cad			133,64	---
Nr. 26 *0230011	Cavo flessibile unipolare FS17-450/750 V, isolato in pvc, tensione nominale non superiore a 450-750 V, non propagante l'incendio e la fiamma conforme EN 60332-1-2, EN 50399 e ai requisiti della Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR e alla CEI UNEL 35716, classe Cca-s3,d1,a3: sezione 95 mmq * Senza spese generali e utile d'impresa euro / m			10,00	---
Nr. 27 *023091c	Canalina calpestabile chiusa con coperchio, in acciaio zincato a caldo con processo Sendzimir UNI EN 10346, spessore lamiera ribordata spessore 20/10, predisposta per treccia di messa a terra e corda di sicurezza, lunghezza del singolo elemento 2 m, a fondo cieco, incluso coperchio, spessore 20/10: con chiusure a farfalla: sezione 200 x 100 mm *Senza spese generali e utile d'impresa euro / m			91,01	---
Nr. 28 *023195g	Cavidotto flessibile in polietilene a doppia parete, per canalizzazioni interrato, corrugato esternamente e liscio internamente, con manicotto ad una estremità, in matasse da 50 m, conforme norme CEI EN 50086, con resistenza allo schiacciamento > 450 N, Ø esterno: 125 mm * Senza spese generali e utile d'impresa euro / m			3,65	---
Nr. 29 *093250b	Pozzetto in calcestruzzo per rete di telecomunicazione, provvisto di foro sulla soletta di fondazione di 2 cm per l'alloggiamento di un elettrodo ad asta per impianto a terra, delle seguenti dimensioni: 40 x 40 x 27 cm *Senza spese generali e utile d'impresa euro / cad			31,08	---
Nr. 30 *A33020	Malta livellante premiscelata a base cementizia, additivi e aggregati, per la rasatura e lisciatura orizzontale e verticale, ad asciugamento ed indurimento rapido, rispondente ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), conforme alla norma UNI EN 13813 categoria CT-C40-F10, applicabile a spatola fino a 20 mm di spessore, resa 1.600 kg/mc, in confezioni da 25 kg *Costo senza S.G. e U.I. euro / kg			0,99	---
Nr. 31 M01.001.025	Installatore 5a categoria euro / ora			31,79	---
Nr. 32 M01002a	Edile specializzato: costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa euro / ora			32,16	---
Nr. 33 M01004a	Edile comune: costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa euro / ora			26,72	---
Nr. 34 M01024a	Installatore 5ª categoria: costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa euro / ora			36,02	---
Nr. 35 M01024a	Installatore 5a categoria: costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa euro / ora			31,78	---
Nr. 36 M01025a	Installatore 4a categoria: costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa euro / ora			29,67	---
Nr. 37 M01026a	Installatore 3ª categoria: costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa euro / ora			32,86	---
Nr. 38 M01026a	Installatore 3a categoria: costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa euro / ora			28,38	---
	Data, 03/03/2026				
	Il Tecnico				
	A R I P O R T A R E				

AREA SARDEGNA

pag. 1

ANALISI DEI PREZZI

OGGETTO: Via Dalmazia 323

COMMITTENTE: AREA SARDEGNA

Data, 03/03/2026

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
	<u>ANALISI DEI PREZZI</u>				
Nr. 1 NP.DOM.01. f	Fornitura e posa in opera di sistema domotico completo per la gestione e la contabilizzazione dei consumi termici e sanitari di un'unità abitativa all'interno di impianto centralizzato, comprensivo di: N. 1 KIT HOME BASIC 2 RISC. + 2 SAN. RAD (cod. DCH2-E2AR1): sistema per la contabilizzazione autonoma dei consumi di riscaldamento (2 circuiti) e acqua calda sanitaria (2 circuiti), completo di contatori e moduli radio per la trasmissione dei dati verso l'unità centrale. N. 1 DIMA CHIUSA DOMO 2 + 2 SANITARI (cod. DIMA-DCH2CE2): modulo compatto per l'alloggiamento protetto dei dispositivi di contabilizzazione, installabile in parete o in nicchia tecnica. Testine elettroniche termostatiche wireless (cod. BT-THR02 RF): attuatori da installare sui radiatori dell'unità abitativa, per la regolazione automatica della temperatura ambiente in ogni singolo locale. Comunicazione via radiofrequenza (RF), programmabili e integrabili nel sistema domotico centralizzato. Unità BT-CT03 RF + Wi-Fi (cod. P08630): gateway di interfaccia per la gestione locale e remota dell'impianto, con comunicazione radiofrequenza per le testine e connessione Wi-Fi per l'interazione tramite app o cloud. E L E M E N T I : (L) Radio ripetitore a batteria per testine elettroniche cadauno (L) Testine elettroniche per regolazione temperatura ventilconvetori cadauno (L) Kit di contabilizzazione per riscaldamento e ACS cadauno (L) Modulo compatto per l'alloggiamento protetto dei dispositivi di contabilizzazione in parete o nicchia tecnica cadauno (E) [M01.001.025] Installatore 5a categoria ora (L) Allineamento importo BA (automatico) a corpo				
		2,00	453,20	906,40	
		30,00	122,30	3'669,00	
		1,00	995,00	995,00	
		1,00	995,00	995,00	
		20,00	31,79	635,80	---
		1,00	1,55	1,55	
	Sommano euro			7'202,75	
	Spese Generali 15.00% * (7 202.75) euro			1'080,41	
	Sommano euro			8'283,16	
	Utili Impresa 10% * (8 283.16) euro			828,32	
	T O T A L E euro / cad			9'111,48	
Nr. 2 NP.ILe.01	Fornitura e posa in opera di applique a parete, da esterno, flusso luminoso sorgente 1454 lm, potenza della sorgente 12.1 W, lunghezza 290 mm, modulo led 4000 K, 220-240 Vac, dimmerabile E L E M E N T I : (L) Applique led parete 290 mm cadauno (E) [M01026a] Installatore 3ª categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora (E) [M01024a] Installatore 5ª categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora				
		1,00	378,10	378,10	
		0,25	32,86	8,22	---
		0,25	36,02	9,01	---
	Sommano euro			395,33	
	Spese Generali 15.00% * (395.33) euro			59,30	
	Sommano euro			454,63	
	Utili Impresa 10% * (454.63) euro			45,46	
	T O T A L E euro / cad			500,09	
Nr. 3 NP.ILe.02	Fornitura e posa in opera di faretto da esterno, flusso luminoso sorgente 1741 lm, potenza della sorgente 18.3 W, modulo 9 led 4000 K, max 700 mA E L E M E N T I : (L) Faretto modulo 9 led 4000 K cadauno (E) [M01026a] Installatore 3ª categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora (E) [M01024a] Installatore 5ª categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora				
		1,00	362,10	362,10	
		0,25	32,86	8,22	---
		0,25	36,02	9,01	---
	Sommano euro			379,33	
	Spese Generali 15.00% * (379.33) euro			56,90	
	Sommano euro			436,23	
	Utili Impresa 10% * (436.23) euro			43,62	
	T O T A L E euro / cad			479,85	
	A R I P O R T A R E				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
Nr. 4 NP.ILi.01	Fornitura e posa in opera di plafoniera tonda led con corpo in ferro, paralume in polycarbonato, IP20, diametro esterno 400 mm, 30 W E L E M E N T I: (L) Plafoniera led diametro 400 mm cadauno (E) [M01026a] Installatore 3ª categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora (E) [M01024a] Installatore 5ª categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora	1,00 0,25 0,25	42,95 32,86 36,02	42,95 8,22 9,01	--- --- ---
	Sommano euro			60,18	
	Spese Generali 15.00% * (60.18) euro			9,03	
	Sommano euro			69,21	
	Utili Impresa 10% * (69.21) euro			6,92	
	T O T A L E euro / cad			76,13	
Nr. 5 NP.ILi.02	Fornitura e posa in opera di lampada da parete a led con corpo in gesso, IP20, dimensioni LxHxP 125x125x60 mm, 6 W E L E M E N T I: (L) Lampada da parete led 125x125x60 mm cadauno (E) [M01026a] Installatore 3ª categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora (E) [M01024a] Installatore 5ª categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora	1,00 0,25 0,25	17,95 32,86 36,02	17,95 8,22 9,01	--- --- ---
	Sommano euro			35,18	
	Spese Generali 15.00% * (35.18) euro			5,28	
	Sommano euro			40,46	
	Utili Impresa 10% * (40.46) euro			4,05	
	T O T A L E euro / cad			44,51	
Nr. 6 NP.ILi.03	Fornitura e posa in opera di lampada da soffitto a sospensione a led con corpo in metallo (ferro) e metacrilato, IP20, diametro 450-550 mm, altezza 2105-2190 mm, altezza paralume 85mm, lunghezza cavo 1985-2065 mm, 30-40 W E L E M E N T I: (L) Lampada da soffitto a sospensione led diametro 450-550 mm cadauno (E) [M01026a] Installatore 3ª categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora (E) [M01024a] Installatore 5ª categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora	1,00 0,25 0,25	84,95 32,86 36,02	84,95 8,22 9,01	--- --- ---
	Sommano euro			102,18	
	Spese Generali 15.00% * (102.18) euro			15,33	
	Sommano euro			117,51	
	Utili Impresa 10% * (117.51) euro			11,75	
	T O T A L E euro / cad			129,26	
Nr. 7 NP.ILi.04	Fornitura e posa in opera di lampada da tavolo con lampadina a led, paralume in poliestere e corpo in acciaio, nichelato spazzolato, rivestimento acrilico, diametro 150-220 mm, altezza 550 mm, lunghezza filo elettrico 2030 mm, max 75 W E L E M E N T I: (L) Lampada da tavolo diametro 150-220 mm cadauno (L) Lampadina led 3W cadauno (E) [M01026a] Installatore 3ª categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora	1,00 1,00 0,10	25,00 1,95 32,86	25,00 1,95 3,29	--- --- ---
	Sommano euro			30,24	
	Spese Generali 15.00% * (30.24) euro			4,54	
	Sommano euro			34,78	
	Utili Impresa 10% * (34.78) euro			3,48	
	T O T A L E euro / cad			38,26	
Nr. 8 NP.ILi.05	Fornitura e posa in opera di lampada da terra con lampadina a led, paralume in poliestere, diffusore in polipropilene e corpo in acciaio, nichelato, rivestimento acrilico, diametro 240-360 mm, altezza 1430 mm, lunghezza filo elettrico 2160 mm, max 16 W E L E M E N T I: (L) Lampada da terra diametro 240-360 mm cadauno (L) Lampadina led 3W cadauno (E) [M01026a] Installatore 3ª categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora	1,00 1,00 0,10	39,95 1,95 32,86	39,95 1,95 3,29	--- --- ---
	A R I P O R T A R E			45,19	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O			45,19	
	Sommano euro			45,19	
	Spese Generali 15.00% * (45.19) euro			6,78	
	Sommano euro			51,97	
	Utili Impresa 10% * (51.97) euro			5,20	
	T O T A L E euro / cad			57,17	
Nr. 9 NP.ILi.06	Fornitura e posa in opera di specchio led filolucido con corpo in vetro e alluminio, antiappanante, IP24, diametro 700 mm, spessore 5 mm, 6000-6500 K, 240-220 V E L E M E N T I: (L) Specchio led filolucido rotondo diametro 700 mm cadauno (E) [M01026a] Installatore 3ª categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora (E) [M01024a] Installatore 5ª categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora	1,00 0,25 0,25	139,99 32,86 36,02	139,99 8,22 9,01	--- --- ---
	Sommano euro			157,22	
	Spese Generali 15.00% * (157.22) euro			23,58	
	Sommano euro			180,80	
	Utili Impresa 10% * (180.80) euro			18,08	
	T O T A L E euro / cad			198,88	
Nr. 10 NP.IM.01.f	Pompe di calore reversibili monoblocco ad aria e ventilatori elicoidali. Serie a compressori ermetici scroll inverter con potenza 34kW E L E M E N T I: (L) Fornitura pompa di calore reversibile monoblocco ad aria e ventilatori elicoidali. Serie a compressori ermetici scroll inverter e refrigerante R290 cadauno (L) Primo avviamento obbligatorio cadauno (E) [M01024a] Installatore 5ª categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora (E) [M01025a] Installatore 4ª categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora	1,00 1,00 6,00 6,00	2'429,23 100,00 31,78 29,67	2'429,23 100,00 190,68 178,02	--- --- --- ---
	Sommano euro			2'897,93	
	Spese Generali 15.00% * (2 897.93) euro			434,69	
	Sommano euro			3'332,62	
	Utili Impresa 10% * (3 332.62) euro			333,26	
	T O T A L E euro / cadauno			3'665,88	
Nr. 11 NP.IM.02.a	Fornitura e posa in opera di scaldabagno a pompa di calore per la produzione di ACS, bollitore 80-100 l, COP elevato con resistenza integratica, regolazione elettronica, cicli-antilegionella, predisposizione scarico condensa, collegamenti idraulici ed elettrici, staffaggi antivibranti, prova di funzionamento e messa in servizio E L E M E N T I: (L) Fornitura di pompa di calore da 80 l con la componentistica per dare fine ad opera d'arte cadauno (L) Primo avviamento obbligatorio cadauno (E) [M01024a] Installatore 5ª categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora	1,00 1,00 4,00	700,00 100,00 31,78	700,00 100,00 127,12	--- --- ---
	Sommano euro			927,12	
	Spese Generali 15.00% * (927.12) euro			139,07	
	Sommano euro			1'066,19	
	Utili Impresa 10% * (1 066.19) euro			106,62	
	T O T A L E euro / cadauno			1'172,81	
Nr. 12 NP.IM.03.f	Lavori a corpo per l'aumento della potenza disponibile del contatore condominiale da [potenza attuale] a 90 kW in bassa tensione trifase (400 V), comprensivi di tutte le opere civili ed elettriche necessarie, come di seguito descritto: Gestione pratica di aumento potenza presso il distributore locale, con versamento delle quote previste da ARERA (quota potenza e quota fissa) per forniture in bassa tensione BT ≥ 55 kW; Fornitura e posa di tubazione corrugata in PVC Ø90 mm, compreso letto di sabbia, segnalatore plastico e raccordi; Fornitura e posa di cavo FG7OM1 4x95 mm² in rame, adatto per una corrente di progetto di circa 130 A, idoneo per posa interrata, completo di stesura, collegamenti e fissaggi;				
	A R I P O R T A R E				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
	Fornitura e posa di 2 pozzetti di ispezione prefabbricati in cemento 40x40 cm con coperchi in ghisa carrabili per giunzione o ispezione linea; Adeguamento del quadro elettrico generale condominiale, con sostituzione della carpenteria metallica, installazione di interruttore automatico trifase 160 A curva C, adeguamento dei cavi in uscita, etichettatura e messa a norma; Tutte le opere saranno eseguite a regola d'arte, nel rispetto delle norme CEI 64-8, CEI 0-21, DM 37/08 e del D.Lgs. 81/08 in materia di sicurezza nei cantieri. L'importo è comprensivo di ogni onere per materiali, manodopera, trasporti, attrezzature, sicurezza, pratiche, documenti e quanto necessario per la consegna dell'opera completa e funzionante. E L E M E N T I: (L) Pratica di aumento potenza presso il distributore locale, con versamento ARERA a corpo (E) [*023091c] Canalina calpestabile chiusa con coperchio, in acciaio zinca ... m (E) [*023195g] Cavidotto flessibile in polietilene a doppia parete, per can ... m (E) [*093250b] Pozzetto in calcestruzzo per rete di telecomunicazione, prov ... cad (E) [M01.001.025] Installatore 5a categoria ora (E) [*023001l] Cavo flessibile unipolare FS17-450/750 V, isolato in pvc, te ... m				
