

DETERMINAZIONE N° 2623 DEL 11/07/2024



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI DETERMINAZIONE DEL SOSTITUTO DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI DI RISULTA DELL'A.R.E.A. - SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI - ANNI 2021-2023 - CIG 8788546995.

Approvazione conto finale dei lavori e certificato di regolare esecuzione.

IL SOSTITUTO DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante "Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)", parte vigente;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";
- lo Statuto dell'Azienda, adeguato alla L.R. n. 22/2016 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 7 del 18.01.2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11.04.2017 e con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017;
- il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di amministrazione n. 132/4 del 19.04.2007 e modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;
- il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di amministrazione n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28.04.2016;
- la Legge regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina l'attività di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" ed in particolare gli articoli 5 e 6;

VISTE:

- la Delibera dell'Amministratore Unico n. 30 del 22.12.2023 avente ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2024-2026" divenuta esecutiva per decorrenza termini in data 31 gennaio 2024 ai sensi dell'art. 4, comma 2, della L.R. n. 14 del 1995;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 4/163 del 15.02.2024, avente ad oggetto «Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 30 del 22.12.2023 "Approvazione Bilancio di previsione 2024-2026". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4»;

DETERMINAZIONE N° 2623 DEL 11/07/2024

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 766 del 29.02.2024 con la quale vengono conferite all'Ing. Stefania Pusceddu le funzioni di Direttrice del Servizio Tecnico territoriale di Cagliari;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 449 del 13.02.2020 con la quale l'Arch. Elisabetta Pani viene individuata quale sostituto del Direttore del Servizio tecnico territoriale di Cagliari ex art. 30, comma 5, L.R. n. 31/1998 e ss.mm.ii., per lo svolgimento delle funzioni sostitutive in caso di assenza del medesimo Direttore;

VISTI:

- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii. *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”*, di seguito denominato D.Lgs. n. 50/2016;
- il Regolamento di attuazione del Codice dei contratti pubblici, approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e ss.mm.ii, per la parte ancora vigente e non contrastante con il suddetto Codice;
- le Linee Guida ANAC di attuazione del Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii.;
- la Legge regionale 13 marzo 2018, n. 8 e ss.mm.ii., recante *“Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”*;
- il Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante *“Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digital”* c.d. *“Decreto Semplificazioni”*, convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii.;
- il D.M. n. 49/2018, Regolamento recante: *«Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione»*;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*, ed in particolare l'art. 226, comma 2, primo periodo, in base al quale a decorrere dalla data in cui il nuovo codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso;

VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari n. 1566 del 31.05.2021 di nomina dell'Ing. Alessio Sarigu quale Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in oggetto, ai sensi degli art. 5 della Legge n. 241/1990 e dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016;

RICHIAMATA la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari n. 1684 del 10.06.2021 con la quale:

- è stato approvato il progetto esecutivo e il relativo quadro economico dei lavori in oggetto, dell'importo complessivo di € 200.000,00;
- si dà atto che il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Alessio Sarigu provvederà all'espletamento della procedura di affidamento ed agli adempimenti conseguenti e che procederà all'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013, all'art. 1 comma 32, della Legge n. 190/2012 e all'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché al successivo invio delle comunicazioni previste dall'art. 76, comma 5, del suddetto Codice e all'esecuzione del contratto derivante dall'affidamento;

ATTESO che in data 10.06.2021 è stato acquisito dall'ANAC il codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente: CIG 8788546995;

DATO ATTO che, con riferimento all'Accordo Quadro in oggetto il RUP ha proceduto alla creazione, sulla piattaforma telematica SardegnaCAT, della RdO rfq_374155, avente scadenza il 28/06/2021 alle ore 17:00, alla quale è stato invitato l'operatore economico *“SO.GE.PI. COSTRUZIONI S.R.L.”*, avente sede legale in Selargius (CA), via Emilio Lussu n. 157, CAP 09047, P.IVA 02594590925;

