

Visualizzazione dell'avviso

▼ Sintesi

Gara

Italia: Altri lavori di completamento di edifici

PNRR M7 I7 REPOWER EU - **SASSARI**

Italia, **Sassari** (ITG2D)

Valore stimato al netto dell'IVA: 27 339 941,00 EUR

Committente

Committente: AZIENDA REGIONALE EDILIZIA ABITATIVA

E-mail: area@pec.area.sardegna.it

Italia, Cagliari (ITG2F), Cagliari

LOT-0001: PNRR M7 I7 REPOWER EU SASSARI - CANONE ANNUO

Altri lavori di completamento di edifici

Italia, **Sassari** (ITG2D)

Durata: 2 555 Giorni

Valore stimato al netto dell'IVA: 27 339 941,00 EUR

Termine per il ricevimento delle offerte: 04/05/2026 - 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

▼ Lingue e formati

Lingua ufficiale (PDF firmato)

BG CS DA DE EL ES EN ET FI FR GA HR HU IT LT LV MT NL PL PT RO SK SL SV



PDF

BG CS DA DE EL ES EN ET FI FR GA HR HU IT LT LV MT NL PL PT RO SK SL SV



Traduzione automatica HTML ⓘ

BG CS DA DE EL ES EN ET FI FR GA HR HU IT LT LV MT NL PL PT RO SK SL SV

Page 1/7

254167-2026 - Gara

Italia – Altri lavori di completamento di edifici – PNRR M7 I7 REPOWER EU - **SASSARI**

OJ S 72/2026 14/04/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: AZIENDA REGIONALE EDILIZIA ABITATIVA

E-mail: area@pec.area.sardegna.it

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico controllato da un'autorità regionale

Il committente è un ente aggiudicatore

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: PNRR M7 I7 REPOWER EU - **SASSARI**

Descrizione: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI E SERVIZI INTEGRATI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETA' DI AREA, PER GLI IMMOBILI UBICATI NEI COMUNI DI **SASSARI**, PORTO TORRES, SORSO, OZIERI E LUOGOSANTO CON I CONTRIBUTI DELLA MISSIONE 7, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 17 DEL PNRR E CONTO TERMICO 3.0 REALIZZATO MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DEGLI ARTT. 193 E SS. DEL D.LGS N. 36/2023

Identificativo della procedura: 9ac95bd2-2970-40d8-96b2-fb56195c0fd1

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45450000 Altri lavori di completamento di edifici

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): **Sassari** (ITG2D)

Paese: Italia

Informazioni supplementari: Informazioni supplementari

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 27 339 941,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/23/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: PNRR M7 I7 REPOWER EU **SASSARI** - CANONE ANNUO

Descrizione: PNRR M7 I7 REPOWER EU **SASSARI** - CANONE ANNUO

Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45450000 Altri lavori di completamento di edifici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): **Sassari** (ITG2D)

Paese: Italia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 2 555 Giorni

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 27 339 941,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto finanziato in tutto o in parte con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.7. Appalto strategico

Appalti verdi: criteri: Nessun criterio per gli appalti pubblici verdi

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente

Descrizione del criterio di selezione: Iscrizione ad un apposito albo professionale

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione del criterio di selezione: Iscrizione al registro di commercio

Criterio: Autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione necessaria per contratti di servizio

Descrizione del criterio di selezione: Autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione necessaria per gli appalti di servizi

Criterio: Autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione necessaria per contratti di servizio

Descrizione del criterio di selezione: Autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione necessaria per gli appalti di servizi

Criterio: Fatturato annuo generale

Descrizione del criterio di selezione: Fatturato generale annuo

Criterio: Fatturato annuo medio

Descrizione del criterio di selezione: Fatturato medio annuo

Criterio: Fatturato annuo medio specifico

Descrizione del criterio di selezione: Fatturato medio annuo specifico

Criterio: Fatturato annuo specifico

Descrizione del criterio di selezione: Fatturato specifico annuo

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Altri requisiti economici o finanziari

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Descrizione del criterio di selezione: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Altri requisiti economici o finanziari

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: Referenze su lavori specifici

Criterio: Referenze su forniture specifiche

Descrizione del criterio di selezione: Referenze su forniture specifiche

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Referenze su servizi specifici