		1,00	2'000,00	2'000,00	
		18,04	91,01	1'641,82	---
		40,00	3,65	146,00	---
		2,00	31,08	62,16	---
		5,00	31,79	158,95	---
		85,03	10,00	850,30	---
	Sommano euro			4'859,23	
	Spese Generali 15.00% * (4 859.23) euro			728,88	
	Sommano euro			5'588,11	
	Utili Impresa 10% * (5 588.11) euro			558,81	
	T O T A L E euro / a corpo			6'146,92	
Nr. 13 NP.IM.04	Addolcitore automatico, serbatoio in vetroresina idonea per uso alimentare, resine a scambio ionico idonee per uso alimentare, automatismo integrale con valvola a 5 fasi (controlavaggio, aspirazione salamoia e lavaggio lento, risciacquo, reintegro serbatoio salamoia, esercizio) e visualizzazione delle funzioni, completo di programmatore temporizzato: con comando elettronico temporizzato: portata massima 5 mc/h, attacchi Ø 1" *Costo compressivo di manodopera E L E M E N T I: (E) [*013554a] Addolcitore automatico, serbatoio in vetroresina idonea per ... cad (E) [M01025a] Installatore 4a categoria: costo non compressivo delle spese ... ora	1,00	895,10	895,10	---
		2,00	29,67	59,34	---
	Sommano euro			954,44	
	Spese Generali 15.00% * (954.44) euro			143,17	
	Sommano euro			1'097,61	
	Utili Impresa 10% * (1 097.61) euro			109,76	
	T O T A L E euro / cad			1'207,37	
Nr. 14 NP.IM.05	Dosatore idrodinamico di polifosfato in polvere o cilindretti preconfezionati ad uso potabile, testa a ghiera in ottone cromato, vaso trasparente infrangibile, attacchi in linea da: 1", portata 3,5 mc/h *Costo compressivo di manodopera E L E M E N T I: (E) [*013550c] Dosatore idrodinamico di polifosfato in polvere o cilindretti ... cad (E) [M01026a] Installatore 3a categoria: costo non compressivo delle spese ... ora	1,00	119,65	119,65	---
		1,00	28,38	28,38	---
	Sommano euro			148,03	
	Spese Generali 15.00% * (148.03) euro			22,20	
	Sommano euro			170,23	
	Utili Impresa 10% * (170.23) euro			17,02	
	T O T A L E euro / cad			187,25	
Nr. 15 NP.IM.06	Contatore volumetrico per collegamento a una pompa dosatrice, con testa lancia-impulsi, completo di cassa in ghisa, cavo con spina DIN per il collegamento, quadrante asciutto, emissione 4 impulsi/l: portata 6 mc/h, attacchi 1"1/4 * Costo compressivo di manodopera E L E M E N T I: (E) [*013557d] Contatore volumetrico per collegamento a una pompa dosatrice ... cad (E) [M01024a] Installatore 5a categoria: costo non compressivo delle spese ... ora	1,00	133,64	133,64	---
		1,50	31,78	47,67	---
	Sommano euro			181,31	
	Spese Generali 15.00% * (181.31) euro			27,20	
	Sommano euro			208,51	
	A R I P O R T A R E			208,51	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O			208,51	
Nr. 16 NP.IM.09.f	Utili Impresa 10% * (208.51) euro			20,85	
	T O T A L E euro / cad			229,36	
	IMPIANTO ELETTRICO CENTRALE TERMICA. Realizzazione impianto elettrico per centrale termica con fornitura ed installazione di quadro generale di comando con contenitore metallico doppio sportello grado di protezione IP 44 linee elettriche di alimentazione delle apparecchiature con cavo unipolare N07-VVK contenuto in canaletta metallica autoportante e collegamenti in guaina flessibile con raccordi stagni.				
	E L E M E N T I:				
	(L) Materiale comprensivo di quadro e componenti elettrici per dare l'opera finita a corpo	1,00	5'736,27	5'736,27	
	(E) [*01.P01.A10.005] Operaio specializzato Ore normali				
	*Costo senza S.G. e U.I. h	13,86	31,78	440,47	---
	Sommano euro			6'176,74	
	Spese Generali 15.00% * (6 176.74) euro			926,51	
	Sommano euro			7'103,25	
Nr. 17 NP.IMP.FV1 .f	Utili Impresa 10% * (7 103.25) euro			710,33	
	T O T A L E euro / cadauno			7'813,58	
	Impianto fotovoltaico con pannelli a struttura rigida con celle al silicio monocristallino, tensione massima di sistema 1.000 V, completo di cavi con connettori MC4 e scatola di giunzione IP 67 con diodi di by-pass, involucro in classe II con struttura sandwich e telaio in alluminio anodizzato, certificazione IEC 61215, garanzia di prestazione del 90% in 12 anni e dell'80% in 25 anni, potenza di picco del modulo maggiore di 350 W, efficienza del modulo > 20%; cablaggio e fornitura in opera di struttura di supporto modulare in alluminio anodizzato inclusi: installato su tetto a falda inclinata/piana per una potenza pari a 38.76 kW e Inverter da 40 kW.Sono incluse le spese tecniche per l'allacciamento finale con la rete nazionale.				
	E L E M E N T I:				
	(L) Fornitura e posa in opera di modulo fotovoltaico con supporti per dare l'opera finita a corpo	1,00	18'670,55	18'670,55	
	Sommano euro			18'670,55	
	Spese Generali 15.00% * (18 670.55) euro			2'800,58	
	Sommano euro			21'471,13	
	Utili Impresa 10% * (21 471.13) euro			2'147,11	
	T O T A L E euro / a corpo			23'618,24	
Nr. 18 NP.IS.01	Fornitura e posa in opera di davanzale termico realizzato in XPS ad alta densità rifinito superiormente con gres porcellanato e con gocciolatoio integrato. Spessore dell'isolante 30 mm, spessore totale 48 mm, profondità 370 mm, a copertura del cappotto termoisolante sotto finestra, ancorato al supporto murario sottostante mediante l'ausilio di malta adesiva minerale a base cementizia, posto in opera con quanto altro necessario per dare il lavoro fornito a regola d'arte, escluso il trasporto e il tiro ai piani.				
	E L E M E N T I:				
	(E) [*A33020] Malta livellante premiscelata a base cementizia, additivi e ... kg	6,00	0,99	5,94	---
	(L) Davanzale termico XPS 3 cm - profondità 37 cm - rivestito in gres m	1,00	105,00	105,00	
	(E) [M01004a] Edile comune: costo non comprensivo delle spese generali ed ... ora	0,40	26,72	10,69	---
	(E) [M01002a] Edile specializzato: costo non comprensivo delle spese gener ... ora	0,40	32,16	12,86	---
	Sommano euro			134,49	
	Spese Generali 15.00% * (134.49) euro			20,17	
	Sommano euro			154,66	
	Utili Impresa 10% * (154.66) euro			15,47	
Nr. 19 NP.IS.02	T O T A L E euro / m			170,13	
	Fornitura e posa in opera di spalletta termica realizzata in XPS ad alta densità rifinito superiormente con lastra da esterno in cartongesso fibrorinforzato e con gocciolatoio integrato. Spessore dell'isolante 30 mm, spessore totale 50 mm, profondità 340 mm, a copertura del cappotto termoisolante lato finestra, ancorato al supporto murario sottostante mediante l'ausilio di malta adesiva minerale a base cementizia, posto in opera con quanto altro necessario per dare il lavoro fornito a regola d'arte, escluso il trasporto e il tiro ai piani.				
	E L E M E N T I:				
	(E) [*A33020] Malta livellante premiscelata a base cementizia, additivi e ... kg	6,00	0,99	5,94	---
	(L) Spalletta termica XPS 3 cm - profondità 34 cm - rivestito in cartongesso m	1,00	36,75	36,75	
	(E) [M01004a] Edile comune: costo non comprensivo delle spese generali ed ... ora	0,40	26,72	10,69	---
	(E) [M01002a] Edile specializzato: costo non comprensivo delle spese gener ... ora	0,40	32,16	12,86	---
	Sommano euro				
	Spese Generali 15.00% * (134.49) euro				
	Sommano euro				
	A R I P O R T A R E			66,24	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O			66,24	
	Sommano euro			66,24	
	Spese Generali 15.00% * (66.24) euro			9,94	
	Sommano euro			76,18	
	Utili Impresa 10% * (76.18) euro			7,62	
	T O T A L E euro / m			83,80	
Nr. 20 NP.IS.03	ISOLAMENTO TERMICO DI PARETE ESTERNA/INTERNA - Fornitura di isolante termico del tipo ECONANOSIL (incluso fissativo) per spessore pari a 8 mm con peculiare caratteristica di riflettanza (R = 80%), traspirante, con ottime prestazioni di adesione su tutti i supporti, dotato di certificazione CAM (Criteri Minimi Ambientali) ai sensi del Decreto 11.10.2017 (contenuto di riciclabile > 15%), da posare su sottofondi non filmanti compatti, asciutti, perfettamente planari, da applicare mediante spatola con interposizione di rete, in n. 2 strati (1° mano con spatola dentata con guida a partire da 10 mm ; interposizione di rete in fibra di vetro; 2°mano con spatola piatta dopo 48 h) ciascuno sovrapposto all'altro ad avvenuta maturazione del precedente, come riportato nelle modalità indicate all'interno della scheda tecnica informativa. Con le seguenti caratteristiche: Confezione 27 - 32 lt Resa~ 1lt /1mq /1mm Adesione al supporto 0,24 N/mm ² Spessore consigliat o2 χ 10 mm Conducibilità termica dichiarata λ D = 0,0019 W/mk Viscosità 8.000 cps Massa volumetrica essiccata~ 277 kg/mc (χ 9%) Granulometria 100 micron Colore Bianco naturale Resistenza a compressione CS I Reazione al fuoco Euro Classe B s2 d0 Fattore di Resistenza al vapore di acqua (μ) = 6,3 Calore specifico 1200 J/Kg K E L E M E N T I : (L) prodotto isolante termico calcolato per uno spessore di 7 mm, posto in opera in 2 strati ($q_t=7*1$) kg (L) Rete di armatura in fibra di vetro per intonaci e rivestimenti sottili: peso 150 g/mq mq (E) [M01004a] Edile comune: costo non comprensivo delle spese generali ed ... ora	7,00 1,00 0,49	6,05 1,15 26,72	42,35 1,15 13,09	---
	Sommano euro			56,59	
	Spese Generali 15.00% * (56.59) euro			8,49	
	Sommano euro			65,08	
	Utili Impresa 10% * (65.08) euro			6,51	
	T O T A L E euro / mq			71,59	
Nr. 21 NP.SC.01	Fornitura e posa in opera di pellicola solare fotocromatica antiriflesso in PET, posta in opera con quanto altro necessario per dare il lavoro compiuto a regola d'arte. E L E M E N T I : (L) Pellicola fotocromatica mq (E) [M01004a] Edile comune: costo non comprensivo delle spese generali ed ... ora	1,00 0,10	112,56 26,72	112,56 2,67	---
	Sommano euro			115,23	
	Spese Generali 15.00% * (115.23) euro			17,28	
	Sommano euro			132,51	
	Utili Impresa 10% * (132.51) euro			13,25	
	T O T A L E euro / mq			145,76	
	A R I P O R T A R E				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
	<u>COSTI ELEMENTARI</u>				
Nr. 22 *01.P01.A10 .005	Operaio specializzato Ore normali *Costo senza S.G. e U.I. euro / h			31,78	---
Nr. 23 *013550c	Dosatore idrodinamico di polifosfato in polvere o cilindretti preconfezionati ad uso potabile, testa a ghiera in ottone cromato, vaso trasparente infrangibile, attacchi in linea da: 1", portata 3,5 mc/h * Senza spese generali e utile d'impresa euro / cad			119,65	---
Nr. 24 *013554a	Addolcitore automatico, serbatoio in vetroresina idonea per uso alimentare, resine a scambio ionico idonee per uso alimentare, automatismo integrale con valvola a 5 fasi (controlavaggio, aspirazione salamoia e lavaggio lento, risciacquo, reintegro serbatoio salamoia, esercizio) e visualizzazione delle funzioni, completo di programmatore temporizzato: con comando misto tempo-volume: portata massima 1,6 mc/h, attacchi Ø 1" *Senza spese generali e senza utile d'impresa euro / cad			895,10	---
Nr. 25 *013557d	Contatore volumetrico per collegamento a una pompa dosatrice, con testa lancia-impulsi, completo di cassa in ghisa, cavo con spina DIN per il collegamento, quadrante asciutto, emissione 4 impulsi/l: portata 6 mc/h, attacchi 1"1/4 * Senza spese generali e utile d'impresa euro / cad			133,64	---
Nr. 26 *0230011	Cavo flessibile unipolare FS17-450/750 V, isolato in pvc, tensione nominale non superiore a 450-750 V, non propagante l'incendio e la fiamma conforme EN 60332-1-2, EN 50399 e ai requisiti della Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR e alla CEI UNEL 35716, classe Cca-s3,d1,a3: sezione 95 mmq * Senza spese generali e utile d'impresa euro / m			10,00	---
Nr. 27 *023091c	Canalina calpestabile chiusa con coperchio, in acciaio zincato a caldo con processo Sendzimir UNI EN 10346, spessore lamiera ribordata spessore 20/10, predisposta per treccia di messa a terra e corda di sicurezza, lunghezza del singolo elemento 2 m, a fondo cieco, incluso coperchio, spessore 20/10: con chiusure a farfalla: sezione 200 x 100 mm *Senza spese generali e utile d'impresa euro / m			91,01	---
Nr. 28 *023195g	Cavidotto flessibile in polietilene a doppia parete, per canalizzazioni interrato, corrugato esternamente e liscio internamente, con manicotto ad una estremità, in matasse da 50 m, conforme norme CEI EN 50086, con resistenza allo schiacciamento > 450 N, Ø esterno: 125 mm * Senza spese generali e utile d'impresa euro / m			3,65	---
Nr. 29 *093250b	Pozzetto in calcestruzzo per rete di telecomunicazione, provvisto di foro sulla soletta di fondazione di 2 cm per l'alloggiamento di un elettrodo ad asta per impianto a terra, delle seguenti dimensioni: 40 x 40 x 27 cm *Senza spese generali e utile d'impresa euro / cad			31,08	---
Nr. 30 *A33020	Malta livellante premiscelata a base cementizia, additivi e aggregati, per la rasatura e lisciatura orizzontale e verticale, ad asciugamento ed indurimento rapido, rispondente ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), conforme alla norma UNI EN 13813 categoria CT-C40-F10, applicabile a spatola fino a 20 mm di spessore, resa 1.600 kg/mc, in confezioni da 25 kg *Costo senza S.G. e U.I. euro / kg			0,99	---
Nr. 31 M01.001.025	Installatore 5a categoria euro / ora			31,79	---
Nr. 32 M01002a	Edile specializzato: costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa euro / ora			32,16	---
Nr. 33 M01004a	Edile comune: costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa euro / ora			26,72	---
Nr. 34 M01024a	Installatore 5ª categoria: costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa euro / ora			36,02	---
Nr. 35 M01024a	Installatore 5a categoria: costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa euro / ora			31,78	---
Nr. 36 M01025a	Installatore 4a categoria: costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa euro / ora			29,67	---
Nr. 37 M01026a	Installatore 3ª categoria: costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa euro / ora			32,86	---
Nr. 38 M01026a	Installatore 3a categoria: costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa euro / ora			28,38	---
	Data, 03/03/2026				
	Il Tecnico				
	A R I P O R T A R E				

