

DETERMINAZIONE N° 4336 DEL 15/11/2024



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: Servizi di direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ex d.lgs. 81/2008 per il consolidamento fondale e risanamento del fabbricato di E.R.P. sito a Cagliari in via Il Tintoretto 2. CUP J24F21000020001 – CIG 9646114118.

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR). Fondo Complementare art.1, comma 2, lett. C), punto 13 del D.L. 6 Maggio 2021, n.59, convertito con modificazioni dalla legge 1 Luglio 2021, n.101. Programma “Sicuro, Verde e Sociale: Riqualificazione dell’Edilizia Residenziale Pubblica”.

Adeguamento n. 2 dell’onorario a favore dell’Ing. Giovanni Mascia.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante “*Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l’edilizia abitativa (AREA)*”, parte vigente;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante “*Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell’Azienda regionale per l’edilizia abitativa*”;
- lo Statuto dell’Azienda, adeguato alla L.R. n. 22/2016 con Deliberazione dell’Amministratore Unico n. 7 del 18.01.2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11.04.2017 e con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017;
- il Regolamento di Organizzazione dell’Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 132/4 del 19.04.2007 e modificato con Delibera dell’Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;
- il Regolamento di Contabilità dell’Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28.04.2016;
- la Delibera della Giunta Regionale del 15 febbraio 2024, n. 4/163 avente ad oggetto “Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all’immediata esecutività della deliberazione dell’Amministratore Unico n. 30 del 22.12.2023 “Approvazione Bilancio di previsione 2024 - 2026”. Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;
- la Legge regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina l’attività di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. “*Nuove norme sul procedimento amministrativo*”;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 766 del 29.02.2024 con la quale vengono conferite all’Ing. Stefania Maria Franca Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari, a far data dal 01.03.2024;

RICHIAMATI:

- l’art. 1, comma 2, lett. c), punto 13 del D.L. 6 maggio 2021 n. 59 convertito con modificazioni dalla Legge 1°

DETERMINAZIONE N° 4336 DEL 15/11/2024

luglio 2021, n. 101 rubricato "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica";

- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 settembre 2021 attuativo del D.L. n. 59/2021 con il quale sono stati individuati gli indicatori di riparto, su base regionale, delle risorse assegnate per la riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica, stabiliti le modalità e i termini di ammissione e finanziamento degli interventi, disciplinate le modalità di erogazione dei finanziamenti nonché effettuato il riparto tra le regioni e le province autonome delle risorse disponibili dal 2021 al 2026;

- il Decreto della Direzione Generale per l'Edilizia Statale, le Politiche Abitative, la Riqualificazione Urbana e gli Interventi Speciali del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile n. 52 del 30.03.2022 con il quale è stato approvato, ai sensi del DPCM 15/09/2021, il Piano degli interventi ammessi al finanziamento, nonché il Piano degli ulteriori interventi ammissibili ma non finanziati per carenze di risorse.

RICHIAMATE le note della Direzione Generale dei Lavori Pubblici – Servizio Edilizia Residenziale prot. AREA n. 16694 del 06/05/2022 e n. 20531 del 01/06/2022 dalle quali risulta che AREA è beneficiaria, tra gli altri, di un finanziamento pari a € 1.000.000,00 per l'intervento denominato "Consolidamento fondale dei fabbricati di E.R.P., siti a Cagliari in via Il Tintoretto numeri pari";

DATO ATTO che l'importo complessivo dell'intervento di "Consolidamento fondale dei fabbricati di E.R.P., siti a Cagliari in via Il Tintoretto numeri pari" ammonta a € 1.000.000,00;

VISTA la D.D.SER prot. n.28049/1293 del 18.07.2022 con la quale è stato disposto in favore di Area l'impegno di spesa per complessivi euro 1.000.000,00, di cui euro 800.000,00 a valere sull'impegno n.3000243120 e euro 200.000,00 a valere sull'impegno n. 3000243121 per l'intervento in oggetto;

RICHIAMATE la propria determinazione n. 2498 del 10/08/2022 di nomina dell'Arch. Elisabetta Pani quale Responsabile Unico del procedimento in oggetto;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 838 del 13/03/2023 con la quale si è disposto:

