

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI E SERVIZI INTEGRATI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETÀ DI AREA, PER GLI IMMOBILI UBICATI NEL COMUNE DI CAGLIARI/CARBONIA CON I CONTRIBUTI DELLA MISSIONE 7, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 17 DEL PNRR E CONTO TERMICO 3.0 REALIZZATO MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DEGLI ARTT. 193 E SS. DEL D.LGS N. 36/2023.

FAQ – DOMANDE FREQUENTI AL 08/04/2026

D: al punto 18.1 "*Criteri di valutazione dell'offerta economica*" nella tabella al sub criterio 1.2 del disciplinare viene riportata la dicitura OTP. A quale acronimo si riferisce?

R: Optimization Technology Platform (Piattaforma di Ottimizzazione - Sistemi di ottimizzazione/gestione intelligente dell'energia). Nell'ambito dell'efficientamento energetico (soprattutto se legato a sistemi complessi come VMC e fotovoltaico), si riferisce a sistemi software o hardware per l'Ottimizzazione Tecnologica delle Prestazioni.

D: con riferimento alla procedura di gara in oggetto, si richiede un chiarimento in merito a quanto previsto al par. 6.1.1., lett. g) del disciplinare, relativo al requisito concernente il "*personale addetto alla conduzione degli impianti termici abilitato*".

In particolare, si chiede di sapere se tale requisito possa ritenersi soddisfatto nel caso in cui il personale abilitato sia dipendente di una società appartenente al medesimo gruppo societario della scrivente, ma non direttamente della stessa.

In caso affermativo, si chiede altresì di specificare le modalità con cui tale disponibilità debba essere formalizzata ai fini della partecipazione alla gara (ad esempio mediante avalimento, dichiarazione di messa a disposizione o altro istituto ritenuto idoneo).

R: per un refuso in fase di redazione del disciplinare, permangono in esso riferimenti alla lettera g) del paragrafo 6.1.1. Tale lettera, e quindi il requisito ivi previsto relativo al personale addetto alla conduzione di impianti termici, è da intendersi non attinente e quindi il requisito non è richiesto. Si fa presente infatti che il requisito è richiesto solo per "il personale addetto alla conduzione degli impianti termici civili di potenza termica nominale superiore a 0.232 mw (232 kw) ...".

Lo stesso vale per i riferimenti ai requisiti "*certificazione di conformità ISO14001*" e "*certificazione UNI EN ISO 9001 per gestione e manutenzione impianti termici*". Gli unici requisiti richiesti sono quelli indicati al paragrafo 6.1.1. (lettere a, b, c, d).

D: con riferimento alla procedura di gara in oggetto, si richiede un chiarimento in merito a quanto previsto nel disciplinare, laddove si dispone che:

"Per i progettisti dovranno, inoltre, essere rese nella Domanda di Partecipazione le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti richiesti ai componenti del gruppo di lavoro."

A tal riguardo, si segnala che, nel modello di Domanda di Partecipazione messo a disposizione, non risultano presenti sezioni o campi specifici nei quali rendere tali dichiarazioni.

Si chiede pertanto di voler chiarire:

- se le dichiarazioni relative ai requisiti dei progettisti debbano essere rese mediante integrazione autonoma della Domanda di Partecipazione;
- ovvero se debbano essere prodotte in un documento separato;
- oppure se sia previsto l'utilizzo di ulteriore modulistica non attualmente disponibile.

R: È possibile formalizzare le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti richiesti ai componenti del

gruppo di lavoro mediante documento separato e debitamente sottoscritto, da intendersi come parte integrante della domanda di partecipazione. Tale documento dovrà essere caricato come Allegato generico utilizzando la sezione "Area generica allegati" presente nell'ambito della "Busta Documentazione" della PI online.