AREA SARDEGNA

pag. 1

ANALISI DEI PREZZI

OGGETTO: Via San Gennaro 25

COMMITTENTE: AREA SARDEGNA

Data, 03/03/2026

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
	<u>ANALISI DEI PREZZI</u>				
Nr. 1 NP.DOM.01. g	Fornitura e posa in opera di sistema domotico completo per la gestione e la contabilizzazione dei consumi termici e sanitari di un'unità abitativa all'interno di impianto centralizzato, comprensivo di: N. 1 KIT HOME BASIC 2 RISC. + 2 SAN. RAD (cod. DCH2-E2AR1): sistema per la contabilizzazione autonoma dei consumi di riscaldamento (2 circuiti) e acqua calda sanitaria (2 circuiti), completo di contatori e moduli radio per la trasmissione dei dati verso l'unità centrale. N. 1 DIMA CHIUSA DOMO 2 + 2 SANITARI (cod. DIMA-DCH2CE2): modulo compatto per l'alloggiamento protetto dei dispositivi di contabilizzazione, installabile in parete o in nicchia tecnica. Testine elettroniche termostatiche wireless (cod. BT-THR02 RF): attuatori da installare sui radiatori dell'unità abitativa, per la regolazione automatica della temperatura ambiente in ogni singolo locale. Comunicazione via radiofrequenza (RF), programmabili e integrabili nel sistema domotico centralizzato. Unità BT-CT03 RF + Wi-Fi (cod. P08630): gateway di interfaccia per la gestione locale e remota dell'impianto, con comunicazione radiofrequenza per le testine e connessione Wi-Fi per l'interazione tramite app o cloud. E L E M E N T I: (L) Radio ripetitore a batteria per testine elettroniche cadauno (L) Testine elettroniche per regolazione temperatura ventilconvetori cadauno (L) Kit di contabilizzazione per riscaldamento e ACS cadauno (L) Modulo compatto per l'alloggiamento protetto dei dispositivi di contabilizzazione in parete o nicchia tecnica cadauno (E) [M01.001.025] Installatore 5a categoria ora (L) Allineamento importo BA (automatico) a corpo				
		4,00	453,20	1'812,80	
		20,00	122,30	2'446,00	
		1,00	995,00	995,00	
		1,00	995,00	995,00	
		20,00	31,79	635,80	---
		1,00	5,57	5,57	
	Sommano euro			6'890,17	
	Spese Generali 15.00% * (6 890.17) euro			1'033,53	
	Sommano euro			7'923,70	
	Utili Impresa 10% * (7 923.70) euro			792,37	
	T O T A L E euro / cad			8'716,07	
Nr. 2 NP.ILe.01	Fornitura e posa in opera di applique a parete, da esterno, flusso luminoso sorgente 1454 lm, potenza della sorgente 12.1 W, lunghezza 290 mm, modulo led 4000 K, 220-240 Vac, dimmerabile E L E M E N T I: (L) Applique led parete 290 mm cadauno (E) [M01026a] Installatore 3a categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora (E) [M01024a] Installatore 5a categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora				
		1,00	378,10	378,10	
		0,25	32,86	8,22	---
		0,25	36,02	9,01	---
	Sommano euro			395,33	
	Spese Generali 15.00% * (395.33) euro			59,30	
	Sommano euro			454,63	
	Utili Impresa 10% * (454.63) euro			45,46	
	T O T A L E euro / cad			500,09	
Nr. 3 NP.ILe.02	Fornitura e posa in opera di faretto da esterno, flusso luminoso sorgente 1741 lm, potenza della sorgente 18.3 W, modulo 9 led 4000 K, max 700 mA E L E M E N T I: (L) Faretto modulo 9 led 4000 K cadauno (E) [M01026a] Installatore 3a categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora (E) [M01024a] Installatore 5a categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora				
		1,00	362,10	362,10	
		0,25	32,86	8,22	---
		0,25	36,02	9,01	---
	Sommano euro			379,33	
	Spese Generali 15.00% * (379.33) euro			56,90	
	Sommano euro			436,23	
	Utili Impresa 10% * (436.23) euro			43,62	
	T O T A L E euro / cad			479,85	
	A R I P O R T A R E				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
Nr. 4 NP.ILi.01	Fornitura e posa in opera di plafoniera tonda led con corpo in ferro, paralume in policarbonato, IP20, diametro esterno 400 mm, 30 W E L E M E N T I: (L) Plafoniera led diametro 400 mm cadauno (E) [M01026a] Installatore 3ª categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora (E) [M01024a] Installatore 5ª categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora	1,00 0,25 0,25	42,95 32,86 36,02	42,95 8,22 9,01	--- --- ---
	Sommano euro			60,18	
	Spese Generali 15.00% * (60.18) euro			9,03	
	Sommano euro			69,21	
	Utili Impresa 10% * (69.21) euro			6,92	
	T O T A L E euro / cad			76,13	
Nr. 5 NP.ILi.02	Fornitura e posa in opera di lampada da parete a led con corpo in gesso, IP20, dimensioni LxHxP 125x125x60 mm, 6 W E L E M E N T I: (L) Lampada da parete led 125x125x60 mm cadauno (E) [M01026a] Installatore 3ª categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora (E) [M01024a] Installatore 5ª categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora	1,00 0,25 0,25	17,95 32,86 36,02	17,95 8,22 9,01	--- --- ---
	Sommano euro			35,18	
	Spese Generali 15.00% * (35.18) euro			5,28	
	Sommano euro			40,46	
	Utili Impresa 10% * (40.46) euro			4,05	
	T O T A L E euro / cad			44,51	
Nr. 6 NP.ILi.03	Fornitura e posa in opera di lampada da soffitto a sospensione a led con corpo in metallo (ferro) e metacrilato, IP20, diametro 450-550 mm, altezza 2105-2190 mm, altezza paralume 85mm, lunghezza cavo 1985-2065 mm, 30-40 W E L E M E N T I: (L) Lampada da soffitto a sospensione led diametro 450-550 mm cadauno (E) [M01026a] Installatore 3ª categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora (E) [M01024a] Installatore 5ª categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora	1,00 0,25 0,25	84,95 32,86 36,02	84,95 8,22 9,01	--- --- ---
	Sommano euro			102,18	
	Spese Generali 15.00% * (102.18) euro			15,33	
	Sommano euro			117,51	
	Utili Impresa 10% * (117.51) euro			11,75	
	T O T A L E euro / cad			129,26	
Nr. 7 NP.ILi.04	Fornitura e posa in opera di lampada da tavolo con lampadina a led, paralume in poliestere e corpo in acciaio, nichelato spazzolato, rivestimento acrilico, diametro 150-220 mm, altezza 550 mm, lunghezza filo elettrico 2030 mm, max 75 W E L E M E N T I: (L) Lampada da tavolo diametro 150-220 mm cadauno (L) Lampadina led 3W cadauno (E) [M01026a] Installatore 3ª categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora	1,00 1,00 0,10	25,00 1,95 32,86	25,00 1,95 3,29	--- --- ---
	Sommano euro			30,24	
	Spese Generali 15.00% * (30.24) euro			4,54	
	Sommano euro			34,78	
	Utili Impresa 10% * (34.78) euro			3,48	
	T O T A L E euro / cad			38,26	
Nr. 8 NP.ILi.05	Fornitura e posa in opera di lampada da terra con lampadina a led, paralume in poliestere, diffusore in polipropilene e corpo in acciaio, nichelato, rivestimento acrilico, diametro 240-360 mm, altezza 1430 mm, lunghezza filo elettrico 2160 mm, max 16 W E L E M E N T I: (L) Lampada da terra diametro 240-360 mm cadauno (L) Lampadina led 3W cadauno (E) [M01026a] Installatore 3ª categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora	1,00 1,00 0,10	39,95 1,95 32,86	39,95 1,95 3,29	--- --- ---
	A R I P O R T A R E			45,19	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O			45,19	
	Sommano euro			45,19	
	Spese Generali 15.00% * (45.19) euro			6,78	
	Sommano euro			51,97	
	Utili Impresa 10% * (51.97) euro			5,20	
	T O T A L E euro / cad			57,17	
Nr. 9 NP.ILi.06	Fornitura e posa in opera di specchio led filolucido con corpo in vetro e alluminio, antiappanante, IP24, diametro 700 mm, spessore 5 mm, 6000-6500 K, 240-220 V E L E M E N T I: (L) Specchio led filolucido rotondo diametro 700 mm cadauno (E) [M01026a] Installatore 3ª categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora (E) [M01024a] Installatore 5ª categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora	1,00 0,25 0,25	139,99 32,86 36,02	139,99 8,22 9,01	--- --- ---
	Sommano euro			157,22	
	Spese Generali 15.00% * (157.22) euro			23,58	
	Sommano euro			180,80	
	Utili Impresa 10% * (180.80) euro			18,08	
	T O T A L E euro / cad			198,88	
Nr. 10 NP.IM.01.g	Pompe di calore reversibili monoblocco ad aria e ventilatori elicoidali. Serie a compressori ermetici scroll inverter con potenza 34kW E L E M E N T I: (L) Fornitura pompa di calore reversibile monoblocco ad aria e ventilatori elicoidali. Serie a compressori ermetici scroll inverter e refrigerante R290 cadauno (L) Primo avviamento obbligatorio cadauno (E) [M01024a] Installatore 5ª categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora (E) [M01025a] Installatore 4ª categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora	1,00 1,00 6,00 6,00	14'773,00 100,00 31,78 29,67	14'773,00 100,00 190,68 178,02	--- --- --- ---
	Sommano euro			15'241,70	
	Spese Generali 15.00% * (15 241.70) euro			2'286,26	
	Sommano euro			17'527,96	
	Utili Impresa 10% * (17 527.96) euro			1'752,80	
	T O T A L E euro / cadauno			19'280,76	
Nr. 11 NP.IM.02	Fornitura e posa in opera di scaldabagno a pompa di calore per la produzione di ACS, bollitore 80-100 l, COP elevato con resistenza integratica, regolazione elettronica, cicli-antilegionella, predisposizione scarico condensa, collegamenti idraulici ed elettrici, staffaggi antivibranti, prova di funzionamento e messa in servizio E L E M E N T I: (L) Fornitura di pompa di calore da 80 l con la componentistica per dare fine ad opera d'arte cadauno (L) Primo avviamento obbligatorio cadauno (E) [M01024a] Installatore 5ª categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora	1,00 1,00 4,00	1'100,00 100,00 31,78	1'100,00 100,00 127,12	--- --- ---
	Sommano euro			1'327,12	
	Spese Generali 15.00% * (1 327.12) euro			199,07	
	Sommano euro			1'526,19	
	Utili Impresa 10% * (1 526.19) euro			152,62	
	T O T A L E euro / cadauno			1'678,81	
Nr. 12 NP.IM.03.g	Lavori a corpo per l'aumento della potenza disponibile del contatore condominiale da [potenza attuale] a 90 kW in bassa tensione trifase (400 V), comprensivi di tutte le opere civili ed elettriche necessarie, come di seguito descritto: Gestione pratica di aumento potenza presso il distributore locale, con versamento delle quote previste da ARERA (quota potenza e quota fissa) per forniture in bassa tensione BT ≥ 55 kW; Fornitura e posa di tubazione corrugata in PVC Ø90 mm, compreso letto di sabbia, segnalatore plastico e raccordi; Fornitura e posa di cavo FG7OM1 4x95 mm² in rame, adatto per una corrente di progetto di circa 130 A, idoneo per posa interrata, completo di stesura, collegamenti e fissaggi;				
	A R I P O R T A R E				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
	Fornitura e posa di 2 pozzetti di ispezione prefabbricati in cemento 40x40 cm con coperchi in ghisa carrabili per giunzione o ispezione linea; Adeguamento del quadro elettrico generale condominiale, con sostituzione della carpenteria metallica, installazione di interruttore automatico trifase 160 A curva C, adeguamento dei cavi in uscita, etichettatura e messa a norma; Tutte le opere saranno eseguite a regola d'arte, nel rispetto delle norme CEI 64-8, CEI 0-21, DM 37/08 e del D.Lgs. 81/08 in materia di sicurezza nei cantieri. L'importo è comprensivo di ogni onere per materiali, manodopera, trasporti, attrezzature, sicurezza, pratiche, documenti e quanto necessario per la consegna dell'opera completa e funzionante. E L E M E N T I: (L) Pratica di aumento potenza presso il distributore locale, con versamento ARERA a corpo (E) [*023091c] Canalina calpestabile chiusa con coperchio, in acciaio zinca ... m (E) [*023195g] Cavidotto flessibile in polietilene a doppia parete, per can ... m (E) [*093250b] Pozzetto in calcestruzzo per rete di telecomunicazione, prov ... cad (E) [M01.001.025] Installatore 5a categoria ora (E) [*023001l] Cavo flessibile unipolare FS17-450/750 V, isolato in pvc, te ... m				
		1,00	2'000,00	2'000,00	
		18,04	91,01	1'641,82	---
		40,00	3,65	146,00	---
		2,00	31,08	62,16	---
		5,00	31,79	158,95	---
		85,03	10,00	850,30	---
	Sommano euro			4'859,23	
	Spese Generali 15.00% * (4 859.23) euro			728,88	
	Sommano euro			5'588,11	
	Utili Impresa 10% * (5 588.11) euro			558,81	
	T O T A L E euro / a corpo			6'146,92	
Nr. 13 NP.IM.04	Addolcitore automatico, serbatoio in vetroresina idonea per uso alimentare, resine a scambio ionico idonee per uso alimentare, automatismo integrale con valvola a 5 fasi (controlavaggio, aspirazione salamoia e lavaggio lento, risciacquo, reintegro serbatoio salamoia, esercizio) e visualizzazione delle funzioni, completo di programmatore temporizzato: con comando elettronico temporizzato: portata massima 5 mc/h, attacchi Ø 1" *Costo compressivo di manodopera E L E M E N T I: (E) [*013554a] Addolcitore automatico, serbatoio in vetroresina idonea per ... cad (E) [M01025a] Installatore 4a categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora	1,00	895,10	895,10	---
		2,00	29,67	59,34	---
	Sommano euro			954,44	
	Spese Generali 15.00% * (954.44) euro			143,17	
	Sommano euro			1'097,61	
