



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**DIREZIONE GENERALE SERVIZIO CONTROLLO DI GESTIONE, PROGRAMMAZIONE E
ATTIVITÀ DI SEGRETERIA
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

OGGETTO: CIG BAFBD091FB - PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI E SERVIZI INTEGRATI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETÀ DI AREA, PER GLI IMMOBILI UBICATI NEL COMUNE DI CAGLIARI CON I CONTRIBUTI DELLA MISSIONE 7, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 17 DEL PNRR E CONTO TERMICO 3.0 REALIZZATO MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DEGLI ARTT. 193 E SS. DEL D.LGS N. 36/2023.

NOMINA COMMISSIONE GIUDICATRICE.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante “*Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)*”, parte vigente;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante “*Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa*”;
- lo Statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 5 marzo 2007, adeguato alla L.R. n. 22/2016 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 7 del 18.01.2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11.04.2017 e con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017;
- il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 132/4 del 19.04.2007 e modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;
- il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28.04.2016;
- la Legge regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina l'attività di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. “*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*”;

DETERMINAZIONE N° 1808 DEL 28/04/2026

- Il codice di comportamento dei dipendenti e dirigenti del comparto Regione approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 68/15 del 31.12.2025.
- Il Piano Triennale di prevenzione della corruzione 2026-2028 approvato con DAU n. 3 del 03.02.2026;
- la Legge regionale 13 marzo 2018, n. 8, recante “*Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture*”;
- il Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante “*Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digital*” c.d. “*Decreto Semplificazioni*”, convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120;
- la Legge n. 108/2021 di conversione del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77 “*Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*”;
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*” e ss.mm.ii., di seguito denominato Codice;
- la Deliberazione dell’Amministratore Unico n. 65 del 12.12.2025 relativa all’approvazione del bilancio di previsione 2026-2028 resa esecutiva dalla Giunta Regionale con delibera n. 68/30 del 31.12.2025;

VISTO il Decreto della Presidente della Regione n. 145 del 29.11.2024, con il quale, su conforme Deliberazione della Giunta Regionale n. 44/38 del 20.11.2024, il *Dott. Matteo Sestu è stato nominato Amministratore unico dell’Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa [...] per la durata di 3 anni*;

VISTO il Decreto della Presidente della Regione n. 66 del 30 giugno 2025, con il quale il Dott. Claudio Antonello Castagna è stato nominato, ai sensi dell’art. 33, comma 2, della Legge regionale 13 novembre 1998, n. 31, quale Direttore Generale dell’Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 2994 del 14.07.2025 con la quale all’Ing. Andrea Branca è stato conferito l’incarico di direzione del Servizio Controllo di Gestione, Programmazione ed attività di Segreteria;

RICHIAMATA la Determinazione del Direttore Generale n. 474 dell’11.02.2026 con la quale è stato nominato Responsabile Unico del Progetto in parola l’Ing. Andrea Branca, Dirigente di ruolo dell’Azienda;

PREMESSO che con Determinazione del Direttore del Servizio Controllo di Gestione, Programmazione e attività di Segreteria n. 1217 del 24.03.2026 è stata adottata la decisione a contrarre ai sensi dell’art. 17, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, con la quale si è proceduto ad attivare la procedura di gara avente ad oggetto “*PNRR M7 I17 REPOWER EU – Proposta di affidamento in concessione di lavori e servizi integrati di efficientamento energetico del patrimonio immobiliare di edilizia residenziale pubblica di proprietà di AREA, per gli immobili ubicati nel Comune di Cagliari, con i contributi della missione 7, componente 1, investimento 17 del PNRR e Conto Termico 3.0 realizzato mediante finanza di progetto ai sensi degli artt. 193 e ss. del D.Lgs n. 36/2023*”, da espletarsi mediante piattaforma telematica SardegnaCAT e da aggiudicarsi col criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 108 del sopra citato D.Lgs. n. 36/2023;

VISTA la procedura di gara pubblicata sulla piattaforma telematica SardegnaCAT, Id PI064935-26, CIG BAFBD091FB;

RICHIAMATA la Determinazione del Direttore del Servizio Controllo di Gestione, Programmazione ed attività

DETERMINAZIONE N° 1808 DEL 28/04/2026

di Segreteria n. 1613 del 15.04.2026, con la quale è stato nominato il Seggio di gara per coadiuvare il RUP nell'esame della documentazione amministrativa pervenuta a seguito della sopra richiamata procedura svolta su SardegnaCAT;