D: nel disciplinare a pag. 51 tabella 15.5 viene indicata la documentazione conferita dall'ausiliaria, ossia:

- 1) Formulario DGUE;
- 2) Dichiarazione di cui al DGUE complementare;
- 3) Allegato 2 Modello per avalimento;
- 4) Contratto di avalimento;
- 5) Dichiarazioni ulteriori Allegato 5.

Premesso che la dichiarazione richiesta al punto 2) DGUE COMPLEMENTARE supponiamo sia un'autodichiarazione che indichi le parti di servizio che si vogliano subappaltare e le relative quote o, in alternativa, si chiede la possibilità di avere un modello fac-simile da compilare per gli Operatori Economici.

R: Il DGUE complementare è lo specifico DGUE, generato secondo la procedura informatica riportata al punto 15.4 del disciplinare di gara, riferito al singolo componente di un soggetto plurisoggettivo. Ad esempio, nel caso di avalimento in cui il soggetto ausiliario è un consorzio che mette a disposizione i requisiti che appartengono ad una delle sue imprese consorziate, sarà necessario allegare il DGUE del consorzio e il DGUE della consorziata, che viene inteso come complementare. Qualora il soggetto ausiliario sia monosoggettivo non necessita alcun DGUE complementare. Tale principio ha validità generale.

D: si richiedono i seguenti chiarimenti:

- 1) In merito alla redazione dell'offerta tecnica, si chiede conferma che le schede tecniche delle migliori offerte siano da intendersi incluse nel conteggio delle pagine della relazione del rispettivo criterio;
- 2) Si chiede se i progettisti indicati dall'operatore economico, pur non essendo concorrenti, debbano procedere a sottoscrivere digitalmente l'offerta tecnica ed economica.

R: Si risponde affermativamente ad entrambi i quesiti.

D: con riferimento alla procedura di gara in oggetto e, in particolare, a quanto previsto al punto 6.4.1 del Disciplinare, che richiama il punto 6.1.1 lett. e) (non rinvenibile nel medesimo documento), si richiede il seguente chiarimento. Il Disciplinare richiede il possesso di certificazione UNI EN ISO 9001 relativa all'attività di "gestione e manutenzione degli impianti termici". Si chiede di confermare se tale requisito possa ritenersi soddisfatto anche nel caso in cui l'operatore economico partecipante sia in possesso di certificazione UNI EN ISO 9001 con campo di applicazione riferito a servizi energetici, riqualificazione energetica e gestione di commesse in ambito energetico e impiantistico, in quanto nel campo di applicazione "riqualificazione energetica" viene ricompresa l'attività di "gestione e manutenzione degli impianti termici"

R: Se il partecipante possiede una ISO 9001 per "riqualificazione energetica e servizi energetici", il requisito tecnico di "gestione e manutenzione degli impianti termici" è soddisfatto, poiché le attività manutentive sono parte integrante della gestione dell'efficienza energetica e dell'esercizio degli impianti.

D: Parecchi degli elaborati del progetto risultano impossibili da visionare, appare infatti la finestra con la dicitura: "Errore durante l'apertura del documento. Il file è danneggiato e non può essere riparato".

È stato eseguito il download in entrambi i metodi disponibili con lo stesso risultato. Come possono essere visionati?

R: Purtroppo nell'upload sul sito alcuni files .pdf devono essersi corrotti. Qualora non sia possibile l'apertura di qualche file .pdf, è possibile scaricare sul sito di AREA i files .p7m e provvedere all'estrazione oppure è possibile scaricare gli interi progetti ai seguenti link:

CAGLIARI→ <https://www.swisstransfer.com/d/0578b975-e3cd-4fe9-9c67-9051ad371018>

CAGLIARI FIRMATI→ <https://www.swisstransfer.com/d/18b87aa5-a891-4f26-8897-851c575ed698>

CARBONIA→ <https://www.swisstransfer.com/d/8967277e-7890-4688-b3d5-e0dc1fe3192f>

CARBONIA FIRMATI→ <https://www.swisstransfer.com/d/9124f2d6-e4bd-4b1e-b54f-07d72480c9e2>