	Utili Impresa 10% * (1 097.61) euro			109,76	
	T O T A L E euro / cad			1'207,37	
Nr. 14 NP.IM.05	Dosatore idrodinamico di polifosfato in polvere o cilindretti preconfezionati ad uso potabile, testa a ghiera in ottone cromato, vaso trasparente infrangibile, attacchi in linea da: 1", portata 3,5 mc/h *Costo compressivo di manodopera E L E M E N T I: (E) [*013550c] Dosatore idrodinamico di polifosfato in polvere o cilindretti ... cad (E) [M01026a] Installatore 3a categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora	1,00	119,65	119,65	---
		1,00	28,38	28,38	---
	Sommano euro			148,03	
	Spese Generali 15.00% * (148.03) euro			22,20	
	Sommano euro			170,23	
	Utili Impresa 10% * (170.23) euro			17,02	
	T O T A L E euro / cad			187,25	
Nr. 15 NP.IM.06	Contatore volumetrico per collegamento a una pompa dosatrice, con testa lancia-impulsi, completo di cassa in ghisa, cavo con spina DIN per il collegamento, quadrante asciutto, emissione 4 impulsi/l: portata 6 mc/h, attacchi 1"1/4 * Costo compressivo di manodopera E L E M E N T I: (E) [*013557d] Contatore volumetrico per collegamento a una pompa dosatrice ... cad (E) [M01024a] Installatore 5a categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora	1,00	133,64	133,64	---
		1,50	31,78	47,67	---
	Sommano euro			181,31	
	Spese Generali 15.00% * (181.31) euro			27,20	
	Sommano euro			208,51	
	A R I P O R T A R E			208,51	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O			208,51	
Nr. 16 NP.IM.09.g	Utili Impresa 10% * (208.51) euro			20,85	
	T O T A L E euro / cad			229,36	
	IMPIANTO ELETTRICO CENTRALE TERMICA. Realizzazione impianto elettrico per centrale termica con fornitura ed installazione di quadro generale di comando con contenitore metallico doppio sportello grado di protezione IP 44 linee elettriche di alimentazione delle apparecchiature con cavo unipolare N07-VVK contenuto in canaletta metallica autoportante e collegamenti in guaina flessibile con raccordi stagni.				
	E L E M E N T I:				
	(L) Materiale comprensivo di quadro e componenti elettrici per dare l'opera finita a corpo	1,00	5'736,33	5'736,33	
	(E) [*01.P01.A10.005] Operaio specializzato Ore normali				
	*Costo senza S.G. e U.I. h	13,86	31,78	440,47	---
	Sommano euro			6'176,80	
	Spese Generali 15.00% * (6 176.80) euro			926,52	
	Sommano euro			7'103,32	
Nr. 17 NP.IMP.FV1 .g	Utili Impresa 10% * (7 103.32) euro			710,33	
	T O T A L E euro / cadauno			7'813,65	
	Impianto fotovoltaico con pannelli a struttura rigida con celle al silicio monocristallino, tensione massima di sistema 1.000 V, completo di cavi con connettori MC4 e scatola di giunzione IP 67 con diodi di by-pass, involucro in classe II con struttura sandwich e telaio in alluminio anodizzato, certificazione IEC 61215, garanzia di prestazione del 90% in 12 anni e dell'80% in 25 anni, potenza di picco del modulo maggiore di 350 W, efficienza del modulo > 20%; cablaggio e fornitura in opera di struttura di supporto modulare in alluminio anodizzato inclusi: installato su tetto a falda inclinata/piana per una potenza pari a 38.76 kW e Inverter da 40 kW.Sono incluse le spese tecniche per l'allacciamento finale con la rete nazionale.				
	E L E M E N T I:				
	(L) Fornitura e posa in opera di modulo fotovoltaico con supporti per dare l'opera finita a corpo	1,00	29'089,95	29'089,95	
	Sommano euro			29'089,95	
	Spese Generali 15.00% * (29 089.95) euro			4'363,49	
	Sommano euro			33'453,44	
	Utili Impresa 10% * (33 453.44) euro			3'345,34	
	T O T A L E euro / a corpo			36'798,78	
Nr. 18 NP.IS.01	Fornitura e posa in opera di davanzale termico realizzato in XPS ad alta densità rifinito superiormente con gres porcellanato e con gocciolatoio integrato. Spessore dell'isolante 30 mm, spessore totale 48 mm, profondità 370 mm, a copertura del cappotto termoisolante sotto finestra, ancorato al supporto murario sottostante mediante l'ausilio di malta adesiva minerale a base cementizia, posto in opera con quanto altro necessario per dare il lavoro fornito a regola d'arte, escluso il trasporto e il tiro ai piani.				
	E L E M E N T I:				
	(E) [*A33020] Malta livellante premiscelata a base cementizia, additivi e ... kg	6,00	0,99	5,94	---
	(L) Davanzale termico XPS 3 cm - profondità 37 cm - rivestito in gres m	1,00	105,00	105,00	
	(E) [M01004a] Edile comune: costo non comprensivo delle spese generali ed ... ora	0,40	26,72	10,69	---
	(E) [M01002a] Edile specializzato: costo non comprensivo delle spese gener ... ora	0,40	32,16	12,86	---
	Sommano euro			134,49	
	Spese Generali 15.00% * (134.49) euro			20,17	
	Sommano euro			154,66	
	Utili Impresa 10% * (154.66) euro			15,47	
Nr. 19 NP.IS.02	T O T A L E euro / m			170,13	
	Fornitura e posa in opera di spalletta termica realizzata in XPS ad alta densità rifinito superiormente con lastra da esterno in cartongesso fibrorinforzato e con gocciolatoio integrato. Spessore dell'isolante 30 mm, spessore totale 50 mm, profondità 340 mm, a copertura del cappotto termoisolante lato finestra, ancorato al supporto murario sottostante mediante l'ausilio di malta adesiva minerale a base cementizia, posto in opera con quanto altro necessario per dare il lavoro fornito a regola d'arte, escluso il trasporto e il tiro ai piani.				
	E L E M E N T I:				
	(E) [*A33020] Malta livellante premiscelata a base cementizia, additivi e ... kg	6,00	0,99	5,94	---
	(L) Spalletta termica XPS 3 cm - profondità 34 cm - rivestito in cartongesso m	1,00	36,75	36,75	
	(E) [M01004a] Edile comune: costo non comprensivo delle spese generali ed ... ora	0,40	26,72	10,69	---
	(E) [M01002a] Edile specializzato: costo non comprensivo delle spese gener ... ora	0,40	32,16	12,86	---
	Sommano euro			134,49	
	Spese Generali 15.00% * (134.49) euro			20,17	
	Sommano euro			154,66	
	Utili Impresa 10% * (154.66) euro			15,47	
	T O T A L E euro / m			170,13	
	A R I P O R T A R E			66,24	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O			66,24	
	Sommano euro			66,24	
	Spese Generali 15.00% * (66.24) euro			9,94	
	Sommano euro			76,18	
	Utili Impresa 10% * (76.18) euro			7,62	
	T O T A L E euro / m			83,80	
Nr. 20 NP.IS.03	ISOLAMENTO TERMICO DI PARETE ESTERNA/INTERNA - Fornitura di isolante termico del tipo ECONANOSIL (incluso fissativo) per spessore pari a 8 mm con peculiare caratteristica di riflettanza (R = 80%), traspirante, con ottime prestazioni di adesione su tutti i supporti, dotato di certificazione CAM (Criteri Minimi Ambientali) ai sensi del Decreto 11.10.2017 (contenuto di riciclabile > 15%), da posare su sottofondi non filmanti compatti, asciutti, perfettamente planari, da applicare mediante spatola con interposizione di rete, in n. 2 strati (1° mano con spatola dentata con guida a partire da 10 mm ; interposizione di rete in fibra di vetro; 2°mano con spatola piatta dopo 48 h) ciascuno sovrapposto all'altro ad avvenuta maturazione del precedente, come riportato nelle modalità indicate all'interno della scheda tecnica informativa. Con le seguenti caratteristiche: Confezione 27 - 32 lt Resa~ 1lt /1mq /1mm Adesione al supporto 0,24 N/mmq Spessore consigliat o2 χ 10 mm Conducibilità termica dichiarata ëD = 0,0019 W/mk Viscosità 8.000 cps Massa volumetrica essiccata~ 277 kg/mc (χ 9%) Granulometria 100 micron Colore Bianco naturale Resistenza a compressione CS I Reazione al fuoco Euro Classe B s2 d0 Fattore di Resistenza al vapore di acqua (μ) = 6,3 Calore specifico 1200 J/Kg K E L E M E N T I : (L) prodotto isolante termico calcolato per uno spessore di 7 mm, posto in opera in 2 strati (qt=7*1) kg (L) Rete di armatura in fibra di vetro per intonaci e rivestimenti sottili: peso 150 g/mq mq (E) [M01004a] Edile comune: costo non comprensivo delle spese generali ed ... ora	7,00 1,00 0,49	6,05 1,15 26,72	42,35 1,15 13,09	---
	Sommano euro			56,59	
	Spese Generali 15.00% * (56.59) euro			8,49	
	Sommano euro			65,08	
	Utili Impresa 10% * (65.08) euro			6,51	
	T O T A L E euro / mq			71,59	
Nr. 21 NP.SC.01	Fornitura e posa in opera di pellicola solare fotocromatica antiriflesso in PET, posta in opera con quanto altro necessario per dare il lavoro compiuto a regola d'arte. E L E M E N T I : (L) Pellicola fotocromatica mq (E) [M01004a] Edile comune: costo non comprensivo delle spese generali ed ... ora	1,00 0,10	112,56 26,72	112,56 2,67	---
	Sommano euro			115,23	
	Spese Generali 15.00% * (115.23) euro			17,28	
	Sommano euro			132,51	
	Utili Impresa 10% * (132.51) euro			13,25	
	T O T A L E euro / mq			145,76	
	A R I P O R T A R E				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
	<u>COSTI ELEMENTARI</u>				
Nr. 22 *01.P01.A10 .005	Operaio specializzato Ore normali *Costo senza S.G. e U.I. euro / h			31,78	---
Nr. 23 *013550c	Dosatore idrodinamico di polifosfato in polvere o cilindretti preconfezionati ad uso potabile, testa a ghiera in ottone cromato, vaso trasparente infrangibile, attacchi in linea da: 1", portata 3,5 mc/h * Senza spese generali e utile d'impresa euro / cad			119,65	---
Nr. 24 *013554a	Addolcitore automatico, serbatoio in vetroresina idonea per uso alimentare, resine a scambio ionico idonee per uso alimentare, automatismo integrale con valvola a 5 fasi (controlavaggio, aspirazione salamoia e lavaggio lento, risciacquo, reintegro serbatoio salamoia, esercizio) e visualizzazione delle funzioni, completo di programmatore temporizzato: con comando misto tempo-volume: portata massima 1,6 mc/h, attacchi Ø 1" *Senza spese generali e senza utile d'impresa euro / cad			895,10	---
Nr. 25 *013557d	Contatore volumetrico per collegamento a una pompa dosatrice, con testa lancia-impulsi, completo di cassa in ghisa, cavo con spina DIN per il collegamento, quadrante asciutto, emissione 4 impulsi/l: portata 6 mc/h, attacchi 1"1/4 * Senza spese generali e utile d'impresa euro / cad			133,64	---
Nr. 26 *0230011	Cavo flessibile unipolare FS17-450/750 V, isolato in pvc, tensione nominale non superiore a 450-750 V, non propagante l'incendio e la fiamma conforme EN 60332-1-2, EN 50399 e ai requisiti della Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR e alla CEI UNEL 35716, classe Cca-s3,d1,a3: sezione 95 mmq * Senza spese generali e utile d'impresa euro / m			10,00	---
Nr. 27 *023091c	Canalina calpestabile chiusa con coperchio, in acciaio zincato a caldo con processo Sendzimir UNI EN 10346, spessore lamiera ribordata spessore 20/10, predisposta per treccia di messa a terra e corda di sicurezza, lunghezza del singolo elemento 2 m, a fondo cieco, incluso coperchio, spessore 20/10: con chiusure a farfalla: sezione 200 x 100 mm *Senza spese generali e utile d'impresa euro / m			91,01	---
Nr. 28 *023195g	Cavidotto flessibile in polietilene a doppia parete, per canalizzazioni interrato, corrugato esternamente e liscio internamente, con manicotto ad una estremità, in matasse da 50 m, conforme norme CEI EN 50086, con resistenza allo schiacciamento > 450 N, Ø esterno: 125 mm * Senza spese generali e utile d'impresa euro / m			3,65	---
Nr. 29 *093250b	Pozzetto in calcestruzzo per rete di telecomunicazione, provvisto di foro sulla soletta di fondazione di 2 cm per l'alloggiamento di un elettrodo ad asta per impianto a terra, delle seguenti dimensioni: 40 x 40 x 27 cm *Senza spese generali e utile d'impresa euro / cad			31,08	---
Nr. 30 *A33020	Malta livellante premiscelata a base cementizia, additivi e aggregati, per la rasatura e lisciatura orizzontale e verticale, ad asciugamento ed indurimento rapido, rispondente ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), conforme alla norma UNI EN 13813 categoria CT-C40-F10, applicabile a spatola fino a 20 mm di spessore, resa 1.600 kg/mc, in confezioni da 25 kg *Costo senza S.G. e U.I. euro / kg			0,99	---
Nr. 31 M01.001.025	Installatore 5a categoria euro / ora			31,79	---
Nr. 32 M01002a	Edile specializzato: costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa euro / ora			32,16	---
Nr. 33 M01004a	Edile comune: costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa euro / ora			26,72	---
Nr. 34 M01024a	Installatore 5ª categoria: costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa euro / ora			36,02	---
Nr. 35 M01024a	Installatore 5a categoria: costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa euro / ora			31,78	---
Nr. 36 M01025a	Installatore 4a categoria: costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa euro / ora			29,67	---
Nr. 37 M01026a	Installatore 3ª categoria: costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa euro / ora			32,86	---
Nr. 38 M01026a	Installatore 3a categoria: costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa euro / ora			28,38	---
	Data, 03/03/2026				
	Il Tecnico				
	A R I P O R T A R E				