PRESO ATTO che il termine per la presentazione delle offerte per la partecipazione alla procedura di gara telematica su piattaforma SardegnaCAT (Id PI064935-26, CIG BAFBD091FB), per l'affidamento in oggetto, è scaduto alle ore 12:00 del 14.04.2026 e che sono pervenute n. 2 (due) offerte presentate dai seguenti operatori economici, così come risultante dal verbale del Seggio di gara, agli atti dell'Azienda:

Ragione Sociale	P.IVA/Codice Fiscale	Registro di Sistema	Data ricezione
DE.GEN.CO. S.r.l.	01778050623	PI110607-26	13/04/2026 16:11:16
Free Energia S.p.A.	02924550920	PI110930-26	13/04/2026 19:29:35

DATO ATTO che il Seggio di gara ha proceduto alla verifica della tempestività e dell'integrità delle offerte pervenute tramite il sistema telematico, nonché allo sblocco della busta contenente la documentazione amministrativa;

VISTA la Det. n. 1805 del 28/04/2026 con la quale il RUP, all'esito della relativa verifica, ha disposto l'ammissione dei concorrenti sopra indicati al prosieguo della procedura di gara, come da verbali agli atti dell'Azienda nonché la trasmissione degli atti di gara alla Commissione giudicatrice, appena questa venisse nominata;

CONSIDERATO CHE:

- l'art. 93, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 dispone che *“Ai fini della selezione della migliore offerta nelle procedure di aggiudicazione di contratti di appalti con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, è nominata una commissione giudicatrice [...]”*;
- l'art. 93, comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023 dispone che la Commissione giudicatrice deve essere composta da un numero dispari di componenti, non superiore a cinque, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto;
- l'art. 93, comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023 dispone che *“La commissione è presieduta e composta da dipendenti della stazione appaltante o delle amministrazioni beneficiarie dell'intervento, in possesso del necessario inquadramento giuridico e di adeguate competenze professionali. Della commissione giudicatrice può far parte il RUP [...]”*;

ATTESA, pertanto, la necessità di procedere alla nomina della Commissione giudicatrice della procedura avente ad oggetto *“PNRR M7 I17 REPOWER EU – Proposta di affidamento in concessione di lavori e servizi integrati di efficientamento energetico del patrimonio immobiliare di edilizia residenziale pubblica di proprietà di AREA, per gli immobili ubicati nel Comune di Cagliari, con i contributi della missione 7, componente 1, investimento 17 del PNRR e Conto Termico 3.0 realizzato mediante finanza di progetto ai sensi degli artt. 193 e ss. del D.Lgs n. 36/2023”*;

DETERMINAZIONE N° 1808 DEL 28/04/2026

RITENUTO di individuare il RUP quale Presidente della Commissione giudicatrice, considerato che lo stesso possiede specifiche competenze tecniche e professionali adeguate all'oggetto della concessione e che la procedura non ha visto il suo coinvolgimento nella predisposizione dei criteri di valutazione delle offerte, né nella redazione degli atti di gara suscettibili di incidere sulla fase valutativa;

DATO ATTO che la presente nomina non determina alcuna situazione di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, né compromette i principi di imparzialità, trasparenza e parità di trattamento, in quanto la valutazione delle offerte sarà svolta in maniera collegiale dalla Commissione giudicatrice nel rispetto dei criteri predeterminati dalla lex specialis di gara;

RITENUTO, altresì, che tale scelta risponde alle esigenze di economicità, efficienza e buon andamento dell'azione amministrativa, in coerenza con il principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. 36/2023;

RITENUTO di individuare, quali componenti della suddetta Commissione giudicatrice, i seguenti soggetti:

- Ing. Andrea Branca, Direttore del Servizio Controllo di Gestione, Programmazione e attività di Segreteria di AREA (SCGPS), RUP dell'intervento in parola, in qualità di Presidente della Commissione;
- Dott. Claudio Antonello Castagna, Direttore Generale di AREA, in qualità di Membro esperto interno;
- Ing. Giulio Barca, Direttore del Servizio per l'Edilizia Regionale, Flussi Informativi e Contrattualistica (SERFIC) di AREA, in qualità di Membro esperto interno;
- Ing. Vanna Madama, Coordinatrice Settore Edilizia Regionale di AREA, in qualità di Segretaria verbalizzate;