- di approvare il verbale RfqReport.408358 del CAT Sardegna, acquisito al termine della procedura di affidamento svoltasi con RdO sul portale SardegnaCAT;

- di procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii. - dei "Servizi di direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ex d.lgs. 81/2008 per il consolidamento fondale e risanamento del fabbricato di E.R.P. sito a Cagliari in via Il Tintoretto 2. CUP J24F21000020001 – CIG 9646114118", a favore del professionista Ing. Giovanni Mascia che ha offerto l'importo di € 27.257,00 (euro ventisettemiladuecentocinquantesette/00);

- si autorizzava la consegna del servizio in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32 comma 13 del codice, e si impegnavano pertanto l'importo necessario, per € 34.583,68 di cui € 27.257,00 per la prestazione professionale in oggetto, € 1.090,28, per gli oneri previdenziali di legge al 4%, € 6.236,40 per l'I.V.A. di legge al 22% sul cap./art. 08022.02.2101290002 del bilancio denominato CONSOLID. FONDALE FABBR. ERP CAGLIARI VIA TINTORETTO, a favore del professionista Ing. Giovanni Mascia, avente sede legale in via Salomone 6 – 09067 Elmas (CA) ed ai relativi accertamenti di entrata (impegno n. 165/2023);

RICHIAMATA la propria determinazione n. 982 del 22/03/2023 con la quale, dato atto dell'esito positivo delle verifiche, è stata conferita efficacia alla suddetta aggiudicazione;

DATO ATTO che con lettera di incarico sottoscritta e scambiata via pec il 12/05/2023, è stato regolamentato l'affidamento in oggetto e che lo stesso ha avuto effettivo inizio;

PRESO ATTO che l'importo del contratto ammonta a netti € 27.257,00 oltre IVA di legge e oneri previdenziali;

RICHIAMATO il codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente: **CIG 9646114118**;

DETERMINAZIONE N° 4336 DEL 15/11/2024

RICHIAMATA la propria determinazione n. 1915 del 23/05/2024 con la quale è stata approvata la perizia n. 1 relativa al "Consolidamento fondale e risanamento del fabbricato di E.R.P. sito a Cagliari in via Il Tintoretto 2. CUP J24F21000020001. CIG 9482409B71" per un importo di progetto pari ad € 809.445,55 complessivi;

RICHIAMATA la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari n.2406 del 26/06/2024 con la quale è stato approvato l'adeguamento dell'onorario del professionista sulla base della perizia di variante n. 1 per un ammontare complessivo autorizzato pari ad € 15.449,18 di cui € 12.176,21 per onorario, € 487,05 per oneri previdenziali al 4%, € 2.785,92 per IVA al 22%;

DATO ATTO che con lettera di incarico sottoscritta il 16/07/2024 e scambiata via pec, è stato regolamentato l'incarico supplementare al contratto principale in oggetto;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 4167 del 06/11/2024 con la quale è stata approvata la perizia di variante n. 2 relativa al "Consolidamento fondale e risanamento del fabbricato di E.R.P. sito a Cagliari in via Il Tintoretto 2. CUP J24F21000020001. CIG 9482409B71" per un importo di progetto pari ad € 899.709,76 complessivi;

RITENUTO NECESSARIO procedere all'adeguamento dell'onorario professionale per il servizio di "direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ex d.lgs. 81/2008 per il consolidamento fondale e risanamento del fabbricato di E.R.P. sito a Cagliari in via Il Tintoretto 2. CUP J24F21000020001 – CIG 9646114118", a favore del professionista Ing. Giovanni Mascia;

VISTO il calcolo del corrispettivo allegato alla presente, redatto alle medesime condizioni dell'offerta originaria;

DATO ATTO che:

- si rende necessario adeguare l'onorario a favore del professionista affidatario del servizio in oggetto, alle medesime condizioni dell'offerta presentata in sede di affidamento, da cui ne consegue un ribasso da applicare pari al 38,36%;
- alla luce di quanto sopra esposto, il nuovo importo contrattuale per il professionista, al netto del ribasso d'asta del 38,36%, è pari a € 57.148,17 (euro cinquantasettemilacentoquarantotto/17), di cui € 45.041,12 per l'onorario, € 1.801,64 per oneri previdenziali al 4%, € 10.305,41 per IVA al 22%;
- la somma per l'adeguamento contrattuale corrisponde a € 7.115,31 di cui € 5.607,91 per l'onorario, € 224,32 per oneri previdenziali al 4%, € 1.283,09 per IVA al 22%, che trova regolare copertura nel quadro tecnico economico di perizia, alla voce Spese tecniche e generali;

VISTO lo schema di atto di sottomissione allegato alla presente determinazione;

RITENUTO, pertanto, di dover provvedere all'assunzione dell'impegno di spesa necessario per far fronte agli oneri derivanti dall'adeguamento contrattuale, per l'importo complessivo di € 7.115,31 di cui € 5.607,91 per l'onorario, € 224,32 per oneri previdenziali al 4%, € 1.283,09 per IVA al 22%, per l'anno 2024 sul cap./art. 08022.02.2101290002 del bilancio denominato CONSOLID. FONDALE FABBR. ERP CAGLIARI VIA TINTORETTO, a favore del professionista Ing. Giovanni Mascia avente sede legale in via Salomone 6 – 09067 Elmas (CA);

RILEVATA la necessità di disporre l'accertamento in entrata sul capitolo/articolo 40200.01.4130390002 denominato CONSOLID. FONDALE FABBR. ERP CAGLIARI VIA TINTORETTO del bilancio di previsione 2024-2026, di € 7.115,31 per l'anno 2024;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90, dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2024-2026 e ai sensi del Art. 6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con la Del. n. 43/7 del 29/10/2021;

Su proposta del Responsabile Unico del procedimento Arch. Elisabetta Pani;

DETERMINA

DETERMINAZIONE N° 4336 DEL 15/11/2024

- **DI APPROVARE** l'adeguamento contrattuale da corrispondere al professionista Ing. Giovanni Mascia avente sede legale in via Salomone 6 – 09067 Elmas (CA) incaricato del servizio di “direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ex d.lgs. 81/2008 per il consolidamento fondale e risanamento del fabbricato di E.R.P. sito a Cagliari in via Il Tintoretto 2. CUP J24F21000020001 – CIG 9646114118”, stabilito in complessivi € 7.115,31 di cui € 5.607,91 per l'onorario, € 224,32 per oneri previdenziali al 4%, € 1.283,09 per IVA al 22%, a seguito dell'incremento dei lavori derivante dalla perizia di variante approvata con propria determinazione n. 4167 del 06/11/2024;
- **DI IMPEGNARE** la somma di € 7.115,31 di cui € 5.607,91 per l'onorario, € 224,32 per oneri previdenziali al 4%, € 1.283,09 per IVA al 22%, per l'anno 2024 sul capitolo/articolo 08022.02.2101290002 del bilancio denominato CONSOLID. FONDALE FABBR. ERP CAGLIARI VIA TINTORETTO, a favore del professionista Ing. Giovanni Mascia avente sede legale in via Salomone 6 – 09067 Elmas (CA);
- **DI DISPORRE** l'accertamento in entrata sul capitolo/articolo 40200.01.4130390002 denominato CONSOLID. FONDALE FABBR. ERP CAGLIARI VIA TINTORETTO del bilancio di previsione 2024-2026, di € 7.115,31 per l'anno 2024;
- **DI INVIARE** la presente determinazione al Servizio programmazione, bilancio e risorse umane per gli adempimenti di competenza;
- **DI INVIARE** la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
E	800	2024	40200.01.4130390 002	9646114118	MASCIA ING. GIOVANNI	7.115,31
U	3809	2024	08022.02.2101290 002	9646114118	MASCIA ING. GIOVANNI	7.115,31

Il Responsabile del procedimento

Elisabetta Pani

Lì, 15/11/2024

Il Direttore del Servizio

STEFANIA MARIA FRANCA PUSCEDDU / ArubaPEC S.p.A.