AREA SARDEGNA

pag. 1

ANALISI DEI PREZZI

OGGETTO: Via San Gennaro 27

COMMITTENTE: AREA SARDEGNA

Data, 03/03/2026

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
	<u>ANALISI DEI PREZZI</u>				
Nr. 1 NP.DOM.01. h	Fornitura e posa in opera di sistema domotico completo per la gestione e la contabilizzazione dei consumi termici e sanitari di un'unità abitativa all'interno di impianto centralizzato, comprensivo di: N. 1 KIT HOME BASIC 2 RISC. + 2 SAN. RAD (cod. DCH2-E2AR1): sistema per la contabilizzazione autonoma dei consumi di riscaldamento (2 circuiti) e acqua calda sanitaria (2 circuiti), completo di contatori e moduli radio per la trasmissione dei dati verso l'unità centrale. N. 1 DIMA CHIUSA DOMO 2 + 2 SANITARI (cod. DIMA-DCH2CE2): modulo compatto per l'alloggiamento protetto dei dispositivi di contabilizzazione, installabile in parete o in nicchia tecnica. Testine elettroniche termostatiche wireless (cod. BT-THR02 RF): attuatori da installare sui radiatori dell'unità abitativa, per la regolazione automatica della temperatura ambiente in ogni singolo locale. Comunicazione via radiofrequenza (RF), programmabili e integrabili nel sistema domotico centralizzato. Unità BT-CT03 RF + Wi-Fi (cod. P08630): gateway di interfaccia per la gestione locale e remota dell'impianto, con comunicazione radiofrequenza per le testine e connessione Wi-Fi per l'interazione tramite app o cloud. E L E M E N T I : (L) Radio ripetitore a batteria per testine elettroniche cadauno (L) Testine elettroniche per regolazione temperatura ventilconvetori cadauno (L) Kit di contabilizzazione per riscaldamento e ACS cadauno (L) Modulo compatto per l'alloggiamento protetto dei dispositivi di contabilizzazione in parete o nicchia tecnica cadauno (E) [M01.001.025] Installatore 5a categoria ora (L) Allineamento importo BA (automatico) a corpo				
		7,00	453,20	3'172,40	
		2,00	122,30	244,60	
		1,00	995,00	995,00	
		1,00	995,00	995,00	
		20,00	31,79	635,80	---
		1,00	0,12	0,12	
	Sommano euro			6'042,92	
	Spese Generali 15.00% * (6 042.92) euro			906,44	
	Sommano euro			6'949,36	
	Utili Impresa 10% * (6 949.36) euro			694,94	
	T O T A L E euro / cad			7'644,30	
Nr. 2 NP.ILe.01	Fornitura e posa in opera di applique a parete, da esterno, flusso luminoso sorgente 1454 lm, potenza della sorgente 12.1 W, lunghezza 290 mm, modulo led 4000 K, 220-240 Vac, dimmerabile E L E M E N T I : (L) Applique led parete 290 mm cadauno (E) [M01026a] Installatore 3ª categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora (E) [M01024a] Installatore 5ª categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora				
		1,00	378,10	378,10	
		0,25	32,86	8,22	---
		0,25	36,02	9,01	---
	Sommano euro			395,33	
	Spese Generali 15.00% * (395.33) euro			59,30	
	Sommano euro			454,63	
	Utili Impresa 10% * (454.63) euro			45,46	
	T O T A L E euro / cad			500,09	
Nr. 3 NP.ILe.02	Fornitura e posa in opera di faretto da esterno, flusso luminoso sorgente 1741 lm, potenza della sorgente 18.3 W, modulo 9 led 4000 K, max 700 mA E L E M E N T I : (L) Faretto modulo 9 led 4000 K cadauno (E) [M01026a] Installatore 3ª categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora (E) [M01024a] Installatore 5ª categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora				
		1,00	362,10	362,10	
		0,25	32,86	8,22	---
		0,25	36,02	9,01	---
	Sommano euro			379,33	
	Spese Generali 15.00% * (379.33) euro			56,90	
	Sommano euro			436,23	
	Utili Impresa 10% * (436.23) euro			43,62	
	T O T A L E euro / cad			479,85	
	A R I P O R T A R E				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
Nr. 4 NP.ILi.01	Fornitura e posa in opera di plafoniera tonda led con corpo in ferro, paralume in polycarbonato, IP20, diametro esterno 400 mm, 30 W E L E M E N T I: (L) Plafoniera led diametro 400 mm cadauno (E) [M01026a] Installatore 3ª categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora (E) [M01024a] Installatore 5ª categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora	1,00 0,25 0,25	42,95 32,86 36,02	42,95 8,22 9,01	--- --- ---
	Sommano euro			60,18	
	Spese Generali 15.00% * (60.18) euro			9,03	
	Sommano euro			69,21	
	Utili Impresa 10% * (69.21) euro			6,92	
	T O T A L E euro / cad			76,13	
Nr. 5 NP.ILi.02	Fornitura e posa in opera di lampada da parete a led con corpo in gesso, IP20, dimensioni LxHxP 125x125x60 mm, 6 W E L E M E N T I: (L) Lampada da parete led 125x125x60 mm cadauno (E) [M01026a] Installatore 3ª categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora (E) [M01024a] Installatore 5ª categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora	1,00 0,25 0,25	17,95 32,86 36,02	17,95 8,22 9,01	--- --- ---
	Sommano euro			35,18	
	Spese Generali 15.00% * (35.18) euro			5,28	
	Sommano euro			40,46	
	Utili Impresa 10% * (40.46) euro			4,05	
	T O T A L E euro / cad			44,51	
Nr. 6 NP.ILi.03	Fornitura e posa in opera di lampada da soffitto a sospensione a led con corpo in metallo (ferro) e metacrilato, IP20, diametro 450-550 mm, altezza 2105-2190 mm, altezza paralume 85mm, lunghezza cavo 1985-2065 mm, 30-40 W E L E M E N T I: (L) Lampada da soffitto a sospensione led diametro 450-550 mm cadauno (E) [M01026a] Installatore 3ª categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora (E) [M01024a] Installatore 5ª categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora	1,00 0,25 0,25	84,95 32,86 36,02	84,95 8,22 9,01	--- --- ---
	Sommano euro			102,18	
	Spese Generali 15.00% * (102.18) euro			15,33	
	Sommano euro			117,51	
	Utili Impresa 10% * (117.51) euro			11,75	
	T O T A L E euro / cad			129,26	
Nr. 7 NP.ILi.04	Fornitura e posa in opera di lampada da tavolo con lampadina a led, paralume in poliestere e corpo in acciaio, nichelato spazzolato, rivestimento acrilico, diametro 150-220 mm, altezza 550 mm, lunghezza filo elettrico 2030 mm, max 75 W E L E M E N T I: (L) Lampada da tavolo diametro 150-220 mm cadauno (L) Lampadina led 3W cadauno (E) [M01026a] Installatore 3ª categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora	1,00 1,00 0,10	25,00 1,95 32,86	25,00 1,95 3,29	--- --- ---
	Sommano euro			30,24	
	Spese Generali 15.00% * (30.24) euro			4,54	
	Sommano euro			34,78	
	Utili Impresa 10% * (34.78) euro			3,48	
	T O T A L E euro / cad			38,26	
Nr. 8 NP.ILi.05	Fornitura e posa in opera di lampada da terra con lampadina a led, paralume in poliestere, diffusore in polipropilene e corpo in acciaio, nichelato, rivestimento acrilico, diametro 240-360 mm, altezza 1430 mm, lunghezza filo elettrico 2160 mm, max 16 W E L E M E N T I: (L) Lampada da terra diametro 240-360 mm cadauno (L) Lampadina led 3W cadauno (E) [M01026a] Installatore 3ª categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora	1,00 1,00 0,10	39,95 1,95 32,86	39,95 1,95 3,29	--- --- ---
	A R I P O R T A R E			45,19	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O			45,19	
	Sommano euro			45,19	
	Spese Generali 15.00% * (45.19) euro			6,78	
	Sommano euro			51,97	
	Utili Impresa 10% * (51.97) euro			5,20	
	T O T A L E euro / cad			57,17	
Nr. 9 NP.ILi.06	Fornitura e posa in opera di specchio led filolucido con corpo in vetro e alluminio, antiappanante, IP24, diametro 700 mm, spessore 5 mm, 6000-6500 K, 240-220 V E L E M E N T I: (L) Specchio led filolucido rotondo diametro 700 mm cadauno (E) [M01026a] Installatore 3ª categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora (E) [M01024a] Installatore 5ª categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora	1,00 0,25 0,25	139,99 32,86 36,02	139,99 8,22 9,01	--- --- ---
	Sommano euro			157,22	
	Spese Generali 15.00% * (157.22) euro			23,58	
	Sommano euro			180,80	
	Utili Impresa 10% * (180.80) euro			18,08	
	T O T A L E euro / cad			198,88	
Nr. 10 NP.IM.01.h	Pompe di calore reversibili monoblocco ad aria e ventilatori elicoidali. Serie a compressori ermetici scroll inverter con potenza 34kW E L E M E N T I: (L) Fornitura pompa di calore reversibile monoblocco ad aria e ventilatori elicoidali. Serie a compressori ermetici scroll inverter e refrigerante R290 cadauno (L) Primo avviamento obbligatorio cadauno (E) [M01024a] Installatore 5ª categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora (E) [M01025a] Installatore 4ª categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora	1,00 1,00 6,00 6,00	4'943,74 100,00 31,78 29,67	4'943,74 100,00 190,68 178,02	--- --- --- ---
	Sommano euro			5'412,44	
	Spese Generali 15.00% * (5 412.44) euro			811,87	
	Sommano euro			6'224,31	
	Utili Impresa 10% * (6 224.31) euro			622,43	
	T O T A L E euro / cadauno			6'846,74	
Nr. 11 NP.IM.02	Fornitura e posa in opera di scadabagno a pompa di calore per la produzione di ACS, bollitore 80-100 l, COP elevato con resistenza integratica, regolazione elettronica, cicli-antilegionella, predisposizione scarico condensa, collegamenti idraulici ed elettrici, staffaggi antivibranti, prova di funzionamento e messa in servizio E L E M E N T I: (L) Fornitura di pompa di calore da 80 l con la componentistica per dare fine ad opera d'arte cadauno (L) Primo avviamento obbligatorio cadauno (E) [M01024a] Installatore 5ª categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora	1,00 1,00 4,00	1'100,00 100,00 31,78	1'100,00 100,00 127,12	--- --- ---
	Sommano euro			1'327,12	
	Spese Generali 15.00% * (1 327.12) euro			199,07	
	Sommano euro			1'526,19	
	Utili Impresa 10% * (1 526.19) euro			152,62	
	T O T A L E euro / cadauno			1'678,81	
Nr. 12 NP.IM.03.h	Lavori a corpo per l'aumento della potenza disponibile del contatore condominiale da [potenza attuale] a 90 kW in bassa tensione trifase (400 V), comprensivi di tutte le opere civili ed elettriche necessarie, come di seguito descritto: Gestione pratica di aumento potenza presso il distributore locale, con versamento delle quote previste da ARERA (quota potenza e quota fissa) per forniture in bassa tensione BT ≥ 55 kW; Fornitura e posa di tubazione corrugata in PVC Ø90 mm, compreso letto di sabbia, segnalatore plastico e raccordi; Fornitura e posa di cavo FG7OM1 4x95 mm² in rame, adatto per una corrente di progetto di circa 130 A, idoneo per posa interrata, completo di stesura, collegamenti e fissaggi;				
	A R I P O R T A R E				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
	Fornitura e posa di 2 pozzetti di ispezione prefabbricati in cemento 40x40 cm con coperchi in ghisa carrabili per giunzione o ispezione linea; Adeguamento del quadro elettrico generale condominiale, con sostituzione della carpenteria metallica, installazione di interruttore automatico trifase 160 A curva C, adeguamento dei cavi in uscita, etichettatura e messa a norma; Tutte le opere saranno eseguite a regola d'arte, nel rispetto delle norme CEI 64-8, CEI 0-21, DM 37/08 e del D.Lgs. 81/08 in materia di sicurezza nei cantieri. L'importo è comprensivo di ogni onere per materiali, manodopera, trasporti, attrezzature, sicurezza, pratiche, documenti e quanto necessario per la consegna dell'opera completa e funzionante. E L E M E N T I: (L) Pratica di aumento potenza presso il distributore locale, con versamento ARERA a corpo (E) [*023091c] Canalina calpestabile chiusa con coperchio, in acciaio zinca ... m (E) [*023195g] Cavidotto flessibile in polietilene a doppia parete, per can ... m (E) [*093250b] Pozzetto in calcestruzzo per rete di telecomunicazione, prov ... cad (E) [M01.001.025] Installatore 5a categoria ora (E) [*023001l] Cavo flessibile unipolare FS17-450/750 V, isolato in pvc, te ... m				
		1,00	2'000,00	2'000,00	
		18,04	91,01	1'641,82	---
		40,00	3,65	146,00	---
		2,00	31,08	62,16	---
		5,00	31,79	158,95	---
		85,03	10,00	850,30	---
	Sommano euro			4'859,23	
	Spese Generali 15.00% * (4 859.23) euro			728,88	
	Sommano euro			5'588,11	
	Utili Impresa 10% * (5 588.11) euro			558,81	
	T O T A L E euro / a corpo			6'146,92	
Nr. 13 NP.IM.04	Addolcitore automatico, serbatoio in vetroresina idonea per uso alimentare, resine a scambio ionico idonee per uso alimentare, automatismo integrale con valvola a 5 fasi (controlavaggio, aspirazione salamoia e lavaggio lento, risciacquo, reintegro serbatoio salamoia, esercizio) e visualizzazione delle funzioni, completo di programmatore temporizzato: con comando elettronico temporizzato: portata massima 5 mc/h, attacchi Ø 1" *Costo compressivo di manodopera E L E M E N T I: (E) [*013554a] Addolcitore automatico, serbatoio in vetroresina idonea per ... cad (E) [M01025a] Installatore 4a categoria: costo non compressivo delle spese ... ora	1,00	895,10	895,10	---
		2,00	29,67	59,34	---
	Sommano euro			954,44	
	Spese Generali 15.00% * (954.44) euro			143,17	
	Sommano euro			1'097,61	