DETERMINAZIONE N° 2623 DEL 11/07/2024

CONSIDERATO che l'operatore economico ha presentato un'offerta nei tempi e modi stabiliti nella RdO, giusto verbale RfqReport.rfq_374155 con un ribasso percentuale del 5% su un prezzo base di € 142.600,00;

RICHIAMATA la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari n. 2341 del 11.08.2021 con la quale si è disposto:

- di approvare la Richiesta di Offerta (RdO), il disciplinare e la modulistica di gara, elencati in premessa, necessari per l'espletamento della procedura di affidamento sul mercato elettronico SardegnaCAT;
- di approvare il verbale RfqReport.rfq_374155 del CAT Sardegna, relativo alla procedura di affidamento diretto dell'esecuzione dei lavori di manutenzione necessari al ripristino degli alloggi di risulta ricadenti nell'ambito territoriale dell'Unità di Cagliari;
- di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii., dell'Accordo Quadro per lavori di manutenzione degli immobili di risulta dell'A.R.E.A. - Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari - anni 2021 - 2023 - CIG 8788546995, a favore dello dell'operatore economico "SO.GE.PI. COSTRUZIONI S.R.L." con sede legale in Selargius (CA), via Emilio Lussu n. 157, CAP 09047, P.IVA 02594590925, che ha offerto un ribasso percentuale del 5% su un prezzo base di € 142.600,00;
- di dare atto, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, che:
 - o l'oggetto dell'affidamento è l'“Accordo Quadro per lavori di manutenzione degli immobili di risulta dell'A.R.E.A. - Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari - anni 2021 - 2023 - CIG 8788546995”;
 - o la procedura di affidamento è la Richiesta di Offerta (RdO) su Sardegna CAT, ai sensi dell'art. 37, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante la consultazione diretta di un unico operatore economico;
 - o l'importo dell'affidamento è pari a € 149.730,00 (euro centoquarantanovemilasettecentotrenta/00), di cui € 142.600,00 per lavori a misura ed € 7.130,00 relativi ai costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell'IVA di legge (10%) pari a € 14.973,00;
 - o l'operatore economico aggiudicatario è "SO.GE.PI. COSTRUZIONI S.R.L." con sede legale in Selargius (CA), via Emilio Lussu n. 157, CAP 09047, P.IVA 02594590925;
- di impegnare la somma complessiva di € 164.703,00 - di cui € 149.730,00 di importo contrattuale e € 14.973,00 di I.V.A. al 10% - ripartiti in € 99.970,00 per l'anno 2021 e in € 64.733,00 per l'anno 2022 sul capitolo/articolo 08021.03.1050290003 denominato "APPALTI MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE IMMOBILI DI RISULTA CAGLIARI" del Bilancio pluriennale 2021-2023, a favore dell'operatore economico aggiudicatario "SO.GE.PI. COSTRUZIONI S.R.L." con sede legale in Selargius (CA), via Emilio Lussu n. 157, CAP 09047, P.IVA 02594590925;
- di impegnare la somma di € 30,00 per l'anno 2021 sul capitolo/articolo 08021.03.1050290003 denominato "APPALTI MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE IMMOBILI DI RISULTA CAGLIARI" del Bilancio pluriennale 2021-2023, a favore dell'A.N.AC. come contribuzione obbligatoria a carico della Stazione Appaltante per la presente procedura di affidamento;
- di nominare Direttore dei Lavori per l'Accordo Quadro in oggetto il funzionario tecnico Ing. Alessio Sarigu, assegnato al Servizio, il quale svolgerà il ruolo di RUP anche per la fase di esecuzione dello stesso;

DATO ATTO che:

- il contratto relativo all'Accordo Quadro per l'esecuzione dei lavori in epigrafe è stato stipulato in data 16.09.2021 nella forma della scrittura privata, mediante scambio di PEC, con l'utilizzo della firma elettronica;

DETERMINAZIONE N° 2623 DEL 11/07/2024

- i lavori sono stati consegnati dal Direttore dei Lavori, Ing. Alessio Sarigu, all'impresa affidataria "SO.GE.PI. COSTRUZIONI S.R.L." con sede legale in Selargius (CA), via Emilio Lussu n. 157, CAP 09047, P.IVA 02594590925, e che gli stessi hanno avuto effettivo inizio;