Criterio: Tecnici o organismi tecnici per il controllo della qualità

Descrizione del criterio di selezione: Tecnici o organismi tecnici per il controllo della qualità

Criterio: Tecnici o organismi tecnici per l'esecuzione del lavoro

Descrizione del criterio di selezione: Tecnici o organismi tecnici per l'esecuzione del lavoro

Criterio: Misure per garantire la qualità

Descrizione del criterio di selezione: Misure per garantire la qualità

Criterio: Strutture di studio, tecniche e di ricerca

Descrizione del criterio di selezione: Strutture di studio, tecniche e di ricerca

Criterio: Gestione della catena di fornitura

Descrizione del criterio di selezione: Gestione della catena di fornitura

Criterio: Tecnici o organismi tecnici per il controllo della qualità

Descrizione del criterio di selezione: Tecnici o organismi tecnici per il controllo della qualità

Criterio: Misure di gestione ambientale

Descrizione del criterio di selezione: Misure di gestione ambientale

Criterio: Media annuale della forza lavoro

Descrizione del criterio di selezione: Media annuale della forza lavoro

Criterio: Numero di personale dirigenziale

Descrizione del criterio di selezione: Numero di personale dirigenziale

Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti

Descrizione del criterio di selezione: Titoli di studio e professionali pertinenti

Criterio: Strumenti, impianti o attrezzature tecniche

Descrizione del criterio di selezione: Strumenti, impianti o attrezzature tecniche

Criterio: Campioni, descrizioni o fotografie senza certificazione di autenticità

Descrizione del criterio di selezione: Campioni, descrizioni o fotografie senza certificazione di autenticità

Criterio: Campioni, descrizioni o fotografie con certificazione di autenticità per contratti di fornitura

Descrizione del criterio di selezione: Campioni, descrizioni o fotografie con certificazione di autenticità per contratti di fornitura

Criterio: Certificati rilasciati da istituti di controllo della qualità

Descrizione del criterio di selezione: Certificati rilasciati da istituti di controllo della qualità

Criterio: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti standard di assicurazione della qualità

Descrizione del criterio di selezione: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti standard di assicurazione della qualità

Criterio: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti sistemi o standard di gestione ambientale

Descrizione del criterio di selezione: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti sistemi o standard di gestione ambientale

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Offerta economicamente più vantaggiosa

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 27/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://sardegnacat.regione.sardegna.it/Application/CustomDoc/DettaglioProcedura.asp?ID=314381>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://sardegnacat.regione.sardegna.it>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Termine per il ricevimento delle offerte: 04/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Prestazioni

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR Sardegna

Informazioni sui termini per il riesame: Vedi capitolato

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto: AZIENDA REGIONALE EDILIZIA ABITATIVA

Prestatore di servizi in materia di appalti: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: AZIENDA REGIONALE EDILIZIA ABITATIVA

Numero di registrazione: 03077790925

Località: Cagliari

Codice postale: 09123

Suddivisione del paese (NUTS): Cagliari (ITG2F)

Paese: Italia

Referente: Giulio Barca

E-mail: area@pec.area.sardegna.it

Telefono: 3519561646

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: TAR Sardegna

Numero di registrazione: 80004710929

Località: Cagliari

Codice postale: 09124

Suddivisione del paese (NUTS): Cagliari (ITG2F)

Paese: Italia

Referente: TAR Sardegna

E-mail: tarcasegrprotocolloamm@gacert.it

Telefono: +39070679751

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE

Numero di registrazione: 97584460584

Località: Roma

Codice postale: 00187

Suddivisione del paese (NUTS): Roma (IT143)

Paese: Italia

Referente: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE

E-mail: protocollo@pec.anticorruzione.it

Telefono: 06367231

Ruoli di questa organizzazione:

Prestatore di servizi in materia di appalti

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 81659572-1dd9-4977-8acb-e3a7bf81d78f - 02

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 19

Data di trasmissione dell'avviso: 13/04/2026 09:24:34 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

Numero di pubblicazione dell'avviso: 254167-2026

Numero dell'edizione della GU S: 72/2026

Data di pubblicazione: 14/04/2026