	Utili Impresa 10% * (1 097.61) euro			109,76	
	T O T A L E euro / cad			1'207,37	
Nr. 14 NP.IM.05	Dosatore idrodinamico di polifosfato in polvere o cilindretti preconfezionati ad uso potabile, testa a ghiera in ottone cromato, vaso trasparente infrangibile, attacchi in linea da: 1", portata 3,5 mc/h *Costo compressivo di manodopera E L E M E N T I: (E) [*013550c] Dosatore idrodinamico di polifosfato in polvere o cilindretti ... cad (E) [M01026a] Installatore 3a categoria: costo non compressivo delle spese ... ora	1,00	119,65	119,65	---
		1,00	28,38	28,38	---
	Sommano euro			148,03	
	Spese Generali 15.00% * (148.03) euro			22,20	
	Sommano euro			170,23	
	Utili Impresa 10% * (170.23) euro			17,02	
	T O T A L E euro / cad			187,25	
Nr. 15 NP.IM.06	Contatore volumetrico per collegamento a una pompa dosatrice, con testa lancia-impulsi, completo di cassa in ghisa, cavo con spina DIN per il collegamento, quadrante asciutto, emissione 4 impulsi/l: portata 6 mc/h, attacchi 1"1/4 * Costo compressivo di manodopera E L E M E N T I: (E) [*013557d] Contatore volumetrico per collegamento a una pompa dosatrice ... cad (E) [M01024a] Installatore 5a categoria: costo non compressivo delle spese ... ora	1,00	133,64	133,64	---
		1,50	31,78	47,67	---
	Sommano euro			181,31	
	Spese Generali 15.00% * (181.31) euro			27,20	
	Sommano euro			208,51	
	A R I P O R T A R E			208,51	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O			208,51	
Nr. 16 NP.IM.09.h	Utili Impresa 10% * (208.51) euro			20,85	
	T O T A L E euro / cad			229,36	
	IMPIANTO ELETTRICO CENTRALE TERMICA. Realizzazione impianto elettrico per centrale termica con fornitura ed installazione di quadro generale di comando con contenitore metallico doppio sportello grado di protezione IP 44 linee elettriche di alimentazione delle apparecchiature con cavo unipolare N07-VVK contenuto in canaletta metallica autoportante e collegamenti in guaina flessibile con raccordi stagni.				
	E L E M E N T I:				
	(L) Materiale comprensivo di quadro e componenti elettrici per dare l'opera finita a corpo	1,00	5'736,10	5'736,10	
	(E) [*01.P01.A10.005] Operaio specializzato Ore normali				
	*Costo senza S.G. e U.I. h	13,86	31,78	440,47	---
	Sommano euro			6'176,57	
	Spese Generali 15.00% * (6 176.57) euro			926,49	
	Sommano euro			7'103,06	
Nr. 17 NP.IMP.FV1 .h	Utili Impresa 10% * (7 103.06) euro			710,31	
	T O T A L E euro / cadauno			7'813,37	
	Impianto fotovoltaico con pannelli a struttura rigida con celle al silicio monocristallino, tensione massima di sistema 1.000 V, completo di cavi con connettori MC4 e scatola di giunzione IP 67 con diodi di by-pass, involucro in classe II con struttura sandwich e telaio in alluminio anodizzato, certificazione IEC 61215, garanzia di prestazione del 90% in 12 anni e dell'80% in 25 anni, potenza di picco del modulo maggiore di 350 W, efficienza del modulo > 20%; cablaggio e fornitura in opera di struttura di supporto modulare in alluminio anodizzato inclusi: installato su tetto a falda inclinata/piana per una potenza pari a 38.76 kW e Inverter da 40 kW.Sono incluse le spese tecniche per l'allacciamento finale con la rete nazionale.				
	E L E M E N T I:				
	(L) Fornitura e posa in opera di modulo fotovoltaico con supporti per dare l'opera finita a corpo	1,00	29'788,93	29'788,93	
	Sommano euro			29'788,93	
	Spese Generali 15.00% * (29 788.93) euro			4'468,34	
	Sommano euro			34'257,27	
	Utili Impresa 10% * (34 257.27) euro			3'425,73	
	T O T A L E euro / a corpo			37'683,00	
Nr. 18 NP.IS.01	Fornitura e posa in opera di davanzale termico realizzato in XPS ad alta densità rifinito superiormente con gres porcellanato e con gocciolatoio integrato. Spessore dell'isolante 30 mm, spessore totale 48 mm, profondità 370 mm, a copertura del cappotto termoisolante sotto finestra, ancorato al supporto murario sottostante mediante l'ausilio di malta adesiva minerale a base cementizia, posto in opera con quanto altro necessario per dare il lavoro fornito a regola d'arte, escluso il trasporto e il tiro ai piani.				
	E L E M E N T I:				
	(E) [*A33020] Malta livellante premiscelata a base cementizia, additivi e ... kg	6,00	0,99	5,94	---
	(L) Davanzale termico XPS 3 cm - profondità 37 cm - rivestito in gres m	1,00	105,00	105,00	
	(E) [M01004a] Edile comune: costo non comprensivo delle spese generali ed ... ora	0,40	26,72	10,69	---
	(E) [M01002a] Edile specializzato: costo non comprensivo delle spese gener ... ora	0,40	32,16	12,86	---
	Sommano euro			134,49	
	Spese Generali 15.00% * (134.49) euro			20,17	
	Sommano euro			154,66	
	Utili Impresa 10% * (154.66) euro			15,47	
Nr. 19 NP.IS.02	T O T A L E euro / m			170,13	
	Fornitura e posa in opera di spalletta termica realizzata in XPS ad alta densità rifinito superiormente con lastra da esterno in cartongesso fibrorinforzato e con gocciolatoio integrato. Spessore dell'isolante 30 mm, spessore totale 50 mm, profondità 340 mm, a copertura del cappotto termoisolante lato finestra, ancorato al supporto murario sottostante mediante l'ausilio di malta adesiva minerale a base cementizia, posto in opera con quanto altro necessario per dare il lavoro fornito a regola d'arte, escluso il trasporto e il tiro ai piani.				
	E L E M E N T I:				
	(E) [*A33020] Malta livellante premiscelata a base cementizia, additivi e ... kg	6,00	0,99	5,94	---
	(L) Spalletta termica XPS 3 cm - profondità 34 cm - rivestito in cartongesso m	1,00	36,75	36,75	
	(E) [M01004a] Edile comune: costo non comprensivo delle spese generali ed ... ora	0,40	26,72	10,69	---
	(E) [M01002a] Edile specializzato: costo non comprensivo delle spese gener ... ora	0,40	32,16	12,86	---
	Sommano euro			134,49	
	Spese Generali 15.00% * (134.49) euro			20,17	
	Sommano euro			154,66	
	Utili Impresa 10% * (154.66) euro			15,47	
	T O T A L E euro / m			170,13	
	A R I P O R T A R E			66,24	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O			66,24	
	Sommano euro			66,24	
	Spese Generali 15.00% * (66.24) euro			9,94	
	Sommano euro			76,18	
	Utili Impresa 10% * (76.18) euro			7,62	
	T O T A L E euro / m			83,80	
Nr. 20 NP.IS.03	ISOLAMENTO TERMICO DI PARETE ESTERNA/INTERNA - Fornitura di isolante termico del tipo ECONANOSIL (incluso fissativo) per spessore pari a 8 mm con peculiare caratteristica di riflettanza (R = 80%), traspirante, con ottime prestazioni di adesione su tutti i supporti, dotato di certificazione CAM (Criteri Minimi Ambientali) ai sensi del Decreto 11.10.2017 (contenuto di riciclabile > 15%), da posare su sottofondi non filmanti compatti, asciutti, perfettamente planari, da applicare mediante spatola con interposizione di rete, in n. 2 strati (1° mano con spatola dentata con guida a partire da 10 mm ; interposizione di rete in fibra di vetro; 2°mano con spatola piatta dopo 48 h) ciascuno sovrapposto all'altro ad avvenuta maturazione del precedente, come riportato nelle modalità indicate all'interno della scheda tecnica informativa. Con le seguenti caratteristiche: Confezione 27 - 32 lt Resa~ 1lt /1mq /1mm Adesione al supporto 0,24 N/mm ² Spessore consigliat o2 χ 10 mm Conducibilità termica dichiarata λ D = 0,0019 W/mk Viscosità 8.000 cps Massa volumetrica essiccata~ 277 kg/mc (χ 9%) Granulometria 100 micron Colore Bianco naturale Resistenza a compressione CS I Reazione al fuoco Euro Classe B s2 d0 Fattore di Resistenza al vapore di acqua (μ) = 6,3 Calore specifico 1200 J/Kg K E L E M E N T I : (L) prodotto isolante termico calcolato per uno spessore di 7 mm, posto in opera in 2 strati (qt=7*1) kg (L) Rete di armatura in fibra di vetro per intonaci e rivestimenti sottili: peso 150 g/mq mq (E) [M01004a] Edile comune: costo non comprensivo delle spese generali ed ... ora	7,00 1,00 0,49	6,05 1,15 26,72	42,35 1,15 13,09	---
	Sommano euro			56,59	
	Spese Generali 15.00% * (56.59) euro			8,49	
	Sommano euro			65,08	
	Utili Impresa 10% * (65.08) euro			6,51	
	T O T A L E euro / mq			71,59	
Nr. 21 NP.SC.01	Fornitura e posa in opera di pellicola solare fotocromatica antiriflesso in PET, posta in opera con quanto altro necessario per dare il lavoro compiuto a regola d'arte. E L E M E N T I : (L) Pellicola fotocromatica mq (E) [M01004a] Edile comune: costo non comprensivo delle spese generali ed ... ora	1,00 0,10	112,56 26,72	112,56 2,67	---
	Sommano euro			115,23	
	Spese Generali 15.00% * (115.23) euro			17,28	
	Sommano euro			132,51	
	Utili Impresa 10% * (132.51) euro			13,25	
	T O T A L E euro / mq			145,76	
	A R I P O R T A R E				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
	<u>COSTI ELEMENTARI</u>				
Nr. 22 *01.P01.A10 .005	Operaio specializzato Ore normali *Costo senza S.G. e U.I. euro / h			31,78	---
Nr. 23 *013550c	Dosatore idrodinamico di polifosfato in polvere o cilindretti preconfezionati ad uso potabile, testa a ghiera in ottone cromato, vaso trasparente infrangibile, attacchi in linea da: 1", portata 3,5 mc/h * Senza spese generali e utile d'impresa euro / cad			119,65	---
Nr. 24 *013554a	Addolcitore automatico, serbatoio in vetroresina idonea per uso alimentare, resine a scambio ionico idonee per uso alimentare, automatismo integrale con valvola a 5 fasi (controlavaggio, aspirazione salamoia e lavaggio lento, risciacquo, reintegro serbatoio salamoia, esercizio) e visualizzazione delle funzioni, completo di programmatore temporizzato: con comando misto tempo-volume: portata massima 1,6 mc/h, attacchi Ø 1" *Senza spese generali e senza utile d'impresa euro / cad			895,10	---
Nr. 25 *013557d	Contatore volumetrico per collegamento a una pompa dosatrice, con testa lancia-impulsi, completo di cassa in ghisa, cavo con spina DIN per il collegamento, quadrante asciutto, emissione 4 impulsi/l: portata 6 mc/h, attacchi 1"1/4 * Senza spese generali e utile d'impresa euro / cad			133,64	---
Nr. 26 *0230011	Cavo flessibile unipolare FS17-450/750 V, isolato in pvc, tensione nominale non superiore a 450-750 V, non propagante l'incendio e la fiamma conforme EN 60332-1-2, EN 50399 e ai requisiti della Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR e alla CEI UNEL 35716, classe Cca-s3,d1,a3: sezione 95 mmq * Senza spese generali e utile d'impresa euro / m			10,00	---
Nr. 27 *023091c	Canalina calpestabile chiusa con coperchio, in acciaio zincato a caldo con processo Sendzimir UNI EN 10346, spessore lamiera ribordata spessore 20/10, predisposta per treccia di messa a terra e corda di sicurezza, lunghezza del singolo elemento 2 m, a fondo cieco, incluso coperchio, spessore 20/10: con chiusure a farfalla: sezione 200 x 100 mm *Senza spese generali e utile d'impresa euro / m			91,01	---
Nr. 28 *023195g	Cavidotto flessibile in polietilene a doppia parete, per canalizzazioni interrato, corrugato esternamente e liscio internamente, con manicotto ad una estremità, in matasse da 50 m, conforme norme CEI EN 50086, con resistenza allo schiacciamento > 450 N, Ø esterno: 125 mm * Senza spese generali e utile d'impresa euro / m			3,65	---
Nr. 29 *093250b	Pozzetto in calcestruzzo per rete di telecomunicazione, provvisto di foro sulla soletta di fondazione di 2 cm per l'alloggiamento di un elettrodo ad asta per impianto a terra, delle seguenti dimensioni: 40 x 40 x 27 cm *Senza spese generali e utile d'impresa euro / cad			31,08	---
Nr. 30 *A33020	Malta livellante premiscelata a base cementizia, additivi e aggregati, per la rasatura e lisciatura orizzontale e verticale, ad asciugamento ed indurimento rapido, rispondente ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), conforme alla norma UNI EN 13813 categoria CT-C40-F10, applicabile a spatola fino a 20 mm di spessore, resa 1.600 kg/mc, in confezioni da 25 kg *Costo senza S.G. e U.I. euro / kg			0,99	---
Nr. 31 M01.001.025	Installatore 5a categoria euro / ora			31,79	---
Nr. 32 M01002a	Edile specializzato: costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa euro / ora			32,16	---
Nr. 33 M01004a	Edile comune: costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa euro / ora			26,72	---
Nr. 34 M01024a	Installatore 5ª categoria: costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa euro / ora			36,02	---
Nr. 35 M01024a	Installatore 5a categoria: costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa euro / ora			31,78	---
Nr. 36 M01025a	Installatore 4a categoria: costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa euro / ora			29,67	---
Nr. 37 M01026a	Installatore 3ª categoria: costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa euro / ora			32,86	---
Nr. 38 M01026a	Installatore 3a categoria: costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa euro / ora			28,38	---
	Data, 03/03/2026 Il Tecnico				
	A R I P O R T A R E				

