

DETERMINAZIONE N° 2800 DEL 06/07/2026



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE SERVIZIO CONTROLLO DI GESTIONE, PROGRAMMAZIONE E ATTIVITÀ DI SEGRETERIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CIG BC4950CC82 - REALIZZAZIONE DELLA PIATTAFORMA SISTEMA INFORMATIVO UNICO DI AREA - SERVIZI DI SUPPORTO AL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO IN AMBITO PMO. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEL SERVIZIO, DELLA DOCUMENTAZIONE PER L'AFFIDAMENTO E DECISIONE A CONTRARRE.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante “*Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)*”, parte vigente;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante “*Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa*”;
- lo Statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 5 marzo 2007, adeguato alla L.R. n. 22/2016 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 7 del 18.01.2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11.04.2017 e con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017;
- il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 132/4 del 19.04.2007 e modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;
- il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;
- Il codice di comportamento dei dipendenti e dirigenti del comparto Regione approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 68/15 del 31.12.2025;
- Il Piano Triennale di prevenzione della corruzione 2026-2028 approvato con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 3 del 03.02.2026;
- la Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 65 del 12.12.2025 relativa all'approvazione del bilancio di previsione 2026-2028, resa esecutiva dalla Giunta Regionale con delibera n. 68/30 del 31.12.2025;

DETERMINAZIONE N° 2800 DEL 06/07/2026

VISTO il Decreto della Presidente della Regione n. 145 del 29.11.2024, con il quale, su conforme Deliberazione della Giunta Regionale n. 44/38 del 20.11.2024, il *Dott. Matteo Sestu è stato nominato Amministratore unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa [...] per la durata di 3 anni;*

VISTO il Decreto della Presidente della Regione n. 66 del 30 giugno 2025, con il quale il Dott. Claudio Antonello Castagna è stato nominato, ai sensi dell'art. 33, comma 2, della Legge regionale 13 novembre 1998, n. 31, quale Direttore Generale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 2994 del 14.07.2025 con la quale all'Ing. Andrea Branca è stato conferito l'incarico di direzione del Servizio Controllo di gestione, programmazione ed attività di segreteria;

RICHIAMATA la determinazione del D.G. n.2386 del 09.06.2026 con la quale viene approvato il piano delle performance aziendale 2026, conformemente agli obiettivi strategici di cui alla Delibera della Giunta regionale n.23-44 del 13/05/2026 e alla Delibera dell'Amministratore Unico n. 18 del 25.03.2026;

PRESO ATTO del fatto che nel suddetto piano delle performance è declinato un obiettivo trasversale assegnato al SCGPS e al SERFIC relativo alla transizione digitale di AREA e che prevede come target la contrattualizzazione entro l'anno 2026 di un operatore specializzato nello sviluppo di prodotti e soluzioni IT che possa completare ed evolvere il sistema informativo unico in uso presso 3 unità territoriali di AREA (OR, NU e SS);

RILEVATA la necessità, al fine di una compiuta definizione delle attività, di redigere un piano dei fabbisogni aggiornato al livello di sviluppo attuale raggiunto dal sistema in uso e che possa individuare i passi successivi necessari ad una compiuta implementazione del software, anche evolutiva, ed una progressiva estensione anche negli ambiti territoriali in cui il sistema non è attualmente in uso (CA e CI);

RITENUTO OPPORTUNO, vista la specificità della materia e accertata la carenza in AREA di figure idonee a tale scopo, che si individui un operatore in ambito PMO che funga da supporto al RUP non solo nella fase iniziale di definizione del piano dei fabbisogni, ma anche nelle successive fasi di contrattualizzazione di operatore IT e di esecuzione delle attività di sviluppo del software;

RITENUTO OPPORTUNO avocare sé, in virtù della posizione ricoperta e dell'obiettivo dirigenziale assegnato, il ruolo di Responsabile della fase di affidamento in relazione alla necessità emersa e sopra evidenziata;

RILEVATO che è stato individuato come operatore per il supporto in ambito PMO la società BUSINESS INTEGRATION PARTNERS spa, con sede in Piazza S.Babila, 5 – 20122 Milano (MI) P.IVA 03976470967, che non ha altri incarichi conferiti da AREA e con la quale sono state avviate negoziazioni riguardanti il contenuto e l'importo dell'incarico in parola;

VISTA la documentazione tecnico/amministrativa predisposta dal sottoscritto, costituita dai seguenti elaborati:

1. Schema convenzione d'incarico;
2. Capitolato Tecnico prestazionale;
3. Modello DGUE;
4. Modello Dichiarazione anti pantouflage;