RICHIAMATE:

- la propria determinazione n. 1956 del 07.06.2023, con la quale è stata liquidata la fattura n. 1/PA del 30.05.2023, acquisita al prot. n. 21339/2023, presentata dalla ditta "SO.GE.PI. COSTRUZIONI S.R.L." con sede legale in Selargius (CA), via Emilio Lussu n. 157, CAP 09047, P.IVA 02594590925, dell'ammontare di € 82.509,90 di cui € 75.009,00 per lavori e costi della sicurezza ed € 7.500,90 per IVA al 10%;
- la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari n. 2408 del 26.06.2024, con la quale è stata liquidata la fattura n. 2/PA del 13/06/2024, acquisita al prot. n. 27477/2024, presentata dalla ditta "SO.GE.PI. COSTRUZIONI S.R.L." con sede legale in Selargius (CA), via Emilio Lussu n. 157, CAP 09047, P.IVA 02594590925, dell'ammontare di € 55.038,50 di cui € 50.035,00 per lavori e costi della sicurezza ed € 5.003,50 per IVA al 10%;
- la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari n. 2517 del 05.07.2024, con la quale è stata liquidata la fattura n. 3/PA del 02/07/2024, acquisita al prot. n. 29622/2024, presentata dall'impresa affidataria "SO.GE.PI. COSTRUZIONI S.R.L." con sede legale in Selargius (CA), via Emilio Lussu n. 157, CAP 09047, P.IVA 02594590925, dell'ammontare di € 5.454,90 di cui € 4.959,00 per lavori e costi della sicurezza ed € 495,90 per IVA al 10%;

CONSIDERATO che in data 10.07.2024 è stato emesso il Conto finale dei lavori, sottoscritto senza riserve dall'impresa affidataria, dal quale risulta un importo netto complessivo pari a € 130.654,68;

VISTO il Certificato di regolare esecuzione, emesso dal Direttore dei Lavori Ing. Alessio Sarigu in data 10.07.2024, sottoscritto senza riserve, da cui risulta un credito complessivo dell'impresa affidataria per i lavori in argomento di € 651,68, ai quali sommare l'IVA di legge al 10%;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 102 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il Certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione;

PRESO ATTO della prestazione eseguita, e della rispondenza della stessa ai requisiti quantitativi e qualitativi, ai termini degli ordini di riferimento e delle inerenti condizioni pattuite;

ACQUISITO il Documento Unico di Regolarità Contributiva in corso di validità, numero protocollo INAIL_42973668 allegato alla presente;

DATO ATTO che i lavori di cui al presente Accordo Quadro non sono soggetti alla verifica della congruità dell'incidenza della manodopera impiegata nella realizzazione di lavori edili di cui al Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 143 del 25 giugno 2021, in quanto la denuncia di inizio lavori da parte dell'impresa affidataria è stata effettuata alla Cassa Edile territorialmente competente antecedentemente al 1° novembre 2021, come stabilito dall'articolo 6, comma 1, del suddetto decreto;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6-bis della Legge n. 241/1990 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel "PTPCT 2024-2026" approvato con delibera dell'Amministratore Unico n. 1 del 31.01.2024, e ai sensi degli articoli 6, 7, 19 del "*Codice di comportamento del personale del Sistema Regione e delle Società partecipate della Regione Autonoma della Sardegna*", approvato e adottato con Deliberazione della Giunta Regionale del 29 ottobre 2021, n. 43/7;

Su proposta del Responsabile Unico del Procedimento;

DETERMINA

- **DI APPROVARE** il Conto finale dei lavori e il Certificato di regolare esecuzione, emessi in data 10.07.2024 e allegati alla presente determinazione;
- **DI INVIARE** la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

DETERMINAZIONE N° 2623 DEL 11/07/2024

Il Responsabile del procedimento

Alessio Sarigu

Cagliari, 11/07/2024

Il Sostituto del Direttore del Servizio

ELISABETTA PANI / ArubaPEC S.p.A.