AREA SARDEGNA

pag. 1

ANALISI DEI PREZZI

OGGETTO: Via San Giorgio 1 - 3A

COMMITTENTE: AREA SARDEGNA

Data, 03/03/2026

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
	<u>ANALISI DEI PREZZI</u>				
Nr. 1 NP.DOM.01. i	iFornitura e posa in opera di sistema domotico completo per la gestione e la contabilizzazione dei consumi termici e sanitari di un'unità abitativa all'interno di impianto centralizzato, comprensivo di: N. 1 KIT HOME BASIC 2 RISC. + 2 SAN. RAD (cod. DCH2-E2AR1): sistema per la contabilizzazione autonoma dei consumi di riscaldamento (2 circuiti) e acqua calda sanitaria (2 circuiti), completo di contatori e moduli radio per la trasmissione dei dati verso l'unità centrale. N. 1 DIMA CHIUSA DOMO 2 + 2 SANITARI (cod. DIMA-DCH2CE2): modulo compatto per l'alloggiamento protetto dei dispositivi di contabilizzazione, installabile in parete o in nicchia tecnica. Testine elettroniche termostatiche wireless (cod. BT-THR02 RF): attuatori da installare sui radiatori dell'unità abitativa, per la regolazione automatica della temperatura ambiente in ogni singolo locale. Comunicazione via radiofrequenza (RF), programmabili e integrabili nel sistema domotico centralizzato. Unità BT-CT03 RF + Wi-Fi (cod. P08630): gateway di interfaccia per la gestione locale e remota dell'impianto, con comunicazione radiofrequenza per le testine e connessione Wi-Fi per l'interazione tramite app o cloud. E L E M E N T I : (L) Radio ripetitore a batteria per testine elettroniche cadauno (L) Testine elettroniche per regolazione temperatura ventilconvettori cadauno (L) Kit di contabilizzazione per riscaldamento e ACS cadauno (L) Modulo compatto per l'alloggiamento protetto dei dispositivi di contabilizzazione in parete o nicchia tecnica cadauno (E) [M01.001.025] Installatore 5a categoria ora (L) Allineamento importo BA (automatico) a corpo				
		1,00	453,20	453,20	
		21,00	122,30	2'568,30	
		1,00	995,00	995,00	
		1,00	995,00	995,00	
		20,00	31,79	635,80	---
		1,00	9,42	9,42	
	Sommano euro			5'656,72	
	Spese Generali 15.00% * (5 656.72) euro			848,51	
	Sommano euro			6'505,23	
	Utili Impresa 10% * (6 505.23) euro			650,52	
	T O T A L E euro / cad			7'155,75	
Nr. 2 NP.ILe.01	Fornitura e posa in opera di applique a parete, da esterno, flusso luminoso sorgente 1454 lm, potenza della sorgente 12.1 W, lunghezza 290 mm, modulo led 4000 K, 220-240 Vac, dimmerabile E L E M E N T I : (L) Applique led parete 290 mm cadauno (E) [M01026a] Installatore 3ª categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora (E) [M01024a] Installatore 5ª categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora				
		1,00	378,10	378,10	
		0,25	32,86	8,22	---
		0,25	36,02	9,01	---
	Sommano euro			395,33	
	Spese Generali 15.00% * (395.33) euro			59,30	
	Sommano euro			454,63	
	Utili Impresa 10% * (454.63) euro			45,46	
	T O T A L E euro / cad			500,09	
Nr. 3 NP.ILe.02	Fornitura e posa in opera di faretto da esterno, flusso luminoso sorgente 1741 lm, potenza della sorgente 18.3 W, modulo 9 led 4000 K, max 700 mA E L E M E N T I : (L) Faretto modulo 9 led 4000 K cadauno (E) [M01026a] Installatore 3ª categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora (E) [M01024a] Installatore 5ª categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora				
		1,00	362,10	362,10	
		0,25	32,86	8,22	---
		0,25	36,02	9,01	---
	Sommano euro			379,33	
	Spese Generali 15.00% * (379.33) euro			56,90	
	Sommano euro			436,23	
	Utili Impresa 10% * (436.23) euro			43,62	
	T O T A L E euro / cad			479,85	
	A R I P O R T A R E				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
Nr. 4 NP.ILi.01	Fornitura e posa in opera di plafoniera tonda led con corpo in ferro, paralume in polycarbonato, IP20, diametro esterno 400 mm, 30 W E L E M E N T I: (L) Plafoniera led diametro 400 mm cadauno (E) [M01026a] Installatore 3ª categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora (E) [M01024a] Installatore 5ª categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora	1,00 0,25 0,25	42,95 32,86 36,02	42,95 8,22 9,01	--- --- ---
	Sommano euro			60,18	
	Spese Generali 15.00% * (60.18) euro			9,03	
	Sommano euro			69,21	
	Utili Impresa 10% * (69.21) euro			6,92	
	T O T A L E euro / cad			76,13	
Nr. 5 NP.ILi.02	Fornitura e posa in opera di lampada da parete a led con corpo in gesso, IP20, dimensioni LxHxP 125x125x60 mm, 6 W E L E M E N T I: (L) Lampada da parete led 125x125x60 mm cadauno (E) [M01026a] Installatore 3ª categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora (E) [M01024a] Installatore 5ª categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora	1,00 0,25 0,25	17,95 32,86 36,02	17,95 8,22 9,01	--- --- ---
	Sommano euro			35,18	
	Spese Generali 15.00% * (35.18) euro			5,28	
	Sommano euro			40,46	
	Utili Impresa 10% * (40.46) euro			4,05	
	T O T A L E euro / cad			44,51	
Nr. 6 NP.ILi.03	Fornitura e posa in opera di lampada da soffitto a sospensione a led con corpo in metallo (ferro) e metacrilato, IP20, diametro 450-550 mm, altezza 2105-2190 mm, altezza paralume 85mm, lunghezza cavo 1985-2065 mm, 30-40 W E L E M E N T I: (L) Lampada da soffitto a sospensione led diametro 450-550 mm cadauno (E) [M01026a] Installatore 3ª categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora (E) [M01024a] Installatore 5ª categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora	1,00 0,25 0,25	84,95 32,86 36,02	84,95 8,22 9,01	--- --- ---
	Sommano euro			102,18	
	Spese Generali 15.00% * (102.18) euro			15,33	
	Sommano euro			117,51	
	Utili Impresa 10% * (117.51) euro			11,75	
	T O T A L E euro / cad			129,26	
Nr. 7 NP.ILi.04	Fornitura e posa in opera di lampada da tavolo con lampadina a led, paralume in poliestere e corpo in acciaio, nichelato spazzolato, rivestimento acrilico, diametro 150-220 mm, altezza 550 mm, lunghezza filo elettrico 2030 mm, max 75 W E L E M E N T I: (L) Lampada da tavolo diametro 150-220 mm cadauno (L) Lampadina led 3W cadauno (E) [M01026a] Installatore 3ª categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora	1,00 1,00 0,10	25,00 1,95 32,86	25,00 1,95 3,29	--- --- ---
	Sommano euro			30,24	
	Spese Generali 15.00% * (30.24) euro			4,54	
	Sommano euro			34,78	
	Utili Impresa 10% * (34.78) euro			3,48	
	T O T A L E euro / cad			38,26	
Nr. 8 NP.ILi.05	Fornitura e posa in opera di lampada da terra con lampadina a led, paralume in poliestere, diffusore in polipropilene e corpo in acciaio, nichelato, rivestimento acrilico, diametro 240-360 mm, altezza 1430 mm, lunghezza filo elettrico 2160 mm, max 16 W E L E M E N T I: (L) Lampada da terra diametro 240-360 mm cadauno (L) Lampadina led 3W cadauno (E) [M01026a] Installatore 3ª categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora	1,00 1,00 0,10	39,95 1,95 32,86	39,95 1,95 3,29	--- --- ---
	A R I P O R T A R E			45,19	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O			45,19	
	Sommano euro			45,19	
	Spese Generali 15.00% * (45.19) euro			6,78	
	Sommano euro			51,97	
	Utili Impresa 10% * (51.97) euro			5,20	
	T O T A L E euro / cad			57,17	
Nr. 9 NP.ILi.06	Fornitura e posa in opera di specchio led filolucido con corpo in vetro e alluminio, antiappanante, IP24, diametro 700 mm, spessore 5 mm, 6000-6500 K, 240-220 V E L E M E N T I: (L) Specchio led filolucido rotondo diametro 700 mm cadauno (E) [M01026a] Installatore 3ª categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora (E) [M01024a] Installatore 5ª categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora	1,00 0,25 0,25	139,99 32,86 36,02	139,99 8,22 9,01	--- --- ---
	Sommano euro			157,22	
	Spese Generali 15.00% * (157.22) euro			23,58	
	Sommano euro			180,80	
	Utili Impresa 10% * (180.80) euro			18,08	
	T O T A L E euro / cad			198,88	
Nr. 10 NP.IM.01.i	Pompe di calore reversibili monoblocco ad aria e ventilatori elicoidali. Serie a compressori ermetici scroll inverter con potenza 34kW E L E M E N T I: (L) Fornitura pompa di calore reversibile monoblocco ad aria e ventilatori elicoidali. Serie a compressori ermetici scroll inverter e refrigerante R290 cadauno (L) Primo avviamento obbligatorio cadauno (E) [M01024a] Installatore 5ª categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora (E) [M01025a] Installatore 4ª categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora	1,00 1,00 6,00 6,00	647,79 100,00 31,78 29,67	647,79 100,00 190,68 178,02	--- --- --- ---
	Sommano euro			1'116,49	
	Spese Generali 15.00% * (1 116.49) euro			167,47	
	Sommano euro			1'283,96	
	Utili Impresa 10% * (1 283.96) euro			128,40	
	T O T A L E euro / cadauno			1'412,36	
Nr. 11 NP.IM.02.b	Fornitura e posa in opera di scaldabagno a pompa di calore per la produzione di ACS, bollitore 80-100 l, COP elevato con resistenza integratica, regolazione elettronica, cicli-antilegionella, predisposizione scarico condensa, collegamenti idraulici ed elettrici, staffaggi antivibranti, prova di funzionamento e messa in servizio E L E M E N T I: (L) Fornitura di pompa di calore da 80 l con la componentistica per dare fine ad opera d'arte cadauno (L) Primo avviamento obbligatorio cadauno (E) [M01024a] Installatore 5ª categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora	1,00 1,00 4,00	1'000,00 100,00 31,78	1'000,00 100,00 127,12	--- --- ---
	Sommano euro			1'227,12	
	Spese Generali 15.00% * (1 227.12) euro			184,07	
	Sommano euro			1'411,19	
	Utili Impresa 10% * (1 411.19) euro			141,12	
	T O T A L E euro / cadauno			1'552,31	
Nr. 12 NP.IM.03.i	Lavori a corpo per l'aumento della potenza disponibile del contatore condominiale da [potenza attuale] a 90 kW in bassa tensione trifase (400 V), comprensivi di tutte le opere civili ed elettriche necessarie, come di seguito descritto: Gestione pratica di aumento potenza presso il distributore locale, con versamento delle quote previste da ARERA (quota potenza e quota fissa) per forniture in bassa tensione BT ≥ 55 kW; Fornitura e posa di tubazione corrugata in PVC Ø90 mm, compreso letto di sabbia, segnalatore plastico e raccordi; Fornitura e posa di cavo FG7OM1 4x95 mm² in rame, adatto per una corrente di progetto di circa 130 A, idoneo per posa interrata, completo di stesura, collegamenti e fissaggi;				
	A R I P O R T A R E				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
	Fornitura e posa di 2 pozzetti di ispezione prefabbricati in cemento 40x40 cm con coperchi in ghisa carrabili per giunzione o ispezione linea; Adeguamento del quadro elettrico generale condominiale, con sostituzione della carpenteria metallica, installazione di interruttore automatico trifase 160 A curva C, adeguamento dei cavi in uscita, etichettatura e messa a norma; Tutte le opere saranno eseguite a regola d'arte, nel rispetto delle norme CEI 64-8, CEI 0-21, DM 37/08 e del D.Lgs. 81/08 in materia di sicurezza nei cantieri. L'importo è comprensivo di ogni onere per materiali, manodopera, trasporti, attrezzature, sicurezza, pratiche, documenti e quanto necessario per la consegna dell'opera completa e funzionante. E L E M E N T I: (L) Pratica di aumento potenza presso il distributore locale, con versamento ARERA a corpo (E) [*023091c] Canalina calpestabile chiusa con coperchio, in acciaio zinca ... m (E) [*023195g] Cavidotto flessibile in polietilene a doppia parete, per can ... m (E) [*093250b] Pozzetto in calcestruzzo per rete di telecomunicazione, prov ... cad (E) [M01.001.025] Installatore 5a categoria ora (E) [*023001l] Cavo flessibile unipolare FS17-450/750 V, isolato in pvc, te ... m				
		1,00	2'000,00	2'000,00	
		18,04	91,01	1'641,82	---
		40,00	3,65	146,00	---
		2,00	31,08	62,16	---
		5,00	31,79	158,95	---
		85,03	10,00	850,30	---
	Sommano euro			4'859,23	
	Spese Generali 15.00% * (4 859.23) euro			728,88	
	Sommano euro			5'588,11	
	Utili Impresa 10% * (5 588.11) euro			558,81	
	T O T A L E euro / a corpo			6'146,92	
Nr. 13 NP.IM.04	Addolcitore automatico, serbatoio in vetroresina idonea per uso alimentare, resine a scambio ionico idonee per uso alimentare, automatismo integrale con valvola a 5 fasi (controlavaggio, aspirazione salamoia e lavaggio lento, risciacquo, reintegro serbatoio salamoia, esercizio) e visualizzazione delle funzioni, completo di programmatore temporizzato: con comando elettronico temporizzato: portata massima 5 mc/h, attacchi Ø 1" *Costo compressivo di manodopera E L E M E N T I: (E) [*013554a] Addolcitore automatico, serbatoio in vetroresina idonea per ... cad (E) [M01025a] Installatore 4a categoria: costo non compressivo delle spese ... ora	1,00	895,10	895,10	---
		2,00	29,67	59,34	---
	Sommano euro			954,44	
	Spese Generali 15.00% * (954.44) euro			143,17	
	Sommano euro			1'097,61	
	Utili Impresa 10% * (1 097.61) euro			109,76	
	T O T A L E euro / cad			1'207,37	
Nr. 14 NP.IM.05	Dosatore idrodinamico di polifosfato in polvere o cilindretti preconfezionati ad uso potabile, testa a ghiera in ottone cromato, vaso trasparente infrangibile, attacchi in linea da: 1", portata 3,5 mc/h *Costo compressivo di manodopera E L E M E N T I: (E) [*013550c] Dosatore idrodinamico di polifosfato in polvere o cilindretti ... cad (E) [M01026a] Installatore 3a categoria: costo non compressivo delle spese ... ora	1,00	119,65	119,65	---
		1,00	28,38	28,38	---
	Sommano euro			148,03	
	Spese Generali 15.00% * (148.03) euro			22,20	
	Sommano euro			170,23	
	Utili Impresa 10% * (170.23) euro			17,02	
	T O T A L E euro / cad			187,25	
Nr. 15 NP.IM.06	Contatore volumetrico per collegamento a una pompa dosatrice, con testa lancia-impulsi, completo di cassa in ghisa, cavo con spina DIN per il collegamento, quadrante asciutto, emissione 4 impulsi/l: portata 6 mc/h, attacchi 1"1/4 * Costo compressivo di manodopera E L E M E N T I: (E) [*013557d] Contatore volumetrico per collegamento a una pompa dosatrice ... cad (E) [M01024a] Installatore 5a categoria: costo non compressivo delle spese ... ora	1,00	133,64	133,64	---
		1,50	31,78	47,67	---
	Sommano euro			181,31	
	Spese Generali 15.00% * (181.31) euro			27,20	
	Sommano euro			208,51	
	A R I P O R T A R E			208,51	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O			208,51	
	Utili Impresa 10% * (208.51) euro			20,85	
	T O T A L E euro / cad			229,36	
Nr. 16 NP.IM.09.i	IMPIANTO ELETTRICO CENTRALE TERMICA. Realizzazione impianto elettrico per centrale termica con fornitura ed installazione di quadro generale di comando con contenitore metallico doppio sportello grado di protezione IP 44 linee elettriche di alimentazione delle apparecchiature con cavo unipolare N07-VVK contenuto in canaletta metallica autoportante e collegamenti in guaina flessibile con raccordi stagni. E L E M E N T I: (L) Materiale comprensivo di quadro e componenti elettrici per dare l'opera finita a corpo (E) [*01.P01.A10.005] Operaio specializzato Ore normali *Costo senza S.G. e U.I. h	1,00 13,86	5'736,10 31,78	5'736,10 440,47	---
	Sommano euro			6'176,57	
	Spese Generali 15.00% * (6 176.57) euro			926,49	
	Sommano euro			7'103,06	
	Utili Impresa 10% * (7 103.06) euro			710,31	
	T O T A L E euro / cadauno			7'813,37	
Nr. 17 NP.IMP.FV1.i	Impianto fotovoltaico con pannelli a struttura rigida con celle al silicio monocristallino, tensione massima di sistema 1.000 V, completo di cavi con connettori MC4 e scatola di giunzione IP 67 con diodi di by-pass, involucro in classe II con struttura sandwich e telaio in alluminio anodizzato, certificazione IEC 61215, garanzia di prestazione del 90% in 12 anni e dell'80% in 25 anni, potenza di picco del modulo maggiore di 350 W, efficienza del modulo > 20%; cablaggio e fornitura in opera di struttura di supporto modulare in alluminio anodizzato inclusi: installato su tetto a falda inclinata/piana per una potenza pari a 38.76 kW e Inverter da 40 kW.Sono incluse le spese tecniche per l'allacciamento finale con la rete nazionale. E L E M E N T I: (L) Fornitura e posa in opera di modulo fotovoltaico con supporti per dare l'opera finita a corpo	1,00	28'941,55	28'941,55	
	Sommano euro			28'941,55	
	Spese Generali 15.00% * (28 941.55) euro			4'341,23	
	Sommano euro			33'282,78	
	Utili Impresa 10% * (33 282.78) euro			3'328,28	
	T O T A L E euro / a corpo			36'611,06	
Nr. 18 NP.IS.01	Fornitura e posa in opera di davanzale termico realizzato in XPS ad alta densità rifinito superiormente con gres porcellanato e con gocciolatoio integrato. Spessore dell'isolante 30 mm, spessore totale 48 mm, profondità 370 mm, a copertura del cappotto termoisolante sotto finestra, ancorato al supporto murario sottostante mediante l'ausilio di malta adesiva minerale a base cementizia, posto in opera con quanto altro necessario per dare il lavoro fornito a regola d'arte, escluso il trasporto e il tiro ai piani. E L E M E N T I: (E) [*A33020] Malta livellante premiscelata a base cementizia, additivi e ... kg (L) Davanzale termico XPS 3 cm - profondità 37 cm - rivestito in gres m (E) [M01004a] Edile comune: costo non comprensivo delle spese generali ed ... ora (E) [M01002a] Edile specializzato: costo non comprensivo delle spese gener ... ora	6,00 1,00 0,40 0,40	0,99 105,00 26,72 32,16	5,94 105,00 10,69 12,86	---
	Sommano euro			134,49	
	Spese Generali 15.00% * (134.49) euro			20,17	
	Sommano euro			154,66	
	Utili Impresa 10% * (154.66) euro			15,47	
	T O T A L E euro / m			170,13	
Nr. 19 NP.IS.02	Fornitura e posa in opera di spalletta termica realizzata in XPS ad alta densità rifinito superiormente con lastra da esterno in cartongesso fibrorinforzato e con gocciolatoio integrato. Spessore dell'isolante 30 mm, spessore totale 50 mm, profondità 340 mm, a copertura del cappotto termoisolante lato finestra, ancorato al supporto murario sottostante mediante l'ausilio di malta adesiva minerale a base cementizia, posto in opera con quanto altro necessario per dare il lavoro fornito a regola d'arte, escluso il trasporto e il tiro ai piani. E L E M E N T I: (E) [*A33020] Malta livellante premiscelata a base cementizia, additivi e ... kg (L) Spalletta termica XPS 3 cm - profondità 34 cm - rivestito in cartongesso m (E) [M01004a] Edile comune: costo non comprensivo delle spese generali ed ... ora (E) [M01002a] Edile specializzato: costo non comprensivo delle spese gener ... ora	6,00 1,00 0,40 0,40	0,99 36,75 26,72 32,16	5,94 36,75 10,69 12,86	---
	A R I P O R T A R E			66,24	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O			66,24	
	Sommano euro			66,24	
	Spese Generali 15.00% * (66.24) euro			9,94	
	Sommano euro			76,18	
	Utili Impresa 10% * (76.18) euro			7,62	
	T O T A L E euro / m			83,80	
Nr. 20 NP.IS.03	ISOLAMENTO TERMICO DI PARETE ESTERNA/INTERNA - Fornitura di isolante termico del tipo ECONANOSIL (incluso fissativo) per spessore pari a 8 mm con peculiare caratteristica di riflettanza (R = 80%), traspirante, con ottime prestazioni di adesione su tutti i supporti, dotato di certificazione CAM (Criteri Minimi Ambientali) ai sensi del Decreto 11.10.2017 (contenuto di riciclabile > 15%), da posare su sottofondi non filmanti compatti, asciutti, perfettamente planari, da applicare mediante spatola con interposizione di rete, in n. 2 strati (1° mano con spatola dentata con guida a partire da 10 mm ; interposizione di rete in fibra di vetro; 2°mano con spatola piatta dopo 48 h) ciascuno sovrapposto all'altro ad avvenuta maturazione del precedente, come riportato nelle modalità indicate all'interno della scheda tecnica informativa. Con le seguenti caratteristiche: Confezione 27 - 32 lt Resa~ 1lt /1mq /1mm Adesione al supporto 0,24 N/mmq Spessore consigliat o2 χ 10 mm Conducibilità termica dichiarata eD = 0,0019 W/mk Viscosità 8.000 cps Massa volumetrica essiccata~ 277 kg/mc (χ 9%) Granulometria 100 micron Colore Bianco naturale Resistenza a compressione CS I Reazione al fuoco Euro Classe B s2 d0 Fattore di Resistenza al vapore di acqua (μ) = 6,3 Calore specifico 1200 J/Kg K E L E M E N T I : (L) prodotto isolante termico calcolato per uno spessore di 7 mm, posto in opera in 2 strati (qt=7*1) kg (L) Rete di armatura in fibra di vetro per intonaci e rivestimenti sottili: peso 150 g/mq mq (E) [M01004a] Edile comune: costo non comprensivo delle spese generali ed ... ora	7,00 1,00 0,49	6,05 1,15 26,72	42,35 1,15 13,09	---
	Sommano euro			56,59	
	Spese Generali 15.00% * (56.59) euro			8,49	
	Sommano euro			65,08	
	Utili Impresa 10% * (65.08) euro			6,51	
	T O T A L E euro / mq			71,59	
Nr. 21 NP.SC.01	Fornitura e posa in opera di pellicola solare fotocromatica antiriflesso in PET, posta in opera con quanto altro necessario per dare il lavoro compiuto a regola d'arte. E L E M E N T I : (L) Pellicola fotocromatica mq (E) [M01004a] Edile comune: costo non comprensivo delle spese generali ed ... ora	1,00 0,10	112,56 26,72	112,56 2,67	---
	Sommano euro			115,23	
	Spese Generali 15.00% * (115.23) euro			17,28	
	Sommano euro			132,51	
	Utili Impresa 10% * (132.51) euro			13,25	
	T O T A L E euro / mq			145,76	
	A R I P O R T A R E				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
	<u>COSTI ELEMENTARI</u>				
Nr. 22 *01.P01.A10 .005	Operaio specializzato Ore normali *Costo senza S.G. e U.I. euro / h			31,78	---
Nr. 23 *013550c	Dosatore idrodinamico di polifosfato in polvere o cilindretti preconfezionati ad uso potabile, testa a ghiera in ottone cromato, vaso trasparente infrangibile, attacchi in linea da: 1", portata 3,5 mc/h * Senza spese generali e utile d'impresa euro / cad			119,65	---
Nr. 24 *013554a	Addolcitore automatico, serbatoio in vetroresina idonea per uso alimentare, resine a scambio ionico idonee per uso alimentare, automatismo integrale con valvola a 5 fasi (controlavaggio, aspirazione salamoia e lavaggio lento, risciacquo, reintegro serbatoio salamoia, esercizio) e visualizzazione delle funzioni, completo di programmatore temporizzato: con comando misto tempo-volume: portata massima 1,6 mc/h, attacchi Ø 1" *Senza spese generali e senza utile d'impresa euro / cad			895,10	---
Nr. 25 *013557d	Contatore volumetrico per collegamento a una pompa dosatrice, con testa lancia-impulsi, completo di cassa in ghisa, cavo con spina DIN per il collegamento, quadrante asciutto, emissione 4 impulsi/l: portata 6 mc/h, attacchi 1"1/4 * Senza spese generali e utile d'impresa euro / cad			133,64	---
Nr. 26 *0230011	Cavo flessibile unipolare FS17-450/750 V, isolato in pvc, tensione nominale non superiore a 450-750 V, non propagante l'incendio e la fiamma conforme EN 60332-1-2, EN 50399 e ai requisiti della Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR e alla CEI UNEL 35716, classe Cca-s3,d1,a3: sezione 95 mmq * Senza spese generali e utile d'impresa euro / m			10,00	---
Nr. 27 *023091c	Canalina calpestabile chiusa con coperchio, in acciaio zincato a caldo con processo Sendzimir UNI EN 10346, spessore lamiera ribordata spessore 20/10, predisposta per treccia di messa a terra e corda di sicurezza, lunghezza del singolo elemento 2 m, a fondo cieco, incluso coperchio, spessore 20/10: con chiusure a farfalla: sezione 200 x 100 mm *Senza spese generali e utile d'impresa euro / m			91,01	---
Nr. 28 *023195g	Cavidotto flessibile in polietilene a doppia parete, per canalizzazioni interrato, corrugato esternamente e liscio internamente, con manicotto ad una estremità, in matasse da 50 m, conforme norme CEI EN 50086, con resistenza allo schiacciamento > 450 N, Ø esterno: 125 mm * Senza spese generali e utile d'impresa euro / m			3,65	---
Nr. 29 *093250b	Pozzetto in calcestruzzo per rete di telecomunicazione, provvisto di foro sulla soletta di fondazione di 2 cm per l'alloggiamento di un elettrodo ad asta per impianto a terra, delle seguenti dimensioni: 40 x 40 x 27 cm *Senza spese generali e utile d'impresa euro / cad			31,08	---
Nr. 30 *A33020	Malta livellante premiscelata a base cementizia, additivi e aggregati, per la rasatura e lisciatura orizzontale e verticale, ad asciugamento ed indurimento rapido, rispondente ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), conforme alla norma UNI EN 13813 categoria CT-C40-F10, applicabile a spatola fino a 20 mm di spessore, resa 1.600 kg/mc, in confezioni da 25 kg *Costo senza S.G. e U.I. euro / kg			0,99	---
Nr. 31 M01.001.025	Installatore 5a categoria euro / ora			31,79	---
Nr. 32 M01002a	Edile specializzato: costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa euro / ora			32,16	---
Nr. 33 M01004a	Edile comune: costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa euro / ora			26,72	---
Nr. 34 M01024a	Installatore 5ª categoria: costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa euro / ora			36,02	---
Nr. 35 M01024a	Installatore 5a categoria: costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa euro / ora			31,78	---
Nr. 36 M01025a	Installatore 4a categoria: costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa euro / ora			29,67	---
Nr. 37 M01026a	Installatore 3ª categoria: costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa euro / ora			32,86	---
Nr. 38 M01026a	Installatore 3a categoria: costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa euro / ora			28,38	---
	Data, 03/03/2026				
	Il Tecnico				
	A R I P O R T A R E				