VISTI ed acquisiti i seguenti documenti:

- la dichiarazione dell'Ing. Andrea Branca, Direttore del Servizio Controllo di Gestione, Programmazione e attività di Segreteria di AREA e RUP dell'intervento in parola, attestante l'assenza di cause impeditive allo svolgimento del ruolo di Presidente della Commissione giudicatrice disciplinate dall'art. 93, comma 5 del Codice;
- le dichiarazioni del Dott. Claudio Antonello Castagna, Direttore Generale di AREA, e dell'Ing. Giulio Barca, Direttore del Servizio per l'Edilizia Regionale, Flussi Informativi e Contrattualistica di AREA attestanti l'assenza di cause impeditive allo svolgimento del ruolo di membro esperto della Commissione Giudicatrice ex art. 93, comma 5 del Codice dei Contratti;
- la dichiarazione dell'Ing. Vanna Madama, Coordinatrice Settore Edilizia Regionale di AREA, attestante l'assenza di situazioni di conflitto di interessi, in relazione all'incarico conferito nell'ambito della procedura di gara;
- i curricula dei componenti della Commissione giudicatrice individuati, allegati alla presente quali parti integranti e sostanziali del presente atto;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90, dell'analogo misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2026 - 2028 e ai sensi degli artt. 6, 7, e 19 del Codice di comportamento del personale del Sistema Regione, degli Enti pubblici vigilati e delle Società partecipate

DETERMINAZIONE N° 1808 DEL 28/04/2026

dalla Regione Autonoma della Sardegna, allegato alla Delibera della Giunta Regionale n. 68/15 del 31.12.2025;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1. **DI COSTITUIRE** la Commissione giudicatrice di cui all'art. 93 del D.Lgs. 36/2023, per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche presentate nella gara svolta su piattaforma telematica SardegnaCAT (Id PI064935-26, CIG BAFBD091FB), avente ad oggetto *“PNRR M7 I17 REPOWER EU – Proposta di affidamento in concessione di lavori e servizi integrati di efficientamento energetico del patrimonio immobiliare di edilizia residenziale pubblica di proprietà di AREA, per gli immobili ubicati nel Comune di Cagliari, con i contributi della missione 7, componente 1, investimento 17 del PNRR e Conto Termico 3.0 realizzato mediante finanza di progetto ai sensi degli artt. 193 e ss. del D.Lgs n. 36/2023”*;
2. **DI NOMINARE** i seguenti componenti della Commissione giudicatrice:
 - Ing. Andrea Branca, Direttore del Servizio Controllo di Gestione, Programmazione e attività di Segreteria di AREA (SCGPS), RUP dell'intervento in parola, in qualità di Presidente della Commissione;
 - Dott. Claudio Antonello Castagna, Direttore Generale di AREA, in qualità di Membro esperto interno;
 - Ing. Giulio Barca, Direttore del Servizio per l'Edilizia Regionale, Flussi Informativi e Contrattualistica (SERFIC) di AREA, in qualità di Membro esperto interno;precisando che le funzioni di segretaria verbalizzante saranno svolte dall'Ing. Vanna Madama, Coordinatrice Settore Edilizia Regionale di AREA;
3. **DI DARE ATTO** che il curriculum di ciascuno dei soggetti nominati commissari, sono allegati quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
4. **DI DARE ATTO** che le dichiarazioni sostitutive di cui agli articoli 46 e 47 del d.P.R. n. 445 del 2000, rese da ciascuno dei soggetti sopra nominati, sono conservate agli atti dello scrivente ufficio;
5. **DI DARE ATTO** che per i componenti della Commissione giudicatrice non è previsto alcun compenso;
6. **DI DARE ATTO** che la presente determinazione non comporta alcun impegno di spesa;
7. **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione del presente provvedimento e del curriculum di ciascuno dei soggetti commissari nominati, ai sensi dell'art. 28, comma 2, del decreto legislativo n. 36 del 2023, sul sito istituzionale dell'Azienda nella sezione *“Amministrazione trasparente”*;
8. **DI INVIARE** il presente provvedimento agli interessati, Dott. Claudio Antonello Castagna, Ing. Giulio Barca, Ing. Vanna Madama.

DETERMINAZIONE N° 1808 DEL 28/04/2026

Cagliari, 28/04/2026

Il Direttore del Servizio

ANDREA BRANCA / ArubaPEC S.p.A.