DETERMINAZIONE N° 2800 DEL 06/07/2026

5. Codice di comportamento RAS;
6. Patto d'integrità;
7. Informativa privacy.

RILEVATO che la suddetta documentazione descrive adeguatamente le caratteristiche e le condizioni per l'espletamento del servizio in affidamento;

RITENUTO di procedere all'approvazione della documentazione tecnico/amministrativa per l'affidamento del servizio in oggetto;

VISTO il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"* e, in particolare:

- gli artt. 1, 2 e 3 relativi rispettivamente ai principi del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato e, in particolare, il succitato art. 1, ai sensi del quale le stazioni appaltanti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il miglior rapporto qualità prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza;
- gli artt. 25 e 28 dedicati rispettivamente alle *"Piattaforme di approvvigionamento digitale"* e alla *"Trasparenza dei contratti pubblici"*;
- l'art. 48, comma 1, ai sensi del quale l'affidamento e l'esecuzione dei contratti aventi per oggetto lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea si svolgono nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II;
- l'art. 62, comma 1, secondo il quale le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti;

VISTO, altresì, l'art. 50, del D.Lgs. n. 36/2023, che disciplina i contratti sotto-soglia comunitaria, e che al comma 1, lett. b) stabilisce che per gli affidamenti di servizi di importo inferiore a € 140.000 euro le stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

DATO ATTO che, come si evince dal Capitolato tecnico prestazionale, l'importo a base dell'affidamento ammonta ad € 129.850,00, oltre IVA 22% di legge, per un fabbisogno complessivo pari ad € 158.417,00;

DATO ATTO che alla preventivata spesa si farà fronte con fondi disponibili sul capitolo/articolo 08021.03.1040350005 "Servizi di supporto per assistenza tecnica specialistica" del Bilancio Pluriennale 2026/2028, in capo al SERFIC, che presenta la necessaria disponibilità;

VALUTATO che sussistono i presupposti per procedere all'affidamento del servizio in oggetto mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 2, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023;

DETERMINAZIONE N° 2800 DEL 06/07/2026

ATTESO che si reputa opportuno procedere all'affidamento dei servizi in argomento mediante attivazione di una procedura di affidamento diretto senza negoziazione ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs n. 36/2023 da svolgersi nell'ambito della piattaforma Sardegna CAT (RdO), rivolta all'operatore economico individuato e regolarmente iscritto, presso la medesima piattaforma, con classificazione CPV 79411000-8 Servizi di Consulenza gestionale;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90, dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2026-2028 e ai sensi degli Artt. 6, 7, 19 del Codice di comportamento del personale del Sistema Regione, degli Enti pubblici vigilati e delle Società partecipate dalla Regione Autonoma della Sardegna, allegato alla Delibera della Giunta Regionale n. 68/15 del 31.12.2025;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

DI APPROVARE la documentazione tecnico/amministrativa predisposta per l'affidamento dei servizi "REALIZZAZIONE DELLA PIATTAFORMA SISTEMA INFORMATIVO UNICO DI AREA - SERVIZI DI SUPPORTO AL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO IN AMBITO PMO", costituito dai seguenti documenti:

1. Schema convenzione d'incarico;
2. Capitolato Tecnico prestazionale;
3. Modello DGUE;
4. Modello Dichiarazione anti pantouflage;
5. Codice di comportamento RAS;
6. Patto d'integrità;
7. Informativa privacy.

DI APPROVARE la procedura di affidamento diretto senza negoziazione (PI228928-26) relativa al servizio in oggetto mediante la piattaforma telematica SardegnaCAT in favore dell'operatore BUSINESS INTEGRATION PARTNERS spa, con sede in Piazza S.Babila, 5 – 20122 Milano (MI) P.IVA 03976470967 per un importo del servizio pari d € 129.850,00, oltre IVA 22% di legge, per un fabbisogno complessivo pari ad € 158.417,00;

DI PROVVEDERE agli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del D.Lgs. n. 36/2023 e l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui all'art. 90 del D.Lgs. n. 36/2023;

DI PROVVEDERE all'accertamento delle condizioni di legge in capo all'affidatario e l'acquisizione della documentazione necessaria ai fini della stipula del relativo contratto;

DETERMINAZIONE N° 2800 DEL 06/07/2026

DI DARE ATTO che:

- il Codice Identificativo Gara (CIG), attribuito al presente affidamento, è BC4950CC82;
- l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii. ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;

DI DARE ATTO altresì che, con provvedimenti successivi, in seguito alla stipula del contratto conseguente al presente atto e necessario alla esecuzione del servizio in oggetto, dunque in concomitanza col perfezionamento dell'obbligazione giuridicamente vincolante, si procederà con l'assunzione dell'impegno di spesa;

DI INVIARE la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

Cagliari, 06/07/2026

Il Direttore del Servizio

ANDREA BRANCA / ArubaPEC S.p.A.