AREA SARDEGNA

pag. 1

ANALISI DEI PREZZI

OGGETTO: Via San Giorgio 1 - 3B

COMMITTENTE: AREA SARDEGNA

Data, 03/03/2026

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
	<u>ANALISI DEI PREZZI</u>				
Nr. 1 NP.DOM.01. j	Fornitura e posa in opera di sistema domotico completo per la gestione e la contabilizzazione dei consumi termici e sanitari di un'unità abitativa all'interno di impianto centralizzato, comprensivo di: N. 1 KIT HOME BASIC 2 RISC. + 2 SAN. RAD (cod. DCH2-E2AR1): sistema per la contabilizzazione autonoma dei consumi di riscaldamento (2 circuiti) e acqua calda sanitaria (2 circuiti), completo di contatori e moduli radio per la trasmissione dei dati verso l'unità centrale. N. 1 DIMA CHIUSA DOMO 2 + 2 SANITARI (cod. DIMA-DCH2CE2): modulo compatto per l'alloggiamento protetto dei dispositivi di contabilizzazione, installabile in parete o in nicchia tecnica. Testine elettroniche termostatiche wireless (cod. BT-THR02 RF): attuatori da installare sui radiatori dell'unità abitativa, per la regolazione automatica della temperatura ambiente in ogni singolo locale. Comunicazione via radiofrequenza (RF), programmabili e integrabili nel sistema domotico centralizzato. Unità BT-CT03 RF + Wi-Fi (cod. P08630): gateway di interfaccia per la gestione locale e remota dell'impianto, con comunicazione radiofrequenza per le testine e connessione Wi-Fi per l'interazione tramite app o cloud. E L E M E N T I: (L) Radio ripetitore a batteria per testine elettroniche cadauno (L) Testine elettroniche per regolazione temperatura ventilconvetori cadauno (L) Kit di contabilizzazione per riscaldamento e ACS cadauno (L) Modulo compatto per l'alloggiamento protetto dei dispositivi di contabilizzazione in parete o nicchia tecnica cadauno (E) [M01.001.025] Installatore 5a categoria ora (L) Allineamento importo BA (automatico) a corpo				
		2,00	453,20	906,40	
		33,00	122,30	4'035,90	
		1,00	995,00	995,00	
		1,00	995,00	995,00	
		20,00	31,79	635,80	---
		1,00	0,25	0,25	
	Sommano euro			7'568,35	
	Spese Generali 15.00% * (7 568.35) euro			1'135,25	
	Sommano euro			8'703,60	
	Utili Impresa 10% * (8 703.60) euro			870,36	
	T O T A L E euro / cad			9'573,96	
Nr. 2 NP.ILe.01	Fornitura e posa in opera di applique a parete, da esterno, flusso luminoso sorgente 1454 lm, potenza della sorgente 12.1 W, lunghezza 290 mm, modulo led 4000 K, 220-240 Vac, dimmerabile E L E M E N T I: (L) Applique led parete 290 mm cadauno (E) [M01026a] Installatore 3a categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora (E) [M01024a] Installatore 5a categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora				
		1,00	378,10	378,10	
		0,25	32,86	8,22	---
		0,25	36,02	9,01	---
	Sommano euro			395,33	
	Spese Generali 15.00% * (395.33) euro			59,30	
	Sommano euro			454,63	
	Utili Impresa 10% * (454.63) euro			45,46	
	T O T A L E euro / cad			500,09	
Nr. 3 NP.ILe.02	Fornitura e posa in opera di faretto da esterno, flusso luminoso sorgente 1741 lm, potenza della sorgente 18.3 W, modulo 9 led 4000 K, max 700 mA E L E M E N T I: (L) Faretto modulo 9 led 4000 K cadauno (E) [M01026a] Installatore 3a categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora (E) [M01024a] Installatore 5a categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora				
		1,00	362,10	362,10	
		0,25	32,86	8,22	---
		0,25	36,02	9,01	---
	Sommano euro			379,33	
	Spese Generali 15.00% * (379.33) euro			56,90	
	Sommano euro			436,23	
	Utili Impresa 10% * (436.23) euro			43,62	
	T O T A L E euro / cad			479,85	
	A R I P O R T A R E				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
Nr. 4 NP.ILi.01	Fornitura e posa in opera di plafoniera tonda led con corpo in ferro, paralume in polycarbonato, IP20, diametro esterno 400 mm, 30 W E L E M E N T I: (L) Plafoniera led diametro 400 mm cadauno (E) [M01026a] Installatore 3ª categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora (E) [M01024a] Installatore 5ª categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora	1,00 0,25 0,25	42,95 32,86 36,02	42,95 8,22 9,01	--- --- ---
	Sommano euro			60,18	
	Spese Generali 15.00% * (60.18) euro			9,03	
	Sommano euro			69,21	
	Utili Impresa 10% * (69.21) euro			6,92	
	T O T A L E euro / cad			76,13	
Nr. 5 NP.ILi.02	Fornitura e posa in opera di lampada da parete a led con corpo in gesso, IP20, dimensioni LxHxP 125x125x60 mm, 6 W E L E M E N T I: (L) Lampada da parete led 125x125x60 mm cadauno (E) [M01026a] Installatore 3ª categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora (E) [M01024a] Installatore 5ª categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora	1,00 0,25 0,25	17,95 32,86 36,02	17,95 8,22 9,01	--- --- ---
	Sommano euro			35,18	
	Spese Generali 15.00% * (35.18) euro			5,28	
	Sommano euro			40,46	
	Utili Impresa 10% * (40.46) euro			4,05	
	T O T A L E euro / cad			44,51	
Nr. 6 NP.ILi.03	Fornitura e posa in opera di lampada da soffitto a sospensione a led con corpo in metallo (ferro) e metacrilato, IP20, diametro 450-550 mm, altezza 2105-2190 mm, altezza paralume 85mm, lunghezza cavo 1985-2065 mm, 30-40 W E L E M E N T I: (L) Lampada da soffitto a sospensione led diametro 450-550 mm cadauno (E) [M01026a] Installatore 3ª categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora (E) [M01024a] Installatore 5ª categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora	1,00 0,25 0,25	84,95 32,86 36,02	84,95 8,22 9,01	--- --- ---
	Sommano euro			102,18	
	Spese Generali 15.00% * (102.18) euro			15,33	
	Sommano euro			117,51	
	Utili Impresa 10% * (117.51) euro			11,75	
	T O T A L E euro / cad			129,26	
Nr. 7 NP.ILi.04	Fornitura e posa in opera di lampada da tavolo con lampadina a led, paralume in poliestere e corpo in acciaio, nichelato spazzolato, rivestimento acrilico, diametro 150-220 mm, altezza 550 mm, lunghezza filo elettrico 2030 mm, max 75 W E L E M E N T I: (L) Lampada da tavolo diametro 150-220 mm cadauno (L) Lampadina led 3W cadauno (E) [M01026a] Installatore 3ª categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora	1,00 1,00 0,10	25,00 1,95 32,86	25,00 1,95 3,29	--- --- ---
	Sommano euro			30,24	
	Spese Generali 15.00% * (30.24) euro			4,54	
	Sommano euro			34,78	
	Utili Impresa 10% * (34.78) euro			3,48	
	T O T A L E euro / cad			38,26	
Nr. 8 NP.ILi.05	Fornitura e posa in opera di lampada da terra con lampadina a led, paralume in poliestere, diffusore in polipropilene e corpo in acciaio, nichelato, rivestimento acrilico, diametro 240-360 mm, altezza 1430 mm, lunghezza filo elettrico 2160 mm, max 16 W E L E M E N T I: (L) Lampada da terra diametro 240-360 mm cadauno (L) Lampadina led 3W cadauno (E) [M01026a] Installatore 3ª categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora	1,00 1,00 0,10	39,95 1,95 32,86	39,95 1,95 3,29	--- --- ---
	A R I P O R T A R E			45,19	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O			45,19	
	Sommano euro			45,19	
	Spese Generali 15.00% * (45.19) euro			6,78	
	Sommano euro			51,97	
	Utili Impresa 10% * (51.97) euro			5,20	
	T O T A L E euro / cad			57,17	
Nr. 9 NP.ILi.06	Fornitura e posa in opera di specchio led filolucido con corpo in vetro e alluminio, antiappanante, IP24, diametro 700 mm, spessore 5 mm, 6000-6500 K, 240-220 V E L E M E N T I: (L) Specchio led filolucido rotondo diametro 700 mm cadauno (E) [M01026a] Installatore 3ª categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora (E) [M01024a] Installatore 5ª categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora	1,00 0,25 0,25	139,99 32,86 36,02	139,99 8,22 9,01	--- --- ---
	Sommano euro			157,22	
	Spese Generali 15.00% * (157.22) euro			23,58	
	Sommano euro			180,80	
	Utili Impresa 10% * (180.80) euro			18,08	
	T O T A L E euro / cad			198,88	
Nr. 10 NP.IM.01.j	Pompe di calore reversibili monoblocco ad aria e ventilatori elicoidali. Serie a compressori ermetici scroll inverter con potenza 34kW E L E M E N T I: (L) Fornitura pompa di calore reversibile monoblocco ad aria e ventilatori elicoidali. Serie a compressori ermetici scroll inverter e refrigerante R290 cadauno (L) Primo avviamento obbligatorio cadauno (E) [M01024a] Installatore 5ª categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora (E) [M01025a] Installatore 4ª categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora	1,00 1,00 6,00 6,00	13'936,25 100,00 31,78 29,67	13'936,25 100,00 190,68 178,02	--- --- --- ---
	Sommano euro			14'404,95	
	Spese Generali 15.00% * (14 404.95) euro			2'160,74	
	Sommano euro			16'565,69	
	Utili Impresa 10% * (16 565.69) euro			1'656,57	
	T O T A L E euro / cadauno			18'222,26	
Nr. 11 NP.IM.02	Fornitura e posa in opera di scaldabagno a pompa di calore per la produzione di ACS, bollitore 80-100 l, COP elevato con resistenza integratica, regolazione elettronica, cicli-antilegionella, predisposizione scarico condensa, collegamenti idraulici ed elettrici, staffaggi antivibranti, prova di funzionamento e messa in servizio E L E M E N T I: (L) Fornitura di pompa di calore da 80 l con la componentistica per dare fine ad opera d'arte cadauno (L) Primo avviamento obbligatorio cadauno (E) [M01024a] Installatore 5ª categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora	1,00 1,00 4,00	1'100,00 100,00 31,78	1'100,00 100,00 127,12	--- --- ---
	Sommano euro			1'327,12	
	Spese Generali 15.00% * (1 327.12) euro			199,07	
	Sommano euro			1'526,19	
	Utili Impresa 10% * (1 526.19) euro			152,62	
	T O T A L E euro / cadauno			1'678,81	
Nr. 12 NP.IM.03.j	Lavori a corpo per l'aumento della potenza disponibile del contatore condominiale da [potenza attuale] a 90 kW in bassa tensione trifase (400 V), comprensivi di tutte le opere civili ed elettriche necessarie, come di seguito descritto: Gestione pratica di aumento potenza presso il distributore locale, con versamento delle quote previste da ARERA (quota potenza e quota fissa) per forniture in bassa tensione BT ≥ 55 kW; Fornitura e posa di tubazione corrugata in PVC Ø90 mm, compreso letto di sabbia, segnalatore plastico e raccordi; Fornitura e posa di cavo FG7OM1 4x95 mm² in rame, adatto per una corrente di progetto di circa 130 A, idoneo per posa interrata, completo di stesura, collegamenti e fissaggi;				
	A R I P O R T A R E				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
	Fornitura e posa di 2 pozzetti di ispezione prefabbricati in cemento 40x40 cm con coperchi in ghisa carrabili per giunzione o ispezione linea; Adeguamento del quadro elettrico generale condominiale, con sostituzione della carpenteria metallica, installazione di interruttore automatico trifase 160 A curva C, adeguamento dei cavi in uscita, etichettatura e messa a norma; Tutte le opere saranno eseguite a regola d'arte, nel rispetto delle norme CEI 64-8, CEI 0-21, DM 37/08 e del D.Lgs. 81/08 in materia di sicurezza nei cantieri. L'importo è comprensivo di ogni onere per materiali, manodopera, trasporti, attrezzature, sicurezza, pratiche, documenti e quanto necessario per la consegna dell'opera completa e funzionante. E L E M E N T I: (L) Pratica di aumento potenza presso il distributore locale, con versamento ARERA a corpo (E) [*023091c] Canalina calpestabile chiusa con coperchio, in acciaio zinca ... m (E) [*023195g] Cavidotto flessibile in polietilene a doppia parete, per can ... m (E) [*093250b] Pozzetto in calcestruzzo per rete di telecomunicazione, prov ... cad (E) [M01.001.025] Installatore 5a categoria ora (E) [*023001l] Cavo flessibile unipolare FS17-450/750 V, isolato in pvc, te ... m				
		1,00	2'000,00	2'000,00	
		18,04	91,01	1'641,82	---
		40,00	3,65	146,00	---
		2,00	31,08	62,16	---
		5,00	31,79	158,95	---
		85,03	10,00	850,30	---
	Sommano euro			4'859,23	
	Spese Generali 15.00% * (4 859.23) euro			728,88	
	Sommano euro			5'588,11	
	Utili Impresa 10% * (5 588.11) euro			558,81	
	T O T A L E euro / a corpo			6'146,92	
Nr. 13 NP.IM.04	Addolcitore automatico, serbatoio in vetroresina idonea per uso alimentare, resine a scambio ionico idonee per uso alimentare, automatismo integrale con valvola a 5 fasi (controlavaggio, aspirazione salamoia e lavaggio lento, risciacquo, reintegro serbatoio salamoia, esercizio) e visualizzazione delle funzioni, completo di programmatore temporizzato: con comando elettronico temporizzato: portata massima 5 mc/h, attacchi Ø 1" *Costo compressivo di manodopera E L E M E N T I: (E) [*013554a] Addolcitore automatico, serbatoio in vetroresina idonea per ... cad (E) [M01025a] Installatore 4a categoria: costo non compressivo delle spese ... ora	1,00	895,10	895,10	---
		2,00	29,67	59,34	---
	Sommano euro			954,44	
	Spese Generali 15.00% * (954.44) euro			143,17	
	Sommano euro			1'097,61	
	Utili Impresa 10% * (1 097.61) euro			109,76	
	T O T A L E euro / cad			1'207,37	
Nr. 14 NP.IM.05	Dosatore idrodinamico di polifosfato in polvere o cilindretti preconfezionati ad uso potabile, testa a ghiera in ottone cromato, vaso trasparente infrangibile, attacchi in linea da: 1", portata 3,5 mc/h *Costo compressivo di manodopera E L E M E N T I: (E) [*013550c] Dosatore idrodinamico di polifosfato in polvere o cilindretti ... cad (E) [M01026a] Installatore 3a categoria: costo non compressivo delle spese ... ora	1,00	119,65	119,65	---
		1,00	28,38	28,38	---
	Sommano euro			148,03	
	Spese Generali 15.00% * (148.03) euro			22,20	
	Sommano euro			170,23	
	Utili Impresa 10% * (170.23) euro			17,02	
	T O T A L E euro / cad			187,25	
Nr. 15 NP.IM.06	Contatore volumetrico per collegamento a una pompa dosatrice, con testa lancia-impulsi, completo di cassa in ghisa, cavo con spina DIN per il collegamento, quadrante asciutto, emissione 4 impulsi/l: portata 6 mc/h, attacchi 1"1/4 * Costo compressivo di manodopera E L E M E N T I: (E) [*013557d] Contatore volumetrico per collegamento a una pompa dosatrice ... cad (E) [M01024a] Installatore 5a categoria: costo non compressivo delle spese ... ora	1,00	133,64	133,64	---
		1,50	31,78	47,67	---
	Sommano euro			181,31	
	Spese Generali 15.00% * (181.31) euro			27,20	
	Sommano euro			208,51	
	A R I P O R T A R E			208,51	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O			208,51	
Nr. 16 NP.IM.09.j	Utili Impresa 10% * (208.51) euro			20,85	
	T O T A L E euro / cad			229,36	
	IMPIANTO ELETTRICO CENTRALE TERMICA. Realizzazione impianto elettrico per centrale termica con fornitura ed installazione di quadro generale di comando con contenitore metallico doppio sportello grado di protezione IP 44 linee elettriche di alimentazione delle apparecchiature con cavo unipolare N07-VVK contenuto in canaletta metallica autoportante e collegamenti in guaina flessibile con raccordi stagni.				
	E L E M E N T I:				
	(L) Materiale comprensivo di quadro e componenti elettrici per dare l'opera finita a corpo	1,00	5'736,15	5'736,15	
	(E) [*01.P01.A10.005] Operaio specializzato Ore normali				
	*Costo senza S.G. e U.I. h	13,86	31,78	440,47	---
	Sommano euro			6'176,62	
	Spese Generali 15.00% * (6 176.62) euro			926,49	
	Sommano euro			7'103,11	
Nr. 17 NP.IMP.FV1.j	Utili Impresa 10% * (7 103.11) euro			710,31	
	T O T A L E euro / cadauno			7'813,42	
	Impianto fotovoltaico con pannelli a struttura rigida con celle al silicio monocristallino, tensione massima di sistema 1.000 V, completo di cavi con connettori MC4 e scatola di giunzione IP 67 con diodi di by-pass, involucro in classe II con struttura sandwich e telaio in alluminio anodizzato, certificazione IEC 61215, garanzia di prestazione del 90% in 12 anni e dell'80% in 25 anni, potenza di picco del modulo maggiore di 350 W, efficienza del modulo > 20%; cablaggio e fornitura in opera di struttura di supporto modulare in alluminio anodizzato inclusi: installato su tetto a falda inclinata/piana per una potenza pari a 38.76 kW e Inverter da 40 kW.Sono incluse le spese tecniche per l'allacciamento finale con la rete nazionale.				
	E L E M E N T I:				
	(L) Fornitura e posa in opera di modulo fotovoltaico con supporti per dare l'opera finita a corpo	1,00	29'676,94	29'676,94	
	Sommano euro			29'676,94	
	Spese Generali 15.00% * (29 676.94) euro			4'451,54	
	Sommano euro			34'128,48	
	Utili Impresa 10% * (34 128.48) euro			3'412,85	
	T O T A L E euro / a corpo			37'541,33	
Nr. 18 NP.IS.01	Fornitura e posa in opera di davanzale termico realizzato in XPS ad alta densità rifinito superiormente con gres porcellanato e con gocciolatoio integrato. Spessore dell'isolante 30 mm, spessore totale 48 mm, profondità 370 mm, a copertura del cappotto termoisolante sotto finestra, ancorato al supporto murario sottostante mediante l'ausilio di malta adesiva minerale a base cementizia, posto in opera con quanto altro necessario per dare il lavoro fornito a regola d'arte, escluso il trasporto e il tiro ai piani.				
	E L E M E N T I:				
	(E) [*A33020] Malta livellante premiscelata a base cementizia, additivi e ... kg	6,00	0,99	5,94	---
	(L) Davanzale termico XPS 3 cm - profondità 37 cm - rivestito in gres m	1,00	105,00	105,00	
	(E) [M01004a] Edile comune: costo non comprensivo delle spese generali ed ... ora	0,40	26,72	10,69	---
	(E) [M01002a] Edile specializzato: costo non comprensivo delle spese gener ... ora	0,40	32,16	12,86	---
	Sommano euro			134,49	
	Spese Generali 15.00% * (134.49) euro			20,17	
	Sommano euro			154,66	
	Utili Impresa 10% * (154.66) euro			15,47	
Nr. 19 NP.IS.02	T O T A L E euro / m			170,13	
	Fornitura e posa in opera di spalletta termica realizzata in XPS ad alta densità rifinito superiormente con lastra da esterno in cartongesso fibrorinforzato e con gocciolatoio integrato. Spessore dell'isolante 30 mm, spessore totale 50 mm, profondità 340 mm, a copertura del cappotto termoisolante lato finestra, ancorato al supporto murario sottostante mediante l'ausilio di malta adesiva minerale a base cementizia, posto in opera con quanto altro necessario per dare il lavoro fornito a regola d'arte, escluso il trasporto e il tiro ai piani.				
	E L E M E N T I:				
	(E) [*A33020] Malta livellante premiscelata a base cementizia, additivi e ... kg	6,00	0,99	5,94	---
	(L) Spalletta termica XPS 3 cm - profondità 34 cm - rivestito in cartongesso m	1,00	36,75	36,75	
	(E) [M01004a] Edile comune: costo non comprensivo delle spese generali ed ... ora	0,40	26,72	10,69	---
	(E) [M01002a] Edile specializzato: costo non comprensivo delle spese gener ... ora	0,40	32,16	12,86	---
	Sommano euro				
	Spese Generali 15.00% * (134.49) euro				
	Sommano euro				
	A R I P O R T A R E			66,24	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O			66,24	
	Sommano euro			66,24	
	Spese Generali 15.00% * (66.24) euro			9,94	
	Sommano euro			76,18	
	Utili Impresa 10% * (76.18) euro			7,62	
	T O T A L E euro / m			83,80	
Nr. 20 NP.IS.03	ISOLAMENTO TERMICO DI PARETE ESTERNA/INTERNA - Fornitura di isolante termico del tipo ECONANOSIL (incluso fissativo) per spessore pari a 8 mm con peculiare caratteristica di riflettanza (R = 80%), traspirante, con ottime prestazioni di adesione su tutti i supporti, dotato di certificazione CAM (Criteri Minimi Ambientali) ai sensi del Decreto 11.10.2017 (contenuto di riciclabile > 15%), da posare su sottofondi non filmanti compatti, asciutti, perfettamente planari, da applicare mediante spatola con interposizione di rete, in n. 2 strati (1° mano con spatola dentata con guida a partire da 10 mm ; interposizione di rete in fibra di vetro; 2°mano con spatola piatta dopo 48 h) ciascuno sovrapposto all'altro ad avvenuta maturazione del precedente, come riportato nelle modalità indicate all'interno della scheda tecnica informativa. Con le seguenti caratteristiche: Confezione 27 - 32 lt Resa~ 1lt /1mq /1mm Adesione al supporto 0,24 N/mm ² Spessore consigliat o2 χ 10 mm Conducibilità termica dichiarata $\epsilon D = 0,0019$ W/mk Viscosità 8.000 cps Massa volumetrica essiccata~ 277 kg/mc (χ 9%) Granulometria 100 micron Colore Bianco naturale Resistenza a compressione CS I Reazione al fuoco Euro Classe B s2 d0 Fattore di Resistenza al vapore di acqua (μ) = 6,3 Calore specifico 1200 J/Kg K E L E M E N T I : (L) prodotto isolante termico calcolato per uno spessore di 7 mm, posto in opera in 2 strati ($qt=7*1$) kg (L) Rete di armatura in fibra di vetro per intonaci e rivestimenti sottili: peso 150 g/mq mq (E) [M01004a] Edile comune: costo non comprensivo delle spese generali ed ... ora	7,00 1,00 0,49	6,05 1,15 26,72	42,35 1,15 13,09	---
	Sommano euro			56,59	
	Spese Generali 15.00% * (56.59) euro			8,49	
	Sommano euro			65,08	
	Utili Impresa 10% * (65.08) euro			6,51	
	T O T A L E euro / mq			71,59	
Nr. 21 NP.SC.01	Fornitura e posa in opera di pellicola solare fotocromatica antiriflesso in PET, posta in opera con quanto altro necessario per dare il lavoro compiuto a regola d'arte. E L E M E N T I : (L) Pellicola fotocromatica mq (E) [M01004a] Edile comune: costo non comprensivo delle spese generali ed ... ora	1,00 0,10	112,56 26,72	112,56 2,67	---
	Sommano euro			115,23	
	Spese Generali 15.00% * (115.23) euro			17,28	
	Sommano euro			132,51	
	Utili Impresa 10% * (132.51) euro			13,25	
	T O T A L E euro / mq			145,76	
	A R I P O R T A R E				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
	<u>COSTI ELEMENTARI</u>				
Nr. 22 *01.P01.A10 .005	Operaio specializzato Ore normali *Costo senza S.G. e U.I. euro / h			31,78	---
Nr. 23 *013550c	Dosatore idrodinamico di polifosfato in polvere o cilindretti preconfezionati ad uso potabile, testa a ghiera in ottone cromato, vaso trasparente infrangibile, attacchi in linea da: 1", portata 3,5 mc/h * Senza spese generali e utile d'impresa euro / cad			119,65	---
Nr. 24 *013554a	Addolcitore automatico, serbatoio in vetroresina idonea per uso alimentare, resine a scambio ionico idonee per uso alimentare, automatismo integrale con valvola a 5 fasi (controlavaggio, aspirazione salamoia e lavaggio lento, risciacquo, reintegro serbatoio salamoia, esercizio) e visualizzazione delle funzioni, completo di programmatore temporizzato: con comando misto tempo-volume: portata massima 1,6 mc/h, attacchi Ø 1" *Senza spese generali e senza utile d'impresa euro / cad			895,10	---
Nr. 25 *013557d	Contatore volumetrico per collegamento a una pompa dosatrice, con testa lancia-impulsi, completo di cassa in ghisa, cavo con spina DIN per il collegamento, quadrante asciutto, emissione 4 impulsi/l: portata 6 mc/h, attacchi 1"1/4 * Senza spese generali e utile d'impresa euro / cad			133,64	---
Nr. 26 *0230011	Cavo flessibile unipolare FS17-450/750 V, isolato in pvc, tensione nominale non superiore a 450-750 V, non propagante l'incendio e la fiamma conforme EN 60332-1-2, EN 50399 e ai requisiti della Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR e alla CEI UNEL 35716, classe Cca-s3,d1,a3: sezione 95 mmq * Senza spese generali e utile d'impresa euro / m			10,00	---
Nr. 27 *023091c	Canalina calpestabile chiusa con coperchio, in acciaio zincato a caldo con processo Sendzimir UNI EN 10346, spessore lamiera ribordata spessore 20/10, predisposta per treccia di messa a terra e corda di sicurezza, lunghezza del singolo elemento 2 m, a fondo cieco, incluso coperchio, spessore 20/10: con chiusure a farfalla: sezione 200 x 100 mm *Senza spese generali e utile d'impresa euro / m			91,01	---
Nr. 28 *023195g	Cavidotto flessibile in polietilene a doppia parete, per canalizzazioni interrato, corrugato esternamente e liscio internamente, con manicotto ad una estremità, in matasse da 50 m, conforme norme CEI EN 50086, con resistenza allo schiacciamento > 450 N, Ø esterno: 125 mm * Senza spese generali e utile d'impresa euro / m			3,65	---
Nr. 29 *093250b	Pozzetto in calcestruzzo per rete di telecomunicazione, provvisto di foro sulla soletta di fondazione di 2 cm per l'alloggiamento di un elettrodo ad asta per impianto a terra, delle seguenti dimensioni: 40 x 40 x 27 cm *Senza spese generali e utile d'impresa euro / cad			31,08	---
Nr. 30 *A33020	Malta livellante premiscelata a base cementizia, additivi e aggregati, per la rasatura e lisciatura orizzontale e verticale, ad asciugamento ed indurimento rapido, rispondente ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), conforme alla norma UNI EN 13813 categoria CT-C40-F10, applicabile a spatola fino a 20 mm di spessore, resa 1.600 kg/mc, in confezioni da 25 kg *Costo senza S.G. e U.I. euro / kg			0,99	---
Nr. 31 M01.001.025	Installatore 5a categoria euro / ora			31,79	---
Nr. 32 M01002a	Edile specializzato: costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa euro / ora			32,16	---
Nr. 33 M01004a	Edile comune: costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa euro / ora			26,72	---
Nr. 34 M01024a	Installatore 5ª categoria: costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa euro / ora			36,02	---
Nr. 35 M01024a	Installatore 5a categoria: costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa euro / ora			31,78	---
Nr. 36 M01025a	Installatore 4a categoria: costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa euro / ora			29,67	---
Nr. 37 M01026a	Installatore 3ª categoria: costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa euro / ora			32,86	---
Nr. 38 M01026a	Installatore 3a categoria: costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa euro / ora			28,38	---
	Data, 03/03/2026				
	Il Tecnico				
	A R I P O R T A R E				